

Заказчик ООО "СЗ "Стройкомплект"

Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей  
по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. IV этап строительства.  
Завершение строительства многоквартирного жилого дома 3.  
(кадастровый номер объекта незавершенного строительства 91:04:001017:3935).

## Проектная документация

Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях  
инженерно-технического обеспечения, перечень  
инженерно-технических мероприятий, содержание технологических  
решений

Подраздел 5.5 "Сети связи"

19/06.2022-04-ИОС5

Том 5.5

Заказчик ООО "СЗ "Стройкомплект"

Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей  
по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. IV этап строительства.  
Завершение строительства многоквартирного жилого дома 3.  
(кадастровый номер объекта незавершенного строительства 91:04:001017:3935).

## Проектная документация

Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях  
инженерно-технического обеспечения, перечень  
инженерно-технических мероприятий, содержание технологических  
решений

Подраздел 5.5 "Сети связи"

19/06.2022-04-ИОС5

Том 5.5

Директор

Главный инженер проекта

Медведев Д.Е.

Василькевич Е.Л.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Лист
	<b>Титульный лист</b>	
19/06.2022-04-ИОС.5.ТЧ	Содержание тома	1-2
	<b>Текстовая часть</b>	
1	Общие положения	3
2	Сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования	3
3	Характеристика состава и структуры сооружений и линии связи	3
4	Обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи	3
5	Местоположение точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи	3
6	Обоснование способа учета трафика	3
7	Перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации.	3
8	Перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях	4
9	Сеть интернет	4
10	Абонентская сеть проводного радиовещания	4
11	Система телевидения	4
12	Электроснабжение	4
13	Заземление	5
14	Требования к монтажу и эксплуатации	5
15	Противопожарная безопасность	6
19/06.2022-04-ИОС.5.ГЧ	<b>Графическая часть</b>	
	Схема сети интернет	7
	Схема сети радиовещания	8
	Схема сети аудиодомооной связи	9
	План сети интернет цокольного этажа. М1:100	10
	План сети интернет 1-го этажа. М1:100	11
	План сети интернет типового этажа. М1:100	12
	План сети радиовещания цокольного этажа. М1:100	13
	План сети радиовещания 1-го этажа. М1:100	14

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

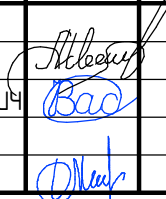
19/06.2022-04-ИОС.5

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата

Разработал Иванов

Проверил Василькевич

Н. контр. Медведев



Содержание тома

Стадия Лист Листов

П 1 18



	План сети радиовещания типового этажа. М1:100	15
	План сети аудиодомоонной связи цокольного этажа. М1:100	16
	План сети аудиодомоонной связи 1-го этажа. М1:100	17
	План сети аудиодомоонной связи типового этажа. М1:100	18

Рабочая документация разработана в соответствии с действующими техническими регламентами, государственными нормами, правилами и стандартами Российской Федерации, а также исходными данными, заданием на проектирование и техническими условиями и требованиями, выданными органом государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Главный инженер проекта

Василькевич Е.Л.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							19/06.2022-04-ИОС.5	Лист 2
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## Общие положения

Проектной документацией предусматривается оборудование Комплекса многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь следующими системами и сетями связи:

- система сети Интернет ;
- система проводного радиовещания;

Проектные решения по внешним сетям: сети проводного радиовещания, сети Интернет – выполняются отдельными комплектами на основании технических условий поставщиков услуг. Допускается замена оборудования с сохранением или улучшением характеристик.

### Сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования

Емкость присоединяемой сети:

- подключение к сети передачи данных, сети Интернет.

Проектной документацией выполняется подключение к сети проводного вещания на основании технических условий, выданных филиалом ФГУП РСВО г.Севастополь.

### Характеристика состава и структуры сооружений и линий связи

Проектом предусматривается:

- прокладка оптического кабеля в соответствии с техническими условиями поставщика услуг;
- подключение к сети передачи данных, сети Интернет.

### Обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи

Выбор способа соединения сетей связи обусловлен типом используемого оборудования и требованиями оператора связи.

### Местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи

Местоположение точек присоединения показано на соответствующих чертежах графической части проектной документации.

### Обоснование способа учета трафика

Настоящей проектной документацией учет трафика не предусматривается.

Учет трафика ведется оператором связи, предоставляющим подключение к сетям связи общего пользования.

### Перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействий систем синхронизации

Эксплуатация систем связи должна производиться с учетом необходимого технического обслуживания с целью поддержания работоспособного состояния установок в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по их профилактике и контролю технического состояния в соответствии с рекомендациями производителей примененного оборудования.

### Перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях

Для обеспечения устойчивого функционирования систем связи во внимание принимаются следующие решения:

- организуется доступ к сетям передачи данных, сети Интернет по оптическому кабелю.
- используются устройства, предназначенные для работы в соответствующих условиях;
- кабельные системы выполнены сертифицированными кабелями, защищены коробами и трубами, выполняются скрыто;

#### Сеть Интернет

Согласно ТУ №04/05-22 от 19.05.2022г, проектной документацией предусматривается строительство кабельной канализации от узла связи "Ланком" до жилого дома

Кабельная канализация выполнена из двустенной ПНД-трубы Дн=110мм.Стационарных и временных сооружений связи настоящим проектом не предусматривается.Ввод в здание выполняется в двустенной ПНД-трубе Дн=110мм с заделкой в месте прохода через стену противопожарным герметиком.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19/06.2022-04-ИОС.5

Лист

3

### **Волоконно-оптическая распределительная сеть.**

Согласно ТУ №04/05-22 от 19.05.2022г, проектной документацией предусматривается устройство оптических сетей широкополосного доступа с доведением оптического волокна до каждой квартиры. Для подключения абонентов жилого дома проектной документацией предусматривается прокладка распределительного кабеля типа NKL-F-004A1P-00C-BK-F002 от ОРШ в помещении электрощитовой по стояку сетей связи. На этажах предусмотрена установка оптических распределительных коробок ОРК (кросс-муфт на 8). От ОРК предусмотрена прокладка drop кабеля CO-FTTHx-1 до активного абонентского оборудования (ONT).

### **Сеть интернет и телефонизация.**

Доступ абонентов в интернет обеспечивает оператор связи, по волоконно-оптической распределительной сети, путём подключения абонентов кабелем с медными жилами (UTP) к выходам абонентских устройств (ONT). Интерфейс доступа в сеть- интернет-порты оконечного устройства доступа по технологии GPON (ONT).

Предоставление услуг телефонизации производится по сети Ethernet при помощи интегрированного в абонентский терминал ONT NTU-RG-5402G-W VoIP-шлюз, обеспечивающий возможность предоставления современных VoIP-услуг через аналоговые телефонные аппараты.

### **Радиофикация.**

Радиофикация выполнена в соответствии с ТУ №22/14 от 22.04.2022 "ФГУП РСВО".

Точка присоединения- существующая стойка радиосети расположенная на кровле дома №33 по пр. Победы.

Для трансляции программ проводного радиовещания в проектируемом жилом доме предусматривается радиотрансляционная сеть напряжением 30В. На кровле установить трубостойку типа РС-I, габаритом 0,8м.

Радиотрансляционная сеть выполняется кабелем марки ПРППМт 2\*1,2.

Абонентские розетки подключаются проводом ПТВЖ 2\*0,6.

В помещении электрощитовой устанавливается понижающий трансформатор 240В/30В ТАМУ-25С мощностью 25 Вт.

Общее количество розеток городской радиотрансляционной сети: 170 точек (168 в квартирах, 1 в электрощитовой, 1 в техпомещении).

Ответвительные коробки устанавливаются в слаботочном отделении этажных щитков. Подъездное оповещение организуется с использованием декодеров ДК-Ф. Декодер команд фидерный (ДК-Ф) предназначен для дистанционного подключения (отключения) громкоговорителей к (от) распределительным фидерам радиотрансляционной сети, а также для дистанционного контроля технических параметров громкоговорителя и автоматического контроля исполнения команды. На лестничных площадках устанавливаются малогабаритные громкоговорители оповещения без регуляторов громкости.

Кабели системы радиотрансляции проложить отдельно от других слаботочных кабелей по разным сторонам лотка с перегородкой, в разных отсеках шкафа или в разных гофрированных ПВХ трубах.

Радиорозетки наружной установки РПВ-1, устанавливаются на высоте 0,8 м от уровня пола и на расстоянии не более 1 м от электрических розеток.

В помещении кухонь квартир кабель системы радиотрансляции проложить скрыто.

### **Система телевидения**

Услуга предоставляется провайдером сети Интернет.

### **Домофон.**

Для защиты от несанкционированного доступа в помещения многоквартирного жилого дома проектом предусматривается возможность управления электромагнитным замком, блокирующим вход, по средством переговорного абонентского устройства. Аудиодомофонная связь обеспечивает: вызов абонента и звуковой контроль сигнала вызова; дуплексную громкоговорящую связь с абонентом; дистанционное (из квартиры) открывание замка входной двери подъезда; открывание входной двери подъезда ключами Touch Memory; открывание входной двери подъезда кнопкой "EXIT", установленной внутри подъезда.

В качестве устройства блокирования двери используется замок "VIZIT ML-400". Блок вызова домофона "VIZIT ВД-М 101R" устанавливается при входе в подъезд на высоте 1,4м от уровня пола под козырьком.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19/06.2022-04-ИОС.5

Лист

4

Питание блока вызова предусматривается от сети ~220В. Электрический замок "VIZIT ML-400" устанавливается на двери при входе в подъезд. Блоки коммутации БК-10 размещаются в этажных щитках, переговорные трубки типа "УКП-11" в каждой квартире.

Вся проводка выполняется кабелем с медными жилами марки ТППнз(А)-HF и КСПВ диаметром 10x2x0,5 мм и 2x1x0,5мм. Кабель прокладывается скрыто по стенам под слоем штукатурки.

#### Диспетчеризация лифтов.

Согласно ТУ от 17.01.2019г., в жилом доме предусмотрена диспетчерская связь лифта, для чего на верхнем этаже в шкафу управления лифтом предусматривается установка системы, состоящей из совокупности устройств диспетчерского контроля и диспетчерского обслуживания лифта. На объекте планируется установка лифтового блока GSM. Блок обеспечивает передачу данных о состоянии лифта и переговорную дуплексную связь по каналам GSM-оператора. Имеет встроенный GSM-модуль с подключаемой внешней антенной. Внутри блока находится аккумулятор, предназначенный для аварийного питания при пропадании электроэнергии, место для сим-карты.  
- для управления пассажирскими лифтами при пожаре через релейный модуль передается сигнал на щит лифта, который работает согласно запрограммированной логике (при пожаре лифт опускается на 1-й этаж).

Диспетчеризацию лифта осуществляет ООО "Вертикаль" расположенная по адресу г.Севастополь, ул. Костомаровская 1/46, оф. 48

#### Электропитание

Потребители сетей связи в части обеспечения надежности электропитания отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется от сети через резервированные источники питания. Переход на резервированные источники питания происходит автоматически при пропадании основного питания.

Основное питание щита ЩСС – сеть 220 В, 50 Гц.

Резервный источник – ИБП EATON 5130 1750 R/T EBM 2U, мощностью 1750Вт.

В случае полного отключения напряжения 220В, аккумуляторные батареи позволяют работать оборудованию в течении 30 минут в режиме номинальной мощности сетей связи.

#### Заземление

Все металлические части шкафов, кроссов, пультов, каркасы и др. металлоконструкции, на которых установлено электрооборудование различных сетей напряжением свыше 42 В переменного тока, должны быть заземлены путем соединения с заземляющим защитным проводом электрической сети напряжением 380/220 В согласно ПУЭ.

Рабочее заземление установок систем связи, информатизации и диспетчеризации следует выполнять согласно техническим требованиям на это оборудование.

Величина сопротивления заземляющего устройства систем связи не более 10 Ом.

#### Требования к монтажу и эксплуатации

Проходы кабелей через стены и перекрытия выполнить в трубах. Проемы, зазоры между трубами и кабелями заделать после окончания монтажа легко удаляемой массой из несгораемого материала – например цементом с песком по объему 1:10, глиной с песком – 1:3, глиной с цементом и песком – 1,5:1:11, перлитом, вспученным со строительным гипсом – 1:2, по всей толщине стены или перегородок (ПУЭ, п.3.65 СНиП 3.05.06-85).

Монтаж систем должен производиться в соответствии с проектной документацией с учетом требований предприятий изготовителей приборов, предусмотренных техническими условиями или инструкциями по эксплуатации оборудования, а так же в соответствии с действующими строительными нормами СНиП-3.05-06-85, ПУЭ, с соблюдением всех мероприятий по охране труда и технике безопасности.

Изделия и материалы, применяемые при производстве работ, должны соответствовать, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Условия хранения изделий и материалов должны отвечать требованиям соответствующих стандартов или технических условий.

При монтаже должны соблюдаться нормы, правила и мероприятия по охране труда и пожарной безопасности. Технические средства сигнализации допускаются к монтажу после проведения входного контроля.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19/06.2022-04-ИОС.5	Лист 5

При работе на высоте использовать только приставные лестницы и стремянки.

Применение подручных средств категорически запрещается.

При работе с ручным электроинструментом соблюдать требования ГОСТ 12.2.013.0-91.

### **Противопожарная безопасность**

При выполнении монтажных и пусконаладочных работ в соответствии с данным проектом необходимо строго соблюдать все правила пожарной безопасности предусмотренные "Правилами противопожарного режима в РФ", утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 "О противопожарном режиме".

При этом особое внимание обратить на следующие пункты:

- запрещается загромождать пути эвакуации оборудованием, материалами и другими предметами;
- на путях эвакуации должно быть исправным рабочее и аварийное освещение;
- курение разрешается только в специально отведенных местах;
- при возникновении возгорания оборудования использовать только углекислотные огнетушители;
- после окончания смены возгораемые отходы и материалы необходимо убирать с рабочего места.
- в местах прохождения металлических и пластиковых труб через стены и перекрытия выполнить в кабельных проходках из огнестойких плит ДР.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

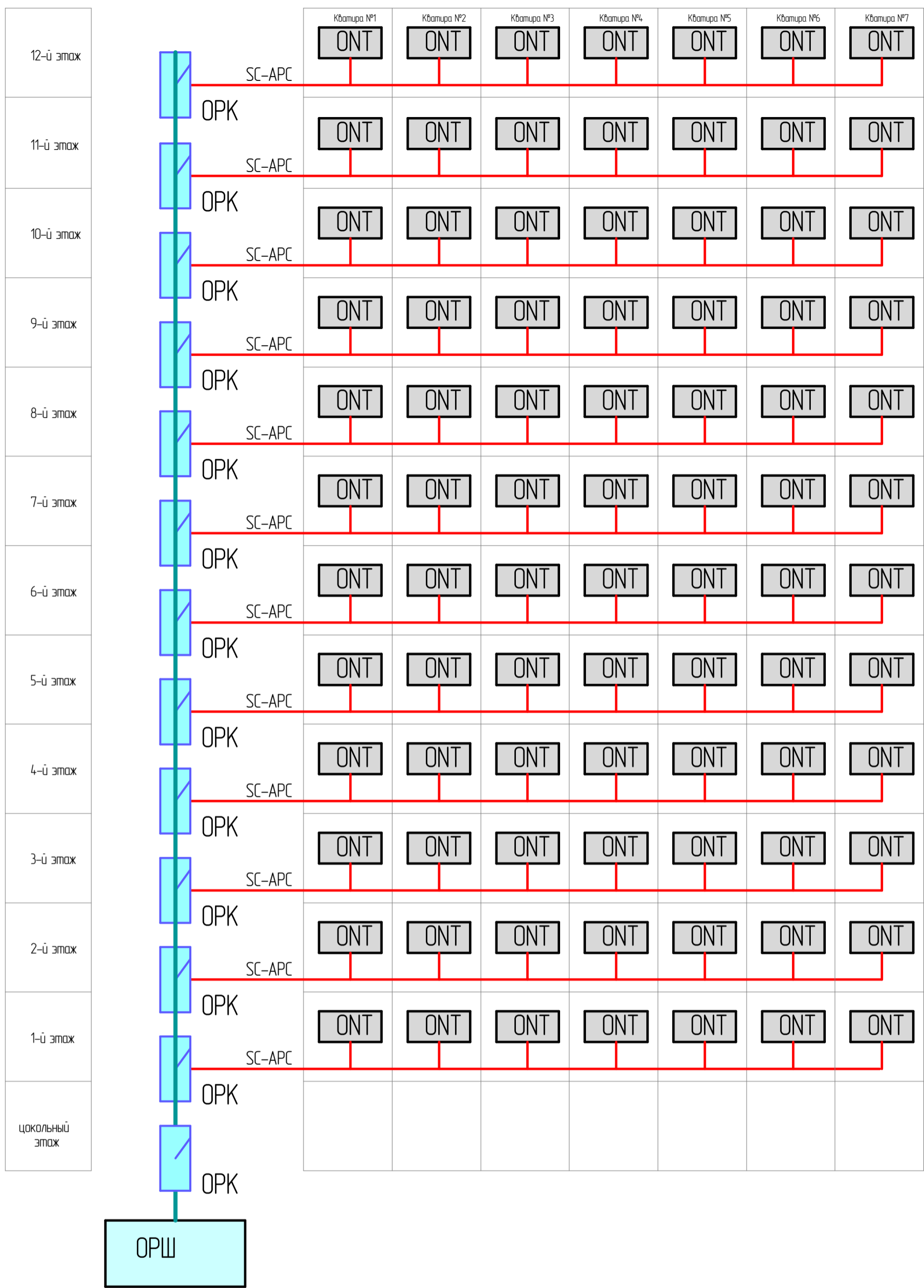
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19/06.2022-04-ИОС.5

Лист





6

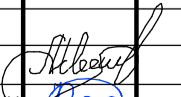

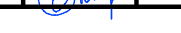




Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- Условные графические обозначения:
-  - Оптическая распределительная коробка
  -  - Терминал абонентский
  -  - Кабель оптический
  -  - Патч-корд оптический/ дрон-кабель


Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Иванов				
Проверил	Василькевич				
Н. контр.	Медведев				

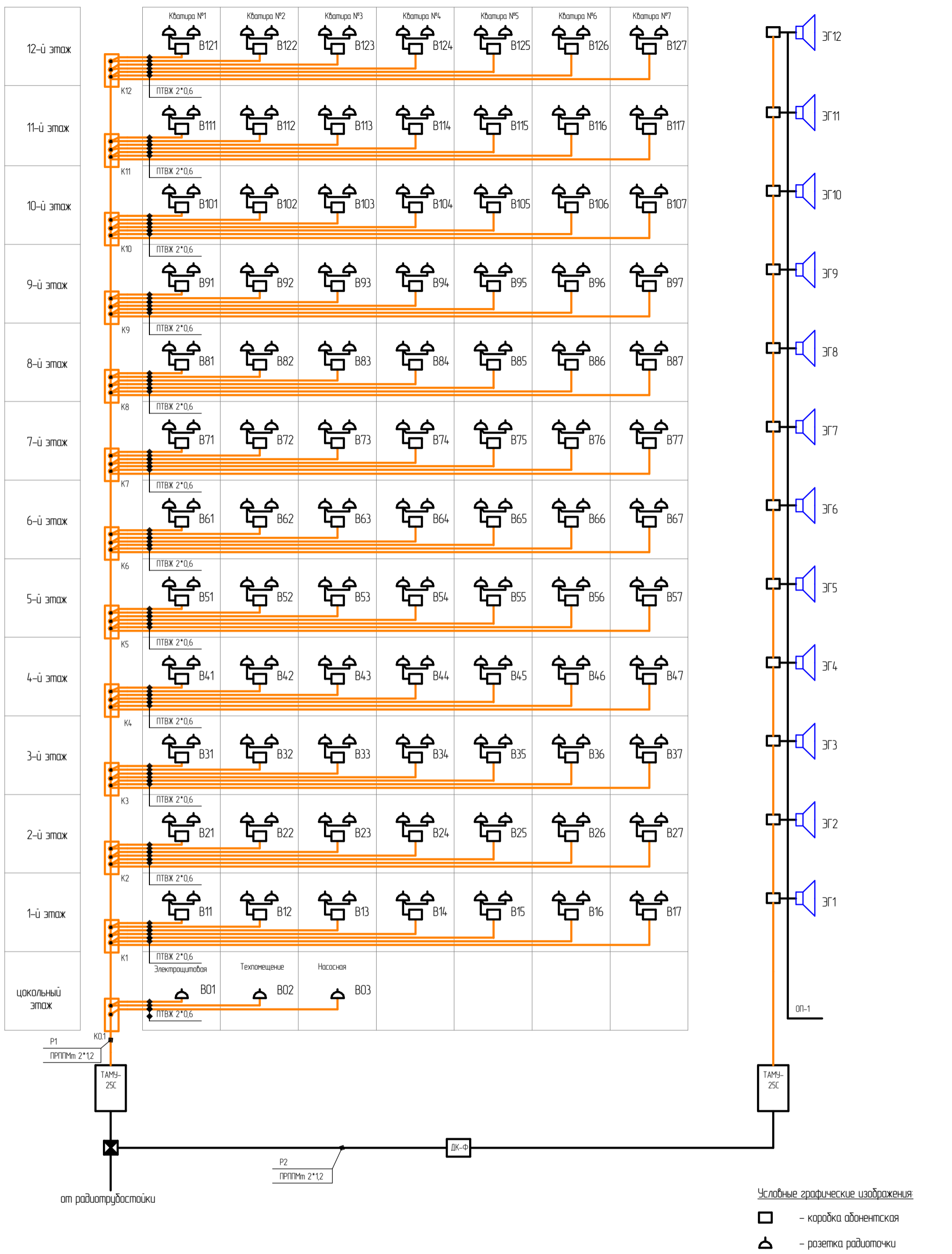
19/06.2022-04-ИОС.5

Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей  
по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь.  
IV этап строительства.

Завершение строительства многоквартирного жилого дома 3 (кадастровый номер объекта незавершенного строительства 91:04-001017-3935).	Стадия	Лист	Листов
	П	7	

Схема сети интернет

 **РЕНОВАЦИЯ**  
АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ




Согласовано

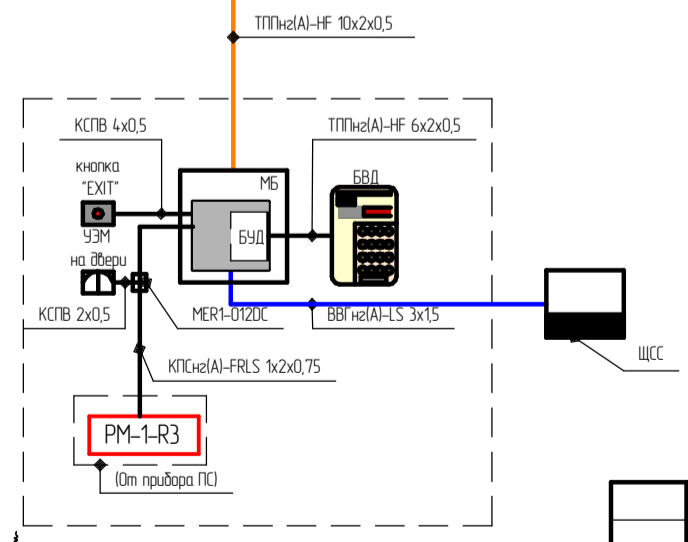
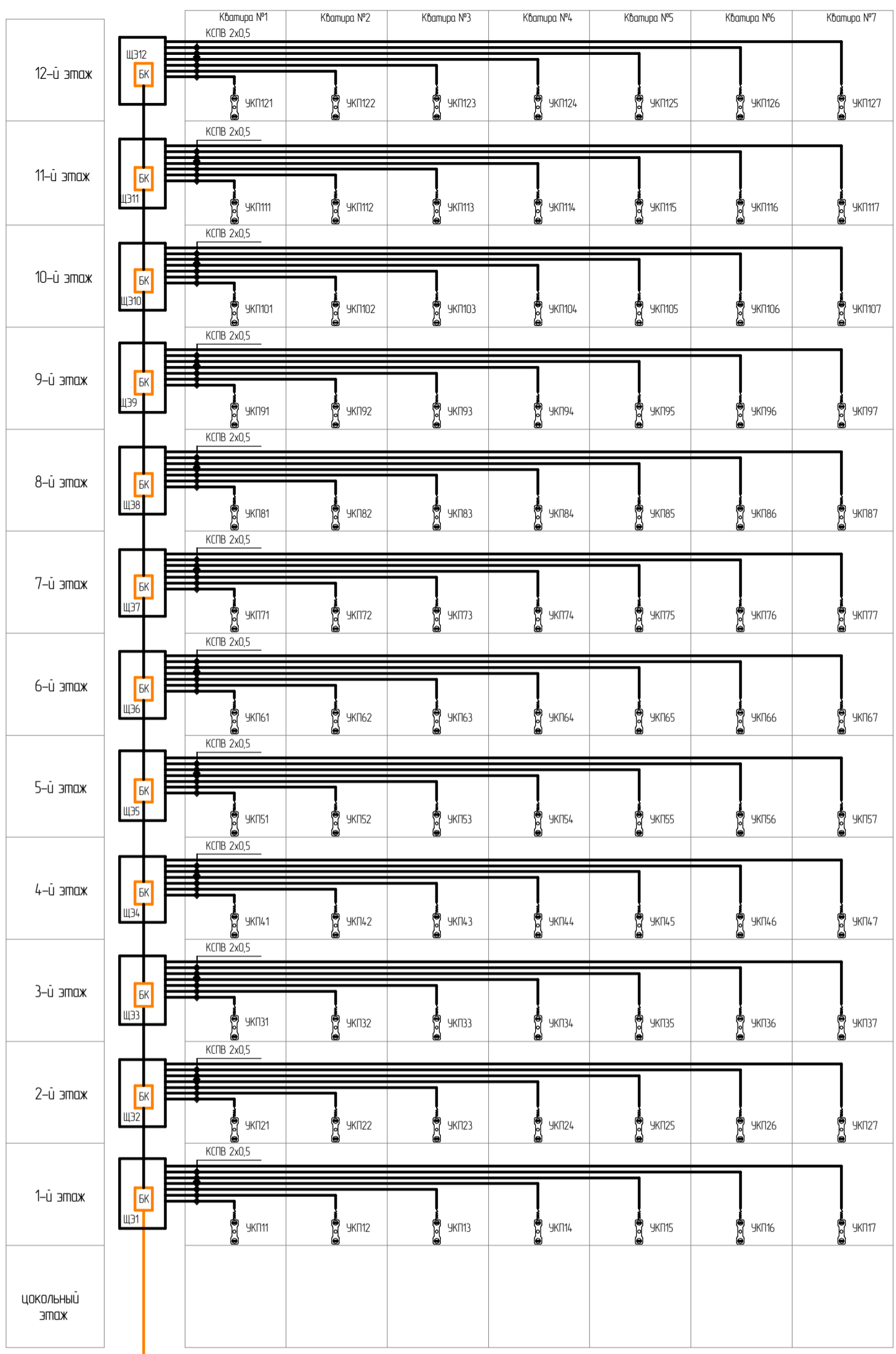
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные графические изображения:

