

Заказчик ООО "СЗ "Стройкомплект"

Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь.
IV этап строительства.

Завершение строительства многоквартирного жилого дома 3
(кадастровый номер объекта незавершенного строительства 91:04:001017:3935).

Проектная документация

Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"

Подраздел 5.6 "Система газоснабжения"

19/06.2022-04-ИОС6

Том 5.6

Заказчик ООО "СЗ "Стройкомплект"

Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь.
IV этап строительства.

Завершение строительства многоквартирного жилого дома 3
(кадастровый номер объекта незавершенного строительства 91:04:001017:3935).

Проектная документация

Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"

Подраздел 5.6 "Система газоснабжения"

19/06.2022-04-ИОС6

Том 5.6

Директор

Главный инженер проекта

Медведев Д.Е.

Василькевич Е.Л.



СЕВАСТОПОЛЬГАЗ

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«06» 12 2018 г. № 10-1722

На № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

Приложение N 1 к договору о подключении
(технологическом присоединении) объектов капитального
строительства к сети газораспределения № _____ от
« _____ » _____ 20__ г.



Самойленко С.А.
2018г

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

1. ПАО «Севастопольгаз».

(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)

2. ООО «Стройкомплект» (директор Клименко Николай Алексеевич).

(полное наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя; фамилия, имя, отчество - физического лица)

3. Объект капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей,

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный (проектируемый) по адресу: **г. Севастополь, проспект Победы, д.29-В,**

(местонахождение объекта капитального строительства)

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 1055,0 м³/час.

5. Давление газа в точке подключения:

максимальное: **0,3 МПа;**

фактическое (расчетное): **0,18 МПа;**

6. Информация о газопроводе в точке подключения: Ду 300, сталь, лакокрасочное покрытие.

(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

7. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации: **выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с учетом изменений).**

Получить в отделе метрологии техническое задание на проектирование коммерческого узла учета газа.

8. Оборудовать подключаемый объект единым узлом учета газа, оборудованным системой телеметрии. Проектную документацию согласовать с ПАО «Севастопольгаз».

9. Другие условия подключения, включая точку подключения, газопровод среднего давления, проложенный подземно в районе домовладения по адресу: **проспект Победы д.29.** Для снижения давления газа применить пункт редуцирования газа.

10. Срок действия настоящих технических условий составляет **70 рабочих дней.**

Начальник ПТО

С.Д. Знаменский

Измерли Григорий Евгеньевич, инженер ПТО
44-97-22

ул. Гидрографическая, 1
г. Севастополь
299003

ИНН 9204019165
ОГРН 1149204040336
ОКПО 00294616

Тел./факс: +7 (8692) 44-97-25
e-mail: paosg@sevgas.ru
www.sevgas.ru



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ И ГАЗИФИКАЦИИ

«04» 05 2022 № 10-5918

На № _____ от «___» _____ 20__ г.

Директору ООО «СЗ «Стройкомплект»
Махниборде В.В.
ул. Пожарова, 6, кв. 46
Севастополь, 299008

На Ваши запросы № 7466 от 21.04.2022 г., № 7786 от 26.04.2022 г. о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом», расположенный (проектируемый) по адресу: г. Севастополь, пр. Победы, 29 В, сообщаем.

Нашим предприятием на запрос ООО «Стройкомплект» в декабре 2018 года были выданы технические условия № 10-1722 на подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения объекта капитального строительства: «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей», расположенных (проектируемых) по адресу: г. Севастополь, пр. Победы, 29 В. Заключен договор о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения вышеуказанного объекта.

В настоящее время данный договор является действующим.

Соответственно, ПАО «Севастопольгаз» не видит оснований для выдачи новых технических условий на подключение к сети газораспределения запрашиваемого объекта в связи с действующим договором о подключении.

**Заместитель
главного инженера ПТО**

У.Н. Швец

Исп. Махортова Е.Ю., инженер ПТО, 41-77-10 доб.195

Адрес: 299003,
г. Севастополь,
ул. Гидрографическая 1

ИНН 9204019165
ОГРН 1149204040336
ОКПО 00294616

тел: +7 (8692) 41-77-10, +7 (8692) 41-77-11
e-mail: paosg@sevgas.ru
www.sevgas.ru

ДОГОВОР № 2218-00697
о подключении (технологическом присоединении) объектов
капитального строительства к сети газораспределения

г. Севастополь
(место заключения настоящего
договора)

" 5 " февраля 20 19 г.
(дата заключения настоящего
договора)

Публичное акционерное общество по газоснабжению и газификации «Севастопольгаз»,
(наименование газораспределительной организации)

именуемое в дальнейшем **исполнителем**, в лице

Заместителя Генерального директора по строительству Баккал Татьяны Григорьевны
(должность, фамилия, имя, отчество исполнителя)

действующего на основании **Доверенности № 474 от 14.05.2018 г.**

(наименование и реквизиты документов, на основании которых действует исполнитель)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект»**
(ОГРН №1159204006807 от 09.02.2015г.) в лице **Директора Клименко Николая Алексеевича**,
действующего на основании **Устава**

(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица, номер записи в

Едином государственном реестре юридических лиц с указанием фамилии, имени, отчества лица,
действующего от имени этого юридического лица, наименование и реквизиты документа, на основании
которого он действует, либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, номер записи в

Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр)

именуемая в дальнейшем **заявителем**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **сторонами**,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет настоящего договора

1. По настоящему договору исполнитель принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства **«Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей»** (далее – объект капитального строительства) к сети газораспределения, (наименование объекта капитального строительства) принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования.

Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка:

г. Севастополь, проспект Победы, д. 29-В

(указать адрес: область, район, населенный пункт, улица, дом и(или) кадастровый номер и адрес земельного участка)

в соответствии с условиями настоящего договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

2. Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, разработанными по форме согласно приложению № 1 (далее – технические условия), утвержденной Постановлением Правительства РФ от 15 июня 2017 г. N 713 «Об утверждении типовых форм документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, и о внесении изменений в правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее – Постановление).

Срок действия технических условий указан в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

4. Под точкой подключения (технологического присоединения) в настоящем договоре понимается место соединения сети газораспределения исполнителя с сетью газопотребления или газораспределения заявителя.

II. Обязанности и права сторон

5. Исполнитель обязан:

разработать проектную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (проект газоснабжения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (при необходимости создания сети газораспределения) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

направить заявителю в течение 5 рабочих дней после получения положительного заключения экспертизы на проектную документацию информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости создания сети газораспределения);

осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точки (точек) подключения, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;

проверить выполнение заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 14 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) по форме согласно приложению № 2 (далее – акт о готовности сетей), утвержденной Постановлением;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного настоящим договором дня подключения (технологического присоединения), но не ранее подписания акта о готовности сетей;

направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения запроса заявителя в письменной форме;

согласовать в письменной форме с собственником земельного участка строительство сетей газораспределения, необходимых для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сетей газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

направить в адрес заявителя в течение 3 рабочих дней со дня осуществления действий по подключению (технологическому присоединению) подписанный со своей стороны акт о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению № 3 (далее – акт о подключении), утвержденной Постановлением.

6. Исполнитель вправе:

участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения;

перенести срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение на срок, необходимый для проведения проверки исполнителем готовности сети заявителя, если заявитель не предоставил исполнителю возможность осуществить проверку готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

7. Заявитель обязан:

осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

разработать на основании технических условий проектную документацию (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) о создании сети газопотребления от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования (информацию о точках подключения направляет исполнитель);

представить исполнителю 1 экземпляр раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (представляется в случае, если разработка проектной документации заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации);

в случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанного в настоящем договоре максимального часового расхода газа, в срок, определенный сторонами, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

представить исполнителю документ о согласовании собственником земельного участка строительства объектов сетей инженерно-технического обеспечения для подключения объекта капитального строительства заявителя, расположенного на земельном участке, находящемся в собственности третьих лиц;

уведомить исполнителя о выполнении технических условий после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями;

обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства для проверки выполнения технических условий и готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа в согласованные с исполнителем сроки, но не позднее 10 дней до дня подключения;

внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

подписать акт о готовности сетей в день его составления исполнителем.

