

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕЛЕГРАФА, 1927 Г., АРХ. РЕРБЕРГ И.И.» С ОБУСТРОЙСТВОМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ТВЕРСКАЯ ДОМ 7, НИКИТСКИЙ ПЕР., ДОМ 7, СТР. 2

Этап 2 - Приспособление для современного использования Объекта
культурного наследия «Здание Центрального телеграфа, 1927г., арх. Рерберг
И.И.» по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7

КОРРЕКТИРОВКА



Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1130-30-02-ПЗУ-К1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕЛЕГРАФА, 1927 Г., АРХ. РЕРБЕРГ И.И.» С ОБУСТРОЙСТВОМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ТВЕРСКАЯ ДОМ 7, НИКИТСКИЙ ПЕР., ДОМ 7, СТР. 2

Этап 2 - Приспособление для современного использования Объекта
культурного наследия «Здание Центрального телеграфа, 1927г., арх. Рерберг
И.И.» по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7

КОРРЕКТИРОВКА

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1130-30-02-ПЗУ-К1

Заместитель генерального
директора по иностранным
проектам и объектам
наследия



Надеева А.Е.

Главный инженер проекта

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters, likely 'М.А.' for Gushev.

Гусев М.А.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-02-ПЗУ-К1.С	Содержание тома	
	Справка ГИПа	
1130-30-02-ПЗУ-К1.ПЗ	Пояснительная записка	На 20 листах
1130-30-02-ПЗУ-К1	Графическая часть:	
	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка. М 1:2000	Лист 1
	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Лист 2
	Схема организации рельефа. М 1:500	Лист 3
	Сводный план инженерно-технического обеспечения. М 1:500	Лист 4
	Схема благоустройства. М 1:500	Лист 5
	Схема транспортных коммуникаций. М 1:500	Лист 6

						1130-30-02-ПЗУ-К1.С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шмелева				08.23				П	1	16
Проверил	Силукова				08.23				ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
Рук. отдела	Гришкин				08.23						
Н. контр.	Куликова				08.23						
ГИП	Гусев				03.23						

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	3
1.1.	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА	6
1.2.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	7
2.	СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ	10
А)	ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	11
Б)	ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ	12
В)	ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)	12
Г)	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	14
Д)	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД	15
Е)	ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ	16
Ж)	ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ	17
И)	ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	20

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающей территории, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Гусев М.А.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ КОРРЕКТИРОВКИ

Проектная документация объекта «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И. с обустройством подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7, Никитский пер., дом 7, стр. 2 Этап 2 – Приспособление для современного использования Объекта культурного наследия по адресу: г. Москва, Никитский пер., дом 7, стр.2.» откорректирована на основании задания на корректировку.

						1130-30-02-ПЗУ-К1.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Корректировка объекта выполнена в части изменения объемно-планировочных решений,

основные изменения:

1. Уменьшено количество подземных этажей с 4 до 3, уменьшена емкость паркинга;

В части планировочной организации земельного участка в процессе корректировки в проект внесены следующие изменения:

1. Откорректирован расчет необходимого количества машиномест с учетом изменения площади и функционального назначения части помещений;
2. Откорректировано решения по входу в здание с сохранением существующих ступеней в осях N20-T1 (является элементом уличного благоустройства), ступени во внутренней части здания исключены;
3. Скорректировано решение по устройству наружных инженерных сетей, в соответствии с новыми ТУ на подключение.
4. Уменьшена ёмкость подземной автостоянки (стало 150м/м, было 155м/м,);
5. Изменена этажность здания - общее количество наземных этажей стало 8 (высотные отметки здания не изменились);
6. Изменено решение по размещению приобъектных автостоянок.

Конструкции дорожных одежд – без изменений.

Решение по озеленению – без изменений.

Остальные решения сохраняются по ранее рассмотренной документации – положительное заключение Московской государственной экспертизы рег. №77-1-1-3-035447-2022 от 02.06.2022.

						1130-30-02-ПЗУ-К1.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА

Основанием для разработки документации является Договор №1130.02.80 от 18.09.2020 №1130-А.02.80 от 31 августа 2022 года и Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.10.2020г. ДКН-055101-000256/20.ного

						1130-30-02-ПЗУ-К1.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В качестве исходных данных при разработке проектной документации использованы следующие материалы:

- Договор 1130.02.80 от 18.09.2020г №1130-А.02.80 от 31 августа 2022 года;
- Распоряжение №954 от 20.10.2021 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание Центрального телеграфа, 197 г., арх. Рерберг И.И.», расположенного по адресу: ул. Тверская, д. 7;
- Приказ №128 от 26.02.2019 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание Центрального телеграфа», расположенного по адресу (местонахождение): г. Москва, Тверская ул., д. 7;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.10.2020г. ДКН-055101-000256/20.
- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-82-2021-6352 от 20.10.2021, предоставленный для размещения объекта капитального строительства, земельный участок с кадастровым номером 77:01:0001005:21 площадью 10053 кв.м, принадлежащий Заказчику на праве собственности, расположенный в г.Москва, ул. Тверская, дом 7.
- Задание на корректировку проектной документации;
- Результаты инженерных изысканий;
- Сведения о лицензии.

Разработка проектной документации выполнена в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации N 815 от 28 мая 2021 года «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (до введения 914-ПП).

						1130-30-02-ПЗУ-К1.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Разработка проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых документов:

СП 42.13330.2016

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*.

СанПиН 2.1.3684-21

Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

СП 59.13330.2020

Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция, СНиП 35-01-2001.

СП 4.13130.2013

Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

Федеральный закон
от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

						1130-30-02-ПЗУ-К1.ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Постановления Правительства РФ от
16 февраля 2008 г. №87
(с изменениями от 18 мая, 21 де-
кабря 2009г., 13 апреля, 7 декабря
2010 г., 15 февраля 2011г.)

