

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 12-000395 от 11.03.2024

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (поз.3) в ЖК
"Микрорайон Светлый" г Йошкар-Ола

Дата первичного размещения: 16.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШ КАЗАНСКИЙ ПОСАД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "НКП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 424007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Марий Эл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Машиностроителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 74В
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78362230244
	1.4.2	Адрес электронной почты: posad.kazanskiy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Муталиев
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Исаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШ КАЗАНСКИЙ ПОСАД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1200010470
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1200010470
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1231200002131
	2.1.3	Дата регистрации: 07.06.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Муталиев
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Исаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-467-826 36
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 120100011308

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Муталиев
	3.4.2	Имя: Руслан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Исаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-467-826 36
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 120100011308
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (поз.3) на участке, ограниченном автомобильной дорогой Йошкар-Ола – Уржум, рекой Семеновка, Сернурским трактом и проектируемой улицей Кирова в городе Йошкар-Оле
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Марий Эл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Поз.3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 35265.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 684,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 293,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 977,33 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 11
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Архитектор" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1215078256
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МАРИЙСКГРАЖДАНПРОЕКТ-БАЗОВЫЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1215128330
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МАРИЙСКГРАЖДАНПРОЕКТ-БАЗОВЫЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1215128330
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12-2-1-3-064019-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Микрорайон Светлый"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Казанский посад"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1207008978
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 12-05-097-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 12-05-097-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:4501001:3484
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 990,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:4501001:3483
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 921,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качель-балансир, детский игровой комплекс, горка, песочный дворик, домик, качалка на пружине, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Детский спортивный комплекс, рукоход двойной, брусья классические, бум
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8 контейнеров на 3 площадках и площадка для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для улучшения санитарно-гигиенических и эстетических условий по периметру участка и в местах, свободных от застройки, предусматривается озеленение посевом трав, посадкой деревьев и кустарников, устройство цветников. Для создания газона обыкновенного использовать травосмесь: овсяница красная – 40 %, мятлик луговой – 30 %, райграс пастбищный – 30 % из расчёта 20 г/м ²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения проездов с тротуарами, предусмотрено устройство съездов для маломобильных групп населения. Для инвалидов по зрению, перед находящимися на пути движения препятствиями (пересечениями тротуаров с проезжей частью) устраиваются тактильно-контрастные указатели, разрешающие их пересечение и движение в прежнем направлении с осторожностью
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного освещения разработан в соответствии с СП 52.13330.2016. Точка подключения — линия освещения, запитанная от ВРУ жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На всех площадках устанавливаются малые архитектурные формы. Перед входами в жилой дом устанавливаются скамьи и урны. Площадки для хозяйственных целей представлены площадкой для сушки белья, а также пристроенной площадкой для сбора твёрдых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье-Мариэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: МрЭ/07.01-2039
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Йошкар-Олы муниципального образования Город Йошкар-Ола

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215020390
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 380В/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственная компания
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215037475
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 104
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Газораспределение Йошкар-Ола
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215058620
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2408
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 339				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 3				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.95	1	13.58	2.70
2	Квартира	1	1	61.13	2	22.91	2.70
3	Квартира	1	1	72.02	2	29.79	2.70
4	Квартира	2	1	45.02	1	13.58	2.70
5	Квартира	2	1	64.20	2	22.91	2.70
6	Квартира	2	1	72.02	2	29.79	2.70
7	Квартира	3	1	45.02	1	13.58	2.70
8	Квартира	3	1	64.20	2	22.91	2.70
9	Квартира	3	1	72.02	2	29.79	2.70
10	Квартира	4	1	45.02	1	13.58	2.70
11	Квартира	4	1	64.20	2	22.91	2.70
12	Квартира	4	1	72.02	2	29.79	2.70
13	Квартира	5	1	45.02	1	13.58	2.70
14	Квартира	5	1	64.20	2	22.91	2.70
15	Квартира	5	1	72.02	2	29.79	2.70
16	Квартира	6	1	45.02	1	13.58	2.70
17	Квартира	6	1	64.20	2	22.91	2.70
18	Квартира	6	1	72.02	2	29.79	2.70
19	Квартира	7	1	45.02	1	13.58	2.70
20	Квартира	7	1	64.20	2	22.91	2.70
21	Квартира	7	1	72.02	2	29.79	2.70
22	Квартира	8	1	45.02	1	13.58	2.70
23	Квартира	8	1	64.20	2	22.91	2.70
24	Квартира	8	1	72.02	2	29.79	2.70
25	Квартира	9	1	45.02	1	13.58	2.70
26	Квартира	9	1	64.20	2	22.91	2.70
27	Квартира	9	1	72.02	2	29.79	2.70
28	Квартира	1	2	82.17	3	37.32	2.70
29	Квартира	1	2	81.79	3	37.37	2.70

