

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			Коды	
Форма по ОКУД			0710001	
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД"		по ОКПО 00199007	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН 7448189746	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2 71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ 384	

Местонахождение (адрес)
454076, Челябинская обл., Челябинск г., Хариса Юсупова ул., дом 78, помещение 1, кабинет 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	75 364	71 571	3 654
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	по передаче эл.энергии и тех.присоединении	1171	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	271 007	130 175	666 209
	в том числе:				
	по передаче эл.энергии и тех.присоединении		8 167	-	-
	Итого по разделу I	1100	346 371	201 746	669 863
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 227 533	1 234 663	860 364
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 477	1 524	4 443
	Дебиторская задолженность	1230	2 668 465	446 567	428 430
	в том числе:				
	участников ДУДС	1231	1 189 182	171 317	261 611
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	190 307	169 344	242 344
	Прочие оборотные активы	1260	871 542	1 450 307	261 721
	Итого по разделу II	1200	5 964 324	3 302 405	1 797 302
	БАЛАНС	1600	6 310 695	3 504 151	2 467 165

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	22 500	22 500	22 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 831 998	1 571 501	943 491
	Итого по разделу III	1300	2 004 498	1 744 001	1 115 991
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 671 291	173 261	2 000
	в том числе:				
	кредиты	1411	1 067 791	141 261	-
	займы	1412	603 500	32 000	2 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 671 291	173 261	2 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 990	94 066	186
	в том числе:				
	кредиты	1511	3 358	93 706	-
	займы	1512	4 632	360	186
	Кредиторская задолженность	1520	737 736	1 277 843	1 023 749
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 889 180	214 980	325 239
	Итого по разделу V	1500	2 634 906	1 586 889	1 349 174
	БАЛАНС	1700	6 310 695	3 504 151	2 467 165



Руководитель

(подпись)

Ежиков Александр
Васильевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД"	по ОКПО	00199007		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7448189746		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 201 617	2 011 820
	Себестоимость продаж	2120	(1 684 777)	(969 794)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 516 840	1 042 026
	Коммерческие расходы	2210	(38 900)	(29 582)
	Управленческие расходы	2220	(9 868)	(8 964)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 468 072	1 003 480
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 321	-
	Проценты к уплате	2330	(42 571)	(2 186)
	Прочие доходы	2340	38 994	7 469
	Прочие расходы	2350	(22 346)	(16 914)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 451 470	991 849
	Налог на прибыль	2410	(290 973)	(198 746)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(290 973)	(198 746)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 160 497	793 103

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 160 497	793 103
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ежиков Александр
Васильевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г. К