- - коробка абонентская
- △ - розетка радиочетки

19/06.2022-04-ИОС.5					
Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. IV этап строительства.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Иванов			<i>Иванов</i>	
Проверил	Василькевич			<i>Вас</i>	
Н. контр.	Медведев			<i>Медведев</i>	
Завершение строительства многоквартирного жилого дома 3 (кадастровый номер объекта незавершенного строительства 91:04-001017:3935).				Стадия	Лист
Схема сети радиовещания				П	8
					

Формат А3



- устройство квартирное переговорное
- блок вызова домофона
- блок коммутации этажных
- замок электромагнитный
- кнопка "выход"
- коробка распределительная
- Блок управления домофоном

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Иванов			<i>Иванов</i>	
Проверил	Васильевич			<i>Вас</i>	
Н. контр.	Медведев			<i>Медведев</i>	

19/06.2022-04-ИОС.5

Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей  
по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь.  
IV этап строительства.

Завершение строительства многоквартирного жилого дома 3 (кадастровый номер объекта незавершенного строительства 91:04-001017:3935).	Стадия	Лист	Листов
	П	9	

Схема аудиодомофонной связи

**РЕНОВАЦИЯ**  
АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ

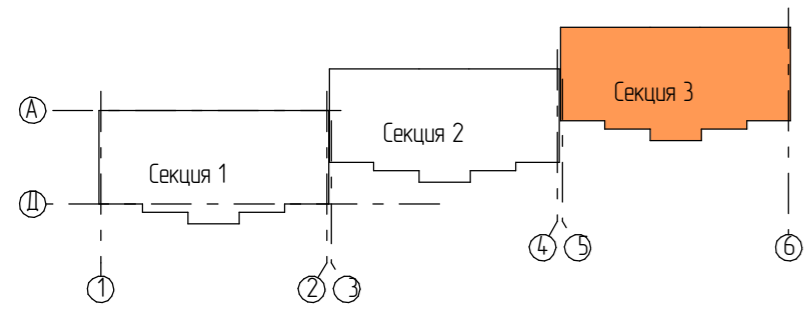
Согласовано

Взам. инв. №

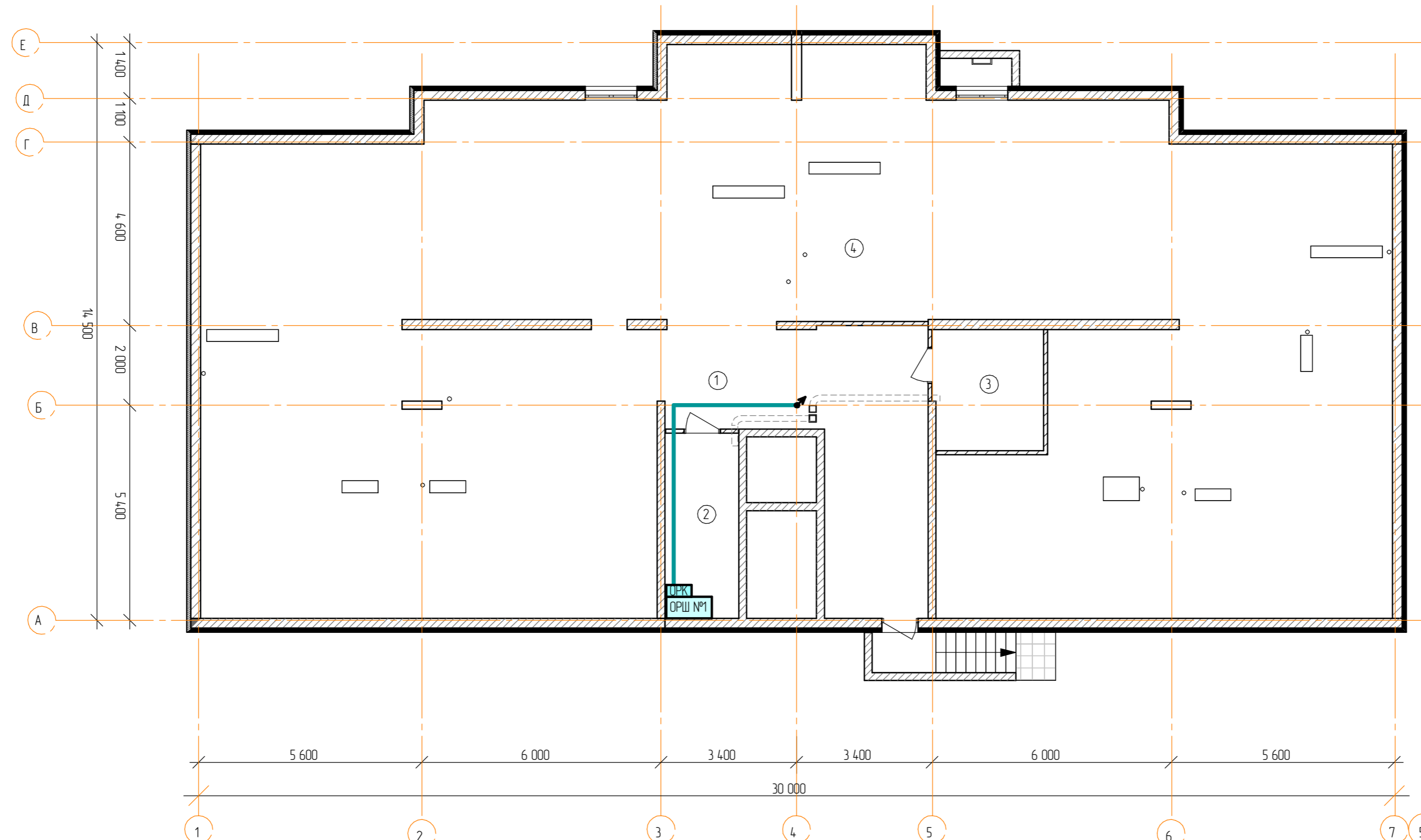
Подп. и дата

Инв. № подл.

Компобочная схема



№	Наименование	Площадь, м2
1	Коридор	28,85
2	Электрощитовая	8,60
3	Насосная	8,40
4	Техпомещение	317,81
Общая площадь на этаже		363,66



Согласовано

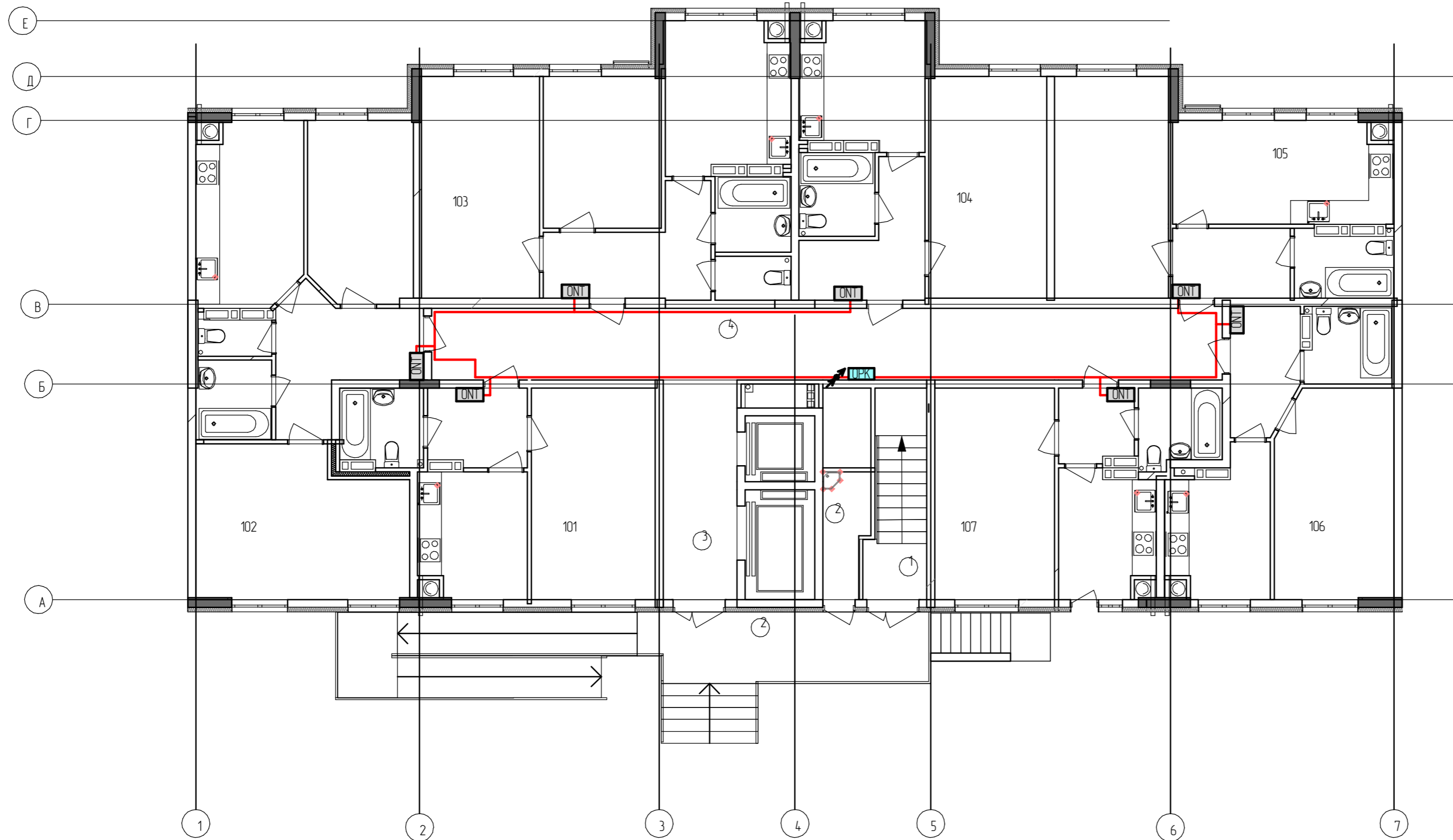
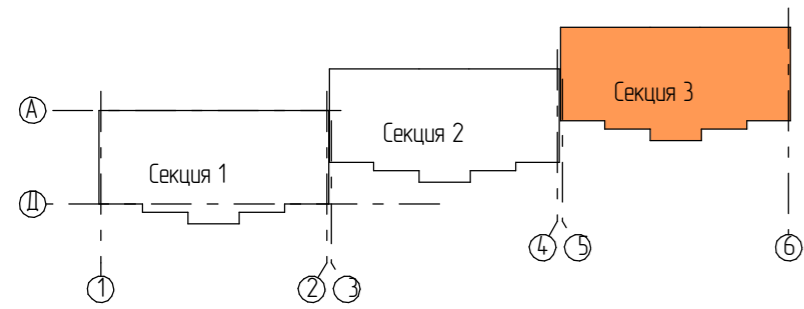
Имя, № пола	Лист и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения

- Терминал абонентский
- Оптическая распределительная коробка
- Кабель оптический
- Патч-корд оптический / дроп-кабель

19/06.2022-04-ИОС.5					
Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. IV этап строительства.					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Иванов				
Проверил	Василькевич				
Н. контр.	Медведев				
Завершение строительства многоквартирного жилого дома 3 (кадастровый номер объекта незавершенного строительства 9104-001017-3935).			Стадия	Лист	Листов
План сети интернет цокольного этажа. М1:100.			П	10	

Компобочная схема



№	Наименование	Площадь,
1	Лестница	2,40
2	Кладовка	3,36
3	Холл	10,17
4	Холл	35,64
101		33,60
	Прихожая	4,81
	Санузел	3,96
	Жилая комната	16,43
	Кухня	8,41
102		57,48
	Прихожая	9,32
	Санузел	1,67
	Ванная	3,75
	Жилая комната	11,86
	Жилая комната	18,97
	Кухня	11,91
103		53,04
	Прихожая	8,48
	Санузел	2,09
	Ванная	3,61
	Жилая комната	11,20
	Жилая комната	16,37
	Кухня	11,29
104		36,90
	Прихожая	7,15
	Санузел	3,99
	Жилая комната	16,35
	Кухня	9,41
105		38,97
	Прихожая	5,16
	Санузел	3,97
	Жилая комната	15,82
	Кухня	14,02
106		33,25
	Прихожая	5,27
	Санузел	4,07
	Жилая комната	15,40
	Кухня	8,51
107		30,64
	Прихожая	3,45
	Санузел	4,00
	Жилая комната	15,90
	Кухня	7,29
Общая площадь на этаж (квартир/общая)		283,88/335,45