30	Квартира	2	2	81.79	3	37.37	2.70
31	Квартира	2	2	63.58	2	23.23	2.70
32	Квартира	2	2	61.43	2	24.14	2.70
33	Квартира	3	2	81.79	3	37.37	2.70
34	Квартира	3	2	63.58	2	23.23	2.70
35	Квартира	3	2	61.43	2	24.14	2.70
36	Квартира	4	2	81.79	3	37.37	2.70
37	Квартира	4	2	63.58	2	23.23	2.70
38	Квартира	4	2	61.43	2	24.14	2.70
39	Квартира	5	2	81.79	3	37.37	2.70
40	Квартира	5	2	63.58	2	23.23	2.70
41	Квартира	5	2	61.43	2	24.14	2.70
42	Квартира	6	2	81.79	3	37.37	2.70
43	Квартира	6	2	63.58	2	23.23	2.70
44	Квартира	6	2	61.43	2	24.14	2.70
45	Квартира	7	2	81.79	3	37.37	2.70
46	Квартира	7	2	63.58	2	23.23	2.70
47	Квартира	7	2	61.43	2	24.14	2.70
48	Квартира	8	2	81.79	3	37.37	2.70
49	Квартира	8	2	63.58	2	23.23	2.70
50	Квартира	8	2	61.43	2	24.14	2.70
51	Квартира	9	2	81.79	3	37.37	2.70
52	Квартира	9	2	63.58	2	23.23	2.70
53	Квартира	9	2	61.43	2	24.14	2.70
54	Квартира	1	3	41.85	1	13.52	2.70
55	Квартира	1	3	63.42	2	24.14	2.70
56	Квартира	1	3	68.81	2	26.35	2.70
57	Квартира	2	3	66.00	2	26.35	2.70
58	Квартира	2	3	39.34	1	15.28	2.70
59	Квартира	2	3	41.85	1	13.52	2.70
60	Квартира	2	3	63.42	2	24.14	2.70
61	Квартира	3	3	66.00	2	26.35	2.70
62	Квартира	3	3	39.34	1	15.28	2.70
63	Квартира	3	3	41.85	1	13.52	2.70
64	Квартира	3	3	63.42	2	24.14	2.70
65	Квартира	4	3	66.00	2	26.35	2.70
66	Квартира	4	3	39.34	1	15.28	2.70
67	Квартира	4	3	41.85	1	13.52	2.70
68	Квартира	4	3	63.42	2	24.14	2.70
69	Квартира	5	3	66.00	2	26.35	2.70
70	Квартира	5	3	39.34	1	15.28	2.70
71	Квартира	5	3	41.85	1	13.52	2.70
72	Квартира	5	3	63.42	2	24.14	2.70
73	Квартира	6	3	66.00	2	26.35	2.70
74	Квартира	6	3	39.34	1	15.28	2.70
75	Квартира	6	3	41.85	1	13.52	2.70

76	Квартира	6	3	63.42	2	24.14	2.70
77	Квартира	7	3	66.00	2	26.35	2.70
78	Квартира	7	3	39.34	1	15.28	2.70
79	Квартира	7	3	41.85	1	13.52	2.70
80	Квартира	7	3	63.42	2	24.14	2.70
81	Квартира	8	3	66.00	2	26.35	2.70
82	Квартира	8	3	39.34	1	15.28	2.70
83	Квартира	8	3	41.85	1	13.52	2.70
84	Квартира	8	3	63.42	2	24.14	2.70
85	Квартира	9	3	66.00	2	26.35	2.70
86	Квартира	9	3	39.34	1	15.28	2.70
87	Квартира	9	3	41.85	1	13.52	2.70
88	Квартира	9	3	63.42	2	24.14	2.70
89	Квартира	1	4	81.32	3	37.72	2.70
90	Квартира	1	4	82.47	3	38.56	2.70
91	Квартира	2	4	82.47	3	38.56	2.70
92	Квартира	2	4	44.78	1	15.98	2.70
93	Квартира	2	4	81.32	3	37.72	2.70
94	Квартира	3	4	82.47	3	38.56	2.70
95	Квартира	3	4	44.78	1	15.98	2.70
96	Квартира	3	4	81.32	3	37.72	2.70
97	Квартира	4	4	82.47	3	38.56	2.70
98	Квартира	4	4	44.78	1	15.98	2.70
99	Квартира	4	4	81.32	3	37.72	2.70
100	Квартира	5	4	82.47	3	38.56	2.70
101	Квартира	5	4	44.78	1	15.98	2.70
102	Квартира	5	4	81.32	3	37.72	2.70
103	Квартира	6	4	82.47	3	38.56	2.70
104	Квартира	6	4	44.78	1	15.98	2.70
105	Квартира	6	4	81.32	3	37.72	2.70
106	Квартира	7	4	82.47	3	38.56	2.70
107	Квартира	7	4	44.78	1	15.98	2.70
108	Квартира	7	4	81.32	3	37.72	2.70
109	Квартира	8	4	82.47	3	38.56	2.70
110	Квартира	8	4	44.78	1	15.98	2.70
111	Квартира	8	4	81.32	3	37.72	2.70
112	Квартира	9	4	82.47	3	38.56	2.70
113	Квартира	9	4	44.78	1	15.98	2.70
114	Квартира	9	4	81.32	3	37.72	2.70
115	Квартира	1	5	75.05	2	31.77	2.70
116	Квартира	1	5	81.81	3	40.05	2.70
117	Квартира	2	5	66.00	2	26.35	2.70
118	Квартира	2	5	39.34	1	15.28	2.70
119	Квартира	2	5	41.85	1	13.52	2.70
120	Квартира	2	5	63.42	2	24.14	2.70
121	Квартира	3	5	66.00	2	26.35	2.70

122	Квартира	3	5	39.34	1	15.28	2.70
123	Квартира	3	5	41.85	1	13.52	2.70
124	Квартира	3	5	63.42	2	24.14	2.70
125	Квартира	4	5	66.00	2	26.35	2.70
126	Квартира	4	5	39.34	1	15.28	2.70
127	Квартира	4	5	41.85	1	13.52	2.70
128	Квартира	4	5	63.42	2	24.14	2.70
129	Квартира	5	5	66.00	2	26.35	2.70
130	Квартира	5	5	39.34	1	15.28	2.70
131	Квартира	5	5	41.85	1	13.52	2.70
132	Квартира	5	5	63.42	2	24.14	2.70
133	Квартира	6	5	66.00	2	26.35	2.70
134	Квартира	6	5	39.34	1	15.28	2.70
135	Квартира	6	5	41.85	1	13.52	2.70
136	Квартира	6	5	63.42	2	24.14	2.70
137	Квартира	7	5	66.00	2	26.35	2.70
138	Квартира	7	5	39.34	1	15.28	2.70
139	Квартира	7	5	41.85	1	13.52	2.70
140	Квартира	7	5	63.42	2	24.14	2.70
141	Квартира	8	5	66.00	2	26.35	2.70
142	Квартира	8	5	39.34	1	15.28	2.70
143	Квартира	8	5	41.85	1	13.52	2.70
144	Квартира	8	5	63.42	2	24.14	2.70
145	Квартира	9	5	66.00	2	26.35	2.70
146	Квартира	9	5	39.34	1	15.28	2.70
147	Квартира	9	5	41.85	1	13.52	2.70
148	Квартира	9	5	63.42	2	24.14	2.70
149	Квартира	1	6	82.15	3	40.12	2.70
150	Квартира	1	6	81.79	3	37.37	2.70
151	Квартира	2	6	81.79	3	37.37	2.70
152	Квартира	2	6	63.58	2	23.23	2.70
153	Квартира	2	6	61.82	2	24.14	2.70
154	Квартира	3	6	81.79	3	37.37	2.70
155	Квартира	3	6	63.58	2	23.23	2.70
156	Квартира	3	6	61.82	2	24.14	2.70
157	Квартира	4	6	81.79	3	37.37	2.70
158	Квартира	4	6	63.58	2	23.23	2.70
159	Квартира	4	6	61.82	2	24.14	2.70
160	Квартира	5	6	81.79	3	37.37	2.70
161	Квартира	5	6	63.58	2	23.23	2.70
162	Квартира	5	6	61.82	2	24.14	2.70
163	Квартира	6	6	81.79	3	37.37	2.70
164	Квартира	6	6	63.58	2	23.23	2.70
165	Квартира	6	6	61.82	2	24.14	2.70
166	Квартира	7	6	81.79	3	37.37	2.70
167	Квартира	7	6	63.58	2	23.23	2.70

