



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 66 - 3 - 02 - 0 - 00 - 2023 - 1333 - 0

Местонахождение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург

г. Екатеринбург



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 66 - 3 - 02 - 0 - 00 - 2023 - 1333 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

ООО "АктивСтройГрупп"* №7779/003/21/001 от 13.06.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Взамен Градостроительного плана земельного участка от 17.03.2023 №РФ-66-3-02-0-00-2023-0443

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «город Екатеринбург»

(муниципальный район или городской округ)

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Владимира Высоцкого, в районе улицы Высоцкого

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

66:41:0000000:197909

Площадь земельного участка

13787 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ориентирами: железнодорожная ветка Егоршинского подхода – граница Шарташского лесопарка – улица Высоцкого, утвержденные Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.03.2017 № 314-П.

Проект межевания территории, ограниченной ориентирами: железнодорожная ветка Егоршинского подхода – граница Шарташского лесопарка – улица Владимира Высоцкого, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 19.06.2023 № 1524

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Габдрахмановым Русланом Гайнельзяновичем, Начальником
Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

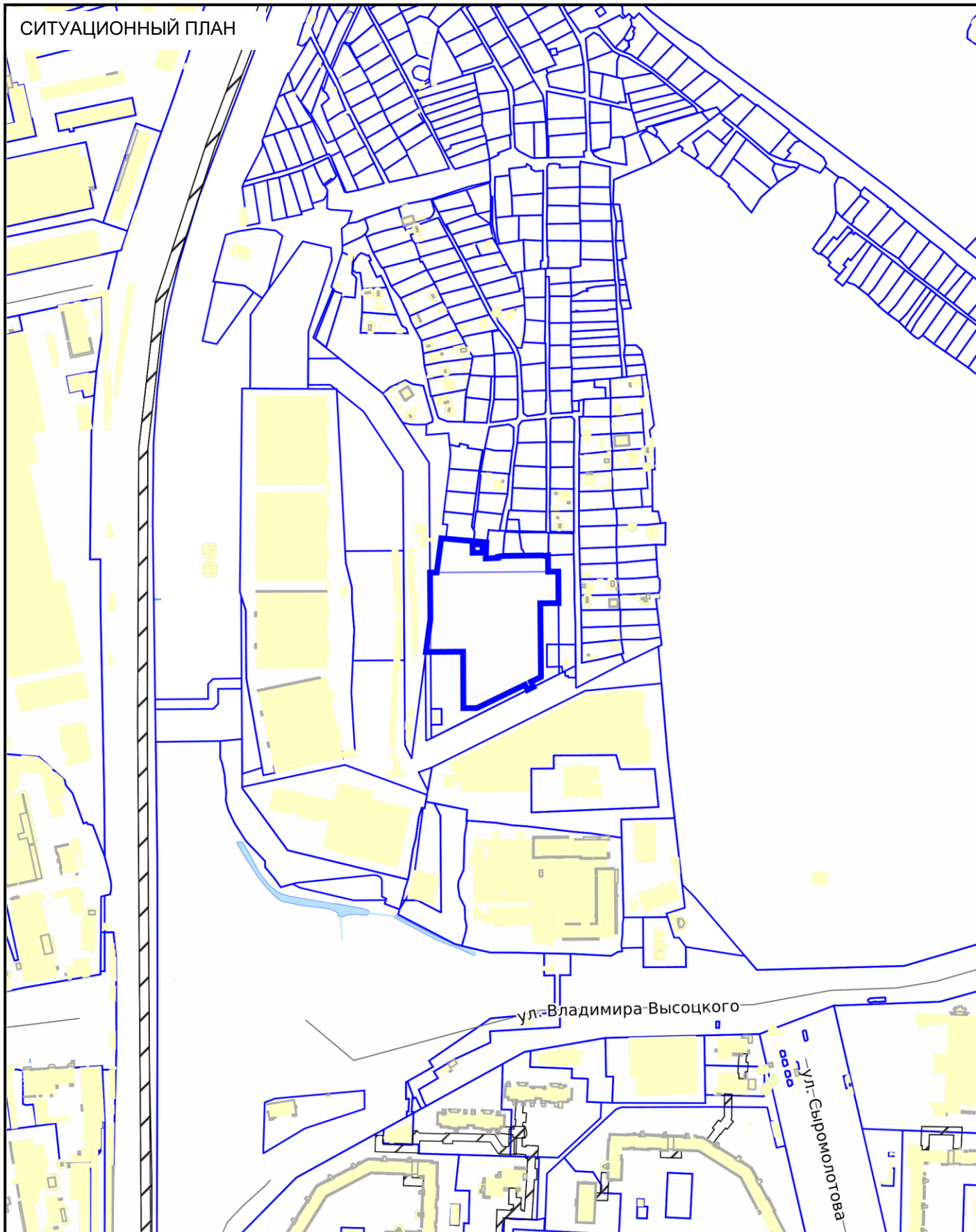
М.П.
(при наличии)