О составе разделов проектной документации и
требованиях к их содержанию

						1130-30-02-ПЗУ-К1.ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

ООО «Проектное бюро АПЕКС» имеет Лицензию Министерства Культуры Российской Федерации № МКРФ 03983 от 16.01.2017г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ООО «Проектное бюро АПЕКС» с 12.05.2014 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "Профессиональное сообщество проектировщиков" (СРО-П-190-23042014).

						1130-30-02-ПЗУ-К1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

А) ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Пункт без изменений в соответствии с экспертным заключением ГАУ МОСГОСЭКСПЕРТИЗА от 02 июня 2022г. №77-1-1-3-035447-2022.

Проектом предусмотрена реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Здания Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И.» с обустройством подземной автостоянки» по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7, Никитский пер., дом 7, стр. 2. Выделено 2 этапа, технологически связанных между собой и вводимых одновременно:

- Этап 1 - обустройство подземной автостоянки расположенной по адресу: г. Москва, Никитский пер., дом 7, стр. 2 (По отдельному проекту).
- Этап 2 - Реставрация и приспособление для современного использования Объекта культурного наследия «Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх Рерберг И.И» расположенного по адресу г. Москва, ул. Тверская, дом 7.

В данном томе рассматривается этап 2.

						1130-30-02-ПЗУ-К1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

Б) ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ

Пункт без изменений в соответствии с экспертным заключением ГАУ МОСГОСЭКСПЕРТИЗА от 02 июня 2022г. №77-1-1-3-035447-2022.

В) ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-82-2021-6352 (ГПЗУ не менялся), технического задания, а также нормативных документов.

Проектом предусматривается Реставрация и приспособление для современного использования Объекта культурного наследия «Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И» по адресу г. Москва, ул. Тверская, дом 7.

Для рассматриваемого объекта в соответствии с ГПЗУ действие градостроительного регламента не распространяется в части предельных параметров разрешенного использования, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Проектная документация по объекту, с учетом корректировки, согласована в Депарманте культурного наследия. Требования к использованию земельного участка соблюдены.

Объект представляет собой 8-ми этажный (было 7 эт.) с внутренним двором многофункциональный офисно-торговый центр с 3-мя подземными этажами (было 4эт.), с

						1130-30-02-ПЗУ-К1.ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

размещением 150 (было 155) машино-мест в подземном паркинге, с возможностью связи технологическими проездами со зданием автостоянки (этап 1).

Для части помещений изменено их функциональное назначение.

Остальные решения без изменений в соответствии с экспертным заключением ГАУ МОСГОСЭКСПЕРТИЗА от 06 мая 2022г. №77-1-1-3-035447-2022.

						1130-30-02-ПЗУ-К1.ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Г) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Технико-экономические показатели

Таблица №1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	БЫЛО	СТАЛО
1	Площадь участка по ГПЗУ	м ²	10053.0	10053.0
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	10009.0	10009.0
	Площадь застройки, выходящая за абрис проекции здания	м ²	(3191.0)	(3191.0)
3	Площадь покрытия по земле	м ²	44.0	44.0
4	Площадь покрытий по стилобату (учтено в площади застройки)	м ²	(2902.0)	(2902.0)
5	Площадь озеленения по стилобату (учтено в площади застройки), в т.ч.	м ²	(225.0)	(225.0)
	Площадь цветников	м ²	(100.0)	(100.0)
	Площадь под деревьями и кустарниками	м ²	(113.0)	(113.0)
	Площадь покрытия из гранитного отсева	м ²	(12.0)	(12.0)
6	Количество машино-мест	м/м	155	150

Д) ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Геоподоснова обновлена, на ней отражены изменения, связанные с реализацией проектных решений по положительному заключением ГАУ МОСГОСЭКСПЕРТИЗА от 02 июня 2022г. №77-1-1-3-035447-2022.

Решение по углу здания - пересечение улицы Тверской и Никитского переулка остаются по существующему положению, ступени не демонтируются, вход в здание осуществляется по существующим ступеням (является элементом уличного благоустройства), ступени во внутренней части здания исключены.

Остальные положения без изменений в соответствии с экспертным заключением ГАУ МОСГОСЭКСПЕРТИЗА от 02 июня 2022г. №77-1-1-3-035447-2022.

						1130-30-02-ПЗУ-К1.ПЗ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Е) ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно- топографического плана М 1:500, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест», заказ №3/744-23-ИГДИ-Г от 11.04.23.

Отметка нуля принята 146.355.

Земельный участок полностью занят зданием. Земляные работы на объекте представлены вытесненным грунтом при устройстве подземной части и грунтом для посадки растений во внутреннем дворе. Ведомость объемов земляных масс приведена на Листе 3. Схема организации рельефа. В связи с тем, что отсутствуют иные земляные работы, План земляных масс не требуется.

Остальные положения без изменений в соответствии с экспертным заключением ГАУ МОСГОСЭКСПЕРТИЗА от 02 июня 2022г. №77-1-1-3-035447-2022.

						1130-30-02-ПЗУ-К1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16

Ж) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Пункт откорректирован в части пересчета необходимого количества машино-мест из-за изменения площади и функционального назначения части помещений; в части расчета мусороудаления, остальные положения без изменений в соответствии с экспертным заключением ГАУ МОСГОСЭКСПЕРТИЗА от 02 июня 2022г. №77-1-1-3-035447-2022.

РАСЧЕТ ТРЕБУЕМОГО КОЛИЧЕСТВА МАШИНО-МЕСТ

Расчет м/м временного хранения произведен на основании СТУ.

