

# Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф — 4 5 — 2 — 0 1 — 0 — 0 0 — 2 0 2 3 — 0 1 5 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО СЗ «МегаГруп» от 28.04.2023 г. № 75.0-155а

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Курганская область

(субъект Российской Федерации)

город Курган

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	441524.88	2379245.22
2	441423.91	2379303.06
3	441281.78	2379384.48
4	441245.5	2379315.7
5	441258.27	2379308.55
6	441270.5	2379301.72
7	441331.73	2379267.49
8	441282.38	2379180.43
9	441329.82	2379154.03
10	441377.26	2379127.61
11	441402.63	2379172.86
12	441463.92	2379136.4
1	441524.88	2379245.22

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
45:25:020405:130

Площадь земельного участка 35615 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

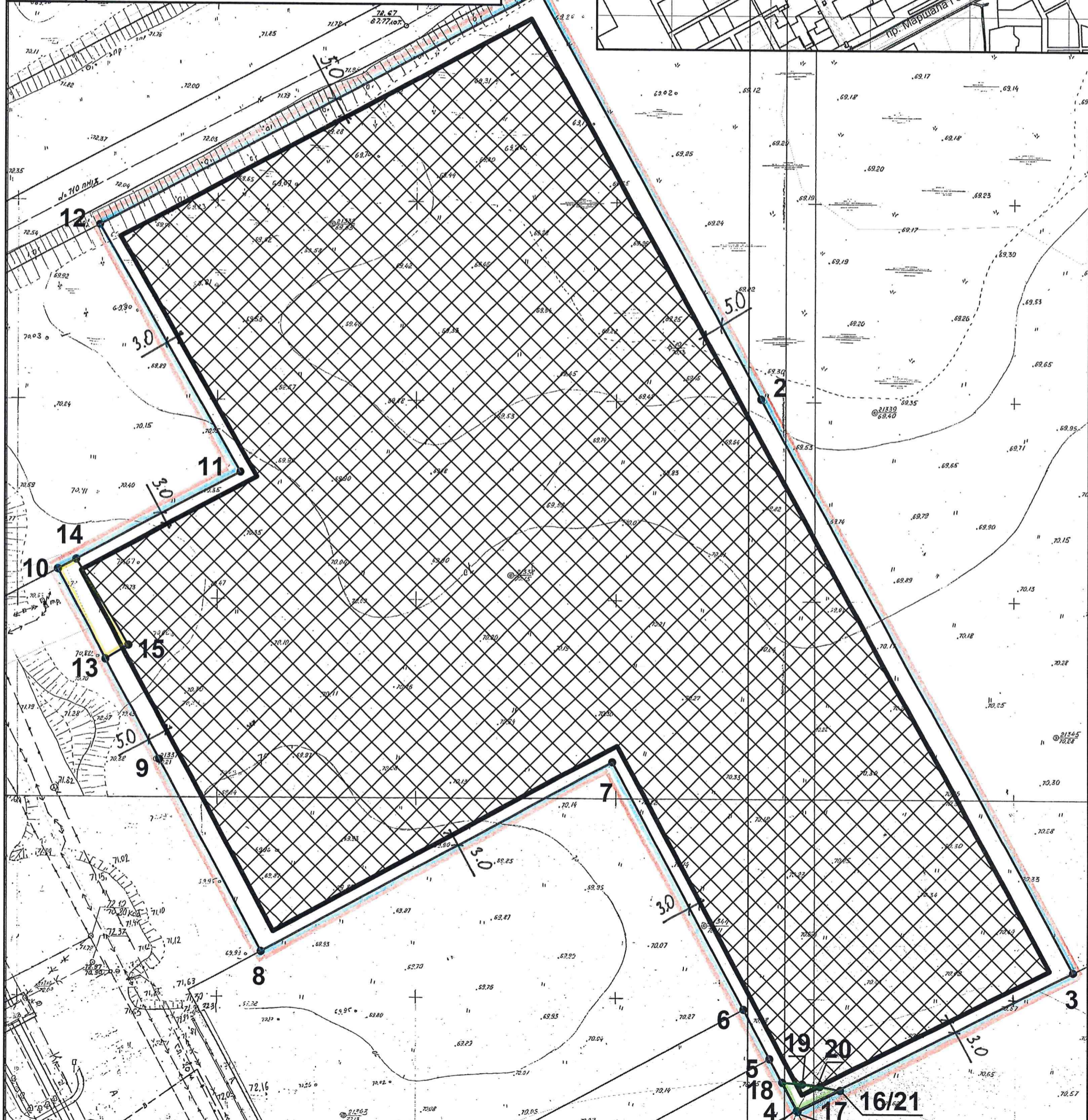
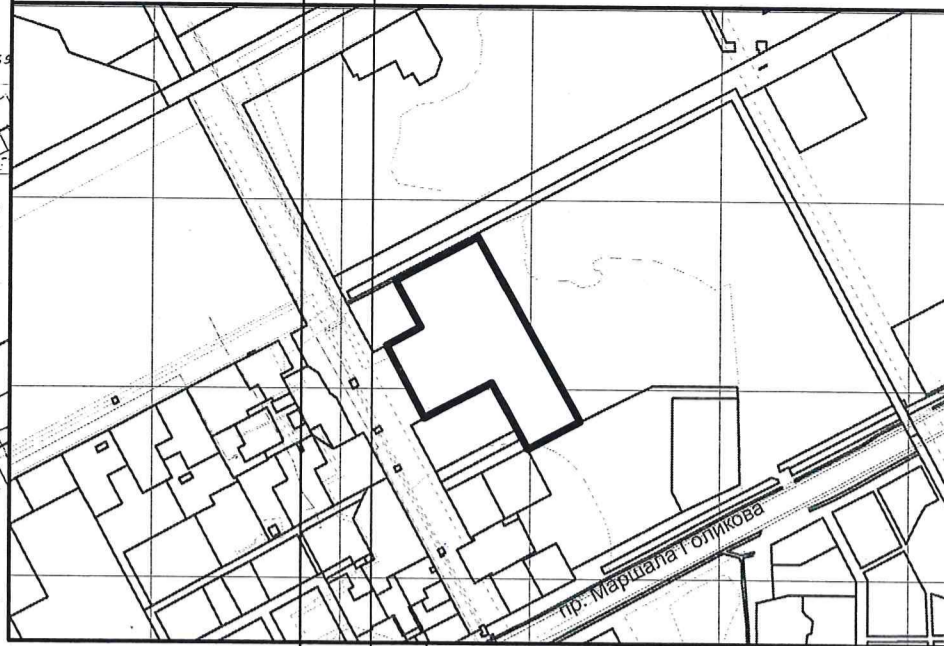
Объекты капитального строительства отсутствуют.

# Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:10000

1	2	Границы земельного участка
		Места допустимого размещения объектов капитального строительства
		Минимальные отступы от границ земельного участка
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
		Санитарно-защитная зона для АЗС № 3
		Зона затопления территории г. Курган
Приаэродромная территория аэродрома Курган (45:00-6.190, 45:00-6.192, 45:00-6.193, 45:00-6.194, 45:00-6.195)		



Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений  
Администрации города Кургана

Зав. отделом ПРГ	Егорова Е.А.		Масштаб 1:1000 В 1 сантиметре 10 метров 10 20 30
Зав. отделом ИСОГД	Меньшиков А.И.		
Старш. инспектор	Стешенко Н.А.		

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утверждён

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Шабалиным Николаем Александровичем – начальником управления архитектуры и градостроительства, главным архитектором Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана  
Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



(подпись)

Н.А. Шабалин

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

19.05.2023г.

(ДДММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1: 1000 ), выполненной \_\_\_\_\_ не установлена

(дата, наименование организации подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

\_\_\_\_\_  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Многофункциональная зона (ОДЗ 3)». Градостроительными регламентами устанавливаются следующие общие требования к разрешенному использованию земельных участков и объектов капитального строительства для всех территориальных зон:

- виды разрешенного использования, предусматривающие жилую застройку, допускаются при условии обеспечения планируемой жилой застройки объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и доступа на территорию общего пользования, соблюдения требований федерального законодательства о требованиях пожарной безопасности.

Обеспеченность объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, соблюдение требований федерального законодательства о требованиях пожарной безопасности в границах территории обосновывается документацией по планировке территории.;

- в границах зон с особыми условиями использования территорий правовой режим использования и застройки земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- при наличии на земельном участке сетей инженерных коммуникаций разрешенное использование земельного участка допускается при условии соблюдения минимальных расстояний от инженерных сетей до зданий и сооружений, установленных строительными нормами и правилами. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей;

- не допускается использование земельного участка и объекта капитального строительства видом разрешенного использования и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, приводящие к нарушению правил благоустройства, противопожарных требований, требований технических регламентов, строительных норм и правил, местных нормативов градостроительного проектирования, санитарно – эпидемиологических правил и норм;

- использование земельного участка или объекта капитального строительства видом разрешенного использования, который является условно разрешенным для данной территориальной зоны, допускается при условии предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Курганская городская Дума, Решение Курганской городской Думы от 12.12.2018 г. № 203 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования**
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
4.	Предоставление коммунальных услуг*	3.1.1
5.	Социальное обслуживание	3.2
6.	Дома социального обслуживания	3.2.1
7.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
8.	Оказание услуг связи	3.2.3
9.	Бытовое обслуживание	3.3
10.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
12.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
13.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
14.	Парки культуры и отдыха*	3.6.2
15.	Цирки и зверинцы	3.6.3
16.	Государственное управление	3.8.1
17.	Проведение научных исследований	3.9.2
18.	Проведение научных испытаний	3.9.3
19.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
20.	Деловое управление	4.1
21.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
22.	Рынки	4.3
23.	Магазины	4.4
24.	Банковская и страховая деятельность	4.5
25.	Общественное питание	4.6
26.	Гостиничное обслуживание	4.7
27.	Развлекательные мероприятия	4.8.1
28.	Проведение азартных игр	4.8.2
29.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
30.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
31.	Площадки для занятий спортом*	5.1.3
32.	Оборудованные площадки для занятий спортом*	5.1.4
33.	Связь*	6.8
34.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
35.	Санаторная деятельность	9.2.1
36.	Историко-культурная деятельность	9.3
37.	Улично-дорожная сеть*	12.0.1
38.	Благоустройство территории*	12.0.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
39.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
40.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
41.	Блокированная жилая застройка	2.3
42.	Хранение автотранспорта	2.7.1
42 <sup>1</sup> .	Размещение гаражей для собственных нужд*	2.7.2
43.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	3.1.2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования**
	коммунальных услуг	
44.	Общежития	3.2.4
45.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
46.	Религиозное использование	3.7
47.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
48.	Религиозное управление и образование	3.7.2
49.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях*	3.9.1
50.	Приюты для животных	3.10.2
51.	Служебные гаражи	4.9
52.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
53.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
54.	Автомобильные мойки	4.9.1.3
55.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
56.	Производственная деятельность	6.0
57.	Склады	6.9
58.	Складские площадки	6.9.1
59.	Научно-производственная деятельность	6.12
59 <sup>1</sup> .	Стоянка транспорта общего пользования*	7.2.3
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
60.	Железнодорожные пути*	7.1.1
61.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
62.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
63.	Благоустройство территории*	12.0.2

\*Для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

\*\* Код вида разрешенного использования – (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	См. **	- от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и (или) территориями общего пользования, в том числе улицами, проездами, береговыми линиями – 5 метров; - от границ земельных участков,	См. ***	См. ****	Без ограничений	См. *****

			совпадающих с границами смежного земельного участка – 3 метра *				
--	--	--	---	--	--	--	--

\*Требования Правил землепользования и застройки города Кургана к минимальным отступам от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются в отношении земельных участков с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка» в отношении границ, вдоль которых располагаются общие стены с соседними домами.

