

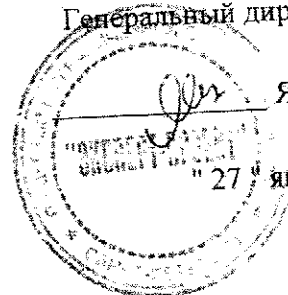
# ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

г. Санкт-Петербург

Свидетельства об аккредитации  
№ RA.RU.610893 от 21.12.2015 и № RA.RU.610943 от 02.06.2016,  
выданные Федеральной службой по аккредитации

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор



Яковлев М.Е.

"27" января 2017 г.

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№	7	8	-	2	-	1	-	2	-	0	0	0	2	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре

### Объект капитального строительства

Жилой дом со встроенными помещениями  
по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Южный жилой район,  
квартал 6, позиция 7

### Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы  
объекта капитального строительства «Жилой дом со встроенными помещениями».  
Изменение проектных решений.

## **1. Общие положения**

### **1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы**

- Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации.
- Договор о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации № 008/17-П от 17.01.2017. Дело № 008/1-17.
- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ» № 78-1-2-0026-15 от 28.05.2015 по проектной документации без сметы по объекту капитального строительства «Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск Южный жилой район, квартал 6, позиция 7.
- Положительное заключение негосударственной экспертизы бюро экспертизы проектов ООО «Ленинградская кинофабрика» № 1-4-1-0224-13 от 02.08.2013 по результатам инженерных изысканий для разработки проектной документации «Многokвартирные жилые дома по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Южный жилой район, квартал 6, поз. 1, 2, 3, 4, 5, 6».

### **1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации**

Объектом повторной негосударственной экспертизы является проектная документация без сметы по объекту капитального строительства «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Южный жилой район, квартал 6, позиция 7, в составе:

- Раздел 1. «Пояснительная записка»
  - Том 1. Шифр ГПР-Ю6-07-ПЗ/1 Пояснительная записка.
- Раздел 3. «Архитектурные решения»
  - Том 3.1 Шифр ГПР-Ю6-07-АР1/1 Часть 1. Архитектурные решения.
- Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
  - Том 4.1 Шифр ГПР/ Ю6-07-КР0/1 Фундаменты.
  - Том 4.2.1 Шифр ГПР/ Ю6-07-КР1.1/1 Монолитная часть.

### **1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия**

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, а именно:

- Федеральному закону Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральному закону Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральному закону Российской Федерации от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральному закону Российской Федерации от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральному закону Российской Федерации от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об

охране атмосферного воздуха):

– Федеральному закону Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды»:

– «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008;

– Национальным стандартам и сводам правил по соответствующим разделам проектной документации и видам инженерных изысканий, обеспечивающим выполнение требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений», перечни которых утверждены:

– распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 № 1047-р;

– приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 01.06.2010 № 2079.

#### **1.4 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства**

**Объект:** Жилой дом со встроенными помещениями.

**Адрес объекта:** Ленинградская область, г. Всеволожск, Южный жилой район, квартал 6, позиция 7.

#### **1.5 Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей**

Изменение проектных решений выполнено без корректировки технико-экономических показателей, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Ленинградская кинофабрика» № 1-4-1-0224-13 от 02.08.2013.

#### **1.6 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания**

**Проектная документация** - Закрытое акционерное общество (ЗАО) «Проектно-конструкторский центр «Стройкомплекс». Адрес юридический: 191186, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литер А, пом. 82Н, дополнительный офис 195027. г. Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, дом. 30. Свидетельство СРО ПСЗ 16-04-15-001-П-016 от 16.04.2015, выданное СРО НП «Проектировщики Северо-Запада».

#### **1.7 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике**

**Застройщик, заявитель** – Открытое акционерное общество (ОАО) «ГлавСтройКомплекс». Адрес юридический: 191186, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литер А, пом. 82Н.

#### **1.8 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)**

Заявитель является застройщиком.

#### **1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документация (материалов), заявителя, застройщика, заказчика**

– Градостроительный план земельного участка № RU47504101-0457/11-14 от 31.12.2014, утвержденный постановлением администрации МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 31.12.2014 № 1692;

– Свидетельство о государственной регистрации права собственности 47 АБ 764845 от 27.12.2013 на земельный участок. Субъект права – ОАО «Главстройкомплекс».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ» № 78-1-2-0026-15 от 28.05.2015 по проектной документации без сметы по объекту капитального строительства «Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск Южный жилой район, квартал 6, позиция 7.

– Положительное заключение негосударственной экспертизы бюро экспертизы проектов ООО «Ленинградская кинофабрика» № 1-4-1-0224-13 от 02.08.2013 по результатам инженерных изысканий для разработки проектной документации «Многоквартирные жилые дома по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Южный жилой район, квартал 6, поз. 1, 2, 3, 4, 5, 6».

– Справка о внесении изменений в проектную документацию.

## **2. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий**

Инженерные изыскания не являются объектом данной негосударственной экспертизы.

**2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования**

Задание на проектирование приложение № 1 от 10.07.2014 к договору генерального подряда на проектирование № 1/ГПр/Ю6/7/1 от 10.07.2014.

Задание на проектирование (изменение проектных решений) строительства жилого дома по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Южный жилой район, квартал 6, позиция 7, утверждённое генеральным директором ООО «ГлавСтройКомплекс» в мае 2016 г. Приложение № 1 от 01.06.2015 к договору генерального подряда на проектирование № 1/ГПр/Ю6/7/1 от 10.07.2014.

Вид строительства – новое строительство.

Стадия проектирования – проектная документация.