8. Заявитель вправе:

получать информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме;

выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства за границами своего участка (либо их часть), если максимальный расход газа газоиспользующего оборудования составляет 500 куб. метров и более и(или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе составляет более 0,6 МПа (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения).

9. В день осуществления фактического подключения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт разграничения имущественной принадлежности по форме согласно приложению № 4 (далее – акт разграничения имущественной принадлежности), акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по форме согласно приложению № 5 (далее – акт разграничения ответственности), утвержденным Постановлением, и акт о подключении.

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства и порядок расчетов

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (далее – плата) определяется:

при подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту, в том числе если максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования составляет 500 куб. метров и более и(или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которого составляет более 0,6 МПа, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению и действующих на момент заключения настоящего договора стандартизированных тарифных ставок, а также исходя из предварительных технических параметров проекта газоснабжения на основании предварительного расчета размера платы согласно приложению № 6 (далее - предварительный размер расчета платы), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет **4 991 412 рублей 62 копейки** (четыре миллиона девятьсот девяносто одна тысяча четыреста двенадцать рублей 62 копейки), в том числе НДС 18 процентов **761 401 рубль 92 копейки** (семьсот шестьдесят одна тысяча четыреста один рубль 92 копейки).

Размер платы по индивидуальному проекту утверждается органом Исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов Департаментом городского хозяйства города Севастополя (наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов)

В случае если размер платы при утверждении будет изменен органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, стороны с целью корректировки размера платы заключают дополнительное соглашение к настоящему договору в течение 30 дней после (срок устанавливается сторонами) утверждения размера платы.

Внесение платы осуществляется плательщиком в следующем порядке:
40 процентов платы, что составляет 1 996 565 рублей 05 копеек (один миллион девятьсот девяносто шесть тысяч пятьсот шестьдесят пять рублей 05 копеек), в том числе НДС 18 процентов 304 560 рублей 77 копеек (триста четыре тысячи пятьсот шестьдесят рублей 77 копеек), в течение 11 рабочих дней со дня заключения настоящего договора;

40 процентов платы, что составляет 1 996 565 рублей 05 копеек (один миллион девятьсот девяносто шесть тысяч пятьсот шестьдесят пять рублей 05 копеек), в том числе НДС 18 процентов 304 560 рублей 77 копеек (триста четыре тысячи пятьсот шестьдесят рублей 77 копеек), в течение 1 года со дня заключения настоящего договора, но не позднее дня фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения;

20 процентов платы, что составляет 998 282 рубля 52 копейки (девятьсот девяносто восемь тысяч двести восемьдесят два рубля 52 копейки), в том числе НДС 18 процентов 152 280 рублей 38 копеек (сто пятьдесят две тысячи двести восемьдесят рублей 38 копеек), в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта разграничения имущественной принадлежности, акта разграничения ответственности и акта о подключении.

11. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на подключение (технологическое присоединение) считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации исполнителя.

IV. Порядок мониторинга выполнения технических условий

12. Порядок осуществления исполнителем мониторинга исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения и порядок выдачи исполнителем необходимых рекомендаций в связи с осуществлением такого мониторинга устанавливаются в следующем порядке:

в течение 10 дней со дня обращения заявителя исполнитель предоставляет в письменном виде необходимые рекомендации по осуществлению заявителем мероприятий по подготовке сети газопотребления в границах земельного участка заявителя
(указываются порядок и сроки проведения мониторинга выполнения технических условий, установленные сторонами (по согласованию))

V. Разграничение имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон

13. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения имущественной принадлежности.

14. Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения ответственности.

VI. Условия изменения, расторжения настоящего договора и ответственность сторон

15. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, а также по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим договором.

16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Заявитель вправе при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

18. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления срока исполнения обязательств уплачивает другой стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы по настоящему договору за каждый день просрочки.

19. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора исполнителю.

Датой поступления настоящего договора исполнителю является:

- при направлении настоящего договора почтовым отправлением – дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;
- при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;
- при передаче настоящего договора нарочным – дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

22. Заявитель дает свое согласие на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

23. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты сторон

Исполнитель	Заявитель
<p>ПАО «Севастопольгаз» (наименование газораспределительной организации) <u>299003, г. Севастополь, ул. Гидрографическая, 1</u> (местонахождение, адрес организации) <u>ИНН/КПП 9204019165/920401001</u> <u>р/с № 4070 2810 4102 8003 1829</u> <u>в Симферопольском филиале АБ «РОССИЯ»</u> <u>к/с: 3010 1810 8351 0000 0107</u> <u>БИК 043510107</u></p> <p>Заместитель Генерального директора по строительству Баккал Татьяна Григорьевна (должность, фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени газораспределительной организации)</p>  <p>(подпись)</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект» (для юридических лиц – полное наименование) <u>ОГРН № 1159204006807 от 09.02.2015г.</u> (номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц) <u>ИНН/КПП 9204549395/920401001</u> <u>Р/с 40702810301030000083</u> <u>в АО «ГЕНБАНК»</u> <u>корр/сч 30101810835100000123</u> <u>БИК 043510123</u></p> <p>Директор Клименко Николай Алексеевич (должность, фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени организации) <u>299011, г. Севастополь, ул. Пожарова, д.6 кв. 46</u></p>  <p>(подпись)</p>

Приложение № 6

к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к сети газораспределения
объектов капитального строительства
№ 2218-00697 от "08" "02" 2019 г.

Предварительный расчет размера платы за подключение
(технологическое присоединение)

Выполнен в соответствии с приказом ФСТ России от 28.04.2014 №101-э/3 "Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину" и приказом Департамента городского хозяйства города Севастополя от 21.12.2017 года №482-ОД "Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО "Севастопольгаз" на территории города Севастополя на 2018 год"

Объект: Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей
Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Стройкомплект"
Адрес объекта: г.Севастополь, проспект Победы, д. 29-В
Максимальный часовой расход газа: 1055 м³ в час (согласно технических условий)

$$P_{\text{ТП}} = C_1 + \left(\sum_{j=1}^7 \sum_{i=1}^2 C_{3ij} * I_{3ij} + \sum_{k=1}^6 C_{4k} * I_{4k} + \sum_{n=1}^{12} C_{6n} * V_{2n} + C_7 * V_{3\text{СКЛ}} \right) * K_{\text{изм}} + \sum_{i=1}^7 \sum_{k=1}^6 C_{8ik} * N_{ik} \quad (\text{руб})$$

$$P_{\text{ТП}} = 1259,54 * 1055 + (321,76 * 1055 + 31,15 * 1055) * 7,76 + 11992,41 * 1 = 4230010,70 \text{ руб. без НДС}$$

Итого: P_{ТП} = 4991412,62 руб.

в том числе НДС 18% = 761401,92 руб.

Размер стандартизированной тарифной ставки, без НДС	Единица измерения	Наименование	
C ₁ =	1 259,54	руб	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с разработкой проектной документации для случаев, когда протяженность строящейся сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет 150 метров и менее
N _{ik} =	1	шт	Количество фактических подключений (технологических присоединений) к стальному газопроводу i-того диапазона диаметров (полиэтиленовому газопроводу k-того диапазона диаметров)
C ₃ =	321,76	руб/м³ в час	Стандартизированная тарифная ставка для газопроводов тех диаметров, материалов труб и типов прокладки, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО составляет 150 метров и менее
K _{изм} =	7,76		Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на месяц, предшествующий месяцу, данные по которым используются для расчета
C ₆ =	31,15	руб/м³ в час	Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством газорегуляторных пунктов n-го диапазона максимального часового расхода газа 1000-1999 куб метров в час
V _{2n} =	1055	м³ в час	Максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования Заявителя, подключаемый с использованием газорегуляторного пункта n-ного диапазона максимального часового расхода газа, без учета расхода газа, ранее подключенного в рассматриваемой(-ых) точке(-ах) подключения газоиспользующего оборудования Заявителя;
C _{8ik} =	11992,41	руб за подключение	Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с проверкой выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения посредством осуществления комплекса технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов исполнителя и стального газопровода ГРО i-того диапазона диаметров (полиэтиленового газопровода ГРО k-того диапазона диаметров) и проведением пуска газа: стальные газопроводы (надземной) наземной прокладки диаметром 159 - 218 мм

Исполнитель
Заместитель Генерального
директора по строительству
ПАО "Севастопольгаз"
Благодатский Григорьевич
(подпись)

Заявитель
Директор
Общества с ограниченной ответственностью
"Стройкомплект"
Клименко Николай Александрович
(подпись)

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий».