Для нежилых помещений различного функционального назначения, количество временных машино-мест (приобъектных) рассчитывать по формулам:

$$\Sigma N = N_B^1 + N_B^2 + N_B^3 + N_B^4 \dots, \text{ где}$$

ΣN - суммарное количество машино-мест по всем видам функционального (общественного) назначения помещений;

$N_B^{1\dots4\dots} = S/S_2 \times K_1 \times K_2$ - количество машино-мест в зависимости от функционального (общественного) назначения помещения, где

N_B - число мест временного хранения автотранспортных средств

S - суммарная площадь помещений Объекта одного функционального назначения, не включая места общего пользования (коридоры, вестибюли, холлы, помещения сан-узлов и т.п), технические, складские, производственные помещения без постоянного пребывания людей;

S_n - показатель площади помещений одного функционального назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей определяется по таблице 1,

K_1 - уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом определяется в соответствии с Таблицей 2;

K_2 - уточняющий коэффициент урбанизации территории Тверского района города Москвы следует принимать равным 0,7.

						1130-30-02-ПЗУ-К1.ПЗ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 1

SN	Функциональная группа	SH
SN4.1	Деловое управление	60
SN4.4	Магазины	70
SN4.6	Общественное питание	60

Зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом следует определять:

- от магистральной улично-дорожной сети, на которой организовано движение наземного городского пассажирского транспорта, - в радиусе 500 м от остановок;
- от станций и платформ скоростного внеуличного транспорта - в радиусе 700 м.

Таблица 2

Вид общественного транспорта, в зону доступности которого попадает объект	Коэффициент доступности общественного транспорта, K1
Только городской наземный общественный пассажирский транспорт	0,85
Скоростной внеуличный и наземный общественный пассажирский транспорт	0,7

Площади функциональных зон

Таблица 3

№	Функционал	Тип помеще- ний по про- екту	Площадь, м ²	Расчет
1	Деловое управление	БКТ	4907	$N_{в} = 4907/60 \times 0,7 \times 0,7 = \mathbf{41 \text{ м/м}}$
2	Деловое управление	Офисы	23418	$N_{в} = 23418/60 \times 0,7 \times 0,7 = \mathbf{192 \text{ м/м}}$
3	Магазины	Магазины	6279	$N_{в} = 6279/70 \times 0,7 \times 0,7 = 44 \text{ м/м}$
❖ С учетом сокращения в 2 раза				$N_{в} = 44/2 = \mathbf{22 \text{ м/м}^*}$
4	Обществен- ное питание	Предприятия питания	4454	$N_{в} = 4454/60 \times 0,7 \times 0,7 = \mathbf{37 \text{ м/м}}$
ИТОГО				292 м/м

❖ Для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивных, автосалонов, мебельных, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирных, книжных и т.п.) допускается полученное расчетом число машино-мест снизить в два раза.
(Сноска в таблице. 2 СТУ.)

Согласно СП 59.13330.2020, п.5.2.1, от общего числа мест 10% выделено для личных машин инвалидов, в том числе специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест 201 до 1000 – 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200.

$$292 \times 0,1 = 30 \text{ м/м},$$

в том числе: $8 \text{ м/м} + (292 - 200) \times 0,02 = 10 \text{ м/м}$ - для инвалидов на кресле-коляске.

Итого:

По расчету требуется 292 м/м, в т.ч. 30 м/м для инвалидов (в т.ч. 10 для М4).

Проектом предусмотрено размещение **292 м/м**, в том числе:

- **150 м/м** в границах ГПЗУ в проектируемом подземном паркинге в здании Центрального телеграфа (2 этап), в том числе 30 м/м для инвалидов (в т.ч. 10 для М4);
- **59 м/м** в здании проектируемой подземной автостоянки (1 этап);

- **83 м/м** на территории парковочного пространства «Центральная парковка» по адресу: ул. Тверская д.3, в радиусе нормативной пешеходной доступности (250м). Расположение парковки и пешеходный подход от места хранения автомобилей до Объекта см. Лист 1 Ситуационный план. Обосновывающие материалы см. Раздел 1.

Расчетная потребность обеспечена.

МУСОРООУДАЛЕНИЕ.

Расчет количества отходов и технология мусороудаления приведена в томе 5.7.3 шифр 1130-30-02-ИОС-07-03-К1.

Помещения сбора мусора (мусорокамера и мусорокамера пищевых отходов) размещаются на минус первом этаже в основном здании ТОЦ. В мусоросборной камере для ТБО предусмотрено 31 мусорный контейнер объемом 1100 литров. Перед загрузкой мусора в контейнеры происходит его сортировка по типу в соответствии с цветовой маркировкой

Движение мусоровоза по подземному паркингу см. том 1130-30-02-ИОС-07-03-К1. Технологические решения мусороудаления.

И) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Пункт без изменений в соответствии с экспертным заключением ГАУ МОСГОСЭКСПЕРТИЗА от 02 июня 2022г. №77-1-1-3-035447-2022.

						1130-30-02-ПЗУ-К1.ПЗ	Лист
							20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