168	Квартира	7	6	61.82	2	24.14	2.70
169	Квартира	8	6	81.79	3	37.37	2.70
170	Квартира	8	6	63.58	2	23.23	2.70
171	Квартира	8	6	61.82	2	24.14	2.70
172	Квартира	9	6	81.79	3	37.37	2.70
173	Квартира	9	6	63.58	2	23.23	2.70
174	Квартира	9	6	61.82	2	24.14	2.70
175	Квартира	1	7	41.85	1	13.52	2.70
176	Квартира	1	7	60.09	2	24.14	2.70
177	Квартира	1	7	67.17	2	26.35	2.70
178	Квартира	2	7	64.36	2	26.35	2.70
179	Квартира	2	7	39.34	1	15.28	2.70
180	Квартира	2	7	41.85	1	13.52	2.70
181	Квартира	2	7	60.09	2	24.14	2.70
182	Квартира	3	7	64.36	2	26.35	2.70
183	Квартира	3	7	39.34	1	15.28	2.70
184	Квартира	3	7	41.85	1	13.52	2.70
185	Квартира	3	7	60.09	2	24.14	2.70
186	Квартира	4	7	64.36	2	26.35	2.70
187	Квартира	4	7	39.34	1	15.28	2.70
188	Квартира	4	7	41.85	1	13.52	2.70
189	Квартира	4	7	60.09	2	24.14	2.70
190	Квартира	5	7	64.36	2	26.35	2.70
191	Квартира	5	7	39.34	1	15.28	2.70
192	Квартира	5	7	41.85	1	13.52	2.70
193	Квартира	5	7	60.09	2	24.14	2.70
194	Квартира	6	7	64.36	2	26.35	2.70
195	Квартира	6	7	39.34	1	15.28	2.70
196	Квартира	6	7	41.85	1	13.52	2.70
197	Квартира	6	7	60.09	2	24.14	2.70
198	Квартира	7	7	64.36	2	26.35	2.70
199	Квартира	7	7	39.34	1	15.28	2.70
200	Квартира	7	7	41.85	1	13.52	2.70
201	Квартира	7	7	60.09	2	24.14	2.70
202	Квартира	8	7	64.36	2	26.35	2.70
203	Квартира	8	7	39.34	1	15.28	2.70
204	Квартира	8	7	41.85	1	13.52	2.70
205	Квартира	8	7	60.09	2	24.14	2.70
206	Квартира	9	7	64.36	2	26.35	2.70
207	Квартира	9	7	39.34	1	15.28	2.70
208	Квартира	9	7	41.85	1	13.52	2.70
209	Квартира	9	7	60.09	2	24.14	2.70
210	Квартира	2	8	85.96	3	37.98	2.70
211	Квартира	2	8	74.66	2	28.41	2.70
212	Квартира	2	8	41.50	1	14.56	2.70
213	Квартира	2	8	80.38	3	42.59	2.70

214	Квартира	3	8	85.96	3	37.98	2.70
215	Квартира	3	8	74.66	2	28.41	2.70
216	Квартира	3	8	41.50	1	14.56	2.70
217	Квартира	3	8	80.38	3	42.59	2.70
218	Квартира	4	8	85.96	3	37.98	2.70
219	Квартира	4	8	74.66	2	28.41	2.70
220	Квартира	4	8	41.50	1	14.56	2.70
221	Квартира	4	8	80.38	3	42.59	2.70
222	Квартира	5	8	85.96	3	37.98	2.70
223	Квартира	5	8	74.66	2	28.41	2.70
224	Квартира	5	8	41.50	1	14.56	2.70
225	Квартира	5	8	80.38	3	42.59	2.70
226	Квартира	6	8	85.96	3	37.98	2.70
227	Квартира	6	8	74.66	2	28.41	2.70
228	Квартира	6	8	41.50	1	14.56	2.70
229	Квартира	6	8	80.38	3	42.59	2.70
230	Квартира	7	8	85.96	3	37.98	2.70
231	Квартира	7	8	74.66	2	28.41	2.70
232	Квартира	7	8	41.50	1	14.56	2.70
233	Квартира	7	8	80.38	3	42.59	2.70
234	Квартира	8	8	85.96	3	37.98	2.70
235	Квартира	8	8	74.66	2	28.41	2.70
236	Квартира	8	8	41.50	1	14.56	2.70
237	Квартира	8	8	80.38	3	42.59	2.70
238	Квартира	9	8	85.96	3	37.98	2.70
239	Квартира	9	8	74.66	2	28.41	2.70
240	Квартира	9	8	41.50	1	14.56	2.70
241	Квартира	9	8	80.38	3	42.59	2.70
242	Квартира	1	9	81.89	2	27.87	2.70
243	Квартира	1	9	48.67	1	13.27	2.70
244	Квартира	1	9	81.34	3	38.80	2.70
245	Квартира	2	9	81.89	2	27.87	2.70
246	Квартира	2	9	48.67	1	13.27	2.70
247	Квартира	2	9	40.37	1	14.76	2.70
248	Квартира	2	9	63.46	2	24.14	2.70
249	Квартира	3	9	81.89	2	27.87	2.70
250	Квартира	3	9	48.67	1	13.27	2.70
251	Квартира	3	9	40.37	1	14.76	2.70
252	Квартира	3	9	63.46	2	24.14	2.70
253	Квартира	4	9	81.89	2	27.87	2.70
254	Квартира	4	9	48.67	1	13.27	2.70
255	Квартира	4	9	40.37	1	14.76	2.70
256	Квартира	4	9	63.46	2	24.14	2.70
257	Квартира	5	9	81.89	2	27.87	2.70
258	Квартира	5	9	48.67	1	13.27	2.70
259	Квартира	5	9	40.37	1	14.76	2.70