Согласовано

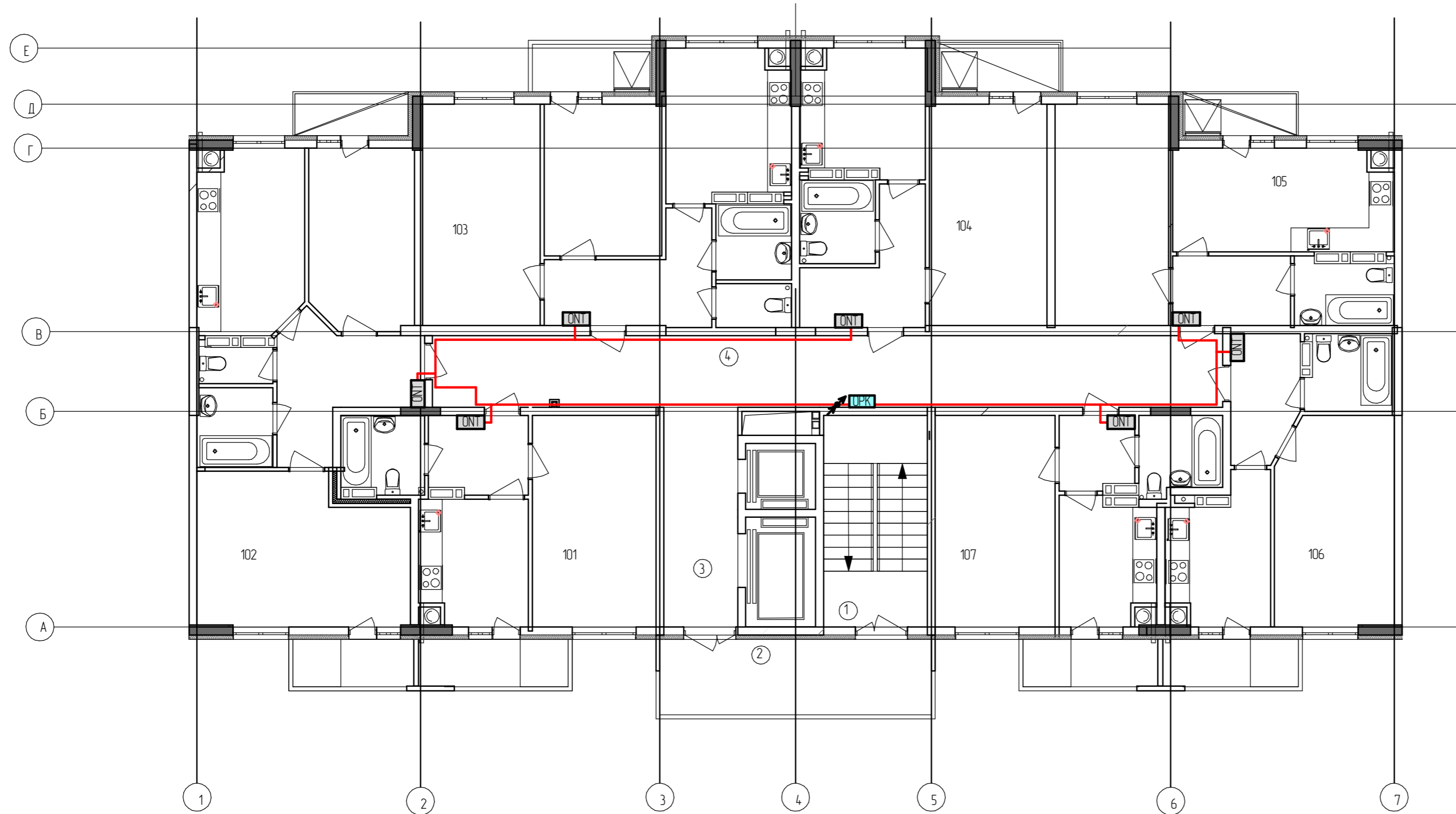
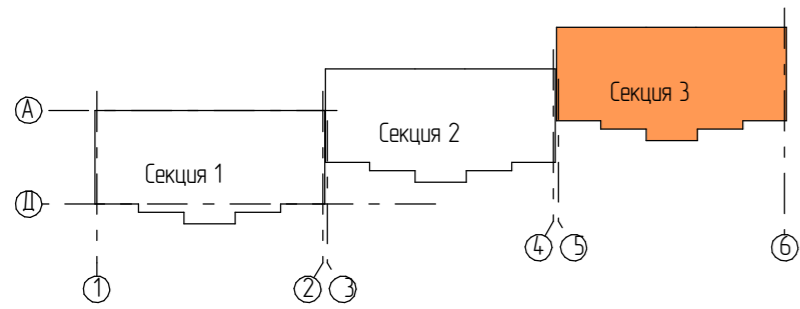
Изм. №	№ листа	Дата	Взам. инв. №

Условные обозначения

- Терминал абонентский
- Оптическая распределительная коробка
- Кабель оптический
- Патч-корд оптический/ дроп-кабель

19/06.2022-04-ИОС.5					
Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. IV этап строительства.					
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Иванов				
Проверил	Василькевич				
Н. контр.	Медведев				
Завершение строительства многоквартирного жилого дома 3 (кадастровый номер объекта незавершенного строительства 9104-001017-3935).			Стадия	Лист	Листов
План сети интернет 1-20 этажа. М1:100.			П	11	
Формат А2					

Компобочная схема



№	Наименование	Площадь,
1	Лестница	3,64
2	Балкон	12,86*0,3 = 3,86
3	Лифтовой холл	10,17
4	Холл	35,59
101		34,95
	Прихожая	4,81
	Санузел	3,96
	Жилая комната	16,43
	Кухня	8,41
	Балкон	4,45*0,3 = 1,34
102		59,50
	Прихожая	9,32
	Санузел	1,68
	Ванная	3,75
	Жилая комната	11,86
	Жилая комната	18,97
	Кухня	11,91
	Балкон	3,60*0,3 = 1,08
	Балкон	2,98*0,3 = 0,9
103		54,13
	Прихожая	8,48
	Санузел	2,09
	Ванная	3,61
	Жилая комната	11,20
	Жилая комната	16,37
	Кухня	11,29
	Балкон	3,56*0,3 = 1,07
104		37,97
	Прихожая	7,15
	Санузел	3,99
	Жилая комната	16,35
	Кухня	9,41
	Балкон	3,56*0,3 = 1,07
105		39,86
	Прихожая	5,16
	Санузел	3,97
	Жилая комната	15,82
	Кухня	14,02
	Балкон	2,98*0,3 = 0,9
106		34,46
	Прихожая	5,27
	Санузел	4,07
	Жилая комната	15,40
	Кухня	8,51
	Балкон	4,04*0,3 = 1,21
107		31,84
	Прихожая	3,45
	Санузел	4,00
	Жилая комната	15,90
	Кухня	7,29
	Балкон	4,02*0,3 = 1,21
Общая площадь на этаж (квартир/общая)		295,71/345,97

Согласовано

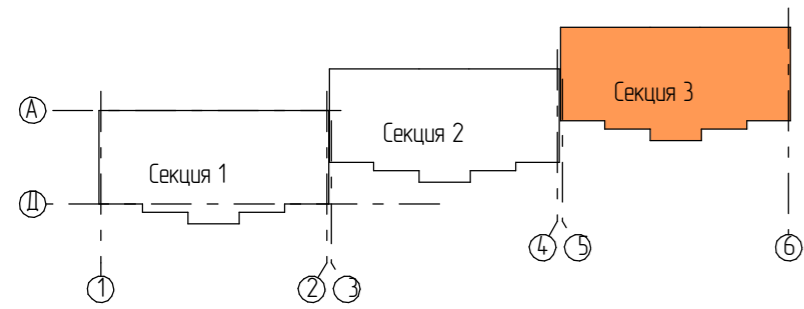
Изм. №	№ листа	Дата	Взам. инв. №

Условные обозначения

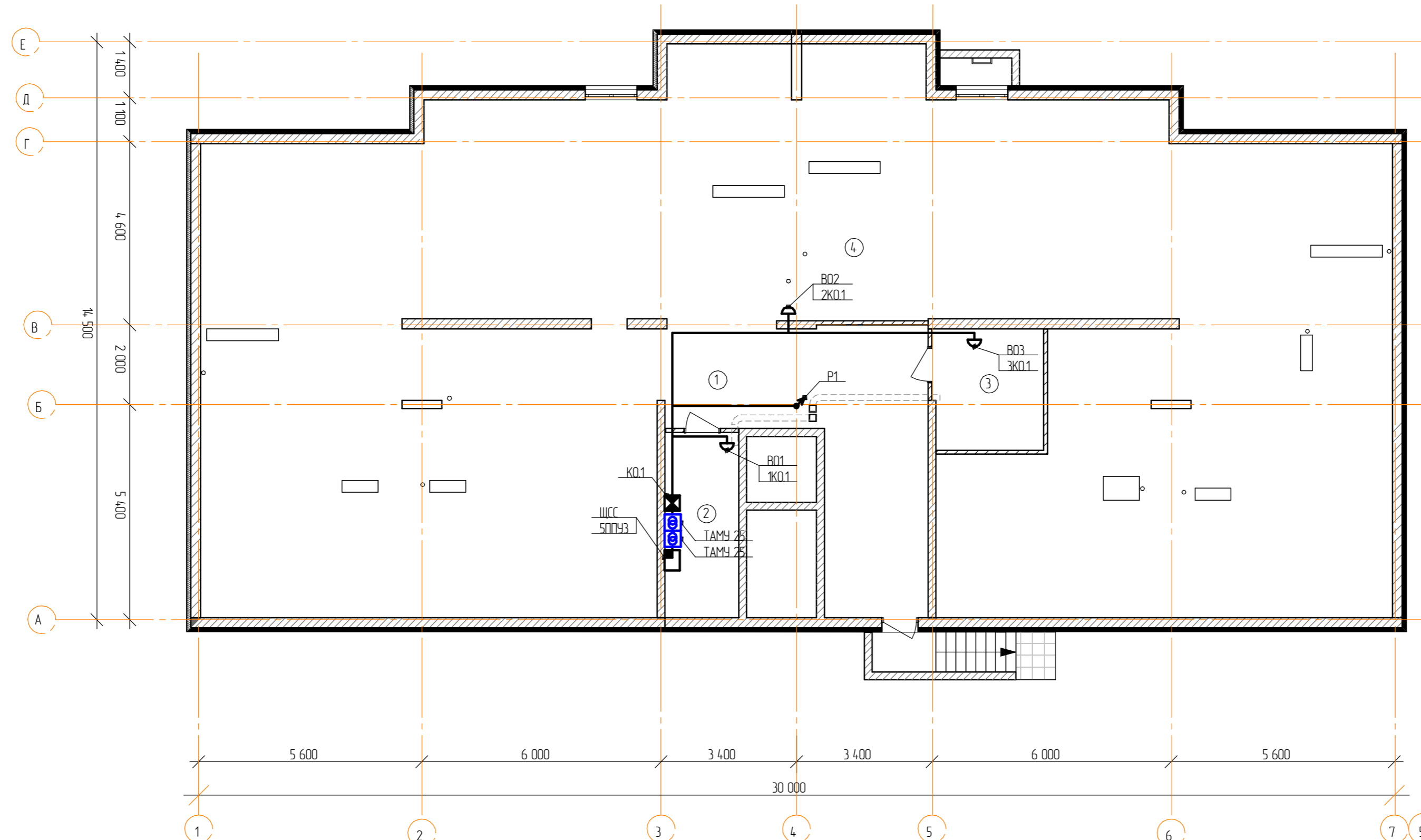
- Терминал абонентский
- Оптическая распределительная коробка
- Кабель оптический
- Патч-корд оптический/ дроп-кабель

19/06.2022-04-ИОС.5				
Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. IV этап строительства.				
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Иванов			
Проверил	Васильевич			
Н. контр.	Медведев			
Завершение строительства многоквартирного жилого дома 3 (кадастровый номер объекта незавершенного строительства 9104-001017-3935).			Стадия	Лист
			П	12
План сети интернет типового этажа. М1:100.			<b>РЕНОВАЦИЯ</b> АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ	
Формат А2				

Компобочная схема



№	Наименование	Площадь, м2
1	Коридор	28,85
2	Электрощитовая	8,60
3	Насосная	8,40
4	Техпомещение	317,81
Общая площадь на этаже		363,66