**\*\* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков**

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код	Минимальный размер земельного участка, кв.м.	Максимальный размер земельного участка, кв.м.
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	2000
2.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	400	3000
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	100 кв. м без площади застройки для каждого блока; 60 кв. м без площади застройки для каждого блока при образовании земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, подготовленным на основании проекта планировки территории, которым обосновывается уменьшение минимального размера земельного участка размещением дополнительных элементов благоустройства (озеленение, детские игровые площадки, спортивные площадки, парковки).	300 кв. м для каждого блока; 3000 кв. м. для жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками.
4.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1000	-
5.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	2000	-
6.	Хранение автотранспорта	2.7.1	1000	-
7.	Рынки	4.3	1000	-
8.	Магазины	4.4	800	-
9.	Общественное питание	4.6	800	-
10.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1000	-
11.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	500	-
12.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	500	-
13.	Производственная деятельность	6.0	2000	-
14.	Промышленность	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.11, 6.12	2000	-
15.	Склады	6.9	2000	-

Требования Правил землепользования и застройки города Кургана к предельным минимальным размерам земельного участка не применяются в отношении земельных участков (земель):

- ранее предоставленных на каком-либо виде права (находящихся на ином законном основании) в размерах, менее установленных градостроительными регламентами, в целях их кадастрового учета и государственной регистрации прав на них в указанных размерах;

- ранее предоставленных на каком-либо виде права (находящихся на ином законном основании) и расположенных в сложившейся застройке, не позволяющей при образовании земельного участка или уточнении границ земельного участка соблюсти требования к предельным минимальным размерам земельного участка в целях их кадастрового учета и государственной регистрации прав на них в указанных размерах;

- образуемых путем перераспределения ранее предоставленных земельных участков на каком-либо виде права (находящихся на ином законном основании) в размерах, менее установленных градостроительными регламентами, с землями в целях их кадастрового учета и государственной регистрации прав на них в указанных размерах;

~~- образуемым для эксплуатации и обслуживания существующего объекта капитального строительства в сложившейся застройке, не позволяющей при образовании земельного участка под объектом капитального строительства соблюсти требования к предельным минимальным размерам земельного участка в целях их кадастрового учета и государственной регистрации прав на них в указанных размерах;~~

- образуемым для эксплуатации и обслуживания существующего объекта капитального строительства, и включающих площадь, занимаемую существующим в его границах объектом капитального строительства и площади, обеспечивающие соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- образуемым органом местного самоуправления для комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства.

Требования Правил к предельным максимальным размерам земельного участка не применяются в отношении земельных участков (земель), ранее предоставленных на каком-либо виде права (находящихся на ином законном основании) в размерах, более установленных градостроительными регламентами, в целях их кадастрового учета, государственной регистрации прав на них в указанных размерах, получения разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на таких земельных участках.

Границы и параметры земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим размещение объекта капитального строительства, и предоставленного для строительства объекта капитального строительства (за исключением видов «для индивидуального жилищного строительства», «ведение садоводства»), не являются границами и параметрами земельного участка, предоставляемого для эксплуатации и обслуживания такого объекта.

Предельный (максимальный) размер земельного участка, образуемого для эксплуатации и обслуживания объекта капитального строительства, должен включать площадь, занимаемую существующим в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивать соблюдение установленных Правилами землепользования и застройки города Кургана предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В границы образуемого земельного участка не включаются территории общего пользования (проходы, проезды, дороги) и нормативно не обоснованные территории.

