



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

| | |
|---|------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 13.07.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 66-41-228-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 13.07.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 02.10.2023 |

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе

| | |
|------------------|---|
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |

2.2. Сведения о юридическом лице

| | |
|-----------------------------|---|
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Перспектив Гранит» |
| 2.2.2. ИНН: | 6685210889 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1236600031205 |

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

| | |
|---|---|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажный многоквартирный жилой дом (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ), встроенно-пристроенная одноэтажная надземная автостоянка (№ 1.3 по ПЗУ) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |



Администрация Города
Екатеринбурга

| | | |
|--|---|----|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | | СТ |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Свердловская область | |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | - | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г. Екатеринбург | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - | |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Владимира Высоцкого, в районе улицы Высоцкого | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 66:41:0000000:197909 | |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 13787,00 | |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | | |
| 4.3.1. Дата: | 21.06.2023 | |
| 4.3.2. Номер: | РФ-66-3-02-0-00-2023-1333-0 | |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация города Екатеринбурга | |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или | - | |

| | |
|---|--|
| земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью |

| | |
|--|--|
| | «Т.Е.Проект» |
| 5.2.2. ИНН: | 6671172320 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1216600039765 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 05.07.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 53 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 04.07.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 66-2-1-3-038165-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Уральское управление строительной экспертизы» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений | |

| | |
|--|---|
| требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажный многоквартирный жилой дом (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 2068,0 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 47426,66 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 583 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 583 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 19-27 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 81,7 |

| | |
|---|--|
| 7.1.17. Иные показатели: | <p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 158953,43 - подземной части (куб. м): 4646,33 Площадь подвала (кв. м): 2219,37 Площадь технического пространства (кв. м): 986,54 Площадь технического чердака и машинных помещений лифтов (кв. м): 1809,67 Общая площадь квартир (включая площадь лоджий и балконов с коэфф. 1) (кв. м): 31177,97 Общая площадь квартир (включая площадь лоджий с коэфф. 0,5, балконов с коэфф. 0,3) (кв. м): 30312,51 Площадь квартир (без площади лоджий и балконов) (кв. м): 29704,11 Количество квартир, в т.ч. (штук): 583 - студий: 75 - однокомнатных: 239 - двухкомнатных: 214 - трехкомнатных: 32 - четырехкомнатных: 23 Количество ячеек хранения (штук): 31 Общая площадь ячеек хранения (кв. м): 106,44</p> |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Встроенно-пристроенная одноэтажная надземная автостоянка (№ 1.3 по ПЗУ) |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 8241,0 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 17105,0 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | - |

| | |
|---|---|
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | 304 |
| 7.2.13. Количество этажей: | 1 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | - |
| 7.2.17. Иные показатели: | Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 37653,7 - подземной части (куб. м): 171,5 Общая площадь машино-мест (кв. м): 4704,84 Количество ячеек хранения (штук): 62 Общая площадь ячеек хранения (кв. м): 212,24 |

| | | |
|--|--|-------------------|
| Заместитель Главы Екатеринбурга |   | Р. А. Галямов |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

Действие настоящего разрешения продлено до «13» октября 2025 г.
Заместитель Главы Екатеринбурга 
«18» декабря 2023 г.  Р.А. Галямов

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
№ 66-41-228-2023 от 13.07.2023