(подпись)

Р.Г.Габдрахманов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.06.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

№ РФ-66-3-02-0-00-2023-1333-0



- Местоположение земельного участка

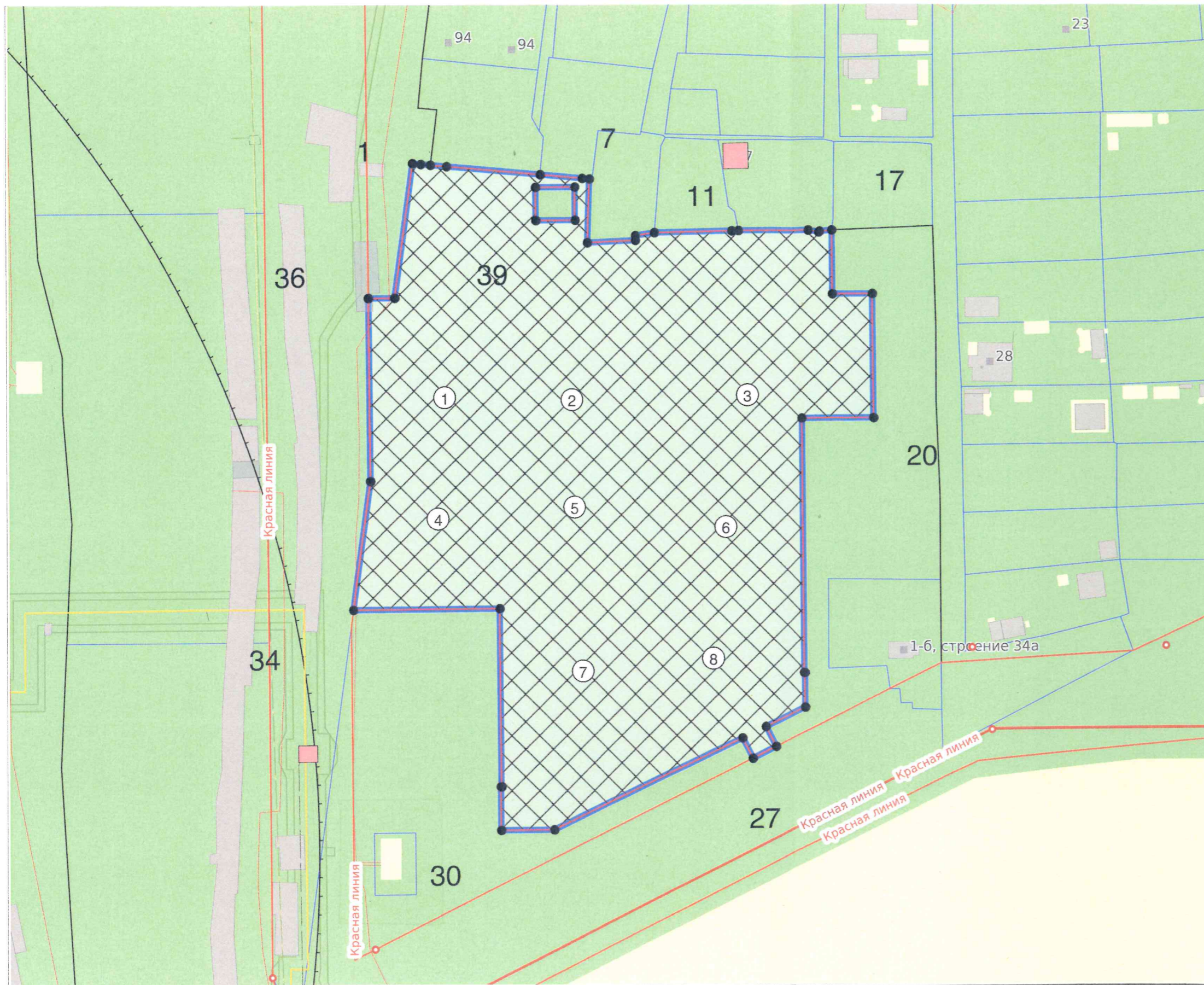
Масштаб

1:5000

Дата

21.06.2023

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Владимира Высоцкого, в районе улицы Высоцкого



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), хранения автотранспорта
2	Охранная зона транспорта №66:00-6.1910
3	Охранная зона транспорта №66:00-6.1907
4	Охранная зона транспорта №66:00-6.1909
5	Охранная зона транспорта №66:00-6.1908
6	Охранная зона транспорта №66:00-6.1915
7	Приаэродромная территория: ПОДЗОНА № 3 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) Сектор 1
8	Приаэродромная территория: Сектор 30 ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- Красные линии
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки
- ЗОУИТ

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2021 ООО "ПСК "Неон"*

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 21.06.2023 Отделом развития территории Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

Кадастровый номер:	66:41:0000000:197909	№ РФ-66-3-02-0-00-2023-1333-0								
Площадь участка:	13787 м²									
Масштаб:	1:1000	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Владимира Высоцкого, в районе улицы Высоцкого								
Территориальная зона:	Ц-2, подзона 15									
Должность	ФИО	Подпись	Дата	1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА						
Ведущий специалист	Щербинин Д.А.		21.06.2023							
Зав. сектором подготовки град. планов	Ионкина Е.А.		21.06.2023							
				<table border="1"> <thead> <tr> <th>Раздел</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>	Раздел	Лист	Листов	1	2	2
Раздел	Лист	Листов								
1	2	2								
				<p>Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга</p>						

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ц-2 Общественно-деловая зона местного значения.

Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Подзона № 15. Установлен градостроительный регламент.

