

Заказчик ООО "СЗ "Стройкомплект"

Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей
по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь.

IV этап строительства.

Завершение строительства многоквартирного жилого дома 3
(кадастровый номер объекта незавершенного строительства
91:04:001017:3935).

Проектная документация

Раздел 1 "Пояснительная записка"

19/06.2022-04-ПЗ

Том 1.4

Заказчик ООО "СЗ "Стройкомплект"

Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей
по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь.

IV этап строительства.

Завершение строительства многоквартирного жилого дома 3
(кадастровый номер объекта незавершенного строительства
91:04:001017:3935).

Проектная документация

Раздел 1 "Пояснительная записка"

19/06.2022-04-ПЗ

Том 1.4

Директор

Медведев Д.Е.

Главный инженер проекта

Василькевич Е.Л.

Обозначение	Наименование	Примечание
19/06.2022-04-ПЗ.С	Содержание тома	
19/06.2022-04-ПЗ.СП	Состав проектной документации	
19/06.2022-04-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
	Прилагаемые документы	

Инв. № подл.	Подпись и дата					19/06.2022-04-ПЗ.С	Стадия	Лист	Листов	
Инв. № подл.	Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома	П	1	1
	Разработал	Василькевич			<i>Вас</i>					
	Проверил	Медведев			<i>Оле</i>					
	Н. контроль	Медведев			<i>Оле</i>					
							ООО «АМ «Реновация»			

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1.4	19/06.2022-04-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2.4	19/06.2022-04-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	
3.4	19/06.2022-04-АР	Раздел 3 "Архитектурные решения"	
4	19/06.2022-04-КР	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"			
5.1	19/06.2022-04-ИОС1	Подраздел 5.1 "Система электроснабжения"	
5.2	19/06.2022-04-ИОС2	Подраздел 5.2 "Система водоснабжения"	
5.3	19/06.2022-04-ИОС3	Подраздел 5.3 "Система водоотведения"	
5.4	19/06.2022-04-ИОС4	Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	
5.5	19/06.2022-04-ИОС5	Подраздел 5.5 "Сети связи"	
5.6	19/06.2022-04-ИОС6	Подраздел 5.6 "Система газоснабжения"	
6.4	19/06.2022-04-ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"	
8	19/06.2022-04-ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	
9	19/06.2022-04-ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	
10.4	19/06.2022-04-ОДИ	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	
10_1	19/06.2022-04-ЭЭ	Раздел 10_1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	

Инв. № подл.	19/06.2022-04-ПЗ.СП						Стадия	Лист	Листов
	Состав проектной документации						П	1	1
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ООО «АМ «Реновация»
			Разработал	Василькевич					
			Проверил	Медведев					
			Н. контроль	Медведев					

РАЗДЕЛ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

а) реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

На основании Задания на проектирование (приложение №1 к договору № 08/02 от 28.02.2019 между ООО «АМ «Реновация» и ООО «СЗ «Стройкомплект») в 2019 году была разработана проектная документация по объекту: ««Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. II этап строительства»». На данную проектную документацию было получено Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 22.04.2019г. № 92-2-1-3-009277-2019, выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

Застройщиком было получено разрешение на строительство и начаты строительные работы.

По решению суда разрешение на строительство было отменено и строительно-монтажные работы приостановлены.

Застройщиком был зарегистрирован объект незавершенного строительства с присвоением кадастрового номера 91:04:001017:3935 (выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости от 26.01.2021).

После получения застройщиком градостроительного плана земельного участка № РФ 92-1-04-0-00-2022-0436, выданного 15.04.2022 Департаментом архитектуры градостроительства города Севастополя, на основании Задание на проектирование. (Приложение №1 к Договору №19/06 от 03 июня 2022 года, утвержденное ООО «СЗ «Стройкомплект»):

- выполнено обследование технического состояния объекта незавершенного строительства многоквартирного жилого дома (кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 91:04:001017:3935 (многоквартирный жилой дом 3)), расположенного по адресу: г. Севастополь, пр. Победы, 29-В»;

- разработана проектная документация по объекту «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. Завершение строительства Многоквартирного жилого дома 3 (кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 91:04:001017:3935)», представленная на экспертизу.

Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
Инв. № подл.							19/06.2022-04-ПЗ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. IV этап строительства. Завершение строительства многоквартирного жилого дома 3 (кадастровый номер объекта незавершенного строительства 91:04:001017:3935).	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Василькевич			<i>Вад</i>			П	1	10
	Проверил	Медведев			<i>Оле</i>			ООО «АМ «Реновация»		
Н. контроль	Медведев			<i>Оле</i>						

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации

Перечень исходно-разрешительной документации приведен в таблице 1.

Таблица 1 (начало).

№ п/п	Наименование документа	Примечания
1	Задание на проектирование. (Приложение №1 к Договору №19/06 от 03 июня 2022 года, утвержденное ООО «СЗ «Стройкомплект».	
2	Инженерные изыскания:	
2.1	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь», выполненный ООО «НПП «ЭКОТЕХПРОМ» в 2022 году. Шифр 3005-22-ИГДИ.	К проектной документации не прикладываются, предоставляет заказчик
2.2	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации по объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь», выполненный ООО «Гранит-2» в 2022г. Шифр 08-01/22-ИГИ.	К проектной документации не прикладываются, предоставляет заказчик
2.3	Технический отчет по результатам инженерно-геофизических изысканий для подготовки проектной документации по объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь», выполненный ООО «Гранит-2» в 2022г. Шифр 08-01/22-ИГФИ.	К проектной документации не прикладываются, предоставляет заказчик
2.4	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации по объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь», выполненный ООО «Гранит-2» в 2022г. Шифр 08-01/22-ИЗИ.	К проектной документации не прикладываются, предоставляет заказчик
2.5	Отчет по итогам проведенного обследования технического состояния объекта незавершенного строительства многоквартирного жилого дома (кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 91:04:001017:3935 (многоквартирный жилой дом 3)), расположенного по адресу: г. Севастополь, пр. Победы, 29-В, выполненный ООО «АМ «Реновация» в 2022 году. Шифр 19/06.2022-04-ТО.	
3	Договор аренды земельного участка от 12.10.2018г. № 2109	
4	Градостроительный план земельного участка № РФ 92-1-04-0-00-2022-0436, выданный 15.04.2022 Департаментом архитектуры градостроительства города Севастополя.	
5	Технические условия (ТУ):	
5.1	ТУ для присоединения к электрическим сетям от 26.05.2022г. № 2126-22, выданные ООО «Севастопольэнерго».	
5.2	ТУ № 21/8-11237/в от 06.06.2022г на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные ГУП города Севастополя «Водоканал».	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19/06.2022-04-ПЗ	Лист
							2

5.3	ТУ № 21/8-11237/к от 06.06.2022г на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоотведения, выданные ГУП города Севастополя «Водоканал».	
5.4	Письмо № 26/2-16008 от 02.11.2018г на подключение к городской системе ливневой канализации, выданное ГУП города Севастополя «Водоканал»	
5.5	ТУ № 10-1722 от 06.12.2018г на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданные ПАО «Севастопольгаз».	
5.6	Договор № 2218-00697 от 05.02.2019 подключение (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения	
5.7	Письмо № 10-5918 от 04.05.2022 о повторной выдаче ТУ на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданное ПАО «Севастопольгаз».	
5.8	ТУ № 2/а от 17.01.2019г. на диспетчеризацию лифтов, выданные ООО «Вертикаль»	
5.9	ТУ № 22/14 от 22.04.2022 на присоединение объекта к сети проводного вещания, выданные ФГУП РСВО – Севастополь	
5.10	ТУ № 05/05-22 от 19.05.2022 на телефонизацию объекта, выданные ООО «Севтелекомсервис».	
5.11	ТУ № 04/05-22 от 19.05.2022 на подключение объекта к сети интернет, выданные ООО «Ланком».	
6.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. II этап строительства» от 22.04.2019г. № 92-2-1-3-009277-2019, выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».	
6.2	Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь» от 27.09.2022г. № 92-2-1-1-068845-2022, выданное ООО «СЕРТПРОМТЕСТ».	
7	Иные документы:	
7.1	Сертификат соответствия от 26.07.2021 регистрационный номер РОСС RU.32001.04ИБФ1.0СП18.11206 на программный комплекс "ЛИРА-САПР", для расчета и проектирования конструкций различного назначения, выданный Системой добровольной сертификации «ПРОМТЕХСТАНДАРТ».	
7.2	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости от 26.01.2021 на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 91:04:001017:3935.	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19/06.2022-04-ПЗ	Лист
							3

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом на 84 квартиры.

Строительство жилого комплекса осуществляется в рамках строительства трех гаражей и завершения строительства 3-х многоквартирных жилых домов в границах земельного участка с кадастровым номером 91:04:001018:326.

Наименование и идентификационные признаки здания приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Позиция по генплану	Наименование здания, сооружения. Идентификационные признаки здания (по п.1 ст.4; ст.33 ФЗ №384)
4	<p>Наименование здания, сооружения: Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. Завершение строительства Многоквартирного жилого дома 3 (кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 91:04:001017:3935).</p> <p>Идентификационные признаки здания, сооружения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - назначение здания, сооружения – многоквартирный жилой дом; - принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические, особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит; - возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – сейсмичность площадки строительства – 7 баллов – согласно техническому отчету по результатам инженерно-геофизических исследований для подготовки проектной документации (шифр 08-01/22-ИГФИ) по объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь», выполненному ООО «Гранит-2» в 2022г. - принадлежность к опасным производственным объектам: не относится к ОПО; - класс функциональной опасности – Ф1.3; - наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеются; - уровень ответственности – нормальный (II); - срок эксплуатации здания или сооружения и их частей – 50 лет; - показатели энергетической эффективности здания или сооружения – класс энергетической эффективности «В» (высокий); - степень огнестойкости здания или сооружения – II,

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------------	----------------	--------------

						19/06.2022-04-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

2) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Расчетные расходы теплоты на отопление и горячее водоснабжение проектируемого объекта сведены в таблицу 3.

Таблица 3.

Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, кВт		
	Отопление	Горячее водоснабжение	Всего
Многоквартирный жилой дом 3. IV этап строительства.	200	-	200

Расчетные электрические нагрузки проектируемого объекта сведены в таблицу 4.

Таблица 4.

Наименование потребителя	Расчетная мощность, кВт	Годовой расход электроэнергии, кВт•ч/год
Многоквартирный жилой дом 3. IV этап строительства.	95,04	285 120

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19/06.2022-04-ПЗ

Расчетные объемы водопотребления проектируемого объекта сведены в таблицу 5

Таблица 5.

Баланс водопотребления и водоотведения														
№	Наименование потребителя	Кол-во потребителей	Время работы	Норматив водопотребления			Водопотребление				Водоотведение			
				ед. изм.	вел-на тах	Обоснование	л/с	м³/ч	м³/сут	м³/год	м³/ч	м³/сут	м³/год	Прим.
1		2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Многоквартирный жилой дом 3.	Квартиры	125	24ч	л/сут.	287,5	СП 30.13330.2020	1,82	4,05	35,94	13118,1	4,05	35,94	13118,1	Ежедн

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19/06.2022-04-ПЗ

з) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, – при необходимости изъятия земельного участка:

Не требуется.

и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства:

В соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке № 90-02/2016-238000 от 31.05.2016:

кадастровый номер земельного участка – 91:04:001018:326;

категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ 92-1-04-0-00-2022-0436, выданным 15.04.2022 Департаментом архитектуры градостроительства города Севастополя, вид разрешенного использования земельного участка – **многоэтажная жилая застройка**.

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, – в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование

Не требуется.

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Не применялись.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							19/06.2022-04-ПЗ	Лист
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

м) технико-экономические показатели проектируемого объекта

Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 6.

Таблица 6.

Показатели по участку	Ед. изм.	IV этап строительства
Площадь земельного участка	м ²	13879,0
Площадь части земельного участка в границах IV этапа строительства	м ²	2765,61
Площадь застройки в границах IV этапа строительства	м ²	451,30
Площадь озеленения в границах IV этапа строительства	м ²	1108,95
Площадь твердых покрытий в границах IV этапа строительства	м ²	1205,36
Показатели по зданию	Ед. изм.	Множokвартирный жилой дом 3
Характер строительства		завершение строительства
Площадь застройки	м ²	451,30
Площадь здания	м ²	4950,16
Этажность		12
Высота здания	м	40,45
Общее количество квартир, в том числе:	шт.	84
1-комнатные квартиры	шт.	60
2-комнатные квартиры	шт.	24
Общая площадь квартир	м ²	3503,69
Общий строительный объем, в том числе:	м ³	15607,44
выше отн.0,000	м ³	14696,67
ниже отн.0,000	м ³	910,77

Инд. № подл.	Взам. инд. №
Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата

19/06.2022-04-ПЗ						Лист
						8

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий в случае необходимости разработки таких условий:

Не разрабатывались.

о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, – для объектов непромышленного назначения:

Не требуется.

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

Расчет конструкций произведен по программному комплексу "Лира – САПР" (Сертификат соответствия регистрационный номер РОСС RU.32001.04ИБФ1.0СП18.11206. Срок действия: с 26.07.2021 по 25.07.2023), предназначенному для численного исследования на ЭВМ прочности и устойчивости конструкций, а также для автоматизированного выполнения ряда процессов конструирования по методу конечного элемента.

р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов.

На земельном участке с кадастровым номером 91:04:001018:326 строительство жилого комплекса из трех гаражей и 3-х многоквартирных жилых домов предусмотрено в 5 этапов с выделением следующих этапов строительства:

- I этап строительства – строительство Гаража на 59 машиномест (Тип 1);
- II этап строительства – строительство Гаража на 26 машиномест (Тип 2);
- III этап строительства – строительство Гаража на 16 машиномест (Тип 3);
- IV этап строительства – Завершение строительства Многоквартирного жилого дома 3 (кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 91:04:001017:3935);
- V этап строительства – Завершение строительства Многоквартирных жилых домов 2, 1 (кадастровые номера объектов незавершенного строительства: 91:04:001017:3925, 91:04:001017:3936)

Каждый многоквартирный жилой дом обособлен от других многоквартирных жилых домов, конструктивно, объемно-планировочно и функционально не связан с другими домами, может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, независимо от строительства иных объектов капитального строительства на данном земельном участке.

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

т) идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

В соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10.07.2020 г.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19/06.2022-04-ПЗ	Лист
							9

№ 374/пр, объект капитального строительства относится к группе – Жилые объекты для постоянного проживания, виду – Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5).

Ф) заверение от проектной организации:

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими условиями, техническими регламентами, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания и прилегающих к нему территорий (ФЗ №384; перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в соответствии с ПП РФ от 28 мая 2021 года N 815).

Главный инженер проекта _____  (Василькевич Е.Л.)

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						19/06.2022-04-ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19/06.2022-04-ПЗ

Лист

11

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик:

Директор ООО «СЗ «Стройкомплект»

В.В. Махниборода

М.П.



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**Объект: Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей
по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований.
1.	Основание для проектирования объекта	Решение заказчика - Договор на проектирование 19/06 от 03.06.2022 г
2.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплект» ОГРН 1159204006807, ИНН 9204549395, КПП 920401001 Юр и факт. адрес: 299008 г. Севастополь, ул. Пожарова, 6 кв.46
3.	Исполнитель (Проектная организация)	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская «Реновация» ИНН 9204509674, КПП 920401001, ОГРН 1149204071851, Юр и факт. адрес: 299003, г. Севастополь, ул. Коммунистическая, д. 4А, оф. 2.
4.	Цель	На основании ранее разработанной ООО «АМ «Реновация» 2018-2019 гг. проектной документации на объект «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. I, II, I/1, I/2, I/3 этапы строительства» Исполнитель осуществляет корректировку и комплектацию проекта как завершение строительства трех жилых домов и строительство гаражей.
5.	Вид работ	Завершение строительства и новое строительство
6.	Стадийность проектирования	Двухстадийное: - Проектная документация; - Рабочая документация
7.	Источник финансирования строительства (капитального ремонта) объекта	Личные средства Заказчика

Подрядчик

Заказчик

8.	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Технические условия предоставляет заказчик. Необходимые технические условия: ГУП РК «Крымэнерго» - электроснабжение ГУП РК Вода Крыма - водопровод, канализация, водоотведение поверхностных стоков ПАО «Севастопольгаз» ООО «Ланком» (или другая организация) - телефонизация, радиовещание, интернет, телевидение СТУ от МЧС на возможность газификации квартир 12-ти этажей жилого дома с учетом устройства поквартирных индивидуальных газовых котлов
9.	Требования к выделению этапов строительства (капитального ремонта) объекта	- I этап строительства: Строительство гаража на 59 машиномест (Тип 1) - II этап строительства: Строительство гаража на 26 машиномест (Тип 2) - III этап строительства: Строительство гаража на 16 машиномест (Тип 3) - IV этап строительства: Завершение строительства многоквартирного жилого дома (кадастровые номера объекта незавершенного строительства: 91:04:001017:3935) - V этап строительства: Завершение строительства многоквартирных жилых домов (кадастровые номера объектов незавершенного строительства: 91:04:001017:3925, 91:04:001017:3936)
10.	Сроки строительства объекта	Определяется договором на строительно-монтажные работы и в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»
11.	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	<p>Планируемые технико-экономические показатели (уточняются проектной документацией):</p> <p>Площадь участка - 13879 м²</p> <p><u>I этап строительства:</u> Строительство гаража на 59 машиномест (Тип 1): Общая площадь – 1151,81 м² Площадь застройки – 865 м² Кол-во машино-мест – 59 Кол-во боксов - 42</p> <p><u>II этап строительства:</u> Строительство гаража на 26 машиномест (Тип 2): Общая площадь – 543,9 м² Площадь застройки – 404 м² Кол-во машино-мест – 26 Кол-во боксов - 20</p> <p><u>III этап строительства:</u> Строительство гаража на 16 машиномест (Тип 3): Общая площадь – 330,2 м² Площадь застройки – 194,4 м² Кол-во машино-мест – 59 Кол-во боксов - 42</p>

		<p><u>IV этап строительства:</u> Завершение строительства многоквартирного жилого дома (ОНС 91:04:001017:3935): Общая площадь – 4950,16 м² Площадь застройки – 451,3 м² Кол-во квартир – 84 (в т.ч. 60 (однокомнатные), 24 (двухкомнатные))</p> <p><u>V этап строительства:</u> Завершение строительства многоквартирного жилого дома (ОНС 91:04:001017:3925): Общая площадь – 4926,87 м² Площадь застройки – 451,3 м² Кол-во квартир – 72 (в т.ч. 36 (однокомнатные), 24 (двухкомнатные), 12 (трёхкомнатные))</p> <p>Завершение строительства многоквартирного жилого дома (ОНС 91:04:001017:3936): Общая площадь – 4926,87 м² Площадь застройки – 451,3 м² Кол-во квартир – 72 (в т.ч. 36 (однокомнатные), 24 (двухкомнатные), 12 (трёхкомнатные))</p>
12.	Идентификационные признаки объекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Назначение – жилые здания и гаражи 2. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений – сейсмичность участка 8 баллов по шкале MSK-64 (согласно карте ОСП-2015-А в СП 14.13330.2018) 3. Принадлежность объекта в опасным производственным объектам – не принадлежит 4. Пожарная и взрывопожарная безопасность – определяется проектной документацией. 5. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеется 6. Уровень ответственности зданий - нормальный
13.	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам РФ по качеству.
14.	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	<p><u>Изыскания, которые предоставляет Заказчик:</u> - Инженерно-геодезические изыскания (в т.ч. подеревная съемка); - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-геофизические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания;</p> <p><u>Изыскания, которые выполняет Исполнитель:</u> - Обследование о техническом состоянии здания;</p>
15.	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства	Не требуется

	(капитального ремонта) объекта	
16.	Перечень изменений ранее выпущенного проекта и требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям и инженерно-техническим решениям	<p>Определяются разработанным ранее проектом и карточкой материалов и оборудования, утверждаемой Заказчиком и согласованной Подрядчиком.</p> <p>Перечень изменений:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Переопределение этапов строительства. Подготовка 5ти комплектов чертежей на каждый этап строительства 2. Изменение названия объекта 3. Выпуск обновленного раздела «Генеральный план» из-за изменения отметок на топографической съемке участка, организации движения автомобилей вдоль гаражей вне двора, а также наличия построенных объектов 4. Изменение во всех разделах проекта ссылок и информации по исходным данным 5. Актуализация всех комплектов в связи с обновлением строительных норм и правил за период с 2018 г. по настоящее время. 6. Разделение внутренних инженерных сетей для независимой эксплуатации каждого корпуса (жилого дома) и как следствие корректировка наружных сетей 7. Выпуск обновленного раздела «Мероприятия по охране окружающей среды» из-за новых данных в справках по метеоданным и фоновым концентрациям
17.	Требования по охране окружающей среды	Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
18.	Требования к пожарной безопасности	<p>В соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другими нормативными документами, действующими на территории РФ и требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>Специализированными организациями по отдельному договору с Заказчиком выполняется и согласовывается с отделением МЧС РФ следующая документация: расчет пожарных рисков (для обоснования возможности исключения системы дымоудаления в общих поэтажных холлах домов), а также план тушения пожара (для обоснования устройства одного пожарного проезда вдоль домов). Отчетные материалы предоставляются Заказчиком Исполнителю.</p>
19.	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета	Проектные решения должны быть выполнены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

	используемых энергетических ресурсов	
20.	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов	Для нужд МГН и в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» предусмотреть: - пожаробезопасную зону в местах общего пользования на каждом этаже; - пандус входной группы; - пониженные бордюры для передвижения на прилегающей благоустраиваемой территории
21.	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях его антитеррористической защищенности	Не требуется
22.	Требования по разработке проекта организации строительства	В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
23.	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка,	Движение автомобилей организовать вдоль гаражей (вне двора). Вдоль дома выполнить проезд шириной 4,2 м для проезда специализированного транспорта (в т.ч. пожарных машин), а также для реализации хозяйственно-бытовых целей (подвоз жильцами строительных материалов или мебели к подъездам домов). Покрытие проезда организовать полностью или частично из бетонной плитки. Продумать исключение возможности доступа к проезду автомобилей жильцов, в т.ч. их паркования. Разработать схему этапов строительства с учетом разделения благоустройства по этапам
24.	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки	Определить площадку в границах участка в разделе «Проект организации строительства»
25.	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным.	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (п.7 ст.51) и постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87. Состав разделов для I, II, III этапов строительства: 1. Пояснительная записка 2. Схема планировочной организации земельного участка 3. Архитектурные решения 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения 5. Проект организации строительства 6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Состав разделов для IV и V этапов строительства: 1. Пояснительная записка 2. Схема планировочной организации земельного участка 3. Архитектурные решения 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень

		<p>инженерно-технических мероприятий»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подраздел "Система электроснабжения"; - подраздел "Система водоснабжения"; - подраздел "Система водоотведения"; - подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" - подраздел "Сети связи"; - подраздел "Технологические решения"; <p>7. Проект организации строительства</p> <p>8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</p> <p>9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</p> <p>11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
26.	Требования к рабочей проектной документации	<p>Марки чертежей рабочей документации:</p> <p>Состав разделов для I, II, III этапов строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Архитектурные решения 2. Конструктивные решения 3. Отопление, вентиляция, кондиционирование 4. Электрооборудование. Электроосвещение <p>Состав разделов для IV и V этапов строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план 2. Архитектурные решения 3. Конструкции железобетонные 4. Внутреннее электроснабжение и электроосвещение, молниезащита и заземление 5. Внутренние системы водоснабжения и канализации 6. Отопление, вентиляция и кондиционирование 7. Радиосвязь и радиовещание 8. Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре 9. Дымоудаление (при необходимости) 10. Сети связи (интернет, телевидение, телефонизация) 11. Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения 12. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации (в т.ч ливневой канализации) <p>* Рабочая документация на наружные внутриплощадочные сети электроснабжения, электроосвещения, водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации и сети связи выполняются до точек разграничения балансовой принадлежности согласно ТУ.</p> <p>* Рабочая документация на наружные внеплощадочные сети радиосвязи и радиовещания, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации и сети связи, согласно ТУ, выполняются ресурсоснабжающими/монтажными организациями по отдельному договору с Заказчиком.</p>

27.	Требования к подготовке сметной документации	Не требуется
28.	Требования к прохождению экспертизы инженерных изысканий и проектной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Затраты на оплату услуг экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации несет Заказчик. 2. Подрядчик обеспечивает за свой счет своевременное устранение замечаний Заказчика, экспертов и недостатков результатов инженерных изысканий проектной документации до получения положительного заключения экспертизы без увеличения стоимости договора. 3. Повторное и последующее (при необходимости) проведение процедур экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации оплачивает Подрядчик.
29.	Требования к оформлению и предоставлению проектной продукции.	<p>Согласно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного кодекса РФ; - Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с изменениями; - Федерального закона РФ от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - ГОСТ Р 21.1101-2013 от 01.01.2014г. «Система проектной документации для строительства. <p>Проектная документация и рабочая документация предоставляется Подрядчиком Заказчику в 3 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF.</p>
30.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Задание на проектирование; 2. Градостроительный план земельного участка 3. Технические условия, обозначенные в п.7 настоящего задания 4. Инженерные изыскания, обозначенные в п.13 настоящего задания 5. Письмо-ответ от ГУПС «Водоканал» о кольцевании сети водоснабжения. В случае отсутствия закольцовки – информация о второй точке подключения 6. Правоустанавливающие документы на землю и здания (выписки на объекты незавершенного строительства необходимо корректировать с указанием фактической «построенной» площади); 7. Технический план (паспорт) здания 8. Техническое задание от поставщика лифтового оборудования (в случае отличного от задания, полученного в 2018 г). 9. Прочие документы и материалы, предоставленные по усмотрению Заказчика

Согласовано:

директор ООО «АМ «Реновация» _____

Д.Е.Медведев



Подрядчик _____

Заказчик _____

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «АМ «Реновация»

Д.Е. Медведев



Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Стройкомплект»

Отчет по итогам проведенного обследования технического состояния объекта незавершенного строительства многоквартирного жилого дома (кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 91:04:001017:3935 (многоквартирный жилой дом 3)), расположенного по адресу: г Севастополь, пр. Победы, 29-В

Шифр 19/06.2022-04-ТО





Индивидуальный предприниматель
Тополук Алексей Степанович

Тел. +7 (978) 899 43 76 E-mail: v.veprychenko@gmail.com

ИП ТОПОЛЮК

ИНН 920355064940

«УТВЕРЖДАЮ»



А.С. Тополук

Заказчик: ООО «АМ «Реновация»

Отчет по итогам проведенного обследования технического состояния объекта незавершенного строительства многоквартирного жилого дома (кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 91:04:001017:3936 (многоквартирный жилой дом1)), расположенного по адресу: г. Севастополь, пр. Победы, 29-В

Шифр 19/06.2022-06-ТО

г. Севастополь 2022

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

I. Выполняется сбор и анализ исходной информации об объекте:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением;
- изучение проектно-эксплуатационной документации;

На основе изученной информации по первому разделу производится описание объемно-планировочного и конструктивного решения.

II. Поэлементное обследование конструкций:

- 1). Выполняется визуальный осмотр строительных конструкций.
- 2). Производится фотофиксация конструкций, а также зафиксированных дефектов.
- 4). Определение фактических характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов.

В процессе выполнения работ:

- производится определение геометрических параметров основных несущих элементов здания (конструкции), фиксация дефектов основных несущих конструкций и отдельных элементов.
- выполнение обмерных работ в объеме, необходимом для выполнения обследования.

III. По результатам выполненного комплекса работ оформляется заключение по результатам обследования, в котором:

- определяется техническое состояние здания;
- определяется соответствие обследуемого объекта требованиям нормативных документов.
- определяются необходимые мероприятия по устранению дефектов и их причин для дальнейшего завершения строительства здания;
- определяется фактический объем выполненных работ.

IV. Заключение обследования технического состояния подписывается руководителем экспертной организации, заверяется печатью экспертной организации и передается заказчику.

Ведущий инженер конструктор  _____ Е.Л.Василькевич

Руководитель группы обследования  _____ Д.Е.Медведев

									Лист
									1
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	19/06.2022-04-ТО				

СОДЕРЖАНИЕ

	Программа проведения работ	1
	Содержание	2
1	Вводная часть	3
1.1	Основание для проведения обследования	3
1.2	Исполнители	3
1.3	Сведения о специализированной организации	3
1.4	Сведения о допуске специализированной организации	4
2	Наименование объекта, на который распространяется Заключение по результатам обследования	4
3	Данные о Заказчике	4
4	Цель обследования. Термины и определения	4
4.1	Термины и определения по ГОСТ 31937-2011, СП 13-102-2003	5
5	Методы обследования конструкций	7
6	Сведения о рассмотренных в процессе обследования документах	7
7	Характеристика района, в котором расположен обследуемый объект	8
7.1	Метеорологические и климатические условия земельного участка	8
7.2	Инженерные изыскания	8
8	Краткая характеристика здания и конструктивное решение объекта обследования	9
9	Результаты проведения обследования	10
9.1	Состояние фундаментов	10
9.2	Состояние стен ниже отм.0.000	10
9.3	Состояние плит перекрытия	10
9.4	Состояние ригелей	10
9.5	Состояние лифтовых шахт	11
9.6	Состояние диафрагм жесткости	11
9.7	Состояние пилонов	11
9.8	Состояние закладных деталей	11
10	Выводы по результатам обследования	12
11	Рекомендации по результатам обследования	13
	Приложение А. Техническое задание	14
	Приложение Б. Копии документов организации и специалистов	16
	Приложение В. Обмерочные планы существующих конструкций	22
	Приложение Г. Фотографии объекта обследования	25
	Приложение Д. Ведомость дефектов и повреждений	28
	Приложение Е. Паспорт здания	32
	Приложение Ж. Заключение по обследованию технического состояния здания	33
	Приложение И. Перечень используемой нормативной, технической и методической документации	34

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Основание для проведения обследования

Основанием для проведения обследования объекта является Договор на обследовательские работы, подписанный Заказчиком и Исполнителем, а также техническое задание, утвержденное заказчиком.

1.2 Исполнители

Работы по техническому обследованию выполнялись группой специалистов

Исполнители	Должность	Образование, диплом, кем выдан	Стаж работы, лет	Удостоверение ПК, кем выдано
Медведев Дмитрий Евгеньевич	Начальник отдела комплексного проектирования. (Руководитель группы обследования)	Высшее, Национальная академия природоохранного и курортного строительства, г. Симферополь. «Промышленное и гражданское строительство», специалист строительства, диплом КР №41690333	11	Удостоверение о повышении квалификации № 5140220 от 28.02.2020 по программе «Обследование строительных конструкций зданий и сооружений», выданное АНОДПО «Образовательный центр «Сфера успеха».
Василькевич Евгений Леонидович	Ведущий инженер-конструктор	Национальная академия природоохранного и курортного строительства, г. Симферополь. Диплом КР № 41696231 от 30.06.2011. Специальность – промышленное и гражданское строительство. Квалификация – магистр строительства	11	Удостоверение о повышении квалификации № 5150220 от 28.02.2020 по программе «Обследование строительных конструкций зданий и сооружений», выданное АНОДПО «Образовательный центр «Сфера успеха».

Копии удостоверений о повышении квалификации специалистов представлены в приложении “Б” настоящего Технического отчета.

					19/06.2022-04-ТО	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		3

1.3 Сведения о специализированной организации подрядчика:

Название организации: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская «Реновация».

Юридический адрес: 299003, г. Севастополь, Коммунистическая, д. 4А, оф. 2.

Руководитель организации: директор Медведев Дмитрий Евгеньевич.

Название организации (субподрядчик): Индивидуальный предприниматель Тополук Алексей Степанович

1.4. Сведения о допуске специализированной организации

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» от 15.06.2022 г. №ЦСП 06/22-420-4076, выданная для ООО «АМ «Реновация».

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Ассоциация СРО «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» от 14.06.2022 г. №ЛИ-1843/22, выданная для ИП Тополук А.С.

Копии документов представлены в приложении «Б»

2. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА, НА КОТОРЫЙ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Данный технический отчет по результатам обследования технического состояния объекта незавершенного строительства многоквартирного жилого дома (кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 91:04:001017:3935 (многоквартирный жилой дом 3)), расположенного по адресу: г Севастополь, пр. Победы, 29-В

3. ДАННЫЕ О ЗАКАЗЧИКЕ

Организация: ООО «Специализированный застройщик «Стройкомплект»

Юридический адрес: 299008 г. Севастополь, ул. Пожарова, 6 кв.46

Директор: Махниборода Валерий Владимирович

4. ЦЕЛЬ ОБСЛЕДОВАНИЯ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Цель обследования – оценка технического состояния (установление степени повреждения и категории технического состояния) объекта незавершенного строительства многоквартирного жилого до

					19/06.2022-04-ТО	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		4

ма (кадастровый номер объекта незавершенного строительства:

91:04:001017:3935 (многоквартирный жилой дом 3)), расположенного по адресу: г Севастополь, пр. Победы, 29

на соответствие нормативным требованиям для зданий, расположенных в сейсмических районах, государственным стандартам, строительным нормам и правилам; разработка рекомендаций и предложений по восстановлению несущих конструкций здания.

4.1 Термины и определения по ГОСТ 31937-2011 «ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

В процессе проведения работ по техническому обследованию строительных конструкций здания, были использованы следующие термины и определения, принятые согласно [1], [2]:

Безопасность эксплуатации здания (сооружения) – комплексное свойство объекта противостоять его переходу в аварийное состояние, определяемое: проектными решениями и степенью его реального воплощения при строительстве; текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта; степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т.п.) и окружающей среды как природного, так и техногенного характера; совокупностью антитеррористических мероприятий и степенью их реализации; нормативам по эксплуатации и степенью их реального осуществления.

Категория технического состояния – степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.

Критерий оценки технического состояния – установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего деформативность, несущую способность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции и грунтов основания;

Оценка технического состояния – установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Нормативное техническое состояние – категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основа-

					19/06.2022-04-ТО	Лист
						5
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

ния, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Работоспособное состояние – категории технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания в целом, включая состояния грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкции и эксплуатации здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

Несущие конструкции – строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.

Текущий ремонт здания – комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов здания и поддержания нормального уровня эксплуатационных показателей.

Капитальный ремонт здания - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не предусматривающих изменение основных технико-экономических показателей здания или сооружения, включающих, в случае необходимости, замену отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

Усиление - комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая грунты основания, по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

Восстановление – комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их

					19/06.2022-04-ТО	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		6

первоначального состояния, определяемого соответствующими требованиями нормативных документов на момент проектирования объекта.

5. МЕТОДЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ КОНСТРУКЦИЙ

При выполнении настоящей работы был использован межгосударственный стандарт, регламентирующий процедуру проведения обследования зданий в Российской Федерации ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния». Приняты методики натурального обследования, разработанные ФГУП «КТБ ЖБ» Госстроя России – СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», включающего визуальное обследование, основанные на параметрическом подходе, с использованием действующих в настоящее время нормативных документов.

Обследование проводилось визуальным методом с фотофиксацией и контрольными замерами геометрических параметров обследуемых элементов. Обследование проводилось на доступных для проведения работ участках здания.

Инструменты и оборудование, используемые при обследовании:

- Цифровой фотоаппарат Olympus OM-D E-M10 Mark-II;
- Лазерный дальномер BOSCH PLR 50;
- Линейка измерительная металлическая, 500мм с ценой деления 1 мм, соответствующая ГОСТ 427-75;
- Рулетка измерительная длиной 5 м с ценой деления 1 мм, NAVIEN соответствующая ГОСТ 7502-98;
- Штангенциркуль TOPEX, 31С628, заводской номер 183;
- Персональный компьютер;
- МФУ Konica Minolta 185 .

6. СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ ДОКУМЕНТАХ

Заказчиком была предоставлена следующая документация по объекту обследования:

Проектная и исполнительная документация, техническое задание;
Правоустанавливающие документы на землю и здание (выписка на объект незавершённого строительства);

Прочие документы и материалы, предоставленные по усмотрению Заказчика

					19/06.2022-04-ТО	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		7

7. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА, В КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН ОБСЛЕДУЕМЫЙ ОБЪЕКТ

7.1 Метеорологические и климатические условия земельного участка.

Обследуемый объект расположен в г. Севастополе, по адресу: пр. Победы, 29-В. Построено 2 этажа и один подвальный этаж.

Согласно [14], [15] и [16]:

- климатический район строительства - IVБ;
- расчётная зимняя температура наружного воздуха -11°C ;
- ветровой район – II – нормативное значение скоростного ветрового давления -30 кг/м^2 ;
- снеговой район – I – нормативное значение веса снегового покрова – 50 кг/м^2 ;
- сейсмичность участка - 7 баллов.

7.2 Инженерные изыскания

Заказчиком представлен технический отчет об инженерно-геологических условиях объекта, выполненный “ООО Гранит-2” в 2022 года.

Согласно материалов отчета, основанием фундаментов здания является слой ИГЭ №1,; ИГЭ №2,; ИГЭ

№1 – Известняк полускальный пониженной прочности, представлен полускальным, сильнотрещиноватым, сильновыветрелым, органогенно-обломочным и оолитовым известняком светло-серого и коричневатого-серого цвета, с прослоями песка и малопрочного известняка.

Встречен всеми скважинами, кроме скважин № 8, 9. Мощность слоев изменяется от 1,0 до 14,9 м.

Известняки пониженной прочности имеют плотность в естественном состоянии от 1,82 до 2,20 г/см³, среднее значение составило 2,06 г/см³. По значениям предела прочности в

водонасыщенном состоянии известняки классифицируются как пониженной прочности (от 2,7 до 4,9 МПа) с единичными прослоями низкой прочности, по коэффициенту размягчаемости –

относятся к размягчаемым в воде ($K_{sof} = 0,71$). Водопоглощение (ω) для известняков составило

7,8 %, коэффициент выветрелости равен $K_{wt} = 0,69$. Результаты лабораторных определений

показателей физико-механических свойств для известняков ИГЭ-1 приведены в приложении Д, а нормативные и расчётные значения предела прочности на одноосное сжатие даны в сводной инженерно-геологической колонке (раздел 9).

ИГЭ-2 (N13S2) – Известняк скальный малопрочный, светло-серого и желтовато-серого

цвета, органогенно-обломочный и оолитовый, трещиноватый, средневыветрелый. известняки имеют плотность в естественном состоянии от 2.04 до 2.42 г/см³, среднее

значение составило 2.17 г/см³. По значениям предела прочности в водонасыщенном состоянии

известняки классифицируются как малопрочные (от 6,8 до 13,9 МПа), по коэффициенту

размягчаемости – относятся к неразмягчаемым в воде ($K_{sof} = 0,82$). Водопоглощение (ω) для

					19/06.2022-04-ТО	Лист
						8
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

известняков составило 9,1 %, коэффициент выветрелости равен $K_{wr} = 0,79$. Результаты лабораторных определений показателей физико-механических свойств для известняков ИГЭ-2 приведены в приложении Д, а нормативные и расчётные значения предела прочности на одноосное сжатие даны в сводной инженерно-геологической колонке (раздел 9).

При настоящих инженерно-геологических изысканиях (2022 года) подземные воды на участке изысканий не встречены. Учитывая геолого-литологическое строение участка изысканий, в весенний период и в периоды обильного продолжительного выпадения осадков (весеннего и летнего паводков) не исключена возможность формирования и появления подземных вод типа «верховодки». Питание «верховодки» будет происходить за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также утечек из инженерных водонесущих коммуникаций.

8. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ И КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ.

Объектом обследования является объект незавершенного строительства многоквартирного жилого дома (кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 91:04:001017:3935 (многоквартирный жилой дом 3)) , расположенного по адресу: г Севастополь, пр. Победы, 29-В.

Год постройки объекта – 2019 г. Здание – трехэтажное, с подвальным этажом. Объект незавершенного строительства на 2022. Построено перекрытие до отм.+5.900 и вертикальные конструкции верх на отм.+8,900. Согласно проекту объект, здание 12 этажное с подвальным этажом. В здании запроектированы следующие помещения: квартиры, электрощитовая, водомерный узел. Высота жилого этажа – 3 м. Габаритные размеры здания в осях – 14,5 x 30 м.

Конструктивная схема здания: согласно [15] конструктивной схемой является:

- монолитный железобетонный безригельный каркас, с диафрагмами жесткости, пилонами полностью воспринимающими вертикальные и горизонтальные нагрузки.

Конструктивные решения здания:

Фундаменты – монолитные перекрестные ленты с плитной частью под лифтовую шахту , высота фундамента 1000мм.

Стены – ниже отм.0,000 толщиной 250 мм монолитные железобетонные.

Перекрытия - монолитные железобетонные плиты перекрытия толщиной 200мм.

Ригели – монолитные железобетонные сечением 250x400мм.

Вентшахты – сборные железобетонные блоки

Пилоны – монолитные железобетонные толщиной 200,250мм.

Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные толщиной 200,250мм.

Лифтовая шахта – монолитные железобетонные стены толщиной 200мм.

					19/06.2022-04-ТО	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		9

Обмерочные чертежи планов здания см. в приложение «Е»). Фотографии объекта представлены в приложении «В».

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

В результате проведенного технического обследования состояние обследуемых строительных конструкций здания оценено как **нормативное**.

Ведомость дефектов и повреждений по типу конструкций с указанием категории технического состояния конструкций представлена в приложении Г настоящего заключения. Обмерочные чертежи см. в Приложении Е.

9.1 Состояние фундаментов

Фундамент заложен на отм.124,4(125,4,124.9) что соответствует проектным отметкам .

Все размеры соответствуют проектным решениям. На поверхностях фундаментов соприкасающихся с грунтом нанесена гидроизоляция. В процессе проведения обследования дефектов и повреждений не обнаружено.

Категория технического состояния фундаментов – **нормативное**.

9.2 Состояние стен ниже отм.0.000.

Несущие стены выполнены из монолитного железобетона толщиной 250 мм .

В процессе проведения обследования дефектов и повреждений не обнаружено.

Категория технического состояния стен – **нормативное**.

9.3 Состояние плит перекрытий

Перекрытие на отметках -0,100, +2,900, +5,900 выполнено в виде монолитных железобетонных плит толщиной 200мм. В процессе проведения обследования дефектов и повреждений не обнаружено.

Категория технического состояния плит перекрытия – **нормативное**.

9.4. Состояние ригелей

Ригели на отметках +2,900, +5,900 выполнено в виде монолитных железобетонных балок сечения 200x450мм. В процессе проведения обследования дефектов и повреждений не обнаружено.

					19/06.2022-04-ТО	Лист
						10
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

Категория технического состояния плит перекрытия – **нормативное.**

9.5 Состояние лифтовых шахт

Стены лифтовой шахты выполнены из монолитного железобетона толщиной 200 мм.

В процессе проведения обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- а) арматура (выпуски) частично покрыты ржавчиной верх на отм.+8.900
- б) частично возле оси А/4 отсутствует защитный слой бетона стены низ на отм.+2.900

Причинами появления данных дефектов является нарушение консервации строительных конструкций. Не укрыли арматурные стержни от атмосферных осадков.

Категория технического состояния стен лифтовых шахт – **работоспособное.**

9.6 Состояние диафрагм жесткости

Диафрагмы жесткости выполнены из монолитного железобетона толщиной 200,250 мм .

В процессе проведения обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- а) арматура (выпуски) частично покрыты ржавчиной верх на отм.+8.900

Причинами появления данных дефектов является нарушение консервации строительных конструкций. Не укрыли арматурные стержни от атмосферных осадков.

Категория технического состояния диафрагм жесткости – **нормативное.**

9.7 Состояние пилонов

Пилоны выполнены из монолитного железобетона толщиной 200,250 мм .

В процессе проведения обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- а) арматура (выпуски) частично покрыты ржавчиной на отм.+8.900

Причинами появления данных дефектов является нарушение консервации строительных конструкций. Не укрыли арматурные стержни от атмосферных осадков.

Категория технического состояния стен диафрагм жесткости – **нормативное.**

9.8 Закладные детали

Закладные детали металлические.

В процессе проведения обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- а) закладные детали частично покрыты ржавчиной

Причинами появления данных дефектов является нарушение консервации строительных конструкций. Не укрыли закладные детали от атмосферных осадков.

Категория технического состояния стен диафрагм жесткости – **нормативное.**

					19/06.2022-04-ТО	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		11

10. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ

В июне 2022 года было проведено обследование технического состояния объекта незавершенного строительства многоквартирного жилого дома (кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 91:04:001017:3935(многоквартирный жилой дом 3)), расположенного по адресу: г Севастополь, пр. Победы, 29. В. Детальное (инструментальное) обследования не проводилось, поскольку данных, полученных в ходе проведения предварительного (визуального) обследования и анализа исходных данных, предоставленных заказчиком, достаточно для определения категории технического состояния строительных конструкций здания.

После 2019 г. строительство приостановлено.

В ходе обследования были проанализированы проектные решения, ранее выполненные изыскания (геологические), выполнены обмеры конструкций и фотофиксации.

Учитывая выявленные дефекты и повреждения, характер повреждений на несущую способность не влияет.

В процессе проведения технического обследования состояния строительных конструкций здания были выявлены дефекты и повреждения, оказывающие влияние на техническое состояние отдельных конструкций и здания в целом. Основные из них:

- На стенах здания частично отсутствует защитный слой бетона.
- арматурные выпуски вертикальных конструкций частично покрыты ржавчиной
- закладные детали для частично покрыты ржавчиной

Дефекты и повреждения не оказывают существенного влияния на техническое состояние здания. Перечень всех повреждений и дефектов см. в разделе 9 «Результаты проведенного исследования». Ведомость дефектов и повреждений по типу конструкций с указанием категории технического состояния конструкций представлена в приложении Г настоящего заключения.

Наличие указанных выше дефектов и повреждений конструкций, находящихся в работоспособном состоянии, свидетельствует о необходимости незначительных работах по восстановлению.

При проведении технического обследования определено, что строительные конструкции здания в целом находятся в **нормативном техническом состоянии**.

Ведущий инженер-конструктор _____  Е.Л. Василькевич

Руководитель группы обследования _____  Д.Е. Медведев.


								Лист
								12
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	19/06.2022-04-ТО			

11. РЕКОМЕНДАЦИИ.

Продолжить строительство согласно проекта. В проект включить мероприятия:

- металлическими щетками очистить от ржавчины арматурные выпуски и закладные детали,
- восстановить защитный слой бетона элементов посредством нанесением ремонтных составов для бетона.

В случае обнаружения иных дефектов несущих конструкций в процессе производства ремонтно-восстановительных работ обратиться в проектную организацию для принятия решения.

Ведущий инженер-конструктор _____  Е.Л. Василькевич

Руководитель группы обследования _____  Д.Е. Медведев.

									Лист
									13
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	19/06.2022-04-ТО				

Техническое задание

на выполнение работ по подготовке технического отчета по результатам проведенных обследовательских работ по объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. IV этап строительства. Завершение строительства многоквартирного жилого дома 3 (кадастровый номер объекта незавершенного строительства 91:04:001017:3935)»



№	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1.1	Наименование объекта	Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. IV этап строительства. Завершение строительства многоквартирного жилого дома 3 (кадастровый номер объекта незавершенного строительства 91:04:001017:3935)
1.2	Местоположение объекта	г. Севастополь, пр. Победы 29-В.
1.3	Наименование заказчика	ООО «Специализированный застройщик «Стройкомплект»
1.4	Основные технические решения	<ul style="list-style-type: none"> - подготовка к проведению обследования; - визуальное обследование; - инструментальное обследование (при необходимости); - выполнение работ по определению параметров несущих конструктивных элементов; - оценка категории действительного технического состояния зданий; - разработка технического отчета по результатам обследования с разработкой заключения, рекомендации по обеспечению дальнейшей эксплуатационной пригодности зданий.
1.5	Объем обследования	<ul style="list-style-type: none"> - составление программы работ (перечень подлежащих обследованию строительных конструкций и их элементов); - выезд на место нахождения объекта обследования; - сплошное визуальное обследование конструкций зданий, выявление дефектов и повреждений, их фиксация; - определение аварийности состояния зданий; - анализ причин появления дефектов и повреждений; - составление итогового документа (заключение или отчет) с выводами по результатам проведенного обследования и рекомендациями в дальнейшей эксплуатации обследуемых зданий; - фотофиксация.
1.6	Данные, на основании которых осуществляется обследование	<ul style="list-style-type: none"> - ситуационный план; - ведомость недвижимого имущества; - проектная документация, предоставленная заказчиком.

					19/06.2022-04-ТО	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		14

		- составление итогового документа (заключение или отчет) с выводами по результатам проведенного обследования и рекомендациями в дальнейшей эксплуатации обследуемых зданий; - фотофиксация.
1.6	Данные, на основании которых осуществляется обследование	- ситуационный план; - ведомость недвижимого имущества.
1.7	Требования к прохождению экспертизы	Не требуется
1.8	Состав и основные технические и иные требования к отчетному (итоговому) документу	- документ согласовывается с балансодержателем сооружений, и утверждается руководителем исполнителя; - форма представления: 2(два) экземпляра на бумажном носителе, электронная версия.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик

ООО "СЗ "Стройкомплект"

Директор

М.П.

В.В. Махнборода

СОГЛАСОВАНО:

Исполнитель

ООО "АМ "Реновация"

Директор

М.П.

Д.Е.Медведев

									Лист
									15
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	19/06.2022-04-ТО				

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОРГАНИЗАЦИИ И СПЕЦИАЛИСТОВ



Форма выписки
УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

15.06.2022 г.
(дата)

№ ЦСП 06/22-420-4076
(номер)

Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-исследовательских организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
объектов капитального строительства

(вид саморегулируемой организации)

115088, Россия, Москва, ул. 2-я Машиностроения, д. 25, стр. 5,
<http://центрстройпроект.рф>, info@npcsp.org, +7 (495) 600-83-21, +7 (495) 600-83-31, +7 (495) 600-83-53

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-029-25092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Архитектурная мастерская "Реновация"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная мастерская "Реновация", ООО "АМ "Реновация"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9204509674
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1149204071851
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	299003, РФ, г. Севастополь, ул. Коммунистическая, д. 4А, оф. 2
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	420
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	«01» ноября 2017 г.
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Правления № 203 от «01» ноября 2017 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	«01» ноября 2017 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата
------	------	---------	-------	------

19/06.2022-04-ТО

Лист

16

Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <u>осуществлять подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (<i>нужное выделить</i>):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
«01» ноября 2017 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (<i>нужное выделить</i>):		
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/>	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	<input type="checkbox"/>	---
в) третий	<input type="checkbox"/>	---
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	---
д) пятый*	<input type="checkbox"/>	---
е) простой*	<input type="checkbox"/>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
<small>* указывается только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</small>		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (<i>нужное выделить</i>):		
а) первый	<input type="checkbox"/>	---
б) второй	<input type="checkbox"/>	---
в) третий	<input type="checkbox"/>	---
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	---
д) пятый*	<input type="checkbox"/>	---
<small>* указывается только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</small>		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (<i>число, месяц, год</i>)	---	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	---	
<small>* указывается сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия</small>		



Косткин А.А.
(подпись)

Косткин А.А.
(инициалы, фамилия)

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата
------	------	---------	-------	------

19/06.2022-04-ТО

Лист

17



**ЛИГА
ИЗЫСКАТЕЛЕЙ**

Ассоциация в области инженерных изысканий
«Саморегулируемая организация
«ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ОГРН 1097799006326 ИНН 7725256098 КПП 771901001
Расчет 40703810402200000189 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, корп. А, этаж 3, комн.1М
Тел.: (495) 146-40-90; www.li-sro.ru; info@li-sro.ru

Сведения в реестре:



ВЫПИСКА

из реестра членов саморегулируемой организации

(Утверждена приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 04 марта 2019г.№86)

14.06.2022

(дата)

№ ЛИ-1843/22

(номер)

Ассоциация в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»
(Ассоциация «СРО «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

105187, г. Москва, вн. тер. г. м.о. Соколиная Гора, Окружной пр-зд, д. 18, к. А, этаж 3, ком. 1М,

www.li-sro.ru; info@li-sro.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-013-25122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **Индивидуальному предпринимателю Тополоку Алексею Степановичу**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Тополок Алексей Степанович (ИП Тополок Алексей Степанович)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	920355064940
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	318920400008860
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	----
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	299002, г. Севастополь, ул. Загорянского, д. 24, кв. 4
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	513
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	16.05.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16.05.2018 Протокол Президиума № 343
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	16.05.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	----

1

									Лист
									18
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	19/06.2022-04-ТО				

Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. <u>Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужно выделить):</u>		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
16.05.2018	----	----
3.2. <u>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужно выделить):</u>		
а) первый	V	стоимость работ по одному договору не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	----	стоимость работ по одному договору не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	----	стоимость работ по одному договору не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	----	стоимость работ по одному договору составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый <*>	----	----
е) простой <*>	----	----
<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. <u>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужно выделить):</u>		
а) первый	----	предельный размер по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	----	предельный размер по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	----	предельный размер по таким договорам не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	----	предельный размер по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый <*>	----	----
<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	----	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	----	
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Заместитель директора
(должность уполномоченного лица)



(Handwritten signature)
(подпись)

Л.Ю. Филиппова
(ФИО руководителя)

Срок действия настоящей выписки из реестра члена саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст. 55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации)

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано **Медведеву**
(фамилия, имя, отчество)
Дмитрию Евгеньевичу

в том, что он(а) с «18» февраля 2020 г. по «28» февраля 2020 г.
прошел(а) обучение в (на) **Автономной некоммерческой**
(наименование)

организации дополнительного профессионального образования
образовательного учреждения (специализация) дополнительного профессионального образования)

Удостоверение является документом
установленного образца о повышении квалификации

«Образовательный Центр «Сфера успеха»

по курсу: «Обследование строительных конструкций зданий и
(наименование проблемы, темы, программы дополнительного профессионального образования)
сооружений»

в объеме **72** (количество часов)



Михайлова Е.В.
Ректор (директор)

Вавилова И.В.
Секретарь

Город **Санкт-Петербург** Год **2020**

Регистрационный номер **5140220**

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата
------	------	---------	-------	------

19/06.2022-04-ТО

Лист

20

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано **Василькевичу**
(фамилия, имя, отчество)
Евгению Леонидовичу

в том, что он(а) с «18» февраля 2020 г. по «28» февраля 2020 г.
прошел(а) обучение в (на) **Автономной некоммерческой**
(наименование)

организации дополнительного профессионального образования
образовательного учреждения (наименование) добровольного профессионального образования)

«Образовательный Центр «Сфера успеха»

по курсу: «Обследование строительных конструкций зданий и
(наименование предмета, темы, программы дополнительного профессионального образования)
сооружений»

в объеме **72** (количество часов)



Ректор (директор)

Секретарь

Михайлова Е.В.
Михайлова Е.В.

Вавилова И.В.
Вавилова И.В.

Город **Санкт-Петербург** Год **2020**

Регистрационный номер **5150220**

Удостоверение является документом
установленного образца о повышении квалификации

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата
------	------	---------	-------	------

19/06.2022-04-ТО

Лист

21

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Обмерочные планы существующих конструкций

Схема расположения вертикальных несущих элементов низ. на отм. -2.600,-1.600

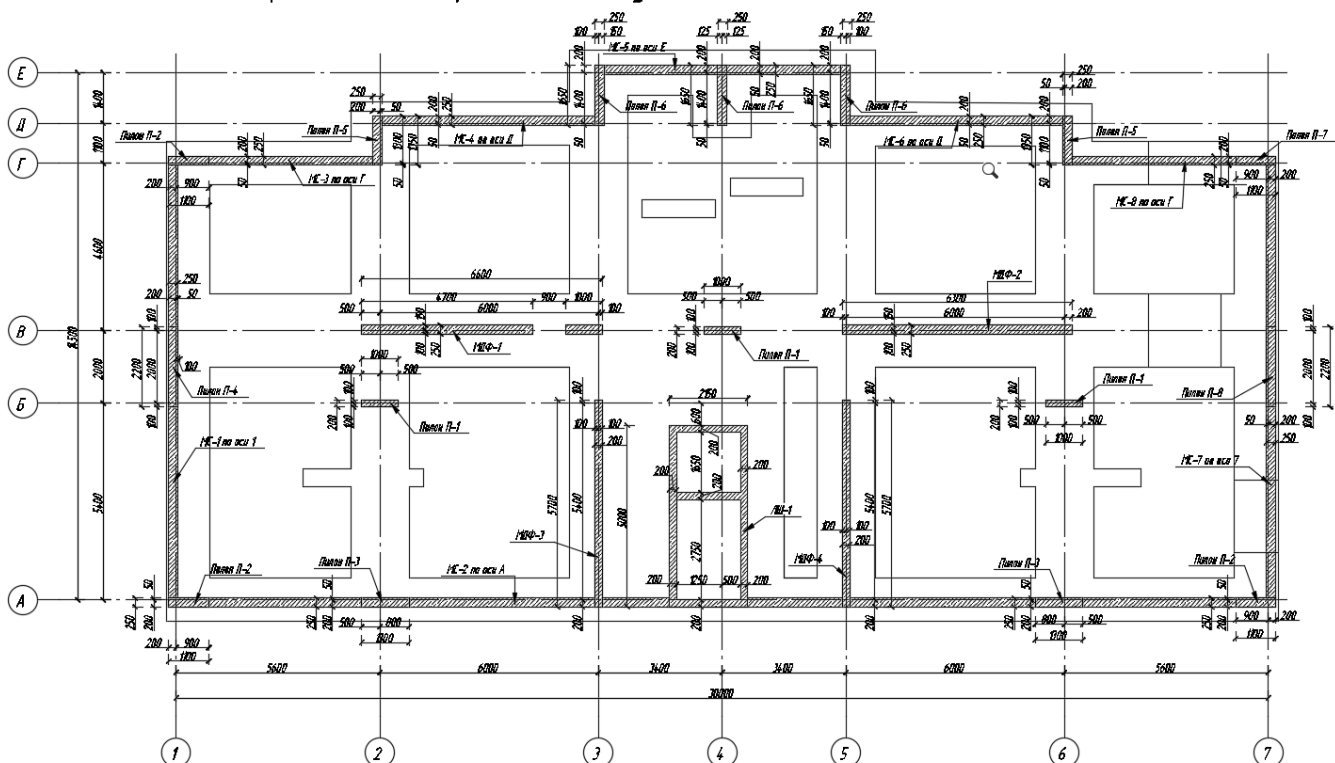
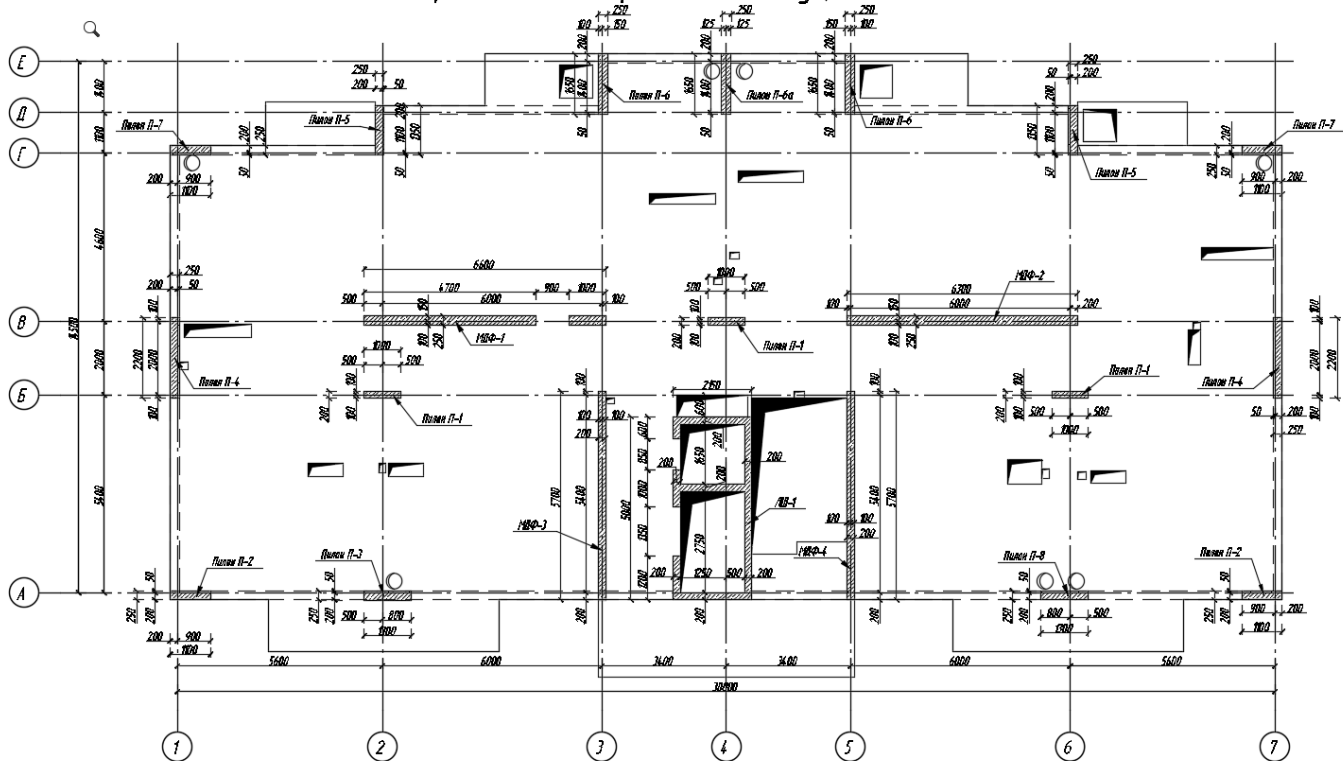


Схема расположения вертикальных несущих элементов низ. на отм. -0.100...+5.900



						Лист
						19/06.2022-04-ТО
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		22

Схема расположения плиты перекрытия на отм. -0.100

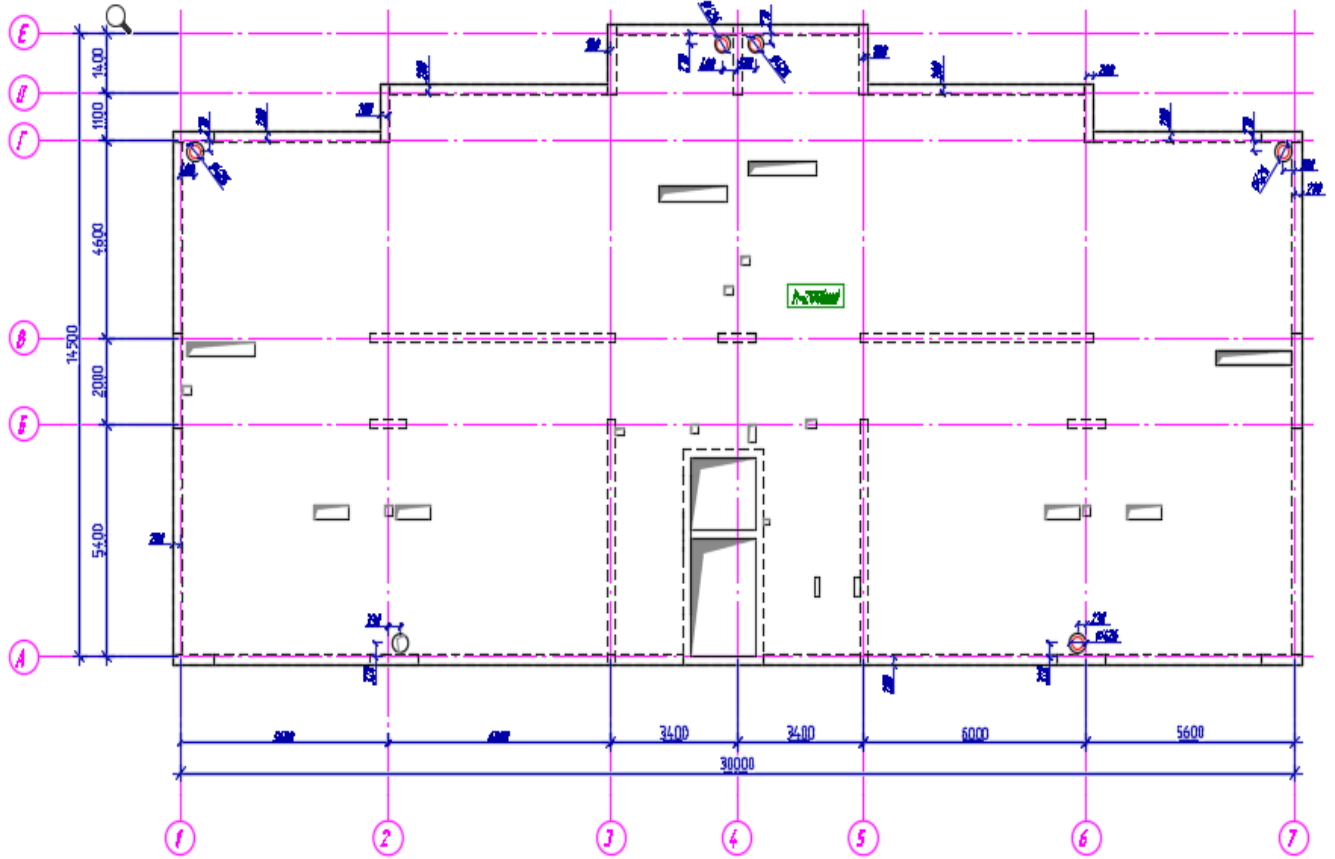
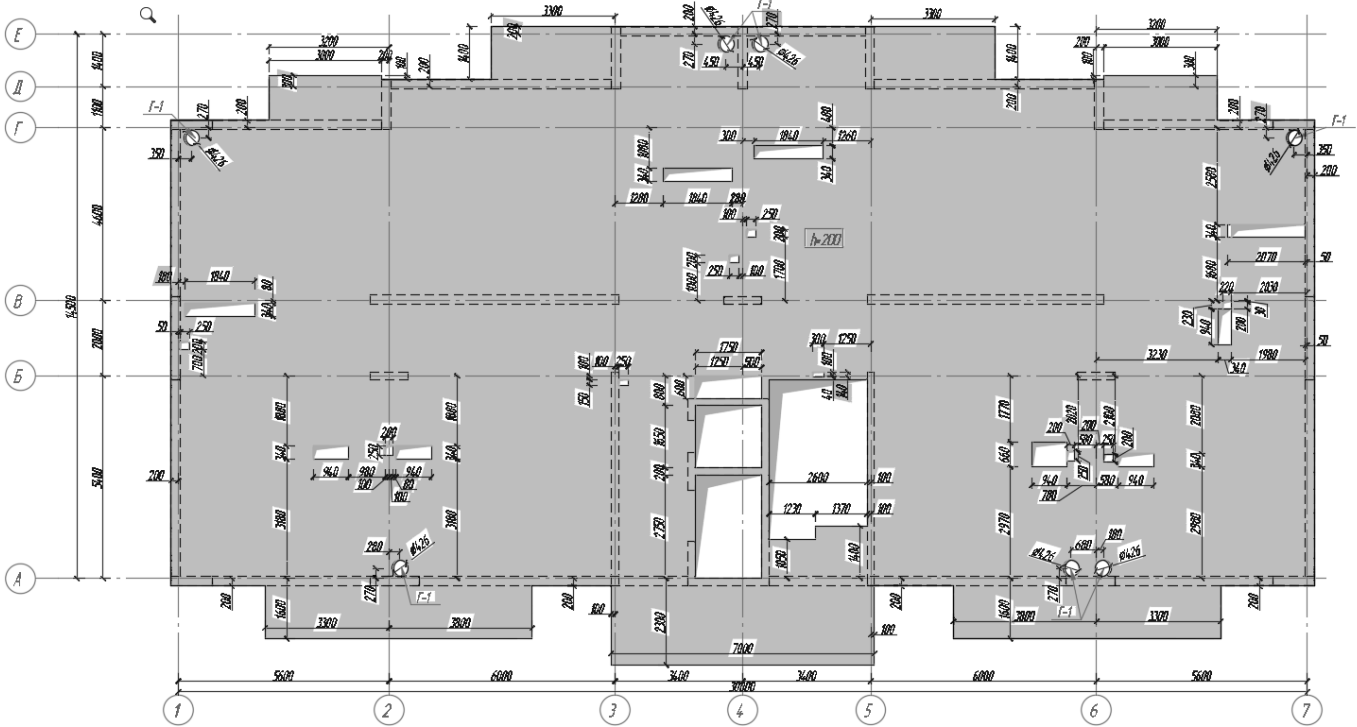
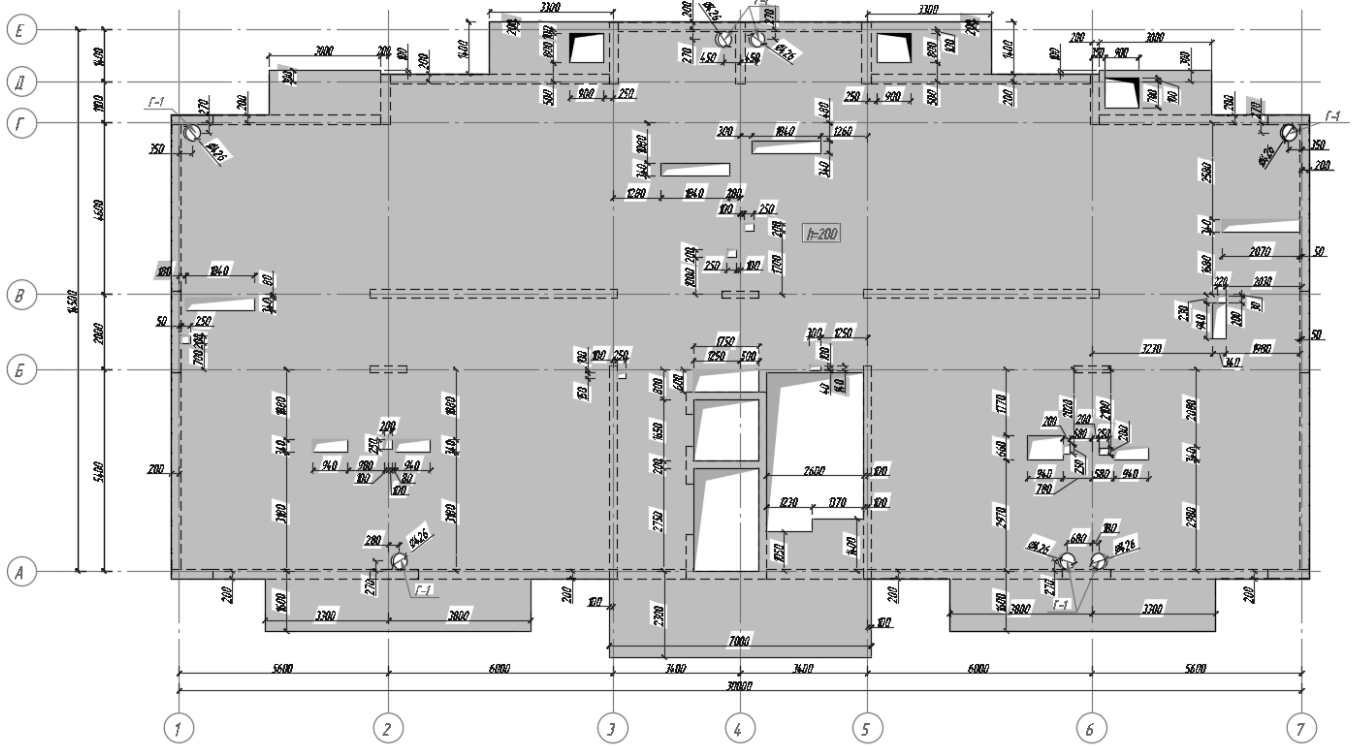


Схема расположения плиты перекрытия на отм. +2.900



						19/06.2022-04-ТО	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата			23

Схема расположения плиты перекрытия на отм.+5.900



Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

19/06.2022-04-ТО

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

Фото В.1 фасад здания в осях Е-А



Фото В.2 Фрагмент северного фасада здания в осях 1-7



					19/06.2022-04-ТО	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		25

Фото В.3 Восточной фасад здания в осях А-Е



Фото В.4 Общий вид этажа на отм.0,000




					19/06.2022-04-ТО	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		26

Фото В.5 Общий вид этажа на отм.+2,900



					19/06.2022-04-ТО	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		27

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ.

№ п/п	Местоположение	Фото дефекта (повреждения)	Описание дефекта (повреждения)	Категория технического состояния	Рекомендации по устранению
1	Фрагмент лифтовой шахты		На торце стены частично отсутствует защитный слой бетона	нормативное	- восстановить защитный слой бетона

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

19/06.2022-04-ТО

Лист

28

3

Выпуски из вертикальных конструкций на отм.+8,900



Арматурные выпуски частично покрыты ржавчиной.

нормативное

-
металлическими
щетками зачистить
от ржавчины

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

19/06.2022-04-ТО

Лист

29

4

Выпуски из вертикальных конструкций на отм.+8,900



Арматурные выпуски частично покрыты ржавчиной.

нормативное

-
металлическими
щетками зачистить
от ржавчины

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

19/06.2022-04-ТО

Лист

30

6

Закладные детали



Закладные детали частично покрыты ржавчиной.

нормативное

-
металлическими
щетками зачистить
от ржавчины

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

19/06.2022-04-ТО

Лист

31

ПРИЛОЖЕНИЕ Е

Паспорт здания	
1. Адрес объекта	г. Севастополь, пр. Победы, 29-В
2. Время составления паспорта	Июнь 2022 г.
3. Организация, составившая паспорт	ООО «АМ «Реновация»
4. Назначение объекта	Многоквартирный жилой дом
5. Тип проекта объекта	-
6. Число этажей объекта	3
7. Наименование собственника объекта	- ООО «Специализированный застройщик «Стройкомплект»
8. Адрес собственника объекта	299008 г. Севастополь, ул. Пожарова, 6 кв.46
9. Уровень ответственности объекта	нормальный
10. Год ввода объекта в эксплуатацию	2019г приостановление строительства
11. Конструктивный тип объекта	Монолитный безригельный каркас с диафрагмами жесткости
12. Форма объекта в плане	прямоугольное
13. Схема объекта	-
14. Год разработки проекта объекта	2018
15. Наличие подвала, подземных этажей	Подвальный этаж
16. Конфигурация объекта по высоте	Прямоугольная с плоской крышей
17. Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	нет
18. Высота объекта	12,5 м
19. Длина объекта	30 м
20. Ширина объекта	14,5 м
21. Строительный объем объекта	-
22. Несущие конструкции	Монолитные фундаменты, стены, пилоны, перекрытия, ригели
23. Стены ниже отм.0,000	Монолитные железобетонные
24. Каркас	безригельный каркас с диафрагмами жесткости
25. Конструкция перекрытий	Монолитные железобетонные
26. Конструкция кровли	-
27. Несущие конструкции покрытия	-
28. Стеновые ограждения	-
29. Перегородки	-
30. Фундаменты	Монолитный железобетонный ленточный
31. Категория технического состояния объекта	нормативное
32. Крен здания вдоль большой оси	Не определялся
32. Крен здания вдоль малой оси	Не определялся
34. Фотографии объекта	В приложение «В» и «Г» настоящего отчета

					19/06.2022-04-ТО	Лист 32
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЯ

«УТВЕРЖДАЮ»



Директор ООО «АМ «Реновация»

Д.Е. Медведев

Заключение по обследованию технического состояния объекта

1. Адрес объекта	г. Севастополь, пр. Победы, 29-В
2. Время составления паспорта	Июнь 2022 г.
3. Организация, составившая паспорт	ООО «АМ «Реновация»
4. Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)	Не имеет
5. Тип проекта объекта	-
6. Проектная организация, проектировавшая объект	ООО «АМ «Реновация»
7. Строительная организация, возводившая объект	- ООО «Специализированный застройщик «Стройкомплект»
8. Год введения объекта в эксплуатацию	-
9. Год и характер выполненного последнего капитального ремонта или реконструкции	-
10. Собственник объекта	- ООО «Специализированный застройщик «Стройкомплект»
11. Форма собственности объекта	Личные средства Заказчика
12. Конструктивный тип объекта	безригельный каркас с диафрагмами жесткости
13. Число этажей	3
14. Период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей)	Не определялся
15. Крен объекта(вдоль продольной и поперечной оси)	Не определялся
16. Установленная категория технического состояния объекта	работоспособное

Ведущий инженер-конструктор _____  Е.Л. Василькевич

Руководитель группы обследования _____  Д.Е. Медведев

**ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ НОРМАТИВНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И
МЕТОДИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

- 1) ГОСТ 31937- 2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
- 2) СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
- 3) ГОСТ 26433.2-94. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений.
- 4) ГОСТ 26433.1-89. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления.
- 5) ГОСТ Р 8.736- 2011. Прямые измерения с многократными наблюдениями. Методы обработки результатов наблюдений.
- 6) Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам. – М.: ЦНИИПромзданий, 2001.
- 7) Пособие по обследованию строительных конструкций зданий. – М.: ЦНИИПромзданий, 1997.
- 8) Практическое пособие строительного эксперта. – М.: Компания Спутник+, 2007.
- 9) Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов. – М.: Главгосархстройнадзор России, 1993.
- 10) ГОСТ 22690-88. Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля.
- 11) ГОСТ 18105-2010. Бетоны. Правила контроля прочности.
- 12) Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций по внешним признакам. – М.: ЦНИИПромзданий, 2001.
- 13) РД 03-606-03. Инструкция по визуальному и измерительному контролю.
- 14) СП 131.13330.2018 «Строительная климатология».
- 15) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»
- 16) СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».
- 17) СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».
- 18) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
- 19) СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
- 20) СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»
- 21) СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».
- 22) СП 17.13330.2017 «Кровли».
- 23) ГОСТ 26602.1-99 «Блоки оконные и дверные»
- 24) СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»
- 25) СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
- 26) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

					19/06.2022-04-ТО	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		34

Договор аренды земельного участка № 2109

от 12.10 2018 г.

г. Севастополь

Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Советская, 9, ОГРН 1149204004025, ИНН 9204002115, в лице директора Зайнуллина Рустэма Шаукатовича, действующего на основании Положения о Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 22.09.2016 № 883-ПП, в интересах города федерального значения Севастополя, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект» в лице директора Клименко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», на основании п.13.1 ч. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и п.1.4 Договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья от 11.10.2018 №3/ОТ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 91:04:001018:326, площадью 13879 кв. метров кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке. Адрес объекта (описание местоположения): г. Севастополь, пр-кт Победы, 29-В.

Разрешенное использование земельного участка: «жилая застройка».

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора передается Арендатору по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором в день подписания данного Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 1).

1.3. Изменение разрешенного использования земельного участка не допускается.

2. Арендная плата

2.1. Арендная плата за пользование Участком вносится Арендатором в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре.

2.2. Размер ежегодной арендной платы, установлен на основании Постановления Правительства Севастополя от 16.06.2015 г. № 524-ПП «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, являющиеся собственностью города федерального значения Севастополя», составляет **252 091,23 (двести пятьдесят две тысячи девяносто один) рубль 23 копейки**, НДС не облагается, размер арендной платы за месяц устанавливается в размере **21 007 (двадцать одна тысяча семь) рублей 60 коп.**, НДС не облагается.

2.3. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания и может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, внесением изменений и дополнений в нормативные правовые акты Российской Федерации, города федерального значения Севастополя, но не чаще одного раза в год.

2.4. В случае изменения размера арендной платы Арендодатель уведомляет об этом Арендатора и направляет в его адрес проект соглашения о внесении изменений в договор аренды земли и расчет размера арендной платы.

2.5. Арендная плата начисляется с момента государственной регистрации настоящего Договора и перечисляется Арендатором ежемесячно, не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным.

2.7. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа.

2.8. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

2.9. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами, отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

2.10. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель:	Управление Федерального казначейства по г. Севастополю (Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя)
ИНН	9204002115
КПП	920401001
р/с получателя	40101810167110000001
банк	Отделение по г. Севастополю Центрального Банка Российской Федерации
БИК	046711001
в платежном поручении указываются	
КБК	848 1 11 05022 02 0000 120 – аренда земельных участков 848 1 16 90020 02 0000 140 – уплата штрафных санкций (пеня)
ОКТМО	67000000

2.11. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора в письменном виде. В случае, если после соответствующего уведомления Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 2.5 настоящего Договора.

2.12. Копия платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы, представляется Арендатором по требованию Арендодателя.

2.13. По истечении срока действия Договора, не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным, Арендатор производит с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

2.14. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в пункте 2.2. настоящего Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Доступа на арендуемый земельный участок с целью осуществления контроля за использованием земельного участка и за выполнением Арендатором принятых на себя обязательств по настоящему договору.

3.2.2. На возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

4.1.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.1.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия

Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию). В случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности возместить Арендодателю убытки.

4.1.5. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.6. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.7. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

4.1.8. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.9. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридического и фактического адреса, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением.

4.1.10. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Самостоятельно осуществлять деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.

4.2.2. Заключать договоры залога права аренды Участка, договоры субаренды, внесения права аренды Участка или его части в уставной капитал юридического лица, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае не целевого использования Участка Арендатор несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

6. Срок действия Договора, изменение, расторжение, прекращение

6.1. Настоящий Договор заключен сроком на 9 (девять) лет. Договор подлежит обязательной государственной регистрации.

Настоящий Договор заключен одновременно с договором освоения земельного участка указанного в п.1.1. Договора.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном разделом 5 Договора.

6.3. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от Договора в порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации с момента получения Арендатором уведомления об отказе от договора аренды земельного участка в следующих случаях:

6.3.1. При использовании Участка Арендатором под цели, не предусмотренные пунктом 1.1 Договора.

6.3.2. При несоблюдении Арендатором обязанностей, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора (неуплаты арендной платы в течение двух месяцев).

6.4. При досрочном расторжении Договора арендная плата Арендатору не возвращается.

6.5. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора.

6.6. Действие настоящего Договора прекращается при прекращении договора освоения земельного участка указанного в п.1.1. настоящего Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

7.2. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации договор аренды данного земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении государственной регистрации права и кадастра Севастополя

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу и предназначены для Арендодателя, Арендатора, Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя.

Неотъемлемыми частями договора являются:

- акт приема-передачи земельного участка (Приложение 1);

Юридические адреса сторон

Арендодатель
Департамент по имущественным и
земельным отношениям города Севастополя
лицевой счет 04742D00080
ОГРН 1149204004025
ИНН 9204002115 КПП 920401001
р/с 40101810167110000001
Наименование банка: отделение
Севастополь, г. Севастополь
БИК 046711001 ОКТМ 67000000
299011, г. Севастополь, ул. Советская,9

Арендатор
ООО «Стройкомплект»
ОГРН 1159204006807
ИНН 9204549395 КПП 920401001
29908, г. Севастополь, ул. Пожарова, дом 6,
кв. 46
Акционерное общество «ГЕНБАНК»
БИК 043210123
р/с 4070281030103000083
к/с 30101810835100000123

Директор



Р.Ш.Зайнуллин /

(подпись)

2018 г.

Директор



Н.А.Клименко /

(подпись)

2018 г.

Приложение к договору
аренды земельного участка
№ 2109 от « 12 » 10 2018г.

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Севастополь

« 12 » 10 2018 года

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование земельный участок со следующими характеристиками:

1. адрес земельного участка: г. Севастополь, пр-кт Победы, 29-В.
2. категория земель – земли населенных пунктов;
3. площадь земельного участка – 13879 кв. м;
4. кадастровый номер – 91:04:001018:326;
5. разрешенное использование – жилая застройка.

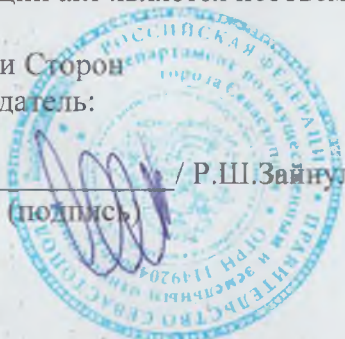
На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости и временные объекты.

На момент подписания акта передаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению и виду разрешенного использования. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Подписи Сторон
Арендодатель:

_____/ Р.Ш.Зайнуллин /
(подпись)

М.П.



Арендатор:

_____/ Н.А.Клименко /
(подпись)

М.П.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

ПО АДРЕСУ: Г СЕВАСТОПОЛЬ, ПР-КТ ПОБЕДЫ, Д 29В

Р Ф - 9 2 - 1 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 4 3 6

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) схемы разбивочных земельных участков или земельных участков на кадастровом плане территории.

Площадь земельного участка:

1279,17 кв.м

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 9 2 - 1 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 4 3 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ООО «СЗ «Стройкомплект» от 30.03.2022 № 01/6922

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

г. Севастополь

(субъект Российской Федерации)

Нахимовский район

(муниципальный район или городской округ)

пр-кт Победы, д 29в

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4930485.34	4384851.46
2	4930512.58	4384835.61
3	4930536.86	4384819.77
4	4930554.38	4384805.13
5	4930573.35	4384787.58
6	4930592.27	4384766.54
7	4930604.16	4384748.14
8	4930616.53	4384719.86
9	4930623.03	4384694.52
10	4930627.02	4384654.06
11	4930624.63	4384629.92
12	4930662.36	4384679.64
13	4930668.83	4384687.77
14	4930698.32	4384726.50
15	4930650.50	4384769.23
16	4930612.19	4384836.82
17	4930509.75	4384865.51
18	4930495.25	4384868.57
19	4930492.87	4384864.81
20	4930487.99	4384856.08

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

91:04:001018:326

Площадь земельного участка:

13879 +/- 1 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единицы (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45418173)

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе пр. Победы в части кадастровых кварталов 91:04:001017, 91:04:001018 в г. Севастополе», утвержденная постановлением Правительства Севастополя от 13.01.2022 № 13-ПП.

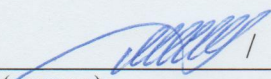
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя - член Правительства Севастополя Жукалов М.А.

(Ф. И. О., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П. 15.04.2022 /
(дата)

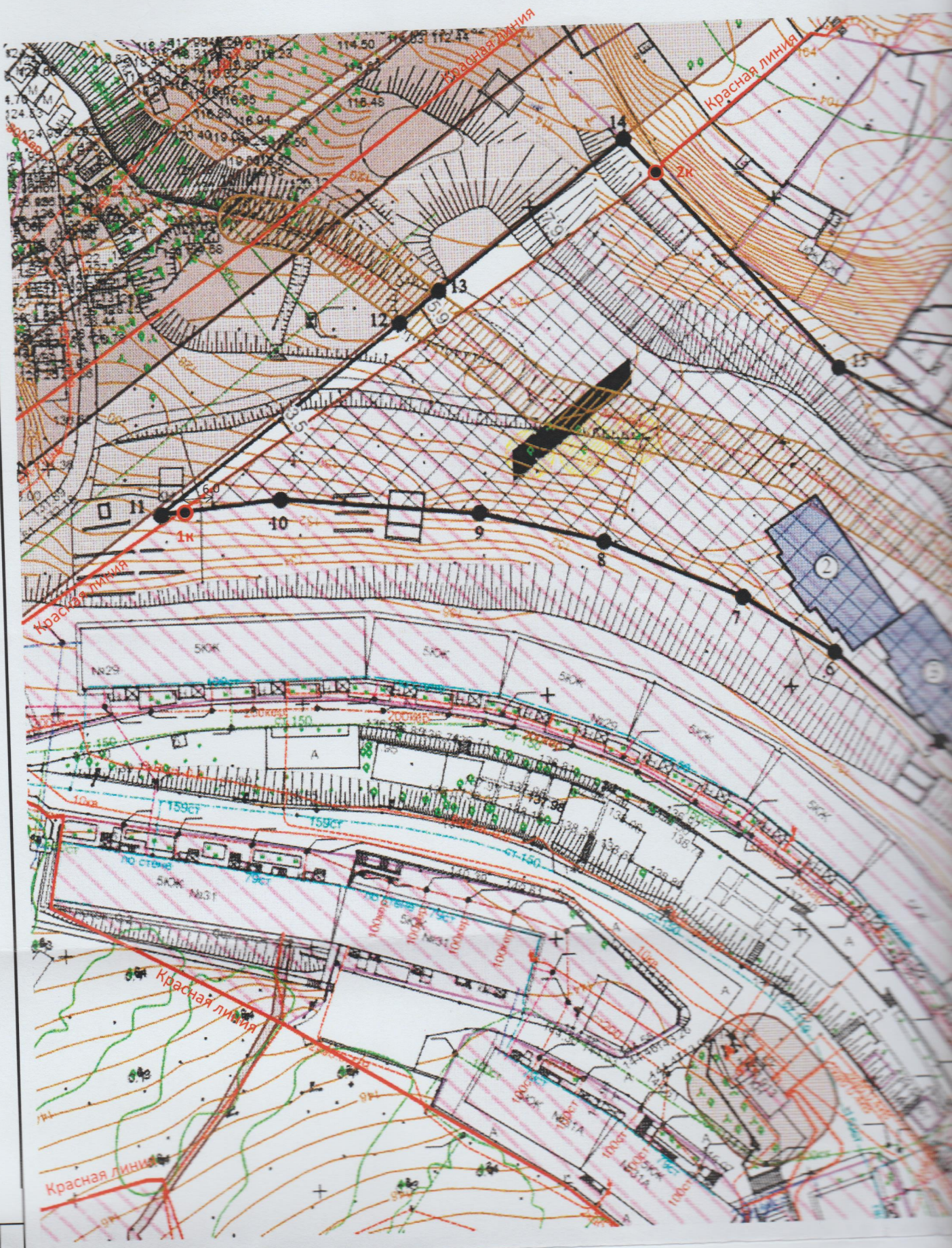

(подпись)


Жукалов М.А. /
(расшифровка подписи)

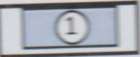
Дата выдачи

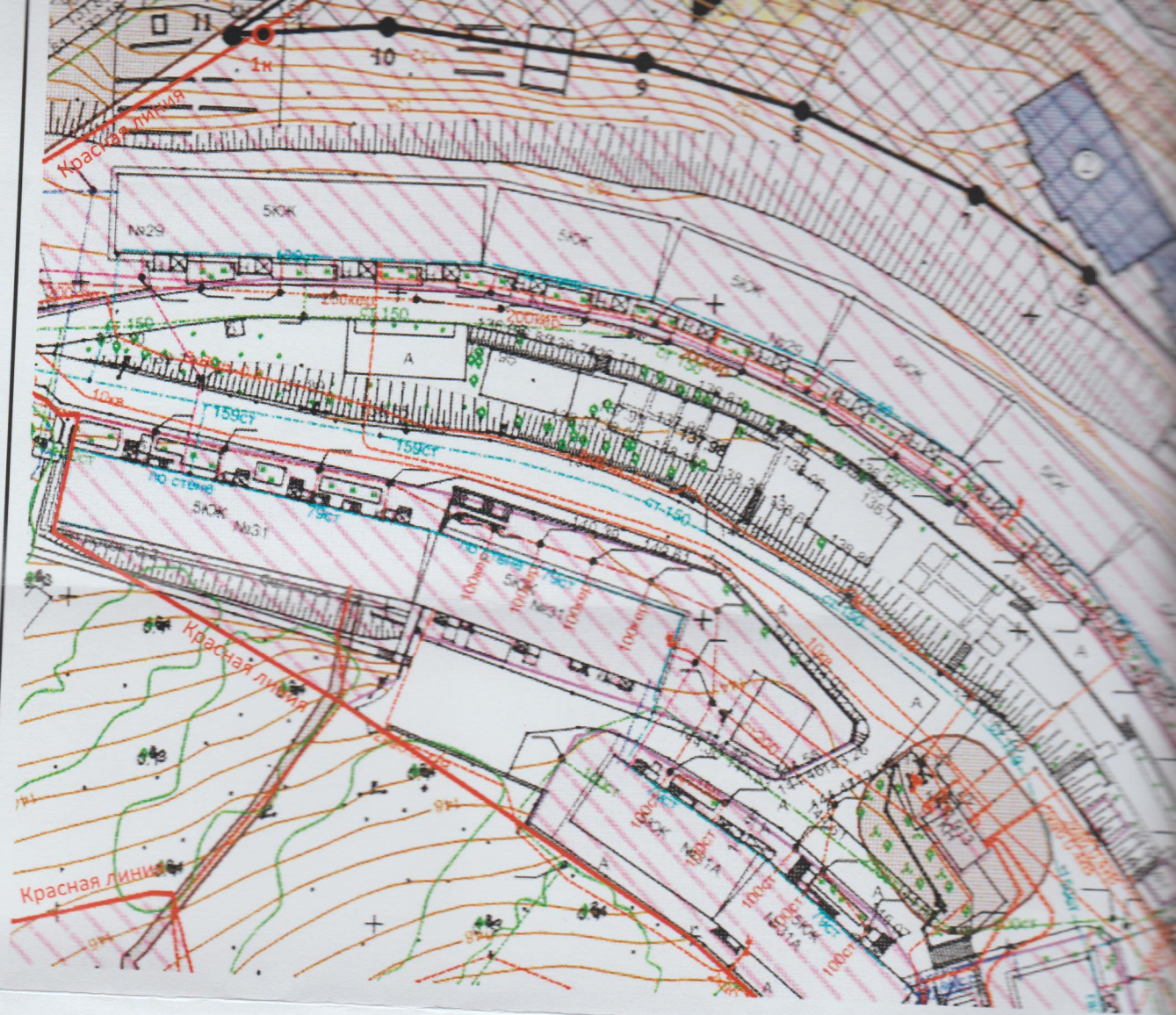
_____ (число, месяц, год)

Чертеж градостроительного плана земельного участка

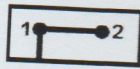

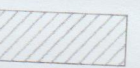


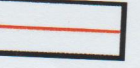

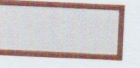


 Границы земельного участка

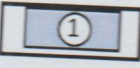
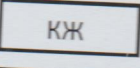
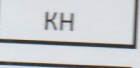
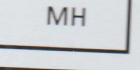
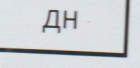
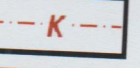




Условные обозначения:
 Объекты капитального строительства



Согласовано		
Инв. № подл.	Подп. и дата	В зам. инв. №

-  Границы земельного участка
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры - территория общего пользования
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры - квартал (часть квартала)
-  Красные линии
-  Границы существующих зон размещения объектов капитального строительства на земельных участках, предоставленных физическим или юридическим лицам
-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Условные обозначения

-  Объекты капитального строительства
-  Каменное жилое строение
-  Каменное нежилое строение
-  Металлическое нежилое строение
-  Деревянное нежилое строение
-  Канализация
-  Охранная зона канализации
-  Теплосеть
-  Зеленые насаждения
-  Охранная зона зеленых насаждений

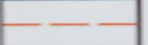
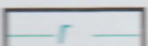
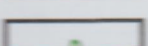



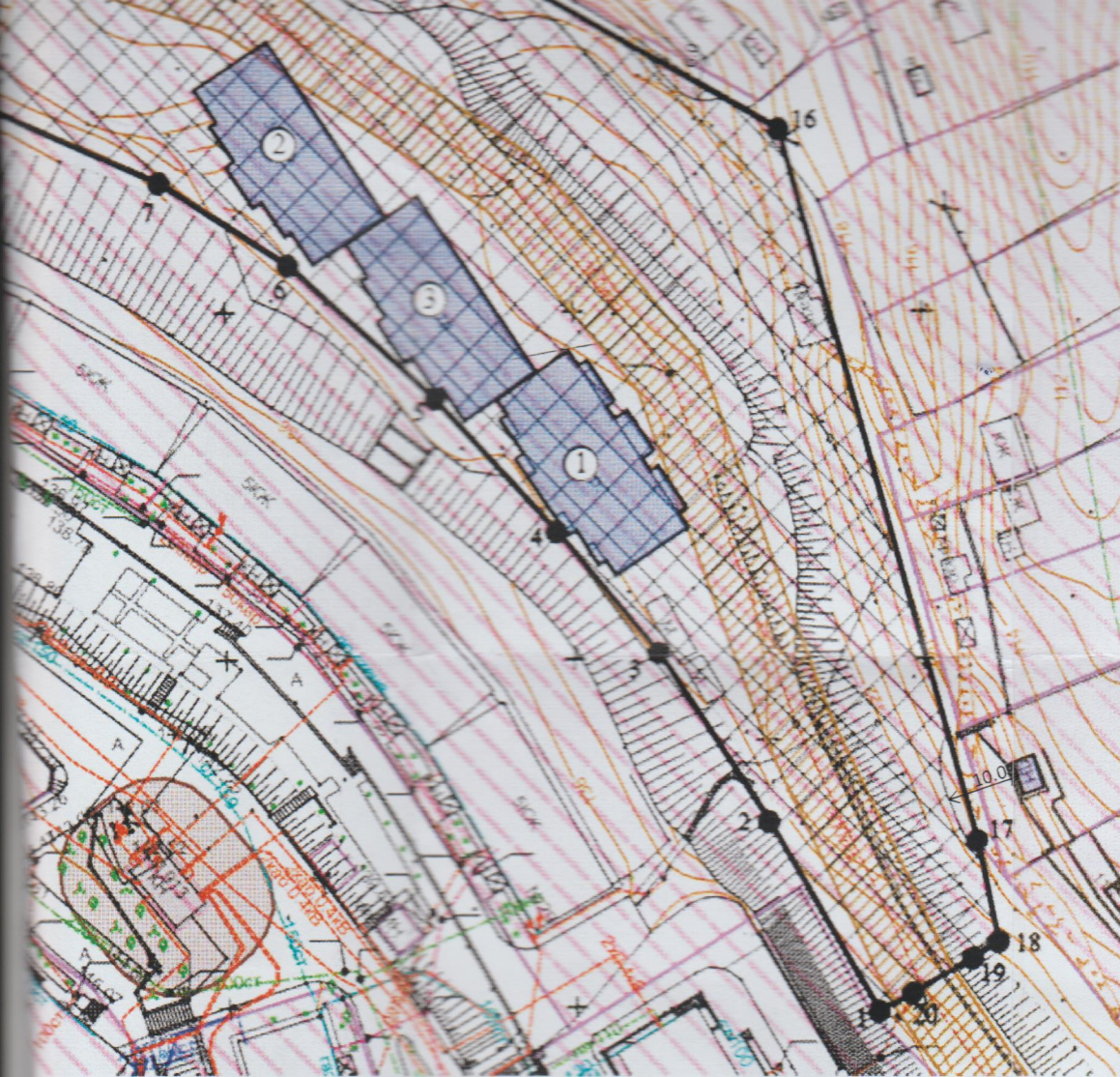
Чертеж планировки территории. П
элементов планировочно




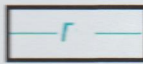
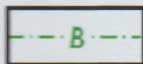


ые обозначения:

ы капитального
ельства
ое жилое строение
ое нежилое
е
ическое нежилое
е

-  Электрокабель
-  Газопровод
-  Водопровод
-  Линия связи



Условные обозначения:

Объекты капитального строительства		Электрокабель
Каменное жилое строение		Газопровод
Каменное нежилое строение		Водопровод
Металлическое нежилое строение		Линия связи
Деревянное нежилое строение		Объекты ЛЭП
Канализация		
Охранная зона канализации		
Теплосеть		
Зеленые насаждения		
Охранная зона зеленых насаждений		

Выкопировка из документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе пр. Победы в части островных кварталов 91:04:001017, 91:04:001018 в г. Севастополе», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 13.01.2022 № 13-ПП

территории. Границы планируемых инженерной структуры



Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Ситуационный план



* Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, указаны при условии выноса инженерных сетей и отсутствия ограничений, обусловленных наличием охранных зон инженерных коммуникаций.



Ситуационный план



* Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, указаны при условии выноса инженерных сетей и отсутствия ограничений, обусловленных наличием охранных зон инженерных коммуникаций.

Площадь земельного участка 1,3879 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной

ООО «СевГеоПартия» в 2020 году, ООО «Мирос» в 2020 году, ИП Стукаловым Н.И. в 2021 году
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен отделом подготовки градостроительных планов земельных участков и согласования схем Управления градостроительной политики Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

						Департамент архитектуры и градостроительства г. Севастополя			
						г Севастополь, пр-кт Победы, д 29в, кадастровый номер земельного участка: 91:04:001018:326			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил									
Нач. отдела		Исаева А.С.		<i>Исаева</i>					
Разработал									
Гл. спец. эксп.		Милюткина М.С.		<i>Милюткина</i>		M1:1000	Управление градостроительной политики Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

градостроительные регламенты не установлены

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:*

Действующей градостроительной документацией является документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе пр. Победы в части кадастровых кварталов 91:04:001017, 91:04:001018 в г. Севастополе», утвержденная постановлением Правительства Севастополя от 13.01.2022 № 13-ПП.

Согласно действующей градостроительной документации земельный участок расположен в границах планируемого элемента планировочной структуры - квартал (часть квартала), частично в границах планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть, частично в границах красных линий.

* ПЗЗ отсутствуют

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка: — _____

условно разрешенные виды использования земельного участка: _____

вспомогательные виды использования земельного участка: _____

согласно правоустанавливающим документам: _____

Жилая застройка (код 2.0)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
—	—	—	—	—	—	—	В соответствии с постановлением Правительства Севастополя № 205-ПП от 16.03.2017 ¹

* ПЗЗ отсутствуют

¹ В случаях, предусмотренных разделом 2 постановления Правительства Севастополя «Об утверждении Положения о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Севастополя» от 16.03.2017 №205-ПП, необходимо получить решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, кроме объектов, перечисленных в п. 1.4 вышеуказанного постановления.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального стр-ва	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Макс. % застройки в границах земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального стр-ва	Минимальные отступы от границ з/у в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

*ПЗЗ отсутствуют

Перед проведением земляных работ рекомендуется согласовать прохождение подземных коммуникаций в соответствующих организациях.

В границах охранных зон инженерных коммуникаций запрещено размещение объектов капитального строительства.

При наличии на земельном участке инженерных коммуникаций охранные зоны принять:

– для объектов водоснабжения - 5,0 м (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - п.п. 12.35 (табл. 12.5);

- для водоводов - в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», на всех водоводах организуются зоны санитарной охраны. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Согласно п.35 (с) Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644: абонент обязан не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, не осуществлять производство земляных работ в местах устройства

и охранных зонах централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента.

– для объектов бытовой и ливневой канализации – 3,0 м (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - п.п. 12.35 (табл. 12.5);

– для объектов напорной канализации – 5,0 м (в соответствии с СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - п.п. 12.35 (табл. 12.5);

– для газораспределительных сетей - в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. постановлений Правительства РФ от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016 № 444);

– для сетей связи - 2,0 м (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

По информации ГУП С «Севастополь Телеком» все кабели связи в городе проложены в телефонной кабельной канализации, которая имеет, как правило, многоканальный блок – охранную зону в городской черте без стесненных условий прохождения с другими инженерными сооружениями считать 2,0 м с каждой стороны;

– для объектов электроснабжения – в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков расположенных в границах таких зон Российской Федерации»;

– для объектов теплоснабжения – в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» - охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3,0 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

При наличии на земельном участке пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и иных сетей, предназначенных для обеспечения выполнения геодезических и картографических работ, освоение участка вести с учетом требований Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации» и постановления Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

В пределах охранной зоны геодезического пункта запрещается без разрешения (согласования) территориальных органов Росреестра осуществлять виды деятельности и производить работы, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружного знака, нарушить неизменность местоположения специального центра или создать затруднения для использования геодезического пункта по прямому назначению и свободного доступа к нему.

В соответствии с п. 13 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации» правообладатель обязан уведомлять федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, обо всех случаях повреждения или уничтожения указанных пунктов, предоставлять возможность подъезда (подхода) к ним при выполнении геодезических и

картографических работ, а также при проведении ремонта и восстановления указанных пунктов.

Проектирование вести, в том числе, в соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Севастополя».

Проектирование вести в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проектирование вести в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Перед проектированием и строительством объекта в соответствии со ст. 28, 30, ч. 1, 2 ст. 36, ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ Заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование.

Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, указаны при условии отсутствия ограничений обусловленных наличием объектов культурного наследия в районе расположения земельного участка.

Проектирование и строительство на земельном участке осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, противопожарными и санитарно-эпидемиологическими требованиями, указанными в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения».

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)		Функциональная зона		Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории		Реквизиты утверждённой документации по планировке территории				
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждённой документации по планировке территории	Функциональная зона	Основные виды разрешенного использования - ванная	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строения, сооружения	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№	3	Объект незавершенного строительства (Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. I этап строительства. Секция № 2), площадь - 4 926,9 кв. м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 91:04:001017:3925

№	2	Объект незавершенного строительства (Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. II этап строительства), площадь - 4 950,2 кв. м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 91:04:001017:3936

№	1	Объект незавершенного строительства (Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. I этап строительства. Секция № 1), площадь - 4 926,9 кв. м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 91:04:001017:3935

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№	информация отсутствует	-
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
Регистрационный номер в реестре	-	от -
		(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.*

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Ед. изм.	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Ед. изм.	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Ед. изм.	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Ед. изм.	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Ед. изм.	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Ед. изм.	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Учитывая отсутствие ответа на межведомственный запрос Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя, градостроительный план земельного участка подготовлен без учета актуальной информации об объектах культурного наследия в районе расположения земельного участка.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>отсутствует</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

(номер элемента планировочной структуры, наименование элемента планировочной структуры)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

ГУПС «Водоканал»

сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

данные не предоставлены

сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Письмо ПАО «Севастопольгаз» от 05.04.2022 № 10-4439

сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Газоснабжение: для возможности определения возможной точки подключения заказчику (собственнику) необходимо предоставить информацию о планируемой величине максимального часового расхода газа

сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

ГУПС «Севтеплоэнерго» от 04.04.2022 № 1746

сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Теплоснабжение: техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.

сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

«Правила благоустройства территории города Севастополя», утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 03.11.2017 № 844-ПП.

В целях недопущения образования стихийных (несанкционированных) свалок на территории города, при проведении строительных работ руководствоваться Порядком перемещения отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунта, на территории города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 10.03.2020 № 63-ПП.

При обнаружении на земельном участке зеленых насаждений, их снос осуществлять в соответствии с Порядком сноса, переноса и обрезки зеленых насаждений, утвержденном постановлением Правительства Севастополя от 14.11.2014 № 480, и в соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 06.06.2016 № 540-ПП «Об утверждении Порядка определения компенсационной стоимости сноса зеленых насаждений на территории города Севастополя».

11. Информация о красных линиях:

Красные линии пересекают земельный участок

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости*	
	X	Y
1к	4930624.95	4384633.29
2к	4930691.42	4384732.67



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО»

299040 г. Севастополь
ул. Хрусталева, 44
www.sevenergo.net

канцелярия: (8692)53-96-54
факс: (8692)57-03-14

26.05.2022 г.

№ 2126-22

на вх.№ Зтп/22-02949 от 11.05.2022г.

Технические условия
для присоединения к электрическим сетям

Заявитель: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", Россия,
299008, г.Севастополь, ул.Пожарова, дом 6, кв. 46.

1. Наименование энергопринимающих устройств (ЭПУ) заявителя: **ЭПУ многоквартирных жилых домов.**

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение ЭПУ заявителя: **многоквартирный жилой дом (кад.№91:04:001017:3936), многоквартирный жилой дом (кад.№91:04:001017:3925), многоквартирный жилой дом (кад.№91:04:001017:3935), которые располагаются (будут располагаться) на земельном участке по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-н, пр-кт Победы, д. 29В (кад.№91:04:001018:326).**

3. Максимальная мощность присоединяемых ЭПУ заявителя составляет: **100кВт.**

4. Категория надежности: **III категория.**

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,38 кВ.**

6. Год ввода в эксплуатацию ЭПУ заявителя: **2021г.**

7. Точка присоединения: **кабельные наконечники КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-913 руб.18 в ВРУ-0,4кВ, установленного на фасаде многоквартирного жилого дома (кад.№91:04:001017:3935).**

Прогнозируемые границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности устанавливаются в точке присоединения электроустановки.

8. Основной источник питания: **ТП-913.**

9. Резервный источник питания: **отсутствует.**

10.ООО «СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО» необходимо:

10.1.Построить питающую КЛ-0,4кВ от точки присоединения электроустановки объекта до ВРУ-0,4кВ, установленного на фасаде многоквартирного жилого дома (кад.№91:04:001017:3935). Применить кабель сечением 4х95мм.кв. длиной L≈173м.

10.2.Обеспечить возможность осуществления действиями заявителя фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления ЭПУ заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, заключаемых заявителем на розничном рынке в целях обеспечения поставки электрической энергии.

10.3. Разработать проектную (рабочую) документацию на строительство питающей КЛ-0,4кВ. Принимаемые технические решения или проект электроснабжения, а так же используемое оборудование согласовать с ООО «СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО» и другими заинтересованными организациями, собственниками объектов (земли).

11. Заявителю необходимо:

11.1. Разработать проектную (рабочую) документацию объекта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса, Правил устройства электроустановок и другой нормативно-технической документации; принимаемые технические решения или проект электроснабжения, а так же используемое оборудование согласовать с ООО «СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО» и другими заинтересованными организациями, собственниками объектов (земли).

11.2. Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ №442 от 04.05.2012г.

11.3. Оснастить энергопринимающие устройства индивидуальными (для квартир) и коллективными (общедомовыми) приборами учета электрической энергии, с возможностью их присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), в соответствии с требованиями, установленными правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), варианты технических решений для обеспечения данной возможности размещены на официальном сайте по адресу: www.sevenergosbyt.ru.

11.4. Установить на линиях, питающих электроприёмники общедомовых нагрузок, – трехфазные многотарифные приборы учета класса точности не хуже 1,0 по активной энергии и 2,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии непосредственного включения (не хуже 0,5S по активной энергии и 1,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии трансформаторного включения).

11.5. Установить на вводе в каждую квартиру – многотарифный прибор учета электроэнергии класса точности не хуже 1,0 по активной энергии и 2,0 по реактивной энергии. Квартирные приборы учета должны быть оснащены встроенным реле управления нагрузкой, обеспечивающим возможность автоматического (и/или по команде с верхнего уровня) ограничения/отключения нагрузки.

11.6. Установить на линиях, питающих электроприемники встроенных помещений, многотарифные приборы учета электроэнергии класса точности не хуже 1,0 по активной энергии и 2,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии непосредственного включения (не хуже 0,5S по активной энергии и 1,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии трансформаторного включения). Приборы учета встроенных помещений должны быть оснащены встроенным реле управления нагрузкой, обеспечивающим возможность автоматического (и/или по команде с верхнего уровня) ограничения/отключения нагрузки.

11.7. Применяемые измерительные трансформаторы тока (далее – ТТ) должны соответствовать требованиям гл. 6 Инструкции по проектированию учета электропотребления в жилых и общественных зданиях РМ-2559, СП 256.1325800.2016 и расчетной нагрузкой. Класс точности измерительных ТТ, используемых в измерительных комплексах, должен быть не ниже 0,5. Испытательная коробка обязательна (для прибора учета электроэнергии трансформаторного включения), должна устанавливаться под прибором учета. Контакты вторичной обмотки ТТ должны быть закрыты от несанкционированного доступа, конструкция ТТ должна обеспечивать возможность пломбировки. Измерительные приборы подключать к ТТ совместно с приборами учета электроэнергии не допускается.

11.8. Конструкцией каждого электрощита обеспечить регулировку посадочного места прибора учета для совмещения центра индикатора прибора учета с центром смотрового окна дверки электрощита. Расстояние от защитного стекла дверки электрощита до плоскости индикатора прибора учета не должно превышать 20 мм. Регулировка посадочного места должна

обеспечивать возможность установки как однофазного, так и трехфазного прибора учета с креплением на DIN-рейку.

11.9. Расчетные индивидуальные (квартирные) приборы учета должны, устанавливаться в запираемых шкафах, в местах, доступных для технического обслуживания (вне квартир, на лестничных клетках или поэтажных коридорах, лестнично-лифтовых холлах и т.п.).

11.10. Приборы учета электроэнергии должны устанавливаться в шкафах, камерах, на панелях, щитах, в нишах, на стенах, имеющих жесткую конструкцию. В помещениях РУ, ВРУ (ГРЩ), где имеется опасность механических повреждений приборов учета электроэнергии или их загрязнения, или в местах, доступных для посторонних лиц, приборы учета электроэнергии должны размещаться в запирающихся шкафах, расположенных на стене помещения. Высота установки ПУ – 0,8 – 1,7 метра от пола до коробки зажимов ПУ.

11.11. Установить каналобразующее оборудование (далее – УСПД), для передачи данных на сервер ООО «Севэнергосбыт» и ООО «Севастопольэнерго».

11.12. Приборы учета электроэнергии должны иметь автоматическую корректировку точности хода встроенных в прибор учета часов.

11.13. Оборудование, используемое для обеспечения возможности присоединения расчетных приборов учета электроэнергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика:

- Необходимо размещать в закрытых отапливаемых помещениях;
- электропитание осуществлять от однофазной сети переменного тока напряжением 220 В $\pm 10\%$ и частотой 50 Гц;
- подключение к электрической сети осуществлять через автоматические выключатели необходимого номинала;
- для обеспечения защиты от перенапряжения оборудования АИИС КУЭ и, в частности, основного их элемента, электронных приборов учета электроэнергии непосредственного включения (п. 18.1.21 СП 256.1325800.2016) устанавливать специальный аппарат, отключающий прибор учета электроэнергии от сети при повышении напряжения в ней выше 265 В за время 0,5 с. В качестве такого аппарата может использоваться реле контроля напряжения (п. 18.1.21 СП 256.1325800.2016), устанавливаемое до прибора учета.

11.14. Предусмотреть установку на крышах жилых зданий трубостоек с щитами электропитания от однофазной сети переменного тока напряжением 220 В $\pm 10\%$ частотой 50 Гц, для размещения устройств предназначенных для удаленного сбора, обработки, передачи показаний приборов учёта электрической энергии, обеспечивающие информационный обмен, хранение показаний приборов учёта электрической энергии, удаленное управление компонентами, устройствами и приборами учёта электрической энергии.

11.15. Новые или реконструированные электроустановки и пусковые комплексы должны быть приняты в эксплуатацию в порядке, изложенном в Правилах технической эксплуатации электроустановок потребителей и других нормативных документах. Перед приемкой в эксплуатацию электроустановок должны быть проведены:

- а) в период строительства и монтажа энергообъекта – промежуточная приемка узлов оборудования и сооружений, в том числе скрытых работ;
- б) приемосдаточные испытания оборудования и пусконаладочные испытания отдельных систем электроустановок;
- в) комплексное опробование оборудования.

11.16. Для организации учета электропотребления необходимо выполнить проектную документацию по жилому дому в соответствии с настоящими техническими условиями (проект внутреннего электрооборудования и проект прокладки кабеля связи информационной магистрали с устройством сбора и передачи данных), представить ее на рассмотрение и согласование в службу учёта электроэнергии ООО «Севэнергосбыт», ООО «Севастопольэнерго» и другим заинтересованным организациям, собственникам объекта (земельного участка).

11.17. Установленные приборы учета электрической энергии должны быть допущены в эксплуатацию и переданы в эксплуатацию гарантирующему поставщику согласно п.197(4)–197(10) Основных положений

функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

11.18. Установить вводно-распределительные устройства – ВРУ-0,4кВ, на фасадах зданий МКД.

11.19. Построить необходимое количество питающих КЛ-0,4кВ от точки присоединения к ВУЩ-0,4кВ МКД, в соответствии с заявленной категорией надежности и далее к ГРЩ-0,4кВ МКД.

11.20. Определить проектом необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, номинальные данные и место установки.

11.21. Равномерно распределить нагрузку объекта по фазам.

11.22. После выполнения обязанностей, осуществить в присутствии представителей ООО «СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО» своими действиями фактическое присоединение объекта к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления своими ЭПУ электрической энергии (мощности), путем включения коммутационного аппарата, расположенного после прибора учета (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

11.23. Равномерно распределить нагрузку объекта по фазам.

12. Технические условия № 2126-22 от 26.05.2022 г. недействительны без оплаты счета в течение 5 рабочих дней со дня размещения в личном кабинете.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

14. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным со дня оплаты Заявителем счета №25021-2126-001 за технологическое присоединение к электрическим сетям в течение 5 рабочих дней со дня размещения в личном кабинете.

15. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **6 месяцев** со дня поступления подтверждающих документов об оплате счета.

Начальник управления
по технологическому присоединению

Е.А. ЖЕЛУДЕВА

Исполнитель:
Бекиров Э.А.
тел. 53-97-19



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в ООО Севастопольэнерго
Документ подписан электронной подписью
Сведения о сертификате

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО"
Подписант: Желудева Елена Александровна
Вид документа: ТУ
Серийный номер (SN): 01D7E100687581E0000000CF00060002
Срок действия сертификата: с 2021-11-24 06:56:29 по 2022-11-24 06:56:29
Дата подписания: 26.05.2022



Государственное унитарное предприятие
города Севастополя

« **Водоканал** »

e-mail: sevvodokanal@sev.gov.ru

сайт: www.sevvodokanal.org.ru

ОГРН - 1149204066307

299011, г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, дом 4

06 ИЮН 2022

№ 2/8-2237/8

На вх. № 10022 от 19.05.2022

Приложение N 1
к договору о подключении к системам
водоснабжения

ООО «СЗ «Стройкомлект»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер ГУПС «Водоканал»

И. О. Затынайченко

2022 год

М. П.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения

Настоящие технические условия на водоснабжение объекта: «Комплекс многоквартирных домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь», расположенного по адресу: г. Севастополь, пр-кт Победы, д. 29в, разработаны в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2130.

1. В части водоснабжения:

1.1 Точка присоединения – горводопровод Ду-150мм ГУПС «Водоканал», проходящий в районе дома №29 пр. Победы. Точку подключения определить проектом и согласовать с ГУПС «Водоканал».

1.2 Объем: 247,25 м³/сут.

2. Общие условия:

2.1. Срок действия технических условий – 3 (три) года.

2.2. В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

2.3. В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

2.4. При смене правообладателя земельного участка, которому выданы технические условия, новый правообладатель земельного участка вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив в письменной форме исполнителя о смене

Исполнитель
Государственное унитарное
предприятие г. Севастополя
«Водоканал»
299011, г. Севастополь,
ул. Адм. Октябрьского, 4
Зам. главного инженера
Петраков Н. Е.

«__» _____ 20__ г.

Заявитель
Общество с ограниченной
ответственностью
«СЗ «Стройкомплект»
299008, г. Севастополь,
ул. Пожарова, 6, кв. 46
Директор
Махнборода В. В.

«__» _____ 20__ г.



Государственное унитарное предприятие
города Севастополя

« **Водоканал** »

e-mail: sevvodokanal@sev.gov.ru

сайт: www.sevvodokanal.org.ru

ОГРН - 1149204066307

299011, г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, дом 4

№ 24/8-14237/к
На вх. № 10022 от 19.05.2022

Приложение N 1
к договору о подключении к системам
водоотведения

ООО «СЗ «Стройкомплект»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер ГУПС «Водоканал»

И. О. Затынайченко

2022 год

М. П.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоотведения

Настоящие технические условия на водоотведение объекта: «Комплекс многоквартирных домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь», расположенного по адресу: г. Севастополь, пр-кт Победы, д. 29в, разработаны в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2130.

1. В части водоотведения:

1.1 Водоотведение возможно в существующий колодец на городском самотечном канализационном коллекторе водоотведения Ду-500мм, проходящем по пр. Победы.

Подключение возможно при условии выполнения выноса самотечной сети водоотведения Ду=250мм из пятна застройки. Технические условия на вынос запросить дополнительно.

1.2 Объем: 247,25 м³/сут.

2. Общие условия:

2.1. Срок действия технических условий – 3 (три) года.

2.2. В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

2.3. В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

2.4. При смене правообладателя земельного участка, которому выданы технические условия, новый правообладатель земельного участка вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив в письменной форме исполнителя о смене

правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.

Исполнитель
Государственное унитарное
предприятие г. Севастополя
«Водоканал»
299011, г. Севастополь,
ул. Адм. Октябрьского, 4
Зам. главного инженера
Петраков Н. Е.

« » 20__ г.

Заявитель
Общество с ограниченной
ответственностью
«СЗ «Стройкомплект»
299008, г. Севастополь,
ул. Пожарова, 6, кв. 46
Директор
Махниборода В. В.

« » 20__ г.



Государственное унитарное предприятие
города Севастополя

« Водоканал »

e-mail: office@sevvodokanal.org.ru

сайт: www.sevvodokanal.org.ru

тел./факс: (8692) 54-61-35

299011, г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского,
дом 4

02 НОЯ 2018

№

26/д-16008

На № б/н _____

Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙКОМПЛЕКТ»

Директору
Н.А. Клименко

299008, г. Севастополь, ул. Пожарова,
д. 6, в. 46.

На Ваше письмо о предоставлении технических условий на отведение дождевых сточных вод с территории объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29в» сообщаем следующее:

Городской системы ливневой канализации в данном районе нет. Вам необходимо запроектировать и построить внутриплощадочные сети открытых и закрытых водостоков ливнесточной системы по сбору поверхностных вод с территории объекта, предусмотреть локальные очистные сооружения и накопительные емкости для сбора очищенных стоков с территории застройки с последующим их использованием. Предусмотреть проектом дренажные колодцы для сброса избытка очищенных стоков.

На время строительства организовать пункт мойки колес на выезде с объекта и запроектировать отстойник для очистки вод содержащих пылевидные, песчаные, цементобразные компоненты, с откачиванием и вывозом осадка (Постановление правительства города Севастополя от 23.01.2015 г. № 34-ПП «Об обустройстве на выездах из мест проведения строительных работ пунктов очистки или мойки колес транспортных средств»).

И.о. главного инженера

А.В.Штоп

Олефиренко В.Л.

7978-752-7631



СЕВАСТОПОЛЬГАЗ

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«06» 12 2018 г. № 10-1722

На № _____ от «___» _____ 20__ г.

Приложение N 1 к договору о подключении
(технологическом присоединении) объектов капитального
строительства к сети газораспределения № _____ от
«___» _____ 20__ г



Генеральный инженер

Самойленко С.А.
2018г

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

1. ПАО «Севастопольгаз».

(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)

2. ООО «Стройкомплект» (директор Клименко Николай Алексеевич).

(полное наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя; фамилия, имя, отчество - физического лица)

3. Объект капитального строительства: **Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей,**

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный (проектируемый) по адресу: **г. Севастополь, проспект Победы, д.29-В,**

(местонахождение объекта капитального строительства)

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) **1055,0 м³/час.**

5. Давление газа в точке подключения:

максимальное: **0,3 МПа;**

фактическое (расчетное): **0,18 МПа;**

6. Информация о газопроводе в точке подключения: **Ду 300, сталь, лакокрасочное покрытие.**

(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

7. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации: **выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с учетом изменений).**

Получить в отделе метрологии техническое задание на проектирование коммерческого узла учета газа.

8. Оборудовать подключаемый объект единым узлом учета газа, оборудованным системой телеметрии. Проектную документацию согласовать с ПАО «Севастопольгаз».

9. Другие условия подключения, включая точку подключения, газопровод среднего давления, проложенный подземно в районе домовладения по адресу: **проспект Победы д.29.** Для снижения давления газа применить пункт редуцирования газа.

10. Срок действия настоящих технических условий составляет **70 рабочих дней.**

Начальник ПТО

С.Д. Знаменский

Измерли Григорий Евгеньевич, инженер ПТО
44-97-22

ул. Гидрографическая, 1
г. Севастополь
299003

ИНН 9204019165
ОГРН 1149204040336
ОКПО 00294616

Тел./факс: +7 (8692) 44-97-25
e-mail: paosg@sevgas.ru
www.sevgas.ru

ДОГОВОР № 2218-00697
о подключении (технологическом присоединении) объектов
капитального строительства к сети газораспределения

г. Севастополь
(место заключения настоящего
договора)

" 5 " февраля 20 19 г.
(дата заключения настоящего
договора)

Публичное акционерное общество по газоснабжению и газификации «Севастопольгаз»,
(наименование газораспределительной организации)

именуемое в дальнейшем **исполнителем**, в лице

Заместителя Генерального директора по строительству Баккал Татьяны Григорьевны
(должность, фамилия, имя, отчество исполнителя)

действующего на основании **Доверенности № 474 от 14.05.2018 г.**

(наименование и реквизиты документов, на основании которых действует исполнитель)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект»**
(ОГРН №1159204006807 от 09.02.2015г.) в лице **Директора Клименко Николая Алексеевича**,

действующего на основании **Устава**

(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица, номер записи в

Едином государственном реестре юридических лиц с указанием фамилии, имени, отчества лица,
действующего от имени этого юридического лица, наименование и реквизиты документа, на основании
которого он действует, либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, номер записи в

Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр)

именуемая в дальнейшем **заявителем**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **сторонами**,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет настоящего договора

1. По настоящему договору исполнитель принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства **«Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей»** (далее – объект капитального строительства) к сети газораспределения, (наименование объекта капитального строительства) принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования.

Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка:

г. Севастополь, проспект Победы, д. 29-В

(указать адрес: область, район, населенный пункт, улица, дом и(или) кадастровый номер и адрес земельного участка)

в соответствии с условиями настоящего договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

2. Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, разработанными по форме согласно приложению № 1 (далее – технические условия), утвержденной Постановлением Правительства РФ от 15 июня 2017 г. N 713 «Об утверждении типовых форм документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, и о внесении изменений в правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее – Постановление).

Срок действия технических условий указан в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

4. Под точкой подключения (технологического присоединения) в настоящем договоре понимается место соединения сети газораспределения исполнителя с сетью газопотребления или газораспределения заявителя.

II. Обязанности и права сторон

5. Исполнитель обязан:

разработать проектную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (проект газоснабжения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (при необходимости создания сети газораспределения) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

направить заявителю в течение 5 рабочих дней после получения положительного заключения экспертизы на проектную документацию информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости создания сети газораспределения);

осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точки (точек) подключения, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;

проверить выполнение заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 14 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) по форме согласно приложению № 2 (далее – акт о готовности сетей), утвержденной Постановлением;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного настоящим договором дня подключения (технологического присоединения), но не ранее подписания акта о готовности сетей;

направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения запроса заявителя в письменной форме;

согласовать в письменной форме с собственником земельного участка строительство сетей газораспределения, необходимых для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сетей газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

направить в адрес заявителя в течение 3 рабочих дней со дня осуществления действий по подключению (технологическому присоединению) подписанный со своей стороны акт о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению № 3 (далее – акт о подключении), утвержденной Постановлением.

6. Исполнитель вправе:

участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения;

перенести срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение на срок, необходимый для проведения проверки исполнителем готовности сети заявителя, если заявитель не предоставил исполнителю возможность осуществить проверку готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

7. Заявитель обязан:

осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

разработать на основании технических условий проектную документацию (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) о создании сети газопотребления от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования (информацию о точках подключения направляет исполнитель);

представить исполнителю 1 экземпляр раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (представляется в случае, если разработка проектной документации заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации);

в случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанного в настоящем договоре максимального часового расхода газа, в срок, определенный сторонами, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

представить исполнителю документ о согласовании собственником земельного участка строительства объектов сетей инженерно-технического обеспечения для подключения объекта капитального строительства заявителя, расположенного на земельном участке, находящемся в собственности третьих лиц;

уведомить исполнителя о выполнении технических условий после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями;

обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства для проверки выполнения технических условий и готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа в согласованные с исполнителем сроки, но не позднее 10 дней до дня подключения;

внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

подписать акт о готовности сетей в день его составления исполнителем.

8. Заявитель вправе:

получать информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме;

выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства за границами своего участка (либо их часть), если максимальный расход газа газоиспользующего оборудования составляет 500 куб. метров и более и(или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе составляет более 0,6 МПа (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения).

9. В день осуществления фактического подключения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт разграничения имущественной принадлежности по форме согласно приложению № 4 (далее – акт разграничения имущественной принадлежности), акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по форме согласно приложению № 5 (далее – акт разграничения ответственности), утвержденным Постановлением, и акт о подключении.

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства и порядок расчетов

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (далее – плата) определяется:

при подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту, в том числе если максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования составляет 500 куб. метров и более и(или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которого составляет более 0,6 МПа, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению и действующих на момент заключения настоящего договора стандартизированных тарифных ставок, а также исходя из предварительных технических параметров проекта газоснабжения на основании предварительного расчета размера платы согласно приложению № 6 (далее - предварительный размер расчета платы), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет **4 991 412 рублей 62 копейки** (четыре миллиона девятьсот девяносто одна тысяча четыреста двенадцать рублей 62 копейки), в том числе НДС 18 процентов **761 401 рубль 92 копейки** (семьсот шестьдесят одна тысяча четыреста один рубль 92 копейки).

Размер платы по индивидуальному проекту утверждается органом Исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов Департаментом городского хозяйства города Севастополя (наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов)

В случае если размер платы при утверждении будет изменен органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, стороны с целью корректировки размера платы заключают дополнительное соглашение к настоящему договору в течение 30 дней после (срок устанавливается сторонами) утверждения размера платы.

Внесение платы осуществляется плательщиком в следующем порядке:
40 процентов платы, что составляет 1 996 565 рублей 05 копеек (один миллион девятьсот девяносто шесть тысяч пятьсот шестьдесят пять рублей 05 копеек), в том числе НДС 18 процентов 304 560 рублей 77 копеек (триста четыре тысячи пятьсот шестьдесят рублей 77 копеек), в течение 11 рабочих дней со дня заключения настоящего договора;

40 процентов платы, что составляет 1 996 565 рублей 05 копеек (один миллион девятьсот девяносто шесть тысяч пятьсот шестьдесят пять рублей 05 копеек), в том числе НДС 18 процентов 304 560 рублей 77 копеек (триста четыре тысячи пятьсот шестьдесят рублей 77 копеек), в течение 1 года со дня заключения настоящего договора, но не позднее дня фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения;

20 процентов платы, что составляет 998 282 рубля 52 копейки (девятьсот девяносто восемь тысяч двести восемьдесят два рубля 52 копейки), в том числе НДС 18 процентов 152 280 рублей 38 копеек (сто пятьдесят две тысячи двести восемьдесят рублей 38 копеек), в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта разграничения имущественной принадлежности, акта разграничения ответственности и акта о подключении.

11. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на подключение (технологическое присоединение) считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации исполнителя.

IV. Порядок мониторинга выполнения технических условий

12. Порядок осуществления исполнителем мониторинга исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения и порядок выдачи исполнителем необходимых рекомендаций в связи с осуществлением такого мониторинга устанавливаются в следующем порядке:

в течение 10 дней со дня обращения заявителя исполнитель предоставляет в письменном виде необходимые рекомендации по осуществлению заявителем мероприятий по подготовке сети газопотребления в границах земельного участка заявителя
(указываются порядок и сроки проведения мониторинга выполнения технических условий, установленные сторонами (по согласованию))

V. Разграничение имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон

13. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения имущественной принадлежности.

14. Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения ответственности.

VI. Условия изменения, расторжения настоящего договора и ответственность сторон

15. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, а также по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим договором.

16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Заявитель вправе при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

18. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления срока исполнения обязательств уплачивает другой стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы по настоящему договору за каждый день просрочки.

19. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора исполнителю.

Датой поступления настоящего договора исполнителю является:

- при направлении настоящего договора почтовым отправлением – дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;
- при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;
- при передаче настоящего договора нарочным – дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

22. Заявитель дает свое согласие на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

23. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты сторон

Исполнитель	Заявитель
<p>ПАО «Севастопольгаз» (наименование газораспределительной организации) <u>299003, г. Севастополь, ул. Гидрографическая, 1</u> (местонахождение, адрес организации) <u>ИНН/КПП 9204019165/920401001</u> <u>р/с № 4070 2810 4102 8003 1829</u> <u>в Симферопольском филиале АБ «РОССИЯ»</u> <u>к/с: 3010 1810 8351 0000 0107</u> <u>БИК 043510107</u></p> <p>Заместитель Генерального директора по строительству Баккал Татьяна Григорьевна (должность, фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени газораспределительной организации)</p>  <p>(подпись)</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект» (для юридических лиц – полное наименование) <u>ОГРН № 1159204006807 от 09.02.2015г.</u> (номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц) <u>ИНН/КПП 9204549395/920401001</u> <u>Р/с 40702810301030000083</u> <u>в АО «ГЕНБАНК»</u> <u>корр/сч 30101810835100000123</u> <u>БИК 043510123</u></p> <p>Директор Клименко Николай Алексеевич (должность, фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени организации) <u>299011, г. Севастополь, ул. Пожарова, д.6 кв. 46</u></p>  <p>(подпись)</p>

Приложение № 6

к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к сети газораспределения
объектов капитального строительства
№ 2218-00697 от "08" "02" 2019 г.

Предварительный расчет размера платы за подключение
(технологическое присоединение)

Выполнен в соответствии с приказом ФСТ России от 28.04.2014 №101-э/3 "Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину" и приказом Департамента городского хозяйства города Севастополя от 21.12.2017 года №482-ОД "Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО "Севастопольгаз" на территории города Севастополя на 2018 год"

Объект: Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей
Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Стройкомплект"
Адрес объекта: г.Севастополь, проспект Победы, д. 29-В
Максимальный расход газа: 1055 м³ в час (согласно технических условий)

$$P_{\text{ТП}} = C_1 + \left(\sum_{j=1}^7 \sum_{i=1}^2 C_{3ij} * I_{3ij} + \sum_{k=1}^6 C_{4k} * I_{4k} + \sum_{n=1}^{12} C_{6n} * V_{3n} + C_7 * V_{3\text{СКЛ}} \right) * K_{\text{изм}} + \sum_{i=1}^7 \sum_{k=1}^6 C_{8ik} * N_{ik} \quad (\text{руб})$$

$$P_{\text{ТП}} = 1259,54 * 1055 + (321,76 * 1055 + 31,15 * 1055) * 7,76 + 11992,41 * 1 = 4230010,70 \text{ руб. без НДС}$$

Итого: P_{ТП} = 4991412,62 руб.

в том числе НДС 18% = 761401,92 руб.

Размер стандартизированной тарифной ставки, без НДС	Единица измерения	Наименование	
C ₁ =	1 259,54	руб	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с разработкой проектной документации для случаев, когда протяженность строящейся сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет 150 метров и менее
N _{ik} =	1	шт	Количество фактических подключений (технологических присоединений) к стальному газопроводу i-того диапазона диаметров (полиэтиленовому газопроводу k-того диапазона диаметров)
C ₃ =	321,76	руб/м³ в час	Стандартизированная тарифная ставка для газопроводов тех диаметров, материалов труб и типов прокладки, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО составляет 150 метров и менее
K _{изм} =	7,76		Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на месяц, предшествующий месяцу, данные по которым используются для расчета
C ₆ =	31,15	руб/м³ в час	Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством газорегуляторных пунктов n-го диапазона максимального часового расхода газа 1000-1999 куб метров в час
V ₃ =	1055	м³ в час	Максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования Заявителя, подключаемый с использованием газорегуляторного пункта n-го диапазона максимального часового расхода газа, без учета расхода газа, ранее подключенного в рассматриваемой(-ых) точке(-ах) подключения газоиспользующего оборудования Заявителя;
C _{8k} =	11992,41	руб за подключение	Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с проверкой выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения посредством осуществления комплекса технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов исполнителя и стального газопровода ГРО i-того диапазона диаметров (полиэтиленового газопровода ГРО k-того диапазона диаметров) и проведением пуска газа: стальные газопроводы (надземной) наземной прокладки диаметром 159 - 218 мм

Исполнитель
Заместитель Генерального
директора по строительству
ПАО "Севастопольгаз"
Благодатский Григорьевич
(подпись)

Заявитель
Директор
Общества с ограниченной ответственностью
"Стройкомплект"
Клименко Николай Александрович
(подпись)

«04» 05 2022 № 10-5918

На № _____ от «___» _____ 20__ г.

Директору ООО «СЗ «Стройкомплект»
Махниборде В.В.
ул. Пожарова, 6, кв. 46
Севастополь, 299008

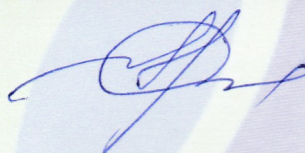
На Ваши запросы № 7466 от 21.04.2022 г., № 7786 от 26.04.2022 г. о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом», расположенный (проектируемый) по адресу: г. Севастополь, пр. Победы, 29 В, сообщаем.

Нашим предприятием на запрос ООО «Стройкомплект» в декабре 2018 года были выданы технические условия № 10-1722 на подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения объекта капитального строительства: «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей», расположенных (проектируемых) по адресу: г. Севастополь, пр. Победы, 29 В. Заключен договор о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения вышеуказанного объекта.

В настоящее время данный договор является действующим.

Соответственно, ПАО «Севастопольгаз» не видит оснований для выдачи новых технических условий на подключение к сети газораспределения запрашиваемого объекта в связи с действующим договором о подключении.

**Заместитель
главного инженера ПТО**



У.Н. Швец

Исп. Махортова Е.Ю., инженер ПТО, 41-77-10 доб.195



Исх. № 2/а от 17.01.2019г.

Директору
ООО «СЗ «Стройкомплект»
Клименко Н.А.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

от 17.01.2019 г.

на диспетчеризацию лифтов на объекте «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь»

Для диспетчеризации лифтов на объекте «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь» необходимо выполнение работ в соответствии с ГОСТ Р 55963-2014 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования», для осуществления диспетчеризации лифтов планируется установка системы, состоящей из совокупности устройств диспетчерского контроля и диспетчерского обслуживания лифта. На объекте планируется установка лифтового блока GSM. Блок обеспечивает передачу данных о состоянии лифта и переговорную дуплексную связь по каналам GSM-оператора. Блок не подключается к проводным линиям связи, имея встроенный GSM-модуль с подключаемой внешней антенной. Внутри блока находится аккумулятор, предназначенный для аварийного питания при пропадании электроэнергии, место для установки SIM карты.

Для подключения диспетчерской системы потребуется:

- представить проектную документацию на объект строительства;
- определить модель устройства диспетчерского контроля, подключенного к лифту, которое должно обеспечить передачу диспетчеру необходимую информацию;
- определить дополнительный объем передаваемой информации, по мимо минимально предоставляемой;
- определить конечного получателя сигнала;
- смонтировать лифтовое оборудование на объекте строительства;
- обеспечить доступ специалистам на объект строительства.

С уважением,
Директор ООО «ВЕРТИКАЛЬ»



Г.Ю. Борисов



Ордена Трудового Красного Знамени
Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российские сети вещания и оповещения»
(ФГУП РСВО)
филиал ФГУП РСВО - Севастополь

Юридический адрес: Севастополь, ул. Надежды Островской, д. 6, 299045
Почтовый адрес: Севастополь, ул. Надежды Островской, д. 6, 299045
тел. +7(8692) 221270, факс +7(8692) 221271

**Технические условия № 22/14 от 22 апреля 2022 г.
на присоединение объекта к сети проводного вещания.**

Заказчик (наименование организации)	ООО «СЗ «Стройкомплект»
Исходящий номер, дата заявки	№07/04-2022 от 04.04.2022
Данные объекта присоединения	
Наименование объекта	Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей.
Субъект РФ	Севастополь
Адрес	Пр. Победы, 29В
Условия присоединения к сети проводного радиовещания	
Субъект РФ	Севастополь
Адрес (точка присоединения)	Существующая стойка радиосети расположенная на кровле дома №33 по пр. Победы.
Объем выполняемых работ и технические требования.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Построить воздушную линию проводного радиовещания номинальным напряжением 240 В, от существующей стойки радиосети, расположенной на кровле дома № 33 по пр. Победы. 2. При необходимости предусмотреть установку дополнительных, укрепление или замену существующих трубостоек по трассе натяжения проводов. 3. Пересечение с автомобильными дорогами и линиями электропередач выполнить в соответствии с ПУЭ и "Правилами строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных сетей". 4. На кровле проектируемых зданий установить трубостойки типа РС-1, габаритом 0,8 м. 5. Оборудовать трапы к трубостойкам и предохранительные тросы. 6. Предусмотреть установку абонентских трансформаторов в количестве исходя из расчета обеспечения номинальной мощности на одну радиоточку не менее 0,4 Вт. 7. Ввод сети проводного вещания в здания выполнить в соответствии с требованиями «Правил строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных сетей». 8. Внутреннюю абонентскую сеть, напряжением 30В выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов. 9. Количество радиоточек, громкоговорителей системы оповещения и состав оборудования определить в соответствии с СП 133.13330.2012; СП 134.13330.2012. 10. Установку радиорозеток выполнить на расстоянии не более одного метра от электророзеток, преимущественно на той же высоте. 11. Для строительства линии проводного вещания использовать: трубостойки типа РС-1 габаритом 0,8м; кабель марки ПРППМт-

	<p>2x1,2мм; трансформаторы ТАМУ (ТГА)-10/25; провода и кабели для внутренней проводки предусмотреть в соответствии с ГОСТ 31565-2012 (т.2).</p> <p>12. В ходе производства строительного-монтажных работ оформить акт скрытых работ.</p> <p>13. Проектная документация разрабатывается специализированной организацией, имеющей Допуск к соответствующим видам работ (свидетельство СРО).</p>
<p>Организационные вопросы и взаимодействие с филиалом.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектную документацию согласовать с филиалом ФГУП РСВО-Севастополь до начала строительного-монтажных работ. Проектная документация предоставляется на согласование в двух экземплярах, один из которых остается в филиале ФГУП РСВО-Севастополь. 2. Строительные-монтажные работы выполнить силами специализированной организации, имеющей допуск к соответствующим видам работ (свидетельство СРО), влияющих на безопасность объектов капитального строительства. 3. Согласовать проведение строительного-монтажных работ на объектах, не принадлежащих инвестору (заказчику) с владельцами этих объектов. 4. Обеспечить сохранность и работоспособность существующих линий проводного вещания. 5. При выполнении работ, на существующих линиях и сооружениях сети проводного вещания и оповещения силами сторонних организаций, предусмотреть мероприятия по техническому надзору со стороны филиала ФГУП РСВО-Севастополь. 6. После сдачи-приемки объекта, заключить договор с филиалом ФГУП РСВО-Севастополь на передачу сети проводного вещания и оповещения в безвозмездное бессрочное пользование и на эксплуатационно-техническое обслуживание линий и оборудования трехпрограммного радиовещания объекта. 7. Обеспечить свободный доступ работников филиала ФГУП РСВО-Севастополь к линиям и оборудованию радиосети, расположенному на проектируемом объекте, входящему в состав единой сети радиовещания, посредством которого осуществляется физическое подключения средств связи и обеспечивается возможность пропуска сигналов связи проводного радиовещания, для осуществления ремонтных работ и с целью дальнейшего развития сети проводного радиовещания в городе федерального значения Севастополе. 8. Справка для инспекции Государственного строительного надзора и экспертизы выдается после выполнения всех требований настоящих технических условий. <p>ОСНОВАНИЕ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Федеральный закон «О связи» от 07 июля 2003г. № 126-ФЗ. 2. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 3. Распоряжения Правительства Севастополя № 55-РП от 16.02.2015, №56-РП от 16.02.2015г. 4. «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578. 5. «Правила строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных сетей» (части № 1,2,3,4) Минсвязи СССР. 6. Свод правил 54.13330.2010 «Здания жилые многоквартирные» Приказ Минрегионразвития Российской Федерации от 24 декабря 2010 г. N 778 и введен в действие с 20 мая 2011 г.

	<p>7. Свод правил 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования с изменением №1».</p> <p>8. Свод правил 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» с изменением №1. Приказ Минрегионразвития Российской Федерации от 5 апреля 2012г. № 160.</p>
<p>Срок действия</p>	<p>Срок действия ТУ-два года.</p> <ul style="list-style-type: none"> • В случае, если во время срока действия ТУ Заказчик не разработал проектную документация в соответствии с выданными ТУ и не обратился за сроком продления их действия, ТУ считаются <u>не действительными.</u> • Продление срока действия ТУ осуществляется при условии предоставления Заказчиком письменного обоснования. • Обращение Заказчика по вопросу корректировки действующих ТУ рассматривается как новый запрос на разработку и выдачу ТУ. • В случае прекращения действия ТУ, повторное их получение проводится по правилам первичного получения. <p>Возможные отклонения от ТУ в процессе проектирования или строительства согласовываются отдельно.</p>

Директор филиала



И.Г. Момот

Разработал:
Ерохина Александра Васильевна
Тел.: 221270. Доб. 5947

Примечание. ТУ составлены в двух экземплярах: 1-й экземпляр выдается заказчику, 2-ой экземпляр остается в филиале ФГУП РСВО-Севастополь.

№ 1744 от «19» мар 2022 года

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 05/05-22

на телефонизацию объекта

1. Основание для выдачи технических условий

Запрос ООО «СЗ «Стройкомплект» исх. № 11/04-2022 от 13.05.2022 г.

2. Данные по объекту

Вид строительства: новое. Наименование объекта: «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В». Адрес: Нахимовский район, г. Севастополь, пр. Победы, 29-В. Назначение: «Жилые здания и помещения».

3. Основные требования

3.1. Для присоединения к телефонной сети оператора связи ООО «Севтелекомсервис» предусматривается организация взаимодействия сетей заказчика на построенном объекте с сетями связи ООО «Севтелекомсервис», при котором становится возможным установление соединения и передача информации между пользователями взаимодействующих сетей, выполняемых в рамках договора на присоединение.

3.2. Разработать проектную и рабочую документацию в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1703-2000, СП 54.13330.2016, СП 134.13330.2012 и согласовать её с ООО «Севтелекомсервис» до начала производства строительно-монтажных работ. Один экземпляр рабочих чертежей передать в ООО «Севтелекомсервис».

3.3. Телефонизацию объекта предусмотреть по технологии GPON (пассивные оптические сети). На проектируемом объекте предусмотреть оптические распределительные устройства на каждом этаже в круглосуточно доступных местах, оборудованных освещением.

3.4. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющими право на производство данных работ в соответствии с законодательством РФ.

3.5. Все работы по проектированию и строительству сетей телефонии выполнить за счёт средств и материалов заказчика.

3.6. При проектировании следует предусматривать в проектах применение оборудования и материалов, преимущественно выпускаемых серийно.

3.7. Для производства работ необходимо использовать оборудование и материалы согласно Перечня техники связи, сертифицированные для использования на сетях общего пользования Российской Федерации.

3.8. Заключение с ООО «Севтелекомсервис» договор на технологическое присоединение объекта заказчика к сетям ООО «Севтелекомсервис».

4. Перечень мероприятий, которые необходимо выполнить

4.1. На стадии проектирования:

4.1.1. Предусмотреть помещение для размещения оборудования не менее 6 кв.м со входом в данное помещение непосредственно с улицы или с этажного внеквартирного коридора.

4.2. В выделенном помещении установить телекоммуникационный 19-дюймовый шкаф высотой не менее 32U.

4.3. Для прокладки слаботочных сетей предусмотреть организацию:

4.3.1. вертикальных стояков диаметром не менее 50 мм с числом каналов не менее двух.

4.3.2. горизонтальных кабельных лотков (кабельных каналов).

4.4. Определить количество телефонных номеров.

4.5. Определить емкость волоконно-оптических кабелей с возможностью подключения всех квартир и помещений проектируемого объекта.

4.6. В телефонизируемых квартирах, помещениях предусмотреть место размещения оконечного оборудования GPON (ONU) и его электропитание от сети 220В. Электрическую розетку разместить на расстоянии не более 1 м от оборудования ONU.

4.7. Строительство внутриобъектовых сетей телефонизации выполнить согласно СП 134.13330.2012.

4.8. За 3 рабочих дня до начала строительно-монтажных работ оповестить ООО «Севтелекомсервис» и вызвать представителя.

4.9. После окончания строительства оповестить ООО «Севтелекомсервис» и вызвать представителя для освидетельствования построенных сетей.

5. Другие условия

5.1. Срок действия технических условий 2 (два) года с даты выдачи.

5.2. Технические условия считаются недействительными если заказчик во время их срока действия:

5.2.1. Не заключил договор о подключении (технологическом присоединении) объекта(ов) капитального строительства к сетям связи ООО «Севтелекомсервис».

5.2.2. Не разработал проектную документацию и не согласовал её.

5.3. В случае прекращения действия технических условий повторное их получение производится по правилам первичного получения.

5.4. Возможные отклонения от технических условий в процессе проектирования и строительства согласовываются отдельно в письменном виде.

5.5. Технические условия считаются выполненными после выполнения работ в полном объеме в соответствии с согласованным рабочим проектом.

5.6. Согласовать проведение строительно-монтажных работ на объектах, не принадлежащих ООО «Севтелекомсервис», с владельцами этих объектов.

5.7. Построенные средства связи и линий связи передать на баланс ООО «Севтелекомсервис» или на эксплуатационно-техническое обслуживание с заключением отдельного договора.

5.8. Технические условия составлены в двух экземплярах, 1-й экземпляр выдаётся заказчику, 2-й экземпляр остаётся в ООО «Севтелекомсервис».

6. ОСНОВАНИЕ:

6.1. «О связи» Федеральный закон от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ.

6.2. «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 г № 578.

6.3. ГОСТ Р 21.1703-2000 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи».

6.4. РД 45.120-2000 Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети.

6.5. ПОТ РО-45-009-2003 Правила по охране труда при работах на линейных сооружениях кабельных линий связи.

6.6. ПУЭ «Правила устройства электроустановок. Издание 7» приказ от 08.07.2002 г. № 204.

6.7. СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные.

6.8. СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования.

6.9. СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования.

Генеральный директор
ООО «Севтелекомсервис»

Е.А. Привиденцев

ООО «Севтелекомсервис»
ОГРН 1149204045187
ИНН 9201014994

Банк: РНКБ БАНК (ПАО) БИК:043510607
Корр. счет № 30101810335100000607
Расч. счет № 40702810700020007100

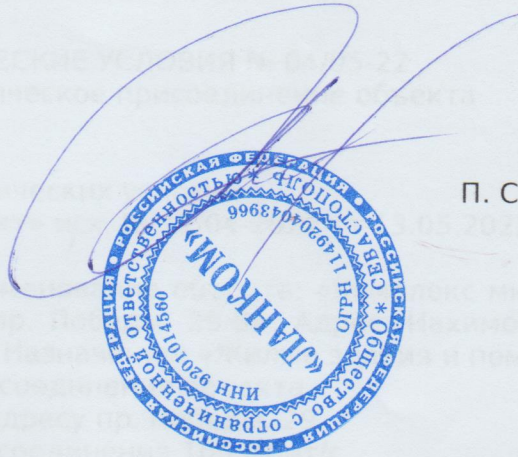
№ 1745 от «19» май 2022 годаТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 04/05-22
на технологическое присоединение объекта

1. Основание для выдачи технических условий
Запрос ООО «СЗ «Стройкомплект» исх. № 11/04-2022 от 13.05.2022 г.
2. Данные по объекту
Вид строительства: новое. Наименование объекта: «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В». Адрес: Нахимовский район, г. Севастополь, пр. Победы, 29-В. Назначение: «Жилые здания и помещения».
3. Точка технологического присоединения объекта
Узел связи ООО «ЛАНКОМ» по адресу пр. Победы, 29.
Скорость передачи в точке присоединения 100 Мбит/с.
4. Основные требования
 - 4.1 Разработать проектную и рабочую документацию в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1703-2000 и согласовать её с ООО «ЛАНКОМ» до начала производства строительно-монтажных работ. Один экземпляр рабочих чертежей передать в ООО «ЛАНКОМ».
 - 4.2 Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющими право на производство данных работ в соответствии с законодательством РФ.
 - 4.3 Все работы по проектированию и строительству средств связи и линий связи выполнить за счёт средств и материалов заказчика. Работы в пределах охранных зон линий связи выполнять в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации.
 - 4.4 От узла связи ООО «ЛАНКОМ» до объекта заказчика спроектировать и построить подземную кабельную канализацию с числом каналов не менее двух, трубами диаметром не менее 100 мм.
 - 4.5 От узла связи ООО «ЛАНКОМ» до объекта заказчика по проектируемой и/или существующей подземной кабельной канализации проложить бронированный волоконно-оптический кабель ёмкостью не менее 12 оптических волокон и типом оптического волокна G.652.D, предназначенного для прокладки в подземной кабельной канализации.
 - 4.6 Проектом предусмотреть устройство оптических сетей широкополосного доступа с доведением оптического волокна до каждой квартиры.
 - 4.7 Для производства работ необходимо использовать оборудование и материалы согласно Перечня техники связи, сертифицированные для использования на сетях общего пользования Российской Федерации.
 - 4.8 Заключить с ООО «ЛАНКОМ» договор на технологическое присоединение объекта заказчика к сетям ООО «ЛАНКОМ».
 - 4.9 Заключить с ООО «ЛАНКОМ» договор на размещение оборудования заказчика в узле связи ООО «ЛАНКОМ».
5. Перечень мероприятий, которые необходимо выполнить
 - 5.1 Разработать проектную документацию. На стадии проектирования определить:
 - 5.1.1 Длину проектируемой кабельной канализации, количество кабельных колодцев, количество каналов и трассу строительства.
 - 5.1.2 Длину кабельной линии и участков подземных линий.
 - 5.2 Выполнить строительство проектируемой подземной кабельной канализации до объекта заказчика.

- 5.3 Выполнить прокладку нового волоконно-оптического кабеля от узла связи ООО «ЛАНКОМ» до объекта заказчика по проектируемой и/или существующей подземной кабельной канализации. Использовать волоконно-оптический кабель ёмкостью не менее 12 оптических волокон и типом оптического волокна G.652.D.
- 5.4 Предусмотреть установку маркировочных бирок на новом кабеле в каждом колодце кабельной канализации. Надпись на бирке должна содержать: наименование владельца кабельной линии связи, ведомственный № кабельной линии, начальный и конечный адрес, тип и марку кабеля, год прокладки.
- 5.5 Предусмотреть нанесение в смотровых устройствах кабельной канализации на оптическом кабеле и в средней части смонтированных муфт желтой несмываемой краской предупреждающих отметок шириной от 150 до 200 мм по всей окружности кабеля. По окружности конца канала, в котором проложен ОК, наносят полосу желтой краской шириной не менее 50 мм.
- 5.6 Предусмотреть технологические запасы кабеля с каждой его стороны не менее 15 м.
- 5.7 За 3 рабочих дня до начала строительно-монтажных работ оповестить ООО «ЛАНКОМ» и вызвать представителя.
- 5.8 Работы на узле связи ООО «ЛАНКОМ» осуществлять с вызовом представителя ООО «ЛАНКОМ».
- 5.9 После окончания строительства оповестить ООО «ЛАНКОМ» и вызвать представителя для освидетельствования построенных сетей.
6. Другие условия
- 6.1. Срок действия технических условий 2 (два) года с даты выдачи.
- 6.2 Технические условия считаются недействительными если заказчик во время их срока действия:
- 6.2.1 Не заключил договор о подключении (технологическом присоединении) объекта(ов) капитального строительства к сети электросвязи
- 6.2.2 Не разработал проектную документацию и не согласовал её.
- 6.3 В случае прекращения действия ТУ повторное их получение производится по правилам первичного получения.
- 6.4 Возможные отклонения от ТУ в процессе проектирования и строительства согласовываются отдельно в письменном виде.
- 6.5 Технические условия считаются выполненными после выполнения работ в полном объеме в соответствии с согласованным рабочим проектом.
- 6.6 Согласовать проведение строительно-монтажных работ на объектах, не принадлежащих ООО «ЛАНКОМ», с владельцами этих объектов.
- 6.7 Построенные средства связи и линий связи передать на баланс ООО «ЛАНКОМ» или на эксплуатационно-техническое обслуживание с заключением отдельного договора.
- 6.8 Технические условия составлены в двух экземплярах, 1-й экземпляр выдаётся заказчику, 2-й экземпляр остаётся в ООО «ЛАНКОМ».
7. ОСНОВАНИЕ:
- 7.1.«О связи» Федеральный закон от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ.
- 7.2.«Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 г № 578.
- 7.3.ГОСТ Р 21.1703-2000 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи».
- 7.4.РД 45.120-2000 Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети.
- 7.5.ПОТ РО-45-009-2003 Правила по охране труда при работах на линейных сооружениях кабельных линий связи.
- 7.6.ПУЭ «Правила устройства электроустановок. Издание 7» приказ от 08.07.2002 г. № 204.

- 7.7. СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования.
- 7.8. СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования.
- 7.9. СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные.

Генеральный директор
ООО «ЛАНКОМ»



П. С. Никифоров

ООО «ЛАНКОМ»
ОГРН 1149204043966
ИНН 9201014560

Банк: РНКБ БАНК (ПАО) БИК:043510607
Корр. счет № 30101810335100000607
Расч. счет № 40702810600020007200

Общество с ограниченной ответственностью
«Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
свидетельство об аккредитации номер RA.RU.610674
свидетельство об аккредитации номер RA.RU.610846



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

С.В. Сбоев

М.П.

«22» апреля 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 92-2-1-3-009277-2019

Объект экспертизы

**«Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы,
29-В, г. Севастополь. II этап строительства»**

Вид объекта экспертизы

**Проектная документация и результаты
инженерных изысканий**

Вологда 2019 г.

1. Общие положения

1.1 Основания об организации по проведению экспертизы

ООО «Партнер»

Юридический адрес: 160000, г. Вологда, ул. Лермонтова, дом 33, 3 этаж, офис 1

Фактический адрес: 160000, г. Вологда, ул. Лермонтова, дом 33, 3 этаж, офис 1

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610674

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы инженерных изысканий RA.RU.610846

1.2 Сведения о заявителе (застройщике (техническом заказчике))

• Заявитель, заказчик, застройщик

Полное наименование физического или юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплект» (ООО «СЗ «Стройкомплект»)
<u>Реквизиты:</u>	
Адрес юридический:	299008, г. Севастополь , ул. Пожарова 6, кв 46.
Адрес фактический:	299008, г. Севастополь , ул. Пожарова 6, кв 46.
Телефон, факс, e-mail:	Input9@yandex.ru, am.renovation@yandex.ru .
ИНН/КПП	ИНН: 9204549395 КПП 920401001
должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, с указанием реквизита документа, подтверждающего эти полномочия, <i>контактный телефон</i>	в лице директора Клименко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава
фамилия, имя, отчество и основание полномочий лица, которым будет подписан договор (контракт) об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы	в лице директора Клименко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава

1.3 Основания для проведения экспертизы

Заявление № 1 от «12» марта 2019 г. на проведение негосударственной экспертизы;

Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и негосударственной экспертизы проектной документации № МЭЦ-ПД+РИИ/444-3/03-12/01 от «12» марта 2019 г., г. Вологда.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Раздел 1 "Пояснительная записка" - 08/02.2019 - ПЗ
- Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" - 08/02.2019 - ПЗУ
- Раздел 3 "Архитектурные решения" - 08/02.2019 - АР
- Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" - 08/02.2019 - КР
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

- Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" - 08/02.2019 - ИОС 1
- Подраздел 5.2 "Система водоснабжения" - 08/02.2019 - ИОС 2
- Подраздел 5.3 "Система водоотведения" - 08/02.2019 - ИОС 3
- Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" - 08/02.2019 - ИОС 4

- Подраздел 5.5 "Сети связи" - 08/02.2019 - ИОС 5
- Подраздел 5.6 "Система газоснабжения" - 08/02.2019 - ИОС 6
- Раздел 6 "Проект организации строительства" - 08/02.2019 - ПОС
- Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" - 08/02.2019 - ООС
- Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" - 08/02.2019 - ПБ
- Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" - 08/02.2019 - ОДИ
- Раздел 11 "Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства" - 08/02.2019 - ТБЭ

- Раздел 13 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" - 08/02.2019 - ЭЭ

- Раздел 14 "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту" - 08/02.2019 - НПКР

- 394/18/79.ИГДИ - Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям
- 12-2/18-ИГИ - Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям
- 12-10/18-ИЭИ - Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий

- 09-19-СМР Технический отчет по результатам сейсмического микрорайонирования

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Тип объекта: нелинейный.

Объектом негосударственной экспертизы являются результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий на участке проектируемого объекта капитального строительства: «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. победы, 29-В, г. Севастополь. II этап строительства» и проектная документация на строительство объекта капитального строительства: «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. победы, 29-В, г. Севастополь. II этап строительства». Состав проектной документации, переданной на негосударственную экспертизу, отвечает требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местонахождение

Объект: «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. победы, 29-В, г. Севастополь. II этап строительства».

Адрес: пр. Победы, 29-В, г. Севастополь

Номер субъекта РФ, на территории которого располагается объект капитального строительства: Севастополь – 92.

2.1.2. Сведение о функциональном назначении объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом; гаражи.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Показатели по участку:	Ед. изм.	Количество
- площадь застройки	м2	451,30
Площадь твердых покрытий (проезды, тротуары, отмостки, площадки) – на весь участок	м2	8253,22
Площадь озеленения – на весь участок	м2	3612,90

Показатели по зданиям и сооружениям:	Ед. изм.	Секция № 3
Характер строительства		новое строительство
Площадь застройки	м2	451,30
Площадь/общая площадь здания	м2	4950,16
Этажность		12
Высота здания	м	40,45
Общее количество квартир, в том числе:	шт.	84
1-комнатные квартиры	шт.	60
2-комнатные квартиры	шт.	24
Общая площадь квартир	м2	3503,69
Общий строительный объем, в том числе:	м3	15607,44
выше отм.0,000	м3	14696,67
ниже отм.0,000	м3	910,77

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Собственные средства.

2.4 Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

В административном отношении участок изысканий расположен: г. Севастополь, Нахимовский район, пр. Победы, 29 В.

В геоморфологическом отношении площадка находится в северо-восточной части Гераклеийского плато.

Абсолютные отметки по устьям пробуренных скважин 124,89 – 128,55 м.

Климат района умеренно-тёплый, переходный от континентального степного к средиземноморскому климату. Климатический подрайон IVБ.

Среднегодовая температура 12,2 °С. Средняя максимальная температура воздуха 22 °С, средняя минимальная температура воздуха 3,1 °С.

Глубина промерзания грунтов 0,6-0,8 м.

По расчетному давлению ветра – II ветровой район.

Среднее количество осадков – 584 мм/год.

В геологическом строении площадки изысканий на разведанную глубину до 26,0 м наибольшим распространением в геологическом разрезе пользуются известняки (полускальные ИГЭ-1 и скальные ИГЭ-2), залегающие выдержанными слоями.

В нижней части геологического разреза, с абсолютными отметками кровли слоя около 102,76-112,74 м, среди известняков довольно выдержанным слоем залегают гравелистые пески.

На участке проектируемого строительства выделено 4 инженерно-геологических элементов, ИГЭ:

ИГЭ-Н (tQ_{IV}) – *Насыпной грунт*. В основном представлен суглинком темно-коричневым и коричневато-серым, щебнем и глыбами известняка, с включением строительных и бытовых отходов. Встречен большинством скважин, кроме скважин №№ 4, 9.

Мощность слоя изменяется от 0,3 м до 3,0 м.

ИГЭ-1 ($N_1^3S_2$) – *Известняк полускальный пониженной прочности*, представлен полускальным, сильнотрещиноватым, сильновыветрелым, органогенно-обломочным и оолитовым известняком светло-серого и коричневато-серого цвета, с прослоями песка и малопрочного известняка. Встречен всеми скважинами.

Вскрытая мощность слоев изменяется от 1,0 до 14,4 м.

ИГЭ-2 ($N_1^3S_2$) – *Известняк скальный малопрочный*, светло-серого и желтовато-серого цвета, органогенно-обломочный и оолитовый, трещиноватый, средневыветрелый. Встречен всеми скважинами, кроме скважины № 4.

Мощность слоя изменяется от 0,8 м до 10,4 м.

ИГЭ-3 ($N_1^3S_2$) – *Песок гравелистый*, серого и светло-серого цвета, средней степени водонасыщения, плотный, неоднородный, глинистый, с прослоями известняка. Залегает преимущественно в средней и нижней частях геологического разреза выдержанными слоями и в виде прослоев и линз в известняках.

Вскрыт всеми скважинами, мощность слоя составила 0,8 – 6,5 м

По инженерно-геологическим условиям площадка относится ко II (средней) категории сложности.

Грунты зоны аэрации не обладают агрессивными свойствами к бетону по содержанию сульфатов и к арматуре в бетоне марок W4-W6 по содержанию хлоридов.

Карстовых воронок, суффозионно-просадочных явлений и просадочных «блюдец» на площадке и прилегающей территории не обнаружено.

Нормативная сейсмическая участка в соответствии с картой ОСР-2015-А (для II уровня ответственности) и приложения А, к СП 14.13330.2014 (СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах») равна 8 баллам при уровне превышения 10% за период 50 лет с повторяемостью раз в 500 лет.

Грунты по сейсмическим свойствам относятся:

- насыпные грунты ИГЭ-Н к III категории;
- известняки ИГЭ-1, ИГЭ-2, ИГЭ-3 – ко II категории.

Гидрогеологические условия характеризуются отсутствием подземных вод на разведанную глубину до 26,0 м, что обусловлено геоморфологией района (расположение вблизи Докового оврага, дренирующего подземные воды) и наличием в геологическом разрезе трещиноватых известняков с высокими фильтрационными свойствами.

Однако, после ливневых дождей или при таянии снега, при отсутствии организации отведения ливнестоков, возможно просачивание поверхностных вод через насыпные грунты и трещиноватые известняки, создавая предпосылки для образования локальных сезонных грунтовых вод типа "верховодка" над линзами глин, залегающих в толще известняков.

2.5 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

- Договор аренды земельного участка от 12.10.2018г. № 2109
- Градостроительный план земельного участка № RU94G-00002948, выданный 01.11.2018 Департаментом архитектуры градостроительства города Севастополя

2.6 Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции капитального ремонта) объекта капитального строительства

Договором не предусмотрено.

2.7 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

ООО «Архитектурная мастерская «Реновация».

Адрес организации: 299003, Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Коммунистическая, д. 4А, оф. 2

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 35 от «02» апреля 2019 года, выдано саморегулируемой организацией – Ассоциация СРО «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций». Регистрационный номер члена СРО № 420 от 01.11.2017г.

2.8 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Не требуется.

2.9 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание на проектирование объекта: «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. победы, 29-В, г. Севастополь. II этап строительства», утверждено Заказчиком.

2.10 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

– Градостроительный план земельного участка № RU94G-00002948, выданный 01.11.2018 Департаментом архитектуры градостроительства города Севастополя

2.11 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

– ТУ № 3042-18 от 28.12.2018 для присоединения к электрическим сетям, выданные ООО «Севастопольэнерго»

– ТУ № 21/8-19751 от 26.12.2018г на водоснабжения и водоотведения, выданные ГУП города Севастополя «Водоканал»

– ТУ № 26/2-16008 от 02.11.2018г на подключение к городской системе ливневой канализации, выданные ГУП города Севастополя «Водоканал»

– ТУ № 10-1722 от 06.12.2018г на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения, выданные ПАО «Севастопольгаз»

– ТУ № 18/107 от 31.10.18 на присоединение к сети проводного радиовещания г. Севастополь, выданные ФГУП РСВО - Севастополь

– ТУ № 16/11-4 от 16.11.18 на строительство сетей телефонной связи объекта г. Севастополь, выданные ООО «Севтелекомсервис»

– ТУ № 16/11-4 от 16.11.18 на строительство сетей передачи данных объекта г. Севастополь, выданные ООО «Ланком»

– ТУ № 2/а от 17.01.2019г. на диспетчеризацию лифтов, выданные ООО «Вертикаль»

2.12 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Информация не предоставлена.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1 Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

- Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «СЕВГЕОПАРТИЯ», 2018 г.
- Инженерно-геологические изыскания выполнены ИП Тополюк А. С., 2019 г.
- Инженерно-экологические изыскания выполнены ИП Тополюк А. С., 2019 г.
- Сейсмическое микрорайонирование выполнено ООО «Южнобережный центр изысканий» 2019 г.

3.2 Сведения о видах инженерных изысканий

На негосударственную экспертизу представлены результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

3.3 Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

1) Инженерно-геодезические изыскания

Объект находится в Нахимовском районе г. Севастополь, Проспект Победы.

Рельеф: техногенно изменен, спланирован, уклоны не превышают от 5 до 8%.

Абсолютные перепады высот ≈ 20 м. Абсолютные (балтийские) высоты над уровнем моря находятся в диапазоне 146-160 метров. Объект на 10% засажен хвойными и лиственными деревьями, высотой 5-6 м.

Климат: несмотря на небольшие размеры Крымского полуострова климатические зоны характеризуются относительно высоким уровнем разнообразия. Крым делится на 20 климатических субрегионов. Согласно классификации, объект относится к 11 субрегиону:

Качинско-Салгирский низкогорный лесной: полувлажный, умеренно тёплый с мягкой зимой, северо-средиземноморского типа.

Среднемесячная температура воздуха в течение года всегда положительная. Наиболее холодным является февраль (+2,6° C), самым теплым июль (22-24° C).

2) Инженерно-геологические изыскания

В административном отношении участок изысканий расположен: г. Севастополь, Нахимовский район, пр. Победы, 29 В.

В геоморфологическом отношении площадка находится в северо-восточной части Гераклеяского плато.

Абсолютные отметки по устьям пробуренных скважин 124,89 – 128,55 м.

Климат района умеренно-тёплый, переходный от континентального степного к средиземноморскому климату. Климатический подрайон IVБ.

Среднегодовая температура 12,2 °С. Средняя максимальная температура воздуха 22 °С, средняя минимальная температура воздуха 3,1 °С.

Глубина промерзания грунтов 0,6-0,8 м.

По расчетному давлению ветра – II ветровой район.

Среднее количество осадков – 584 мм/год.

В геологическом строении площадки изысканий на разведанную глубину до 26,0 м наибольшим распространением в геологическом разрезе пользуются известняки (полускальные ИГЭ-1 и скальные ИГЭ-2), залегающие выдержанными слоями.

В нижней части геологического разреза, с абсолютными отметками кровли слоя около 102,76-112,74 м, среди известняков довольно выдержанным слоем залегают гравелистые пески.

На участке проектируемого строительства выделено 4 инженерно-геологических элементов, ИГЭ:

ИГЭ-Н ($t_{Q_{IV}}$) – *Насыпной грунт*. В основном представлен суглинком темно-коричневым и коричневато-серым, щебнем и глыбами известняка, с включением строительных и бытовых отходов. Встречен большинством скважин, кроме скважин №№ 4, 9.