Часть 5.6 "Система газоснабжения".


Объект "Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, з. Севастополь IV этап строительства."

Содержание:

- характеристика источника газоснабжения в соответствии с техническими условиями;
- расчётные проектные данные о потребности объекта капитального строительства в газе;
- описание технических решений по обеспечению учёта и контроля газа, применяемых систем автоматического регулирования;Ф
- перечень мероприятий по обеспечению безопасного функционирования объектов систем газоснабжения, в том числе описание и обоснование проектируемых инженерных систем контроля и предупреждения возникновения потенциальных аварий систем оповещения связи.

Данный раздел проекта выполнен в соответствии с техническим заданием, архитектурно-строительными чертежами и на основании действующих норм и правил:

- архитектурно-строительных чертежей;
- технического задания Заказчика Российской Федерации:
- СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы";
- СНиП 23-01-99* "Строительная климатология";
- СП 41-108-2004 "Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе";
- СП 60.13330.2016 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные";
- СП 282.1325800.2016 "Свод правил. Поквартирные системы теплоснабжения на базе индивидуальных газовых теплогенераторов. Правила проектирования и устройства";
- СП 7.13130 "Отопление, вентиляция и кондиционирование, требования пожарной безопасности";
- СНиП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы";
- СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях";

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	19/06.2022-04-ИОС6.Т4											
	Изм	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата						
	Разработал	Шалуда			<i>Шалуда</i>							
	Проверил	Василькевич			<i>Вас</i>							
Н.Контроль	Медведев			<i>Медведев</i>								
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий. "Система газоснабжения". Текстовая часть						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>4</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	4
Стадия	Лист	Листов										
П	1	4										
												

Текстовая часть

б) характеристику источника газоснабжения в соответствии с техническими условиями;

Технические условия на подключение (на технологическое присоединение) объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей, расположенный (проектируемый) по адресу: г. Севастополь, проспект Победы, д. 29-В выданы ПАО "Севастопольгаз" №10-1722 от 06.12.2018 на максимальную нагрузку (часовой расход газа) 1055 м³/час.

Давление газа в точке подключения :

- максимальное – 0,3 МПа;
- фактическое (расчетное) – 0,18 МПа

Газопровод в точке подключения подземный газопровод Ду300, сталь, лакокрасочное покрытие

Участок строительства газопровода относится к 8-балльной сейсмической зоне..

в) сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, – для объектов производственного назначения;

1. Проектом предусматривается установка в помещениях кухонь – бытовых газовых 4-х конфорочных плит и 2-х контурных газовых котлов "Navien Deluxe-20K" фирмы "NAVIEN" (или аналог), с закрытой камерой сгорания тепловой мощностью 20 кВт. Котлы обеспечены отдельными теплообменниками для горячего водоснабжения и отопления. В одном доме установлено 84 котла и 84 единицы газовых плит.

2. Отвод продуктов сгорания и приток чистого воздуха производится стальными дымоотводящими и воздухозаборными воздуховодами диаметром внутренний размер–75мм, наружный на уплотнителях–80мм. Удаление продуктов сгорания с 1го по 12й этаж производится через стальной коллективный однослойный дымоход Ду300. Дымоходы выполняются вертикальными и не имеют сужений. К коллективному дымоходу присоединяются котлы одного типа и одной мощности (с закрытой камерой сгорания и только с принудительным дымоудалением).

Коллективный стальной дымоход Ду300 представляет собой конструкцию из одностенной системы EW-ECO фирмы "Jeremias" выполненной из высоколегированной нержавеющей стали 1.4521 (AISI444). Все продольные швы выполнены сваркой вольфрамовым электродом в среде инертного газа (ВИГ) и пастеризованы. Тем самым обеспечена максимально возможная стойкость к коррозии. Элементы системы изготавливаются из металла толщиной 0,6 мм. Максимальная температура отводящих газов для системы "EW-ECO" составляет 300°C.

Дымоотводящая и заборная труба подключаемые к котлу при прохождении их сквозь наружную стену или перегородку необходимо заключить в стальную гильзу Ø89х3,5 и края выступали за поверхность стены не менее 3 см.

Монтаж отопительного котла производить согласно указаний по монтажу данного оборудования завода изготовителя. Перед подключением к существующей системе отопления последняя должна быть тщательно промыта.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№
-------------	----------------	-------------

Инв.№	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	19/06.2022-04-ИОС6.ТЧ	Лист
							2

з) расчетные (проектные) данные о потребности объекта капитального строительства в газе – для объектов непроизводственного назначения;

Потребителем газа является многоквартирная застройка "Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. IV этап строительства". Расход газа на четвертый этап строительства – 175 м³/час и другие 880 м³/час. Всего: 1055 м³/ч (с увеличением пропускной способности по п.5.28 СП42-101-2003). Для снижения давления газа со среднего на низкое вблизи жилых домов запроектирован газорегуляторный пункт ГРПШ-13-2НУ1 с регуляторами давления РДГ-50Н/40 с двумя линиями редуцирования с Рвх=0,3 МПа и Рвых=2-5 кПа. Пропускная способность 1055 м³/ч.

Максимальный расход газа на одну квартиру составляет – 3,35 м³/час.

Расходы газа на секцию сведены в таблицу №1

э) описание технических решений по обеспечению учёта и контроля расхода газа, применяемых систем автоматического регулирования – для объектов непроизводственного назначения;

Места расположения приборов поквартирного учёта газа.

Бытовые узлы учёта в квартирах на кухнях расположены на внутренних стенах и перегородках на отметке 1,6м от уровня чистого пола.

Конструкция наружной стены и внутренних перегородок, где располагается бытовой газовый счётчик, представляет собой крепкое основание. Стена состоит из газобетонного материала плотностью 500 кг/м³ с последующим оштукатуриванием гипсовым материалом. Класс горючести материалов НГ.

Полы состоят из цементно-песчаного раствора марки М150. Класс горючести материалов НГ.

Бытовой счётчик оснащён блоками для дистанционного снятия показаний ВК-Б4 000 "Эльстер Газэлектроника" (или аналог) с пределами измерения $Q_{ном}=4,0\text{ м}^3/\text{час}$, $Q_{мах}=6,0\text{ м}^3/\text{час}$, $Q_{min}=0,04\text{ м}^3/\text{час}$. При монтаже газовых счётчиков расстояния до приборов и коммуникаций должно быть не менее:

- 0,8м по горизонтали в свету до теплоизолированных дымоходов
- 0,8м по радиусу от бытовой газовой плиты и газового оборудования
- 0,5м по горизонтали в свету до радиаторов и труб отопления
- 0,35м в свету до коммуникаций электроснабжения и связи

Счётчики должны иметь паспорта заводов-изготовителей и монтироваться заводскими монтажными устройствами

Каждый бытовой счётчик имеет возможность подключения датчика для дистанционного снятия показаний.

(з(1)) описание мест расположения приборов учёта используемого газа и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

Согласно требованиям технических условий ПАО "Севастопольгаз" №10-1722 от 06.12.2018 подключаемый объект необходимо обеспечить единым узлом учёта, оборудованным системой телеметрии. Данное оборудование запроектировано в шкафом отдельно стоящем пункте редуцирования газа ГРПШ.

Место установки общего узла учёта на весь объект определено заводом изготовителем, поставляющим шкафной пункт редуцирования. Счётчик установлен внутри металлического шкафа на высоте удобной для обслуживания и снятия показаний. Вентилирование узла учёта в шкафу обеспечивается вентиляционными решётками и технологическими отверстиями в ящике.