260	Квартира	5	9	63.46	2	24.14	2.70
261	Квартира	6	9	81.89	2	27.87	2.70
262	Квартира	6	9	48.67	1	13.27	2.70
263	Квартира	6	9	40.37	1	14.76	2.70
264	Квартира	6	9	63.46	2	24.14	2.70
265	Квартира	7	9	81.89	2	27.87	2.70
266	Квартира	7	9	48.67	1	13.27	2.70
267	Квартира	7	9	40.37	1	14.76	2.70
268	Квартира	7	9	63.46	2	24.14	2.70
269	Квартира	8	9	81.89	2	27.87	2.70
270	Квартира	8	9	48.67	1	13.27	2.70
271	Квартира	8	9	40.37	1	14.76	2.70
272	Квартира	8	9	63.46	2	24.14	2.70
273	Квартира	9	9	81.89	2	27.87	2.70
274	Квартира	9	9	48.67	1	13.27	2.70
275	Квартира	9	9	40.37	1	14.76	2.70
276	Квартира	9	9	63.46	2	24.14	2.70
277	Квартира	1	10	80.00	3	38.56	2.70
278	Квартира	1	10	45.32	1	15.98	2.70
279	Квартира	1	10	81.28	3	37.72	2.70
280	Квартира	2	10	80.00	3	38.56	2.70
281	Квартира	2	10	45.32	1	15.98	2.70
282	Квартира	2	10	81.28	3	37.72	2.70
283	Квартира	3	10	80.00	3	38.56	2.70
284	Квартира	3	10	45.32	1	15.98	2.70
285	Квартира	3	10	81.28	3	37.72	2.70
286	Квартира	4	10	80.00	3	38.56	2.70
287	Квартира	4	10	45.32	1	15.98	2.70
288	Квартира	4	10	81.28	3	37.72	2.70
289	Квартира	5	10	80.00	3	38.56	2.70
290	Квартира	5	10	45.32	1	15.98	2.70
291	Квартира	5	10	81.28	3	37.72	2.70
292	Квартира	6	10	80.00	3	38.56	2.70
293	Квартира	6	10	45.32	1	15.98	2.70
294	Квартира	6	10	81.28	3	37.72	2.70
295	Квартира	7	10	80.00	3	38.56	2.70
296	Квартира	7	10	45.32	1	15.98	2.70
297	Квартира	7	10	81.28	3	37.72	2.70
298	Квартира	8	10	80.00	3	38.56	2.70
299	Квартира	8	10	45.32	1	15.98	2.70
300	Квартира	8	10	81.28	3	37.72	2.70
301	Квартира	9	10	80.00	3	38.56	2.70
302	Квартира	9	10	45.32	1	15.98	2.70
303	Квартира	9	10	81.28	3	37.72	2.70
304	Квартира	1	11	64.31	2	26.35	2.70
305	Квартира	1	11	39.54	1	15.28	2.70

306	Квартира	1	11	42.05	1	13.52	2.70
307	Квартира	1	11	61.38	2	24.65	2.70
308	Квартира	2	11	64.31	2	26.35	2.70
309	Квартира	2	11	39.54	1	15.28	2.70
310	Квартира	2	11	42.05	1	13.52	2.70
311	Квартира	2	11	61.38	2	24.65	2.70
312	Квартира	3	11	64.31	2	26.35	2.70
313	Квартира	3	11	39.54	1	15.28	2.70
314	Квартира	3	11	42.05	1	13.52	2.70
315	Квартира	3	11	61.38	2	24.65	2.70
316	Квартира	4	11	64.31	2	26.35	2.70
317	Квартира	4	11	39.54	1	15.28	2.70
318	Квартира	4	11	42.05	1	13.52	2.70
319	Квартира	4	11	61.38	2	24.65	2.70
320	Квартира	5	11	64.31	2	26.35	2.70
321	Квартира	5	11	39.54	1	15.28	2.70
322	Квартира	5	11	42.05	1	13.52	2.70
323	Квартира	5	11	61.38	2	24.65	2.70
324	Квартира	6	11	64.31	2	26.35	2.70
325	Квартира	6	11	39.54	1	15.28	2.70
326	Квартира	6	11	42.05	1	13.52	2.70
327	Квартира	6	11	61.38	2	24.65	2.70
328	Квартира	7	11	64.31	2	26.35	2.70
329	Квартира	7	11	39.54	1	15.28	2.70
330	Квартира	7	11	42.05	1	13.52	2.70
331	Квартира	7	11	61.38	2	24.65	2.70
332	Квартира	8	11	64.31	2	26.35	2.70
333	Квартира	8	11	39.54	1	15.28	2.70
334	Квартира	8	11	42.05	1	13.52	2.70
335	Квартира	8	11	61.38	2	24.65	2.70
336	Квартира	9	11	64.31	2	26.35	2.70
337	Квартира	9	11	39.54	1	15.28	2.70
338	Квартира	9	11	42.05	1	13.52	2.70
339	Квартира	9	11	61.38	2	24.65	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	81.90	Офис	71.08	3.00
					Санузел	3.09	
					ПУИ	2.35	
					Теплогенераторная	5.38	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	133.14	Офис	121.91	3.00
					Санузел	3.04	
					ПУИ	3.00	
					Теплогенераторная	5.19	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	78.23	Офис	28.14	3.00
					Зал ожидания для клиентов	38.86	
					Санузел	2.62	
					ПУИ	3.42	
					Теплогенераторная	5.19	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур	1 под 1 этаж		Общественное	8.15		
2	Лифтовый холл	1 под 1 этаж		Общественное	13.24		
3	Корridor	1 под 1 этаж		Общественное	16.60		
4	Лестничная клетка	1 под 1 этаж		Общественное	19.14		
5	Лестничная клетка	1 под 2 этаж		Общественное	19.14		
6	Корridor	1 под 2 этаж		Общественное	16.60		
7	Лифтовый холл	1 под 2 этаж		Общественное	4.30		
8	Лестничная клетка	1 под 3 этаж		Общественное	19.14		
9	Корridor	1 под 3 этаж		Общественное	16.60		
10	Лифтовый холл	1 под 3 этаж		Общественное	4.30		
11	Лестничная клетка	1 под 4 этаж		Общественное	19.14		
12	Корridor	1 под 4 этаж		Общественное	16.60		
13	Лифтовый холл	1 под 4 этаж		Общественное	4.30		
14	Лестничная клетка	1 под 5 этаж		Общественное	19.14		
15	Корridor	1 под 5 этаж		Общественное	16.60		
16	Лифтовый холл	1 под 5 этаж		Общественное	4.30		
17	Лестничная клетка	1 под 6 этаж		Общественное	19.14		
18	Корridor	1 под 6 этаж		Общественное	16.60		
19	Лифтовый холл	1 под 6 этаж		Общественное	4.30		
20	Лестничная клетка	1 под 7 этаж		Общественное	19.14		
21	Корridor	1 под 7 этаж		Общественное	16.60		
22	Лифтовый холл	1 под 7 этаж		Общественное	4.30		
23	Лестничная клетка	1 под 8 этаж		Общественное	19.14		
24	Корridor	1 под 8 этаж		Общественное	16.60		