Мощность слоя изменяется от 0,3 м до 3,0 м.

ИГЭ-1 ($N_1^3S_2$) – *Известняк полускальный пониженной прочности*, представлен полускальным, сильнотрещиноватым, сильновыветрелым, органогенно-обломочным и оолитовым известняком светло-серого и коричневато-серого цвета, с прослоями песка и малопрочного известняка. Встречен всеми скважинами.

Вскрытая мощность слоев изменяется от 1,0 до 14,4 м.

ИГЭ-2 ($N_1^3S_2$) – *Известняк скальный малопрочный*, светло-серого и желтовато-серого цвета, органогенно-обломочный и оолитовый, трещиноватый, средневыветрелый. Встречен всеми скважинами, кроме скважины № 4.

Мощность слоя изменяется от 0,8 м до 10,4 м.

ИГЭ-3 ($N_1^3S_2$) – *Песок гравелистый*, серого и светло-серого цвета, средней степени водонасыщения, плотный, неоднородный, глинистый, с прослоями известняка. Залегает преимущественно в средней и нижней частях геологического разреза выдержанными слоями и в виде прослоев и линз в известняках.

Вскрыт всеми скважинами, мощность слоя составила 0,8 – 6,5 м

По инженерно-геологическим условиям площадка относится ко II (средней) категории сложности.

Грунты зоны аэрации не обладают агрессивными свойствами к бетону по содержанию сульфатов и к арматуре в бетоне марок W4-W6 по содержанию хлоридов.

Карстовых воронок, суффозионно-просадочных явлений и просадочных «блюдец» на площадке и прилегающей территории не обнаружено.

Нормативная сейсмическая участка в соответствии с картой ОСР-2015-А (для II уровня ответственности) и приложения А, к СП 14.13330.2014 (СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах») равна 8 баллам при уровне превышения 10% за период 50 лет с повторяемостью раз в 500 лет.

Грунты по сейсмическим свойствам относятся:

- насыпные грунты ИГЭ-Н к III категории;
- известняки ИГЭ-1, ИГЭ-2, ИГЭ-3 – ко II категории.

Гидрогеологические условия характеризуются отсутствием подземных вод на разведанную глубину до 26,0 м, что обусловлено геоморфологией района (расположение вблизи Докового оврага, дренирующего подземные воды) и наличием в геологическом разрезе трещиноватых известняков с высокими фильтрационными свойствами.

Однако, после ливневых дождей или при таянии снега, при отсутствии организации отведения ливнестоков, возможно просачивание поверхностных вод через насыпные грунты и трещиноватые известняки, создавая предпосылки для образования локальных сезонных грунтовых вод типа "верховодка" над линзами глин, залегающих в толще известняков.

Сейсмическое микрорайонирование

В административном отношении участок изысканий расположен: г. Севастополь, Нахимовский район, пр. Победы, 29 В.

В геоморфологическом отношении площадка находится в северо-восточной части Гераклеяского плато.

Абсолютные отметки по устьям пробуренных скважин 124,89 – 128,55 м.

Климат района умеренно-тёплый, переходный от континентального степного к средиземноморскому климату. Климатический подрайон IVБ.

Среднегодовая температура 12,2 °С. Средняя максимальная температура воздуха 22 °С, средняя минимальная температура воздуха 3,1 °С.

Глубина промерзания грунтов 0,6-0,8 м.

По расчетному давлению ветра – II ветровой район.

Среднее количество осадков – 584 мм/год.

В геологическом строении площадки изысканий на разведанную глубину до 27,0 м наибольшим распространением в геологическом разрезе пользуются известняки (полускальные ИГЭ-1 и скальные ИГЭ-2), залегающие выдержанными слоями.

В нижней части геологического разреза, с абсолютными отметками кровли слоя около 102,76-112,74 м, среди известняков довольно выдержанным слоем залегают гравелистые пески.

На участке проектируемого строительства выделено 4 инженерно-геологических элементов, ИГЭ и 1 слой:

Слой-П (sQIV) Почвенно-растительный слой. Представлен коричневым гумусированным суглинком твердой и полутвердой консистенции, комковатым, с корнями растений. Мощность слоя составила 0,1 м. Почвенный слой подлежит рекультивации (по опыту озеленения г. Севастополя может быть использован при благоустройстве территории предполагаемого строительства).

ИГЭ-Н (tQIV) – Насыпной грунт. В основном представлен суглинком темно-коричневым и коричневатато-серым, щебнем и глыбами известняка, с включением строительных и бытовых отходов. Мощность слоя изменяется от 0,3 м до 3,0 м.

ИГЭ-1 (N_1^3S2) – Известняк полускальный пониженной прочности, представлен полускальным, сильнотрещиноватым, сильновыветрелым, органогенно-обломочным и оолитовым известняком светло-серого и коричневатато-серого цвета, с прослоями песка и малопрочного известняка. Мощность слоев изменяется от 1,0 до 14,4 м.

ИГЭ-2 (N_1^3S2) – Известняк скальный малопрочный, светло-серого и желтовато-серого цвета, органогенно-обломочный и оолитовый, трещиноватый, средневыветрелый. Мощность слоя изменяется от 0,8 м до 10,4 м.

ИГЭ-3 (N_1^3S2) – Песок гравелистый, серого и светло-серого цвета, средней степени водонасыщения, плотный, неоднородный, глинистый, с прослоями известняка. Залегают преимущественно в средней и нижней частях геологического разреза выдержанными слоями и в виде прослоев и линз в известняках. Мощность слоя составила 0,8 – 6,5 м

По инженерно-геологическим условиям площадка относится к III (сложной) категории сложности.

Нормативная сейсмичность участка в соответствии с картой ОСР-2015-А (для II уровня ответственности) и приложения А, к СП 14.13330.2014 (СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах») равна 8 баллам при уровне превышения 10% за период 50 лет с повторяемостью раз в 500 лет.

Расчётная сейсмичность участка строительства равна **7,38 балла** по шкале MSK-64 для периода повторяемости 1 раз в 500 лет.

Грунты по сейсмическим свойствам относятся ко II категории.

Гидрогеологические условия характеризуются отсутствием подземных вод на разведанную глубину до 27,0 м, что обусловлено геоморфологией района (расположение вблизи

Докового оврага, дренирующего подземные воды) и наличием в геологическом разрезе трещиноватых известняков с высокими фильтрационными свойствами.

После ливневых дождей или при таянии снега, при отсутствии организации отведения ливнестоков, возможно просачивание поверхностных вод через насыпные грунты и трещиноватые известняки, создавая предпосылки для образования локальных сезонных грунтовых вод типа "верховодка" над линзами глин, залегающих в толще известняков.

3) Инженерно-экологические изыскания

Площадка проектируемого строительства находится в жилом районе (комплексной жилой застройки) Нахимовского района г. Севастополя. В геоморфологическом отношении расположена в пределах верхней части левого (юго-западного) склона Докового оврага. Естественный рельеф склонов оврага изменён в результате размещения здесь большого количества насыпных грунтов, образовавшихся при застройке районов Воронцовой горы. Насыпные грунты слагают техногенные аккумулятивные тела, наиболее характерными формами которых являются субгоризонтальные террасы и крутые уступы с внешней стороны отвалов грунта. Абсолютные отметки изменяются от 118.78 м до 137.60 м. Общий уклон поверхности наблюдается в северном направлении.

В геологическом отношении исследуемая площадка сложена коренными породами сарматского яруса верхнего миоцена ($N_1^3S_2$), представленными известняками с прослоями песка и редкими линзами глин. Площадка относится к II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий (СП 11-105-97, прил.Б). Участки распределенного фонда недр отсутствуют.

Объект исследования находится на границе с территорией комплексной жилой застройки. Техногенная нагрузка в настоящее время на изученной территории довольно уплотненная (насыщенная). Подъездные грунтовые дороги к гаражам, сеть коммуникаций (канализация, электрические кабели), навалы строительного мусора. На площадке изысканий широко распространены насыпные грунты, их отсыпка производилась неравномерно, в результате чего в пределах площадки были сформированы техногенные террасы.

С юго-запада территория участка граничит с жилыми домами по адресу проспект Победы 29 и 29-А; северо-восточной стороны - с гаражами и дачными участками.

Согласно данным инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, непосредственно на территории исследования поверхностные и подземные водные объекты на территории участка отсутствуют. Вся территория, отведенная под строительство объекта, находится за пределами водоохраных зон водных объектов. Ближайшим водным объектом является Черное море (более 2000 м от территории изысканий).

При маршрутном обследовании участка осуществлен обход территории с целью уточнения ландшафтных условий, выявления возможных источников загрязнения почв, грунтов, атмосферного воздуха выявления фактических визуальных признаков загрязнения территории (наличия пятен мазута, химикатов, нефтепродуктов, несанкционированных свалок бытовых отходов, источников резкого химического запаха).

По итогам проведения инженерно-экологических изысканий на объекте: «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Севастополь по ул. Тараса Шевченко, 19-Б», установлено:

Участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, находится в границах частной жилой застройки в Нахимовском районе г. Севастополя, участок изысканий не попадает в санитарно-защитные зоны предприятий. Объект расположен на кадастровом участке 91:04:001018:326. Категория земель - земли поселений (земли населенных пунктов), вид разрешенного использования - для объектов жилой застройки.

Климат Севастополя сравнительно мягкий, морской, умеренно-континентальный в предгорьях, умеренно-континентальный с чертами субтропического средиземноморского типа на юго-восточном побережье. По схематической карте климатического районирования рассматриваемая территория находится в районе ГУВ (Согласно СНиП 23-01-99 (СП 131.13330 - 2016)); относится ко ГГ- ветровому району (тб .11.1 СП 20.13330-2011); относится к Г- снеговому району (тб.1-01 СП 20.13330-2011); глубина промерзания грунта 0.60-0.80 м (СниП 2.01-82).

На момент проведения работ грунтовые воды зафиксированы не были. Подземные воды на момент бурения (август-ноябрь 2018 г.) на разведанную глубину 27.0 м скважинами не встречены, что объясняется геоморфологическими особенностями и геологическим строением. По возможности подтопления территории участок проектируемого строительства зданий отнесён к не подтопляемому району Ш-Б-1 (СП 11-105-97 ч. ГГ (приложение И)). Степень защищенности грунтовых вод отнесена к ГГГ категория защищенности подземных вод - средняя.

В границах участка изысканий объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В связи с тем, что в настоящее время Управление не располагает сведениями об отсутствии в границах исследуемого участка объектов обладающих признаками объекта культурного наследия, заказчик работ обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ. А также предоставить в Управление документацию, подготовленную на основе полевых археологических работ, содержащую результаты

исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка). В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, обязан разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия или план проведения спасательных археологических полевых работ включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия. Поучить заключение государственной историко-культурной экспертизы такого объекта и предоставить его совместно с указанной документацией в Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя на согласование.

В районе размещения участка изысканий отсутствуют заповедники, заказники, памятники природы, рекреационные объекты, полезные ископаемые, в том числе запасы пресной воды.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, а так же перспективные отсутствуют.

В границах участка не расположены территории зеленых насаждений, территории защитных лесов.

Древесно-кустарниковая растительность присутствует только на северо-западной стороне участка, которая граничит с жилыми многоквартирными домами по адресу проспект Победы, 29 и 29-Б и представлена одичавшими культурами, такими как: Абрикос обыкновенный (2 дерева), Сирень обыкновенная (2 дерева), Миндаль обыкновенный (4 дерева), Слива растопыренная (2 дерева), Ежевика белесоватая (1 дерево), Яблоня обыкновенная (1дерево). Там же встречены 4 дерева Сосны судакской (пицундской), занесенной в Красную книгу Севастополя и РФ. Данные подтверждены Перечетной ведомостью ООО «Севастопользеленстрой» от 21.11.2018 г..

Компенсационные мероприятия зеленых насаждений, занесенных в красную книгу РФ, находятся в ведении Росприроднадзора по Крыму.

Необходимость пересадки и вырубки древесной и кустарниковой растительности согласовывается с соответствующими уполномоченными органами города. Производство работ осуществлять с обеспечением максимальной сохранности зеленых насаждений. Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке на строительной площадке, должны выгораживаться

оградой. Стволы отдельно стоящих деревьев предохраняются от повреждения путем обшивки пиломатериалами высотой не менее 2 метров.

Непосредственно на территории исследования в процессе натуральных наблюдений, встречены единичные виды животных: улитка обыкновенная и башневидная цилиндрическая, а также пролетающие птицы, такие как ворона серая и ласточка городская. В процессе рекогносцировки места гнездования на территории исследования не встречены. На территории возможно обитание синантропных видов животных, таких как домовые мыши, серые и черные крысы, обыкновенная полевка. В процессе рекогносцировки, редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, а также животные, занесенные в Красную книгу РФ и красную книгу Крыма не обнаружены. Согласно открытым источникам виды, занесённые в Красную книгу, отсутствуют.

Скотомогильники, термические ямы, полигоны ТБО на участке изысканий отсутствуют.

На основании лабораторных инструментальных исследований установлено, что:

Результаты исследования соответствуют СанПиН 2.6.1.2800-10 «Требования радиационной безопасности при облучении населения природными источниками ионизирующего излучения», СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)». Техногенное радиоактивное загрязнение на исследованном участке не обнаружено. Максимальное значение МЭД гамма-излучения и МАД не превышает предельных уровней. Радиационные аномалии на обследованной территории отсутствуют; Исследуемый участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по мощности дозы гамма-излучения для строительства любых объектов без ограничений.

По результатам исследований установлено, что фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают установленные предельно допустимые концентрации. Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе соответствуют гигиеническим нормативам ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (Дополнение №2 к ГН 2.1.6.1338-03), СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест»;

Значения результатов измерений факторов физического воздействия носят информационный характер и не нормируются для промышленной территории, полученные значения стоит учитывать при проектировании сооружения при оборудовании рабочих мест.

По санитарно-химическому обследованию почво-грунтов установлено, что в соответствии с СанПиНом 2.1.71287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству

почвы», пробы относятся к категории загрязнения «Допустимая». По суммарному коэффициенту загрязнения (Z_c) пробы относятся к категории «Допустимая». По степени загрязнения относительно ПДК и ОДК с глубины 0,0-0,2 м пробы относятся к категории «Допустимая»; с глубины 0,2-2,0 м к категории «Допустимая»; По микробиологическому и паразитологическому обследованию в соответствии с СанПиНом 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» пробы почвы к категории «Чистая». Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» категория загрязнения почв бенз(а)пиреном и нефтепродуктами исследованные почво-грунты оценивается как «Чистая»; По результатам биотестирования исследованные почво-грунты в соответствии с Приказом МПР РФ от 04.12.2014 г. № 536, относятся к V классу опасности - практически неопасный.

По предварительной оценке, воздействия на окружающую среду, включая воздействие на соседние участки, при соблюдении технологических регламентов работ строящийся объект не окажет значительной экологической нагрузки, и не будет представлять опасности загрязнения окружающей природной среды и угрозы для здоровья населения. Воздействие объекта на среды, флору, фауну района, здоровье населения и его работоспособность будет допустимым при безусловном положительном социально-экономическом эффекте.

3.4 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщиком является ООО «СЗ «Стройкомплект» (см.п.1.2).

3.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

• Инженерно-геодезические изыскания:

ООО «СЕВГЕОПАРТИЯ»

Адрес организации: г. Севастополь, ул. Молодых строителей, д. 26, кв. 15.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1154 от «12» апреля 2019 года, выдано саморегулируемой организацией – Ассоциация СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания». Регистрационный номер члена СРО № 680 от 31.07.2014 г.

• Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания:

ИП Тополук Алексей Степанович.

Адрес организации: 299002, ул. Загордянского, д. 24, кв. 4

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № ЛИ-874/19 от «12» апреля 2019 года, выдано саморегулируемой организацией – Ассоциация в области инженерных изысканий «СРО «Лига изыскателей». Регистрационный номер члена СРО № 513 от 16.05.2018 г.

● **Сейсмическое микрорайонирование:**

ООО «Южнобережный центр изысканий»

Адрес организации: 298500, Республика Крым, г. Алушта, ул. Платиновая 1, оф. 11.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 787 от «01» декабря 2014 года, г. Москва, выданное саморегулируемой организацией – НП «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр».

3.6 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- Задание на производство инженерно-геодезических изысканий
- Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий
- Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий
- Техническое задание на производство сейсмического микрорайонирования

3.7 Сведения о программе инженерных изысканий

1) Инженерно-геодезические изыскания:

Программа по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. победы, 29-В, г. Севастополь».

2) Инженерно-геологические изыскания:

Программа по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. победы, 29-В, г. Севастополь. II этап строительства».

Сейсмическое микрорайонирование

Программа по сейсмическому микрорайонированию на объекте: «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. II, III этапы строительства».

3) Инженерно-экологические изыскания:

Программа по инженерно-экологическим изысканиям на объекте: «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. победы, 29-В, г. Севастополь».

3.8 Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Не предоставлена.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1 Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1 Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	394/18/79.ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	ООО «СЕВГЕОПАРТИЯ»
2	12-2/18-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	ИП Тополук А. С.
3	12-10/18-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	ИП Тополук А. С.
4	09-19-СМР	Технический отчет по результатам сейсмического микрорайонирования	ООО «Южнобережный центр изысканий»

4.1.2 Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

1) Инженерно-геодезические изыскания

Согласно техническому заданию на выполнение комплексных инженерных изысканий проектируемый объект будет относиться ко II уровню ответственности.

Полевые и камеральные работы выполнены в сентябре 2018 года специалистами ООО «СЕВГЕОПАРТИЯ».

Целью выполнения работ являлось создание топографического плана масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м, необходимого для разработки проектной документации на строительство объекта.

При выполнении инженерно-геодезических изысканий использовались архивные материалы прошлых лет.

Инженерно-топографический план выполнен в системе координат местной, принятой для г. Севастополя и Балтийской, 1977г., системе высот с созданием цифровой модели местности.

Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению к техническому заданию заказчика.

Состав и объем выполненных работ:

№п/п	Наименование работ	Един. измер.	Выполненный объем
1	Топографическая съемка в масштабе 1:500 застроенной территории с сечением рельефа 0.5 м.	га	2,9
2	Дендросъемка в М1:500 с таксацией и составлением дендроведомости	га	0,65

Исходными данными для плано-высотного съемочного обоснования послужили: пункты полигонометрии: пп797, пп21, пп363, пп 1430.

Для определения координат и высот точек съемочной сети были проложены теодолитные хода с использованием электронного тахеометра «GPT-3002LN» (зав.№ 4K0915), с регистрацией и накоплением результатов измерений.

Измерение углов в теодолитных ходах произведено одним приемом. Измерение длин линий в теодолитных ходах производилось электронным тахеометром в прямом и обратном направлении.

Высотное положение пунктов съемочной сети было определено путем проложения ходов технического нивелирования по точкам теодолитного хода с использованием нивелира «Sokkia C410» (зав. № 32745).

Накопленные данные передавались с электронного тахеометра на персональный компьютер с помощью программы «DataLink». Далее файл измерений импортировался в программу «Credo», где производилась обработка и уравнивание теодолитных ходов.

Тахеометрическая съемка в масштабе 1:500 выполнена с использованием электронного тахеометра «GPT-3002LN» (зав. № 4K0915), в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0.5м, полярным методом.

На каждой станции велся абрис, в котором отмечались пикеты, местные контура, ситуация и рельеф.

На участке работ произведена рекогносцировка подземных коммуникаций с целью установления на местности их видов, определения участков трубопроводов, кабелей с использованием трубокабелеискателя. В процессе рекогносцировки каждому колодцу присваивается порядковый номер. Нивелирование колодцев включает определение высот обечаек, земли, высот расположения труб, кабелей и каналов.

Правильность нанесения на топографические планы инженерных коммуникаций и их технические характеристики согласованы с эксплуатирующими организациями и собственниками сетей.

Результаты камеральной обработки полевых наблюдений импортировались в программу «ZWCAD».

Свидетельство о поверке электронного тахеометра «GPT3002LN» (зав.№ 4К0915), нивелира «Sokkia C410» (зав. № 32745), свидетельство СРО, ведомость согласования положения подземных коммуникаций с представителем эксплуатирующих организаций – представлены в приложении.

Контроль и приемка работ осуществлялась путем проверки полевой документации, правильности составления плана, проведения контрольных промеров. Результаты проверки отражены в акте приемки завершенных топогеодезических работ.

2) Инженерно-геологические изыскания

В соответствии с Техническим заданием, проектом предусмотрено строительство 3-х жилых домов. Фундамент ленточный, этажность – 12. Уровень ответственности сооружения – II (нормальный).

Для решения поставленных задач на исследуемой площадке пробурено 8 скважин глубиной 24,0-26,0 м.

Буровые работы.

Проходка скважин осуществлялась буровой установкой УРБ-2А-2. В процессе бурения производилось послойное описание всех литологических разновидностей грунтов вскрываемого разреза, инженерно-геологическое опробование, гидрогеологические наблюдения.

Полевые испытания грунтов.

Отбор, упаковка, транспортирование и хранение проб грунтов производились в соответствии с ГОСТ 12071–2014, было отобрано 22 пробы скальных и полускальных грунтов и 2 образца грунта нарушенной структуры на лабораторный анализ.

Лабораторные работы

Лабораторные исследования выполнялись в лаборатории ООО «Институт «Крымгипроводхоз» (Свидетельство о состоянии измерений в лаборатории № 6.00084.16 от 19 декабря 2016 г.).

Частные значения механических и физических свойств грунтов по лабораторным данным сведены в таблицу статистической обработки результатов испытаний и выделенными инженерно-геологическими элементами. Нормативные и расчетные значения физико-механических свойств грунта приведены в таблице нормативных и расчетных значений по каждому ИГЭ.

В результате проведения инженерных изысканий установлены инженерно-геологические, гидрогеологические и техногенные условия строительной площадки, определены нормативные и расчетные характеристики свойств грунтов при доверительной вероятности 0,85 и 0,95.

Сейсмическое микрорайонирование

В соответствии с Техническим заданием, проектом предусмотрено строительство 3-х жилых домов. Фундамент ленточный. Уровень ответственности сооружения – II (нормальный).

Для решения поставленных задач на исследуемой площадке выполнена сейсморазведка МПВ: 2 профиля.

Исследования выполнены по методике КМПВ в виде непрерывного сейсмопрофилирования методом продольных и поперечных преломленных волн по двум профилям, длиной 88 м. Регистрация проводилась по системе встречных и нагоняющих годографов с полным перекрытием. В качестве регистрирующей аппаратуры использовалась цифровая сейсмическая станция «*Лакколит 24М4*».

3) Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания для стадии проектная и рабочая документация по титулу «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей, расположенных по адресу: г. Севастополь, проспект Победы, 29 В», адрес: 299046, город федерального значения Севастополь, Нахимовский район, пр. Победы, 29-В; выполнены на основании договора № 12-10/18(ИЭИ) от «26» октября 2018 г., а также:

- Программы производства инженерно-экологических изысканий;
- Технического задания;
- Свидетельства о допуске к определенному виду работ;
- Выписки из реестра членов саморегулируемой организации ИП Тополюк А.С. СРО № ЛИ-2050/18 от 01 ноября 2018 г.

Полевые экологические работы были выполнены в октябре-ноябре 2018 года. На обследованном участке были проведены почвенно-экологические, радиационно-экологические изыскания, измерение физических факторов воздействия на окружающую среду. Исследования воды из поверхностных водных источников и донных отложений не проводились, так как на исследованном участке отсутствуют водные объекты.

Лабораторно-аналитические исследования по перечисленным видам работ были поручены:

- Аналитическая лаборатория ООО «УМЭко». Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.519093 от 06.10.2016 г.;
- Испытательной лаборатории (центра) ООО «Группа проектной». Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21СТ29 по 13 февраля 2019 г.;
- Филиалу ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в г. Санкт-Петербург» в Кировском, Красносельском, Петродворцовом районах и городе Ломоносове. Аттестат аккредитации №РА.RU.0001.510228 от 28.09.2016 г.;

- Аналитической лаборатории ООО «Циклон Плюс». Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.519138 от 05.08.2016 г..

Объемы инженерно-экологических исследований

Площадь участка составляет 13879 кв. м (1,3879 га). Глубина исследования грунта 2,0 м. На участке планируется строительство семи 12-ти этажных жилых домов (габариты здания в осях: длина -30 м, ширина -14,5 м) и двухуровневых гаражей, парковки, детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок. Площадь застройки жилыми домами 3118,15 кв.м, гаражами 864,02 кв.м, ТП 27 кв.м. Общая площадь проектируемых зданий - 34081,32 кв. м., по гаражам 1541,84 кв.м. Общая площадь твердых покрытий - 9504,10 кв.м, (68 % от общей площади участка). Общая площадь озеленения - 1970,86 кв.м. (14 % от общей площади участка). Подъезд к жилым корпусам предусмотрен с юго-западной стороны проектируемой территории. Уровень ответственности - II. Тип фундаментов - ленточный. Класс сооружения КС-2 в соответствии с ГОСТ 27751-2014.

В процессе полевых инженерно-экологических изысканий было выполнено:

Вид работ	Единица измерения	Кол-во	НД	
1	2	3	4	
Рекогносцировочное обследование	га	1,3879	-	
Маршрутные наблюдения	точка	8	СП 11-102-97	
Радиационное обследование участка	Гамма съемка территории	га	1,3879	СанПиН 2.6.1.252309
	Измерение плотности потока радона с поверхности	проба	31	
	Измерение содержания природных радионуклидов на глубину 0,0-2,0 м	проба	1	
Санитарно химическое исследование почво-грунтов	Отбор объединенных проб почво-грунта с поверхности (0,0-0,2 м) на санитарно-химический анализ	проба	2	ГОСТ 17.4.4.02-84
	Отбор точечных проб почво-грунта с глубины (0,2-1,0 м; 1,0-2,0 м) на санитарно-химический анализ	проба	4	ГОСТ 17.4.4.02-84
	Отбор объединенных проб почво-грунта с поверхности (0,0-0,2 м) бактериологический и паразитологический анализы	проба	2	ГОСТ 17.4.4.02-84
	Отбор точечных проб почво-грунта с глубины (0,0-2,0 м) на токсикологический анализ	проба	2	ГОСТ 17.4.3.01-83
Измерения физических факторов окружающей среды	Измерение шума (в дневное время суток)	точка	1	СН2.2.4/2.1.8.562-96
	Измерение шума (в ночное время суток)	точка	1	СН2.2.4/2.1.8.562-96
	Измерение вибрации	точка	1	СН2.2.4/2.1.8.566-96

Измерение уровня электромагнитного излучения промышленной частоты 50 ГЦ	точка	1	МУК 4.3.2491-09
Измерение инфразвука	точка	1	СН2.2.4/2.1.8.566-96

В архиве ИП Тополук А.С. сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях отсутствуют. При составлении отчета были использованы данные по материалам ежегодного доклада Правительства Севастополя «О состоянии и об охране окружающей среды города федерального значения Севастополя в 2017 году». В докладе представлены и обобщены данные по всем категориям природных ресурсов области: климатическим, минеральным, водным, земельным, лесным, биологическим.

Проанализированы результаты социально-экономического развития и демографическая ситуация региона. Рассмотрены вопросы состояния воздушного и водного бассейнов, сохранности земель, особенности порядка сбора, хранения и размещения отходов, дана оценка радиационной обстановки региона.

Целью инженерно-экологических изысканий является оценка современного экологического состояния территории обследуемого объекта. Основными задачами является описание ландшафтных условий, характера растительности, грунтовых условий и других особенностей территории; выявление существующих источников загрязнения; оценка современного состояния почво-грунтов в пределах территории, отведенной под строительство объекта.

В состав инженерно-экологических изысканий входит рекогносцировочное обследование территории, выбор площадок опробования, отбор проб почво-грунтов, радиационное обследование территории, измерение физических факторов и лабораторное исследование проб.

Рекогносцировочное обследование участка работ проводится для получения данных о экологическом состоянии и природно-техногенной обстановки территории. Маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды, растительного, животного мира и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, источников и визуальных признаков загрязнения.

Отбор проб грунта производится в соответствии с нормативными документами. Отбор проб почвы, почво-грунта производится в соответствии с ГОСТ 17.4.4.02-84. «Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического, токсикологического анализа. Пробы отобрать с поверхностного слоя (0-0,2 м) методом конверта (объединенная проба из 5 точечных) и послойно из скважин с глубины до 2,0 м (для проведения химического и токсикологического исследований). Номенклатура

показателей, определяемых в почво - грунтах, согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 включает: рН, бенз(а)пирен и нефтепродукты. Значения содержания тяжелых металлов (свинец, медь, никель, цинк, кадмий, ртуть, мышьяк). Степень загрязнения оценивается по суммарному показателю химического загрязнения Zс и ПДК;

Исследование атмосферного воздуха. Получить данные о состоянии атмосферного воздуха в получены из ФГБУ «Крымское УГМС и на их основе произвести оценку загрязненности воздуха в соответствии с ГОСТ 17.2.3.01-86 «Охрана природы. Атмосфера. Правила контроля качества воздуха населенных пунктов», ГОСТ 17.2.4.02-81 «Охрана природы. Атмосфера. Общие требования к методам определения загрязняющих веществ», п.8.4.8 СП 47.13330.2012.

Исследование и оценка радиационной обстановки выполняются на основании ФЗ «О радиационной безопасности населения», 1995 г. и Закона РСФСР «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», 1992 г. в соответствии с НРБ-96 (ГН 2.6.1.054-96). Исследования включают в себя оценку гамма-фона на территории ЗУ, измерение плотности потока радона с поверхности грунта, определение удельной эффективной активности природных радионуклидов в пробах грунта;

Исследование физических факторов воздействия будут проведены исследования на определения уровней: шума (в дневное и ночное время суток), неионизирующего электромагнитного излучения, инфразвука и вибрации.

При проведении измерений учитываются следующие требования нормативных документов по методике проведения измерений:

При измерении шума следует учитывать воздействие вибраций, магнитных и электрических полей, радиоактивного излучения и других неблагоприятных факторов, влияющих на результаты измерения. Измерение шума не должно проводиться во время выпадения атмосферных осадков и при скорости ветра более 5 м/с. При скорости ветра свыше 1 до 5 м/с необходимо применять колпак для защиты измерительного микрофона от ветра.

Измерительный микрофон должен быть направлен в сторону основного источника шума. Оператор, проводящий измерение, должен находиться на расстоянии не менее 0,5 м от измерительного микрофона.

При проведении измерений микрофон должен располагаться на высоте 1,2 - 1,5 м от уровня земли. До и после проведения каждого измерения проводится калибровка аппаратуры с помощью акустического калибратора.

Измерение ЭМИ на открытых территориях не проводится при наличии осадков, а также при температуре и влажности воздуха, выходящих за предельные рабочие параметры средств измерений.

Напряженность (индукция) магнитного поля промышленной частоты 50 Гц измеряется на высоте 0,5; 1,5 и 1,8 м от поверхности земли.

Измерение напряженности электрического поля проводится на высоте 1,8 м над уровнем земли.

Камеральные работы: сбор и изучение фондовых материалов по району работ, камеральная обработка полевых материалов, лабораторных исследований, определение нормативных и расчетных характеристик и составление технического отчета с выводами, рекомендациями согласно СП 47.13330.2012;

Показатели загрязнения поверхностных и подземных вод на территории исследования производиться не будут, т.к. вблизи отсутствуют водные объекты.

В рамках инженерно-экологических изысканий были выполнены следующие работы и поручены для выполнения лабораториям:

Вид работ	Единица измерения	Объём		норматив на отбор и анализ	Лаборатория
		ППР	Факт.		
1	2	3	4	5	6
Санитарно-химическая оценка почво-грунтов					
Отбор объединенных проб почво-грунтов (Методом конверта с глубины 0,0-0,2 м)	проба	2	2	ГОСТ 17.4.3.01, ГОСТ 17.4.4.02	ИП Тополюк АС.
Отбор единичных проб почво-грунтов из скважин (Интервалы опробования 0,2-1,0; 1,0-2,0 м)	проба	4	4	ГОСТ 17.4.3.01, ГОСТ 17.4.4.02	ИП Тополюк АС.
Химический анализ по следующим элементам: Свинец, ртуть, кадмий, мышьяк, нефтепродукты, бенз-(а)-пирен, цинк, медь, никель, рН					ООО «УмЭко»
Отбор проб на бактериологический анализ (с глубины 0,0-0,2 м)	проба	2	2	ГОСТ 17.4.3.01, ГОСТ 17.4.4.02	ИП Тополюк АС.
Отбор проб на гельминтологический анализ (с глубины 0,0-0,2 м)	проба	2	2	ГОСТ 17.4.3.01, ГОСТ 17.4.4.02	ИП Тополюк АС.
Анализ на микробиологические показатели					ООО «ФБУЗ ЛО»
Отбор проб для токсикологического анализа (с глубины 0,0-2,0 м)	проба	2	2	ГОСТ 17.4.3.01, ГОСТ 17.4.4.02	ИП Тополюк АС.
Анализ на биотестирование					ООО «УмЭко»
Измерение содержания природных и техногенных радионуклидов в перемещаемых грунтах	проба	1	1	СанПиН 2.6.1.2523, СП 2.6.1.2612	ООО «БалтЭкоПроект»
Агрохимический анализ почво-грунтов (Интервалы опробования плодородный слой и потенциально-плодородный слой)	проба	2	2	ГОСТ 28168	ООО «Циклон Плюс»

Исследования атмосферы					
ФГБУ ЦГМС: исследования проводить по следующим элементам: Взвешенные вещества, азота диоксид, сера диоксид, углерода оксид					ФГБУ «Крымское УГМС»
Радиологические исследования					
Поисковая гамма-съёмка территории продольными профилями	га	1,389	1,389	СанПиН 2.6.1.2523, СП 2.6.1.2612	ООО «БалтЭкоПроект»
Измерение плотности потока радона с поверхности	проба	20	31	СанПиН 2.6.1.2523, СП 2.6.1.2612	ООО «БалтЭкоПроект»
Измерение содержания природных радионуклидов (0,0-2,0м)	проба	1	1	СанПиН 2.6.1.2523, СП 2.6.1.2612	ООО «БалтЭкоПроект»

Вид работ	Единица измерения	Объём		норматив на отбор и анализ	Лаборатория
		ППР	Факт-тич.		
1	2	3	4	5	6
Измерения физических факторов окружающей среды					
Измерение шума (в дневное время суток)	точка	1	1	СН 2.2.4/2.1.8.562-96	ООО «БалтЭкоПроект»
Измерение шума (в ночное время суток)	точка	1	1	СН 2.2.4/2.1.8.562-96	ООО «БалтЭкоПроект»
Измерение инфразвука	точка	1	1	СН 2.2.4/2.1.8.583-96	ООО «БалтЭкоПроект»
Измерение вибрации	точка	1	1	СН 2.2.4/2.1.8.566-96	ООО «БалтЭкоПроект»
Измерение уровня электромагнитного излучения промышленной частоты 50 Гц	точка	1	1	МУК 4.3.2491-09	ООО «БалтЭкоПроект»

4.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

1) Инженерно-геодезические изыскания

В процессе проведения экспертизы изменения и дополнения в инженерно-геодезические изыскания не вносились и замечания не выдавались.

2) Инженерно-геологические изыскания

В процессе проведения экспертизы изменения и дополнения в инженерно-геологические изыскания не вносились и замечания не выдавались.

Сейсмическое микрорайонирование

В процессе проведения экспертизы изменения и дополнения в сейсмическое микрорайонирование не вносились и замечания не выдавались.

3) Инженерно-экологические изыскания

В процессе проведения экспертизы изменения и дополнения в инженерно-экологические изыскания не вносились и замечания не выдавались.

4.2 Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

<i>№ тома</i>	<i>Наименование раздела</i>	<i>Шифр</i>
1	Раздел 1 "Пояснительная записка"	08/02.2019 - ПЗ
2	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	08/02.2019 - ПЗУ
3	Раздел 3 "Архитектурные решения"	08/02.2019 - АР
4	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	08/02.2019 - КР
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	Подраздел 5.1 "Система электроснабжения"	08/02.2019 - ИОС 1
5.2	Подраздел 5.2 "Система водоснабжения"	08/02.2019 - ИОС 2
5.3	Подраздел 5.3 "Система водоотведения"	08/02.2019 - ИОС 3
5.4	Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	08/02.2019 - ИОС 4
5.5	Подраздел 5.5 "Сети связи"	08/02.2019 - ИОС 5
5.6	Подраздел 5.6 "Система газоснабжения"	08/02.2019 - ИОС 6
6	Раздел 6 "Проект организации строительства"	08/02.2019 - ПОС
8	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	08/02.2019 - ООС
9	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	08/02.2019 - ПБ
10	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	08/02.2019 - ОДИ
11	Раздел 11 "Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства."	08/02.2019 - ТБЭ
13	Раздел 13 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	08/02.2019 - ЭЭ
14	Раздел 14 "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту"	08/02.2019 - НПКР

4.2.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

1. Раздел 1 «Пояснительная записка»

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации.

№ п/п	Наименование документа	Дата окончания действия
1	Задание на проектирование. (Приложение №1 к Договору №08/02 от 28 февраля 2019 года, утвержденное ООО «СЗ «Стройкомплект»	
2	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации (шифр 12-2/18- ИГИ Том 1) по объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. II этап строительства», выполненный ИП Топлюк А.С. в 2019г.	
3	Технический отчет по результатам сейсмического микрорайонирования для подготовки проектной и рабочей документации (шифр 09-19-СМР Том 5) по объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. II, III этапы строительства», выполненный ООО «Южнобережный центр изысканий» в 2019г.	
4	Технический отчет по результатам выполнения инженерно-экологических изысканий (шифр 12-10/18-ИЭИ) по объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь», выполненный ИП Топлюк А.С. в 2018г.	
5	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (шифр 394/18/79.ИГДИ) по объекту: ” Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь», выполненный ООО «СЕВГЕОПАРТИЯ»	
6	Правоустанавливающие документы на землю:	
6.1	Договор аренды земельного участка от 12.10.2018г. № 2109	
6.2	Градостроительный план земельного участка № RU94G-00002948, выданный 01.11.2018 Департаментом архитектуры градостроительства города Севастополя	
10	Технические условия:	
10.1	ТУ № 3042-18 от 28.12.2018 Зля присоединения к электрическим сетям, выданные ООО «Севастопольэнерго»	28.12.2020
10.2	ТУ № 21/8-19751 от 26.12.2018г на водоснабжения и водоотведения, выданные ГУП города Севастополя «Водоканал»	26.12.2021
	ТУ № 26/2-16008 от 02.11.2018г на подключение к городской системе ливневой канализации, выданные ГУП города Севастополя «Водоканал»	
10.3	ТУ № 10-1722 от 06.12.2018г на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения, выданные ПАО «Севастопольгаз»	06.12.2020
10.4	ТУ № 18/107 от 31.10.18 на присоединение к сети проводного	31.10.2020

	радиовещания г. Севастополь, выданные ФГУП РСВО - Севастополь	
10.5	ТУ № 16/11-4 от 16.11.18 на строительство сетей телефонной связи объекта г. Севастополь, выданные ООО «Севтелекомсервис»	16.11.2020
10.6	ТУ № 16/11-4 от 16.11.18 на строительство сетей передачи данных объекта г. Севастополь, выданные ООО «Ланком»	16.11.2020
10.7	ТУ № 2/а от 17.01.2019г. на диспетчеризацию лифтов, выданные ООО «Вертикаль»	

В административном отношении участок под «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь» расположен в Нахимвоском районе г. Севастополь. Площадь отведенного участка в границах землеотвода составляет 1,3879 га.

Район участка по климатологическому районированию относится к IVБ району.

Участок ограничен:

- с севера и востока - существующая дачная застройка;
- с юга и запада - существующая застройка многоквартирными жилыми домами.

Существующий рельеф участка проектирования комплекса имеет понижение с юго-запада на северо-восток. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 132.00 до 112.00 м. Господствующее направление ветра - северо-восточное.

По участку проходят инженерные коммуникации: подземные сети канализации.

Проектом предусматривается подключение жилых домов к централизованным инженерным сетям: водопровода, канализации, сети электроснабжения.

Въезд на территорию проектируемого района многоэтажной жилой застройки осуществляется с проспекта Победы по внутриквартальному проезду вдоль дома № 29. Схема транспортного обслуживания территории строительства решена в увязке с существующими и проектируемыми улицами и проездами и обеспечивает внешние и внутренние транспортно-пешеходные связи.

Благоустройство территории предусматривается общим для всего комплекса 1,3879 га, которое обеспечивает выполнение нормативных требований по площадям, количеству, составу и набору площадок на территории. Проектом предлагается устройство площадок для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, устройство хозяйственных площадок, автостоянок для личного автотранспорта проживающих. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с ГОСТами.

Предусматривается возможность посещения площадок маломобильными группами населения.

Позиция по генплану	Наименование здания, сооружения. Идентификационные признаки здания, сооружения (по п.1 ст.4; ст.33 ФЗ №384)
3	<p>Наименование здания, сооружения: Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. II этап строительства.</p> <p>Идентификационные признаки здания, сооружения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - назначение здания, сооружения - многоквартирный жилой дом. - принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические, особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит; - возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - сейсмичность площадки строительства - 7 баллов - согласно техническому отчету по результатам сейсмического микрорайонирования для подготовки проектной документации (шифр 09-19-СМР Том 5) по объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. II, III этапы строительства», выполненный ООО «Южнобережный центр изысканий» в 2019г. - принадлежность к опасным производственным объектам: не относится к ОПО; - класс функциональной опасности - Ф1.3; - наличие помещений с постоянным пребыванием людей - имеются; - уровень ответственности - нормальный (II); - срок эксплуатации здания или сооружения и их частей - 50 лет; - показатели энергетической эффективности здания или сооружения - класс энергетической эффективности «В» (высокий); - степень огнестойкости здания или сооружения - II,

В соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке № 91/ИСХ/18-93288 от 21.05.2018;

кадастровый номер земельного участка - 91:04:001018:326;

категория земель - земли населенных пунктов.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 с изменениями на 30.09.2015 а также градостроительным планом земельного участка № RU94G-00002948, выданным 01.11.2018 Департаментом Архитектуры и Градостроительства города Севастополя, вид разрешенного использования земельного участка - жилая застройка - код 2.0.

Технико-экономические показатели.