Таблица 1

Наименование помещения	Объём м³	Наименование агрегата	Кол.	Расход газа м³/ч		Давление газа перед прибором (мм.вод.ст)	Примечание
				на агрегат	Общий		
К у х н я	22,26-34,45	Плита газовая четырехкомф. ПГ4	84	1,2	175	200	Природный газ
		Котёл газовый "Deluxe-20K"	84	2,15		200	Природный газ

Часовое потребление газа составляет:

$$Q_1 = Q_{котла} \times N \times q_1 ; Q_2 = Q_{плита} \times N \times q_2 ; Q_{общ} = Q_1 + Q_2$$

где:

$Q_{котла} = 2,15 \text{ м}^3/\text{час}$ (см.паспорт котла "Navien" Deluxe20K)

$Q_{плита} = 1,2 \text{ м}^3/\text{час}$ (см.паспорт плиты на 4комф.)

N – количество квартир – 516 шт

q_1 = Коэффициент одновременности – 0,85

q_2 = Коэффициент одновременности – 0,180 (СП42-101-2003)

Подставив значения получим:

Q_1 (в отоп.сезон котел) = $0,85 \times 2,15 \times 84 = 153,51 \text{ (м}^3/\text{час)}$;

Q_2 (в отоп.сезон плита) = $0,213 \times 1,2 \times 84 = 21,47 \text{ (м}^3/\text{час)}$;

$Q_{общ}$ (в отоп.сезон плита+котел) = $153,51 + 21,47 = 174,98 = 175 \text{ (м}^3/\text{час)}$;

$Q_{общ} = 175 \text{ (м}^3/\text{час)}$;

Взам.инв.№
Инв.№ подл.
Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	19/06.2022-04-ИОС6.ТЧ	Лист
							3

м) обоснование выбора маршрута прохождения газопровода и границ охранной зоны присоединяемого газопровода, а также сооружений на нем;

Газификация жилого дома осуществляется от существующего подземного стального газопровода среднего давления Ду300. Подбор газорегуляторного пункта ГРПШ-13-2НУ1 (или аналог) запроектирован с двумя линиями редуцирования с регуляторами давления газа РДГ-50Н/40 Q=1055 м³/ч (или аналог) выполнен для бесперебойной подачи газа нормируемых параметров потребителям жилых домов. Шкафной газорегуляторный пункт расположен в сетчатом ограждении с ограниченным доступом от посторонних лиц. Шкафной узел содержит запорную арматуру, редуктор давления, узел учёта с телеметрие. Понижение давления на данном сооружении будет производиться с среднего давления на низкое.

Проектируемый подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления ПЭ 100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р50838-2009 проходит от нового газорегуляторного пункта ГРПШ до строящихся секций. Глубина прокладки трубопроводов следует применять не менее глубины промерзания данного региона. Глубина заложения трубы будет приниматься 1,0м. Глубина траншеи будет принята 1,2м

Отключающая арматура на наружных газопроводах низкого давления предусмотрена в доступном для обслуживания месте на улице перед каждым газом вводом в здание. Запорная арматура (краны) применяется по классу герметичности на газопроводах класса "В" согласно требованию ГОСТ Р54808.

Отключающие устройства на надземных газопроводах, проложенных по стенам зданий следует размещать на расстоянии (в радиусе) от дверных и открывающихся оконных проёмов не менее: для газопроводов низкого давления – 0,5 м. Толщина стенок труб принята в соответствии с требованиями СП 42-101-2003.

Краны должны иметь паспорта заводов-изготовителей и монтироваться специализированной организацией имеющей разрешение на данный вид работ.

В качестве мероприятий по сейсмике проектом предусмотрено:

- На углах поворотов и в местах разветвления сети, переходах ПЭ/сталь предусмотреть контрольные трубки.
- при сейсмике 7 баллов и более применить трубы с запасом прочности не менее 3,2
- Сварные стыковые соединения должны проходить 100% контроль физическими методами.
- В местах пересечения с дорогами и другими коммуникации необходимо прокладывать в футлярах футляры

Выход подземного газопровода из земли и на входе в землю устанавливаются неразъемные соединения "полиэтилен-сталь". Верх футляра герметизируется на высоте 0,5 м над землей и прорезается контрольное отверстие для проба на загазованность. Концы футляра уплотнить диэлектрическими водонепроницаемыми материалами. Контрольные трубки предусматриваются:

- в местах пересечения с другими подземными коммуникациями, на углах поворота, в местах расположения неразъемных соединений (полиэтилен-сталь)

Компенсация возможных температурных деформаций газопроводов решается за счёт углов поворотов трассы

н) обоснование технических решений устройства электрохимической защиты стального газопровода от коррозии;

Электрохимическая защита проектом не разрабатывается в связи с отсутствием стальных подземных участков на сетях газопровода. Подземные газовые сети проектируются из полиэтиленовых труб марки ПЭ 100 ГАЗ SDR11 ГОСТ 50838-95 с коэффициентом запаса прочности 5,3. Сварка полиэтиленовых труб предусмотрена терморезисторная с применением стандартных соединительных деталей с закладными нагревателями или в стык.

Взам.инв.№	Подпись и дата	Инв.№ подл.							Лист
			19/06.2022-04-ИОС6.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата				

Согласно постановлению от 20 ноября 2000 г. N 878 об утверждении правил охраны газораспределительных сетей на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- 2) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- 3) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- 4) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- 5) разводить огонь и размещать источники огня;
- 6) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- 7) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- 8) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- 9) самовольно подключаться к газораспределительным сетям

с) схему маршрута прохождения газопровода с указанием границ его охранной зоны и сооружений на газопроводе.

Согласно постановлению от 20 ноября 2000 г. N 878 об утверждении правил охраны газораспределительных сетей
Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- 1) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- 2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода (сверху) для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра от газопровода в обе стороны.
- 3) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

Инв.№ подл.						Взам.инв.№
						Подпись и дата
						Инв.№ подл.
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	
19/06.2022-04-ИОС6.ТЧ						Лист
						5

Для защиты газопровода от коррозии трубу следует покрыть лакокрасочным покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 9.401-91* и двух слоев масляной краски по ГОСТ 30884-2003.

Опознавательную краску, предупреждающие знаки произвести в соответствии с требованиями ГОСТ 14202-69.

Защиту надземного газопровода от статического электричества и молниезащиту см. часть ЭГ.

о) сведения о средствах телемеханизации газораспределительных сетей, объектов их энергоснабжения и электропривода;

В соответствии с СП 62.1330.2011 п.7.2 и ФЗ №80121-5 п.9.35 для осуществления автоматического контроля загазованности в цокольном этаже и на лестничных площадках установлены сигнализаторы с выводом на коллективную предупредительную сигнализацию (см.рабочую стадию проекта "Контроль загазованности").

Перед газовыми счётчиками необходимо установить запорные клапана с электромагнитным управлением по типу КЗЭУГ-20 фирмы "ЦИТ- Плюс" или аналог.

п) перечень мероприятий по обеспечению безопасного функционирования объектов системы газоснабжения, в том числе описание и обоснование проектируемых инженерных систем по контролю и предупреждению возникновения потенциальных аварий, систем оповещения и связи;

1. Подключение поквартирных сигнализаторов газа (для газифицированных кухонь) на СО и СН4 предусмотрено в разделе ККГ. Проектом предусмотрена система автоматического контроля загазованности фирмы "Цит-Плюс" модель САКЗ-МК-2-1 или возможно использование аналога с соблюдением всех технических характеристик.

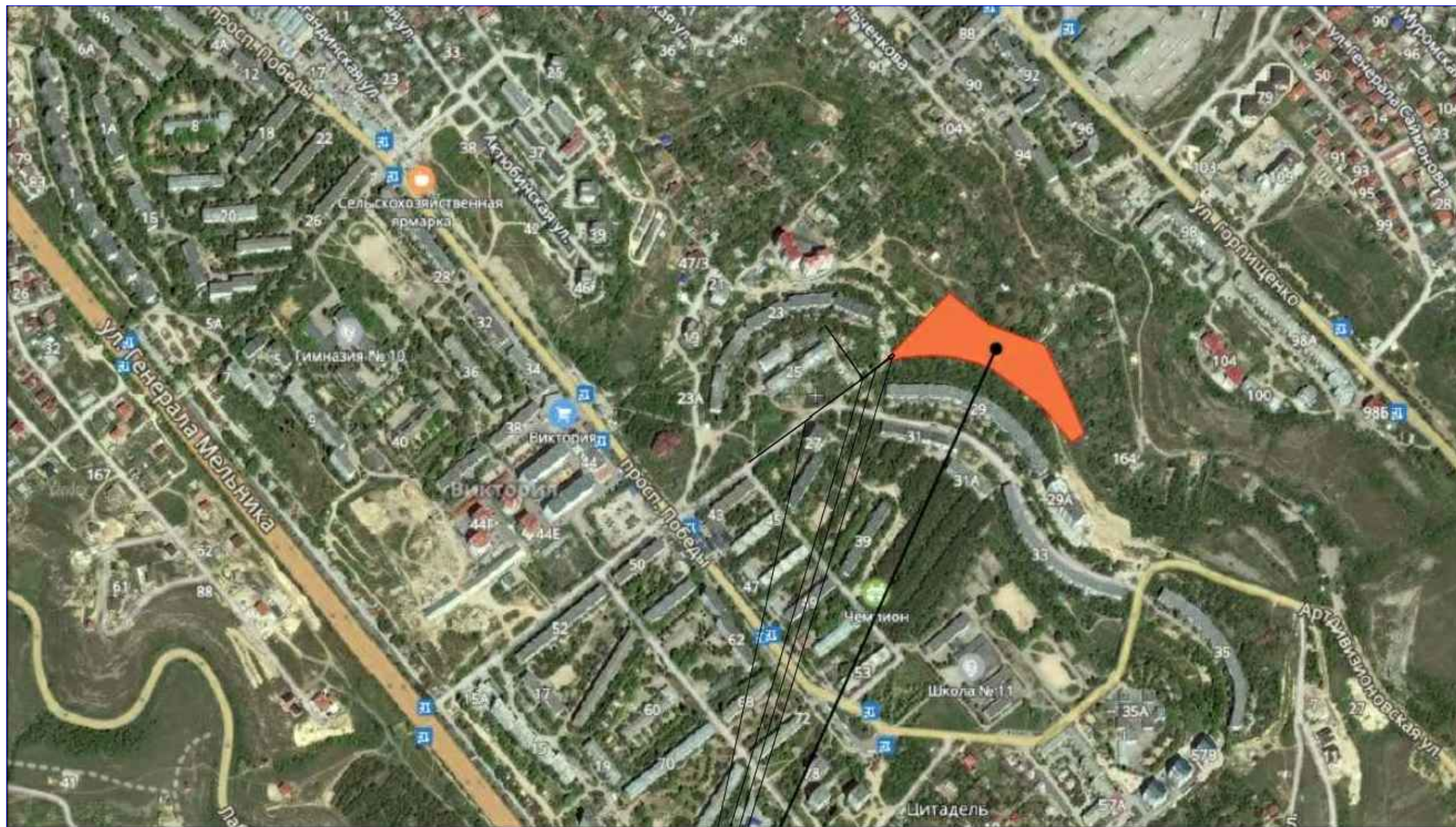
Наличие сертификатов на данные оповещающие узлы имеются

Продолжительность эксплуатации газопроводов, технических и технологических устройств следует ориентироваться на требования "технологического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления Постановление №870.

Согласно ГОСТ Р 54983-2012 Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Предельный срок эксплуатации – это срок перехода объекта в предельное состояние, при котором его дальнейшая эксплуатация недопустима или нецелесообразна по причинам экономической или экологической опасности.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							19/06.2022-04-ИОС6.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата		

План расположения объектов капитального строительства



Существующий газопровод среднего давления

Точка врезки в сущ. газопровод

Проектируемый газопровод среднего давления

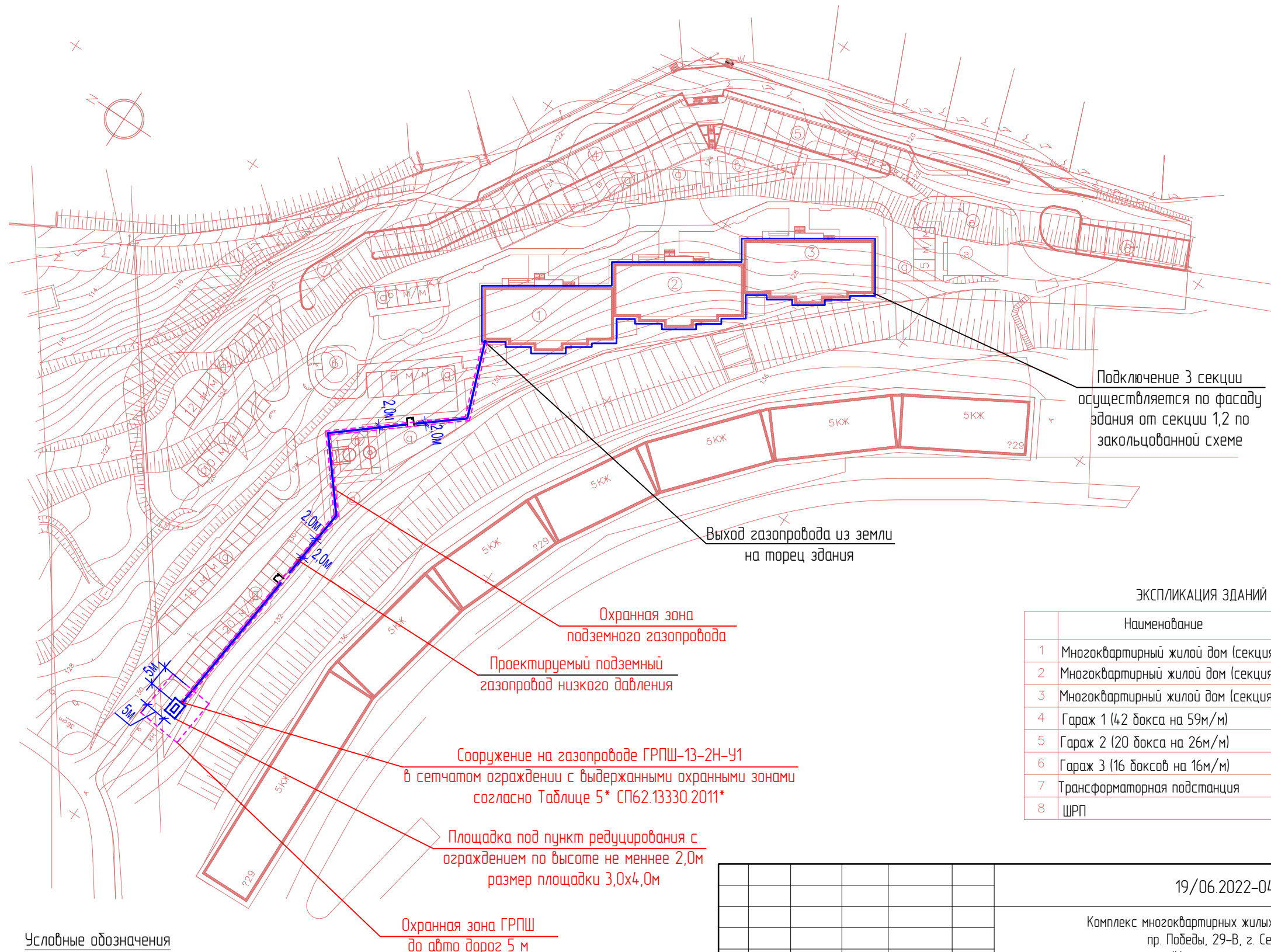
ГРПШ

Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. IV этап строительства

					19/06.2022-04-ИОС6.ГЧ			
					Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. IV этап строительства			
Изм. Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Завершение строительства многоквартирного жилого дома 3 (кадастровый номер объекта незавершенного строительства 9104-001017-3935).	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шалуба		<i>Шалуба</i>			П	2	
Проверил	Василькевич		<i>Вас</i>		План расположения объектов капитального строительства			
Н.Контроль	Медведев		<i>Медведев</i>					

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Схема маршрута прохождения газопровода
Генеральный план М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

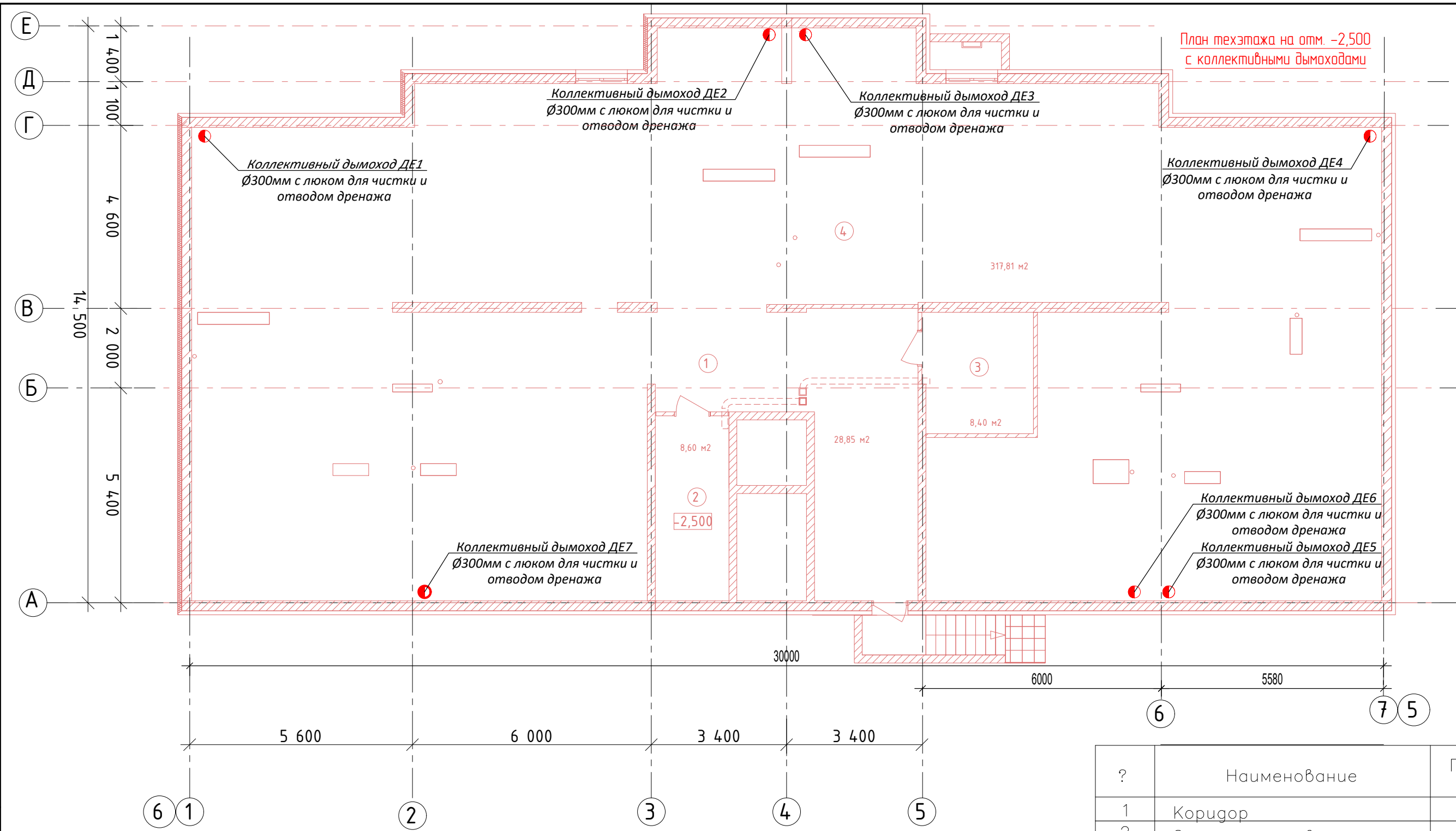
№	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (секция 1)	I этап строительства
2	Многоквартирный жилой дом (секция 2)	I этап строительства
3	Многоквартирный жилой дом (секция 3)	II этап строительства
4	Гараж 1 (42 бокса на 59м/м)	I этап
5	Гараж 2 (20 бокса на 26м/м)	I этап
6	Гараж 3 (16 боксов на 16м/м)	I этап
7	Трансформаторная подстанция	I этап
8	ШРП	

Условные обозначения

- Г1 — Г1 – газопровод низкого давления
- - - - - Охранная зона газопровода низкого давления

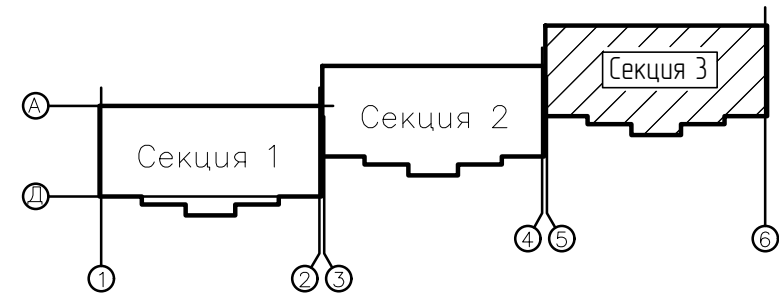
					19/06.2022-04-ИОС6.ГЧ			
					Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. IV этап строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шалуба			<i>Талуба</i>		II	3	
Проверил	Василькевич			<i>Вад</i>				
Н.Контроль	Медведев			<i>Медведев</i>				
						Завершение строительства многоквартирного жилого дома 3 (кадастровый номер объекта незавершенного строительства 91:04-001017-3935)		
						Схема маршрута прохождения газопровода Генеральный план М 1:500		

Взам.инв.№
Инв.№ подл.
Подпись и дата



?	Наименование	Площадь, м2
1	Коридор	28,85
2	Электрощитовая	8,60
3	Насосная	8,40
4	Техпомещение	317,81
Общая площадь на этаже		363,66

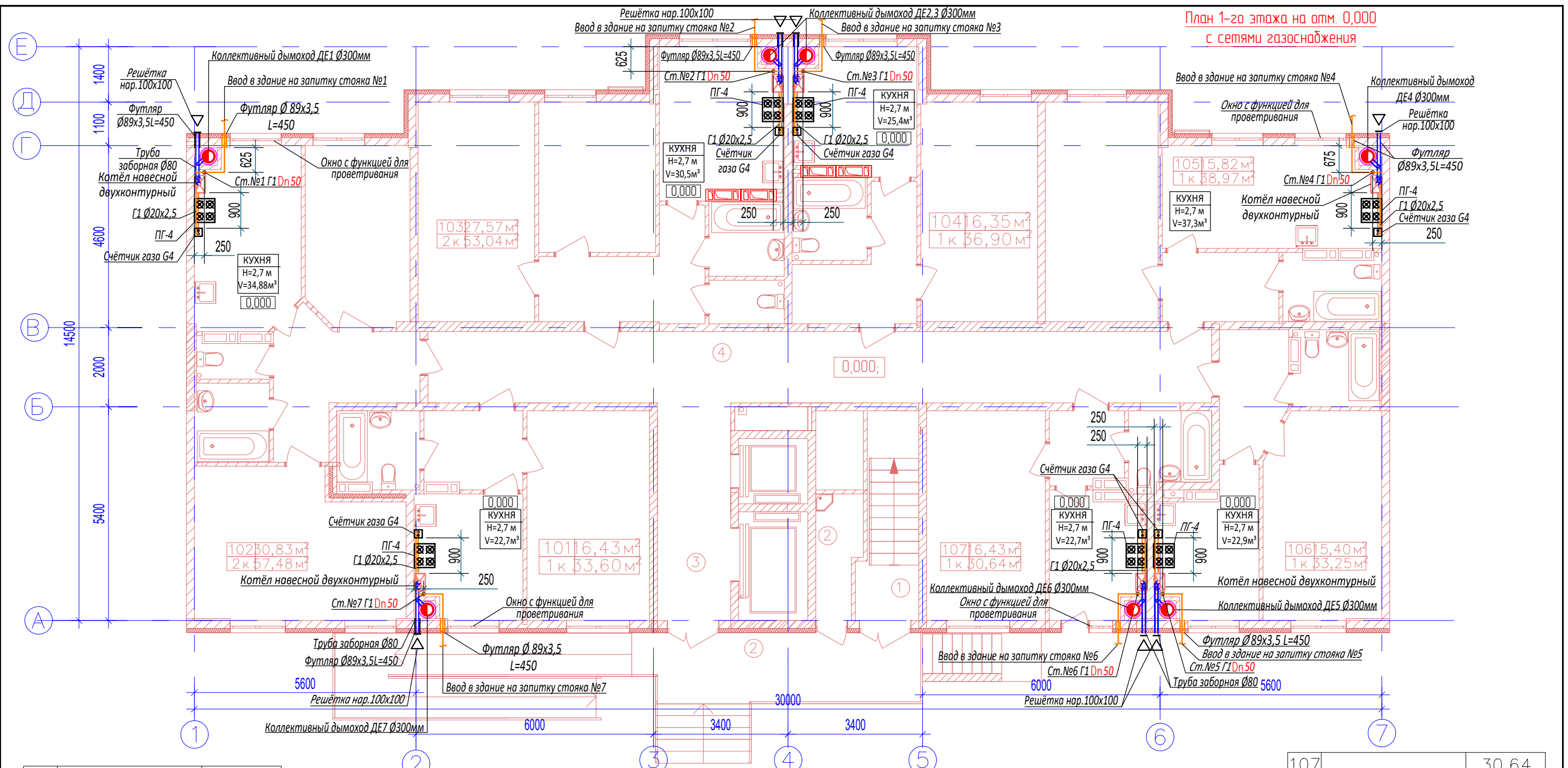
Компоновочная схема



					19/06.2022-04-ИОС6.ГЧ			
					Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. IV этап строительства.			
Изм. Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Завершение строительства многоквартирного жилого дома 3 (кадастровый номер объекта незавершенного строительства 9104-001017-3935)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шалуба		<i>Таша</i>		План техэтажа на отм. -2,500 с коллективными дымоходами	П	4	
Проверил	Василькевич		<i>Вад</i>					
Н.Контроль	Медведев		<i>Дмитрий</i>					

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

План 1-го этажа на отм. 0,000
с сетями газоснабжения



1	Лестница	2,40
2	Кладовка	3,36
3	Холл	10,17
4	Холл	35,64
101		33,60
	Прихожая	4,81
	Санузел	3,96
	Жилая комната	16,43
	Кухня	8,41
		57,48
	Прихожая	9,32
	Санузел	1,67
102	Ванная	3,75
	Жилая комната	11,86
	Жилая комната	18,97
	Кухня	11,91

103		53,04
	Прихожая	8,48
	Санузел	2,09
	Ванная	3,61
	Жилая комната	11,20
	Жилая комната	16,37
	Кухня	11,29
104		36,90
	Прихожая	7,15
	Санузел	3,99
	Жилая комната	16,35
	Кухня	9,41

105		38,97
	Прихожая	5,16
	Санузел	3,97
	Жилая комната	15,82
	Кухня	14,02
106		33,25
	Прихожая	5,27
	Санузел	4,07
	Жилая комната	15,40
	Кухня	8,51

107		30,64
	Прихожая	3,45
	Санузел	4,00
	Жилая комната	15,90
	Кухня	7,29
	Общая площадь на этаж (квартир/общая)	283,88/335,45

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв № подл.

19/06.2022-04-ИОС6.ГЧ

Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. IV этап строительства.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разработал	Шалуба			<i>Шалуба</i>	
Проверил	Василькевич			<i>Вад</i>	
Н.Контроль	Медведев			<i>Медведев</i>	

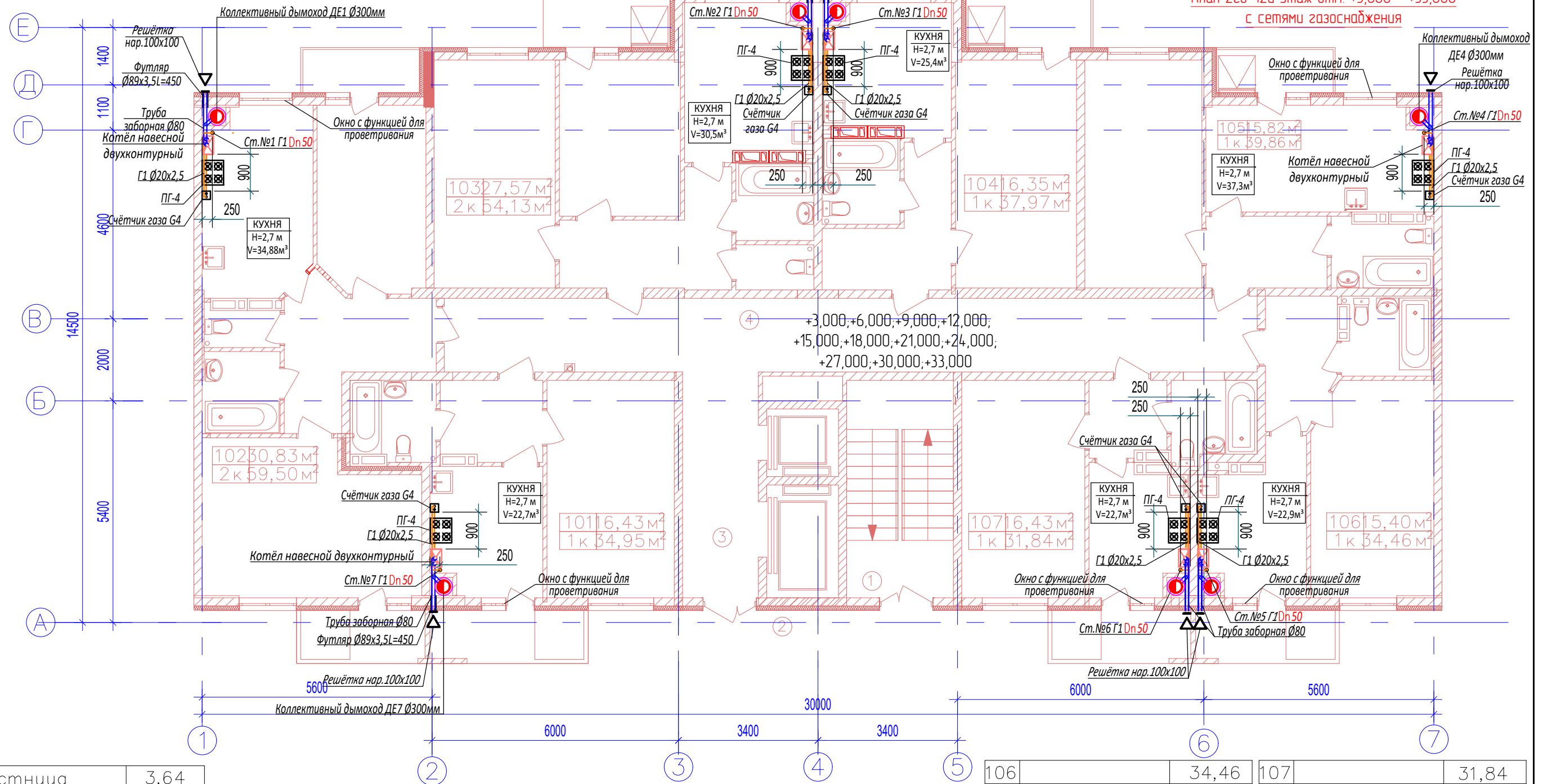
Завершение строительства многоквартирного жилого дома 3 (кадастровый номер объекта незавершенного строительства 9104-001017-3935)

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План 1-го этажа на отм. 0,000 с сетями газоснабжения

РЕНОВАЦИЯ
АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ

План 2го-12й этаж отм. +3,000 - +33,000
с сетями газоснабжения



+3,000; +6,000; +9,000; +12,000;
+15,000; +18,000; +21,000; +24,000;
+27,000; +30,000; +33,000

1	Лестница	3,64
2	Балкон	3,86
3	Лифтовой холл	10,17
4	Холл	35,59
101	Прихожая	4,81
	Санузел	3,96
	Жилая комната	16,43
	Кухня	8,41
	Балкон	1,34
102	Прихожая	9,32
	Санузел	1,68
	Ванная	3,75
	Жилая комната	11,86
	Жилая комната	18,97