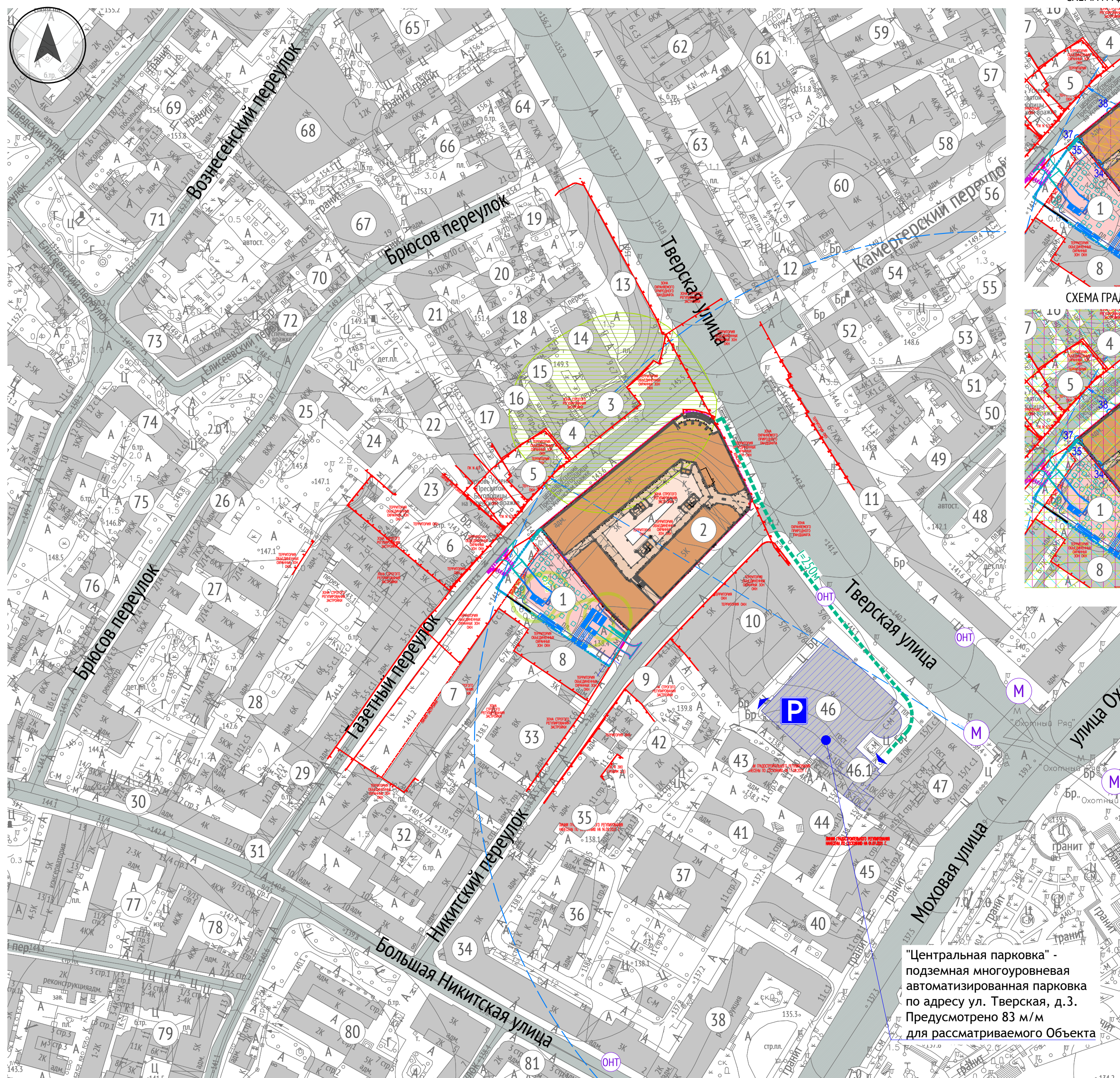


СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ

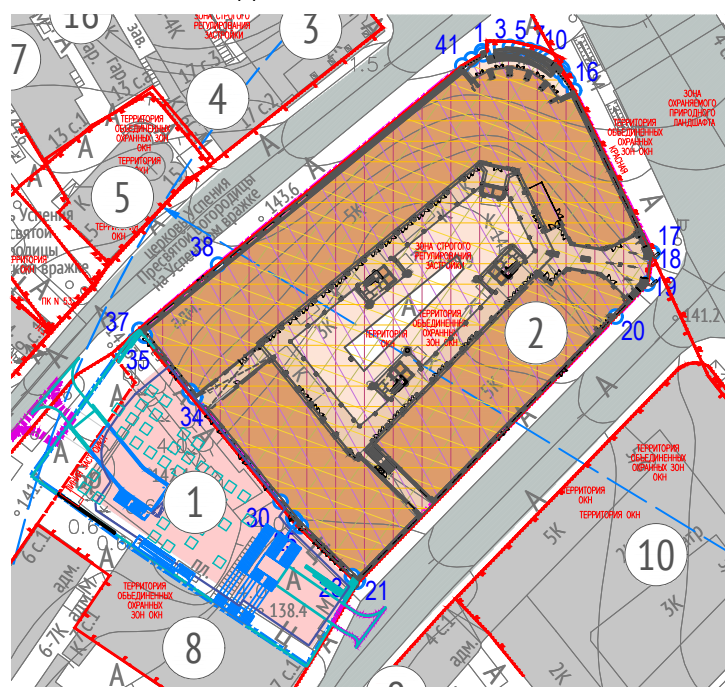
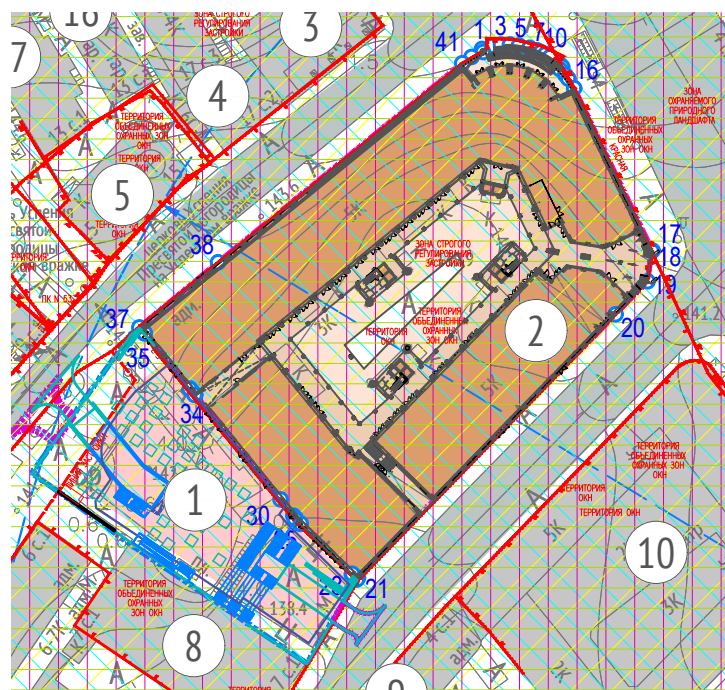


СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (начало)

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Обустройство подземной автостоянки	Этап 1
2	Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание центрального телеграфа"	Этап 2
3	Административно-офисное здание	Существующий
4	Административно-офисное здание	Существующий
5	Храм Успения Пресвятой Богородицы на Успенском Вражке	Существующий
6	Административное здание	Существующий
7	Административно-офисное здание	Существующий
8	Административно-офисное здание	Существующий
9	Административно-офисное здание	Существующий
10	Московский драматический театр им. М.М. Ермоловой	Существующий
11	Многоквартирный жилой дом	Существующий
12	Административное здание	Существующий
13	Многоквартирный жилой дом	Существующий
14	Бизнес-центр	Существующий
15	Административное здание	Существующий
16	Гараж	Существующий
17	Многоквартирный жилой дом	Существующий
18	Административное здание	Существующий
19	Многоквартирный жилой дом	Существующий
20	Отель	Существующий
21	Многоквартирный жилой дом	Существующий
22	Многоквартирный жилой дом	Строящийся
23	Административное здание	Существующий
24	Административное здание	Существующий
25	Многоквартирный жилой дом	Существующий

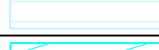
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (продолжение)

Номер на плане	Наименование	Примечание
26	Административное здание	Существующий
27	Многоквартирный жилой дом	Существующий
28	Административное здание	Существующий
29	Многоквартирный жилой дом	Существующий
30	Многоквартирный жилой дом	Существующий
31	Гостиница	Существующий
32	Административное здание	Существующий
33	Административное здание	Существующий
34	Научно-исследовательский зоологический музей (МГУ им. Ломоносова)	Существующий
35	Административное здание	Существующий
36	Первый Московский государственный медицинский университет им. И.М. Сеченова	Существующий
37	Институт радиотехники и электроники им. В.А. Котельникова РАН	Существующий
38	НИИ антропологии им. Д.Н. Анучина	Существующий
39	Угловая арсенальная башня Кремля	Существующий
40	Геологический Государственный музей им. В.И. Вернадского	Существующий
41	Административное здание	Существующий
42	Административное здание	Существующий
43	МГУ им. М.В. Ломоносова (факультет психологии)	Существующий
44	Первый Московский государственный медицинский университет им. И.М. Сеченова	Существующий
45	Административное здание (дом Жолтовского)	Существующий
46	Гостиница "The Ritz-Carlton Moscow"	Существующий
46.1	Подземная парковка "Центральный паркинг"	Существующий
47	Гостиница "Националь"	Существующий
48	Государственная Дума Федерального Собрания РФ	Существующий
49	Офисный центр	Существующий (ремонт)
50	Административное здание	Существующий
51	Гараж	Существующий
52	Многоквартирный жилой дом	Существующий
53	Кофейня	Существующий
54	Гостиница и ресторан И. Шевалье — памятник архитектуры	Существующий (ремонт)
55	Школа №179	Существующий
56	Административное здание	Существующий
57	Административное здание	Существующий
58	Многоквартирный жилой дом	Существующий
59	МФК «Большая Дмитровка IX»	Строящийся
60	Московский художественный театр им. А.П. Чехова	Существующий
61	Административное здание	Существующий
62	Жилые дома кооператива «Крестьянская газета»	Существующий
63	Многоквартирный жилой дом	Существующий
64	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации	Существующий
65	Правительство г. Москвы	Существующий
66	Административное здание	Существующий
67	Многоквартирный жилой дом	Существующий
68	Усадьба центр (культурно-деловой центр)	Существующий
69	Административное здание	Существующий
70	Многоквартирный жилой дом	Существующий
71	Административное здание	Существующий
72	Храм Воскресения Словущего на Успенском Вражке	Существующий
73	Многоквартирный жилой дом	Существующий
74	Административное здание	Существующий
75	Многоквартирный жилой дом	Существующий
76	Англиканская церковь Святого Андрея	Существующий
77	Административное здание	Существующий
78	Бутик-отель сети Bvlgari Hotels & Resorts	Строящийся
79	Административное здание	Существующий
80	Административное здание	Существующий
81	Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова (факультет искусств)	Существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница ПЗУ 1 этап
	Граница ПЗУ 2 этап
	Граница дополнительного благоустройства
	Границы территории улично-дорожной сети
	Границы охранных зон памятников истории и культуры
	Границы территорий памятников истории и культуры
	Границы зон охраняемого ландшафта
	Проектируемые здания (реставрация и приспособление)
	Подземный контур здания (проектируемый)
	Проектируемая подземная стоянка Этап 1. По отдельному проекту
	Существующая подземная парковка
	Существующие здания и сооружения
	Существующая УДС
	Санитарный разрыв от въездов-выездов в паркинг и вентиляционных шахт
	Въезд-выезд в паркинг

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

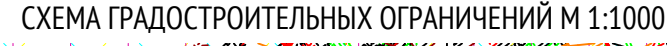
Обозначение	Наименование
	Территория зоны регулирования застройки
	Территория зоны охраняемого культурного слоя
	Территория объединенной охранной зоны памятников истории и культуры
	Территория культурного слоя (доисторическое место)
	Заповедная территория
	Территория зоны строгого регулирования застройки
	Территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
	Территория санитарно-защитной зоны (ориентировочная)
	Остановка наземного транспорта
	Выход из метро "Охотный ряд"
	Зона доступности от метро "Охотный ряд" 330 м
	Пешеходный подход до места временного хранения легковых автомобилей (250м)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Земельный участок расположен в границах охраняемого культурного слоя.
2. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки.
3. Земельный участок расположен в границах культурного слоя "Белого города", XIV-XVII вв. н.э." (доподлинное место).
4. Земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Здание Центрального телеграфа, 1927г., арх. Рерберг И.И."
5. Часть земельного участка расположена в границах санитарно-защитной зоны (ориентировочная) в соответствии с ПЗЗ г. Москвы
6. Других зон и территорий с особыми условиями использования на территории застройки и в непосредственной близости нет.