25	Лифтовый холл	1 под 8 этаж	Общественное	4.30
26	Лестничная клетка	1 под 9 этаж	Общественное	19.14
27	Корридор	1 под 9 этаж	Общественное	16.60
28	Лифтовый холл	1 под 9 этаж	Общественное	4.30
29	Тамбур	2 под 1 этаж	Общественное	7.87
30	Вестибюль	2 под 1 этаж	Общественное	18.78
31	Колясочная	2 под 1 этаж	Общественное	12.78
32	КУИ	2 под 1 этаж	Общественное	5.30
33	Корридор	2 под 1 этаж	Общественное	18.65
34	Лифтовый холл	2 под 1 этаж	Общественное	4.30
35	Лестничная клетка	2 под 1 этаж	Общественное	19.14
36	Лестничная клетка	2 под 2 этаж	Общественное	19.14
37	Корридор	2 под 2 этаж	Общественное	18.65
38	Лифтовый холл	2 под 2 этаж	Общественное	4.30
39	Лестничная клетка	2 под 3 этаж	Общественное	19.14
40	Корридор	2 под 3 этаж	Общественное	18.65
41	Лифтовый холл	2 под 3 этаж	Общественное	4.30
42	Лестничная клетка	2 под 4 этаж	Общественное	19.14
43	Корридор	2 под 4 этаж	Общественное	18.65
44	Лифтовый холл	2 под 4 этаж	Общественное	4.30
45	Лестничная клетка	2 под 5 этаж	Общественное	19.14
46	Корридор	2 под 5 этаж	Общественное	18.65
47	Лифтовый холл	2 под 5 этаж	Общественное	4.30
48	Лестничная клетка	2 под 6 этаж	Общественное	19.14
49	Корридор	2 под 6 этаж	Общественное	18.65
50	Лифтовый холл	2 под 6 этаж	Общественное	4.30
51	Лестничная клетка	2 под 7 этаж	Общественное	19.14
52	Корридор	2 под 7 этаж	Общественное	18.65
53	Лифтовый холл	2 под 7 этаж	Общественное	4.30
54	Лестничная клетка	2 под 8 этаж	Общественное	19.14
55	Корридор	2 под 8 этаж	Общественное	18.65
56	Лифтовый холл	2 под 8 этаж	Общественное	4.30
57	Лестничная клетка	2 под 9 этаж	Общественное	19.14
58	Корридор	2 под 9 этаж	Общественное	18.65
59	Лифтовый холл	2 под 9 этаж	Общественное	4.30
60	Тамбур	3 под 1 этаж	Общественное	7.87
61	Вестибюль	3 под 1 этаж	Общественное	19.02
62	Колясочная	3 под 1 этаж	Общественное	10.75
63	Корридор	3 под 1 этаж	Общественное	19.08
64	Лифтовый холл	3 под 1 этаж	Общественное	4.30
65	Лестничная клетка	3 под 1 этаж	Общественное	19.14
66	Лестничная клетка	3 под 2 этаж	Общественное	19.14
67	Корридор	3 под 2 этаж	Общественное	19.08
68	Лифтовый холл	3 под 2 этаж	Общественное	4.30
69	Лестничная клетка	3 под 3 этаж	Общественное	19.14
70	Корридор	3 под 3 этаж	Общественное	19.08

