

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 3 квартал 2017 г.
(квартал, год)

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке | Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Каскад» |
| 2 | Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке | ООО СК «Каскад» |
| 3 | Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства) | 454106, г. Челябинск, пр. Победы, д. 238, офис 14 |
| 4 | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 7448189746 |
| 5 | Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)* | _____ |

Директор ООО СК «Каскад»
Ежиков Александр Васильевич

М.п. _____ А.В. Ежиков



* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

| | | |
|---|---|---|
| 5 | Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) | Проектная декларация размещена 12.07.2016г., Изменение № 1 к проектной декларации размещено 04.08.2016г., Изменение № 2 к проектной декларации размещено 22.08.2016г., Изменение № 3 к проектной декларации размещено 29.08.2016г., Изменение № 4 к проектной декларации размещено 13.10.2016г., Изменение № 5 к проектной декларации размещено 28.03.2017г., Проектная декларация и изменения к ней размещены на сайте http://сккасад.рф |
| 6 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве | 100 |
| 7 | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 09.08.2016 42 0 0 140 |

| | | |
|----|---|--|
| 8 | <p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> | <p>37</p> <p>24</p> <p>13</p> |
| 9 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами | 2 квартал 2017 года |
| 10 | <p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p> | <p>№ RU74315000-270-2016, дата выдачи: 05.12.2016г.</p> <p>Администрация города Челябинска</p> <p>06.12.2016г.</p> |
| 11 | <p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p> | <p>42</p> <p>0</p> <p>0</p> |

Директор ООО СК "Каскад"
Ежиков Александр Васильевич

М.П.  / А.В. Ежиков

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.) | 10-ти этажный жилой дом № 20 (стр.) |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | в квартале по улице Дзержинского - Гранитная - Якутская - Нахимова в Ленинском районе города Челябинска |
| 3 | Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации) | Земельный участок, кадастровый номер 74:36:0321001:83, общей площадью 3197кв.м., расположенный по адресу: город Челябинск, Ленинский район, улица Дзержинского, 24, на котором осуществляется строительство жилого дома принадлежит Застройщику на основании Договора купли-продажи земельного участка № 4 от «24» мая 2016 года, заключенного с Акционерным обществом "Наука, техника и маркетинг в строительстве" (ИНН 7451027537), о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «06» июля 2016 года сделана запись регистрации № 74-74/036-74/001/211/2016-6544/2, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 26.09.2016г. |
| 4 | Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано | № RU74315000-45-ж-2016 от "21" июля 2016 года, выдано Администрацией города Челябинска |

| | | |
|---|---|--|
| 5 | Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) | Проектная декларация размещена 22.08.2016г., Изменение № 1 к проектной декларации размещено 13.10.2016г., Изменение № 2 к проектной декларации размещено 20.10.2016г., Изменение № 3 к проектной декларации размещено 28.03.2017г. Проектная декларация и изменения к ней размещены на сайте http://сккасад.рф |
| 6 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве | 80 |
| 7 | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 26.10.2016г. 18 0 0 115 |

| | | |
|----|---|---|
| 8 | <p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> | <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> |
| 9 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами | 4 квартал 2017 года |
| 10 | <p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p> | <p>№ RU74315000-14-2017 от 14.02.2017г. Администрация города Челябинска</p> <p>14.02.2017г.</p> |
| 11 | <p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p> | <p>18</p> <p>0</p> <p>0</p> |

Директор ООО СК "Каскад"
Ежиков Александр Васильевич

/ А.В. Ежиков

М.П.



Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.) | 10-ти этажный жилой дом № 21 (стр.) |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | в квартале по улице Дзержинского - Гранитная - Якутская - Нахимова в Ленинском районе города Челябинска |
| 3 | Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации) | Земельный участок, кадастровый номер 74:36:0321001:87, общей площадью 3246 кв.м., расположенный по адресу: город Челябинск, Ленинский район, улица Дзержинского, 24, на котором осуществляется строительство жилого дома принадлежит Застройщику на основании Договора купли-продажи земельного участка № 5 от «24» мая 2016 года, заключенного с Акционерным обществом "Наука, техника и маркетинг в строительстве" (ИНН 7451027537), о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «06» июля 2016 года сделана запись регистрации № 74-74/036-74/001/211/2016-6533/2, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 26.09.2016г. |
| 4 | Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано | № RU74315000-46-ж-2016 от "19" июля 2016 года, выдано Администрацией города Челябинска |

| | | |
|----|---|--|
| 8 | <p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> | <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> |
| 9 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами | 4 квартал 2017 года |
| 10 | <p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p> | <p>№ RU74315000-15-2017 от 14.02.2017г.</p> <p>Администрация города Челябинска</p> <p>14.02.2017г.</p> |
| 11 | <p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p> | <p>18</p> <p>0</p> <p>0</p> |

Директор ООО СК "Каскад"
Ежиков Александр Васильевич



/ А.В. Ежиков

М.П.

| | | |
|----|---|--|
| 8 | <p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> | <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> |
| 9 | <p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p> | <p>2 квартал 2018 года</p> |
| 10 | <p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p> | <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> |
| 11 | <p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p> | <p>0</p> <p>49</p> <p>119</p> |

Директор ООО СК "Каскад"
Ежиков Александр Васильевич

М.П.



А.В. Ежиков

| | | |
|---|--|---|
| 5 | Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) | <p>Проектная декларация размещена 22.11.2016г., Изменение № 1 к проектной декларации размещено 20.12.2016г., Изменение № 2 к проектной декларации размещено 27.03.2017г., Изменение № 3 к проектной декларации размещено 14.04.2017г., Изменение № 4 к проектной декларации размещено 04.05.2017г., Изменение № 5 к проектной декларации размещено 01.08.2017г. Проектная декларация и изменения к ней размещены на сайте http://сккасад.рф</p> |
| 6 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве | 100 |
| 7 | <p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p> | <p>26.12.2016г.</p> <p>42</p> <p>14</p> <p>0</p> <p>100</p> |

| | | |
|----|---|--|
| 8 | <p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> | <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> |
| 9 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами | 1 квартал 2018 года |
| 10 | <p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p> | <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> |
| 11 | <p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p> | <p>0</p> <p>42</p> <p>100</p> |

Директор ООО СК "Каскад"

Ежиков Александр Васильевич

м.п.



А.В. Ежиков

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.) | 10-ти этажный жилой дом № 19 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями СКБО |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | в квартале по улице Дзержинского - Гранитная - Якутская - Нахимова в Ленинском районе города Челябинска |
| 3 | Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации) | Земельный участок, кадастровый номер 74:36:0321001:90, общей площадью 13716 квадратных метров, расположенный по адресу: город Челябинск, Ленинский район, улица Дзержинского, 24, на котором осуществляется строительство жилого дома, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка № 1 от "06" апреля 2016 года, заключенного с Акционерным обществом "Наука, техника и маркетинг в строительстве" (ИНН 7451027537), о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" мая 2016 года сделана запись регистрации: № 74-74/036-74/001/207/2016-3211/2 |
| 4 | Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано | № RU74315000-6-ж-2017 от "27" февраля 2017 года, выдано Администрацией города Челябинска |
| 5 | Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) | Проектная декларация размещена 24.05.2017г., Изменение № 1 к проектной декларации размещено 01.08.2017г. Проектная декларация и изменение № 1 к проектной декларации размещены на сайте http://сккаскад.рф |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве | 348 (347 жилых помещений и 1 нежилое помещение) |
| 7 | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | "21" июня 2017 года 44 41 0 210 |

| | | |
|----|---|--|
| 8 | <p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> | <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> |
| 9 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами | 2 квартал 2019 года |
| 10 | <p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p> | <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> |
| 11 | <p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p> | <p>0</p> <p>44</p> <p>210</p> |