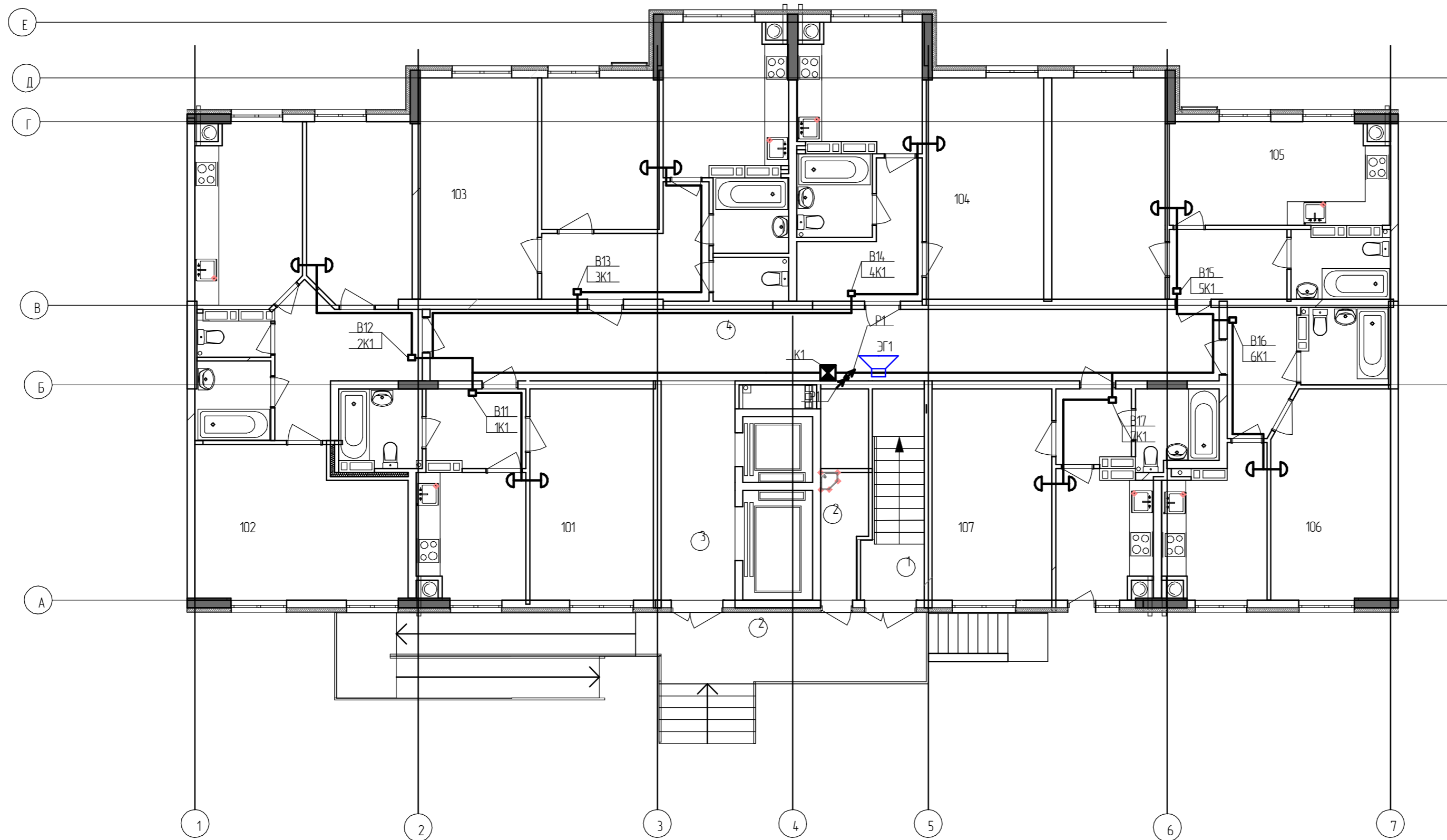
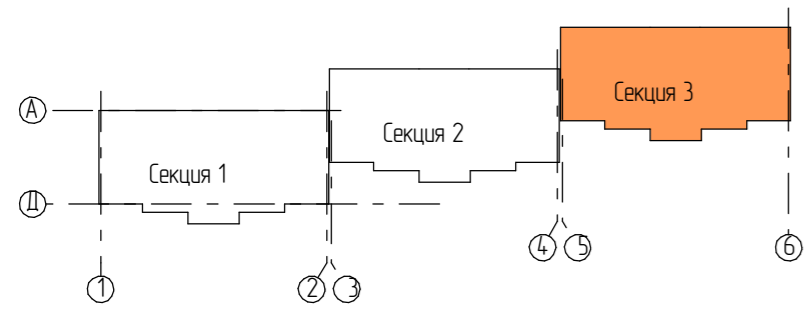


Согласовано

Изм. №	№ листа	Дата	Взам. инв. №

19/06.2022-04-ИОС.5				
Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. IV этап строительства.				
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Иванов			
Проверил	Василькевич			
Н. контр.	Медведев			
Завершение строительства многоквартирного жилого дома 3 (кадастровый номер объекта незавершенного строительства 9104-001017-3935).			Стадия	Лист
План сети радиовещания цокольного этажа. М1-100.			П	13
			<b>РЕНОВАЦИЯ</b> АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ	

Компобочная схема



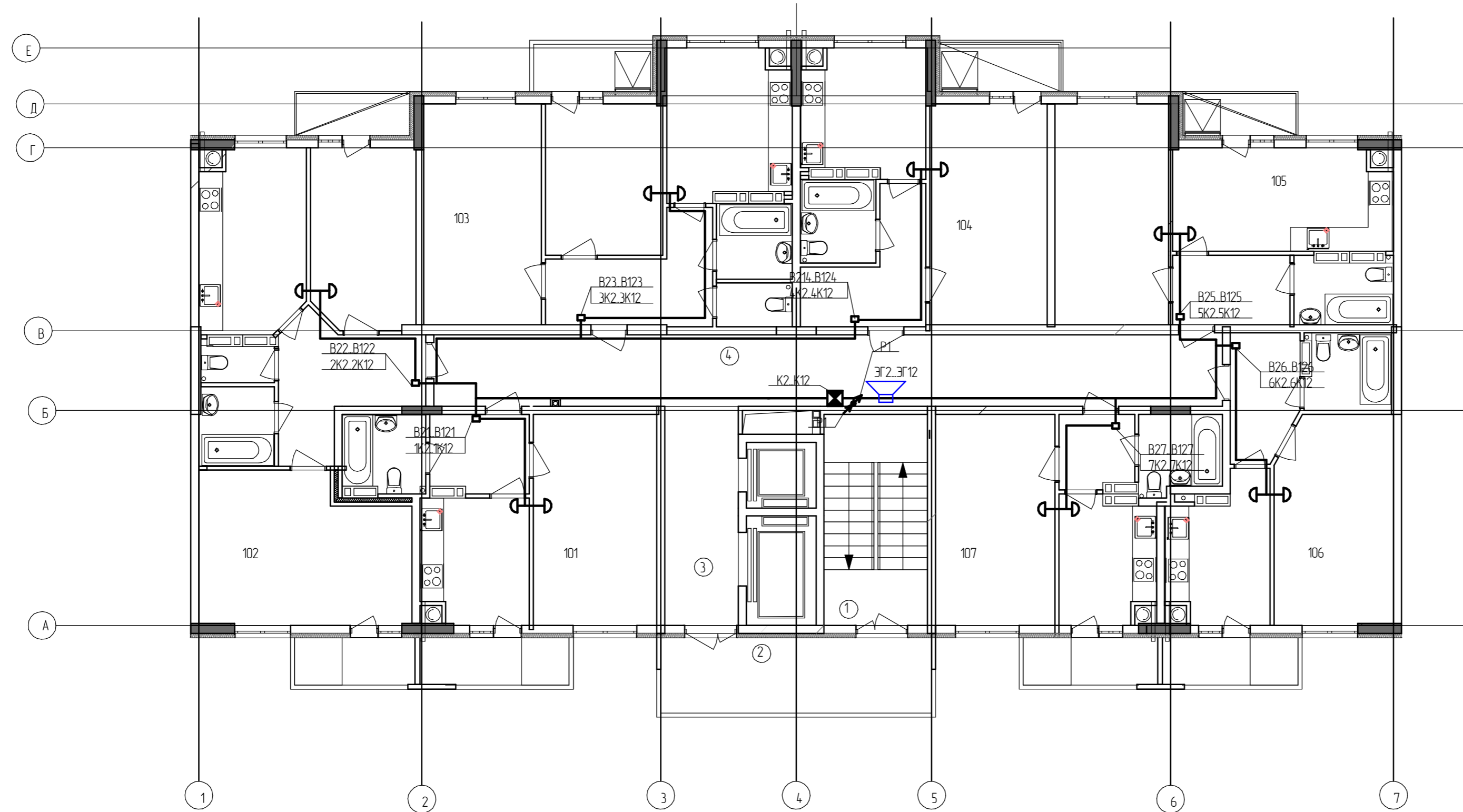
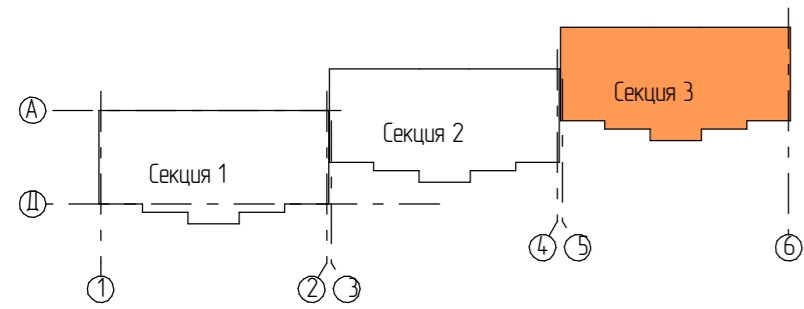
№	Наименование	Площадь,
1	Лестница	2,40
2	Кладовка	3,36
3	Холл	10,17
4	Холл	35,64
101	Прихожая	33,60
	Санузел	4,81
	Жилая комната	3,96
	Жилая комната	16,43
	Кухня	8,41
102	Прихожая	57,48
	Санузел	9,32
	Ванная	1,67
	Ванная	3,75
	Жилая комната	11,86
	Жилая комната	18,97
	Кухня	11,91
103	Прихожая	53,04
	Санузел	8,48
	Санузел	2,09
	Ванная	3,61
	Жилая комната	11,20
	Жилая комната	16,37
	Кухня	11,29
104	Прихожая	36,90
	Санузел	7,15
	Санузел	3,99
	Жилая комната	16,35
	Кухня	9,41
105	Прихожая	38,97
	Санузел	5,16
	Санузел	3,97
	Жилая комната	15,82
	Кухня	14,02
106	Прихожая	33,25
	Санузел	5,27
	Санузел	4,07
	Жилая комната	15,40
	Кухня	8,51
107	Прихожая	30,64
	Санузел	3,45
	Санузел	4,00
	Жилая комната	15,90
	Кухня	7,29
Общая площадь на этаж (квартир/общая)		283,88/335,45

19/06.2022-04-ИОС.5				
Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. IV этап строительства.				
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Иванов			
Проверил	Василькевич			
Н. контр.	Медведев			
Завершение строительства многоквартирного жилого дома 3 кадастровый номер объекта незавершенного строительства 9104-001017-3935).			Стадия	Лист
			П	14
План сети радиовещания 1-го этажа. М1:100.			<b>РЕНОВАЦИЯ</b> АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ	

Согласовано  
Изд. № плана  
Лист и дата  
Взам. инв. №



Компобочная схема



№	Наименование	Площадь
1	Лестница	3,64
2	Балкон	12,86*0,3 = 3,86
3	Лифтовой холл	10,17
4	Холл	35,59
101		34,95
	Прихожая	4,81
	Санузел	3,96
	Жилая комната	16,43
	Кухня	8,41
	Балкон	4,45*0,3 = 1,34
102		59,50
	Прихожая	9,32
	Санузел	1,68
	Ванная	3,75
	Жилая комната	11,86
	Жилая комната	18,97
	Кухня	11,91
	Балкон	3,60*0,3 = 1,08
	Балкон	2,98*0,3 = 0,9
103		54,13
	Прихожая	8,48
	Санузел	2,09
	Ванная	3,61
	Жилая комната	11,20
	Жилая комната	16,37
	Кухня	11,29
	Балкон	3,56*0,3 = 1,07
104		37,97
	Прихожая	7,15
	Санузел	3,99
	Жилая комната	16,35
	Кухня	9,41
	Балкон	3,56*0,3 = 1,07
105		39,86
	Прихожая	5,16
	Санузел	3,97
	Жилая комната	15,82
	Кухня	14,02
	Балкон	2,98*0,3 = 0,9
106		34,46
	Прихожая	5,27
	Санузел	4,07
	Жилая комната	15,40
	Кухня	8,51
	Балкон	4,04*0,3 = 1,21
107		31,84
	Прихожая	3,45
	Санузел	4,00
	Жилая комната	15,90
	Кухня	7,29
	Балкон	4,02*0,3 = 1,21
Общая площадь на этаж (квартир/общая)		295,71/345,97