Действие градостроительного регламента, установленного в составе Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83, на земельные участки (территории) общего пользования не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Администрации города Екатеринбурга № 1597 от 10.06.2022
Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка*:

Ц-2 Общественно-деловая зона местного значения:

Основные виды разрешенного использования:

1. Хранение автотранспорта
2. Коммунальное обслуживание
3. Внеуличный транспорт
4. Служебные гаражи
5. Гостиничное обслуживание
6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
7. Бытовое обслуживание
8. Социальное обслуживание
9. Историко-культурная деятельность
10. Здравоохранение
11. Образование и просвещение
12. Развлечения
13. Выставочно-ярмарочная деятельность
14. Спорт
15. Обеспечение внутреннего правопорядка
16. Земельные участки (территории) общего пользования
17. Общественное питание
18. Общественное управление
19. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
20. Магазины
21. Деловое управление
22. Банковская и страховая деятельность
23. Культурное развитие
24. Обеспечение научной деятельности
25. Среднеэтажная жилая застройка

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Заправка транспортных средств
2. Автомобильные мойки
3. Производственная деятельность
4. Религиозное использование
5. Связь

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Не подлежат установлению

Подзона № 15:

Основные виды разрешенного использования:

Градостроительным регламентом не установлены.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены.

*** С учетом проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: железнодорожная ветка Егоршинского подхода – граница Шарташского лесопарка – улица Владимира Высоцкого, утвержденного Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 19.06.2023 № 1524 (пп.1 п.5.2. раздела 5 градостроительного плана земельного участка).**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

Ц-2 Общественно-деловая зона местного значения							
-	-	-*	-*	-*	-*	-*	-, **

-* Земельный участок находится в пределах подзоны № 15, плотность жилищного фонда не должна превышать 22 500 кв. м/га в отношении всей территории подзоны площадью 11,5 га.

-* Иные параметры (текст): - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов многоэтажной жилой застройки: минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоэтажной жилой застройки – не подлежит установлению; Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки: коэффициент строительного использования земельного участка – не подлежит установлению; процент застройки подземного пространства – не подлежит установлению; - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов среднеэтажной жилой застройки: минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению; Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки: коэффициент строительного использования земельного участка – не подлежит установлению; процент застройки подземного пространства – не подлежит установлению; - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры иных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для иных объектов капитального строительства: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению; Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства: коэффициент строительного использования земельного участка – не подлежит установлению; процент застройки подземного пространства – не подлежит установлению; общая площадь объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – не подлежат установлению; Объекты производственной деятельности, являющиеся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, должны относиться к V классу опасности в соответствии с классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями или иметь установленную санитарно-защитную зону.

** В соответствии с проектом межевания территории, ограниченной ориентирами: железнодорожная ветка Егоршинского подхода – граница Шарташского лесопарка – улица Владимира Высоцкого, утвержденного Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 19.06.2023 № 1524, для земельного участка с условным номером 1.05: - Величина отступа от границ земельного участка, м – 0; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

** Характеристика проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом межевания территории, ограниченной ориентирами: железнодорожная ветка Егоршинского подхода – граница Шарташского лесопарка – улица Владимира Высоцкого, утвержденного Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 19.06.2023 № 1524, для земельного участка с условным номером 1.05: - Назначение объектов капитального строительства – Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями; - Общая площадь жилых помещений, кв. м – не более 66 660,36; - Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – Не подлежит установлению; - Количество машино-мест в надземных и подземных паркингах (не менее) – 300; - Этап строительства – III.

¹ Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоев, свинарников, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ.;

Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1908.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.;

Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1907.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.;

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:197909 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости):

Приаэродромная территория: ПОДЗОНА № 3 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) Сектор 1, Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021.

Ограничения: 1) Высота объекта не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха $H=383.50$ м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.;

Приаэродромная территория: Сектор 30 ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово), Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021.

Ограничения: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=355.00$ м – 360.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0.19 МГц – 1.75 МГц, 75 МГц, 108 МГц – 117.95 МГц, 118 МГц – 137 МГц, 328.6 МГц – 335.4 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 2700 МГц – 2850 МГц; 4) Разрешается размещение одиночных объектов, высота которых превышает расчетные ограничения в секторе, в случаях: а) объект представляет собой громоотвод, радиомачту, промышленную трубу и т.п. малых угловых размеров (менее 0,5 градуса по азимуту); б) угловые размеры объекта при наблюдении из точки размещения фазового центра или основания антенны составляют: - по азимуту – не более 0,5 градуса; - по углу места – превышают допустимую высоту застройки на угол не более 0,25 градуса;) объект находится в области пространства (секторе), в котором не выполняются и не планируется выполнение полетов воздушных судов.; 5) Допускается строительство объектов, превышающих расчетные ограничения в секторе, при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на работу средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения.;

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0000000:197909 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0000000:197909 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

5.2. Иные сведения:

1. В соответствии с проектом межевания территории, ограниченной ориентирами: железнодорожная ветка Егоршинского подхода – граница Шарташского лесопарка – улица Владимира Высоцкого, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 19.06.2023 № 1524, определен вид разрешенного использования земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта.

2. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово), утвержденный приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.02.2020 №135-П.

3. Необходимо соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

4. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

5. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: см. Приложение №1

7. Информация о границах публичных сервитутов: см. Приложение №1

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
1	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал»	технические условия отсутствуют*
		Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Теплоснабжение	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*

* Правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2021 № 1542, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 – 2025 годы, утвержденной Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2016 № 21/52, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: см. Приложение №1

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	391938.04	1538091.11
2	391937.86	1538093.17
3	391937.66	1538095.46
4	391937.31	1538099.36
5	391935.29	1538121.97
6	391934.37	1538132.18
7	391934.23	1538133.94
8	391918.81	1538133.43
9	391919.36	1538145.12
10	391920.50	1538145.11
11	391921.23	1538149.75
12	391921.65	1538168.39
13	391921.71	1538170.01
14	391921.75	1538186.93
15	391921.31	1538189.42
16	391921.48	1538189.61
17	391921.76	1538192.59
18	391906.28	1538192.71
19	391906.35	1538202.38
20	391876.31	1538202.62
21	391876.18	1538185.26
22	391814.51	1538185.73
23	391814.51	1538185.88
24	391806.10	1538185.95
25	391801.44	1538176.35
26	391796.58	1538178.79
27	391793.75	1538173.17
28	391798.68	1538170.68
29	391776.46	1538124.95

30	391776.36	1538112.12
31	391786.91	1538112.04
32	391786.91	1538112.19
33	391830.11	1538111.86
34	391829.84	1538076.52
35	391861.02	1538080.72
36	391905.40	1538080.37
37	391905.45	1538086.72
1	391938.04	1538091.11
38	391932.20	1538120.85
39	391924.20	1538120.91
40	391924.27	1538130.41
41	391932.27	1538130.35
38	391932.20	1538120.85

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) (раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон (раздел 6 градостроительного плана земельного участка):

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	391938,04	1538091,11
	2	391937,86	1538093,17
	3	391937,66	1538095,46
	4	391937,31	1538099,36
	5	391935,29	1538121,97
	6	391934,37	1538132,18
	7	391934,23	1538133,94
	8	391918,81	1538133,43
	9	391919,36	1538145,12
	10	391920,50	1538145,11
	11	391921,23	1538149,75
	12	391921,65	1538168,39

	13	391921,71	1538170,01
	14	391921,75	1538186,93
	15	391921,31	1538189,42
	16	391921,48	1538189,61
	17	391921,76	1538192,59
	18	391906,28	1538192,71
	19	391906,35	1538202,38
	20	391876,31	1538202,62
	21	391876,18	1538185,26
	22	391814,51	1538185,73
	23	391814,51	1538185,88
	24	391806,10	1538185,95
	25	391801,44	1538176,35
	26	391796,58	1538178,79
	27	391793,75	1538173,17
	28	391798,68	1538170,68
	29	391776,46	1538124,95
	30	391776,36	1538112,12
	31	391786,91	1538112,04
	32	391786,91	1538112,19
	33	391830,11	1538111,86
	34	391829,84	1538076,52
	35	391861,02	1538080,72
	36	391905,40	1538080,37
	37	391905,45	1538086,72
	1	391938,04	1538091,11
	38	391932,20	1538120,85
	39	391924,20	1538120,91
	40	391924,27	1538130,41
	41	391932,27	1538130,35
Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	391938,04	1538091,11
	2	391937,86	1538093,17
	3	391937,66	1538095,46
	4	391937,31	1538099,36
	5	391935,29	1538121,97
	6	391934,37	1538132,18
	7	391934,23	1538133,94
	8	391918,81	1538133,43
	9	391919,36	1538145,12
	10	391920,50	1538145,11
	11	391921,23	1538149,75
	12	391921,65	1538168,39
	13	391921,71	1538170,01
	14	391921,75	1538186,93
	15	391921,31	1538189,42
	16	391921,48	1538189,61
	17	391921,76	1538192,59
	18	391906,28	1538192,71
	19	391906,35	1538202,38
	20	391876,31	1538202,62
	21	391876,18	1538185,26
	22	391814,51	1538185,73
	23	391814,51	1538185,88
	24	391806,10	1538185,95
	25	391801,44	1538176,35
	26	391796,58	1538178,79
	27	391793,75	1538173,17
	28	391798,68	1538170,68
	29	391776,46	1538124,95
	30	391776,36	1538112,12

