



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПО АДРЕСУ: Г СЕВАСТОПОЛЬ, ПР-КТ ПОБЕДЫ, Д 29В

Р Ф - 9 2 - 1 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 4 3 6

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 9 2 - 1 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 4 3 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ООО «СЗ «Стройкомплект» от 30.03.2022 № 01/6922

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

г. Севастополь

(субъект Российской Федерации)

Нахимовский район

(муниципальный район или городской округ)

пр-кт Победы, д 29в

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 4930485.34 | 4384851.46 |
| 2 | 4930512.58 | 4384835.61 |
| 3 | 4930536.86 | 4384819.77 |
| 4 | 4930554.38 | 4384805.13 |
| 5 | 4930573.35 | 4384787.58 |
| 6 | 4930592.27 | 4384766.54 |
| 7 | 4930604.16 | 4384748.14 |
| 8 | 4930616.53 | 4384719.86 |
| 9 | 4930623.03 | 4384694.52 |
| 10 | 4930627.02 | 4384654.06 |
| 11 | 4930624.63 | 4384629.92 |
| 12 | 4930662.36 | 4384679.64 |
| 13 | 4930668.83 | 4384687.77 |
| 14 | 4930698.32 | 4384726.50 |
| 15 | 4930650.50 | 4384769.23 |
| 16 | 4930612.19 | 4384836.82 |
| 17 | 4930509.75 | 4384865.51 |
| 18 | 4930495.25 | 4384868.57 |
| 19 | 4930492.87 | 4384864.81 |
| 20 | 4930487.99 | 4384856.08 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

91:04:001018:326

Площадь земельного участка:

13879 +/- 1 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единицы (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45418173)

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе пр. Победы в части кадастровых кварталов 91:04:001017, 91:04:001018 в г. Севастополе», утвержденная постановлением Правительства Севастополя от 13.01.2022 № 13-ПП.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен *Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя - член Правительства Севастополя Жукалов М.А.*

(Ф. И. О., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П. 15.04.2022 /
(дата)


(подпись)

Жукалов М.А. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

(число, месяц, год)

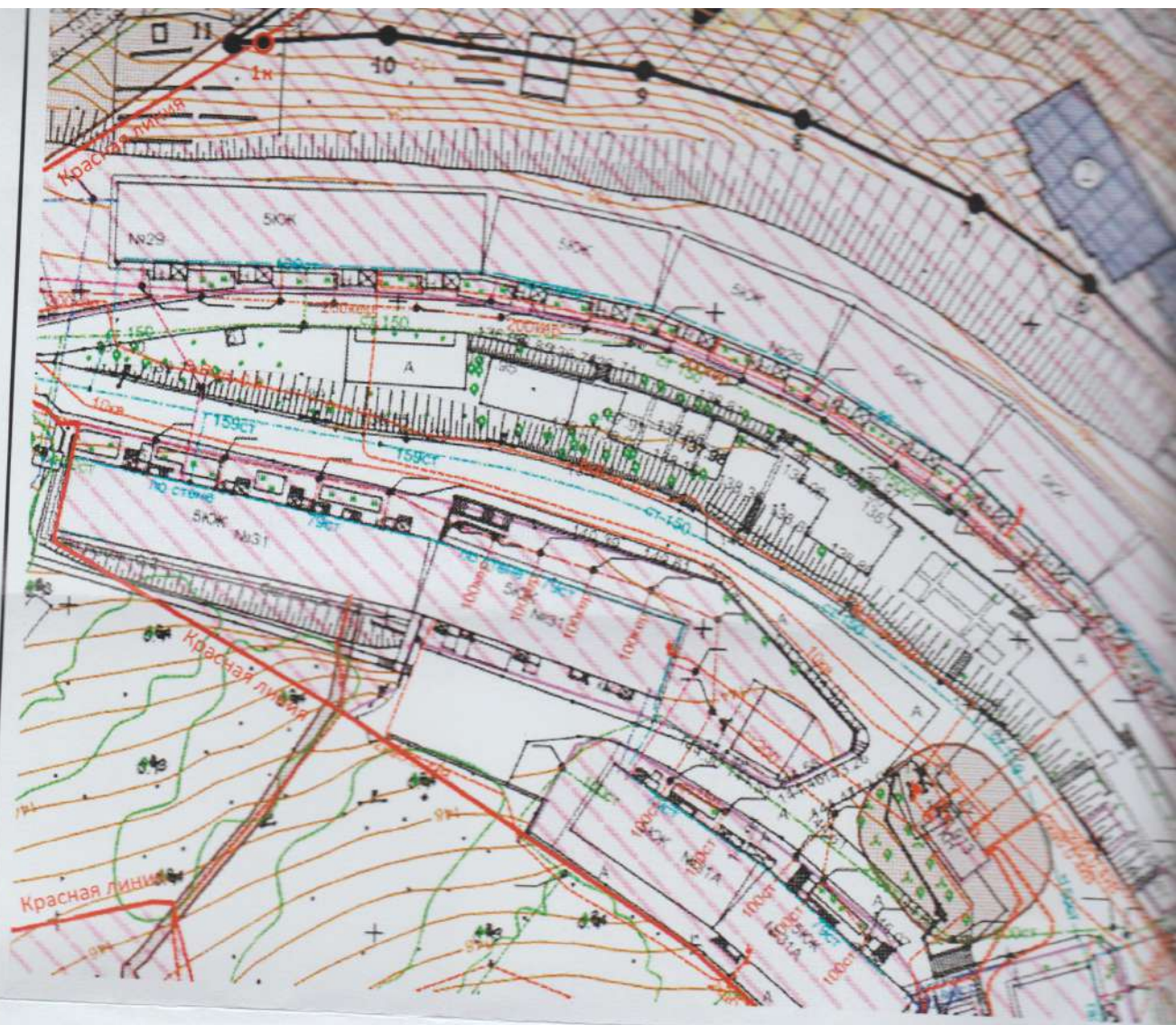
Чертеж градостроительного плана земельного участка