	Кухня	11,91
	Балкон	1,08
	Балкон	0,9
103	Прихожая	8,48
	Санузел	2,09
	Ванная	3,61
	Жилая комната	11,20
	Жилая комната	16,37
	Кухня	11,29
	Балкон	1,07

104	Прихожая	7,15
	Санузел	3,99
	Жилая комната	16,35
	Кухня	9,41
	Балкон	1,07
105	Прихожая	5,16
	Санузел	3,97
	Жилая комната	15,82
	Кухня	14,02
	Балкон	0,9

106	Прихожая	5,27
	Санузел	4,07
	Жилая комната	15,40
	Кухня	8,51
	Балкон	1,21

107	Прихожая	3,45
	Санузел	4,00
	Жилая комната	15,90
	Кухня	7,29
	Балкон	1,21
	Общая площадь на этаж (квартир/общая)	295,71/345,97

Взам. инв. №

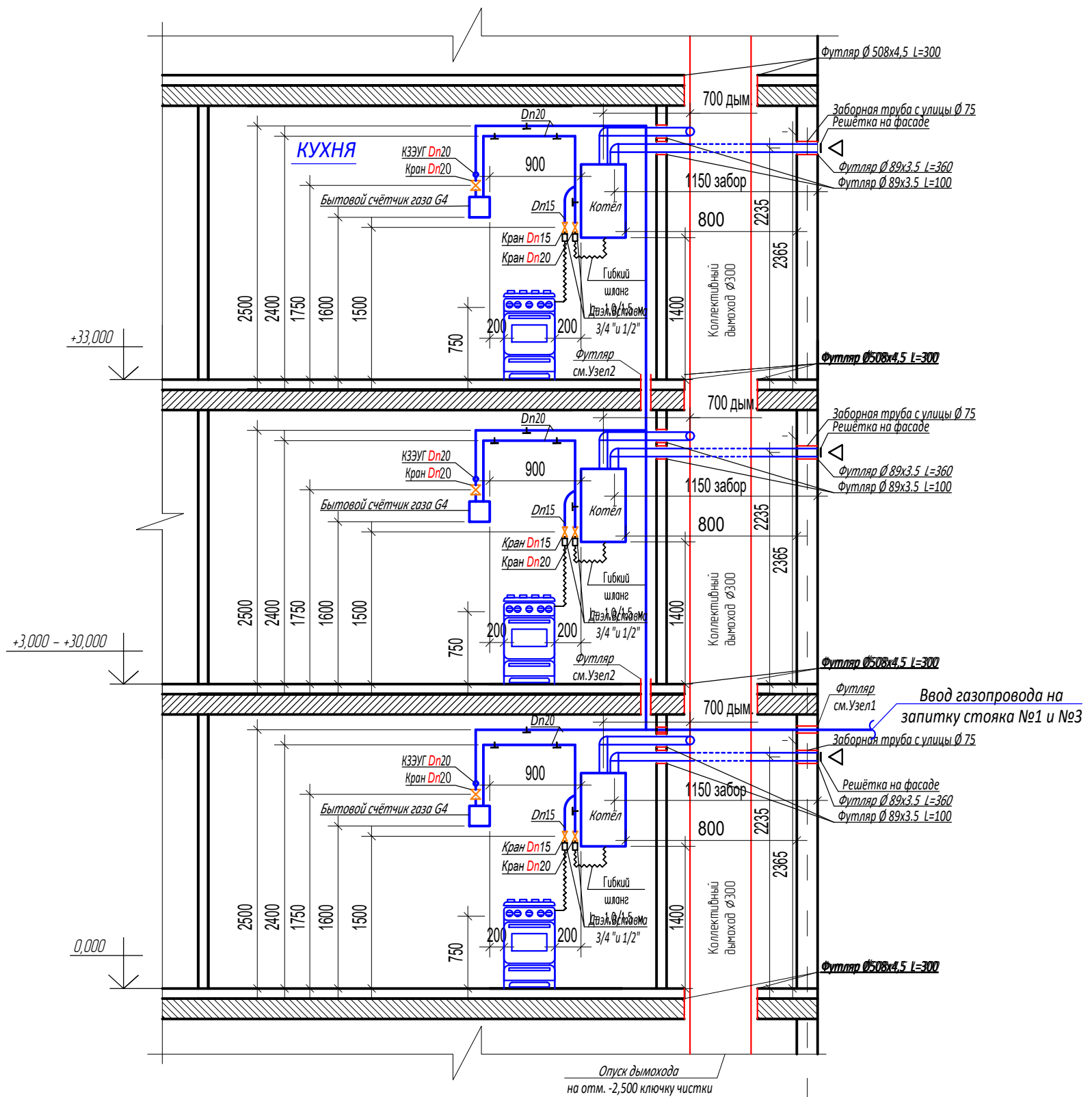
Подпись и дата

Инв. № подл.

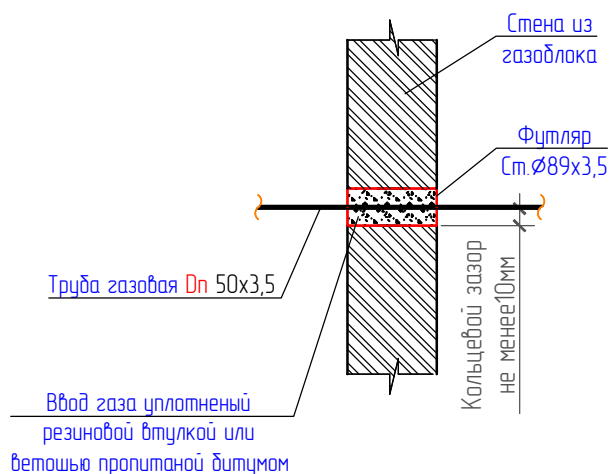
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата
				Шалуба	19/06.2022-04-ИОС6.ГЧ
Разработал				Василькевич	Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. IV этап строительства.
Проверил				Медведев	Завершение строительства многоквартирного жилого дома 3 (кадастровый номер объекта незавершенного строительства 9104-001017-3935)
Н.Контроль					

19/06.2022-04-ИОС6.ГЧ		
Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. IV этап строительства.		
Изм.	Лист	Листов
П	6	
План 2го-12й этаж отм. +3,000 - +33,000 с сетями газоснабжения		
РЕНОВАЦИЯ АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ		

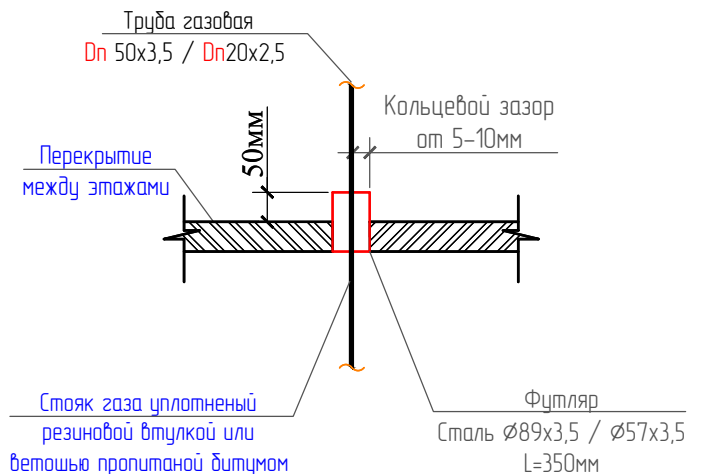
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№



Узел 1
Прохождение газовой трубы
через наружную стену здания



Узел 2
Прохождение газовой трубы
через перекрытие



19/06.2022-04-ИОС6.ГЧ				
Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. IV этап строительства.				
Изм. Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разработал	Шалуда		<i>Шалуда</i>	
Проверил	Василькевич		<i>Вас</i>	
Н.Контроль	Медведев		<i>Медведев</i>	
Завершение строительства многоквартирного жилого дома 3 (кадастровый номер объекта незавершенного строительства 9104-001017-3935)			Стадия	Лист
Типовой Узел установки газ оборудования на Разрезе 1-1 (на примере Ст.1)			П	7
			Листов	