7. Смотреть с чертежами марки ПЗУ.

						1130-30-02-ПЗ-К1			
						Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Здание Центрального телеграфа, 1977 г., арх. Рейсберг И.И. с обустройством подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7, Никитский пер., дом 7, стр. 2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Шмелева			08.23	Схема планировочной организации земельного участка. Этап 2.	Студия	Лист	Листов
Проверил		Силюкова			08.23		П	1	6
Рук. отдела		Силюкова			08.23				
Рук. направ.		Гришкин			08.23	Ситуационный план. М 1 2000	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
Н. контр.		Куликова			08.23				
ГИП		Гусев			08.23				



Экспликация зданий и сооружений

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВИЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ ДЕМОНТИРУЕМЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Примечание:
1. Смотреть с чертежами марки ПЗУ.

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №3/744-23-ИГДИ-Г, выданному ГБУ "Мосгоргеотрест" от 11.04.2023 и является его точной копией.

Главный инженер проекта  Гусев М.А.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 20.03.23

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб. 51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

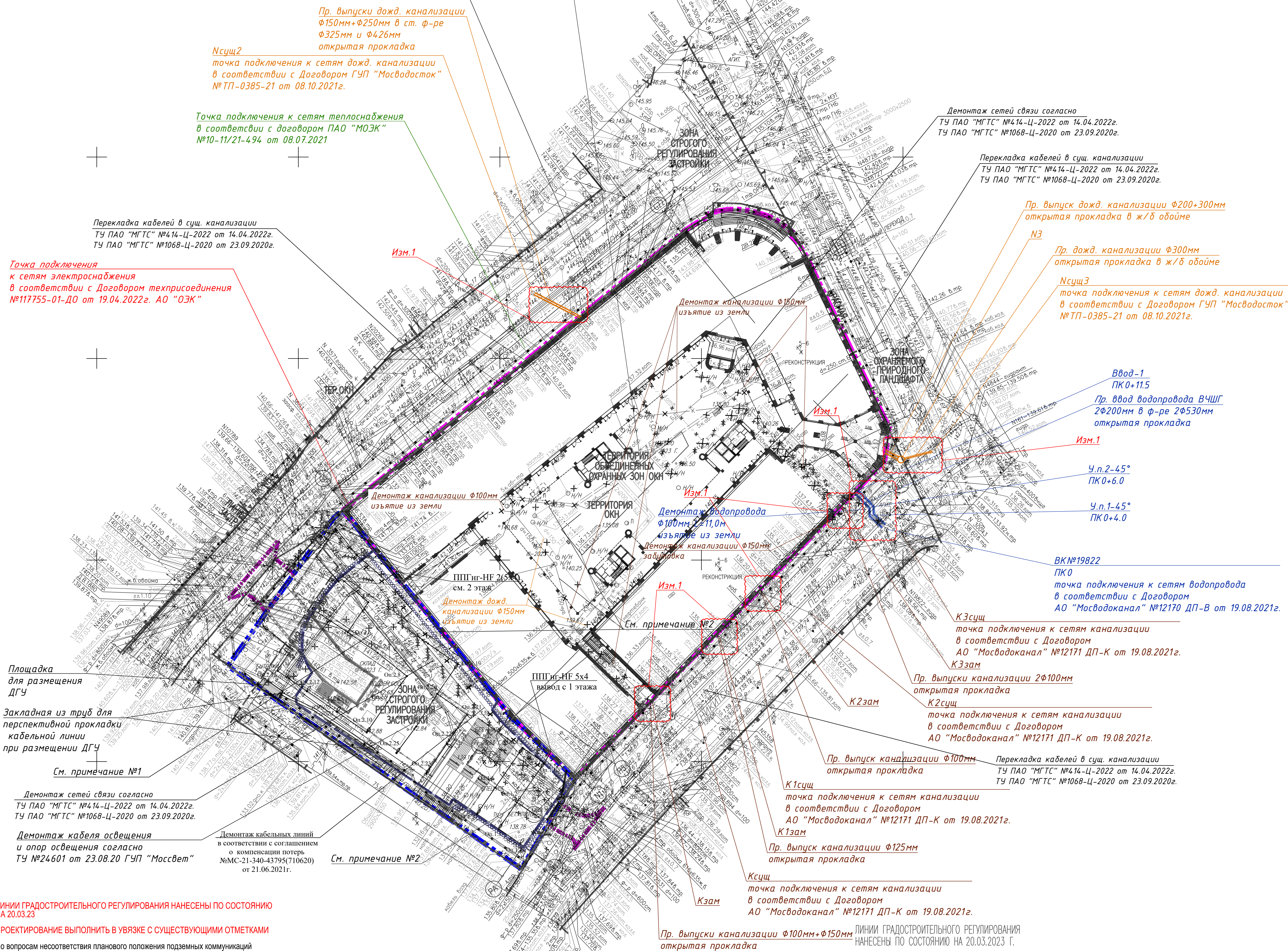
3/744-23 - ИГДИ-Г

--	--

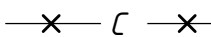
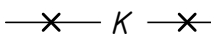
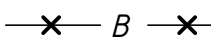
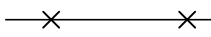
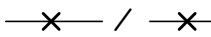
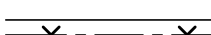
Условные обозначения линий градостроительного регулирования