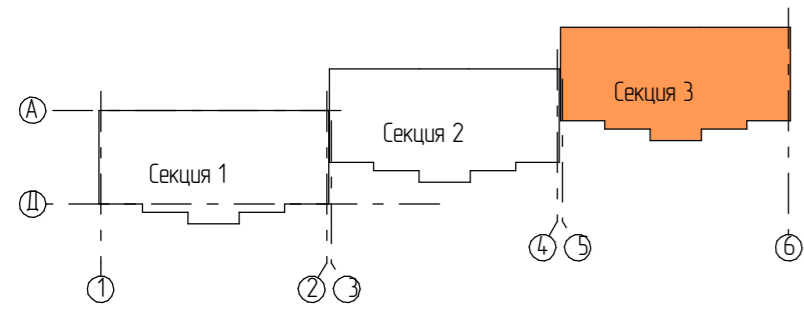
Согласовано

Имя, № листа	Дата и дата	Взам. инв. №

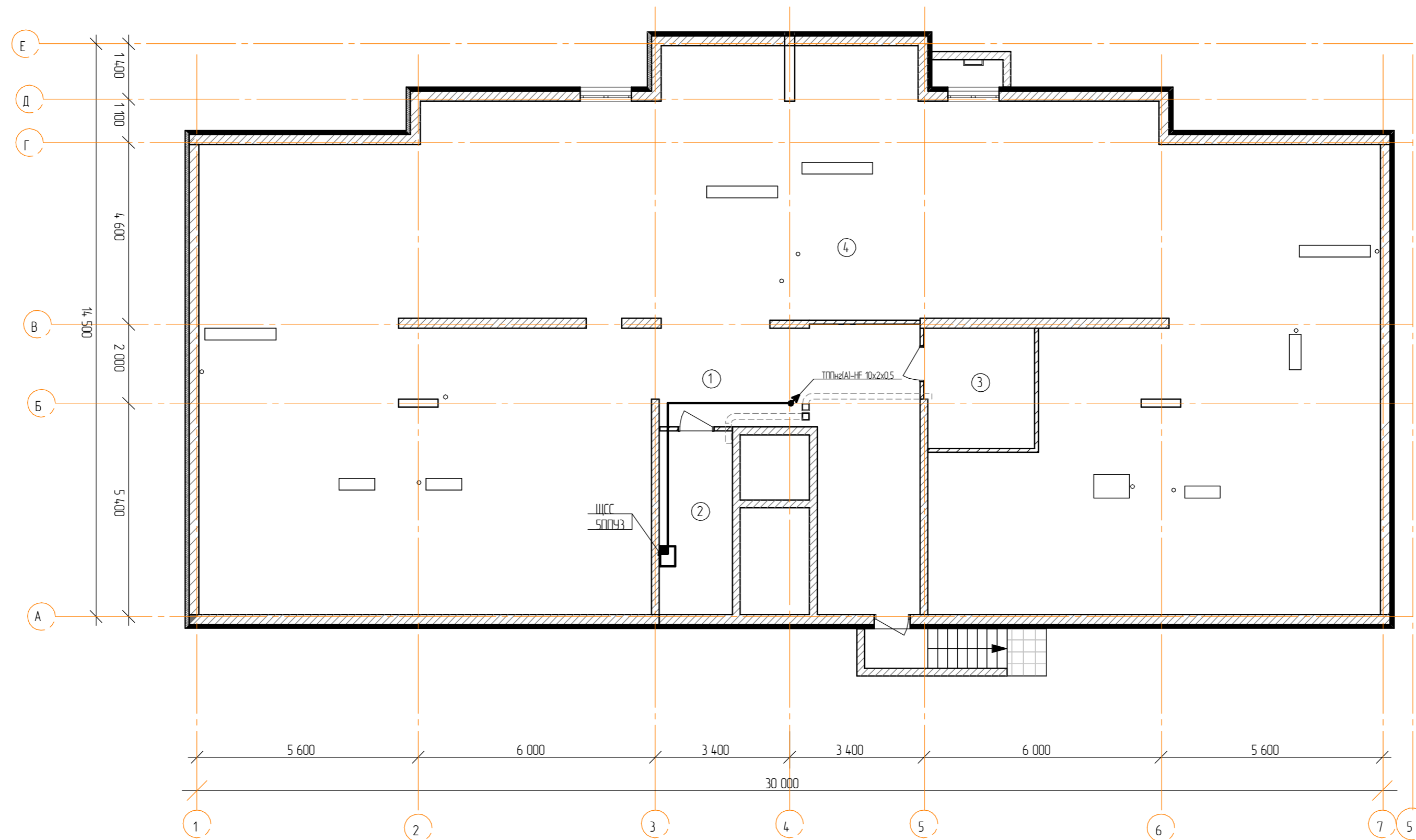
19/06.2022-04-ИОС.5					
Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. IV этап строительства.					
Завершение строительства многоквартирного жилого дома 3 (кадастровый номер объекта незавершенного строительства 9104-001017-3935).			Стация	Лист	
План сети радиовещания типового этажа. М1:100.			П	15	
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Иванов				
Проверил	Василькевич				
Н. контр.	Медведев				



Компобочная схема



№	Наименование	Площадь, м2
1	Коридор	28,85
2	Электрощитовая	8,60
3	Насосная	8,40
4	Техпомещение	317,81
Общая площадь на этаже		363,66



Условные графические изображения:

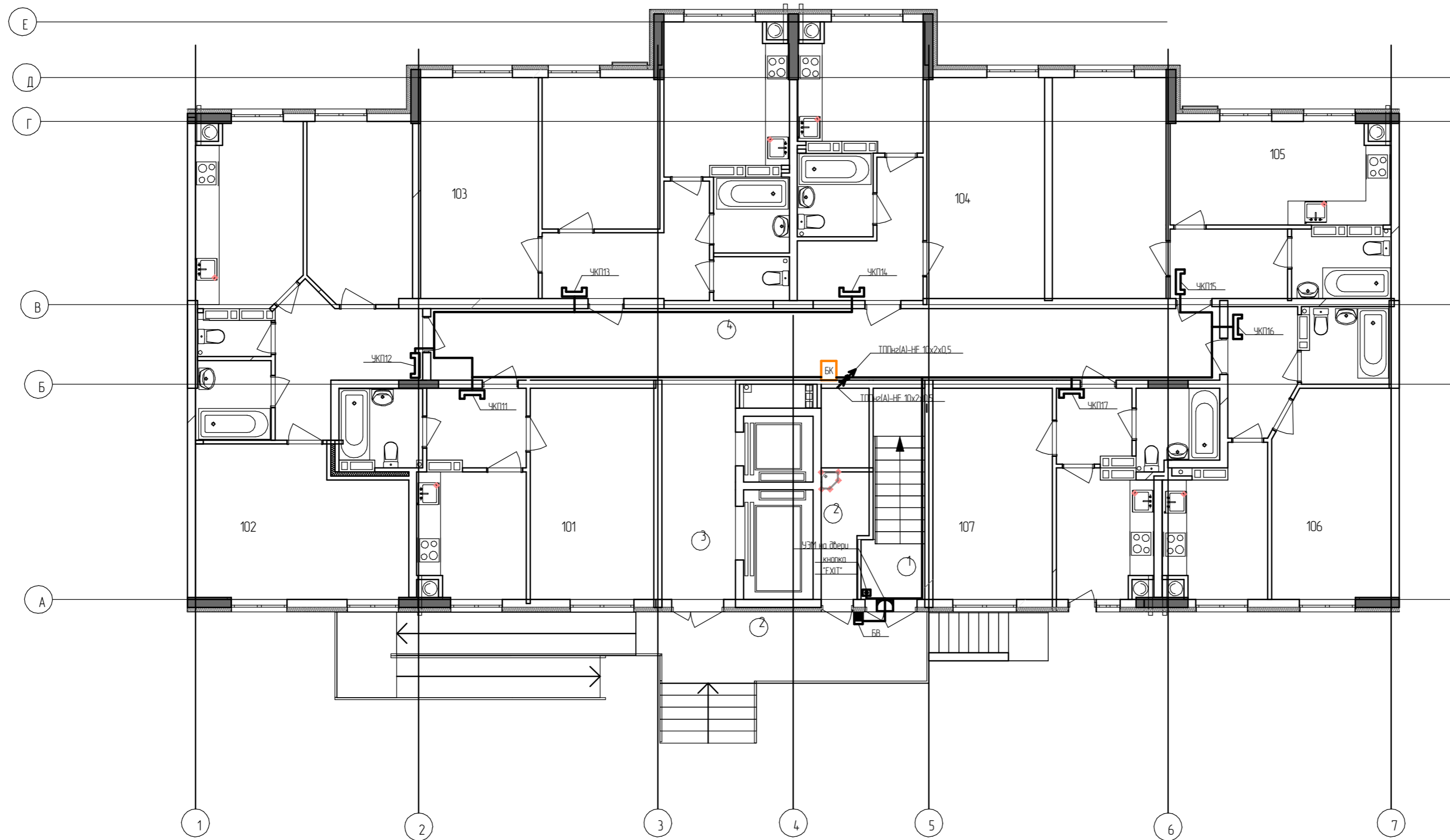
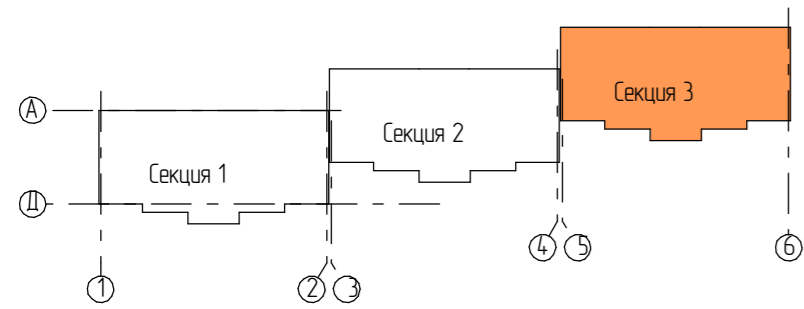
- бок абонентский
- коробка абонентская
- розетка радиоточки
- устройство квартирное переговорное
- блок вызова домофона
- блок коммутации этажный
- замок электромагнитный

19/06.2022-04-ИОС.5				
Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. IV этап строительства.				
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Иванов			
Проверил	Василькевич			
Н. контр.	Медведев			
Завершение строительства многоквартирного жилого дома 3 (кадастровый номер объекта незавершенного строительства 9104-001017-3935).			Стадия	Лист
			П	16
План сети аудиодомофонной связи цокольного этажа. М1:100.			<b>РЕНОВАЦИЯ</b> АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ	

Согласовано

Имя, № листа, Лист и дата, Взам. инв. №

Компобочная схема



№	Наименование	Площадь,
1	Лестница	2,40
2	Кладовка	3,36
3	Холл	10,17
4	Холл	35,64
101		33,60
	Прихожая	4,81
	Санузел	3,96
	Жилая комната	16,43
	Кухня	8,41
102		57,48
	Прихожая	9,32
	Санузел	1,67
	Ванная	3,75
	Жилая комната	11,86
	Жилая комната	18,97
	Кухня	11,91
103		53,04
	Прихожая	8,48
	Санузел	2,09
	Ванная	3,61
	Жилая комната	11,20
	Жилая комната	16,37
	Кухня	11,29
104		36,90
	Прихожая	7,15
	Санузел	3,99
	Жилая комната	16,35
	Кухня	9,41
105		38,97
	Прихожая	5,16
	Санузел	3,97
	Жилая комната	15,82
	Кухня	14,02
106		33,25
	Прихожая	5,27
	Санузел	4,07
	Жилая комната	15,40
	Кухня	8,51
107		30,64
	Прихожая	3,45
	Санузел	4,00
	Жилая комната	15,90
	Кухня	7,29
Общая площадь на этаже (квартир/общая):		283,88/335,45

Условные графические изображения

- бокс абонентский
- коробка абонентская
- розетка радиоточки
- устройство квартирное переговорное
- блок вызова сотового
- блок коммуникации этажный
- замок электромагнитный

Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Иванов				
Проверил	Василькевич				
Н. контр.	Медведев				

19/06.2022-04-ИОС.5

Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей  
по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь.  
IV этап строительства.

Завершение строительства многоквартирного жилого дома 3 (кадастровый номер объекта незавершенного строительства 9104-001017-3935).		
Стадия	Лист	Листов
П	17	
План сети аудиовидеомониторной связи 1-го этажа. М1:100.		

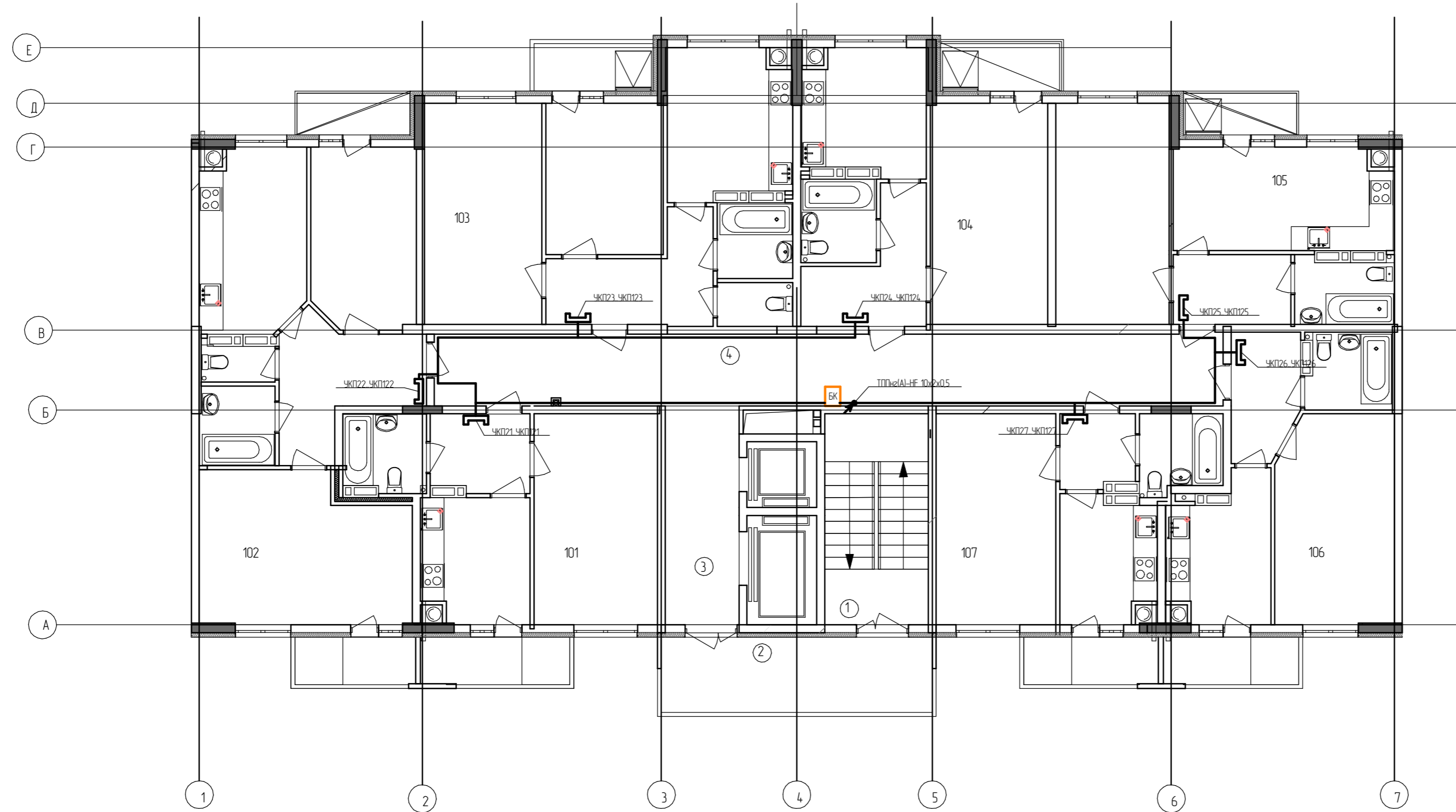
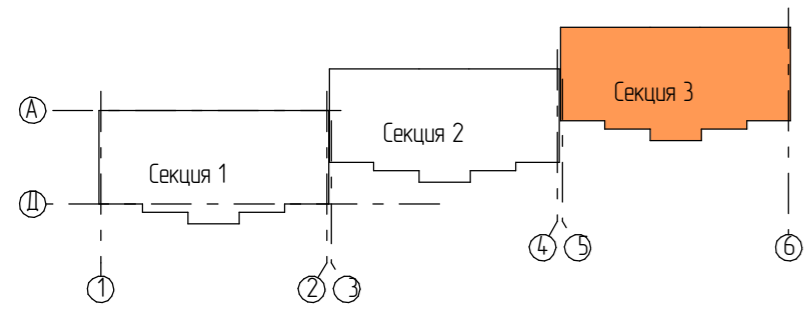
**РЕНОВАЦИЯ**  
АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ

Формат А2

Согласовано

Имя, № листа, Дата, Лист, и дата, Взам. инв. №

Компобочная схема



№	Наименование	Площадь,
1	Лестница	3,64
2	Балкон	12,86*0,3 = 3,86
3	Лифтовой холл	10,17
4	Холл	35,59
101		34,95
	Прихожая	4,81
	Санузел	3,96
	Жилая комната	16,43
	Кухня	8,41
	Балкон	4,45*0,3 = 1,34
102		59,50
	Прихожая	9,32
	Санузел	1,68
	Ванная	3,75
	Жилая комната	11,86
	Жилая комната	18,97
	Кухня	11,91
	Балкон	3,60*0,3 = 1,08
	Балкон	2,98*0,3 = 0,9
103		54,13
	Прихожая	8,48
	Санузел	2,09
	Ванная	3,61
	Жилая комната	11,20
	Жилая комната	16,37
	Кухня	11,29
	Балкон	3,56*0,3 = 1,07
104		37,97
	Прихожая	7,15
	Санузел	3,99
	Жилая комната	16,35
	Кухня	9,41
	Балкон	3,56*0,3 = 1,07
105		39,86
	Прихожая	5,16
	Санузел	3,97
	Жилая комната	15,82
	Кухня	14,02
	Балкон	2,98*0,3 = 0,9
106		34,46
	Прихожая	5,27
	Санузел	4,07
	Жилая комната	15,40
	Кухня	8,51
	Балкон	4,04*0,3 = 1,21
107		31,84
	Прихожая	3,45
	Санузел	4,00
	Жилая комната	15,90
	Кухня	7,29
	Балкон	4,02*0,3 = 1,21
Общая площадь на этаж (квартир/общая)		295,71/345,97

Условные графические изображения

- бок абонентский
- коробка абонентская
- розетка радиоточки
- устройство квартирное переговорное
- блок вызова домофона
- блок коммутации этажный
- замок электромагнитный

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Иванов				
Проверил	Васильевич				
Н. контр.	Медведев				

19/06.2022-04-ИОС.5

Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей  
по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь.  
IV этап строительства.

Завершение строительства многоквартирного жилого дома 3 (кадастровый номер объекта незавершенного строительства 9104-001017-3935).		
Стадия	Лист	Листов
П	18	
План сети аудиодомофонной связи типового этажа. М1:100.		

**РЕНОВАЦИЯ**  
АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ

Согласовано

Имя, № листа, Лист и дата, Взам. инв. №

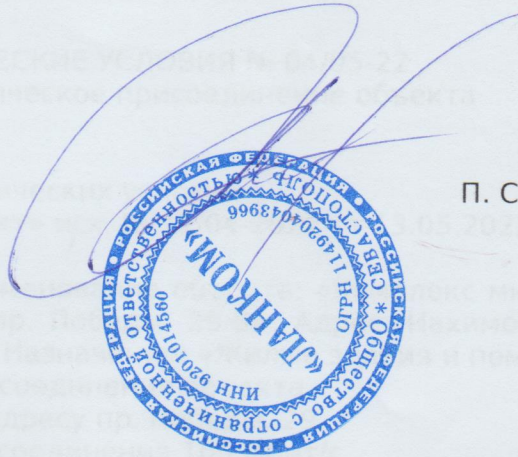
№ 1745 от «19» май 2022 годаТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 04/05-22  
на технологическое присоединение объекта

1. Основание для выдачи технических условий  
Запрос ООО «СЗ «Стройкомплект» исх. № 11/04-2022 от 13.05.2022 г.
2. Данные по объекту  
Вид строительства: новое. Наименование объекта: «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В». Адрес: Нахимовский район, г. Севастополь, пр. Победы, 29-В. Назначение: «Жилые здания и помещения».
3. Точка технологического присоединения объекта  
Узел связи ООО «ЛАНКОМ» по адресу пр. Победы, 29.  
Скорость передачи в точке присоединения 100 Мбит/с.
4. Основные требования
  - 4.1 Разработать проектную и рабочую документацию в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1703-2000 и согласовать её с ООО «ЛАНКОМ» до начала производства строительно-монтажных работ. Один экземпляр рабочих чертежей передать в ООО «ЛАНКОМ».
  - 4.2 Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющими право на производство данных работ в соответствии с законодательством РФ.
  - 4.3 Все работы по проектированию и строительству средств связи и линий связи выполнить за счёт средств и материалов заказчика. Работы в пределах охранных зон линий связи выполнять в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации.
  - 4.4 От узла связи ООО «ЛАНКОМ» до объекта заказчика спроектировать и построить подземную кабельную канализацию с числом каналов не менее двух, трубами диаметром не менее 100 мм.
  - 4.5 От узла связи ООО «ЛАНКОМ» до объекта заказчика по проектируемой и/или существующей подземной кабельной канализации проложить бронированный волоконно-оптический кабель ёмкостью не менее 12 оптических волокон и типом оптического волокна G.652.D, предназначенного для прокладки в подземной кабельной канализации.
  - 4.6 Проектом предусмотреть устройство оптических сетей широкополосного доступа с доведением оптического волокна до каждой квартиры.
  - 4.7 Для производства работ необходимо использовать оборудование и материалы согласно Перечня техники связи, сертифицированные для использования на сетях общего пользования Российской Федерации.
  - 4.8 Заключить с ООО «ЛАНКОМ» договор на технологическое присоединение объекта заказчика к сетям ООО «ЛАНКОМ».
  - 4.9 Заключить с ООО «ЛАНКОМ» договор на размещение оборудования заказчика в узле связи ООО «ЛАНКОМ».
5. Перечень мероприятий, которые необходимо выполнить
  - 5.1 Разработать проектную документацию. На стадии проектирования определить:
    - 5.1.1 Длину проектируемой кабельной канализации, количество кабельных колодцев, количество каналов и трассу строительства.
    - 5.1.2 Длину кабельной линии и участков подземных линий.
  - 5.2 Выполнить строительство проектируемой подземной кабельной канализации до объекта заказчика.

- 5.3 Выполнить прокладку нового волоконно-оптического кабеля от узла связи ООО «ЛАНКОМ» до объекта заказчика по проектируемой и/или существующей подземной кабельной канализации. Использовать волоконно-оптический кабель ёмкостью не менее 12 оптических волокон и типом оптического волокна G.652.D.
- 5.4 Предусмотреть установку маркировочных бирок на новом кабеле в каждом колодце кабельной канализации. Надпись на бирке должна содержать: наименование владельца кабельной линии связи, ведомственный № кабельной линии, начальный и конечный адрес, тип и марку кабеля, год прокладки.
- 5.5 Предусмотреть нанесение в смотровых устройствах кабельной канализации на оптическом кабеле и в средней части смонтированных муфт желтой несмываемой краской предупреждающих отметок шириной от 150 до 200 мм по всей окружности кабеля. По окружности конца канала, в котором проложен ОК, наносят полосу желтой краской шириной не менее 50 мм.
- 5.6 Предусмотреть технологические запасы кабеля с каждой его стороны не менее 15 м.
- 5.7 За 3 рабочих дня до начала строительно-монтажных работ оповестить ООО «ЛАНКОМ» и вызвать представителя.
- 5.8 Работы на узле связи ООО «ЛАНКОМ» осуществлять с вызовом представителя ООО «ЛАНКОМ».
- 5.9 После окончания строительства оповестить ООО «ЛАНКОМ» и вызвать представителя для освидетельствования построенных сетей.
6. Другие условия
- 6.1. Срок действия технических условий 2 (два) года с даты выдачи.
- 6.2 Технические условия считаются недействительными если заказчик во время их срока действия:
- 6.2.1 Не заключил договор о подключении (технологическом присоединении) объекта(ов) капитального строительства к сети электросвязи
- 6.2.2 Не разработал проектную документацию и не согласовал её.
- 6.3 В случае прекращения действия ТУ повторное их получение производится по правилам первичного получения.
- 6.4 Возможные отклонения от ТУ в процессе проектирования и строительства согласовываются отдельно в письменном виде.
- 6.5 Технические условия считаются выполненными после выполнения работ в полном объеме в соответствии с согласованным рабочим проектом.
- 6.6 Согласовать проведение строительно-монтажных работ на объектах, не принадлежащих ООО «ЛАНКОМ», с владельцами этих объектов.
- 6.7 Построенные средства связи и линий связи передать на баланс ООО «ЛАНКОМ» или на эксплуатационно-техническое обслуживание с заключением отдельного договора.
- 6.8 Технические условия составлены в двух экземплярах, 1-й экземпляр выдаётся заказчику, 2-й экземпляр остаётся в ООО «ЛАНКОМ».
7. ОСНОВАНИЕ:
- 7.1. «О связи» Федеральный закон от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ.
- 7.2. «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 г № 578.
- 7.3. ГОСТ Р 21.1703-2000 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи».
- 7.4. РД 45.120-2000 Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети.
- 7.5. ПОТ РО-45-009-2003 Правила по охране труда при работах на линейных сооружениях кабельных линий связи.
- 7.6. ПУЭ «Правила устройства электроустановок. Издание 7» приказ от 08.07.2002 г. № 204.

- 7.7. СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования.
- 7.8. СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования.
- 7.9. СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные.

Генеральный директор  
ООО «ЛАНКОМ»



П. С. Никифоров

ООО «ЛАНКОМ»  
ОГРН 1149204043966  
ИНН 9201014560

Банк: РНКБ БАНК (ПАО) БИК:043510607  
Корр. счет № 30101810335100000607  
Расч. счет № 40702810600020007200

№ 1744 от «19» мар 2022 года

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 05/05-22

на телефонизацию объекта

1. Основание для выдачи технических условий  
Запрос ООО «СЗ «Стройкомплект» исх. № 11/04-2022 от 13.05.2022 г.
2. Данные по объекту  
Вид строительства: новое. Наименование объекта: «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В». Адрес: Нахимовский район, г. Севастополь, пр. Победы, 29-В. Назначение: «Жилые здания и помещения».
3. Основные требования
  - 3.1. Для присоединения к телефонной сети оператора связи ООО «Севтелекомсервис» предусматривается организация взаимодействия сетей заказчика на построенном объекте с сетями связи ООО «Севтелекомсервис», при котором становится возможным установление соединения и передача информации между пользователями взаимодействующих сетей, выполняемых в рамках договора на присоединение.
  - 3.2. Разработать проектную и рабочую документацию в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1703-2000, СП 54.13330.2016, СП 134.13330.2012 и согласовать её с ООО «Севтелекомсервис» до начала производства строительно-монтажных работ. Один экземпляр рабочих чертежей передать в ООО «Севтелекомсервис».
  - 3.3. Телефонизацию объекта предусмотреть по технологии GPON (пассивные оптические сети). На проектируемом объекте предусмотреть оптические распределительные устройства на каждом этаже в круглосуточно доступных местах, оборудованных освещением.
  - 3.4. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющими право на производство данных работ в соответствии с законодательством РФ.
  - 3.5. Все работы по проектированию и строительству сетей телефонии выполнить за счёт средств и материалов заказчика.
  - 3.6. При проектировании следует предусматривать в проектах применение оборудования и материалов, преимущественно выпускаемых серийно.
  - 3.7. Для производства работ необходимо использовать оборудование и материалы согласно Перечня техники связи, сертифицированные для использования на сетях общего пользования Российской Федерации.
  - 3.8. Заключение с ООО «Севтелекомсервис» договор на технологическое присоединение объекта заказчика к сетям ООО «Севтелекомсервис».
4. Перечень мероприятий, которые необходимо выполнить
  - 4.1. На стадии проектирования:
    - 4.1.1. Предусмотреть помещение для размещения оборудования не менее 6 кв.м со входом в данное помещение непосредственно с улицы или с этажного внеквартирного коридора.
  - 4.2. В выделенном помещении установить телекоммуникационный 19-дюймовый шкаф высотой не менее 32U.
  - 4.3. Для прокладки слаботочных сетей предусмотреть организацию:
    - 4.3.1. вертикальных стояков диаметром не менее 50 мм с числом каналов не менее двух.
    - 4.3.2. горизонтальных кабельных лотков (кабельных каналов).
  - 4.4. Определить количество телефонных номеров.
  - 4.5. Определить емкость волоконно-оптических кабелей с возможностью подключения всех квартир и помещений проектируемого объекта.



4.6. В телефонизируемых квартирах, помещениях предусмотреть место размещения оконечного оборудования GPON (ONU) и его электропитание от сети 220В. Электрическую розетку разместить на расстоянии не более 1 м от оборудования ONU.

4.7. Строительство внутриобъектовых сетей телефонизации выполнить согласно СП 134.13330.2012.

4.8. За 3 рабочих дня до начала строительно-монтажных работ оповестить ООО «Севтелекомсервис» и вызвать представителя.

4.9. После окончания строительства оповестить ООО «Севтелекомсервис» и вызвать представителя для освидетельствования построенных сетей.

5. Другие условия

5.1. Срок действия технических условий 2 (два) года с даты выдачи.

5.2. Технические условия считаются недействительными если заказчик во время их срока действия:

5.2.1. Не заключил договор о подключении (технологическом присоединении) объекта(ов) капитального строительства к сетям связи ООО «Севтелекомсервис».

5.2.2. Не разработал проектную документацию и не согласовал её.

5.3. В случае прекращения действия технических условий повторное их получение производится по правилам первичного получения.

5.4. Возможные отклонения от технических условий в процессе проектирования и строительства согласовываются отдельно в письменном виде.

5.5. Технические условия считаются выполненными после выполнения работ в полном объеме в соответствии с согласованным рабочим проектом.

5.6. Согласовать проведение строительно-монтажных работ на объектах, не принадлежащих ООО «Севтелекомсервис», с владельцами этих объектов.

5.7. Построенные средства связи и линий связи передать на баланс ООО «Севтелекомсервис» или на эксплуатационно-техническое обслуживание с заключением отдельного договора.

5.8. Технические условия составлены в двух экземплярах, 1-й экземпляр выдаётся заказчику, 2-й экземпляр остаётся в ООО «Севтелекомсервис».

6. ОСНОВАНИЕ:

6.1. «О связи» Федеральный закон от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ.

6.2. «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 г № 578.

6.3. ГОСТ Р 21.1703-2000 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи».

6.4. РД 45.120-2000 Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети.

6.5. ПОТ РО-45-009-2003 Правила по охране труда при работах на линейных сооружениях кабельных линий связи.

6.6. ПУЭ «Правила устройства электроустановок. Издание 7» приказ от 08.07.2002 г. № 204.

6.7. СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные.

6.8. СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования.

6.9. СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования.

Генеральный директор  
ООО «Севтелекомсервис»

Е.А. Привиденцев

ООО «Севтелекомсервис»  
ОГРН 1149204045187  
ИНН 9201014994

Банк: РНКБ БАНК (ПАО) БИК:043510607  
Корр. счет № 30101810335100000607  
Расч. счет № 40702810700020007100

Ордена Трудового Красного Знамени  
Федеральное государственное унитарное предприятие  
«Российские сети вещания и оповещения»  
(ФГУП РСВО)  
филиал ФГУП РСВО - Севастополь

Юридический адрес: Севастополь, ул. Надежды Островской, д. 6, 299045  
Почтовый адрес: Севастополь, ул. Надежды Островской, д. 6, 299045  
тел. +7(8692) 221270, факс +7(8692) 221271

Технические условия № 22/14 от 22 апреля 2022 г.  
на присоединение объекта к сети проводного вещания.

Заказчик (наименование организации)	ООО «СЗ «Стройкомплект»
Исходящий номер, дата заявки	№07/04-2022 от 04.04.2022
<b>Данные объекта присоединения</b>	
Наименование объекта	Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей.
Субъект РФ	Севастополь
Адрес	Пр. Победы, 29В
<b>Условия присоединения к сети проводного радиовещания</b>	
Субъект РФ	Севастополь
Адрес (точка присоединения)	Существующая стойка радиосети расположенная на кровле дома №33 по пр. Победы.
Объем выполняемых работ и технические требования.	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Построить воздушную линию проводного радиовещания номинальным напряжением 240 В, от существующей стойки радиосети, расположенной на кровле дома № 33 по пр. Победы.</li><li>2. При необходимости предусмотреть установку дополнительных, укрепление или замену существующих трубостоек по трассе натяжения проводов.</li><li>3. Пересечение с автомобильными дорогами и линиями электропередач выполнить в соответствии с ПУЭ и "Правилами строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных сетей".</li><li>4. На кровле проектируемых зданий установить трубостойки типа РС-1, габаритом 0,8 м.</li><li>5. Оборудовать трапы к трубостойкам и предохранительные тросы.</li><li>6. Предусмотреть установку абонентских трансформаторов в количестве исходя из расчета обеспечения номинальной мощности на одну радиоточку не менее 0,4 Вт.</li><li>7. Ввод сети проводного вещания в здания выполнить в соответствии с требованиями «Правил строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных сетей».</li><li>8. Внутреннюю абонентскую сеть, напряжением 30В выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов.</li><li>9. Количество радиоточек, громкоговорителей системы оповещения и состав оборудования определить в соответствии с СП 133.13330.2012; СП 134.13330.2012.</li><li>10. Установку радиорозеток выполнить на расстоянии не более одного метра от электророзеток, преимущественно на той же высоте.</li><li>11. Для строительства линии проводного вещания использовать: трубостойки типа РС-1 габаритом 0,8м; кабель марки ПРППМт-</li></ol>

	<p>2x1,2мм; трансформаторы ТАМУ (ТГА)-10/25; провода и кабели для внутренней проводки предусмотреть в соответствии с ГОСТ 31565-2012 (т.2).</p> <p>12. В ходе производства строительного-монтажных работ оформить акт скрытых работ.</p> <p>13. Проектная документация разрабатывается специализированной организацией, имеющей Допуск к соответствующим видам работ (свидетельство СРО).</p>
<p><b>Организационные вопросы и взаимодействие с филиалом.</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проектную документацию согласовать с филиалом ФГУП РСВО-Севастополь до начала строительного-монтажных работ. Проектная документация предоставляется на согласование в двух экземплярах, один из которых остается в филиале ФГУП РСВО-Севастополь.</li> <li>2. Строительные-монтажные работы выполнить силами специализированной организации, имеющей допуск к соответствующим видам работ (свидетельство СРО), влияющих на безопасность объектов капитального строительства.</li> <li>3. Согласовать проведение строительного-монтажных работ на объектах, не принадлежащих инвестору (заказчику) с владельцами этих объектов.</li> <li>4. Обеспечить сохранность и работоспособность существующих линий проводного вещания.</li> <li>5. При выполнении работ, на существующих линиях и сооружениях сети проводного вещания и оповещения силами сторонних организаций, предусмотреть мероприятия по техническому надзору со стороны филиала ФГУП РСВО-Севастополь.</li> <li>6. После сдачи-приемки объекта, заключить договор с филиалом ФГУП РСВО-Севастополь на передачу сети проводного вещания и оповещения в безвозмездное бессрочное пользование и на эксплуатационно-техническое обслуживание линий и оборудования трехпрограммного радиовещания объекта.</li> <li>7. Обеспечить свободный доступ работников филиала ФГУП РСВО-Севастополь к линиям и оборудованию радиосети, расположенному на проектируемом объекте, входящему в состав единой сети радиовещания, посредством которого осуществляется физическое подключения средств связи и обеспечивается возможность пропуска сигналов связи проводного радиовещания, для осуществления ремонтных работ и с целью дальнейшего развития сети проводного радиовещания в городе федерального значения Севастополе.</li> <li>8. Справка для инспекции Государственного строительного надзора и экспертизы выдается после выполнения всех требований настоящих технических условий.</li> </ol> <p><b>ОСНОВАНИЕ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Федеральный закон «О связи» от 07 июля 2003г. № 126-ФЗ.</li> <li>2. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</li> <li>3. Распоряжения Правительства Севастополя № 55-РП от 16.02.2015, №56-РП от 16.02.2015г.</li> <li>4. «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578.</li> <li>5. «Правила строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных сетей» (части № 1,2,3,4) Минсвязи СССР.</li> <li>6. Свод правил 54.13330.2010 «Здания жилые многоквартирные» Приказ Минрегионразвития Российской Федерации от 24 декабря 2010 г. N 778 и введен в действие с 20 мая 2011 г.</li> </ol>

	<p>7. Свод правил 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования с изменением №1».</p> <p>8. Свод правил 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» с изменением №1. Приказ Минрегионразвития Российской Федерации от 5 апреля 2012г. № 160.</p>
<p><b>Срок действия</b></p>	<p><b>Срок действия ТУ-два года.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• В случае, если во время срока действия ТУ Заказчик не разработал проектную документация в соответствии с выданными ТУ и не обратился за сроком продления их действия, ТУ считаются <b><u>не действительными.</u></b></li> <li>• Продление срока действия ТУ осуществляется при условии предоставления Заказчиком письменного обоснования.</li> <li>• Обращение Заказчика по вопросу корректировки действующих ТУ рассматривается как новый запрос на разработку и выдачу ТУ.</li> <li>• В случае прекращения действия ТУ, повторное их получение проводится по правилам первичного получения.</li> </ul> <p>Возможные отклонения от ТУ в процессе проектирования или строительства согласовываются отдельно.</p>

Директор филиала



И.Г. Момот

Разработал:  
Ерохина Александра Васильевна  
Тел.: 221270. Доб. 5947

Примечание. ТУ составлены в двух экземплярах: 1-й экземпляр выдается заказчику, 2-ой экземпляр остается в филиале ФГУП РСВО-Севастополь.



Исх. № 2/а от 17.01.2019г.

Директору  
ООО «СЗ «Стройкомплект»  
Клименко Н.А.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

от 17.01.2019 г.

**на диспетчеризацию лифтов на объекте «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь»**

Для диспетчеризации лифтов на объекте «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь» необходимо выполнение работ в соответствии с ГОСТ Р 55963-2014 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования», для осуществления диспетчеризации лифтов планируется установка системы, состоящей из совокупности устройств диспетчерского контроля и диспетчерского обслуживания лифта. На объекте планируется установка лифтового блока GSM. Блок обеспечивает передачу данных о состоянии лифта и переговорную дуплексную связь по каналам GSM-оператора. Блок не подключается к проводным линиям связи, имеет встроены GSM-модуль с подключаемой внешней антенной. Внутри блока находится аккумулятор, предназначенный для аварийного питания при пропадании электропитания, место для установки SIM карты.

Для подключения диспетчерской системы потребуются:

- представить проектную документацию на объект строительства;
- определить модель устройства диспетчерского контроля, подключенного к лифту, которое должно обеспечить передачу диспетчеру необходимую информацию;
- определить дополнительный объем передаваемой информации, помимо минимально предоставляемой;
- определить конечного получателя сигнала;
- смонтировать лифтовое оборудование на объекте строительства;
- обеспечить доступ специалистам на объект строительства.

С уважением,  
Директор ООО «ВЕРТИКАЛЬ»



Г.Ю. Борисов

