

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Каскад"</b>	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	00199007		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>454106, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 238, офис 14</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	36	46	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
		1171	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	209 821	106 994	-
	в том числе:				
	Земель участка для будущего стр-ва	1191	205 306	-	-
	по ДУДС М-н 34 Ун. Набережная 1.7	1192	3 091	-	-
	по ДУДС Ул. Дзержинского дом 18	1193	-	21 795	-
	по ДУДС Ул. Дзержинского дом 22	1194	-	22 879	-
	ТП по ул.Дзержинского 18,19,20,21,22	1195	1 424	1 604	-
	Итого по разделу I	1100	209 857	107 040	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	51 213	4 605	-
	в том числе:				
	НЗП М-н 34 Ун. Набережная дом 1.8	1211	950	-	-
	НЗПМ-н 34 Ун. Набережная дом 1.6	1212	882	-	-
	НЗПМ-н 34 Ун. набережная прочие дома	1213	13	-	-
	НЗПУл. Дзержинского дом 19	1214	2 501	412	-
	НЗПУл. Дзержинского дом 18	1215	166	460	-
	НЗПУл. Дзержинского дом 22	1216	117	451	-
	НЗПУл. Дзержинского дома 29,30,31	1217	116	-	-
	НЗПУл. Дзержинского дом 20	1218	-	1 663	-
	НЗПУл. Дзержинского дом 21	1219	-	1 326	-
	НЗПУл. Дзержинского дом 27		-	293	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	45	-	-

5	Дебиторская задолженность	1230	225 627	128 029	-
	в том числе:				
	по ДУДС М-н 34 Ун. Набережная 1.8	1231	26 547	-	-
	по ДУДС М-н 34 Ун. Набережная 1.6	1232	26 280	-	-
	по ДУДС Дзержинского 18	1233	13 345	460	-
	по ДУДС Дзержинского 22	1234	9 596	451	-
	по ДУДС Дзержинского 19	1235	122 045	412	-
	по ДУДС Дзержинского 20	1236	-	1 663	-
	по ДУДС Дзержинского 21	1237	-	1 326	-
	по ДУДС Дзержинского 27	1238	-	293	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 628	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 373	1 899	-
	Прочие оборотные активы	1260	545 679	225 546	-
	в том числе:				
	по ДУДС Ул. Дзержинского дом 18	1261	10 736	-	-
	по ДУДС Ул. Дзержинского д/м 22	1262	8 766	-	-
	по ДУДС Ул Дзержинского дом 20	1263	-	99 234	-
	по ДУДС Ул Дзержинского дом 21	1264	-	105 832	-
	по ДУДС Ул Дзержинского дом 27	1265	-	20 480	-
	по ДУДС М-н 34 Ун. Набережная 1.8	1266	132 097	-	-
	по ДУДС М-н 34 Ун. Набережная 1.6	1267	149 892	-	-
	по ДУДС Дзержинского дом 19	1268	244 188	-	-
	Итого по разделу II	1200	851 565	360 079	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 061 422	467 119	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	92 304	7 040	-
	Итого по разделу III	1300	132 304	7 050	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	40 000	-
	в том числе:				
	по ДУДС ул. Дзержинского дом 18	1454	-	20 000	-
	по ДУДС ул. Дзержинского дом 22	1455	-	20 000	-
	Итого по разделу IV	1400	-	40 000	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 500	-
5	Кредиторская задолженность	1520	549 936	225 597	-
	в том числе:				
	перед учредителями	1521	-	17 300	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	379 182	192 972	-
	в том числе:				
	по ДУДС ул. Дзержинского дом 18	1551	9 708	-	-
	по ДУДС ул. Дзержинского дом 22	1552	7 796	-	-
	по ДУДС ул. Дзержинского дом 20	1553	-	101 924	-
	по ДУДС ул. Дзержинского дом 21	1554	-	84 988	-
	по ДУДС ул. Дзержинского дом 27	1555	-	6 060	-
	по ДУДС М-н 34 Ун. Набережная дом 1.8	1556	81 748	-	-
	по ДУДС М-н 34 Ун. Набережная дом 1.6	1557	80 432	-	-
	по ДУДС Дзержинского 19	1558	199 498	-	-
	Итого по разделу V	1500	929 118	420 069	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 061 422	467 119	-



**Ежиков Александр  
Васильевич**  
(расшифровка подписи)

20 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2017
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Каскад"</b>	ИНН	00199007		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7448189746		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	191 957	12 353
6	Себестоимость продаж	2120	(75 853)	(1 569)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	116 104	10 784
6	Коммерческие расходы	2210	(3 172)	(648)
6	Управленческие расходы	2220	(2 706)	(1 153)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	110 226	8 983
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(89)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3 641)	(87)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	106 585	8 807
	Текущий налог на прибыль	2410	(21 321)	(1 767)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	85 264	7 040

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	85 264	7 040
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Ежиков Александр  
Васильевич**  
(расшифровка подписи)