Границы земельного участка



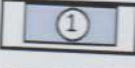
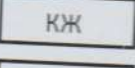
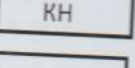
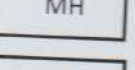
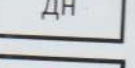
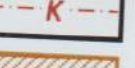

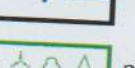


Условные обозначения:
① Объекты капитального строительства



| | | |
|---------------|--|--|
| Согласовано | | |
| | | |
| В зам. инв. № | | |
| | | |
| Подп. и дата | | |
| | | |
| Инв. № подл. | | |
| | | |

-  Границы земельного участка
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры - территория общего пользования
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры - квартал (часть квартала)
-  Красные линии
-  Границы существующих зон размещения объектов капитального строительства на земельных участках, предоставленных физическим или юридическим лицам
-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Условные обозначения

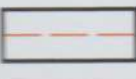
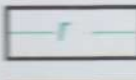
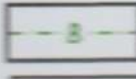
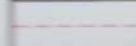
-  Объекты капитального строительства
-  Каменное жилое строение
-  Каменное нежилое строение
-  Металлическое нежилое строение
-  Деревянное нежилое строение
-  Канализация
-  Охранная зона канализации
-  Теплосеть
-  Зеленые насаждения
-  Охранная зона зеленых насаждений