Показатели по участку:	Ед. изм.	Количество
Площадь участка в границах землеотвода	га	1,3879

Площадь застройки, в том числе:	м2	2817,30
I этап строительства		
- жилые дома (Секции № 1, №2)	м2	902,60
- гаражи	м2	1463,40
II этап строительства		
- жилой дом (Секция № 3)	м2	451,30
Площадь твердых покрытий (проезды, тротуары, отмостки, площадки)	м2	8253,22
Площадь озеленения	м2	3612,90
Показатели по зданиям и сооружениям:		
	Ед. изм.	Секция № 3
Характер строительства		новое строительство
Площадь застройки	м2	451,30
Площадь/общая площадь здания	м2	4950,16
Этажность		12
Высота здания	м	40,45
Общее количество квартир, в том числе:	шт.	84
1-комнатные квартиры	шт.	60
2-комнатные квартиры	шт.	24
Общая площадь квартир	м2	3503,69
Общий строительный объем, в том числе:	м3	15607,44
выше отм.0,000	м3	14696,67
ниже отм.0,000	м3	910,77

Строительство на участке 1,3879 га ведется с выделением следующих этапов строительства:

- I/1, I/2, I/3 этапы строительства – гаражи;
- I этап строительства - секция № 1, № 2;
- II этап строительства - секция № 3;
- III этап строительства - количество и очередность жилых домов уточняется на последующих этапах проектирования

2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Проектируемый участок расположен в квартале по проспекту Победы.

Площадь отведенного участка в границах землеотвода составляет 1,3879 га.

Участок ограничен:

- с севера и востока - существующая дачная застройка;

- с юга и запада - существующая застройка многоквартирными жилыми домами;

Существующий рельеф участка проектирования комплекса имеет понижение с юго-запада на северо-восток. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 132.00 до 112.00 м. Господствующие ветры северо-восточного направления.

Рядом с проектируемым объектом проходят инженерные коммуникации - водопровод, система канализации, кабельная линия электропередач.

Проектом предусматривается подключение жилых домов к централизованным инженерным сетям

- водопроводу, канализации, системе газоснабжения, сети электроснабжения.

В границах участка санитарно-защитные зоны отсутствуют.

Благоустройство участка решается комплексно на все этапы строительства. Общее количество квартир трех секций – 228 шт .

В подвальном этаже на отм. -2,50 размещаются электрощитовая и другие технические помещения, проходят инженерные коммуникации. Размещение зданий обусловлено формой участка строительства, окружающей существующей застройкой, сложным рельефом, санитарными и противопожарными отступами. Въезд на участок осуществляется с проспекта Победы, по внутриквартальному проезду вдоль дома №29. Пожарный проезд расположен с северо-восточного фасада, со стороны входных групп зданий. На северо-западных фасадах зданий предусмотрено устройство наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой. Ширина проезда составляет 5,0 м. Ширина тротуаров принята 1,5 м. На участке расположены площадки для отдыха взрослых, детские, спортивные и хозяйственные площадки.

На территории участка проектирования предусматривается размещение гаражей на 101 машину и открытых автостоянок на 93 парковочных места (в том числе 20 для инвалидов, из них 8 для инвалидов-колясочников).

Технико-экономические показатели.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка в границах землеотвода	га	1,3879
Площадь застройки	м2	2817,30
Площадь твердых покрытий	м2	8253,22
Площадь озеленения	м2	3612,90

Организация рельефа участка выполнена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,2 м, 0,5 м и решена в увязке с высотными отметками существующих и проектируемых проездов и планировочными отметками опорной застройки. Вертикальная планировка участка обеспечивает отвод атмосферных вод по лоткам с последующим выпуском ливневых вод на пониженные части рельефа.

Проектом обеспечена оптимальная высотная привязка жилого дома. Относительная отметка 0.000 проектируемых домов "Секция №1", "Секция №2" 129,00, "Секция №3" 128,00, Продольные и поперечные уклоны по проездам и тротуарам соответствуют нормативным значениям. Поперечные профили по проездам приняты двускатными и односкатными.

Благоустройство территории обеспечивает выполнение нормативных требований по площадям, количеству, составу и набору площадок на придомовой территории.

Проектом предлагается устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, для занятий физкультурой, устройство хозяйственных площадок.

Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с ГОСТами. Предусматривается освещение территории комплекса. Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов.

Проезды и автостоянки запроектированы с покрытием из однослойного асфальтобетона, покрытие тротуаров - тротуарная плитка; покрытие детских площадок – спец. смесь; конструкция покрытия спортивных площадок - резиновое покрытие, асфальтобетон. Конструкция проездов рассчитана на нагрузку от пожарной техники.

Проезды и автостоянки отделяются от тротуара и газона бетонным бордюром БР 100.30.15 на высоту 15 см, тротуар отделяется от газона бетонным бордюром БР 100.20.8, уложенным в уровне сопрягаемых поверхностей. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,04 м.

Въезд на территорию жилых домов осуществляются с проспекта Победы по внутриквартальному проезду с западной стороны участка вдоль дома №29.

Схема транспортного обслуживания территории строительства решена в увязке с существующими и проектируемыми улицами и проездами и обеспечивает внешние и внутренние транспортно-пешеходные связи.

Необходимое количество контейнеров мусоросборников 2 бака по 0,75 м³.

3. Раздел 3 «Архитектурные решения»

Проектная документация марки АР "Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. II этап строительства" разработана на основании задания на проектирование, отчёта об инженерно-геологических изысканиях, документов на землю, технических условий на проектирование.

Территория под строительство расположена в Нахимовском районе г. Севастополя.

Характеристики здания:

уровень ответственности - нормальный (2); степень огнестойкости II;

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, посадки фундаментов на инженерно-геологический разрез и действующих нагрузок, фундамент запроектирован в виде ж/б монолитной ленты.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 128,00.

Здание имеет в плане прямоугольную форму с выступающими частями и балконами. Габаритные размеры в осях 14,5 x 30,0 м. Высота жилого здания 40,450 м.

Здание 12-ти этажное с подвальным этажом. В подвальном этаже на отм. -2,500 запроектированы технические помещения и электро-щитовая.

Высота подвального этажа - 2,5 м.

На отм. 0,000 ... +33,000 - жилые этажи. Высота каждого жилого этажа 3,00 м.

На первом-двенадцатом этажах, размещается по 7 квартир (5 однокомнатных, 2 двухкомнатные).

Каркас запроектирован железобетонный без ригельный с ядрами жесткости и диафрагмы из бетона класса В25.

- монолитные стены подвального этажа толщиной 250 мм;
- монолитные перекрытия толщиной 200 мм;
- пилоны 250 x 1100мм, 250 x 1350мм, 250 x 1650мм, 250 x 2200мм;
- диафрагмы жесткости - 200 мм и 250мм;
- балки по наружному обводу - 250 x 400(h) мм

Горизонтальная гидроизоляция под стены 1-го этажа - слой цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 30 мм с добавлением алюмината натрия в количестве 10% от затворяемой воды. Вертикальная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за 2 раза по холодной битумной грунтовке.

Наружные стены приняты в виде кладки из газобетонных камней D500 толщиной 200 мм на клее Ceresit СТ-21 с утеплением с наружной стороны негорючим утеплителем "Технофас Оптима" толщиной 80 мм, с последующей отделкой декоративной штукатуркой, зерно фракцией 1,5 мм по сетке из стекловолокна и окраской красками для наружных работ. Срок службы теплоизоляции не менее 25 лет. Межквартирные перегородки приняты в виде кладки из газобетонных камней толщиной 200 мм с пределом огнестойкости EI 45, межкомнатные перегородки - из газобетонных камней толщиной 100 мм.

Окна и балконные двери приняты металлопластиковые однокамерные.

Входные двери в квартиры, а также элементы крепления и запираения должны быть усиленной конструкции с уплотнениями в притворах.

На кровле используется пвх мембрана, перекрытие верхнего этажа утеплено пенополистерильными плитами "Пеноплекс Основа" толщ. 80 мм. Выход на кровлю осуществляется из лестничной клетки через дверь размером 2100X900 мм.

Противопожарная безопасность обеспечивается следующими мероприятиями: лестничная клетка имеет естественное освещение и сообщается с жилой частью здания открытым балконом шириной 1900 мм в чистоте; все конструкции приняты несгораемыми; здание обеспечено системами дымоудаления и подпора воздуха.

Пожарный проезд расположен с северо-восточного фасада, со стороны входных групп зданий.

На северо-западном фасаде здания предусмотрено устройство наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой.

Вход в подъезд оборудуется пандусом для маломобильных групп населения.

В здании предусмотрены конструктивные и объемно-планировочные решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей наружу, на прилегающую к зданию территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;

- возможность спасения людей;

- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;

- нераспространение пожара на рядом расположенные здания, в том числе при обрушении горящего здания;

- ограничивающие площадь возможного пожара и препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещениям и между отсеками и этажами;

- ограничение пожарной опасности строительных материалов;

- ограничение прямого и косвенного материального ущерба, включая содержимое здания и само здание, при экономически обоснованном соотношении величины ущерба и расходов на противопожарные мероприятия, пожарную охрану и ее техническое оснащение;

- в проекте заложены грузопассажирские лифты "П0411БМ" грузоподъемностью 400 кг и "П0621БМ" грузоподъемностью 630 кг.

В лифте предусматривается режим работы "пожарная опасность";

- места сбора и временного хранения отходов приняты в виде контейнерных площадок вместо мусорокамер.

При входных группах здания предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения. Безопасность маломобильных групп граждан должна обеспечиваться созданием в

случае пожара пожаробезопасной зоны, в которой они будут находиться до приезда пожарных подразделений с учетом требований законодательства РФ к Времени прибытия для городов не менее 10 минут. При пожаре в жилом помещении пожаробезопасной зоной на время не менее 30 минут будет являться объем балкона (холодный переход) лестничной клетки Н1, отделенный от зоны пожара строительными конструкциями огнестойкостью REI 45 с учетом оповещения о пожаре автономным пожарным извещателем и выполнения организационно-технических мероприятий.

Допустимая высота здания и площадь этажа в пределах пожарного отсека соответствует степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания.

Внутренние стены здания на путях эвакуации (общие коридоры, холлы, лестничные клетки) отделаны негорючими материалами (водоэмульсионными красками), покрытие полов - керамическая плитка, потолков - водоэмульсионная краска.

Принимаемые в проекте узлы пересечения кабелями и трубопроводами ограждающих конструкций с нормируемой огнестойкостью и пожарной опасностью не снижают требуемых пожарно-технических показателей конструкции.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки коммуникаций предусмотрена негорючими материалами.

Пластика фасадов строится на гармоничном балансе простой геометрии.

Выразительность фасадам придаёт компоновка цветowych пятен, придающих необходимый ритм, наличие и форма фронтонов.

Вход в дом выполнен с дворового фасада через крыльцо.

Цоколь здания, боковые поверхности пандусов и наружные поверхности приямков покрываются цокольной плиткой. Наружные стены и вент. шахты покрываются шпаклевкой по пластиковой сетке с последующей окраской акриловой краской.

Переплеты окон и дверей - заводская отделка.

Входные двери в подъезды - заводская отделка.

Оконные проёмы и свето-пропускаемые фасадные элементы лестничной клетки заполняются стеклопакетами индивидуального изготовления со значением величины сопротивления теплопередачи не менее $0,31 \text{ м}^2 \times \text{К/Вт}$.

Двери - индивидуального изготовления.

Кровля - плоская, покрытие-ПВХ мембрана. По контуру кровли каменные парапеты высотой 1500-2000 мм.

Дом выполнен в характерном для существующей застройки стиле, в соответствии с требованиями градостроительных условий и ограничений.

Разработанные архитектурные решения обеспечивают грамотную организацию строительных работ, оптимизируют рабочие процессы. Итогом строительства станет не только визуально привлекательный, но и безопасный, надежный и функциональный объект.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Подсобные технические помещения:

- Пол - стяжка из цементно-песчаного раствора - 40 мм.
- Гипсовая штукатурка МП75 на стенах - 10 мм;
- Окраска стен и потолков водоэмульсионными красителями

Лестничная клетка, коридор:

- Ступени - сборные ж/б без отделки
- Пол - керамическая плитка на клею толщ. 10 мм;
- Гипсовая штукатурка МП75 на стенах - 10 мм;
- Панель по низу стен - керамическая плитка по стенам на Высоту 0.1 м от уровня пола;
- Окраска стен и потолков водоэмульсионными красителями.

Квартиры:

- Стены - без штукатурки (кроме стен на кухне с газовым оборудованием)
- Полы - стяжка из полистиролбетона толщ. 40 мм, цементно-песчаная стяжка толщ. 40 мм; - только в жилых комнатах;
- Отделка туалетов, ванных, санузлов выполняется собственниками квартир.

Здание ориентировано продольными фасадами на юго-запад и северо-восток.

Продолжительность инсоляции квартир соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076 и обеспечена не менее, чем в одной жилой комнате.

Ограничение избыточного теплового воздействия предусмотрено «ступенчатой» планировкой контура наружных стен, нависанием плит балконов над окнами.

Положение здания не ухудшает инсоляции квартир в зданиях окружающей застройки.

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В проектной документации учтен ожидаемый уровень шума в помещениях с нормируемым уровнем шума, определена требуемая звукоизоляция воздушного и ударного шума ограждающими конструкциями здания с учетом их технических решений.

К ограждающим конструкциям, обеспечивающим требуемую звукоизоляцию от внешних и внутренних источников шума, является газобетонная кладка толщиной 200 мм - звукопоглощающий материал. При наружной отделке здания используется утеплитель толщиной 80 мм, в функции которого входит так же звукопоглощение, что в сумме с газобетонной кладкой

дает более эффективное звукопоглощение. Окна приняты однокамерные (не менее 4-12-4) с открыванием поворотных/ поворотно-откидных створок внутрь.

Помещения квартир:

Индекс воздушной изоляции внутриквартирных (межкомнатных) перегородок из газобетона, установленного «на ребро», армированных, толщиной 100мм, оштукатуренных с двух сторон (плотность - 1800 кг/м³) - 47 дБ. Согласно СП 51.13330.2010 требуемое значение индекса воздушной изоляции – 41 дБ.

Индекс воздушной изоляции перегородок межквартирных из камня пустотелого, толщиной 200 мм, оштукатуренных с двух сторон (плотность – 1300 кг/м³) – 52 дБ.

Согласно СП 51.13330.2010 требуемое значение индекса воздушной изоляции – 52 дБ.

Для обеспечения допустимого уровня шума внутри квартиры санитарные приборы и трубопровод не крепятся к межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты смежных квартир.

Отделка помещений квартир выполняется владельцами квартир.

Для доступа инвалидов в жилую часть здания предусмотрены пандусы на входных группах. Входные двери в тамбурах шириной не менее 1200 мм. Над входами в подъезды выполнены навесы. Доступ МГН на этажи осуществляется лифтами с шириной дверных полотен в свету 0,9 м. Входные двери в квартиры выполнены 0,9 м в свету.

Выполнены следующие требования по доступности инвалидов на 2 этаж здания и в каждую квартиру жилых домов (согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»):

- входы в подъезды, в помещения общего пользования и территория благоустройства оборудованы пандусами;
- входные двери в подъезд шириной не менее 1,2 м;
- площадки перед входами в здание и ширина коридоров нормативной ширины;
- выполнены планы этажей жилых домов с указанием путей перемещения инвалидов, а также путей их эвакуации согласно Постановлению от 16 февраля 2008 г. n 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

4. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций

Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный, безригельный каркас с диафрагмами жесткости, пилонами, полностью воспринимающими вертикальные и горизонтальные нагрузки.

Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства

Каркас здания выполнен в монолитном железобетоне. Бетон принят кл. В25, (для конструкций ниже отм. 0,000 – марка бетона по водонепроницаемости – W6, по морозостойкости – F75).

Все узлы сопряжения вертикальных несущих конструкций (Пилоны, стены) с фундаментом и горизонтальными несущими конструкциями (балки, плиты перекрытия) жесткие.

Пространственная работа каркаса обеспечивается включением в работу всех несущих элементов здания.

Сечения несущих конструкций приняты следующие:

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные, толщиной 200, 250 мм из бетона класса В25, с армированием арматурой класса А500С.

Пилоны - монолитные железобетонные, толщиной 200, 250 мм, из бетона класса В25, с армированием арматурой класса А500С.

Наружные стены подвального этажа - монолитные железобетонные, толщиной 250 мм, из бетона класса В25, с армированием арматурой класса А500С.

Лифтовая шахта - монолитная железобетонная, толщиной стен 200 мм, из бетона класса В25, с армированием арматурой класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные, толщиной 200 мм, 160 мм, из бетона класса В25, с армированием арматурой класса А500С.

Балки перекрытий - выполняются по наружным граням здания, сечением 250х400 (h), из бетона класса В25, арматура класса А500С с поперечными хомутами из арматуры 08 А240.

Лестницы внутренние - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам Косоур выполнен из швеллера №20.

Крыша плоская по монолитной железобетонной плите, покрытие пвх мембрана

Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства

Фундамент

Монолитные железобетонные перекрестные ленты с плитной частью под лифтовой шахты, высота фундамента 1000 мм.

Материал фундамента: бетон кл. В25, W6, F75, с армированием в двух взаимно перпендикулярных направлениях арматурой класса А500С. Фундамент выполняется по бетонной

подготовке, толщиной 100 мм из бетона класса В7.5, выступающей за края фундаментов в плане на 100 мм.

Глубина заложения фундаментов (низ фундаментов) - 3,600 м: 125,400 м по БС

Стены ниже отм. 0,000 - монолитные железобетонные, толщиной 250 мм из бетона кл. В25, W6, F75, с армированием арматурой класса А500С. Все поверхности фундаментов и монолитных стен, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН-IV за 2 раза (толщиной не менее 1.5мм) по холодной битумной грунтовке.

Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства

Здание 12-ти этажное с подвальным этажом, прямоугольной формы в плане с выступающими частями и лоджиями. Размеры в осях 14,50 х 30,00 м.

Высота подвального этажа в чистоте"- 2,5м

Высота жилого этажа - 3 м.;

Высота здания – 40,45м.

За относительную отметку 0,000 м принята отметка уровня чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 128,00 м по БС.

5. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

5.1 Подраздел «Система электроснабжения»

Проектная документация выполнена на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительной части проекта "Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь" и в соответствии с требованиями:

- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок» (издание 6 и 7);
- СП 52.13330.2011 "Естественное и искусственное освещение".
- СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений, и промышленных коммуникаций»;
- ГОСТ Р МЭК 62561.1-2014 "Компоненты систем молниезащиты. Часть 1. Требования к соединительным компонентам";
- ГОСТ Р МЭК 62561.2-2014 "Компоненты системы молниезащиты. Часть 2. Требования к проводникам и заземляющим электродам";
- ГОСТ Р МЭК 62561.3-2014 "Компоненты систем молниезащиты. Часть 3.

Требования к разделительным искровым разрядникам";

- ГОСТ Р МЭК 62561.4-2014 "Компоненты систем молниезащиты. Часть 4.

Требования к устройствам крепления проводников";

– ГОСТ Р МЭК 62561.5-2014 "Компоненты систем молниезащиты. Часть 5. Требования к смотровым колодцам и уплотнителям заземляющих электродов";

– ГОСТ Р 50571.5.54-2013 "Электроустановки низковольтные. Часть 5-54. Заземляющие устройства, защитные проводники и защитные проводники уравнивания потенциалов";

- ГОСТ 31565-2012 "Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности";

- СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

- СП 6.13130.2013 «Электрооборудование»;

- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;

Данная документация допускается к производству работ после ее проверки и согласования с заказчиком.

Проектная документация разработана в соответствии с техническими регламентами.

Характеристика источников электроснабжения

Электроснабжение секции №3 жилого дома предусматривается: от проектируемого щита ВРУ установленного в помещении электрощитовой секции №3. Распределение электроэнергии к потребителям секции №3 осуществляется от электрощита ГРЩ-3.

Обоснование принятой схемы электроснабжения

В соответствии с СП 256.1325800.2016 табл. 5.1 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» электроприемники проектируемого жилого дома, относятся по степени надежности электроснабжения, к I и II категории.

К II категории электроснабжения относятся квартиры, хозяйственные нужды жилого дома.

К электроприемникам I категории относятся:

- противопожарные устройства (вентилятор дымоудаления);
- пожарная сигнализация;
- освещение лестничных площадок, входов;
- лифты.

Сведения о количестве электроприемников и расчетной мощности

Основными потребителями электроэнергии является электрическое освещение, силовое электрооборудование квартир, а также: электроприемники сантехнического оборудования (вентиляторы), лифты, противопожарная вентиляция. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств многоквартирного жилого дома составляет-114,5 кВт.

Расчетная мощность жилых помещений - 99,0 кВт.

Расчетная мощность электроприемников хозяйственных нужд - 1,6кВт.

Расчетная мощность электроприемников потребителей I категории - 13,9 кВт.

Расчетная мощность электроприемников потребителей I категории в режиме "пожар" - 27,4 кВт

Требование к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии.

Для надежности электроснабжения электроприемников и обеспечения качества электроэнергии проектом предусмотрено следующие мероприятия: сечения питающих и распределительных кабелей выбраны по номинальному току нагрузки, проверены по потере напряжения и срабатыванию защитного аппарата при однофазном коротком замыкании;

потери напряжения у электроприемников не превышают 5%;

для защиты электрических сетей предусмотрены защитные аппараты от токов короткого замыкания, автоматические выключатели, обеспечивающие наименьшее время отключения.

Улучшение качества электроэнергии достигается рациональным построением схем электроснабжения. Нормируется установившееся значение нормального предельного отклонения напряжения +5% и максимально предельного отклонения напряжения +10%.

Оборудования, имеющего резко переменный характер и вызывающего недопустимые размахи изменений напряжения, в здании нет.

Описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах.

Проектной документацией предусмотрены следующие решения:

- электроснабжение жилых помещений выполняется по II категории от щита ГРЩ-3;
- для электроприемников I категории электроснабжение предусматривается от щита ППУЗ, через щит ГЩА подключенный от АВР вводов (подключенный от щита ВРУ-0,4кВ после аппарата управления, до аппарата защиты);
- технический учёт электроэнергии выполняется для потребителей различного функционального назначения;
- расчетный учет электроэнергии выполняется на основании технических условий электроснабжающей компании.

Перечень мероприятий по экономии электроэнергии.

Контроль за рациональным расходом электроэнергии должен осуществляться ответственным за электрохозяйство, который согласно действующим «Правилам технической эксплуатации потребителей» обязан обеспечить:

- надежную, экономическую и безопасную работу электроустановок;
- разработку и внедрение мероприятий по экономии электроэнергии;
- систематическое наблюдение за графиком нагрузки и принятию мер по поддержанию

режима, установленного энергосистемой.

Для экономии электроэнергии во внутренних установках электрического освещения предусмотрено:

- применение энергосберегающих ламп мощностью, применение эффективных источников света светильников с светодиодными лампами с электронным ПРА, что экономит электроэнергию на 23%, увеличивает срок службы ламп, повышает светоотдачу;
- постоянное поддерживание светильников в надлежащей чистоте;
- поддержание номинального уровня напряжения за счет выбора питающих кабелей с учетом потерь напряжения;
- применение щитков с автоматическими выключателями;
- управление наружным освещением подсветки входов предусмотрено от светочувствительного автомата.

Перечень мероприятий по заземлению и молниезащите.

В качестве заземляющего устройства электроустановок и молниезащиты используется периметральный контур заземления из горизонтального заземлителя - полоса 40x4мм из оцинкованной стали и двух вертикальных заземлителей диаметром 20 мм из омедненной стали, производства ООО "Элмашпром", устанавливаемых в местах спуска молниеотводов. Вертикальный заземлитель из омедненной стали состоит из составных частей: наконечника НСН-58-11, стержня заземления омедненного СЗН-58-11-15 длиной 1,5 м, муфты соединительной МС-58-11. Для регулярного осмотра контактных соединений и измерений параметров системы заземления предусматривается установка контрольно-измерительных смотровых колодцев. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 10 Ом в любое время года. Проектируемый контур заземления является общим для молниезащиты, защитного заземления РЕ и уравнивания потенциалов согласно ПУЭ и СО 153-34.21.122-2003.

Для стабилизации полученного сопротивления заземляющего устройства и защиты от коррозии применяется смазка токопроводящая в соединениях стержень-муфта-стержень, стержень-наконечник, стержень-зажим-заземляющий проводник. Последнее соединение (стержень-зажим-заземляющий проводник) дополнительно изолировано от почвенной коррозии лентой антикоррозионной Premtаре. Для соединения вертикального заземлителя из нержавеющей стали с полосой заземления без сварки (например, 40x4 и других типоразмеров) с круглым заземляющим проводником (молниеотводом) используется зажим универсальный, типа ЗУ. Для соединения заземляющих проводников (полоса 40x4мм) между собой - зажимы соединительные, типа ЗС.

В помещении электрощитовой выполняется внутренний контур заземления из полосы 40x4мм из оцинкованной стали. Внутренний контур заземления выполняется по периметру

помещения на высоте 0,4м от уровня пола и соединяется с наружным контуром заземления полосой 40x4мм. Соединения выполняются при помощи специальных зажимов.

Все металлические нетоковедущие, относящиеся к классу защиты 1 по ГОСТ2750.0 части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением, заземлить: каркасы ГРЩ-3, корпуса аппаратов, светильников, стальные трубы электропроводок. Для заземления металлических корпусов электроприборов следует применять отдельный нулевой защитный проводник (РЕ), прокладываемый от ГРЩ-3 и щитов, к которым подключен данный электроприемник: 5-й проводник для 3-х фазной сети ~380/220В, 3-й проводник для 1-но фазной. Использование для этой цели нулевого рабочего проводника (N) запрещается.

На вводе в дом в соответствии с ПУЭ гл.7-1 необходимо предусмотреть систему уравнивания потенциалов путем присоединения к шине уравнивания потенциалов стальных труб коммуникаций здания, металлических частей строительных конструкций, молниезащиты и нулевого защитного проводника (РЕ). В ванных комнатах предусмотреть дополнительную систему уравнивания потенциалов, к которой подключаются сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники розеток. От квартирного щитка ЩК до ванной проложить дополнительный проводник, сечением 4 мм².

Соединения указанных проводящих частей между собой следует выполнять при помощи ГЗШ главной заземляющей шины. ГЗШ выполняется внутри ВРУ и предусмотрена медной.

Все контактные соединения в главной системе уравнивания потенциалов должны соответствовать требованиям ГОСТ10434 к контактным соединениям класса 3. РЕ проводник распределительных и групповых сетей должен быть подключен к шине ГЗШ в ВРУ.

К дополнительной системе уравнивания потенциалов должны быть подключены все доступные к прикосновению открытые проводящие части стационарных электроустановок, сторонние проводящие и нулевые защитные проводники (РЕ) всего электрооборудования.

Молниезащита ж/дома выполнена на основании Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций СО-153-34.21.122-2003.

В проекте предусматривается молниезащита при помощи молниеотводов, выполняемых стальной оцинкованной проволокой диаметром 8 мм и прокладываемой по парапету кровли. Крепление токоотводов к кровле выполнено кровельными держателями-зажимами соединительными проводника, обеспечивающими надежное крепление токоотвода к элементам кровли. Для защиты всех выступающих над кровлей элементов (вентиляционных шахт) используются молниеотводы стержневые телескопические типа СМТПк (крепятся с помощью оттяжек) и молниеотвод стержневой секционный типа СМСП (крепится на стену венткамеры с помощью кронштейна) производства "EZETEK".

Соединение от молниеприемников к периметральному контуру защиты выполнить

горячеоцинкованной стальной проволокой диаметром 8 мм с креплением по горизонтальной поверхности держателем-зажимом соединительным.

Спуски от кровельных молниеотводов к периметральному заземляющему устройству выполняются горячеоцинкованной стальной проволокой диаметром 8 мм с креплением к вертикальной поверхности держателем-зажимом соединительным (так называется держатель, типа нет).

От возможных случайных прикосновений спуски защищаются ПВХ трубой диаметром 20мм на высоту 2,5м от уровня земли.

Сведения о типе, классе проводов, и осветительной арматуре.

Сети выполняются:

распределительные сети выполняются кабелем - ПуГВ-нг(A)-LS групповые сети выполняются кабелем - ВВГнг(A)-LS, сети аварийного освещения, пожарной сигнализации и оборудования дымоудаления - ВВГнг(A)-FRLS.

Сети электропитания прокладываются: сети в электрощитовой - открыто на металлических лотках;

распределительные сети - скрыто в глухих металлических коробах, и скрыто в каналах строительных конструкций;

групповые сети - скрыто в штробах под штукатуркой в гофротрубе нераспространяющей горение.

Светильники и аппаратура выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. К установке приняты светильники, в основном, производства фирмы "Световые технологии". Выключатели выбираются в зависимости от характеристики помещений.

Описание системы рабочего и аварийного освещения.

Проектом предусматривается:

- рабочее освещение: в коридорах, лестничных площадках, в электрощитовых, холлах лифтов;

- аварийное освещение: в электрощитовой, технических помещениях, комнатах где установлены приборы пожарной и охранной сигнализации, лестничных клетках, на входах.

Светильники аварийного освещения комплектуются источниками бесперебойного питания (продолжительность работы 3 часа).

Для экономии электроэнергии ж/дома предусмотрено автоматическое управление освещением: лестничных площадок от датчиков движения, а также основных входов в ж/дом предусмотрено автоматически от фотореле, включение с наступлением темноты и отключение с наступлением рассвета.

Тип светильников в помещениях ж/дома определяется условием окружающей среды, назначением помещений, условиями оформления интерьеров.

Проектом предусматривается освещение проездов, пешеходной зоны, детских, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта в районе ж/дома, включающее в себя следующие решения:

- установка несилловых фланцевых граненых опор торшерного типа "НФГ" (изготовитель "Опора Engineering");
- установка на опорах кронштейнов и светильников "GALAD Волна мини LED-80-ШБ1/У50 premio".

Описание дополнительных и резервных источников электроэнергии

Резервный источник электроснабжения для потребителей I категории - щит АВР вводов, обеспечивающий автоматический переход на питание потребителей с аварийной на действующую линию электропитания.

5.2, 5.3 Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»

Проект выполнен на основании архитектурно строительных чертежей и ТУ №21/8-19751 от 26 декабря 2018 г, выданные ГУПС "Водоканал". Источником водоснабжения является городская сеть Ø250мм, проходящая вблизи дома 33 по Пр. Победы, В месте врезки устанавливается монолитный колодец с водомерными узлами с комбинированными счетчиками холодной воды.

Наружное пожаротушение решается из проектируемых пожарных гидрантов на сетях объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода. Водопровод принят закольцованный Ø225x13.4 из труб полиэтиленовых ПНД ПЭ-100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001(2003).

Водоохраннх зоны отсутствуют. Под пятно застройки не попадает ни одного источника питьевого водоснабжение.

Здание оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода. Для обеспечения противопожарно- хоз.-питьевых нужд запроектированы 2 ввода водопровода Ø110x6.6мм из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 в секцию 2. Стальные футляры Ø325x3.0 ГОСТ 10704-91 для вводов покрыть "весьма усиленной" антикоррозийной изоляцией. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотреть негорючими материалами.

Согласно СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод», расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2x2.5 л/сек из пожарных кранов Ø50мм, укомплектованные пожарным рукавом длиной 20м и спрыском Ø16мм. Пожарные краны размещаются в пожарных шкафах НПО «Пульс», где так же

предусмотрено хранение ручных огнетушителей. Для первичного пожаротушения квартир в санузлах предусматривается установка кранов Ø15 с подключением шланга длиной 15м. Квартирные водомеры располагаются в сантехнических узлах в каждой квартире. Горячее водоснабжение предусматривается от двухконтурных газовых котлов, установленных на кухнях. Горячее водоснабжение кладовой, предусматривается от электрического водонагревателя V=30л.

В квартирах трубы прокладываются скрыто в подготовке пола или в штробах стен санузлов в защитной гофрированной трубе. Для полива зеленых насаждений с торцов здания с расстоянием по периметру 75м предусмотрены краны поливочные Д=25мм с резиново-тканевым шлангом длиной 30м, что достаточно для полива. Водопроводные сети принимаются из полиэтиленовых напорных труб ПНД ПЭ-100 SDR17 PN10.

Трубы пригодны для использования в системе хозяйственно-питьевого водопровода, изготавливаются в соответствии с ГОСТ 18599-2001.

Колодцы на водопроводных сетях принимаются сборные железобетонные, диаметром 1,0-1.5 м.

Для предотвращения сдвига колец в результате сейсмичности предусмотрены стальные соединительные элементы.

Трубы прокладываются на глубине не менее 1.2 м от уровня земли. Основание для труб - песчаная подушка, высотой 0,1 м; обратная засыпка песком на 0,3 м выше верха трубы с послойным трамбованием.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды всего жилого комплекса: 278,2 м³/сут; 19,25 м³/час; 6,86 л/сек. Расходы воды на наружное пожаротушение -15 л/сек. Расходы воды на внутреннее пожаротушение -2x2,5 л/сек.

Потребный напор на наружное пожаротушение 10м в. ст.

Для пропуска наружного (15л/сек) пожаротушения и расхода на внутреннее пожаротушение (2x2,5 л/с), хоз.-питьевого водоснабжения жилого комплекса (6,86л/сек) диаметр водопроводных наружных сетей к проектируемым зданиям должен быть не менее 225x13,4мм.

Необходимое давление у ввода в жилой дом 54 м.

Магистральные сети и стояки хозяйственно-бытового водопровода выполняются из труб полипропиленовых, армированных стекловолокном, PP-FIBER PN20 по ГОСТ 19433 фирмы "Valtec".

Магистраль и стояк пожарных кранов, запроектированы из стальных электросварных труб Ø65мм. На верхнем этаже противопожарные стояки закольцованы. Поквартирная разводка системы холодного и горячего водоснабжения, запроектированы из полипропиленовых труб фирмы "Valtec" d20 PP-FIBER PN20 (или аналог) по ГОСТ 19433. В конструкции пола или стен трубы прокладываются в защитной трубе типа «пещель». Система разводки тупиковая.

Заделку зазоров и отверстий, гильз в местах прокладки трубопроводов предусмотреть негорючими материалами. Магистральные трубы изолируются от конденсата трубами термоизоляционными из вспененного полиэтилена. Все трубы закрываются конструкциями с утеплением. Все трубопроводы сертифицированы для использования в соответствующих системах на территории РФ.

Вода системы коммунального водоснабжения по качеству соответствует СанПиН 2.1.4.1074-- 01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Вода системы централизованного водоснабжения по качеству соответствует питьевой воде, поэтому дополнительная очистка воды не предусматривается. После проведения монтажа, трубопровод и оборудование системы водоснабжения тщательно промыть, провести испытания на прочность и плотность соединений, устранить утечки. Очистку полости и промывку трубопровода для удаления оставшихся загрязнений и случайных предметов следует выполнять, как правило, перед проведением гидравлического испытания путем промывки только водой.

В точке врезки в городскую сеть водопровода устанавливается запорная арматура и расходомер комбинированного типа, рассчитанный на пропуск хоз-питьевой воды с учетом неравномерного заселения домов.

Для измерения расхода воды квартирами, запроектированы водомерные узлы с крыльчатыми счетчиками СХ-15, расположенными в сантехнических узлах квартир. В качестве дополнительных мероприятий по экономии воды может быть рекомендовано следующее:

- установка водосберегающей сантехарматуры: (арматура с керамическими уплотнениями, седлами из нержавеющей стали, клапанами из высококачественной резины и синтетических уплотнителей и т. д.).

Установка смывных бачков рационального объема (4-6 л), двойного смыва (3,6 л).

Комплекты арматуры к смывным бачкам применяются "Компакт"

- для смесителей предусматривается установка регуляторов расхода воды на изливе в комплекте с шайбовым керамическим запорным элементом вентильной головки.

В связи с тем, что давления в городском водопроводе не хватает для водоснабжения верхних этажей, проектом предусматривается установка подкачивающей насосной станции в техподполье секции № 2. Насосная станция в проекте принята с частотным регулированием, что обеспечивает энергетическую эффективность к устройствам.

Приготовление горячей воды происходит в современных двухконтурных газовых котлах.

Горячее водоснабжение предусматривается от индивидуальных двухконтурных котлов установленных на кухнях. Температура горячей воды в местах водоразбора 55 С. Сеть

запроектирована из труб полипропиленовых, армированных стекловолокном, PP-FIBER PN20 по ГОСТ 19433 фирмы "Valtec" (или аналог).

Водоотведение здания в соответствии с ТУ ГУПС "Водоканал" №21/8-19751 от 26 декабря 2018, предусматривается в приемный ствол тоннеля глубокого заложения, расположенного на ул. Семипалатинская в районе СТО (Семипалатинская, 38). Отведение дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается по системе внутренних водостоков на отмостку. В соответствии с техническими условиями выданных ГУПС «Водоканал», сети ливневой канализации в данном районе отсутствуют.

Бытовая канализация от приборов санитарных узлов самотеком собирается по системе трубопроводов и отводится в наружную сеть бытовой канализации.

Бытовые стоки от жилого дома самотеком отводятся в наружную сеть канализации диаметром 160мм. Сети канализации самотечные, прокладываются из ПВХ труб с классом жесткости SN4, SN8 на резиновых кольцах(с учётом сейсмичности);

В качестве основания для труб принята песчаная подушка $h=0,1\text{м}$; обратная засыпка – песком на 0,3 м выше верха трубы с послойным трамбованием. Колодцы на канализационных сетях принимаются сборные железобетонные, диаметром 1,0-1.5 м. Для предотвращения сдвига колец в результате сейсмичности предусмотрены стальные соединительные элементы.

Для защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод выполняется защита железобетонных колодцев гидроизоляцией. Разводка в санузлах квартир и выпуски канализации - из полипропиленовых труб $\text{Ø}50 - \text{Ø}100\text{мм}$ сертифицированных в России.

На сети внутренней канализации предусматривается установка прочисток, ревизий, воздушных клапанов. Предусмотреть установку противопожарных муфт между этажами.

Присоединение санитарно-технических приборов к отводным трубопроводам, отводных трубопроводов к стоякам, стояков к магистральным участкам сети выполняется с применением косых тройников и крестовин. Повороты сети предусматриваются при помощи двух и более полуотводов.

Вытяжные части канализационных стояков выводятся на кровлю на высоту 0,1м от обреза вентшахты.

Дождевая вода с кровель системой внутренних водостоков отводится на отмостку.

Нефтепродукты отсутствуют. Система внутренней дождевой канализации монтируется из напорных канализационных чугунных безраструбных трубопроводов по типу системы Duker SML с применением обжимных хомутов для повышенной надежности соединений.

Отведение поверхностных вод с благоустроенной территории выполнено методом проектных горизонталей и решено в увязке с высотными отметками. В наиболее низкой точке участка стоки лотком отводятся на очистные сооружения производительностью 45 л/с. Габариты

корпуса: диаметр 2,3м, длина - 10,5м. Глубина залегания трассы диаметром 300мм от лотка до очистных сооружений составляет 1 м. Дождевые сточные воды проходят предварительную очистку в комбинированном песко-нефтеуловителе с дополнительным сорбционным блоком. После очистки условно чистые стоки сбрасываются в резервуар запаса воды объемом 70 м.куб. диаметром 3,0 м и длиной 10,0м, откуда вода используется на полив. Избытки очищенной воды сбрасываются в дренажный колодец.

5.4 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

Обогрев каждой квартиры многоквартирного жилого дома осуществляется индивидуально, от навесного двухконтурного турбированного газового котла на 20 кВт (тепловой мощности) фирма "Navien" модель "DeLuxe-20K" .

Теплоносителем контура отопления является вода с температурой на подаче/обратке 80/60°C. Система отопления двухтрубная с нижней разводкой. Разводка радиаторов по периметру квартиры. Радиаторы подобраны стальные панельные фирмы " RadeL".

Вентиляция применяется "гибридная" приточно-вытяжная с естественным неорганизованным притоком и механическим удалением с выходом на кровлю.

Расчетные параметры воздуха в обслуживаемых помещениях многоквартирного жилого здания следует принимать: Ванная, душевая, туалет, совмещенный санузел - 25 м³/час. Кухни с газоиспользующим оборудованием - 100 м³/час.

В квартирах прокладка отопительных трубопроводов по согласованию с заказчиком осуществляется в конструкции пола. Труба используется полипропиленовая PP-ALUX PN25 фирмы "VaLtec". При прокладке в конструкции пола трубу следует прокладывать в гофротрубе "пешель". Соединение фасонных изделий при прокладке отопительных трубопроводов произвести методом пайки. Полотенцесушитель подсоединить к отопительным трубопроводам системы отопления и установить отключающие краны перед прибором. Трубопроводы системы отопления в местах пересечения внутренних стен и перегородок заключить в гильзы из негорючих материалов.

Внутренняя система радиаторного отопления выполнена с применением материалов производства "VaLtec" (Италия). Система торговой марки "VaLtec" представляет собой полностью аттестованную комплектную систему труб, которая предназначена для внутреннего оборудования жилых помещений.

Отопление лестничной клетки не предусматривается согласно заданию на проектирование и согласно СНиП 2.04.05-91*2. Отопление вспомогательных технических помещений насосной и электрощитовой оснащены электрическими конвекторами фирмы "UFO".

Вредных строительных материалов на объекте не используется. Но все строительные материалы имеют сертификаты соответствия для возможности их применения в жилищном строительстве.

Отвод продуктов сгорания и приток чистого воздуха производится стальными дымоотводящими и воздухозаборными воздуховодами диаметром внутренний размер-75мм, наружный на уплотнителях-80мм. Удаление продуктов сгорания с 1го по 12й этаж производится через стальной коллективный однослойный дымоход Ду 300. Дымоходы выполняются вертикальными и не имеют сужений. К коллективному дымоходу присоединяются котлы одного типа и одной мощности (с закрытой камерой сгорания и только с принудительным дымоудалением).

Коллективный стальной дымоход Ду 300 представляет собой конструкцию из одностенной системы EW-ECO фирмы "Jeremias" выполненной из высоколегированной нержавеющей стали 1.4521 (AISI444). Все продольные швы выполнены сваркой Вольфрамовым электродом в среде инертного газа (ВИГ) и пастеризованы. Тем самым обеспечена максимально возможная стойкость к коррозии. Элементы системы изготавливаются из металла толщиной 0,6 мм. Максимальная температура отводящих газов для системы "EW-ECO" составляет 300°C. Подбор сечения коллективного дымохода производится совместно с заводом изготовителем с использованием спец программ.

Дымоотводящая и заборная труба подключаемые к котлу при прохождении их сквозь наружную стену или перегородку необходимо заключить в стальную гильзу Ø 108x3,0. Края футляра монтируются вровень со стеной.

Система BE1 запроектирована для помещения электрощитовой на тех. этаже. Система BE2 запроектирована для помещения кладовой на первом этаже. ВШ1-ВШ8 запроектированы для санузлов ванных комнат и кухонь. ДЕ1-ДЕ7 коллективные дымоходы запроектированы для отвода продуктов горения от газовых котлов.