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Соплаковано	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - пр. *водопровод*
-  - пр. *хоз-быт канализация*
-  - пр. *дождевая канализация*
-  - *демонтаж дождевой канализации*
-  - *демонтаж хоз-быт канализации*
-  - *демонтаж водопровода*
-  - *демонтаж кабельных линий*
-  - *демонтаж сетей связи*
-  - *демонтаж теплосети*
-  - *Закладная из труб для прокладки кабельной линии при размещении ДГУ*
-  - *Ограждение котлонадзора*

Примечание 1

Демонтаж участка общего коллектора, находящегося на балансе ООО "Центральный телеграф", в том числе инженерных коммуникаций:

- теплотис, выполняется силами ПАО "МОЭК" в соответствии с Техническим заданием №Т-Т32-06-200826/1 от 26.08.2020г.;
- кабельных линий, выполняется силами ПАО "Россети" в соответствии с соглашением о компенсации потерь №МС-21-340-43795(710620) от 21.06.2021г.;
- сетей связи, выполняется силами Заказчика на в соответствии с Техническими условиями ПАО "МГТС" №597-Ц-4020 от 15.06.2020г. и Техническими условиями ПАО "МГТС" №1068-Ц-4020 от 23.09.2020г.

Примечание 2

Демонтаж инженерных коммуникаций канализации, водостока, дренажа, кабельных линий, кабеля радио, теплосети выполняется согласно письма Заказчика №ЦТ-25032022-01 от 25.03.2022г.

Примечание 3

Наружное освещение внутреннего двора предусмотрено фасадное
Щит наружного освещения – см. раздел ИОС 1.1

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №3/744-23-ИГДИ-Г от 11.04.2023г., выданного ГБУ "Мосгоргеотрест" и является его точной копией.

ГИП *Громов* Громов П.И.

[illegible][illegible]

Формат А1



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ				
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт. ВСЕГО	Примечание
Деревья				
1	Ольха серая 'Laciniata' (лат. <i>Alnus incana 'Laciniata'</i>)	>10	22	с комом 1.0х1.0х0.6
2	Сосна обыкновенная (лат. <i>Pinus sylvestris</i>)	>10	14	с комом 1.0х1.0х0.6
ИТОГО деревьев			36	
Кустарники				
3	Можжевельник казацкий 'Mas' (лат. <i>Juniperus sabina 'Mas'</i>)	5-7	43	с комом С5 3 шт/м ²
4	Можжевельник казацкий 'Rocky Gem' (лат. <i>Juniperus sabina 'Rocky Gem'</i>)	5-7	123	с комом С5 3 шт/м ²
5	Барбарис Тунберга 'Green Carpet' (лат. <i>Berberis thunbergii 'Green Carpet'</i>)	5-7	293	с комом С3 5 шт/м ²
ИТОГО кустарников			459	
Цветники				
6	Олений папоротник (лат. <i>Struthiopteris spicant</i>)	-	75	с комом С3 3 шт/м ²
7	Леди папоротник (лат. <i>Athyrium filix-femina</i>)	-	38	с комом С3 1.5 шт/м ²
8	Щитовник мужской (лат. <i>Dryopteris filix-mas</i>)	-	25	с комом С3 1 шт/м ²
9	Многогрядник шиловатый (лат. <i>Polystichum aculeatum</i>)	-	13	с комом С3 0.5 шт/м ²
ИТОГО цветников			151	
10	Площадь под деревьями и кустарниками	-	113 м ²	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Граница ПЗУ		Контур 2 этажа
	Граница 1 этап		Проектируемый тротуар под нависающей частью
	Демитируемые части здания		Проектируемый тротуар над подземной частью
	Демитируемые элементы		Проектируемое озеленение
	Проектируемые здания 1 этап		Выезд-въезд в подземный паркинг
	Контур подземной автостоянки 1 этапа		Подпорная стена
	Контур -2 этажа подземной части 2 этапа		Решения по благоустройству 1 этап
	Рассматриваемые здания (реставрация и приспособление)		Вырубаемые деревья
			Зона корректировки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Обустройство подземной автостоянки	Этап 1
2	Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание центрального телеграфа"	Этап 2

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ НА ПОВЕРХНОСТИ ЗЕМЛИ					
Условные обознач.	Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общая, см
	Тротуар с покрытием из гранитной плитки	1		(ГОСТ 17608-91) (ГОСТ 31357-2007) (ГОСТ 26633-2015) (ГОСТ 8736-2014)	12 4 12 30 58

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ НА СТИЛОБАТЕ					
Условные обознач.	Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общая, см
	Тротуар с покрытием из гранитной плитки	1s	- Плита гранитная - Сухая цементно-песчаная смесь, М100 - Жесткий укладываемый бетон В7.5 с армированием - Песок Кф не менее 2 м/сут. Купл не менее 0,98 - Пирог по плите перекрытия	(ГОСТ 17608-91) (ГОСТ 31357-2007) (ГОСТ 26633-2015) (ГОСТ 8736-2014) (см. разрез АР)	12 4 12 30 58
	грунт для посадки растений	2s	- Плодородный грунт, в уплотненном состоянии - Песчано-гравитовая смесь - Песок Кф не менее 1 м/сут. - Пирог по плите перекрытия	(ГОСТ 8736-2014) (см. разрез АР)	20 80 25-40 125-140
	Дорожка из гранитного отсева	3s	- Гранитный отсев - Геотекстильный материал прочностью на разрыв в поперечном сечении не менее 5 кН - Щебень фр.40-80 М600 (с расклином фр.5-10) - Песок Кф не менее 1 м/сут. - Геотекстиль 250г/м² 1 слой - Пирог по плите перекрытия	(ГОСТ Р 56419-2015) (ГОСТ 32703-2014) (ГОСТ 8736-2014) (см. разрез АР)	8 - 12 38 58

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ				
№ п/п	Наименование	Тип	Площадь кв. м	Примечание
Покрывтия по земле				
1	Тротуар с покрытием из гранитной плитки	1	44.0	
Покрывтия по стилобату				
2	Тротуар с покрытием из гранитной плитки	1s	2902.0	
3	Дорожка из гранитного отсева	3s	12.0	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Индивид. изготовления	Урна	6	Стационарный

Примечание:
1. Смотреть с чертежами марки ПЗУ;
2. Для деревьев предусматривается полив с дополнительной подкормкой минеральными удобрениями;
3. Эксплуатирующей организации предусмотреть надлежащий уход за деревьями, осуществлять дополнительное внесение удобрений не реже 4 раз в год, корректировать норму полива в зависимости от погодных условий, осуществлять своевременную подрезку деревьев.

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №3/744-23-ИГДИ-Г, выданному ГБУ "Мосгоргеотрест" от 11.04.2023 и является его точной копией.

Главный инженер проекта Гусев М.А.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.03.23

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

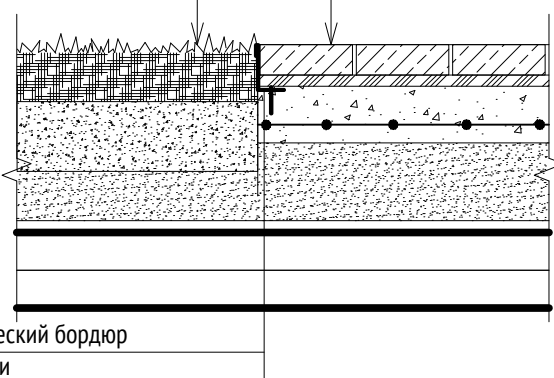
система координат: Московская; система высот: Московская

					3/744-23 - ИГДИ-Г			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: «Исследования и вычисления для совершенного исследования объектов городских территорий «Садки Центрального телеграфа, 1927» - дом № 7, расположенный на территории бывшего здания «Восток», в Центральном телеграфном доме № 7, в г. Москва - объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения, Москва, 100, дом № 7, стр. 2, стр. 2-2а, стр. 2-2б, стр. 2-2в, стр. 2-2г, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н, стр. 2-2о, стр. 2-2п, стр. 2-2р, стр. 2-2с, стр. 2-2д, стр. 2-2е, стр. 2-2ж, стр. 2-2з, стр. 2-2и, стр. 2-2к, стр. 2-2л, стр. 2-2м, стр. 2-2н,		

					0,000=146,355		
					1130-30-02-ПЗУ-К1		
					Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия -Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И. с обустройством подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7, Никитский пер., дом 7, стр. 2		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка. Этап 2.	
Разработал	Шмелева	002			08.23	Стадия	Лист
Проверил	Силукова	002			08.23	П	5
Рук. отдела	Силукова	002			08.23	Листов	6
Рук. направ.	Гришкин	002			08.23	ООО "Проектное бюро АПЕКС"	
Н. контр.	Куликова	002			08.23		
ГИП	Гусев	002			08.23		
						Схема благоустройства. М 1 500.	

Схема сопряжения тротуара в местах посадки растений

Озеленение	Тип 1
Плодородный грунт, в уплотненном состоянии	-0.2м
Песчано-гравитовая смесь	-0.8м
Песок Кф не менее 1 м/сут (ГОСТ 8736-2014)	-0.3м
Пирог по плите перекрытия	-см.раздел АР



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

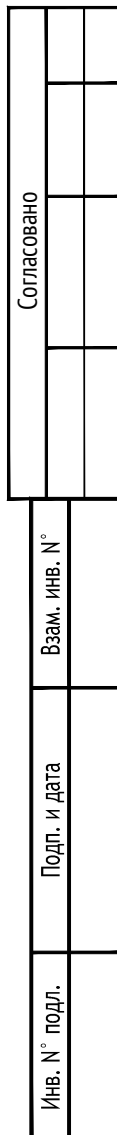
	- пр. водопровод
	- пр. хоз-быт канализация
	- пр. дождевая канализация
	- пр. теплотель
	- демонтаж водопровода
	- демонтаж хоз-быт канализации
	- демонтаж дождевой канализации
	- демонтаж кабельных линий
	- демонтаж сетей связи
	- демонтаж теплотели

	водопровод (водовод)
	газопровод
	кабель МОСЭНЕРГО
	кабель ДС
	кабель радио
	оптопровод
	бронированный кабель связи
	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	общий коллектор

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

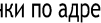
	водосток
	газопровод
	кабель МОСЭНЕРГО
	кабель ДС
	кабель радио
	оптопровод
	бронированный кабель связи
	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	общий коллектор

	дренаж
	теплопровод
	кабель телевидения
	кабель связи УТО
	воздухопровод
	телефон. канализация
	блочная канализация МОСЭНЕРГО
	безопасность прокладки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Граница ПЗУ
	Граница 1 этап
	Демонтируемые части здания 2этап
	Демонтируемые элементы 1 этап
	Проектируемые здания 1 этап
	Контур подземной автостоянки 1 этапа
	Контур -2 этажа подземной части 2 этап
	Рассматриваемые здания (реставрация и приспособление)
Обозначение	Наименование
	Проектируемое озеленение
	Въезд-выезд в подземный паркинг
	Подпорная стена
	Решения по благоустройству 1 этап
	Вырубаемые деревья
	Движение легкового автотранспорта
	Движение пожарной техники на участке
	Движение пешеходов

система координат: Московская; система высот: Московская

						1130-30-02-ПЗУ-К1			
						Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Роберта И.И. с обустройством подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7, Никитский пер., дом 7, стр. 2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шмелева			08.23	Схема планировочной организации земельного участка. Этап 2.	П	6	6
Проверил		Силукова			08.23				
Рук. отдела		Силукова			08.23	Схема транспортных коммуникаций. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
Рук. направ.		Гришкин			08.23				
Н. контр.		Нуликова			08.23				
ГИП		Гусев			08.23				