



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

115035, г. Москва, вн.тер.г. м.о. Замоскворечье, ул. Пятницкая, д. 19, стр. 1  
Телефон: (495) 957-73-54, e-mail: dkn\_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn  
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

Дело № 34536кн

Стр. 1

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-000136-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент культурного наследия города Москвы
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.11.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕЛЕГРАФ"
2.2.2. ИНН:	7708356462
2.2.3. ОГРН:	1197746478896
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И. с обустройством подземной автостоянки" по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7, Никитский пер., дом 7, стр. 2. Этап 1 – Обустройство подземной автостоянки";  "Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И. с обустройством подземной автостоянки" по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7,

	<p>Никитский пер., дом 7, стр. 2. Этап 2 – Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И";</p> <p>"Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И. с обустройством подземной автостоянки" по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7, Никитский пер., дом 7, стр. 2. Этап 1 – Обустройство подземной автостоянки (корректировка)";</p> <p>"Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И. с обустройством подземной автостоянки" по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7, Никитский пер., дом 7, стр. 2. Этап 2 – Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И" (корректировка)"</p>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Москва
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Никитский переулок; Тверская улица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 7, стр. 2; д. 7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется	77:01:0001005:2497; 77:01:0001005:21

расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3146 кв.м; 10053 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.11.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-82-2021-7199
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
4.3.2.1. Дата:	20.10.2021
4.3.2.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-82-2021-6352
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.09.2023
5.4. Номер (при наличии):	б/н
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.05.2022
6.1.1.2. Номер:	77-1-1-3-028374-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.2.1. Дата утверждения:	02.06.2022
6.1.2.2. Номер:	77-1-1-3-035447-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.3.1. Дата утверждения:	21.09.2023
6.1.3.2. Номер:	77-1-1-3-056318-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.4.1. Дата утверждения:	21.09.2023
6.1.4.2. Номер:	77-1-1-3-056317-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И. с обустройством подземной автостоянки" по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7, Никитский пер., дом 7, стр. 2. Этап 1 – Обустройство подземной автостоянки (корректировка)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	77:01:0001005:1004
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2 314,9
7.1.5. Площадь (кв. м):	3 600,0
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	59
7.1.13. Количество этажей:	2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем объекта (куб.м): 18 100,0 (подземной части)
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И. с обустройством подземной автостоянки" по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7, Никитский пер., дом 7, стр. 2. Этап 2 – Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И" (корректировка)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	77:01:0001005:1026
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	10 009,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	6 818,0 (здания); 3 191,0 (подземной части, выходящей за абрис проекции здания)
7.2.5. Площадь (кв. м):	64 824,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	49 736,0 (наземной части); 15 088,0 (подземной части)

7.2.12. Количество машино-мест (штук):	150
7.2.13. Количество этажей:	8+3 подземных
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	3 подземных
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем объекта (куб.м): 383 870,0 в том числе: 63 470,0 (подземной части); Площадь наземных этажей объекта (кв.м): 2 198,0 (открытых неотапливаемых планировочных элементов здания - террас)



Заместитель руководителя  
Департамента культурного наследия  
города Москвы  
**Ю.А.Логинова**

29 ноября 2023 г.

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Заместитель руководителя

Подписант:

Логина Юлиа Алексеевна

Дата и время подписания документа:

29.11.2023 19:01:05

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

---