	31	391786,91	1538112,04
	32	391786,91	1538112,19
	33	391830,11	1538111,86
	34	391829,84	1538076,52
	35	391861,02	1538080,72
	36	391905,40	1538080,37
	37	391905,45	1538086,72
	1	391938,04	1538091,11
	38	391932,20	1538120,85
	39	391924,20	1538120,91
	40	391924,27	1538130,41
	41	391932,27	1538130,35
Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	391938,04	1538091,11
	2	391937,86	1538093,17
	3	391937,66	1538095,46
	4	391937,31	1538099,36
	5	391935,29	1538121,97
	6	391934,37	1538132,18
	7	391934,23	1538133,94
	8	391918,81	1538133,43
	9	391919,36	1538145,12
	10	391920,50	1538145,11
	11	391921,23	1538149,75
	12	391921,65	1538168,39
	13	391921,71	1538170,01
	14	391921,75	1538186,93
	15	391921,31	1538189,42
	16	391921,48	1538189,61
	17	391921,76	1538192,59
	18	391906,28	1538192,71
	19	391906,35	1538202,38
	20	391876,31	1538202,62
	21	391876,18	1538185,26
	22	391814,51	1538185,73
	23	391814,51	1538185,88
	24	391806,10	1538185,95
	25	391801,44	1538176,35
	26	391796,58	1538178,79
	27	391793,75	1538173,17
	28	391798,68	1538170,68
	29	391776,46	1538124,95
	30	391776,36	1538112,12
	31	391786,91	1538112,04
	32	391786,91	1538112,19
	33	391830,11	1538111,86
	34	391829,84	1538076,52
	35	391861,02	1538080,72
	36	391905,40	1538080,37
	37	391905,45	1538086,72
	1	391938,04	1538091,11
	38	391932,20	1538120,85
	39	391924,20	1538120,91
	40	391924,27	1538130,41
41	391932,27	1538130,35	
Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	391938,04	1538091,11
	2	391937,86	1538093,17
	3	391937,66	1538095,46
	4	391937,31	1538099,36
	5	391935,29	1538121,97
	6	391934,37	1538132,18

	7	391934,23	1538133,94
	8	391918,81	1538133,43
	9	391919,36	1538145,12
	10	391920,50	1538145,11
	11	391921,23	1538149,75
	12	391921,65	1538168,39
	13	391921,71	1538170,01
	14	391921,75	1538186,93
	15	391921,31	1538189,42
	16	391921,48	1538189,61
	17	391921,76	1538192,59
	18	391906,28	1538192,71
	19	391906,35	1538202,38
	20	391876,31	1538202,62
	21	391876,18	1538185,26
	22	391814,51	1538185,73
	23	391814,51	1538185,88
	24	391806,10	1538185,95
	25	391801,44	1538176,35
	26	391796,58	1538178,79
	27	391793,75	1538173,17
	28	391798,68	1538170,68
	29	391776,46	1538124,95
	30	391776,36	1538112,12
	31	391786,91	1538112,04
	32	391786,91	1538112,19
	33	391830,11	1538111,86
	34	391829,84	1538076,52
	35	391861,02	1538080,72
	36	391905,40	1538080,37
	37	391905,45	1538086,72
	1	391938,04	1538091,11
	38	391932,20	1538120,85
	39	391924,20	1538120,91
	40	391924,27	1538130,41
	41	391932,27	1538130,35
Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	391938,04	1538091,11
	2	391937,86	1538093,17
	3	391937,66	1538095,46
	4	391937,31	1538099,36
	5	391935,29	1538121,97
	6	391934,37	1538132,18
	7	391934,23	1538133,94
	8	391918,81	1538133,43
	9	391919,36	1538145,12
	10	391920,50	1538145,11
	11	391921,23	1538149,75
	12	391921,65	1538168,39
	13	391921,71	1538170,01
	14	391921,75	1538186,93
	15	391921,31	1538189,42
	16	391921,48	1538189,61
	17	391921,76	1538192,59
	18	391906,28	1538192,71
	19	391906,35	1538202,38
	20	391876,31	1538202,62
	21	391876,18	1538185,26
	22	391814,51	1538185,73
	23	391814,51	1538185,88
	24	391806,10	1538185,95