Источник финансирования – собственные средства.

## **2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий**

Инженерные изыскания не являются объектом данной негосударственной экспертизы.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы бюро экспертизы проектов ООО «ЛКФ» № 1-4-1-0224-13 от 02.08.2013 по результатам инженерных изысканий для разработки проектной документации «Многоквартирные жилые дома по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Южный жилой район, квартал 6, поз. 1, 2, 3, 4, 5, 6».

**2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий**

Инженерные изыскания не являются объектом данной негосударственной экспертизы.

**2.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта**

капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

Инженерные изыскания не являются объектом данной негосударственной экспертизы.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы бюро экспертизы проектов ООО «ЛКФ» № 1-4-1-0224-13 от 02.08.2013 по результатам инженерных изысканий для разработки проектной документации «Многоквартирные жилые дома по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Южный жилой район, квартал 6, поз. 1, 2, 3, 4, 5, 6».

## **2.6. Перечень рассмотренных разделов проектной документации**

Раздел 1. «Пояснительная записка»

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

## **2.7 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов**

**Разделы 2.7.2 и 2.7.3 «Архитектурные решения» и «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»**

Уровень ответственности зданий – нормальный (II).

В соответствии с СП 20.13330.2011:

- расчётная снеговая нагрузка для IV снегового района – 240 кг/м<sup>2</sup>;
- значение ветрового давления на высоте до 10 м для II ветрового района – 30 кг/м<sup>2</sup>.

В соответствии со СНиП 23-01-99\*:

- расчётная температура наружного воздуха минус 24 °С;
- климатический район строительства – II В.

### *Объемно-планировочные решения*

В проектные решения, ранее получившие положительное заключение экспертизы, внесены следующие изменения и дополнения:

- изменена конфигурация прямых между осями 2-3, 15-16 по оси А; 4-5, 13-14 по оси Ж;
- в наружных стенах подвала в прямых дополнительно предусмотрены отверстия Б/1 –В по осям 1; 2-3, 9-10, 15-16 по оси А; 4-5, 13-14 по оси Ж.
- предусмотрены пандусы для ММГН на входах в офисные помещения между осями 3-4, 11-12, 14-15 по оси А; 5-6, 11-13, 16-17 по оси Ж;
- предусмотрены ограждения пандусов;
- предусмотрены стеклянные козырьки на входах в местах устройства пандусов для ММГН;
- на планах первого и типовых этажей показаны отверстия для прокладки инженерных сетей;
- на плане чердака на отметке 44.375 изменены размеры поддонов для сбора конденсата;
- на плане чердака на отметке 44.375 изменилась конфигурация и площадь противопожарной венткамеры, организация входа в нее;
- на чердаке на отметке 44.375 и на кровле дополнительно предусмотрено бетонное основание под вентилятор;
- на кровле вокруг крышного вентилятора дымоудаления предусмотрены участки из материалов НГ - бетонная плитка между осями 4-6, 12-14;
- на кровле предусмотрены дефлекторы между осями 4-5, 12-13.
- железобетонная стена толщиной 160 мм в осях 10-11 по оси В заменена на

кирпичную стену толщиной 120 мм.

#### *Конструктивные решения*

- снеговой район принят – IV-й;
- сборные железобетонные плиты перекрытия над подвалом и первым этажом заменены на монолитное железобетонное перекрытие с толщиной плиты 160 мм.
- исключены монолитные железобетонные стены толщиной 160 мм в уровне подвала в осях 15-16 по оси В, в осях 10-11 по оси В, в осях 8-10 по оси Д, в осях 7-8 по оси В, по осям 2-3 по оси В; представлен расчёт, по результатам которого несущая способность монолитного железобетонного перекрытия подвала с учётом изменившихся расстояний между несущими стенами обеспечена;
- монолитные стены подвала и первого этажа запроектированы из бетона класса В25 марок F150, W6, вместо ранее запроектированных марок F200, W8.

#### **2.8. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство**

В ходе проведения негосударственной экспертизы проектной документации внесены следующие изменения:

#### **Раздел «Архитектурные решения», Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»**

- Представлено Задание на корректировку проектных решений стадий «проектная документация», получивших Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центральное бюро Экспертизы ЛФК № 78-1-2-0026-15 от 28.05.2015г..
- Внесение изменений в чертежи выполнено на основании правил, установленных ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС к внесению изменений.
- Размеры входной площадки в верхнем окончании пандуса откорректированы с учетом открывания входной двери и соответствуют требованиям СП 59.13330.2012.

#### **3. Выводы по результатам рассмотрения**

##### **3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий не являются объектом данной негосударственной экспертизы.

##### **3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации**



Разделы проектной документации объекта капитального строительства «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Южный жилой район, квартал 6, позиция 7 по содержанию соответствует требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008.

##### **3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия**

Проектная документация объекта капитального строительства «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Южный жилой район, квартал 6, позиция 7 соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

*Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.*

## Эксперты

Фамилия ИО эксперта	Рассматриваемый раздел проектной документации	Аттестат аккредитации	Подпись
<b>Драпей Г. Э.</b> Начальник отдела комплексной экспертизы	Пояснительная записка	ГС-Э-25-3-1075 от 19.07.2013 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	
<b>Черепнина М. Н.</b>	Архитектурные решения и объемно- планировочные	МС-Э-25-2-7565 от 20.10.2016 2.1.2. Объемно- планировочные и архитектурные решения.	
<b>Фирсова Л.Г.</b>	Конструктивные решения	ГС-Э-35-2-1600 от 07.11.2013 2.1. 3 Конструктивные решения.	