Расход газа в системе дымоудаления рассчитан для 12-этажного здания. В каждом помещении коридора имеется дверь, которая при пожаре открывается автоматически при помощи электрического привода. Через нее подается приток воздуха на компенсацию удаляемого воздуха из коридора. Поэтажный коридор не имеет преград (дополнительных дверей). Пользуясь номограммой находим что помещение объемом 120 м³ при горючей нагрузке 25 кг/м². Пожарные клапана устанавливаются в верхней части коридора.

Отопительное оборудование следует устанавливать в кухнях каждой квартиры. Отвод продуктов горения от автономных газовых теплогенераторов следует организовывать через одностенный коллективный дымоход Ду 300 мм по системе EW-ECO фирмы "Jeremias", Выполненный из высоколегированной нержавеющей стали 1.4521 (AISI444).

Вентиляция принята приточно-вытяжная с естественной подачей приточного воздуха так и принудительным удалением воздуха через Вентиляционные блоки. Приток поступает через неплотности ограждающей конструкции и через кратковременное открывание окон, фрамуг и дверей в помещении. Воздухообмен принят согласно нормативному документу СНиП 2.04.05-9* "Отопление Вентиляция и кондиционирование воздуха".

Вытяжная вентиляция жилых квартир осуществляется через Вертикальные сборные ж/б блоки заводского исполнения марки ВВс с общими наружным размером 880x300 и Внутренним сечением 220x440, размер спутников 120x220, а также горизонтальных воздуховодов из листовой оцинкованной стали толщиной $S=0.55\text{mm}$. Вентиляционные ж/б блоки устанавливаются на собственном фундаменте с уровня технического этажа.

Транзитные участки от встроенных помещений щитовой, насосной, кладовой также выполнены из листовой оцинкованной стали толщиной $S=0.55\text{mm}$.

От распространения пожара в стене у основания воздуховода устанавливается огнезадерживающий клапан Клоп1 03-ЕІ 60 150x150 который оснащен тепловым замком.

Защитный козырек над вент. шахтой следует расположить относительно Вылета шахты на 200 (мм)

В здании предусмотрена приточно вытяжная противодымная вентиляция для ограничения распространения продуктов горения в помещениях на пути эвакуации людей.

Удаление продуктов горения из коридоров при пожаре предусмотрено системой вытяжной противодымной вентиляции. Забор дыма осуществляется при помощи дымоприемных устройств КПУ-1Н фирмы "Веза" с пределом огнестойкости не менее ЕІ 45 мин. Расположение клапанов на каждом этаже осуществляется под потолком общего коридора. Система дымоудаления состоит из стального вытяжного воздуховода толщиной 1,0 мм, обшитого огнестойким материалом не менее ЕІ 45 мин, клапанами. а также жаропрочным вентилятором установленным на кровле.

Системы подпора воздуха в шахты лифтов состоят из двух осевых вентиляторов фирмы "Веза", устанавливаемых на кровле здания. Снаружи здания приточные воздуховоды обслуживаемые лифтовые шахты, выполнены из листовой стали толщиной 0,8мм с изоляцией "ROCWOOL" 30mm.

Для компенсации притока воздуха в общем коридоре на наружных дверях установлены автоматические устройства AD-SWiNG с дистанционным управляемым приводом принудительного открывания двери при пожаре.

Воздуховод шахты дымоудаления принят из листовой стали по ГОСТ 19904-91 толщиной 1,0мм (класс герметичности В) снаружи он покрыт системой конструктивной огнезащиты ОБМ-ВЕНТ60, которая состоит из ОБМ-5Ф+клеевой состав EXPERT данная система

придает шахте дымоудаления необходимый предел огнестойкости согласно требованиям СП 7.13130 "Отопление Вентиляция и кондиционирование, Требования пожарной безопасности".

Соединение воздуховодов дымовой шахты между собой необходимо осуществлять сварным способом.

5.5 Подраздел «Сети связи»

Проектной документацией предусматривается оборудование Комплекса многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь следующими системами и сетями связи:

- система сети Интернет ;
- система проводного радиовещания;

Проектные решения по внешним сетям: сети проводного радиовещания, сети Интернет - выполняются отдельными комплектами на основании технических условий поставщиков услуг.

Сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования

Емкость присоединяемой сети:

- подключение к сети передачи данных, сети Интернет.

Проектной документацией выполняется подключение к сети проводного вещания на основании технических условий, выданных филиалом ФГУП РСВО г. Севастополь.

Характеристика состава и структуры сооружений и линий связи Проектом предусматривается:

- прокладка оптического кабеля в соответствии с техническими условиями поставщика услуг;
- подключение к сети передачи данных, сети Интернет.

Обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи

Выбор способа соединения сетей связи обусловлен типом используемого оборудования и требованиями оператора связи.

Местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи

Местоположение точек присоединения показано на соответствующих чертежах графической части проектной документации.

Обоснование способа учета трафика

Настоящей проектной документацией учет трафика не предусматривается.

Учет трафика ведется оператором связи, предоставляющим подключение к сетям связи

общего пользования.

Перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействий систем синхронизации

Управление и взаимодействие осуществляется посредством взаимодействия оборудования телефонии и сетей передачи данных. Возможен удаленный мониторинг и управление оборудованием штатными средствами.

Дополнительных мероприятий по взаимодействию систем управления и синхронизации присоединяемой ведомственной сети связи и сети связи общего пользования не требуется.

Эксплуатация систем связи должна производиться с учетом необходимого технического обслуживания с целью поддержания работоспособного состояния установок в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по их профилактике и контролю технического состояния в соответствии с рекомендациями производителей примененного оборудования.

Перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях

Для обеспечения устойчивого функционирования систем связи во внимание принимаются следующие решения:

- организуется доступ к сетям передачи данных, сети Интернет по оптическому кабелю.
- используются устройства, предназначенные для работы в соответствующих условиях;
- кабельные системы выполнены сертифицированными кабелями, защищены коробами и трубами, выполняются скрыто;

Сеть Интернет

1. В жилом многоквартирном доме со встроенными помещениями предусматривается сеть интернет.

2. Локальная Вычислительная сеть (ЛВС) строится по стандартам структурированной кабельной системы. Кабель для информационных линий - "витая пара" кат. 5е U/UTP нг-НФ (нераспространяющий горение с низким дымовыделением) прокладка кабеля выполняется в винилпластовых трубах группы горючести Г-1. В ЩСС он коммутируется на специальный кросс категории 5е.

3. ЛВС распределяет сеть Интернет для абонентов посредством соединения кросса внутренних линий ЛВС 5-ой категории фирмы EuroLon с коммутатором типа ATGS950 фирмы ALLiedteLesis.

4. Коммутатор подключается к маршрутизатору, который будет предложен провайдером

услуг Интернет. ввод сети Интернет происходит по подземному каналу посредством оптического кабеля.

Выбор кабеля определяется поставщиком услуг Интернет.

5. Оконечные устройства (компьютеры и другое оборудование) подключаются в модули стандарта RJ-45, расположенные в индивидуальных боксах в помещениях абонентов.

Абонентская сеть проводного радиовещания

1. Для трансляции программ проводного радиовещания в проектируемом жилом доме предусматривается радиотрансляционная сеть напряжением 30В.

2. Радиотрансляционная сеть выполняется кабелем марки ПРППМm 2*1,2.

Абонентские розетки подключаются проводом ПТВЖ 2*0,6.

3. В телекоммуникационном помещении Секции №3 устанавливается понижающий трансформатор 240В/30В ТАМУ-25С мощностью 25 Вт.

Общее количество розеток городской радиотрансляционной сети: 170 точек (168 в квартирах, 1 в электрощитовой, 1 в техпомещении).

4. ответвительных коробки устанавливаются в слаботочном отделении этажных щитков. Подъездное оповещение организуется с использованием декодеров ДК-Ф. Декодер команд фидерный (ДК-Ф) предназначен для дистанционного подключения (отключения) громкоговорителей к (от) распределительным фидерам радиотрансляционной сети, а также для дистанционного контроля технических параметров громкоговорителя и автоматического контроля исполнения команды. На лестничных площадках устанавливаются малогабаритные громкоговорители оповещения без регуляторов громкости.

5. Кабели системы радиотрансляции проложить отдельно от других слаботочных кабелей по разным сторонам лотка с перегородкой, в разных отсеках короба или в разных гофрированных ПВХ трубах.

6. Радиорозетки наружной установки РПВ-1, устанавливаются на высоте 0,8 м от уровня пола и на расстоянии не более 1 м от электрических розеток.

7. В помещении кухонь квартир кабель системы радиотрансляции проложить скрыто.

Система телевидения

Услуга предоставляется провайдером сети Интернет.

Домофон.

Для защиты от несанкционированного доступа в помещения многоквартирного жилого дома проектом предусматривается возможность управления электромагнитным замком, блокирующим вход посредством переговорного абонентского устройства. Аудиодомофонная связь обеспечивает: вызов абонента и звуковой контроль сигнала вызова; дуплексную громкоговорящую связь с абонентом; дистанционное (из квартиры) открывание замка входной

двери подъезда; открывание входной двери подъезда ключами Touch Memory; открывание входной двери подъезда кнопкой "EXIT", установленной внутри подъезда.

В качестве устройства блокирования двери используется замок "VIZIT ML-400". Блок вызова домофона "VIZIT ВД-М 101R" устанавливается при входе в подъезд на высоте 1,4м от уровня пола под козырьком. Питание блока вызова предусматривается от сети ~220В. Электрический замок "VIZIT ML-400" устанавливается на двери при входе в подъезд. Блоки коммутации БК-10 размещаются в этажных щитках, переговорные трубки типа "УКП-11" в каждой квартире.

Вся проводка выполняется кабелем с медными жилами марки ТППнг(А)-HF и КСПВ диаметром 10x2x0,5 мм и 2x1x0,5мм. Кабель прокладывается скрыто по стенам под слоем штукатурки.

Электроснабжение

1. Потребители сетей связи в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется от сети через резервированные источники питания. Переход на резервированные источники питания происходит автоматически при пропадании основного питания.

Основное питание щита ЩСС - сеть 220 В, 50 Гц.

Резервный источник - ИБП EATON 5130 1750 R/T EBM 2U, мощностью 1750Вт.

2. В случае полного отключения напряжения 220В, аккумуляторные батареи позволяют работать оборудованию в течении 30 минут в режиме номинальной мощности сетей связи.

Заземление

1. Все металлические части шкафов, кроссов, пультов, каркасы и др. металлоконструкции, на которых установлено электрооборудование различных сетей напряжением свыше 42 В переменного тока, должны быть заземлены путем соединения с заземляющим защитным проводом электрической сети напряжением 380/220 В согласно ПУЭ.

2. Рабочее заземление установок систем связи, информатизации и диспетчеризации следует выполнять согласно техническим требованиям на это оборудование.

3. Величина сопротивления заземляющего устройства систем связи не более 10 Ом.

Требования к монтажу и эксплуатации

1. Проходы кабелей через стены и перекрытия выполнить в трубах. Проемы, зазоры между трубами и кабелями заделать после окончания монтажа легко удаляемой массой из негорючего материала например цементом с песком по объему 1:10, глиной с песком - 1:3, глиной с цементом и песком - 1,5:1:11, перлитом, вспученным со строительным гипсом - 1:2, по всей толщине стены или перегородок (ПУЭ, п.3.65 СНиП 3.05.06-85).

2. Монтаж систем должен производиться в соответствии с проектной документацией с

учетом требований предприятий изготовителей приборов, предусмотренных техническими условиями или инструкциями по эксплуатации оборудования, а так же в соответствии с действующими строительными нормами СНиП-3.05-06-85, ПУЭ, с соблюдением всех мероприятий по охране труба и технике безопасности.

3. Изделия и материалы, применяемые при производстве работ, должны соответствовать, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Условия хранения изделий и материалов должны отвечать требованиям соответствующих стандартов или технических условий.

4. При монтаже должны соблюдаться нормы, правила и мероприятия по охране труба и пожарной безопасности. Технические средства сигнализации допускаются к монтажу после проведения входного контроля.

5. При работе на высоте использовать только приставные лестницы и стремянки.

Применение подручных средств категорически запрещается.

При работе с ручным электроинструментом соблюдать требования ГОСТ 12.2.013.0-91.

Противопожарная безопасность

1. При выполнении монтажных и пусконаладочных работ в соответствии с данным проектом необходимо строго соблюдать все правила пожарной безопасности предусмотренные "Правилами противопожарного режима в РФ", утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 "О противопожарном режиме".

2. При этом особое внимание обратить на следующие пункты:

- запрещается загромождать пути эвакуации оборудованием, материалами и другими предметами;
- на путях эвакуации должно быть исправным рабочее и аварийное освещение;
- курение разрешается только в специально отведенных местах;
- при возникновении возгорания оборудования использовать только углекислотные огнетушители;
- после окончания смены возгораемые отходы и материалы необходимо убирать с рабочего места.
- в местах прохождения металлических и пластиковых труб через стены и перекрытия выполнить в кабельных проходках из огнестойких плит DP.

5.6 Подраздел «Система газоснабжения»

Проектная документация разработана на основании следующих нормативных документов:

- Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ* (действующая редакция);
- Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ* (действующая редакция);
- «Технического регламента «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 №870 (действующая редакция);
- Приказ от 15.11.2013г. №542 «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;
- Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 62.13330.2013 «Газораспределительные системы» (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002);
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- Свода правил СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб»;
- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов».
- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.20 (действующая редакция);

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Давление газа в точке подключения:

- максимальное - 0,3 МПа;
- фактическое (расчетное) - 0,18 МПа

Газопровод в точке подключения подземный газопровод Ду300, сталь, лакокрасочное покрытие Участок строительства газопровода относится к 8-балльной сейсмической зоне.

Транспортируемая среда – природный газ по ГОСТ 5542.

Маршрут прохождения газопровода от точки подключения до котельной выбран исходя из минимальных трудозатрат по его дальнейшему строительству с соблюдением всех нормативных расстояний от существующих и проектируемых зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

Пропускная способность проектируемой газораспределительной сети принята из условия создания при максимально допустимых потерях давления газа наиболее экономичной и надежной в эксплуатации системы, обеспечивающей устойчивость работы всех потребителей газа.

Проектом предусматривается установка в помещениях кухонь - бытовых газовых 4-х конфорочных плит и 2-х контурных газовых котлов «Navien Deluxe-20K» фирмы «NAVIEN», с закрытой камерой сгорания тепловой мощностью 20 кВт. Котлы обеспечены отдельными теплообменниками для горячего водоснабжения и отопления. В одном доме установлено 84 котла и 84 единицы газовых плит. Газовые котлы оборудованы автоматикой безопасности и регулирования, которая соответствует требованиям СП 62.13330.2011.

Максимальный часовой расход газа на секцию №3 составляет 175 м³/ч.

Отвод продуктов сгорания и приток чистого воздуха производится стальными дымоотводящими и воздухозаборными воздуховодами диаметром внутренний размер -75мм, наружный на уплотнителях-80мм. Удаление продуктов сгорания с 1-го по 12-й этаж производится через стальной коллективный однослойный дымоход Ду300. Дымоходы выполняются вертикальными и не имеют сужений. К коллективному дымоходу присоединяются котлы одного типа и одной мощности (с закрытой камерой сгорания и только с принудительным дымоудалением).

Коллективный стальной дымоход Ду300 представляет собой конструкцию из одностенной системы EW-ECO фирмы "Jeremias" выполненной из высоколегированной нержавеющей стали 1.4521 (AISI444). Все продольные швы выполнены сваркой вольфрамовым электродом в среде инертного газа (ВИГ) и пастеризованы. Тем самым обеспечена максимально возможная стойкость к коррозии. Элементы системы изготавливаются из металла толщиной 0,6 мм. Максимальная температура отводящих газов для системы "EW-ECO" составляет 300°С.

Дымоотводящая и заборная труба подключаемые к котлу при прохождении их сквозь наружную стену или перегородку необходимо заключить в стальную гильзу Ø89х3,5 и края выступали за поверхность стены не менее 3 см.

Монтаж отопительного котла производить согласно указаний по монтажу данного оборудования завода изготовителя.

«Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. II этап строительства». Расход газа на II этап строительства – 175 м³/час, на другие этапы - 880 м³/час. Всего: 1055 м³/ч (с увеличением пропускной способности по п.5.28 СП42-101-2003.). Для снижения давления газа со среднего на низкое вблизи жилых домов запроектирован газорегуляторный пункт ГРПШ-13-2НУ1 с регуляторами давления РДГ-50Н/40 с двумя линиями редуцирования с $R_{вх}=0.3$ МПа и $R_{вых}=2-5$ кПа. Пропускная способность 1055 м³/ч.

Максимальный расход газа на одну квартиру составляет - 3,35 м³/час.

Бытовые узлы учёта в квартирах на кухнях расположены на внутренних стенах и перегородках на отметке 1,6м от уровня чистого пола.

Конструкция наружной стены и внутренних перегородок, где располагается бытовой газовый счётчик, представляет собой крепкое основание. Стена состоит из газобетонного материала плотностью 500 кг/м³ с последующим оштукатуриванием гипсовым материалом. Класс горючести материалов НГ.

Полы состоят из цементно-песчаного раствора марки М150. Класс горючести материалов НГ.

Бытовой счётчик оснащён блоками для дистанционного снятия показаний ВК-G4 с пределами измерения $Q_{ном}=4,0\text{м}^3/\text{час}$, $Q_{мах}=6,0\text{м}^3/\text{час}$, $Q_{мин}=0,040\text{м}^3/\text{час}$. При монтаже газовых счётчиков расстояния до приборов и коммуникаций должно быть не менее:

- 0,8м по горизонтали в свету до теплоизолированных дымоходов;
- 0,8м по радиусу от бытовой газовой плиты и газового оборудования;
- 0,5м по горизонтали в свету до радиаторов и труб отопления;
- 0,35м в свету до коммуникаций электроснабжения и связь.

Счётчики должны иметь паспорта заводов-изготовителей и монтироваться заводскими монтажными устройствами.

Каждый бытовой счётчик имеет возможность подключения датчика для дистанционного снятия показаний.

Согласно требованиям технических условий ПАО "Севастопольгаз" №10-1722 от 06.12.2018 подключаемый объект необходимо обеспечить единым узлом учёта, оборудованным системой телеметрии. Данное оборудование запроектировано в шкафном отдельно стоящем пункте редуцирования газа ГРПШ.

Место установки общего узла учёта на весь объект определено заводом изготовителем, поставляющим шкафной пункт редуцирования. Счётчик установлен внутри металлического шкафа на высоте удобной для обслуживания и снятия показаний. Вентилирование узла учёта в шкафу обеспечивается вентиляционными решётками и технологическими отверстиями в ящике.

Газификация жилого дома осуществляется от существующего подземного стального газопровода среднего давления Ду300. Подбор газорегуляторного пункта ГРПШ-13-2НУ1 запроектирован с двумя линиями редуцирования с регуляторами давления газа РДГ-50Н/40 $Q=1055\text{ м}^3/\text{ч}$ выполнен для бесперебойной подачи газа нормируемых параметров потребителям жилых домов. Шкафной газорегуляторный пункт расположен в сетчатом ограждении с ограниченным доступом от посторонних лиц. Шкафной узел содержит запорную арматуру,

редуктор давления, узел учёта с телеметрией. Понижение давления на данном сооружении будет производиться со среднего давления на низкое.

Проектируемый подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления ПЭ 100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р50838-2009 проходит от нового газорегуляторного пункта ГРПШ до строящихся секций. Глубина прокладки трубопроводов принята не менее глубины промерзания данного региона. Глубина заложения до верха трубы - 1,0м.

Отключающая арматура на наружных газопроводах низкого давления предусмотрена в доступном для обслуживания месте на улице перед каждым газовым вводом в здание. Запорная арматура (краны) применяется по классу герметичности на газопроводах класса «В» согласно требованию ГОСТ Р54808.

Отключающие устройства на надземных газопроводах, проложенных по стенам зданий следует размещать на расстоянии (в радиусе) от дверных и открывающихся оконных проёмов не менее: для газопроводов низкого давления – 0,5 м. Толщина стенок труб принята в соответствии с требованиями СП 42-101-2003.

Краны должны иметь паспорта заводов-изготовителей и монтироваться специализированной организацией, имеющей разрешение на данный вид работ.

В качестве мероприятий по сейсмике проектом предусмотрено:

- на углах поворотов и в местах разветвления сети, переходах ПЭ/сталь предусмотреть контрольные трубки;
- при сейсмике 7 баллов и более применить трубы с запасом прочности не менее 3,2;
- сварные стыковые соединения должны проходить 100% контроль физическими методами;
- в местах пересечения с дорогами и другими коммуникации предусмотрена прокладка в футлярах.

Концы футляра уплотнены диэлектрическими водонепроницаемыми материалами.

Контрольные трубки предусматриваются:

- в местах пересечения с другими подземными коммуникациями, на углах поворота, в местах расположения неразъёмных соединений (полиэтилен-сталь).

На выходе подземного газопровода из земли и на входе в землю устанавливаются неразъёмные соединения «полиэтилен-сталь».

Компенсация возможных температурных деформаций газопроводов решается за счёт углов поворотов трассы.

Электрохимическая защита проектом не разрабатывается в связи с отсутствием стальных подземных участков на сетях газопровода. Подземные газовые сети проектируются из полиэтиленовых труб марки ПЭ 100 ГАЗ SDR11 ГОСТ 50838-95 с коэффициентом запаса

прочности 5.3. Сварка полиэтиленовых труб предусмотрена терморезисторная с применением стандартных соединительных деталей с закладными нагревателями или в стык.

Согласно постановлению от 20 ноября 2000 г. N 878 об утверждении правил охраны газораспределительных сетей на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- 2) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- 3) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- 4) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- 5) разводить огонь и размещать источники огня;
- 6) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- 7) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- 8) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- 9) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- 1) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- 2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода (сверху) для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра от газопровода в обе стороны;
- 3) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Для защиты газопровода от коррозии трубу следует покрыть лакокрасочным покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 9.401-91* и двух слоев масляной краски по ГОСТ 30884-2003.

Опознавательную краску, предупреждающие знаки произвести в соответствии с требованиями ГОСТ 14202-69.

В соответствии с СП 62.1330.2011 п.7.2 и ФЗ №80121-5 п.9.35 для осуществления автоматического контроля загазованности в цокольном этаже и на лестничных площадках установлены сигнализаторы с выводом на коллективную предупредительную сигнализацию.

Перед газовыми счётчиками установлены запорные клапана с электромагнитным управлением по типу КЗЭУГ-20 фирмы "ЦИТ- Плюс" или аналог.

Предусмотрено подключение поквартирных сигнализаторов газа (для газифицированных кухонь) на СО и СН₄. Проектом предусмотрена система автоматического контроля загазованности фирмы "Цит-Плюс" модель САКЗ-МК-2-1 или возможно использование аналога с соблюдением всех технических характеристик.

В соответствии с п. 6.2.11 ГОСТ Р 54983-2012 «Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация» первая плановая оценка технического состояния (минимальный срок службы) стальных подземных газопроводов должна проводиться через 30 лет, полиэтиленовых и стальных надземных газопроводов – через 40 лет после ввода их в эксплуатацию. По окончании данного срока проводится оценка технического состояния газопровода, по результатам которой срок эксплуатации либо продлевается до следующей оценки, либо устанавливается предельный срок эксплуатации.

Сроки эксплуатации технических и технологических устройств определяются по паспортам заводов-изготовителей.

Для обеспечения долговечности эксплуатации надземные и внутренние газопроводы защищены от атмосферной коррозии в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» - покрываются 2-мя слоями масляной краски ГОСТ 8292-85 по 2-м слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*. Производство работ по подготовке труб к окрашиванию и окраска должны быть выполнены механическим способом по ГОСТ 9.402-2004.

Для сетей газораспределения и газопотребления предусмотрены материалы, изделия и технические условия по действующим стандартам и другим нормативным документам на их изготовление, поставку, сроки службы, характеристики, свойства и назначения (области применения) которых соответствуют условиям их эксплуатации.

Газопроводы в местах входа и выхода из земли, а также вводы газопроводов в здания заключаются в футляр, концы которого и зазоры между ним и газопроводом заделываются эластичным материалом на всю длину футляра.

Проектируемый надземный фасадный газопровод и внутренний прокладывается из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Газопроводы проложены открыто.

Вводы газопроводов в здание предусмотрены непосредственно в помещения, в которых установлено газоиспользующее оборудование.

Расстояния от электрических розеток, электрических выключателей до газовых приборов и от газопроводов до открытой электропроводкой приняты в соответствии с ПУЭ.

Испытания и прием в эксплуатацию оборудования, арматуры и трубопроводов предусмотрены согласно требованиям СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

6. Раздел 6 «Проект организации строительства»

Проектируемый участок расположен в квартале по проспекту Победы Нахимовского района г. Севастополь.

Площадь отведенного участка в границах землеотвода составляет 1,3879 га.

Участок ограничен:

- с севера и востока - существующая дачная застройка;
- с юга и запада - существующая застройка многоквартирными жилыми домами;

Существующий рельеф участка проектирования комплекса имеет понижение с юго-запада на северо-восток. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 132,00 до 112,00 м. Участок свободный от застройки. Господствующие ветры северо-восточного направления. Рядом с проектируемым объектом проходят инженерные коммуникации - водопровод, система канализации, кабельная линия электропередач.

Необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства не требуется.

Район проведения работ по строительству имеет достаточно развитую транспортную инфраструктуру, и располагает сетью автомобильных дорог.

Развитие улично-дорожной сети и сети пассажирского транспорта общего пользования обеспечивает безопасность и надежность всех видов передвижений, снижение негативного воздействия транспорта на среду жизнедеятельности до уровней, предусмотренных национальными и международными стандартами.

Улично-дорожная сеть обеспечивает связность всех городских территорий, доступность каждого существующего и вновь формируемого земельного участка, функционирование сети маршрутов пассажирского транспорта общего пользования. Пропускная способность магистралей и узлов магистральной сети г. Севастополя обеспечат движения грузового и пассажирского транспорта в район работ.

Большинство источников получения строительных материалов и оборудования находятся на территории г. Севастополь и Крыма. Материалы и конструкции доставляют на строительную площадку автотранспортом, а также возможно использование железнодорожного транспорта. Запас материалов и конструкций принят на 5 дней работы в связи со стесненными условиями складирования материалов и невозможностью их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест. Доставка бетона предусматривается с РБУ г. Севастополя.

При перевозке грузов специальный транспорт не используется. Сложных участков, требующих обхода или преодоления специальными техническими средствами, на маршрутах движения нет. Дополнительных обходов препятствий и преград при выполнении работ, не предусматривается. Основные дороги, используемые для подъезда к объекту проспекта Победы.

Подготовительный период.

Внутри площадочные работы.

К внутриплощадочным работам относятся:

- устройство складского хозяйства;
- возведение временных зданий и сооружений, используемых для нужд строительства, и другие.

Основной период.

- земляные работы;
- возведение надземной части здания;
- кровельные работы;
- отделочные работы;
- благоустройство.

Продолжительность строительства составляет 11,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

7. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В разделе произведена оценка негативного воздействия на окружающую среду в периоды строительства и эксплуатации объекта.

Разработаны природоохранные мероприятия, направленные на минимизацию воздействия на природные экосистемы и здоровье человека.

Выявлены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства и эксплуатации объекта. Количественные характеристики выбросов определены с использованием действующих расчетных методик. Для оценки воздействия выбросов на атмосферный воздух проведены расчеты рассеивания. Прогнозные уровни загрязнения атмосферного воздуха по всему спектру выбрасываемых веществ не превышают допустимых значений.

Шумовое воздействие в период строительства носит временный, периодический характер, зависит от количества, мощности и технического состояния используемой техники. Строительные работы будут проводиться только в дневное время суток и предложенный комплекс мероприятий по снижению акустического воздействия при ведении строительномонтажных работ предусматривает значительное снижение шумового воздействия на ближайшую жилую застройку. При эксплуатации объекта основным источником шума является автотранспорт. По результатам проведенных расчетов, уровни шумового воздействия в период строительства и эксплуатации не превышают допустимых величин.

В разделе разработаны мероприятия по охране подземных и поверхностных вод. В период строительства предусмотрено использование биотуалетов, мойки для колес автотранспорта с оборотной системой водоснабжения.

Представлен перечень отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации объекта, произведена их классификация и количественная оценка. Разработаны мероприятия по сбору, временному хранению и утилизации отходов. Временное хранение отходов предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами. Рекомендуемые методы обращения с отходами позволят исключить попадание отходов в почву, загрязнение атмосферного воздуха и поверхностных вод.

По окончании строительномонтажных работ проектом предусмотрено благоустройство территории.

Определены затраты на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Предусмотрен производственный экологический контроль и мониторинг за воздействием на окружающую среду.

Реализация проектных решений с учетом выполнения предусмотренных природоохранных мероприятий не окажет на окружающую среду воздействия, превышающего действующие нормативы.

8. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Здание 12ти этажное с техническим этажом.

Класс функциональной пожарной опасности: Ф 1.3

Многоквартирные жилые дома.

Степень огнестойкости здания II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания С0.

Противопожарные расстояния между зданиями объекта и другими зданиями соответствуют требованиям табл. 1 СП 4.13130.2013 и составляют не менее 10 м:

Минимальное расстояние от зданий до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей составляет не менее 10 м, в соответствии с п. 6.11.2 СП 4.13130.2013.

Размещение здания обусловлено формой участка строительства, окружающей существующей застройкой, сложным рельефом, санитарными и противопожарными отступами. Въезд на участок осуществляется с проспекта Победы, по внутриквартальному проезду вдоль дома №29. К проектируемым зданиям обеспечивается подъезд пожарной техники с одной продольной стороны здания в соответствии с п. 8.3 СП 4.13130.2013, так как соблюдены следующие условия:

- 1 квартира с двусторонней ориентацией имеет два выхода: эвакуационный в пространство холла и лестничной клетки и аварийный на открытый балкон с глухим простенком с той стороны здания, к которой осуществляется проезд пожарной техники;

- 3 квартиры с односторонней ориентацией имеют по два выхода: эвакуационный в пространство холла и лестничной клетки и аварийный на открытый балкон с глухим простенком с той стороны здания, к которой осуществляется проезд пожарной техники;

- 3 квартиры с односторонней ориентацией имеют по два выхода: эвакуационный в пространство холла и лестничной клетки и аварийный на открытую лоджию с глухим простенком, оборудованную вертикальными аварийными лестницами шириной 0,9м и люками размером 0,8х0,9м, поэтажно связывающими балконы смежных этажей между собой.

Ширина проезда составляет 5,0 м. Ширина тротуаров принята 1,5м. (в соответствии с п. 8.6, п. 8.8 СП 4.13130.2013). Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей (не менее 16 тонн на ось), в соответствии с п. 8.9 СП 4.13130.2013.

Источником водоснабжения являются городские сети. Согласно СП 8.13130.2009 расход воды на наружное пожаротушение зданий составляет 15л/с. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, расположенных на проектируемой кольцевой внутриплощадочной сети противопожарного водопровода Ø225х13.4. Наружное пожаротушение из проектируемых пожарных гидрантов на сетях объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода.

Для деления на секции предусмотрены противопожарные стены 1-го типа, а стены и перегородки, отделяющие коридоры от других помещений, предусмотрены с пределом

огнестойкости не менее EI 45. Несущие стены и перегородки отделяющие квартиры друг от друга имеют предел огнестойкости не менее EI 30 и класс пожарной опасности K0, в соответствии с п. 5.2.9 СП

Противопожарные преграды предусматриваются класса K0 (не пожароопасные).

Каждый этаж обеспечен одним эвакуационным выходом, при этом в жилом доме предусмотрена самостоятельная лестничная клетка типа Н1 с выходом наружу, а также каждая квартира, расположенная на высоте более 15м, имеет аварийный выход (п. 5.4.2 СП 1.13130.2009).

Из помещений технического этажа без постоянного пребывания людей предусмотрен выход наружу, обособленный от выходов наземной части здания. Также предусмотрен аварийный выход через оконный проем в приямок, снабженный скобами.

Для обеспечения безопасности маломобильных групп граждан (группа М4, далее МГН) предусмотрены организационно-технические мероприятия:

- безопасность маломобильных групп граждан должна обеспечиваться созданием в случае пожара пожаробезопасной зоны, в которой они будут находиться до приезда пожарных подразделений с учетом требований законодательства РФ к времени прибытия для городов не менее 10 минут. При пожаре в жилом помещении пожаробезопасной зоной на время не менее 30 минут будет являться объем балкона (холодный переход) лестничной клетки Н1, отделенный от зоны пожара строительными конструкциями огнестойкостью REI 45 с учетом оповещения о пожаре автономным пожарным извещателем и выполнения организационно-технических мероприятий. На дверь между лифтовым холлом и холодным переходом установлен электропривод принудительного открывания дверей (для компенсации воздуха при включении системы дымоудаления и беспрепятственной эвакуации жильцов через эти двери). Ширина коридора принята более 1,4 м, в соответствии с п. 5.4.4 СП 1.13130.2009.

Для эвакуации людей с этажей дома предусматривается одна лестничная клетка типа Н1, в соответствии с требованиями п. 5.4.8 СП 1.13130.2009.

Наибольшие расстояния от дверей квартир до лестничной клетки или выхода наружу принято по таблице 7 СП 1.13130.2009. При этом при выходе в тупиковый коридор расстояние не превышает 25 м.

Высота ограждений лестниц, балконов, лоджий, кровли и в местах опасных перепадов составляет не менее 1,2 м.

Высота эвакуационных выходов в свету предусматривается не менее 1,9 м. Ширина наружных дверей лестничных клеток предусмотрена не менее 0,8 м, в соответствии с п. 4.2.5 СП 1.13130.2009.

В стенах лестничных клеток, на каждом этаже предусмотрено естественное освещение площадью не менее 1,2 м², в соответствии с п. 4.4.7 СП 1.13130.2009.

На кровлю предусмотрен выход из лестничной клетки через противопожарные двери 2-го типа размером не менее 0,75×1,5 метра, в соответствии с п. 7.6 СП 4.13130.2013.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусматривается зазор шириной в плане в свету не менее 75 мм в соответствии с п. 7.14 СП 4.13130.2013.

Предусматривается оборудование защищаемого здания установкой пожарной сигнализации, системой оповещения людей о пожаре - 2 типа.

В здании предусмотрена приточно-вытяжная противодымная вентиляция для ограничения распространения продуктов горения в помещениях на пути эвакуации людей. Удаление продуктов горения при пожаре системой вытяжной противодымной вентиляции предусмотрено из холлов и осуществляется при помощи дымоприемных устройств, расположенных под потолком коридора, дымовых шахт и вентиляторов дымоудаления. Подача наружного воздуха при пожаре системой приточной противодымной вентиляции предусмотрена в холл общего пользования и лифтовой холл (тамбур - шлюз). Расход наружного воздуха для приточной противодымной вентиляции рассчитан на обеспечение избыточного давления не менее 20 Па. Для компенсирующего притока воздуха использованы приточные шахты.

Согласно правил СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности", внутреннее пожаротушение составляет 2х2.5 л/с из пожарных кранов Ø50мм, укомплектованных пожарным рукавом длиной 20м и спрыском Ø16мм. Пожарные краны размещаются в пожарных шкафах НПО «Пульс», где так же предусмотрено хранение ручных огнетушителей. Для первичного пожаротушения квартир в санузлах предусматривается установка кранов Ø15 с подключением шланга такой длины, что бы он доставал до самого дальнего угла квартиры, но не менее 15м.

Расчет пожарного риска не требуется.

9. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектная документация марки ОДИ «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. II этап строительства» разработана с учетом мероприятий по обеспечению доступа инвалидов на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и норм проектирования. Проектной документацией предусматривается строительство 12ти этажного многоквартирного дома. Здание имеет в плане прямоугольную форму с выступающими частями и балконами. Габаритные размеры в осях 14,5 х 30,0 м.

Высота жилого здания 40,45 м. Общее количество квартир - 84шт.

В подвальном этаже на отм. -2,500 запроектированы технические помещения и электрощитовая. Высота подвального этажа - 2,5 м. На отм. 0,000 . +33,000 - жилые этажи.

Высота каждого жилого этажа 3,00 м. На первом-двенадцатом этажах размещается по 7 квартир (5 однокомнатных, 2 двухкомнатные квартиры). Размещение зданий обусловлено формой участка строительства, окружающей существующей застройкой, сложным рельефом, санитарными и противопожарными отступами. Въезд на участок осуществляется с проспекта Победы, по внутриквартальному проезду вдоль дома №29. Пожарный проезд расположен с северо-восточного фасада, со стороны входной группы здания. На северо-западном фасаде зданий предусмотрено устройство наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой. Ширина проезда составляет 5,0 м. Ширина тротуаров принята 1,5м.

Предусмотрены следующие мероприятия:

а) В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования маломобильных групп населения не превышает 0,04 м;

б) вход в подъезд, помещения общего пользования и территория благоустройства оборудованы пандусами.

в) входные двери в подъезд шириной 1,30 м;

г) площадки перед входами в здание и ширина коридоров нормативной ширины. Ширины площадок входных групп 1,8 м. Ширины коридоров не менее 1,8 м;

д) на открытых стоянках предусмотрены 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов передвигающихся на кресле-коляске;

Тротуары и дорожки на участке строительства выполняются с твердым покрытием (кирпич-клинкер, бетонные плитки и т.п.) обеспечивающим возможность использования кресел-колясок, каталок и т.п. Площадки для отдыха на придомовой территории должны быть оборудованы скамьями, благоустроены озеленением и цветниками. Пешеходные подходы к дому запроектированы без пересечения с транспортными проездами.

При входах в дома запроектированы пандусы, ширины и уклоны которых выполнены в соответствии с указаниями СНиП 35-01.

Пандусы имеют нормативные ограждения и поручни. Ограждения следует предусматривать при перепаде высот в 0,45 м и более. Высота ограждений не менее 1,2 м. Высота перил на уклоне 0,85 м; на горизонтальных участках - 0,9 м (для передвигающихся на кресле-коляске - 0,7 м в обоих случаях).

Перила пандуса не прерываются на поворотах; диаметр перил - 50 мм; пандусы выполнены из монолитного железобетона.

Безопасность маломобильных групп граждан должна обеспечиваться созданием в случае пожара пожаробезопасной зоны, в которой они будут находиться до приезда пожарных подразделений с учетом требований законодательства РФ к времени прибытия для городов не менее 10 минут. При пожаре в жилом помещении пожаробезопасной зоной на время не менее 30 минут будет являться объем балкона (холодный переход) лестничной клетки Н1, отделенный от зоны пожара строительными конструкциями огнестойкостью REI 45 с учетом оповещения о пожаре автономным пожарным извещателем и выполнения организационно-технических мероприятий.

10. Раздел 11 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Безопасная эксплуатация и техническое обслуживание строительных конструкций

В период эксплуатации здания необходимо производить наблюдение за состоянием несущих конструкций и их техническое обслуживание, не нарушая при этом безопасность эксплуатации объекта.

Эти мероприятия заключаются в следующем:

1) Ограничение воздействий работы систем инженерного оборудования на несущие строительные конструкции путём замены или модернизации инженерного оборудования здания; изменения конструкций или размещения инженерных коммуникаций, характера или режима работы, размещенного в здании инженерного оборудования, вызывающего изменение статических или динамических нагрузок на строительные конструкции;

2) Согласованное проведение работ по монтажу или демонтажу оборудования и коммуникаций и выполнение их с обеспечением сохранности строительных конструкций;

3) Недопущение приварки или крепления иным способом деталей подвески трубопроводов, светильников, кабелей и др. к арматуре железобетонных конструкций;

4) Недопущение превышения проектных нагрузок на строительные конструкции от оборудования, нагрузок на полы, перекрытия, антресоли, переходы или площадки, на покрытие здания от материалов, деталей, снега, пыли и т.д.;

5) Нанесение и постоянное сохранение на хорошо просматриваемых элементах конструкций или на специальных плакатах, табличках и т. п. внутри здания и на территории объекта надписей, указывающих величины предельно допустимых нагрузок, а также мест складирования различных материалов и изделий;

6) Предохранение строительных конструкций от ударов и других механических воздействий;

7) Защита участков конструкций, о которые возможны систематические удары транспортных средств или перемещаемых грузов, обрамлением из металла (листового или уголкового), дерева или бетонированием;

8) Защита поверхности полов и других строительных конструкций досками, специальными деревянными щитами и т. п. при перемещении тяжелых грузов, а в целях предупреждения образования выбоин в стенах от ударов дверными приборами устанавливать приборы (остановы) в виде стержня с резиновой головкой, укрепляемого на полу или на стене;

9) Предохранение строительных конструкций и грунтов основания здания от воздействия жидкостей и пара, используемых в системах инженерного оборудования здания и при уборке, в связи с чем не допускать протечек, проливов и разбрызгивания жидкостей из оборудования или коммуникаций на строительные конструкции, протечки жидкостей в грунты основания здания, использование ливневой или бытовой канализации для сброса растворов кислот, щелочей, солей либо других агрессивных жидкостей без их предварительной нейтрализации; скопление жидкостей на поверхностях полов, других строительных конструкций или на прилегающей к зданию территории; выброс отработанной воды или пара в окружающую атмосферу через проемы в наружных стенах; избыточное увлажнение поверхностей конструкций при мокрой уборке, приводящей к переувлажнению материалов конструкций или грунтов основания здания;

10) При ликвидации неисправностей систем, сетей инженерного оборудования или коммуникаций на период проведения ремонтных работ выброс отработанной воды или пара на расстояние не менее 3 м от наружных стен здания;

11) Защита бетонных и железобетонных фундаментов под оборудование, стены, а также участки поверхностей других конструкций, примыкающих к полу, от увлажнения плотным бетоном до высоты 0,3 м от пола;

12) Предохранение строительных конструкций и оснований здания от воздействий атмосферных осадков и грунтовых вод следующими способами:

- содержанием в исправном состоянии наружных ограждающих конструкций, в первую очередь влагоизолирующих и других наружных слоев конструкций, элементов и устройств для отвода дождевых и талых вод (разжелобков, фартуков, сливов, наружных водосточных труб, влагоизолирующих слоев фундаментов);

- поддержанием сплошности, ровности и проектных уклонов дорог, тротуаров и отмосток;

- своевременным удалением наледей и сосулек с карнизов и уборкой снега с кровли, при этом места производства работ должно быть ограждено, а проход для пешеходов и проезд для автотранспорта закрыт;

- уборкой снега от стен здания на расстояние не менее двух метров при наступлении оттепелей;

Для всех видов инженерных сетей и систем при техническом обслуживании применяются способы контрольного характера (осмотр, контроль за соблюдением эксплуатационных инструкций, испытания и оценки технического состояния) и восстановительного характера (регулирование и наладка, очистка, смазка, замена вышедших из строя деталей без значительной разборки, устранение мелких дефектов).