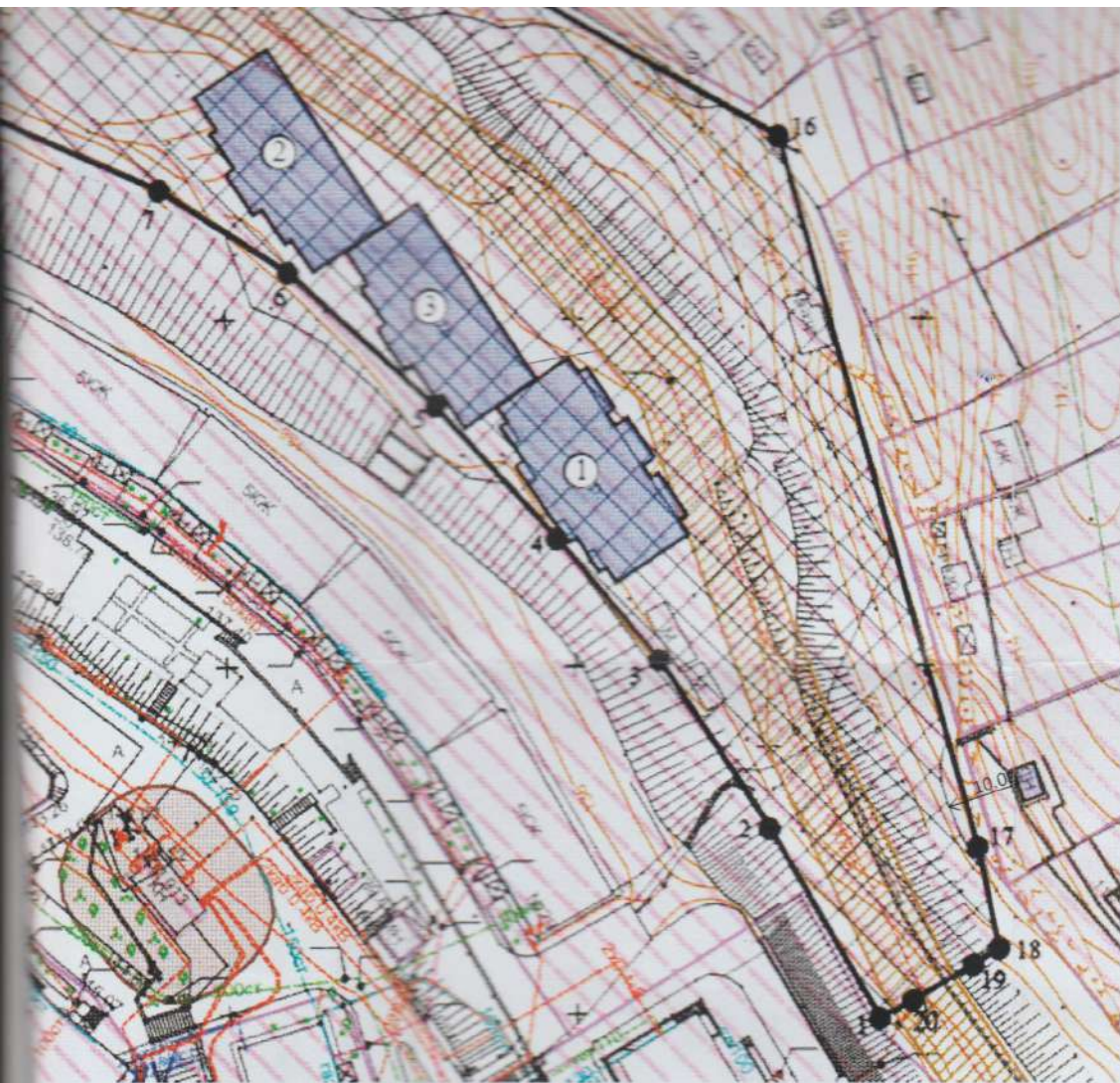
Чертеж планировки территории. П
элементов планировочно



ые обозначения:

ы капитального
ельства
ое жилое строение
ое нежилое
е
ические нежилые
е

- | | |
|---|---------------|
|  | Электрокабель |
|  | Газопровод |
|  | Водопровод |
|  | Линия связи |



Условные обозначения:

- Объекты капитального строительства
- Каменное жилое строение
- Каменное нежилое строение
- Металлическое нежилое строение
- Деревянное нежилое строение
- Канализация
- Охранная зона канализации
- Теплосеть
- Зеленые насаждения
- Охранная зона зеленых насаждений

| | |
|---|---------------|
|  | Электрокабель |
|  | Газопровод |
|  | Водопровод |
|  | Линия связи |
|  | Объекты ЛЭП |

Выкопировка из документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе пр. Победы в части островных кварталов 91:04:001017, 91:04:001018 в г. Севастополе», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 13.01.2022 № 13-ПП

Территории. Границы планируемых зон ирригационной структуры



Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Ситуационный план



* Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, указаны при условии выноса инженерных сетей и отсутствия ограничений, обусловленных наличием охранных зон инженерных коммуникаций.