Решение Администрации города Кургана в форме постановления, утверждающее параметры земельного участка для обслуживания и эксплуатации существующего объекта капитального строительства, с площадью менее или более предельного (минимального или максимального) размера земельного участка, является документом, подтверждающим соответствие площади земельного участка требованиям Правил землепользования и застройки города Кургана к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Отклонение от предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, установленных Правилами землепользования и застройки города Кургана, предоставляется решением Администрации города Кургана в форме постановления.

**\*\*\* Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений в границах земельного участка**

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код	Предельное количество этажей
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3 этажа
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	4 этажа
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	3 этажа
4.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	8 этажей
5.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	25 этажей
6.	Бытовое обслуживание	3.3	3 этажа
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 этажей

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код	Предельное количество этажей
8.	Стационарное обслуживание (за исключением площадок санитарной авиации)	3.4.2	
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	3 этажа (в условиях плотной застройки допускается до 4 этажей)
10.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	3 этажа
11.	Религиозное использование	3.7	2 этажа (без учета колоколен)
12.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	
13.	Религиозное управление и образование	3.7.2	
14.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	2 этажа
15.	Приюты для животных	3.10.2	
16.	Деловое управление	4.1	5 этажей
17.	Рынки	4.3	1 этаж
18.	Магазины	4.4	3 этажа
19.	Банковская и страховая деятельность	4.5	
20.	Общественное питание	4.6	
21.	Гостиничное обслуживание	4.7	9 этажей
22.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	3 этажа

**\*\*\*\* Максимальный процент застройки в границах земельного участка**

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код	Максимальный процент застройки
1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	40%
2.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	50%
3.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	
4.	Блокированная жилая застройка	2.3	
5.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	
6.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	
7.	Религиозное использование	3.7	
8.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	
9.	Религиозное управление и образование	3.7.2	
10.	Рынки	4.3	
11.	Производственная деятельность	6.0	
12.	Промышленность	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.11, 6.12	
13.	Склады	6.9	
14.	Служебные гаражи	4.9	
15.	Хранение автотранспорта	2.7.1	
16.	Иные виды		
Подземного пространства			100%

**\*\*\*\*\* Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка**

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код	Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,5 машино-мест на 1 квартиру
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	
4.	Блокированная жилая застройка	2.3	1 машино-место на жилой блок
5.	Бытовое обслуживание	3.3	1 машино-место на 15 кв.м. общей площади, для бани 1 машино-место на 6 единовременных посетителей
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	12 машино-мест на 100 сотрудников,



№ п/п	Вид разрешенного использования	Код	Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта
7.	Стационарное обслуживание (за исключением площадок санитарной авиации)	3.4.2	6 машино-мест на 100 посетителей, 10 машино-мест на 100 коек
8.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	21 машино-место на 100 мест или одновременных посетителей
9.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 машино-место на 10 посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект
10.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 машино-место на 120 кв.м. общей площади, за исключением площади, предназначенной для образования; 1 машино-место на 25 кв.м. площади, предназначенной для образования
11.	Государственное управление	3.8.1	1 машино-место на 220 кв.м. общей площади
12.	Деловое управление	4.1	1 машино-место на 60 кв.м. общей площади
13.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	1 машино-место на 50 кв.м. общей площади
14.	Рынки	4.3	1 машино-место на 50 кв.м. общей площади
15.	Магазины	4.4	1 машино-место на 35 кв.м. общей площади
16.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 машино-место на 55 кв.м. общей площади
17.	Общественное питание	4.6	1 машино-место на 5 посадочных мест
18.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 машино-место на 5 номеров и 1 машино-место на 10 сотрудников
19.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	при общей площади менее 1000 кв.м – 1 машино-место на 40 кв.м. общей площади; при общей площади 1000 кв.м и более – 1 машино-место на 55 кв.м. общей площади;
20.	Прочие		не устанавливаются

Площади парковочных мест определяются из расчета не менее 25 кв. м на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 кв.м на автомобиль (без учета проездов).

При использовании земельного участка с несколькими видами разрешенного использования минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта определяется как сумма требуемых мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для каждого вида использования земельного участка.

Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Кургана, могут быть организованы в виде: отдельно стоящих, встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан.

Соблюдение условий по количеству мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка должно быть подтверждено в составе проектной документации.





3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу (ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность,  
градостроительного плана) (общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу (ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь  
градостроительного плана) (застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчётный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчётный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчётный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчётный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчётный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчётный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) Охранная зона объектов электросетевого хозяйства. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 Земельный участок частично расположен в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства. Покрываемая охранной зоной площадь земельного участка составляет 151 кв. м. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы;

2) Санитарно-защитная зона для АЗС № 3. Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Покрываемая зоной площадь земельного участка составляет 52 кв. м. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского значения, спортивных сооружений открытого типа, организации отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средства, объектов пищевых отраслей, промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средства, сырья, воды и продукции с установленными к ним требованиям.

3) Зона затопления территории г. Курган. Приказ Нижне-Обского бассейнового водного управления № 182 от 25.11.2019 г. «Об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Тобол, города Кургана», ст. 67 Водного кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зоны затопления территории г. Курган. В границах зон затопления, подтопления запрещается: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4) Приаэродромная территория аэродрома Курган. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 01.02.2021 г. № 53-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган».

Земельный участок полностью расположен в границах зон приаэродромной территории аэродрома Курган:  
 - реестровый номер зоны - 45:00-6.190: приаэродромная территория аэродрома Курган - ограничение использования земельного участка в пределах зоны в соответствии со ст. 47 Воздушного Кодекса РФ;

- реестровый номер зоны - 45:00-6.192: третья подзона приаэродромной территории аэродрома Курган, ограничения использования земельных участков в пределах зоны: запрещается размещать объекты высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории - Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены приказом Минтранса России от 25.08.2015 года № 262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»;

- реестровый номер зоны - 45:00-6.193: Четвертая подзона приаэродромной территории: в соответствии с техническими характеристиками средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов, обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома и согласно ICAO EUR DOC 015 Европейский инструктивный материал по управлению зонами ограничения застройки. Третье издание «в границах четвертой подзоны выделены отдельные контура ограничивающие использование земельных участков и осуществления деятельности на высотах от 69.01 м. до 139.01 м.;

- реестровый номер зоны - 45:00-6.194: пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Курган – запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к структуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения;

- реестровый номер зоны - 45:00-6.195: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Курган, запрещается размещать полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства и прочие объекты способствующие привлечению массового скопления птиц.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	13	441354.97	2379140.02
	10	441377.26	2379127.61
	14	441379.81	2379132.15

Санитарно-защитная зона для АЗС № 3	15	441358.52	2379145.69
	13	441354.97	2379140.02
	16	441250.87	2379326.54
	17	441245.28	2379315.94
	18	441252.49	2379311.9
	19	441252.18	2379316.93
	20	441251.7	2379321.33
	21	441250.87	2379326.53
Зона затопления территории г. Курган	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Курган	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Микрорайон 8

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1) Информация ООО «Курганские теплоэнергетические системы» от 04.05.2023 г. № 459 на запрос о предоставлении информации от 28.04.2023 г. № 75.0-155а, в связи со значительной удаленностью энегопринимающих установок потребителя от сетей централизованного теплоснабжения подключение к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства является нецелесообразным.

2) Информация ПАО «Курганская генерирующая компания» Структурное подразделение «Тепловые сети» от 05.05.2023 г. на запрос о предоставлении информации от 28.04.2023 г. № 75.0-155а, возможность технологического присоединения к тепловым сетям объекта капитального строительства имеется, суммарная нагрузка подключаемой тепловой энергии составляет: 3,261 Гкал/ч.

3) Информация АО «Водный союз» на запрос о предоставлении информации от 28.04.2023 г. № 75.0-155а, на момент подготовки градостроительного плана не поступала.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Курганской городской Думы от 27.03.2019 г. № 52 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Кургана»

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-