	25	391801,44	1538176,35
	26	391796,58	1538178,79
	27	391793,75	1538173,17
	28	391798,68	1538170,68
	29	391776,46	1538124,95
	30	391776,36	1538112,12
	31	391786,91	1538112,04
	32	391786,91	1538112,19
	33	391830,11	1538111,86
	34	391829,84	1538076,52
	35	391861,02	1538080,72
	36	391905,40	1538080,37
	37	391905,45	1538086,72
	1	391938,04	1538091,11
	38	391932,20	1538120,85
	39	391924,20	1538120,91
	40	391924,27	1538130,41
	41	391932,27	1538130,35
ПОДЗОНА № 3 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) Сектор 1 (Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021)	1	391938,04	1538091,11
	2	391937,86	1538093,17
	3	391937,66	1538095,46
	4	391937,31	1538099,36
	5	391935,29	1538121,97
	6	391934,37	1538132,18
	7	391934,23	1538133,94
	8	391918,81	1538133,43
	9	391919,36	1538145,12
	10	391920,50	1538145,11
	11	391921,23	1538149,75
	12	391921,65	1538168,39
	13	391921,71	1538170,01
	14	391921,75	1538186,93
	15	391921,31	1538189,42
	16	391921,48	1538189,61
	17	391921,76	1538192,59
	18	391906,28	1538192,71
	19	391906,35	1538202,38
	20	391876,31	1538202,62
	21	391876,18	1538185,26
	22	391814,51	1538185,73
	23	391814,51	1538185,88
	24	391806,10	1538185,95
	25	391801,44	1538176,35
	26	391796,58	1538178,79
	27	391793,75	1538173,17
	28	391798,68	1538170,68
	29	391776,46	1538124,95
	30	391776,36	1538112,12
	31	391786,91	1538112,04
	32	391786,91	1538112,19
	33	391830,11	1538111,86
	34	391829,84	1538076,52
	35	391861,02	1538080,72
	36	391905,40	1538080,37
	37	391905,45	1538086,72
	1	391938,04	1538091,11
	38	391932,20	1538120,85
	39	391924,20	1538120,91
	40	391924,27	1538130,41
41	391932,27	1538130,35	

Сектор 30 ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021)	1	391938,04	1538091,11
	2	391937,86	1538093,17
	3	391937,66	1538095,46
	4	391937,31	1538099,36
	5	391935,29	1538121,97
	6	391934,37	1538132,18
	7	391934,23	1538133,94
	8	391918,81	1538133,43
	9	391919,36	1538145,12
	10	391920,50	1538145,11
	11	391921,23	1538149,75
	12	391921,65	1538168,39
	13	391921,71	1538170,01
	14	391921,75	1538186,93
	15	391921,31	1538189,42
	16	391921,48	1538189,61
	17	391921,76	1538192,59
	18	391906,28	1538192,71
	19	391906,35	1538202,38
	20	391876,31	1538202,62
	21	391876,18	1538185,26
	22	391814,51	1538185,73
	23	391814,51	1538185,88
	24	391806,10	1538185,95
	25	391801,44	1538176,35
	26	391796,58	1538178,79
	27	391793,75	1538173,17
	28	391798,68	1538170,68
	29	391776,46	1538124,95
	30	391776,36	1538112,12
	31	391786,91	1538112,04
	32	391786,91	1538112,19
	33	391830,11	1538111,86
	34	391829,84	1538076,52
	35	391861,02	1538080,72
	36	391905,40	1538080,37
	37	391905,45	1538086,72
	1	391938,04	1538091,11
	38	391932,20	1538120,85
	39	391924,20	1538120,91
	40	391924,27	1538130,41
41	391932,27	1538130,35	

Информация о границах публичных сервитутов
(раздел 7 градостроительного плана земельного участка) Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Информация о красных линиях
(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

характерной точки	X	Y
1	391747,70	1538081,61
2	392009,84	1538079,57
1	392009,84	1538079,56
2	391861,02	1538080,72
3	391825,92	1538075,99