Ситуационный план



* Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, указаны при условии выноса инженерных сетей и отсутствия ограничений, обусловленных наличием охранных зон инженерных коммуникаций.

Площадь земельного участка 1,3879 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной

ООО «СевГеоПартия» в 2020 году, ООО «Мирос» в 2020 году, ИП Стукаловым Н.И. в 2021 году
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен отделом подготовки градостроительных планов земельных участков и согласования схем Управления градостроительной политики Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

| | | | | | | | | | |
|-----------------|---------------|------|--------|---------|------|---|---|------|--------|
| | | | | | | Департамент архитектуры и градостроительства г. Севастополя | | | |
| | | | | | | г Севастополь, пр-кт Победы, д 29в, кадастровый номер земельного участка: 91:04:001018:326 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| Проверил | | | | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| Нач. отдела | Исаева А.С. | | | | | | | | |
| Разработал | | | | | | | | | |
| Гл. спец. эксп. | Милотина А.С. | | | | | М1:1000 | Управление градостроительной политики Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя | | |
| | | | | | | | | | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

градостроительные регламенты не установлены

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: *

Действующей градостроительной документацией является документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе пр. Победы в части кадастровых кварталов 91:04:001017, 91:04:001018 в г. Севастополе», утвержденная постановлением Правительства Севастополя от 13.01.2022 № 13-ПП.

Согласно действующей градостроительной документации земельный участок расположен в границах планируемого элемента планировочной структуры - квартал (часть квартала), частично в границах планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть, частично в границах красных линий.

* ПЗЗ отсутствуют

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка: — _____

условно разрешенные виды использования земельного участка: _____

вспомогательные виды использования земельного участка: _____

согласно правоустанавливающим документам: _____

Жилая застройка (код 2.0)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: *

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|------------|------------------------|---|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина (м) | Ширина (м) | Площадь м ² | | | | | |
| — | — | — | — | — | — | — | В соответствии с постановлением Правительства Севастополя № 205-ПП от 16.03.2017 ¹ |

* ПЗЗ отсутствуют

¹ В случаях, предусмотренных разделом 2 постановления Правительства Севастополя «Об утверждении Положения о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Севастополя» от 16.03.2017 №205-ПП, необходимо получить решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, кроме объектов, перечисленных в п. 1.4 вышеуказанного постановления.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального стр-ва | |
|---|--|---|---|---|--|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Макс. % застройки в границах земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального стр-ва | Минимальные отступы от границ з/у в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| — | — | — | — | — | — | — | — |

*ПЗЗ отсутствуют

Перед проведением земляных работ рекомендуется согласовать прохождение подземных коммуникаций в соответствующих организациях.

В границах охранных зон инженерных коммуникаций запрещено размещение объектов капитального строительства.

При наличии на земельном участке инженерных коммуникаций охранные зоны принять:

– для объектов водоснабжения - 5,0 м (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - п.п. 12.35 (табл. 12.5);

- для водоводов - в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», на всех водоводах организуются зоны санитарной охраны. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Согласно п.35 (с) Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644: абонент обязан не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, не осуществлять производство земляных работ в местах устройства

и охранных зонах централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента.

– для объектов бытовой и ливневой канализации – 3,0 м (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - п.п. 12.35 (табл. 12.5);

– для объектов напорной канализации – 5,0 м (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - п.п. 12.35 (табл. 12.5);

– для газораспределительных сетей - в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. постановлений Правительства РФ от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016 № 444);

– для сетей связи - 2,0 м (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»).

По информации ГУП С «Севастополь Телеком» все кабели связи в городе проложены в телефонной кабельной канализации, которая имеет, как правило, многоканальный блок – охранную зону в городской черте без стесненных условий прохождения с другими инженерными сооружениями считать 2,0 м с каждой стороны;

– для объектов электроснабжения – в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков расположенных в границах таких зон Российской Федерации»;

– для объектов теплоснабжения – в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» - охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3,0 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

При наличии на земельном участке пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и иных сетей, предназначенных для обеспечения выполнения геодезических и картографических работ, освоение участка вести с учетом требований Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации» и постановления Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

В пределах охранной зоны геодезического пункта запрещается без разрешения (согласования) территориальных органов Росреестра осуществлять виды деятельности и производить работы, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружного знака, нарушить неизменность местоположения специального центра или создать затруднения для использования геодезического пункта по прямому назначению и свободного доступа к нему.

В соответствии с п. 13 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации» правообладатель обязан уведомлять федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, обо всех случаях повреждения или уничтожения указанных пунктов, предоставлять возможность подъезда (подхода) к ним при выполнении геодезических и

картографических работ, а также при проведении ремонта и восстановления указанных пунктов.

Проектирование вести, в том числе, в соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Севастополя».

Проектирование вести в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проектирование вести в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Перед проектированием и строительством объекта в соответствии со ст. 28, 30, ч. 1, 2 ст. 36, ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ Заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование.

Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, указаны при условии отсутствия ограничений обусловленных наличием объектов культурного наследия в районе расположения земельного участка.

Проектирование и строительство на земельном участке осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, противопожарными и санитарно-эпидемиологическими требованиями, указанными в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения».

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|
| Виды разрешенного использования земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования к размещению объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | | |
| | | | Функциональная зона | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

| | | |
|---|---|---|
| № | 3 | Объект незавершенного строительства (Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. I этап строительства. Секция № 2), площадь - 4 926,9 кв. м |
| (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |

Инвентаризационный или кадастровый номер: 91:04:001017:3925

| | | |
|---|---|--|
| № | 2 | Объект незавершенного строительства (Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. II этап строительства), площадь - 4 950,2 кв. м |
| (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |

Инвентаризационный или кадастровый номер: 91:04:001017:3936

| | | |
|---|---|---|
| № | 1 | Объект незавершенного строительства (Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь. I этап строительства. Секция № 1), площадь - 4 926,9 кв. м |
| (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |

Инвентаризационный или кадастровый номер: 91:04:001017:3935

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| | | |
|--|------------------------|---|
| № | информация отсутствует | - |
| (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) | | (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) |

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.*

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|----------|----------------------|-------------------------------------|----------|----------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Ед. изм. | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Ед. изм. | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Ед. изм. | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Ед. изм. | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Ед. изм. | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Ед. изм. | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Учитывая отсутствие ответа на межведомственный запрос Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя, градостроительный план земельного участка подготовлен без учета актуальной информации об объектах культурного наследия в районе расположения земельного участка.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| <i>отсутствует</i> | - | - | - |

7. Информация о границах публичных сервитутов

отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

(номер элемента планировочной структуры, наименование элемента планировочной структуры)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

ГУПС «Водоканал»

сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

данные не предоставлены

сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Письмо ПАО «Севастопольгаз» от 05.04.2022 № 10-4439

сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Газоснабжение: для возможности определения возможной точки подключения заказчику (собственнику) необходимо предоставить информацию о планируемой величине максимального часового расхода газа

сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

ГУПС «Севтеплоэнерго» от 04.04.2022 № 1746

сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Теплоснабжение: техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.

сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

«Правила благоустройства территории города Севастополя», утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 03.11.2017 № 844-ПП.

В целях недопущения образования стихийных (несанкционированных) свалок на территории города, при проведении строительных работ руководствоваться Порядком перемещения отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунта, на территории города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 10.03.2020 № 63-ПП.

При обнаружении на земельном участке зеленых насаждений, их снос осуществлять в соответствии с Порядком сноса, переноса и обрезки зеленых насаждений, утвержденном постановлением Правительства Севастополя от 14.11.2014 № 480, и в соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 06.06.2016 № 540-ПП «Об утверждении Порядка определения компенсационной стоимости сноса зеленых насаждений на территории города Севастополя».

11. Информация о красных линиях:

Красные линии пересекают земельный участок

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости* | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 1к | 4930624.95 | 4384633.29 |
| 2к | 4930691.42 | 4384732.67 |