71	Лифтовый холл	3 под 3 этаж	Общественное	4.30
72	Лестничная клетка	3 под 4 этаж	Общественное	19.14
73	Корридор	3 под 4 этаж	Общественное	19.08
74	Лифтовый холл	3 под 4 этаж	Общественное	4.30
75	Лестничная клетка	3 под 5 этаж	Общественное	19.14
76	Корридор	3 под 5 этаж	Общественное	19.08
77	Лифтовый холл	3 под 5 этаж	Общественное	4.30
78	Лестничная клетка	3 под 6 этаж	Общественное	19.14
79	Корридор	3 под 6 этаж	Общественное	19.08
80	Лифтовый холл	3 под 6 этаж	Общественное	4.30
81	Лестничная клетка	3 под 7 этаж	Общественное	19.14
82	Корридор	3 под 7 этаж	Общественное	19.08
83	Лифтовый холл	3 под 7 этаж	Общественное	4.30
84	Лестничная клетка	3 под 8 этаж	Общественное	19.14
85	Корридор	3 под 8 этаж	Общественное	19.08
86	Лифтовый холл	3 под 8 этаж	Общественное	4.30
87	Лестничная клетка	3 под 9 этаж	Общественное	19.14
88	Корридор	3 под 9 этаж	Общественное	19.08
89	Лифтовый холл	3 под 9 этаж	Общественное	4.30
90	Лестничная клетка	4 под 1 этаж	Общественное	19.14
91	Корридор	4 под 1 этаж	Общественное	18.35
92	Лифтовый холл	4 под 1 этаж	Общественное	4.30
93	КУИ	4 под 1 этаж	Общественное	5.74
94	Колясочная	4 под 1 этаж	Общественное	13.86
95	Вестибюль	4 под 1 этаж	Общественное	19.02
96	Тамбур	4 под 1 этаж	Общественное	7.87
97	Лестничная клетка	4 под 2 этаж	Общественное	19.14
98	Корридор	4 под 2 этаж	Общественное	18.65
99	Лифтовый холл	4 под 2 этаж	Общественное	4.30
100	Лестничная клетка	4 под 3 этаж	Общественное	19.14
101	Корридор	4 под 3 этаж	Общественное	18.65
102	Лифтовый холл	4 под 3 этаж	Общественное	4.30
103	Лестничная клетка	4 под 4 этаж	Общественное	19.14
104	Корридор	4 под 4 этаж	Общественное	18.65
105	Лифтовый холл	4 под 4 этаж	Общественное	4.30
106	Лестничная клетка	4 под 5 этаж	Общественное	19.14
107	Корридор	4 под 5 этаж	Общественное	18.65
108	Лифтовый холл	4 под 5 этаж	Общественное	4.30
109	Лестничная клетка	4 под 6 этаж	Общественное	19.14
110	Корридор	4 под 6 этаж	Общественное	18.65
111	Лифтовый холл	4 под 6 этаж	Общественное	4.30
112	Лестничная клетка	4 под 7 этаж	Общественное	19.14
113	Корридор	4 под 7 этаж	Общественное	18.65
114	Лифтовый холл	4 под 7 этаж	Общественное	4.30
115	Лестничная клетка	4 под 8 этаж	Общественное	19.14
116	Корридор	4 под 8 этаж	Общественное	18.65

117	Лифтовый холл	4 под 8 этаж	Общественное	4.30
118	Лестничная клетка	4 под 9 этаж	Общественное	19.14
119	Корридор	4 под 9 этаж	Общественное	18.65
120	Лифтовый холл	4 под 9 этаж	Общественное	4.30
121	Лестничная клетка	5 под 1 этаж	Общественное	19.14
122	Коридор	5 под 1 этаж	Общественное	19.08
123	Лифтовый холл	5 под 1 этаж	Общественное	4.30
124	Колясочная	5 под 1 этаж	Общественное	8.34
125	Вестибюль	5 под 1 этаж	Общественное	19.02
126	Тамбур	5 под 1 этаж	Общественное	7.87
127	Лестничная клетка	5 под 2 этаж	Общественное	19.14
128	Коридор	5 под 2 этаж	Общественное	19.08
129	Лифтовый холл	5 под 2 этаж	Общественное	4.30
130	Лестничная клетка	5 под 3 этаж	Общественное	19.14
131	Коридор	5 под 3 этаж	Общественное	19.08
132	Лифтовый холл	5 под 3 этаж	Общественное	4.30
133	Лестничная клетка	5 под 4 этаж	Общественное	19.14
134	Коридор	5 под 4 этаж	Общественное	19.08
135	Лифтовый холл	5 под 4 этаж	Общественное	4.30
136	Лестничная клетка	5 под 5 этаж	Общественное	19.14
137	Коридор	5 под 5 этаж	Общественное	19.08
138	Лифтовый холл	5 под 5 этаж	Общественное	4.30
139	Лестничная клетка	5 под 6 этаж	Общественное	19.14
140	Коридор	5 под 6 этаж	Общественное	19.08
141	Лифтовый холл	5 под 6 этаж	Общественное	4.30
142	Лестничная клетка	5 под 7 этаж	Общественное	19.14
143	Коридор	5 под 7 этаж	Общественное	19.08
144	Лифтовый холл	5 под 7 этаж	Общественное	4.30
145	Лестничная клетка	5 под 8 этаж	Общественное	19.14
146	Коридор	5 под 8 этаж	Общественное	19.08
147	Лифтовый холл	5 под 8 этаж	Общественное	4.30
148	Лестничная клетка	5 под 9 этаж	Общественное	19.14
149	Коридор	5 под 9 этаж	Общественное	19.08
150	Лифтовый холл	5 под 9 этаж	Общественное	4.30
151	Лестничная клетка	6 под 1 этаж	Общественное	19.14
152	Корридор	6 под 1 этаж	Общественное	18.65
153	Лифтовый холл	6 под 1 этаж	Общественное	4.30
154	КУИ	6 под 1 этаж	Общественное	5.30
155	Колясочная	6 под 1 этаж	Общественное	12.78
156	Вестибюль	6 под 1 этаж	Общественное	19.26
157	Тамбур	6 под 1 этаж	Общественное	7.87
158	Лестничная клетка	6 под 2 этаж	Общественное	19.14
159	Корридор	6 под 2 этаж	Общественное	18.65
160	Лифтовый холл	6 под 2 этаж	Общественное	4.30
161	Лестничная клетка	6 под 3 этаж	Общественное	19.14
162	Корридор	6 под 3 этаж	Общественное	18.65

163	Лифтовый холл	6 под 3 этаж	Общественное	4.30
164	Лестничная клетка	6 под 4 этаж	Общественное	19.14
165	Корридор	6 под 4 этаж	Общественное	18.65
166	Лифтовый холл	6 под 4 этаж	Общественное	4.30
167	Лестничная клетка	6 под 5 этаж	Общественное	19.14
168	Корридор	6 под 5 этаж	Общественное	18.65
169	Лифтовый холл	6 под 5 этаж	Общественное	4.30
170	Лестничная клетка	6 под 6 этаж	Общественное	19.14
171	Корридор	6 под 6 этаж	Общественное	18.65
172	Лифтовый холл	6 под 6 этаж	Общественное	4.30
173	Лестничная клетка	6 под 7 этаж	Общественное	19.14
174	Корридор	6 под 7 этаж	Общественное	18.65
175	Лифтовый холл	6 под 7 этаж	Общественное	4.30
176	Лестничная клетка	6 под 8 этаж	Общественное	19.14
177	Корридор	6 под 8 этаж	Общественное	18.65
178	Лифтовый холл	6 под 8 этаж	Общественное	4.30
179	Лестничная клетка	6 под 9 этаж	Общественное	19.14
180	Корридор	6 под 9 этаж	Общественное	18.65
181	Лифтовый холл	6 под 9 этаж	Общественное	4.30
182	Лестничная клетка	7 под 1 этаж	Общественное	19.14
183	Корридор	7 под 1 этаж	Общественное	19.08
184	Лифтовый холл	7 под 1 этаж	Общественное	4.30
185	Колясочная	7 под 1 этаж	Общественное	10.75
186	Вестибюль	7 под 1 этаж	Общественное	19.02
187	Тамбур	7 под 1 этаж	Общественное	7.87
188	Лестничная клетка	7 под 2 этаж	Общественное	19.14
189	Корридор	7 под 2 этаж	Общественное	19.08
190	Лифтовый холл	7 под 2 этаж	Общественное	4.30
191	Лестничная клетка	7 под 3 этаж	Общественное	19.14
192	Корридор	7 под 3 этаж	Общественное	19.08
193	Лифтовый холл	7 под 3 этаж	Общественное	4.30
194	Лестничная клетка	7 под 4 этаж	Общественное	19.14
195	Корридор	7 под 4 этаж	Общественное	19.08
196	Лифтовый холл	7 под 4 этаж	Общественное	4.30
197	Лестничная клетка	7 под 5 этаж	Общественное	19.14
198	Корридор	7 под 5 этаж	Общественное	19.08
199	Лифтовый холл	7 под 5 этаж	Общественное	4.30
200	Лестничная клетка	7 под 6 этаж	Общественное	19.14
201	Корридор	7 под 6 этаж	Общественное	19.08
202	Лифтовый холл	7 под 6 этаж	Общественное	4.30
203	Лестничная клетка	7 под 7 этаж	Общественное	19.14
204	Корридор	7 под 7 этаж	Общественное	19.08
205	Лифтовый холл	7 под 7 этаж	Общественное	4.30
206	Лестничная клетка	7 под 8 этаж	Общественное	19.14
207	Корридор	7 под 8 этаж	Общественное	19.08
208	Лифтовый холл	7 под 8 этаж	Общественное	4.30

209	Лестничная клетка	7 под 9 этаж	Общественное	19.14
210	Корридор	7 под 9 этаж	Общественное	19.08
211	Лифтовый холл	7 под 9 этаж	Общественное	4.30
212	Лестничная клетка	8 под 1 этаж	Общественное	18.15
213	Технический корридор	8 под 1 этаж	Общественное	9.99
214	Лифтовый холл	8 под 1 этаж	Общественное	15.57
215	Тамбур	8 под 1 этаж	Общественное	7.39
216	Лестничная клетка	8 под 2 этаж	Общественное	18.15
217	Корридор	8 под 2 этаж	Общественное	25.46
218	Лифтовый холл	8 под 2 этаж	Общественное	12.81
219	Лестничная клетка	8 под 3 этаж	Общественное	18.15
220	Корридор	8 под 3 этаж	Общественное	25.46
221	Лифтовый холл	8 под 3 этаж	Общественное	12.81
222	Лестничная клетка	8 под 4 этаж	Общественное	18.15
223	Корридор	8 под 4 этаж	Общественное	25.46
224	Лифтовый холл	8 под 4 этаж	Общественное	12.81
225	Лестничная клетка	8 под 5 этаж	Общественное	18.15
226	Корридор	8 под 5 этаж	Общественное	25.46
227	Лифтовый холл	8 под 5 этаж	Общественное	12.81
228	Лестничная клетка	8 под 6 этаж	Общественное	18.15
229	Корридор	8 под 6 этаж	Общественное	25.46
230	Лифтовый холл	8 под 6 этаж	Общественное	12.81
231	Лестничная клетка	8 под 7 этаж	Общественное	18.15
232	Корридор	8 под 7 этаж	Общественное	25.46
233	Лифтовый холл	8 под 7 этаж	Общественное	12.81
234	Лестничная клетка	8 под 8 этаж	Общественное	18.15
235	Корридор	8 под 8 этаж	Общественное	25.46
236	Лифтовый холл	8 под 8 этаж	Общественное	12.81
237	Лестничная клетка	8 под 9 этаж	Общественное	18.15
238	Корридор	8 под 9 этаж	Общественное	25.46
239	Лифтовый холл	8 под 9 этаж	Общественное	12.81
240	Лестничная клетка	9 под 1 этаж	Общественное	19.14
241	Корридор	9 под 1 этаж	Общественное	19.08
242	Лифтовый холл	9 под 1 этаж	Общественное	12.14
243	Тамбур	9 под 1 этаж	Общественное	8.15
244	Вход в тех этаж	9 под 1 этаж	Общественное	1.43
245	Лестничная клетка	9 под 2 этаж	Общественное	19.14
246	Корридор	9 под 2 этаж	Общественное	19.08
247	Лифтовый холл	9 под 2 этаж	Общественное	4.30
248	Лестничная клетка	9 под 3 этаж	Общественное	19.14
249	Корридор	9 под 3 этаж	Общественное	19.08
250	Лифтовый холл	9 под 3 этаж	Общественное	4.30
251	Лестничная клетка	9 под 4 этаж	Общественное	19.14
252	Корридор	9 под 4 этаж	Общественное	19.08
253	Лифтовый холл	9 под 4 этаж	Общественное	4.30

254	Лестничная клетка	9 под 5 этаж	Общественное	19.14
255	Корридор	9 под 5 этаж	Общественное	19.08
256	Лифтовый холл	9 под 5 этаж	Общественное	4.30
257	Лестничная клетка	9 под 6 этаж	Общественное	19.14
258	Корридор	9 под 6 этаж	Общественное	19.08
259	Лифтовый холл	9 под 6 этаж	Общественное	4.30
260	Лестничная клетка	9 под 7 этаж	Общественное	19.14
261	Корридор	9 под 7 этаж	Общественное	19.08
262	Лифтовый холл	9 под 7 этаж	Общественное	4.30
263	Лестничная клетка	9 под 8 этаж	Общественное	19.14
264	Корридор	9 под 8 этаж	Общественное	19.08
265	Лифтовый холл	9 под 8 этаж	Общественное	4.30
266	Лестничная клетка	9 под 9 этаж	Общественное	19.14
267	Корридор	9 под 9 этаж	Общественное	19.08
268	Лифтовый холл	9 под 9 этаж	Общественное	4.30
269	Лестничная клетка	10 под 1 этаж	Общественное	19.14
270	Корридор	10 под 1 этаж	Общественное	19.08
271	Лифтовый холл	10 под 1 этаж	Общественное	13.14
272	Тамбур	10 под 1 этаж	Общественное	8.15
273	Лестничная клетка	10 под 2 этаж	Общественное	19.14
274	Корридор	10 под 2 этаж	Общественное	19.08
275	Лифтовый холл	10 под 2 этаж	Общественное	4.30
276	Лестничная клетка	10 под 3 этаж	Общественное	19.14
277	Корридор	10 под 3 этаж	Общественное	19.08
278	Лифтовый холл	10 под 3 этаж	Общественное	4.30
279	Лестничная клетка	10 под 4 этаж	Общественное	19.14
280	Корридор	10 под 4 этаж	Общественное	19.08
281	Лифтовый холл	10 под 4 этаж	Общественное	4.30
282	Лестничная клетка	10 под 5 этаж	Общественное	19.14
283	Корридор	10 под 5 этаж	Общественное	19.08
284	Лифтовый холл	10 под 5 этаж	Общественное	4.30
285	Лестничная клетка	10 под 6 этаж	Общественное	19.14
286	Корридор	10 под 6 этаж	Общественное	19.08
287	Лифтовый холл	10 под 6 этаж	Общественное	4.30
288	Лестничная клетка	10 под 7 этаж	Общественное	19.14
289	Корридор	10 под 7 этаж	Общественное	19.08
290	Лифтовый холл	10 под 7 этаж	Общественное	4.30
291	Лестничная клетка	10 под 8 этаж	Общественное	19.14
292	Корридор	10 под 8 этаж	Общественное	19.08
293	Лифтовый холл	10 под 8 этаж	Общественное	4.30
294	Лестничная клетка	10 под 9 этаж	Общественное	19.14
295	Корридор	10 под 9 этаж	Общественное	19.08
296	Лифтовый холл	10 под 9 этаж	Общественное	4.30
297	Лестничная клетка	11 под 1 этаж	Общественное	19.14
298	Корридор	11 под 1 этаж	Общественное	28.86
299	Лифтовый холл	11 под 1 этаж	Общественное	13.14

300	Тамбур	11 под 1 этаж	Общественное	8.15
301	Вход в тех этаж	11 под 1 этаж	Общественное	1.60
302	Лестничная клетка	11 под 2 этаж	Общественное	19.14
303	Корридор	11 под 2 этаж	Общественное	19.08
304	Лифтовый холл	11 под 2 этаж	Общественное	4.30
305	Лестничная клетка	11 под 3 этаж	Общественное	19.14
306	Корридор	11 под 3 этаж	Общественное	19.08
307	Лифтовый холл	11 под 3 этаж	Общественное	4.30
308	Лестничная клетка	11 под 4 этаж	Общественное	19.14
309	Корридор	11 под 4 этаж	Общественное	19.08
310	Лифтовый холл	11 под 4 этаж	Общественное	4.30
311	Лестничная клетка	11 под 5 этаж	Общественное	19.14
312	Корридор	11 под 5 этаж	Общественное	19.08
313	Лифтовый холл	11 под 5 этаж	Общественное	4.30
314	Лестничная клетка	11 под 6 этаж	Общественное	19.14
315	Корридор	11 под 6 этаж	Общественное	19.08
316	Лифтовый холл	11 под 6 этаж	Общественное	4.30
317	Лестничная клетка	11 под 7 этаж	Общественное	19.14
318	Корридор	11 под 7 этаж	Общественное	19.08
319	Лифтовый холл	11 под 7 этаж	Общественное	4.30
320	Лестничная клетка	11 под 8 этаж	Общественное	19.14
321	Корридор	11 под 8 этаж	Общественное	19.08
322	Лифтовый холл	11 под 8 этаж	Общественное	4.30
323	Лестничная клетка	11 под 9 этаж	Общественное	19.14
324	Корридор	11 под 9 этаж	Общественное	19.08
325	Лифтовый холл	11 под 9 этаж	Общественное	4.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальное помещние	ВРУ 1-13-20	Вводно распределительное устройство
2	Подвальное помещние	МИРТЕК-32-РУ класса точности 0,5S	Сетчик трансформаторного сечения
3	Этажные щитки	МИРТЕК-12-РУ класса точности 1S	Сетчик трансформаторного сечения
4	Этажные щитки	ВРУ 1, ВРУ 2, ВРУ 3, АВР	Счетчики учета
5	Подвальное помещние	ANTARUS 2	Насосная станция
6	На вводах по подъездно	МТКИ-50	Водомерные водосчетчики
7	По квартирно	СХБК-15	Водомерные водосчетчики
8	По квартирно	Baxi Eco Home 24 кВт	Газовые котлы отопления
9	Нежилые помещения	Baxi Luna 3 31 кВт	Газовые котлы отопления
10	По квартирно	NPM-G4	Газовый счетчик

11	Нежилые помещения	ВКР G4 T	Газовый счетчик
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 473 809 818,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 12:05:4501001:3483,12:05:4501001:3484
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ №8614 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ №8614 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810737000100645
		Корреспондентский счет: 301018103000000000630
		БИК: 048860630
		ИНН: 7707083893
		КПП: 121543001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09183507
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ №8614 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 254 577 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 254 577 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 21.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 377,82 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 189 633 420 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Планируемая стоимость строительства Объекта-1 473 809 818 рублей; структура финансирования Проекта с отражением кредитных средств Кредитора-собственные средства 219 233 818 рублей, кредитные средства – 1 254 577 000 рублей; Заемщик осуществляет строительство Объекта с использованием кредитных средств ПАО Сбербанк; земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у банка кредитора-ПАО Сбербанк; ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
616464733890071985036090047091478426838

Владелец: **ООО СЗ "НКП", МУТАЛИЕВ РУСЛАН
ИСАЕВИЧ, ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА**

Действителен: с 05.07.2023 по 05.10.2024