Основными видами ремонтов инженерных систем и всех видов инженерных сетей являются капитальный и текущий.

Способами технического обслуживания и ремонта предусматриваются:

- подготовка технического обслуживания и ремонта;
- вывод оборудования в ремонт;
- оценка технического состояния инженерных систем и сетей и составление дефектной ведомости;
- проведение технического обслуживания и ремонта;
- приемка оборудования из ремонта;
- консервация инженерных систем и сетей или их частей (при необходимости);
- контроль и отчетность о выполнении технического обслуживания, ремонта и консервации инженерных систем и сетей.

Консервация в целях предотвращения коррозии металла проводится как при режимных остановках (вывод в резерв на определённый и неопределённый сроки, вывод в текущий и капитальный ремонт, аварийная остановка), так и при остановках в продолжительный резерв или ремонт (реконструкцию) на срок не менее шести месяцев. В каждой организации на основании действующих нормативно-технических документов разрабатываются и утверждаются техническое решение и технологическая схема по проведению консервации конкретного оборудования инженерно-технических систем или сетей.

Помещения, где находятся элементы инженерных систем или сетей, поверхности элементов систем инженерного оборудования и строительных конструкций здания необходимо периодически очищать от мусора, пыли и других загрязнений.

11. Раздел 13 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Мероприятия, принятые в проектной документации, обеспечивают соблюдение требований энергетической эффективности.

Проектными решениями предусмотрено соблюдение требований энергетической эффективности:

- применение энергосберегающих систем освещения общедомовых помещений, оснащенных датчиками движения и освещенности;
- применение устройств компенсации реактивной мощности двигателей лифтового хозяйства, насосного и вентиляционного оборудования.

Полученная расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период 0,1198 (Вт/м³С) меньше 0,319 Вт/(м³ · °С) - величины, требуемой сводом правил 50.13330.2012 на 22% Класс энергетической эффективности здания Высокий - «В».

Принятые в проекте решения обеспечивают соблюдение требуемых нормативными документами теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, снижение шума и вибраций, соблюдение санитарно-гигиенических условий, пожарную безопасность.

Долговечность ограждающих конструкций обеспечена применением материалов, имеющих надлежащую стойкость (морозостойкость, влагостойкость, биостойкость, стойкость против коррозии, высокой температуры, циклических температурных колебаний и других разрушающих воздействий окружающей среды).

12. Раздел 14 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»

Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического и (или) необходимость проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания.

1) Приказом руководства необходимо назначить должностных лиц по техническому обслуживанию, ответственных за ведение журнала учета технического состояния.

2) Техническое обслуживание здания включает работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания и его элементов и систем. Дополнительно включает

работы по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории, согласно перечню, приведенному в рекомендуемом приложении 4 (ВСН 58-88(р)).

3) Контроль за техническим состоянием здания следует осуществлять путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

4) Плановые осмотры должны подразделяться на общие и частичные. При общих осмотрах следует контролировать техническое состояние здания в целом, его систем и внешнего благоустройства; при частичных осмотрах - техническое состояние отдельных конструкций помещений, элементов внешнего благоустройства.

5) Внеплановые осмотры должны проводиться, после землетрясений, селевых потоков, ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и др. явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждения отдельных элементов здания, после аварий в системах энергоснабжения и при выявлении деформации оснований.

6) Общие осмотры должны проводиться два раза в год - весной и осенью.

При весеннем осмотре следует проверять готовность здания к эксплуатации в весенне-летний период, устанавливать объемы работ по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период.

При осеннем осмотре следует проверять готовность здания к эксплуатации в осенне-зимний период.

При общих осмотрах следует осуществлять контроль за выполнением собственником и арендаторами условий договоров аренды. Периодичность проведения плановых осмотров элементов и помещений зданий и объектов приведена в рекомендуемом Приложении 4 (ВСН 58-88 (р)).

7) При проведении частичных осмотров должны устраняться неисправности, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр. Выявленные неисправности, препятствующие нормальной эксплуатации, должны устраняться в минимальные сроки согласно обязательному Приложению 4 (ВСН 58-88(р)).

8) Результаты осмотров следует отражать в документах учета технического состояния здания (журналах учета технического состояния, специальных карточках и др.). В этих документах должны содержаться: оценка технического состояния здания и его элементов, выявленные неисправности, места, а также сведения о выполненных при осмотрах ремонтах.

Обобщенные сведения о состоянии здания должны ежегодно отражаться в его техническом паспорте.

9) При обнаружении дефектов или повреждений строительных конструкций здания необходимо привлекать специализированные организации для оценки технического состояния и

инструментального контроля состояния строительных конструкций и инженерных систем с составлением Заключений, и рекомендаций по дальнейшей безопасной эксплуатации здания.

Организация и планирование капитального ремонта

Планирование капитального ремонта следует осуществлять в соответствии с действующими документами.

При капитальном ремонте следует производить комплексное устранение неисправностей всех изношенных элементов здания и оборудования, смену, восстановление и/или замену их на более долговечные и экономичные, улучшение эксплуатационных показателей здания, осуществление технически возможной и экономически целесообразной модернизации здания с установкой приборов учета тепла, воды, электроэнергии и обеспечения рационального энергопотребления.

Примерный перечень работ, проводящихся за счет средств владельца здания:

1. Обследование здания (включая сплошное обследование) и изготовление проектно-сметной документации (независимо от периода проведения ремонтных работ).
2. Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене элементов здания (кроме полной замены бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов).
3. Модернизация здания при капитальном ремонте (перепланировка; устройства дополнительных санитарных узлов, расширения площади за счет вспомогательных помещений, улучшения инсоляции помещений, ликвидации темных помещений и входов с устройством, при необходимости, встроенных или пристроенных помещений для лестничных клеток, санитарных узлов); полная замена существующих систем отопления, горячего и холодного водоснабжения (в т.ч. с обязательным применением модернизированных отопительных приборов и трубопроводов из пластика, металло- пластика и т.д., и запретом на установку стальных труб); перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, подключение к телефонной и радиотрансляционной сети; установка электрических замков, устройство систем противопожарной автоматики и дымоудаления; автоматизация и диспетчеризация лифтов и тепловых сетей, инженерного оборудования; благоустройство дворовых территорий (замошение, асфальтирование, озеленение, устройство ограждений). Ремонт крыш, фасадов.
4. Утепление здания (работы по улучшению теплозащитных свойств, ограждающих конструкций, замена оконных заполнений с улучшенным остеклением, устройство нар. тамбуров);
5. Замена внутриквартальных инженерных сетей.
6. Установка приборов учета расхода холодной и горячей воды на здание.
7. Переустройство неветилируемых совмещенных крыш.

8. Авторский надзор проектных организаций за проведением капитального ремонта зданий;

9. Технический надзор за капитальным ремонтом.

Плановые сроки начала и окончания капитального ремонта здания должны устанавливаться по нормам продолжительности капитального ремонта общественных зданий и объектов городского хозяйства.

Порядок разработки, объем и характер проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания, а также сроки выдачи ее подрядной организации должны устанавливаться в соответствии с действующими документами.

4.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1 «Пояснительная записка»

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

- Для удовлетворения требований п.10, п.11 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 раздел доработан в полном объеме.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

- сводный план сетей инженерно-технического обеспечения приведен в соответствие требованиям нормативной документации;

- в проектной документации предусмотрено требуемое количество парковочных мест для МГН

Раздел 3 «Архитектурные решения»

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

- текстовая часть раздела приведена в соответствие требованиям Постановления правительства №87 от 16.02.2008 г.

- в подвальном этаже здания предусмотрены окна размерами 0,9x1,2 м с прямыми

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию изменения не вносились.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система электроснабжения»

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию изменения не вносились.

Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию изменения не вносились.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию вносились изменения:

- Дополнена текстовая часть с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 13.12.2017) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2018):

д) обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением **расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;**

(пп. "д" в ред. Постановления Правительства РФ от 28.01.2017 N 95)

д(1)) обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;

(пп. "д(1)" введен Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 N 1081)

е(1)) описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

(пп. "е(1)" введен Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 N 1081)

о) перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации (при необходимости);

о(1)) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях,

позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;

(пп. "о(1)" введен Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 N 1081)

- дано описание системы отвода дымовых газов от котлов и системы подачи воздуха;
- в текстовой части указаны номера систем и для каких помещений разработаны, на какой высоте располагаются клапаны дымоудаления и притока на компенсацию;
- дано описание характеристик материалов для изготовления воздуховодов систем противодымной вентиляции, указаны пределы огнестойкости;
- предоставлен расчет противодымной вентиляции с пояснительной частью;
- представлена расчетная таблица воздухообменов по всем помещениями для обоснования принятых принципиальных решений по вентиляции;
- предусмотрена установка обратных клапанов, соответствующих Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 13 июля 2015 года) и СП 7.13130.2013;
- представлена характеристика материалов для изготовления воздуховодов;
- принципиальные схемы систем вентиляции дополнены данными по размерам сечений.

Подраздел «Сети связи»

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию изменения не вносились.

Подраздел «Система газоснабжения»

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию вносились изменения:

- представлено техническое задание и технические условия на проектирование;
- указаны границы охранных зон газопровода и сооружений на нем;
- показан узел установки газового оборудования;
- дополнена ТЧ описанием мест расположения приборов учета используемого газа (конструктивные решения квартиры – стены пол, перегородки);
- дополнена ТЧ сведениями о едином узле учета газа;
- указан класс герметичности запорной арматуры;
- указана информация о наличии сертификатов на применяемые для строительства материалы и оборудование;
- указана продолжительность эксплуатации газопроводов, технических и технологических устройств.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

- на строительном генеральном плане указаны места расположения инженерных сетей и источников обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, связью, а также трасс сетей с указанием точек их подключения и мест расположения знаков закрепления разбивочных осей.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В процессе проведения негосударственной экспертизы в раздел проекта внесено следующее дополнение:

Отведение поверхностных вод с благоустроенной территории выполнено методом проектных горизонталей и решено в увязке с высотными отметками. В наиболее низкой точке участка стоки лотком отводятся на очистные сооружения. Дождевые сточные воды проходят предварительную очистку в комбинированном песко-нефтеуловителе с дополнительным сорбционным блоком. После очистки условно чистые стоки сбрасываются в дренажный колодец.

Расположение внутриплощадочных сетей дождевой канализации, емкости для хранения очищенной воды и дренажного колодца представлены на Сводном плане инженерных сетей в Графической части.

В разделе 2.2. ГИДРОСФЕРА И ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ выполнены расчеты объемов поверхностных сточных вод с территории при строительстве и эксплуатации, а также расчет объема загрязняющих веществ в поверхностных сточных водах при строительстве и эксплуатации.

В разделе 3. ПЕРЕЧЕНЬ И РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И КОМПЕНСАЦИОННЫХ ВЫПЛАТ в таблице 3.2 «Расчет суммы платы за размещение отходов производства и потребления» учтен отход «Осадок (шлам) механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15% обводненный».

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию изменения не вносились.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию изменения не вносились.

Раздел 11 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию изменения не вносились.

Раздел 13 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

- Для удовлетворения требований п.27(1) Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 раздел доработан в полном объеме.
- Для удовлетворения требований п.3.1* СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» климатические параметры, принятые в проекте соответствуют нормативным требованиям.

Раздел 14 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию изменения не вносились.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий **соответствуют** требованиям технического задания на проведение инженерных изысканий, Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, вошедших в перечень которых утвержден Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. №1521 Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", в том числе СП 47.13330.2012 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 N 83/ГС).

Результаты инженерно-геологических изысканий **соответствуют** требованиям технического задания на проведение инженерных изысканий, Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, вошедших в перечень которых утвержден Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. №1521 Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", в том числе СП 47.13330.2012 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 N 83/ГС).

Результаты инженерно-экологических изысканий **соответствуют** требованиям технического задания на проведение инженерных изысканий, Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, обеспечивающим выполнение требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений», перечень которых утвержден Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. №1521 Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", в том числе СП 47.13330.2012 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 N 83/ГС).

5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1 Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Смотри пункт 5.1.

5.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует заданию на проектирование, техническим условиям и Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, а так же результатам инженерных изысканий, получившим положительное

заключение. Принятые проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности и требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

6. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. победы, 29-В, г. Севастополь. II этап строительства» соответствуют установленным требованиям и техническим регламентам.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт

Результаты инженерно-геодезических изысканий

Аттестат № МС-Э-43-1-9341

Инженерно-геодезические изыскания



Городничий Е.Г.

Эксперт

Инженерно-геологические изыскания

Аттестат № МС-Э-9-2-10369

Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания



Комаров И.Е.

Эксперт

Сейсмическое микрорайонирование

Аттестат № МС-Э-9-2-10369

Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания



Комаров И.Е.

Эксперт

Результаты инженерно-экологических изысканий

Аттестат № МС-Э-25-1-5690

Инженерно-экологические изыскания



Большакова Ю.А.

Эксперт

Пояснительная записка

Аттестат № МС-Э-52-2-6510

Объемно-планировочные, архитектурные
и конструктивные решения, планировочная
организация земельного участка,
организация строительства

Жак

Жак Т.Н.

Эксперт

Схема организации планировки
земельного участка

Аттестат № МС-Э-52-2-6510

Объемно-планировочные, архитектурные
и конструктивные решения, планировочная
организация земельного участка,
организация строительства

Жак

Жак Т.Н.

Эксперт

Архитектурные решения

Аттестат № МС-Э-52-2-6510

Объемно-планировочные, архитектурные
и конструктивные решения, планировочная
организация земельного участка,
организация строительства

Жак

Жак Т.Н.

Эксперт

Конструктивные и объемно-планировочные
решения

Аттестат № МС-Э-87-2-4654

Объемно-планировочные, архитектурные
и конструктивные решения, планировочная
организация земельного участка,
организация строительства

Егор

Егоров М.А.

Эксперт

Система электроснабжения

Аттестат № МС-Э-76-2-4335

Электроснабжение и электропотребление

Богомол

Богомол Г.Г.

Эксперт

Система водоснабжения

Аттестат № МС-Э-39-2-6139

Теплогазоснабжение, водоснабжение,
водоотведение, канализация,
вентиляция и кондиционирование


Ларичева А.И.

Эксперт

Система водоотведения

Аттестат № МС-Э-39-2-6139

Теплогазоснабжение, водоснабжение,
водоотведение, канализация,
вентиляция и кондиционирование

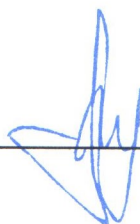

Ларичева А.И.

Эксперт

Отопление, вентиляция и кондиционирование
воздуха, тепловые сети

Аттестат № МС-Э-95-2-4854

Теплоснабжение, вентиляция
и кондиционирование


Конкин И.А.

Эксперт

Сети связи

Аттестат № МС-Э-40-2-3377

Системы автоматизации, связи и
Сигнализации


Богомолов Г.Г.

Эксперт

Система газоснабжения

Аттестат № МС-Э-100-2-4981

Системы газоснабжения


Связева З.А.

Эксперт

Проект организации строительства

Аттестат № МС-Э-52-2-6510

Объемно-планировочные, архитектурные
и конструктивные решения, планировочная
организация земельного участка,
организация строительства


Жак Т.Н.

Эксперт
Перечень мероприятий по охране
окружающей среды
Аттестат № МС-Э-95-2-4848
Охрана окружающей среды

 Большакова Ю.А.

Эксперт
Мероприятия по обеспечению
пожарной безопасности
Аттестат № МС-Э-9-2-8196
Пожарная безопасность

 Гривков Я.М.

Эксперт
Мероприятия по обеспечению доступа
инвалидов
Аттестат № МС-Э-87-2-4654
Объемно-планировочные, архитектурные
и конструктивные решения, планировочная
организация земельного участка,
организация строительства

 Егоров М.А.

Эксперт
Требования к обеспечению безопасной
эксплуатации объектов капитального
строительства
Аттестат № МС-Э-87-2-4654
Объемно-планировочные, архитектурные
и конструктивные решения, планировочная
организация земельного участка,
организация строительства

 Егоров М.А.

Эксперт
Перечень мероприятий по обеспечению
соблюдения требований энергетической
эффективности
Аттестат № МС-Э-26-2-7571
Объемно-планировочные, архитектурные
и конструктивные решения, планировочная
организация земельного участка,

организация строительства



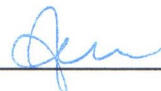
Жубрева М.С.

Эксперт

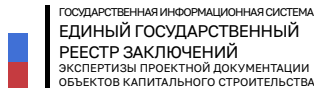
Сведения о нормативной периодичности
выполнения работ по капитальному
ремонту многоквартирного дома

Аттестат № МС-Э-87-2-4654

Объемно-планировочные, архитектурные
и конструктивные решения, планировочная
организация земельного участка,
организация строительства



Егоров М.А.



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

92-2-1-1-068845-2022

Дата присвоения номера: 27.09.2022 14:53:53

Дата утверждения заключения экспертизы 27.09.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СертПромТест»
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

КОМПЛЕКС МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ГАРАЖЕЙ ПО ПР. ПОБЕДЫ, 29-В, Г. СЕВАСТОПОЛЬ

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА МАРКСИСТСКАЯ, ДОМ 3/СТРОЕНИЕ 3, ПОДВАЛ ПОМ III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКОМПЛЕКТ"

ОГРН: 1159204006807

ИНН: 9204549395

КПП: 920401001

Место нахождения и адрес: Севастополь, УЛИЦА ПОЖАРОВА, ДОМ 6, КВАРТИРА 46

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 23.08.2022 № 6/н, от ООО "СЗ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"
2. Договор на проведение экспертизы от 23.08.2022 № 347038-МЕЕР, заключён между ООО "СЗ "СТРОЙКОМПЛЕКТ" и ООО "СертПромТест"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы от 22.04.2019 № 92-2-1-3-009277-2019, ООО "МЭЦ "Партнёр"
2. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "КОМПЛЕКС МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ГАРАЖЕЙ ПО ПР. ПОБЕДЫ, 29-В, Г. СЕВАСТОПОЛЬ. II этап строительства" от 22.04.2019 № 92-2-1-3-009277-2019

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: КОМПЛЕКС МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ГАРАЖЕЙ ПО ПР. ПОБЕДЫ, 29-В, Г. СЕВАСТОПОЛЬ

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Севастополь, Проспект Победы, 29-В.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой комплекс

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV, IVБ

Геологические условия: III

Ветровой район: II

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок представляет собой жилой район города. Перепады высот на всем протяжении участка составляют 0,2м.

Климат в Севастополе мягкий, морской, умеренно-континентальный в предгорьях, умеренно-континентальный с чертами субтропического средиземноморского типа на юго-восточном побережье.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Район изысканий находится в северо-восточной части Гераклеяского плато, наиболее ха-рактерными особенностями рельефа которого, является наличие глубоко врезанных крутосклон-ных эрозионных форм – оврагов и балок, и разделяющих их платообразных водоразделов. Одной из наиболее крупных эрозионных форм в исследуемом районе является Доковый овраг. Площадка проектируемого строительства расположена в пределах верхней части левого(юго-западного) склона Докового оврага. Естественный рельеф склонов оврага изменён в результате размещения здесь большого количества насыпных грунтов, образовавшихся при застройке районов Воронцовой горы. асыпные грунты слагают техногенные аккумулятивные тела, наиболее характерными формами которых являются субгоризонтальные террасы и крутые уступы с внешней стороны от-валов грунта.

В геологическом отношении, по результатам полевых работ и математической обработки результатов лабораторных исследований грунтов, вскрытых при бурении скважин до глубины 25,00 м, выделены следующие стратиграфо-генетические комплексы (СГК):

СГК- I – Современные техногенные образования (tQh)

Слой Н – Насыпной слой в основном представлен суглинком темно-коричневым и коричневато-серым, щебнем и глыбами известняка, с включением строительных и бытовых отходов.

СГК II – Сарматские отложения (N1S2)

ИГЭ-1 – Известняк полускальный пониженной прочности, представлен полускальным, сильнотрещиноватым, сильноветрелым, органогенно-обломочным и оолитовым известняком светло-серого и коричневато-серого цвета, с прослоями песка и малопрочного известняка.

ИГЭ-2 – Известняк скальный малопрочный, светло-серого и желтовато- серого цвета, органогенно-обломочный и оолитовый, трещиноватый, средневетрелый.

ИГЭ-3 – Песок гравелистый, серого и светло-серого цвета, средней степени водонасыщения, плотный, неоднородный, глинистый, с прослоями известняка.

Грунты сильноагрессивны по отношению к портландцементом по ГОСТ 10178 и ГОСТ 31108 к бетону марки W4 (по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108), и среднеагрессивны к остальным маркам бетона (W6-W20), а также слабоагрессивны и неагрессивны к шлакопортландцементом и сульфатостойким цементом марок бетона W6-W20 (таблица В.1 приложения В СП 28.13330.2017). Грунты слабо- и среднеагрессивны по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях для бетонов марок по водонепроницаемости W4-W6, и слабоагрессивны по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях для бетонов марок по водонепроницаемости W8, неагрессивны по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях для бетонов марок по водонепроницаемости W10-W14 (таблица В.2 приложения В СП 28.13330.2017). Степень коррозионной агрессивности грунтов к углеродистой стали высокая.

Грунтовые воды в период изысканий до глубины 25м не вскрыты. Возможно образование локальных сезонных грунтовых вод типа "верховодка".

Согласно критериям типизации территорий по подтопляемости, по условиям развития процесса район относится к типу III-A-I – Неподтопляемые в силу геологических, гидрогеологических, топографических и других естественных причин (скальные трещиноватые породы с глубиной залегания уровня 50 м и более; надежный естественный дренаж и др.) – участок относится к подтипу III-A-I – Подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем (согласно прил. И СП 11-105-97, часть 2.).

Согласно СП 11-105-97, части III из специфических грунтов на данном участке встречены техногенные отложения, представленные насыпным грунтом Слой Н, мощностью 0,30-4,80м. Основанием капитальных сооружений служить не могут, подлежат проходке глубокими фундаментами или удалению при строительстве.

В сейсмическом отношении участок изысканий относится к сейсмически опасным районам. В соответствии с картой ОСР-2015 СП 14.13330.2018 фоновая (средняя) сейсмичность участка для уровня риска «А» составляет 8 баллов при повторяемости 1 раз в 500 лет с вероятностью 0,90 не превышения этой величины в ближайшие 50 лет. Согласно СП 14.13330.2018 грунты слоя Н относятся к III категории, по сейсмическим свойствам, грунты ИГЭ-1,2,3 относятся ко II категории, по сейсмическим свойствам. Согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 участок изысканий относительно проявлений землетрясений, относится к категории «опасные». Приращение нормативной сейсмической интенсивности для грунтовых условий подобного типа составляет: $\Delta I_0 = 0$ баллов относительно исходной

сейсмичности согласно таблице 1 СП 14.13330.2018. Нормативная сейсмическая бальность участка в соответствии с картой ОСР-2015А составляет $I_0 = 8$ баллов. Приращение сейсмической интенсивности по методу сейсмических жесткостей за счёт грунтовых условий ΔI_g находится в пределах от $\sim -0,62$ до $-0,51$ балла, среднее приращение в пределах исследуемой площадки за счёт грунтовых условий составляет $\Delta I_g = -0,57$ балла. Приращение сейсмической интенсивности по методу регистрации высокочастотных микросейсм за счёт грунтовых условий находится в пределах от $-0,73$ до $-0,66$ балла, среднее приращение в пределах исследуемой площадки за счёт грунтовых условий составляет $\Delta I_g = -0,69$ балла. Среднее значение сейсмической интенсивности между двумя методами равно $\Delta I_g \text{ ср} = -0,62$ баллов. По совокупности инженерно-геологических факторов на исследуемом участке выделяются зоны не благоприятные в сейсмическом отношении в соответствии с таблицей 1 п 4.5 СП 14.13330.2018. Расчётная сейсмичность пределах данных зон составляет 8 баллов. Распространение зон с неблагоприятной сейсмичностью отражено на карте фактического материала. Расчётная сейсмичность участка строительства равна $I_p = I_0 + \Delta I_g \text{ ср} = 8 - 0,62 = 7,38$ балла, что округлённо составляет 7 баллов по шкале MSK-64 для периода повторяемости 1 раз в 500 лет.

Рассматриваемый участок проектируемого строительства отнесен к V-Г категории устойчивости по интенсивности образования карстовых провалов и их средних диаметров.

Категория сложности инженерно-геологических условий III (сложная)

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Площадка проектируемого строительства находится в жилой зоне Нахимовского района г. Севастополя на спланированной и застроенной территории. Объект исследования находится на границе с территорией комплексной жилой застройки. На площадке изысканий широко распространены насыпные грунты, их отсыпка производилась неравномерно, в результате чего в пределах площадки были сформированы техногенные террасы.

Территорию участка изысканий можно охарактеризовать как сильно освоенную, с преобладанием нарушенных ландшафтов. Основными источниками загрязнения служат транспортные магистрали.

На исследуемой территории естественных почв не сохранилось, измененные антропогенной деятельностью они попадают под термин городские почвы. Они сформировались в современных условиях техногенных процессов почвообразования. На части исследуемой территории естественный почвенный покров замещен планировочными грунтами. Плодородный слой у таких почв и грунтов отсутствует, норма снятия не устанавливается.

На территории участка изысканий растительный покров полностью отсутствует. Согласно письму Департамент природных ресурсов и экологии города Севастополя, в границах указанного объекта отсутствуют земли, закрепленные за ГКУ «Севастопольское лесничество», защитные леса и особо защитные участки лесов. В рамках визуального обследования участка растений и животных, занесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу Республики Крым, обнаружено не было. Растительные сообщества в пределах участка изысканий не являются уникальными ландшафтами или памятниками природы.

В границах территории изысканий ООПТ федерального, регионального и местного значения, а также перспективные ООПТ отсутствуют.

По результатам оценки степени загрязнения атмосферного воздуха, по всем исследуемым показателям, соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21, за исключением бенз(а)пирена, фоновое содержание которого превышает ПДК с.с. в 3 раза.

Содержание тяжелых металлов и органических загрязнителей не превышает установленных нормативов. В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2.1.3684-21 относится к категории «Допустимая». В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 допускается использовать грунт без ограничений, исключая объекты повышенного риска (детские и образовательные учреждения, спортивные, игровые, детские площадки жилой застройки, площадки отдыха, зоны рекреации, зоны санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитной зоны)

По величине суммарного показателя (Z_c) почвы исследуемого участка относятся к I категории загрязнения «допустимая».

По санитарно-микробиологическим показателям почвы относятся к категории «Чистая».

Эффективная удельная активность (Аэфф.) естественных радионуклидов в пробах почвогрунтов, отобранных на территории участка, не превышает 370 Бк/кг, что соответствует I классу. Техногенного радиоактивного загрязнения грунтов на участке не обнаружено. По радиационной характеристике грунт может использоваться без ограничений (согласно НРБ-99/2009, п.5.3.4.).

Радиационных аномалий и техногенных радиоактивных загрязнений на исследованной территории не обнаружено. Радиационный фон на участке находится в пределах нормы.

Использование территории может осуществляться без ограничений по радиационному фактору.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Инженерно-геодезические изыскания	06.06.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЭКОТЕХПРОМ" ОГРН: 1149102172625 ИНН: 9102064779 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА МЕНДЕЛЕЕВА, ДОМ 4, КВАРТИРА 14
Инженерно-геологические изыскания		
Инженерно-геологические изыскания	13.06.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНИТ-2" ОГРН: 1189112032746 ИНН: 9102246754 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ВОРОВСКОГО, ДОМ 3А/ЭТАЖ 1, ОФИС 4
Инженерно-экологические изыскания		
Инженерно-экологические изыскания	24.06.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНИТ-2" ОГРН: 1189112032746 ИНН: 9102246754 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ВОРОВСКОГО, ДОМ 3А/ЭТАЖ 1, ОФИС 4
Иные отчетные материалы		
Инженерно-геофизические исследования	30.06.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНИТ-2" ОГРН: 1189112032746 ИНН: 9102246754 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ВОРОВСКОГО, ДОМ 3А/ЭТАЖ 1, ОФИС 4

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Севастополь, ПР. ПОБЕДЫ, 29-В

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКОМПЛЕКТ"

ОГРН: 1159204006807

ИНН: 9204549395

КПП: 920401001

Место нахождения и адрес: Севастополь, УЛИЦА ПОЖАРОВА, ДОМ 6, КВАРТИРА 46

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на проведение инженерно-геодезических изысканий от 30.05.2022 № б/н, утверждено заказчиком
2. Задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 28.04.2022 № б/н, утверждено заказчиком
3. Задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 28.04.2022 № б/н, утверждено заказчиком
4. Задание на проведение инженерно-геофизических изысканий от 28.04.2022 № б/н, утверждено заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 30.05.2022 № б/н, согласовано заказчиком
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 28.04.2022 № б/н, согласованно заказчиком
3. Программа инженерно-экологических изысканий от 28.04.2022 № б/н, согласована заказчиком
4. Программа инженерно-геофизических изысканий от 28.04.2022 № б/н, согласовано заказчиком

Инженерно-геодезические изыскания

Программа на производство инженерно-геодезических изысканий, согласованная заказчиком.

Инженерно-геологические изыскания

Программа на производство инженерно-геологических изысканий, согласованная заказчиком ООО «СЗ «Стройкоммлект»

Инженерно-экологические изыскания

Программа на производство инженерно-экологических изысканий, согласованная заказчиком 28.04.2022

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет_г Севастополь, пр-кт Победы, д 29в_16.08.22_.pdf	pdf	62a15669	Инженерно-геодезические изыскания от 06.06.2022 Инженерно-геодезические изыскания
	Отчет_г Севастополь, пр-кт Победы, д 29в_16.08.22_.pdf.sig	sig	9316ef43	
Инженерно-геологические изыскания				
1	08-01-22-ИГИ изм. 21.08.pdf	pdf	4615f266	б/н от 13.06.2022 Инженерно-геологические изыскания
	08-01-22-ИГИ изм. 21.08.pdf.sig	sig	32e952d2	
Инженерно-экологические изыскания				
1	08-01-22-ИЭИ изм. 20.09.pdf	pdf	1d607b1a	08-01/22-ИЭИ от 24.06.2022 Инженерно-экологические изыскания
	08-01-22-ИЭИ изм. 20.09.pdf.sig	sig	a97bab49	
Иные отчетные материалы				
1	ИГФИ Севастополь, пр-кт Победы.pdf	pdf	2973d3a5	08-01/22-ИГФИ от 30.06.2022 Инженерно-геофизические исследования
	ИГФИ Севастополь, пр-кт Победы.pdf.sig	sig	3f5f30b0	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Геодезической основой при производстве планового обоснования послужили пункты ГГС: «Широкое», «Ревякинская», «Константиновская», «Северная базисная», «Фиолент».

На изыскиваемой площадке для создания съемочного обоснования произведена установка знаков опорной геодезической сети (ОГС). Определение координат и высот пунктов ОГС выполнено при помощи аппаратуры геодезической спутниковой «PrinCe i50» (зав. № 3270412 и зав. № 3300839) статическим способом. Данные полевых GPS измерений обработаны в ПО «Trimble Business Center 3.22».

На объекте изысканий выполнена топографическая съемка местности для создания плана в М 1:500. Топографическая съемка производилась при помощи аппаратуры геодезической спутниковой «PrinCe i50» (зав. № 3270412 и зав. № 3300839) с точек съемочного обоснования существующей сети пунктов ГГС в режиме реального масштаба времени (RTK). При выполнении съемки велись абрисы, в которых фиксировались элементы снимаемой ситуации. Предметами съемки являлись: наземные сооружения всех видов и назначений, отдельные постройки, подземные коммуникации и все объекты, относящиеся к ним, отдельно стоящие деревья, кусты, и др. При производстве инженерно-геодезических изысканий производились работы по обследованию подземных коммуникаций.

Полнота наличия и месторасположения подземных сетей и сооружений согласованы с представителями эксплуатирующих организаций.

В камеральных условиях производилась проверка исходных данных в программном модуле «Digitals». Затем на основании этих данных вычерчивались топографические планы в электронном виде с последующим экспортом и сохранением в формате dwg программы «AutoCad».

В результате составлен топографо-геодезический план масштаба 1:500.

Свидетельство о поверке аппаратуры геодезической спутниковой «PrinCe i50» (зав. № 3270412 и зав. № 3300839), выписка из реестра членов СРО, ведомость согласования положения подземных коммуникаций с представителем эксплуатирующих организаций – представлены в приложении.

Контроль и приемка работ осуществлялась путем проверки полевой документации,

Правильности составления плана, проведения контрольных промеров. Результаты проверки отражены в акте приемки завершенных топогеодезических работ.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

- сбор и обработка архивных материалов;
- рекогносцировочное обследование участка работ;
- бурение 23 скважины глубиной 10- 25,0 м;
- отбор проб для лабораторных определений;
- лабораторные испытания (определения физико-механических характеристик грунтов, 3 определения коррозионной агрессивности грунтов);
- сейсморазведочные работы методом МПВ

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Проведенные исследования выполнялись в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 и другими нормативными документами.

Целью проведения настоящих изысканий является:

- оценка состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта, фоновые характеристики загрязнения;
- оценка состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению;
- уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям;
- прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния сооружения при его строительстве и эксплуатации;
- рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также по восстановлению природной среды;
- предложения к программе локального экологического мониторинга.

Вышеперечисленные задачи решены комплексом методов, включающих:

- отбор проб компонентов природной среды;
- маршрутные наблюдения;
- лабораторные исследования;
- камеральная обработка полевых материалов и результатов лабораторных исследований;
- составление технического отчета.

При выполнении химического анализа проб, измерении радиологических параметров применялось оборудование и приборы, прошедшие в установленном порядке процедуру поверки и имеющие актуальное свидетельство государственного образца.

4.1.3. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Изменения не вносились.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Изменения не вносились.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Изменения не вносились.

4.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства: КОМПЛЕКС МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ГАРАЖЕЙ ПО ПР. ПОБЕДЫ, 29-В, Г. СЕВАСТОПОЛЬ, соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Городничий Евгений Григорьевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-1-9341

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

2) Чуранова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-11217

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

3) Шульгина Елена Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-1-8927

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EC7978009FAE6A844CA24F80
0CC4B908

Владелец Карасартова Асель
Нурманбетовна

Действителен с 24.05.2022 по 24.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 471240B01AFAED5BA4B3064CB
DCBEFEE4

Владелец Городничий Евгений
Григорьевич

Действителен с 09.06.2022 по 03.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2746EBC00FBAD6C9D41838A03
EB773DD9

Владелец Чуранова Анна Анатольевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DEE082000EAF12A74BA162118
339E059

Владелец Шульгина Елена
Александровна

Действителен с 11.12.2021 по 11.12.2022

Действителен с 12.09.2022 по 12.09.2023

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«ПРОМТЕХСТАНДАРТ»

№РОСС RU.32001.04ИБФ1 в едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ



Регистрационный номер РОСС RU.32001.04ИБФ1.ОСП18.11206

Срок действия с 26.07.2021 по 25.07.2023

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ № РОСС RU.32001.04ИБФ1.ОСП18, Общество с ограниченной ответственностью «ВНИИЦИ», Россия, 107150, город Москва, улица Ивanteeвская, дом 9, цокольный этаж, помещение III, комната 21, ИНН: 9718166591, ОГРН: 1207700477665

ПРОДУКЦИЯ Программное обеспечение (ПО): Программный комплекс ЛИРА-САПР, для расчета и проектирования конструкций различного назначения. Серийный выпуск.

код ОК
62.01.29

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

ГОСТ 28195-89, ГОСТ 28806-90, ГОСТ Р ИСО/МЭК 9126-93, ГОСТ Р ИСО 9127-94, ГОСТ Р ИСО/МЭК 12119-2000, СП 14.13330.2018 (СНиП II-7-81*), СП 15.13330.2012 (СНиП II-22-81*), СП 16.13330.2017 (СНиП II-23-81*), СП 20.13330.2016 (СНиП 2.01.07-85*), СП 22.13330.2016 (СНиП 2.02.01-83*), СП 24.13330.2011 (СНиП 2.02.03-85*), СП 35.13330.2011 (СНиП 2.05.03-84*), СП 63.13330.2018 (СНиП 52-01-2003), СП 266.1325800.2016, СП 268.1325800.2016, СП 294.1325800.2017, СП 295.1325800.2017, СП 328.1325800.2020, СП 331.1325800.2017, СП 333.1325800.2020, СП 335.1325800.2017, СП 260.1325800.2016, СП 296.1325800.2017, СП 385.1325800.2018, СТО 36554501-006-2006, СП 50-101-2004, СП 50-102-2003, СП 52-101-2003, СП 52-103-2007, СП 53-102-2004, СП 31-114-2004, ГОСТ 27751-2014, ТСН 102-00*, НП 031-01

код ТН ВЭД

ИЗГОТОВИТЕЛЬ Общество с ограниченной ответственностью «Ли́ра сервис», Адрес: Россия, 117114, г. Москва, проезд Одоевского, д. 3, корп. 7, 1 эт., пом. II, оф. 63, ИНН: 7728548282, ОГРН: 1057747047885, телефон: (495) 106-16-06, электронная почта: support@rflira.ru

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН Общество с ограниченной ответственностью «Ли́ра сервис», Адрес: Россия, 117114, г. Москва, проезд Одоевского, д. 3, корп. 7, 1 эт., пом. II, оф. 63, ИНН: 7728548282, ОГРН: 1057747047885, телефон: (495) 106-16-06, электронная почта: support@rflira.ru

НА ОСНОВАНИИ Протокол испытаний №10077-ВНИ/21 от 23.07.2021
Испытательная лаборатория ООО «ВНИИЦИ» аттестат аккредитации №РОСС RU.32001.04ИБФ1.ИЛ30 от 2021-03-29

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Схема сертификации: 2с (ГОСТ Р 53603-2020. Оценка соответствия. Схемы сертификации продукции в Российской Федерации)



Проверка подлинности сертификата соответствия

Руководитель органа

Зве
подпись

Н.П. Звягин
инициалы, фамилия

Эксперт

Тимофеева
подпись

А.Г. Тимофеева
инициалы, фамилия



Настоящий сертификат соответствия обязывает организацию поддерживать выпуск (реализацию) продукции в соответствие с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы добровольной сертификации «ПромТехСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1		
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 3			
26 января 2021г.			
Кадастровый номер:	91:04:001017:3935		
Номер кадастрового квартала:	91:04:001017		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, пр-кт Победы, д. 29В		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	26		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь	4926.9	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	Многоквартирный жилой дом		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	91:04:001018:326		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Круглова Наталья Максимовна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "Стройкомплект", ИНН: 9204549395		



**Государственный
регистратор**

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.Н. Бабин

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26 января 2021г.			
Кадастровый номер: 91:04:001017:3935			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "Стройкомплект", ИНН: 9204549395, ОГРН: 1159204006807
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 91:04:001017:3935-92/002/2021-1 26.01.2021 15:45:11
3	Документы-основания	3.1	Договор аренды земельного участка, № 2109, Выдан 12.10.2018 Разрешение на строительство, № RU91-94104000-779-2019, Выдан 06.03.2019 Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства, Выдан 19.01.2021
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



Государственный регистратор

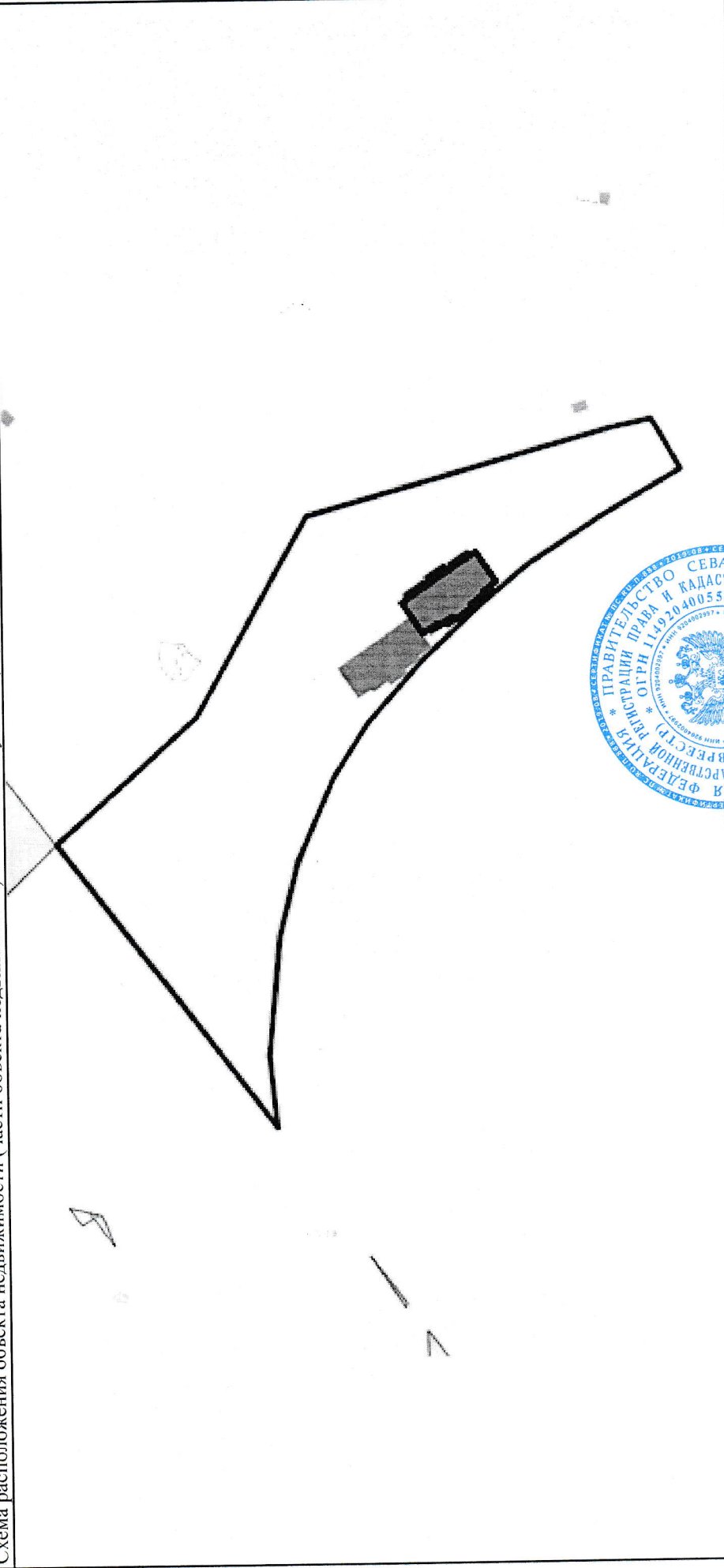
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.Н. Бабин

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 4	Всего листов выписки: 3
Всего разделов: 3		
26 января 2021г.		
Кадастровый номер: 91:04:001017:3935		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.Н. Бабин

М.П.