Директор ООО СК "Каскад"
Ежиков Александр Васильевич



/ А.В. Ежиков

М.П.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.) | Секционный жилой дом (стр. № 1.8.) |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | на территории микрорайона в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска |
| 3 | Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации) | Земельный участок, кадастровый номер 74:36:0502002:62, общей площадью 3563 квадратных метров, расположенный на территории микрорайона в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска, на котором осуществляется строительство жилого дома, принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Соглашения об уступке прав и обязанностей от "01" февраля 2017 года по договору УЗ № 007718-К-2005 аренды земли г. Челябинска от "28" сентября 2005 года (в редакции дополнительных соглашений № 9 от 25.09.2009г., № 117 от 09.12.2011г., № 129 от 04.02.2015г., № 131 от 05.10.2015г.), заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Артель-С" (ИНН 7447155085), о чем "02" марта 2017 года в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 74:36:0502002:62-74/001/2017-2,3 |
| 4 | Информация о разрешении на строительство (создание): | |

| | | |
|---|---|---|
| | номер, дата выдачи, кем выдано | № RU74315000-9-ж-2017 от "24" марта 2017 года, выдано Администрацией города Челябинска |
| 5 | Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) | Проектная декларация размещена "24" мая 2017 года, Изменение № 1 размещено 01.08.2017г. Проектная декларация и изменения к ней размещены на сайте http://сккасад.рф |
| 6 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве | 140 |
| 7 | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | "09" июня 2017 года 19 18 0 30 |

| | | |
|----|---|--|
| 8 | <p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> | <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> |
| 9 | <p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p> | |
| 10 | <p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p> | <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> |
| 11 | <p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p> | <p>0</p> <p>19</p> <p>30</p> |

Директор ООО СК "Каскад"
Ежиков Александр Васильевич



М.П.

/ А.В. Ежиков

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.) | Секционный жилой дом (стр. № 1.6.) |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | на территории микрорайона в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска |
| 3 | Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации) | Земельный участок, кадастровый номер 74:36:0502002:60, общей площадью 4744 квадратных метров, расположенный на территории микрорайона в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска, на котором осуществляется строительство жилого дома, принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Соглашения об уступке прав и обязанностей от "01" февраля 2017 года по договору УЗ № 007718-К-2005 аренды земли г. Челябинска от "28" сентября 2005 года (в редакции дополнительных соглашений № 7 от 25.09.2009г., № 115 от 09.12.2011г., № 127 от 04.02.2015г., № 133 от 05.10.2015г.), заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Артель-С" (ИНН 7447155085), о чем "03" марта 2017 года в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 74:36:0502002:60-74/001/2017-2 |
| 4 | Информация о разрешении на строительство (создание): | |

| | | |
|---|---|--|
| | номер, дата выдачи, кем выдано | № RU74315000-29-ж-2017 от "17" мая 2017 года, выдано Администрацией города Челябинска |
| 5 | Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) | Проектная декларация размещена "14" июня 2017 года, Изменение № 1 к проектной декларации размещено "01" августа 2017 года. Проектная декларация и изменения к ней размещены на сайте http://сккаскад.рф |
| 6 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве | 120 |
| 7 | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | "29" июня 2017 года 14 13 0 28 |

| | | |
|----|---|--|
| 8 | <p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> | <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> |
| 9 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами | 3 квартал 2019 года |
| 10 | <p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p> | <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> |
| 11 | <p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p> | <p>0</p> <p>14</p> <p>28</p> |

Директор ООО СК "Каскад"
Ежиков Александр Васильевич

М.П.



А.В. Ежиков

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

| | | |
|---|--|----|
| 1 | Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода | 0 |
| 2 | Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде | 98 |
| 3 | Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2) | 98 |
| 4 | Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов | 0 |
| 5 | Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков | 98 |
| 6 | Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров | 0 |
| 7 | Прочие расходы | 0 |
| 8 | Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7) | 98 |
| 9 | Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8) | 0 |

Директор ООО СК "Каскад"
Ежиков Александр Васильевич

_____/ А.В. Ежиков

М.П.



Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

| | Наименование установленного показателя (норматива) | Значение показателя |
|---|--|---------------------|
| 2 | Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)* | 1,61 |
| 3 | Норматив целевого использования средств (Н ²)* | 0,3 |
| 4 | Норматив безубыточности (Н ³)* | 1 |

Директор ООО СК "Каскад"
Ежиков Александр Васильевич

М.П.



/ А.В. Ежиков



* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации