

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002960 от 06.05.2024

Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И." с обустройством подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7, Стр. 2 Никитский пер., дом 7, стр. 2. Этап 1, Этап 2

Дата первичного размещения: 15.11.2023

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕЛЕГРАФ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕЛЕГРАФ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 125009 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Тверская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д7 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: помещ21 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 19:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +74952605500 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sendamessage@central-telegraph.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.voshodmoscow.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Козлов |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Станиславович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕЛЕГРАФ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7708356462 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708356462 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746478896 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 30.07.2019 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Проксима |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9705138357 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 99 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Козлов |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Станиславович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 1 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-897-977 46 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 480890346700 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Козлов |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Станиславович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-897-977 46 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 480890346700 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно владеет 100% долей в уставном капитале застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проксима |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9705138357 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746644809 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -94 527,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 199,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 262 649,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено общее архитектурно-планировочное решение, Этап 2 и Этап 1 связаны на уровне подземного пространства и в части инженерных сетей |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И. с обустройством подземной автостоянки" по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7, Никитский пер., дом 7, стр. 2. Этап 1 – Обустройство подземной автостоянки |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: ЦАО |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Тверской р-н |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пер |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Никитский |
| | 9.2.11 | Дом: 7 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: 2 |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 3 600 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И." с обустройством подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7, Стр. 2 Никитский пер., дом 7, стр. 2. Этап 2 Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И" |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Тверская |
| | 9.2.11 | Дом: 7 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 64 824 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 811,25 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 811,25 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 221,04 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 221,04 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 19 |

| | | |
|--|-------|------------------------------------------------------|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 2 |
|--|-------|------------------------------------------------------|

Объект №1

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОКОН |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718825811 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро АПЕКС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725825428 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Эггерт Инжиниринг |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839501762 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ф-Метрикс |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7734402034 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инсоляция и КЕО |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743360912 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Кипарис МСК |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703776209 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.05.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-028374-2022 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.09.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-056318-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ант Япы |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7709602209 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-01-000136-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.10.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-01-000136-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент культурного наследия города Москвы |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-056261 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.08.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 05.09.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001005:2497 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 146,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Отсутствуют |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117755-01-ТУ1/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 284 184,87 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/21-494 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 291 687,19 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12172 ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 786,46 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12173 ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 786,46 руб. |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0384-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 281,30 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: О1 Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9710079650 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: О1 Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9710079650 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | КПП | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 22.70 |
| 2 | С/у | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 4.63 |
| 3 | С/у | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 4.36 |
| 4 | Душевая М | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 10.07 |
| 5 | Душевая Ж | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 11.00 |
| 6 | Лестничная клетка | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 38.07 |
| 7 | Тамбур-шлюз | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 3.20 |
| 8 | Лестничная клетка | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 16.26 |
| 9 | ВРУ (Автостоянка) | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 9.98 |
| 10 | Венткамера систем ПДВ | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 85.13 |
| 11 | Насосная АУПТ | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 21.34 |
| 12 | Коллекторная | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 11.15 |
| 13 | Пом. для транзита инженерных коммуникаций | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 22.00 |
| 14 | Рампа | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 110.62 |
| 15 | Автостоянка | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 706.84 |
| 16 | Лестничная клетка | -2 Этаж, Подземная часть | Общественное | 25.26 |
| 17 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | -2 Этаж, Подземная часть | Общественное | 12.19 |
| 18 | Лестничная клетка | -2 Этаж, Подземная часть | Общественное | 20.47 |
| 19 | Венткамера (ДУ) | -2 Этаж, Подземная часть | Техническое | 40.83 |
| 20 | Кроссовая | -2 Этаж, Подземная часть | Техническое | 13.04 |
| 21 | КНС | -2 Этаж, Подземная часть | Техническое | 19.79 |
| 22 | Венткамера | -2 Этаж, Подземная часть | Техническое | 28.70 |
| 23 | Венткамера (ДУ) | -2 Этаж, Подземная часть | Техническое | 29.21 |
| 24 | Пом. для транзита инженерных коммуникаций | -2 Этаж, Подземная часть | Техническое | 51.21 |
| 25 | Венткамера (ОВ) | -2 Этаж, Подземная часть | Техническое | 25.09 |
| 26 | КНС | -2 Этаж, Подземная часть | Техническое | 55.46 |
| 27 | Пом. для транзита инженерных коммуникаций | -2 Этаж, Подземная часть | Техническое | 52.71 |
| 28 | Рампа | -2 Этаж, Подземная часть | Общественное | 151.89 |
| 29 | Автостоянка | -2 Этаж, Подземная часть | Общественное | 829.67 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|
| | Подземная часть, Этап -2, помещение 2.В2.М01 (Венткамера (ДУ)) | Система вентиляции общеобменной и противодымной | Вентиляция, вентиляция ПДВ. |
| | Подземная часть, Этап -2, помещение 2.В2.М02 (Кроссовая) | Стойки СС | Слаботочные сети |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|
| Подземная часть, Этап -2, помещение 2.В2.М03 (КНС) | Насосное оборудование канализации | Канализация |
| Подземная часть, Этап -2, помещение 2.В2.М04 (Венткамера) | Система вентиляции общеобменной | Вентиляция |
| Подземная часть, Этап -2, помещение 2.В2.М05 (Венткамера (ДУ)) | Система вентиляции общеобменной и противодымной | Вентиляция, вентиляция ПДВ. |
| Подземная часть, Этап -2, помещение 2.В2.М06 (Пом. для транзита инженерных коммуникаций) | Щиты управления | Слаботочные сети |
| Подземная часть, Этап -2, помещение 2.В2.М07 (Венткамера (ОВ)) | Система вентиляции общеобменной и противодымной | Вентиляция, вентиляция ПДВ. |
| Подземная часть, Этап -2, помещение 2.В2.М08 (КНС) | Насосное оборудование канализации | Канализация |
| Подземная часть, Этап -2, помещение 2.В2.М09 (Пом. для транзита инженерных коммуникаций) | Щиты управления | Слаботочные сети |
| Подземная часть, Этап -1, помещение 2.В1.М01 (ВРУ (Автостоянка)) | ВРУ-П | Электроснабжение |
| Подземная часть, Этап -1, помещение 2.В1.М02 (Венткамера систем ПДВ) | Система вентиляции общеобменной и противодымной | Вентиляция, вентиляция ПДВ. |
| Подземная часть, Этап -1, помещение 2.В1.М03 (Насосная АУПТ) | Система пожаротушения | Пожаротушение |
| Подземная часть, Этап -1, помещение 2.В1.М04 (Коллекторная) | Транзит инженерных коммуникаций | Водоснабжение |
| Подземная часть, Этап -1, помещение 2.В1.М05 (Пом. для транзита инженерных коммуникаций) | Щиты управления | Слаботочные сети |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 856 891 200,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810538000027950 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 40 640 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 11 710 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 28 930 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.Раздел 15.3.в отношении Объекта 1 (Этап 1) не заполнен в связи с тем, что помещения Объекта 1 (Этап 1) не подлежат реализации по ДДУ.2.Раздел 17.2 в отношении Объекта 1 (Этап 1) заполнен условно, в отношении Объекта 1 (Этап 1) не будут заключаться ДДУ |

Объект №2

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОКОН |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718825811 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с дополнительной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро АПЕКС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725825428 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Эггерт Инжиниринг |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839501762 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инсоляция и КЕО |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743360912 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Кипарис МСК |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703776209 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-035447-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.09.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-056317-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Центральный телеграф |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ант Япы |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7709602209 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-01-000136-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.10.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-01-000136-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент культурного наследия города Москвы |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-015767 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.1999 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.07.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001005:21 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 053,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Отсутствуют |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Разбивка цветников, высадка деревьев и кустарников.Площадь озеленения 225.0.Площадь цветников 100.0 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117755-01-ТУ/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 284 184,87 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/21-494 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 291 687,19 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12170 ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2024 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 869 561,22 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12171 ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 713 191,86 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0385-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 121 000,02 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: О1 Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9710079650 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: О1 Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9710079650 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039 |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 182 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 150 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 32 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| L3.N01 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 133.34 | БКТ (Ф4.3) (4 этаж) | 51.56 | 6.70 |
| | | | | | С/у универсальный (4 этаж) | 8.55 | |
| | | | | | БКТ (Ф4.3) (5 этаж) | 66.59 | |
| | | | | | С/у (5 этаж) | 6.64 | |
| L3.N02 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 111.76 | БКТ (Ф4.3) (4 этаж) | 41.73 | 6.70 |
| | | | | | С/у универсальный (4 этаж) | 4.69 | |
| | | | | | БКТ (Ф4.3) (5 этаж) | 53.62 | |
| | | | | | С/у (5 этаж) | 11.72 | |
| L3.N03 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 111.78 | БКТ (Ф4.3) (4 этаж) | 41.72 | 6.70 |
| | | | | | С/у универсальный (4 этаж) | 4.69 | |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|---|---|--------|----------------------------|--------|------|
| | | | | | БКТ (Ф4.3) (5 этаж) | 53.65 | |
| | | | | | С/у (5 этаж) | 11.72 | |
| L3.N04 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 111.81 | БКТ (Ф4.3) (4 этаж) | 41.73 | 6.70 |
| | | | | | С/у универсальный (4 этаж) | 4.69 | |
| | | | | | БКТ (Ф4.3) (5 этаж) | 53.63 | |
| | | | | | С/у (5 этаж) | 11.76 | |
| L3.N05 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 150.28 | БКТ (Ф4.3) (4 этаж) | 88.00 | 6.70 |
| | | | | | С/у (4 этаж) | 4.91 | |
| | | | | | С/у универсальный (4 этаж) | 5.85 | |
| | | | | | БКТ (Ф4.3) (5 этаж) | 44.14 | |
| | | | | | С/у (5 этаж) | 7.38 | |
| L3.N06 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 150.75 | БКТ (Ф4.3) (4 этаж) | 88.00 | 6.70 |
| | | | | | С/у (4 этаж) | 4.91 | |
| | | | | | С/у универсальный (4 этаж) | 5.85 | |
| | | | | | БКТ (Ф4.3) (5 этаж) | 44.26 | |
| | | | | | С/у (5 этаж) | 7.73 | |
| L3.N07 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 293.88 | БКТ (Ф4.3) (4 этаж) | 182.65 | 6.70 |
| | | | | | С/у универсальный (4 этаж) | 6.58 | |
| | | | | | С/у (4 этаж) | 13.21 | |
| | | | | | Балкон (4 этаж) | 5.60 | |
| | | | | | БКТ (Ф4.3) (5 этаж) | 72.60 | |
| | | | | | С/у (5 этаж) | 13.24 | |
| L4.N01 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 132.74 | БКТ (Ф4.3) (6 этаж) | 51.67 | 7.20 |
| | | | | | С/у универсальный (6 этаж) | 8.55 | |
| | | | | | БКТ (Ф4.3) (7 этаж) | 65.88 | |
| | | | | | С/у (7 этаж) | 6.64 | |
| L4.N02 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 111.92 | БКТ (Ф4.3) (6 этаж) | 41.83 | 7.20 |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|---|---|--------|----------------------------|--------|------|
| | | | | | С/у универсальный (6 этаж) | 4.69 | |
| | | | | | БКТ (Ф4.3) (7 этаж) | 53.70 | |
| | | | | | С/у (7 этаж) | 11.70 | |
| L4.N03 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 111.94 | БКТ (Ф4.3) (6 этаж) | 41.82 | 7.20 |
| | | | | | С/у универсальный (6 этаж) | 4.69 | |
| | | | | | БКТ (Ф4.3) (7 этаж) | 53.73 | |
| | | | | | С/у (7 этаж) | 11.70 | |
| L4.N04 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 111.95 | БКТ (Ф4.3) (6 этаж) | 41.83 | 7.20 |
| | | | | | С/у универсальный (6 этаж) | 4.69 | |
| | | | | | БКТ (Ф4.3) (7 этаж) | 53.67 | |
| | | | | | С/у (7 этаж) | 11.76 | |
| L4.N05 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 150.06 | БКТ (Ф4.3) (6 этаж) | 88.17 | 7.20 |
| | | | | | С/у (6 этаж) | 4.91 | |
| | | | | | С/у универсальный (6 этаж) | 5.40 | |
| | | | | | БКТ (Ф4.3) (7 этаж) | 44.20 | |
| | | | | | С/у (7 этаж) | 7.38 | |
| L4.N06 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 149.76 | БКТ (Ф4.3) (6 этаж) | 87.29 | 7.20 |
| | | | | | С/у (6 этаж) | 4.91 | |
| | | | | | С/у универсальный (6 этаж) | 5.85 | |
| | | | | | БКТ (Ф4.3) (7 этаж) | 43.98 | |
| | | | | | С/у (7 этаж) | 7.73 | |
| L4.N07 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 295.63 | БКТ (Ф4.3) (6 этаж) | 185.57 | 7.20 |
| | | | | | С/у универсальный (6 этаж) | 6.07 | |
| | | | | | С/у (6 этаж) | 13.34 | |
| | | | | | Балкон (6 этаж) | 4.73 | |
| | | | | | БКТ (Ф4.3) (7 этаж) | 72.46 | |
| | | | | | С/у (7 этаж) | 13.46 | |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| L5.N01 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 529.65 | БКТ (Ф4.3) | 227.20 | 7.12 |
| | | | | | С/у | 12.63 | |
| | | | | | С/у универсальный | 7.43 | |
| | | | | | С/у | 5.50 | |
| | | | | | Терраса | 21.91 | |
| | | | | | Терраса | 21.91 | |
| | | | | | Терраса | 21.91 | |
| | | | | | Терраса | 34.45 | |
| | | | | | Терраса | 22.98 | |
| | | | | | Терраса | 22.05 | |
| | | | | | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 57.15 | |
| | | | | | С/у (антресоль) | 13.36 | |
| | | | | | С/у (антресоль) | 3.99 | |
| | | | | | Терраса (антресоль) | 43.90 | |
| | | | | | Терраса (антресоль) | 13.28 | |
| L5.N02 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 291.05 | БКТ (Ф4.3) | 138.16 | 7.12 |
| | | | | | С/у | 10.98 | |
| | | | | | С/у | 7.08 | |
| | | | | | С/у универсальный | 7.08 | |
| | | | | | Терраса | 21.91 | |
| | | | | | Терраса | 21.91 | |
| | | | | | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 47.23 | |
| | | | | | С/у (антресоль) | 5.19 | |
| | | | | | С/у (антресоль) | 4.95 | |
| | | | | | Терраса (антресоль) | 13.28 | |
| | | | | | Терраса (антресоль) | 13.28 | |
| L5.N03 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 290.08 | БКТ (Ф4.3) | 137.19 | 7.12 |
| | | | | | С/у | 10.98 | |
| | | | | | С/у | 7.08 | |
| | | | | | С/у универсальный | 7.08 | |
| | | | | | Терраса | 21.91 | |
| | | | | | Терраса | 21.91 | |
| | | | | | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 47.23 | |
| | | | | | С/у (антресоль) | 5.19 | |
| | | | | | С/у (антресоль) | 4.95 | |

| | | | | | | | |
|--------|----------------------|---|---|--------|---------------------------|-------|------|
| | | | | | Терраса (антресоль) | 13.28 | |
| | | | | | Терраса (антресоль) | 13.28 | |
| L5.N04 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 143.38 | БКТ (Ф4.3) | 72.32 | 7.12 |
| | | | | | С/у универсальный | 7.42 | |
| | | | | | Терраса | 21.91 | |
| | | | | | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 22.90 | |
| | | | | | С/у (антресоль) | 5.55 | |
| | | | | | Терраса (антресоль) | 13.28 | |
| L5.N05 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 146.34 | БКТ (Ф4.3) | 73.52 | 7.12 |
| | | | | | С/у универсальный | 7.49 | |
| | | | | | Терраса | 21.91 | |
| | | | | | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 24.59 | |
| | | | | | С/у (антресоль) | 5.55 | |
| | | | | | Терраса (антресоль) | 13.28 | |
| L5.N06 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 144.75 | БКТ (Ф4.3) | 72.55 | 7.12 |
| | | | | | С/у универсальный | 7.49 | |
| | | | | | Терраса | 21.91 | |
| | | | | | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 24.17 | |
| | | | | | С/у (антресоль) | 5.35 | |
| | | | | | Терраса (антресоль) | 13.28 | |
| L5.N07 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 144.97 | БКТ (Ф4.3) | 72.79 | 7.12 |
| | | | | | С/у универсальный | 7.49 | |
| | | | | | Терраса | 21.91 | |
| | | | | | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 24.15 | |
| | | | | | С/у (антресоль) | 5.35 | |
| | | | | | Терраса (антресоль) | 13.28 | |
| L5.N08 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 144.95 | БКТ (Ф4.3) | 72.77 | 7.12 |
| | | | | | С/у универсальный | 7.49 | |
| | | | | | Терраса | 21.91 | |

| | | | | | | | |
|--------|----------------------|---|---|--------|---------------------------|--------|------|
| | | | | | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 24.15 | |
| | | | | | С/у (антресоль) | 5.35 | |
| | | | | | Терраса (антресоль) | 13.28 | |
| L5.N09 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 276.05 | БКТ (Ф4.3) | 150.24 | 7.12 |
| | | | | | С/у универсальный | 7.07 | |
| | | | | | С/у | 10.71 | |
| | | | | | Терраса | 21.91 | |
| | | | | | Терраса | 21.91 | |
| | | | | | Терраса | 21.91 | |
| | | | | | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 23.08 | |
| | | | | | С/у (антресоль) | 5.94 | |
| | | | | | Терраса (антресоль) | 13.28 | |
| L5.N10 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 354.73 | БКТ (Ф4.3) | 161.25 | 7.12 |
| | | | | | С/у | 8.89 | |
| | | | | | С/у универсальный | 8.20 | |
| | | | | | Терраса | 21.91 | |
| | | | | | Терраса | 21.91 | |
| | | | | | Терраса | 21.27 | |
| | | | | | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 58.57 | |
| | | | | | С/у (антресоль) | 5.58 | |
| | | | | | С/у (антресоль) | 7.69 | |
| | | | | | Терраса (антресоль) | 13.28 | |
| | | | | | Терраса (антресоль) | 13.28 | |
| | | | | | Терраса (антресоль) | 12.90 | |
| L5.N11 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 389.34 | БКТ (Ф4.3) | 190.17 | 7.12 |
| | | | | | С/у универсальный | 5.51 | |
| | | | | | С/у | 11.39 | |
| | | | | | Терраса | 20.81 | |
| | | | | | Терраса | 21.27 | |
| | | | | | Терраса | 21.27 | |
| | | | | | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 62.61 | |
| | | | | | С/у (антресоль) | 11.08 | |
| | | | | | С/у (антресоль) | 6.05 | |

| | | | | | | | |
|--------|----------------------|---|---|--------|---------------------------|-------|------|
| | | | | | Терраса (антресоль) | 12.35 | |
| | | | | | Терраса (антресоль) | 13.40 | |
| | | | | | Терраса (антресоль) | 13.43 | |
| L5.N12 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 145.94 | БКТ (Ф4.3) | 73.57 | 7.12 |
| | | | | | С/у универсальный | 7.56 | |
| | | | | | Терраса | 21.27 | |
| | | | | | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 24.54 | |
| | | | | | С/у (антресоль) | 5.55 | |
| | | | | | Терраса (антресоль) | 13.45 | |
| L5.N13 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 142.64 | БКТ (Ф4.3) | 71.45 | 7.12 |
| | | | | | С/у универсальный | 7.56 | |
| | | | | | Терраса | 21.27 | |
| | | | | | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 23.35 | |
| | | | | | С/у (антресоль) | 5.55 | |
| | | | | | Терраса (антресоль) | 13.46 | |
| L5.N14 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 146.27 | БКТ (Ф4.3) | 73.52 | 7.12 |
| | | | | | С/у универсальный | 7.49 | |
| | | | | | Терраса | 21.54 | |
| | | | | | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 24.60 | |
| | | | | | С/у (антресоль) | 5.55 | |
| | | | | | Терраса (антресоль) | 13.57 | |
| L5.N15 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 146.27 | БКТ (Ф4.3) | 73.52 | 7.12 |
| | | | | | С/у универсальный | 7.49 | |
| | | | | | Терраса | 21.54 | |
| | | | | | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 24.60 | |
| | | | | | С/у (антресоль) | 5.55 | |
| | | | | | Терраса (антресоль) | 13.57 | |
| L5.N16 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 146.27 | БКТ (Ф4.3) | 73.52 | 7.12 |

| | | | | | | | |
|--------|----------------------|----|---|--------|---------------------------|-------|------|
| | | | | | С/у универсальный | 7.49 | |
| | | | | | Терраса | 21.54 | |
| | | | | | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 24.60 | |
| | | | | | С/у (антресоль) | 5.55 | |
| | | | | | Терраса (антресоль) | 13.57 | |
| L5.N17 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 146.27 | БКТ (Ф4.3) | 73.52 | 7.12 |
| | | | | | С/у универсальный | 7.49 | |
| | | | | | Терраса | 21.54 | |
| | | | | | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 24.60 | |
| | | | | | С/у (антресоль) | 5.55 | |
| | | | | | Терраса (антресоль) | 13.57 | |
| L5.N18 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 191.45 | БКТ (Ф4.3) | 93.94 | 7.12 |
| | | | | | С/у универсальный | 6.37 | |
| | | | | | БКТ (Ф4.3) | 8.82 | |
| | | | | | Терраса | 21.54 | |
| | | | | | Терраса | 21.54 | |
| | | | | | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 20.05 | |
| | | | | | С/у (антресоль) | 5.60 | |
| | | | | | Терраса (антресоль) | 13.59 | |
| 2.99 | Машино- место | -3 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.100 | Машино- место | -3 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.101 | Машино- место | -3 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.102 | Машино- место | -3 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.103 | Машино- место | -3 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.104 | Машино- место | -3 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.105 | Машино- место | -3 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.106 | Машино- место | -3 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.107 | Машино- место | -3 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 2.59 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.60 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.61 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.62 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.63 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.64 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.65 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.66 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.67 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.68 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.69 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.70 | Машино-место | -2 | 1 | 21.6 | Машино-место | 21.60 | |
| 2.71 | Машино-место | -2 | 1 | 21.6 | Машино-место | 21.60 | |
| 2.72 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.73 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.74 | Машино-место | -2 | 1 | 21.6 | Машино-место | 21.60 | |
| 2.75 | Машино-место | -2 | 1 | 21.6 | Машино-место | 21.60 | |
| 2.76 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.77 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.78 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.79 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.80 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.81 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.82 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.83 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 2.84 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.85 | Машино-место | -2 | 1 | 21.6 | Машино-место | 21.60 | |
| 2.86 | Машино-место | -2 | 1 | 21.6 | Машино-место | 21.60 | |
| 2.87 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.88 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.89 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.90 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.91 | Машино-место | -2 | 1 | 21.6 | Машино-место | 21.60 | |
| 2.92 | Машино-место | -2 | 1 | 21.6 | Машино-место | 21.60 | |
| 2.93 | Машино-место | -2 | 1 | 21.6 | Машино-место | 21.60 | |
| 2.94 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.95 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.96 | Машино-место | -2 | 1 | 21.6 | Машино-место | 21.60 | |
| 2.97 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.98 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.2 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | |
| 2.3 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | |
| 2.4 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | |
| 2.5 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | |
| 2.6 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | |
| 2.7 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | |
| 2.8 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | |
| 2.9 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | |
| 2.10 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 2.11 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | |
| 2.12 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | |
| 2.13 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | |
| 2.14 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | |
| 2.15 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | |
| 2.16 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | |
| 2.17 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | |
| 2.18 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | |
| 2.19 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | |
| 2.20 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | |
| 2.21 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | |
| 2.22 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | |
| 2.23 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | |
| 2.24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 2.36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.39 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | |
| 2.40 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | |
| 2.41 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | |
| 2.42 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | |
| 2.43 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | |
| 2.44 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | |
| 2.45 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | |
| 2.46 | Машино-место | -1 | 1 | 15.72 | Машино-место | 15.72 | |
| 2.47 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | |
| 2.48 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | |
| 2.49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.51 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | ПУИ | -3 Этаж, Подземная часть | | Техническое | 14.57 | | |
| 2 | Кладовая | -3 Этаж, Подземная часть | | Общественное | 31.73 | | |
| 3 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | -3 Этаж, Подземная часть | | Общественное | 42.35 | | |
| 4 | Лестничная клетка | -3 Этаж, Подземная часть | | Общественное | 26.18 | | |

| | | | | |
|----|----------------------------------|--------------------------|--------------|---------|
| 5 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | -3 Этаж, Подземная часть | Общественное | 8.71 |
| 6 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | -3 Этаж, Подземная часть | Общественное | 8.32 |
| 7 | Лестничная клетка | -3 Этаж, Подземная часть | Общественное | 23.90 |
| 8 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | -3 Этаж, Подземная часть | Общественное | 27.54 |
| 9 | Венткамера систем ПДВ | -3 Этаж, Подземная часть | Техническое | 43.52 |
| 10 | Венткамера систем ПДВ и ОВ | -3 Этаж, Подземная часть | Техническое | 128.09 |
| 11 | Серверная | -3 Этаж, Подземная часть | Техническое | 7.77 |
| 12 | Насосная ВК | -3 Этаж, Подземная часть | Техническое | 45.31 |
| 13 | Венткамера систем ОВ | -3 Этаж, Подземная часть | Техническое | 106.07 |
| 14 | Венткамера систем ПДВ | -3 Этаж, Подземная часть | Техническое | 87.57 |
| 15 | Венткамера систем ОВ | -3 Этаж, Подземная часть | Техническое | 80.69 |
| 16 | Автостоянка | -3 Этаж, Подземная часть | Общественное | 1362.26 |
| 17 | ПУИ | -2 Этаж, Подземная часть | Техническое | 33.62 |
| 18 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | -2 Этаж, Подземная часть | Общественное | 44.55 |
| 19 | Лестничная клетка | -2 Этаж, Подземная часть | Общественное | 26.18 |
| 20 | Лестничная клетка | -2 Этаж, Подземная часть | Общественное | 23.90 |
| 21 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | -2 Этаж, Подземная часть | Общественное | 8.32 |
| 22 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | -2 Этаж, Подземная часть | Общественное | 27.54 |
| 23 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | -2 Этаж, Подземная часть | Общественное | 8.71 |
| 24 | Венткамера систем ПДВ | -2 Этаж, Подземная часть | Техническое | 30.61 |
| 25 | Венткамера систем ОВ | -2 Этаж, Подземная часть | Техническое | 148.68 |
| 26 | КНС | -2 Этаж, Подземная часть | Техническое | 41.69 |
| 27 | КНС | -2 Этаж, Подземная часть | Техническое | 38.62 |
| 28 | Венткамера систем ПДВ и ОВ | -2 Этаж, Подземная часть | Техническое | 56.78 |
| 29 | Автостоянка | -2 Этаж, Подземная часть | Общественное | 1348.27 |

| | | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 30 | Пожарный пост (старший техник по эксплуатации - 3 чел., техник по эксплуатации - 3 чел.) | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 35.31 |
| 31 | Управляющий комплексом | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 19.92 |
| 32 | Секретарь | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 17.55 |
| 33 | Заместитель управляющего | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 17.66 |
| 34 | Помещение для администраторов (администраторы - 2 чел., административный менеджер) | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 18.49 |
| 35 | Старший смены охраны | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 18.26 |
| 36 | Главный инженер и зам. главного инженера | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 18.09 |
| 37 | Коридор | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 27.03 |
| 38 | Лестничная клетка | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 52.59 |
| 39 | Помещение для менеджеров аренды (менеджер по работе с арендаторами и менеджер на ритейл) | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 14.86 |
| 40 | Диспетчерская инженерных систем (диспетчер видеонаблюдения и инженер-диспетчер) | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 13.64 |
| 41 | Главный механик и главный энергетик | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 30.56 |
| 42 | Офис (инженер-электрик, инженер ОВИК, инженер по автоматике и слаботочке) | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 28.41 |
| 43 | С/у | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 2.74 |
| 44 | С/у | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 2.74 |
| 45 | ПУИ | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 4.16 |
| 46 | Офис (прачечная) | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 25.35 |
| 47 | Коридор | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 40.96 |
| 48 | Гардероб уборщиков Ж с душевой | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 18.46 |
| 49 | Гардероб уборщиков М с душевой | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 18.78 |
| 50 | Гардероб персонала с душевой М | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 18.62 |
| 51 | Гардероб охраны | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 12.26 |
| 52 | Комната приема пищи | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 25.04 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|--------------------------|--------------|--------|
| 53 | ПУИ | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 16.93 |
| 54 | Коридор | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 273.30 |
| 55 | Помещение загрузки | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 99.83 |
| 56 | Мусорокамера 2 (БКТ Ф4.3) | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 23.58 |
| 57 | Помещение загрузки | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 195.46 |
| 58 | Коридор | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 212.67 |
| 59 | Мусорокамера 4 (Ритейл) | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 17.71 |
| 60 | Мусорокамера 3 (Общепит) | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 18.23 |
| 61 | Коридор | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 238.18 |
| 62 | Кладовая комплекса | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 43.03 |
| 63 | Кладовая комплекса | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 35.30 |
| 64 | Кладовая комплекса | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 17.71 |
| 65 | Кладовая комплекса | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 11.41 |
| 66 | Кладовая комплекса | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 11.35 |
| 67 | Кладовая комплекса | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 99.16 |
| 68 | Кладовая комплекса | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 8.32 |
| 69 | Мусорокамера | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 4.26 |
| 70 | Склад химии и расходных материалов | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 13.43 |
| 71 | Помещение сушки/глажки белья | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 13.58 |
| 72 | ПУИ | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 27.90 |
| 73 | Постирочная | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 15.76 |
| 74 | Помещение для хранения грязного белья | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 7.11 |
| 75 | Кладовая комплекса | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 28.68 |
| 76 | Помещение для хранения чистого белья | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 3.80 |
| 77 | Мусорокамера 1 (Офисы) | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 53.82 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|--------|
| 78 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 65.87 |
| 79 | Лестничная клетка | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 27.97 |
| 80 | Коридор | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 29.55 |
| 81 | Лестничная клетка | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 25.64 |
| 82 | Тамбур | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 6.86 |
| 83 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 37.26 |
| 84 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 41.10 |
| 85 | Лестничная клетка | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 23.90 |
| 86 | ГРЩ | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 24.31 |
| 87 | ГРЩ | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 40.04 |
| 88 | Венткамера (ритейл+ПП + автостоянка + компенсация ДУ) | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 360.15 |
| 89 | Серверная | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 17.46 |
| 90 | Коридор | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 246.11 |
| 91 | Трансформаторная | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 12.07 |
| 92 | Трансформаторная | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 12.34 |
| 93 | РУ "А" 20кВ | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 9.43 |
| 94 | РУ "Б" 20кВ | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 8.87 |
| 95 | Трансформаторная | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 10.90 |
| 96 | Трансформаторная | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 11.38 |
| 97 | РУ "А" 20кВ | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 9.67 |
| 98 | РУ "Б" 20кВ | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 9.67 |
| 99 | Трансформаторная | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 12.20 |
| 100 | Трансформаторная | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 12.34 |
| 101 | РУ "А" 20кВ | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 9.17 |
| 102 | РУ "Б" 20кВ | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 9.67 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|--------|
| 103 | Трансформаторная | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 11.60 |
| 104 | ЦТП | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 362.14 |
| 105 | Серверная | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 19.19 |
| 106 | ГРЩ | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 44.08 |
| 107 | Помещение сетей связи (существующих) | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 11.27 |
| 108 | РУНН 0,4кВ | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 8.02 |
| 109 | РУНН 0,4кВ | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 8.82 |
| 110 | Венткамера систем ПДВ и ОВ | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 352.85 |
| 111 | Венткамера систем ПДВ и ОВ | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 150.90 |
| 112 | Венткамера систем ПДВ и ОВ | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 178.99 |
| 113 | РУНН 0,4кВ | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 8.82 |
| 114 | Коридор | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 52.19 |
| 115 | РУНН 0,4кВ | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 8.45 |
| 116 | КНС | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 57.32 |
| 117 | ГРЩ | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 39.30 |
| 118 | Тамбур-шлюз | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 28.09 |
| 119 | Венткамера ПДВ и ОВ (Предприятия питания) | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 196.22 |
| 120 | Серверная | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 10.70 |
| 121 | Хладоцентр | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 338.76 |
| 122 | ВРУ (Автостоянка) | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 19.65 |
| 123 | Венткамера ПДВ и ОВ (ритейл) | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 209.29 |
| 124 | ЭЩ ВРУ | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 17.40 |
| 125 | Коридор | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 69.17 |
| 126 | Насосная водопровода + Насосная АУПТ + Водомерный узел | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 151.63 |
| 127 | КНС | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 44.52 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------------------|--------------------------|--------------|---------|
| 128 | Кроссовая | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 8.59 |
| 129 | Помещение сетей связи (существующих) | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 16.55 |
| 130 | Помещение сетей связи (существующих) | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 26.61 |
| 131 | Помещение сетей связи (существующих) | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 26.13 |
| 132 | Трансформаторная | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 12.34 |
| 133 | РУ "А" 20кВ | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 8.87 |
| 134 | РУ "Б" 20кВ | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 8.87 |
| 135 | Хладоцентр | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 203.11 |
| 136 | Коридор | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 35.29 |
| 137 | Коридор | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 17.85 |
| 138 | Венткамера систем ПДВ и ОВ | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое | 29.79 |
| 139 | Автостоянка | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 1335.40 |
| 140 | Помещение персонала | 1 Этаж | Общественное | 13.53 |
| 141 | ПУИ | 1 Этаж | Техническое | 3.22 |
| 142 | Вестибюль | 1 Этаж | Общественное | 60.07 |
| 143 | Кладовая | 1 Этаж | Общественное | 12.14 |
| 144 | Технологический коридор | 1 Этаж | Общественное | 111.59 |
| 145 | ПУИ | 1 Этаж | Техническое | 2.83 |
| 146 | ПУИ | 1 Этаж | Техническое | 5.88 |
| 147 | Кладовая | 1 Этаж | Общественное | 14.12 |
| 148 | Вестибюль | 1 Этаж | Общественное | 33.00 |
| 149 | С/у | 1 Этаж | Общественное | 32.85 |
| 150 | С/у | 1 Этаж | Общественное | 25.11 |
| 151 | Вестибюль | 1 Этаж | Общественное | 25.78 |
| 152 | С/у универсальный / Комн. матери и ребёнка | 1 Этаж | Общественное | 6.99 |
| 153 | Лестничная клетка | 1 Этаж | Общественное | 13.86 |
| 154 | Вестибюль | 1 Этаж | Общественное | 36.96 |
| 155 | Лестничная клетка | 1 Этаж | Общественное | 11.57 |
| 156 | Холл офисов | 1 Этаж | Общественное | 123.24 |
| 157 | Тамбур | 1 Этаж | Общественное | 6.83 |
| 158 | Вестибюль | 1 Этаж | Общественное | 22.68 |
| 159 | Лестничная клетка | 1 Этаж | Общественное | 15.74 |
| 160 | Лестничная клетка | 1 Этаж | Общественное | 9.35 |
| 161 | Вестибюль | 1 Этаж | Общественное | 50.00 |
| 162 | С/у посетителей универсальный | 1 Этаж | Общественное | 4.95 |
| 163 | С/у посетителей Ж | 1 Этаж | Общественное | 29.17 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|--------|--------------|--------|
| 164 | С/у посетителей М | 1 Этаж | Общественное | 16.63 |
| 165 | Лестничная клетка | 1 Этаж | Общественное | 19.99 |
| 166 | Лестничная клетка | 1 Этаж | Общественное | 11.82 |
| 167 | Вестибюль | 1 Этаж | Общественное | 141.69 |
| 168 | С/у | 1 Этаж | Общественное | 9.29 |
| 169 | Тамбур | 1 Этаж | Общественное | 48.10 |
| 170 | Лестничная клетка | 1 Этаж | Общественное | 9.91 |
| 171 | Помещение ЭОМ/СС | 1 Этаж | Техническое | 7.70 |
| 172 | Помещение ЭОМ/СС | 1 Этаж | Техническое | 5.55 |
| 173 | Помещение ЭОМ/СС | 1 Этаж | Техническое | 6.23 |
| 174 | Помещение ЭОМ/СС | 1 Этаж | Техническое | 5.18 |
| 175 | Венткамера (ОВ) | 1 Этаж | Техническое | 64.96 |
| 176 | ПУИ | 2 Этаж | Техническое | 2.74 |
| 177 | Тамбур | 2 Этаж | Общественное | 4.65 |
| 178 | Тамбур | 2 Этаж | Общественное | 56.95 |
| 179 | С/у посетителей Ж | 2 Этаж | Общественное | 13.60 |
| 180 | С/у посетителей М | 2 Этаж | Общественное | 11.71 |
| 181 | Тамбур | 2 Этаж | Общественное | 4.65 |
| 182 | С/у посетителей универсальный | 2 Этаж | Общественное | 3.78 |
| 183 | Тамбур | 2 Этаж | Общественное | 4.68 |
| 184 | С/у посетителей универсальный | 2 Этаж | Общественное | 3.74 |
| 185 | С/у посетителей М | 2 Этаж | Общественное | 15.90 |
| 186 | Тамбур | 2 Этаж | Общественное | 4.65 |
| 187 | Тамбур | 2 Этаж | Общественное | 4.59 |
| 188 | Тамбур | 2 Этаж | Общественное | 13.70 |
| 189 | Лестничная клетка | 2 Этаж | Общественное | 20.83 |
| 190 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 2 Этаж | Общественное | 18.95 |
| 191 | Вестибюль | 2 Этаж | Общественное | 360.84 |
| 192 | Лестничная клетка | 2 Этаж | Общественное | 32.15 |
| 193 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 2 Этаж | Общественное | 40.32 |
| 194 | Коридор | 2 Этаж | Общественное | 27.91 |
| 195 | Лестничная клетка | 2 Этаж | Общественное | 26.57 |
| 196 | Коридор | 2 Этаж | Общественное | 25.56 |
| 197 | Лестничная клетка | 2 Этаж | Общественное | 23.90 |
| 198 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 2 Этаж | Общественное | 27.86 |
| 199 | С/у посетителей Ж | 2 Этаж | Общественное | 57.02 |
| 200 | Комн. матери и ребёнка | 2 Этаж | Общественное | 6.83 |
| 201 | Помещение ЭОМ/СС | 2 Этаж | Техническое | 5.51 |
| 202 | Помещение ЭОМ/СС | 2 Этаж | Техническое | 6.23 |
| 203 | ПУИ | 3 Этаж | Техническое | 3.68 |
| 204 | ПУИ | 3 Этаж | Техническое | 4.90 |
| 205 | ПУИ | 3 Этаж | Техническое | 9.04 |
| 206 | Коридор | 3 Этаж | Общественное | 12.93 |
| 207 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 3 Этаж | Общественное | 33.02 |
| 208 | Лестничная клетка | 3 Этаж | Общественное | 62.23 |
| 209 | Лестничная клетка | 3 Этаж | Общественное | 32.25 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|--------|--------------|--------|
| 210 | Коридор | 3 Этаж | Общественное | 12.88 |
| 211 | Лобби офисов | 3 Этаж | Общественное | 4.71 |
| 212 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 3 Этаж | Общественное | 44.90 |
| 213 | Лестничная клетка | 3 Этаж | Общественное | 26.57 |
| 214 | Тамбур | 3 Этаж | Общественное | 48.78 |
| 215 | Лестничная клетка | 3 Этаж | Общественное | 23.90 |
| 216 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 3 Этаж | Общественное | 27.45 |
| 217 | Лобби офисов | 3 Этаж | Общественное | 15.30 |
| 218 | Холл | 3 Этаж | Общественное | 39.10 |
| 219 | Помещение ЭОМ/СС | 3 Этаж | Техническое | 4.55 |
| 220 | Помещение ЭОМ/СС | 3 Этаж | Техническое | 5.69 |
| 221 | Помещение ЭОМ/СС | 3 Этаж | Техническое | 6.23 |
| 222 | Венткамера ОВ (Офисы) | 3 Этаж | Техническое | 86.33 |
| 223 | Венткамера ПДВ (Офисы) | 3 Этаж | Техническое | 66.97 |
| 224 | Помещение ЭОМ/СС | 3 Этаж | Техническое | 9.84 |
| 225 | ПУИ | 4 Этаж | Техническое | 9.24 |
| 226 | ПУИ | 4 Этаж | Техническое | 5.34 |
| 227 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 4 Этаж | Общественное | 29.68 |
| 228 | Лестничная клетка | 4 Этаж | Общественное | 32.30 |
| 229 | Коридор | 4 Этаж | Общественное | 121.35 |
| 230 | Лестничная клетка | 4 Этаж | Общественное | 26.57 |
| 231 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 4 Этаж | Общественное | 51.45 |
| 232 | Тамбур | 4 Этаж | Общественное | 35.63 |
| 233 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 4 Этаж | Общественное | 39.65 |
| 234 | Лестничная клетка | 4 Этаж | Общественное | 23.90 |
| 235 | Лестничная клетка | 4 Этаж | Общественное | 27.93 |
| 236 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 4 Этаж | Общественное | 33.02 |
| 237 | Венткамера (ОВ) | 4 Этаж | Техническое | 41.81 |
| 238 | Венткамера ОВ (Офисы) | 4 Этаж | Техническое | 114.95 |
| 239 | Помещение ЭОМ/СС | 4 Этаж | Техническое | 6.23 |
| 240 | Помещение ЭОМ/СС | 4 Этаж | Техническое | 5.68 |
| 241 | Венткамера ОВ (Офисы) | 4 Этаж | Техническое | 60.23 |
| 242 | Помещение ЭОМ/СС | 4 Этаж | Техническое | 4.55 |
| 243 | Помещение глобуса | 4 Этаж | Техническое | 4.50 |
| 244 | Помещение ЭОМ/СС | 4 Этаж | Техническое | 3.68 |
| 245 | ПУИ | 5 Этаж | Техническое | 9.24 |
| 246 | ПУИ | 5 Этаж | Техническое | 2.73 |
| 247 | ПУИ | 5 Этаж | Техническое | 5.34 |
| 248 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 5 Этаж | Общественное | 29.82 |
| 249 | Лестничная клетка | 5 Этаж | Общественное | 32.44 |
| 250 | Коридор | 5 Этаж | Общественное | 124.15 |
| 251 | Лестничная клетка | 5 Этаж | Общественное | 26.57 |
| 252 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 5 Этаж | Общественное | 54.01 |
| 253 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 5 Этаж | Общественное | 39.68 |
| 254 | Лестничная клетка | 5 Этаж | Общественное | 23.90 |
| 255 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 5 Этаж | Общественное | 32.41 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|--------|--------------|--------|
| 256 | Лестничная клетка | 5 Этаж | Общественное | 27.93 |
| 257 | Помещение ЭОМ/СС | 5 Этаж | Техническое | 4.55 |
| 258 | Венткамера ОВ (Офисы) | 5 Этаж | Техническое | 101.61 |
| 259 | Помещение ЭОМ/СС | 5 Этаж | Техническое | 6.23 |
| 260 | Помещение ЭОМ/СС | 5 Этаж | Техническое | 5.71 |
| 261 | Помещение ЭОМ/СС | 5 Этаж | Техническое | 3.68 |
| 262 | Венткамера (ОВ) | 5 Этаж | Техническое | 97.99 |
| 263 | ПУИ | 6 Этаж | Техническое | 5.34 |
| 264 | ПУИ | 6 Этаж | Техническое | 9.24 |
| 265 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 6 Этаж | Общественное | 29.91 |
| 266 | Лестничная клетка | 6 Этаж | Общественное | 32.37 |
| 267 | Коридор | 6 Этаж | Общественное | 121.84 |
| 268 | Лестничная клетка | 6 Этаж | Общественное | 26.57 |
| 269 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | 6 Этаж | Общественное | 54.29 |
| 270 | Тамбур | 6 Этаж | Общественное | 36.01 |
| 271 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 6 Этаж | Общественное | 43.52 |
| 272 | Лестничная клетка | 6 Этаж | Общественное | 23.90 |
| 273 | Лестничная клетка | 6 Этаж | Общественное | 27.93 |
| 274 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 6 Этаж | Общественное | 32.13 |
| 275 | Помещение ЭОМ/СС | 6 Этаж | Техническое | 4.55 |
| 276 | Помещение ЭОМ/СС | 6 Этаж | Техническое | 5.69 |
| 277 | Помещение ЭОМ/СС | 6 Этаж | Техническое | 6.23 |
| 278 | Помещение ЭОМ/СС | 6 Этаж | Техническое | 3.68 |
| 279 | Венткамера ПДВ И ОВ (Офисы) | 6 Этаж | Техническое | 182.26 |
| 280 | Венткамера ОВ (Офисы) | 6 Этаж | Техническое | 72.73 |
| 281 | Венткамера систем ПДВ | 6 Этаж | Техническое | 47.64 |
| 282 | Венткамера (ОВ) | 6 Этаж | Техническое | 41.89 |
| 283 | ПУИ | 7 Этаж | Техническое | 5.34 |
| 284 | ПУИ | 7 Этаж | Техническое | 8.20 |
| 285 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 7 Этаж | Общественное | 29.91 |
| 286 | Лестничная клетка | 7 Этаж | Общественное | 32.37 |
| 287 | Коридор | 7 Этаж | Общественное | 124.70 |
| 288 | Лестничная клетка | 7 Этаж | Общественное | 26.57 |
| 289 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 7 Этаж | Общественное | 56.32 |
| 290 | Тамбур | 7 Этаж | Общественное | 34.14 |
| 291 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 7 Этаж | Общественное | 43.47 |
| 292 | Лестничная клетка | 7 Этаж | Общественное | 23.90 |
| 293 | Лестничная клетка | 7 Этаж | Общественное | 30.04 |
| 294 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 7 Этаж | Общественное | 32.09 |
| 295 | Лестничная клетка | 7 Этаж | Общественное | 11.90 |
| 296 | Помещение ЭОМ/СС | 7 Этаж | Техническое | 4.55 |
| 297 | Помещение ЭОМ/СС | 7 Этаж | Техническое | 5.69 |
| 298 | Помещение ЭОМ/СС | 7 Этаж | Техническое | 6.23 |
| 299 | Венткамера (ОВ) | 7 Этаж | Техническое | 41.93 |
| 300 | Помещение ЭОМ/СС | 7 Этаж | Техническое | 3.68 |
| 301 | Кладовая | 8 Этаж | Общественное | 6.04 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------------------|--------|--------------|--------|
| 302 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 8 Этаж | Общественное | 16.74 |
| 303 | Коридор | 8 Этаж | Общественное | 19.22 |
| 304 | Лестничная клетка | 8 Этаж | Общественное | 23.06 |
| 305 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 8 Этаж | Общественное | 17.62 |
| 306 | Лестничная клетка | 8 Этаж | Общественное | 24.29 |
| 307 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 8 Этаж | Общественное | 26.90 |
| 308 | Лестничная клетка | 8 Этаж | Общественное | 19.69 |
| 309 | Лестничная клетка | 8 Этаж | Общественное | 27.85 |
| 310 | Коридор | 8 Этаж | Общественное | 466.39 |
| 311 | Пом. для транзита инженерных коммуникаций | 8 Этаж | Техническое | 49.31 |
| 312 | Венткамера (ОВ) | 8 Этаж | Техническое | 183.06 |
| 313 | Помещение ЭОМ/СС | 8 Этаж | Техническое | 6.23 |
| 314 | Помещение ЭОМ/СС | 8 Этаж | Техническое | 3.68 |
| 315 | Комната с часами | 8 Этаж | Техническое | 44.62 |
| 316 | Помещение ЭОМ/СС | 8 Этаж | Техническое | 7.39 |
| 317 | Венткамера (ОВ) | 8 Этаж | Техническое | 385.24 |
| 318 | Пом. для транзита инженерных коммуникаций | 8 Этаж | Техническое | 2.51 |
| 319 | Лестничная клетка | 8 Этаж | Общественное | 54.78 |
| 320 | Коридор | 8 Этаж | Общественное | 26.61 |
| 321 | Лестничная клетка | 8 Этаж | Общественное | 10.47 |
| 322 | Лестничная клетка | 8 Этаж | Общественное | 24.34 |
| 323 | Венткамера | 8 Этаж | Техническое | 14.70 |
| 324 | Коридор | кровля | Общественное | 15.96 |
| 325 | Лестничная клетка | кровля | Общественное | 7.94 |
| 326 | Терраса | кровля | Общественное | 302.64 |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|
| | Надземная часть, этап 2, помещение 1.L0.M06 (Венткамера ОВ) | Система вентиляции общеобменной | Вентиляция |
| | Надземная часть, этап 2, помещение 1.L2.M04 (Венткамера ОВ Офисы) | Система вентиляции общеобменной | Вентиляция |
| | Надземная часть, этап 2, помещение 1.L2.M05 (Венткамера ПДВ Офисы) | Система вентиляции противодымной | Вентиляция ПДВ |
| | Надземная часть, этап 2, помещение 1.L3.M01 (Венткамера ОВ) | Система вентиляции общеобменной | Вентиляция |
| | Надземная часть, этап 2, помещение 1.L3.M02 (Венткамера ОВ Офисы) | Система вентиляции общеобменной | Вентиляция |
| | Надземная часть, этап 2, помещение 1.L3.M05 (Венткамера ОВ Офисы) | Система вентиляции общеобменной | Вентиляция |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Надземная часть, этап 2, помещение 1.L3M.M02 (Венткамера ОВ Офисы) | Система вентиляции общеобменной | Вентиляция |
| Надземная часть, этап 2, помещение 1.L3M.M06 (Венткамера ОВ) | Система вентиляции общеобменной | Вентиляция |
| Надземная часть, этап 2, помещение 1.L4.M05 (Венткамера ПДВ и ОВ Офисы) | Система вентиляции общеобменной | Вентиляция |
| Надземная часть, этап 2, помещение 1.L4.M06 (Венткамера ОВ Офисы) | Система вентиляции общеобменной | Вентиляция |
| Надземная часть, этап 2, помещение 1.L4.M07 (Венткамера систем ПДВ) | Система вентиляции противодымной | Вентиляция ПДВ |
| Надземная часть, этап 2, помещение 1.L4.M08 (Венткамера ОВ) | Система вентиляции общеобменной | Вентиляция |
| Надземная часть, этап 2, помещение 1.L4M.M04 (Венткамера ОВ) | Система вентиляции общеобменной | Вентиляция |
| Надземная часть, этап 2, помещение 1.L5.M02 (Венткамера ОВ) | Система вентиляции общеобменной | Вентиляция |
| Надземная часть, этап 2, помещение 1.L5.M07 (Венткамера ОВ) | Система вентиляции общеобменной | Вентиляция |
| Надземная часть, этап 2, помещение 1.L5M.M01 (Венткамера) | Система вентиляции общеобменной | Вентиляция |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.B1.M03 (Венткамера ритейл+ПП+автостоянка+компенсация ДУ) | Система вентиляции общеобменной и противодымной | Вентиляция, вентиляция ПДВ. |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.B1.M19 (ЦТП) | Теплообменное и насосное оборудование | ЦТП |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.B1.M25 (Венткамера ПДВ и ОВ) | Система вентиляции общеобменной и противодымной | Вентиляция, вентиляция ПДВ. |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.B1.M26 (Венткамера ПДВ и ОВ) | Система вентиляции общеобменной и противодымной | Вентиляция, вентиляция ПДВ. |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.B1.M27 (Венткамера ПДВ и ОВ) | Система вентиляции общеобменной и противодымной | Вентиляция, вентиляция ПДВ. |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.B1.M31 (КНС) | Насосное оборудование канализации | Канализация |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.B1.M34 (Венткамера ПДВ и ОВ Предприятия питания) | Система вентиляции общеобменной и противодымной | Вентиляция, вентиляция ПДВ. |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.B1.M36 (Хладоцентр) | Холодильные машины, насосное и теплообменное оборудование. | Холодоснабжение |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.B1.M38 (Венткамера ПДВ и ОВ ритейл) | Система вентиляции общеобменной и противодымной | Вентиляция, вентиляция ПДВ. |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.B1.M42 (КНС) | Насосное оборудование канализации | Канализация |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М50 (Хладоцентр) | Холодильные машины, насосное и теплообменное оборудование. | Холодоснабжение |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М53 (Венткамера ОВ и ПД) | Система вентиляции общеобменной и противодымной | Вентиляция, вентиляция ПДВ. |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В2.М01 (Венткамера систем ПДВ) | Система вентиляции противодымной | Вентиляция ПДВ |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В2.М02 (Венткамера систем ПДВ и ОВ) | Система вентиляции общеобменной и противодымной | Вентиляция, вентиляция ПДВ. |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В2.М03 (КНС) | Насосное оборудование канализации | Канализация |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В2.М05 (КНС) | Насосное оборудование канализации | Канализация |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В2.М06 (Венткамера систем ПДВ и ОВ) | Система вентиляции общеобменной | Вентиляция, вентиляция ПДВ. |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В3.М01 (Венткамера систем ПДВ) | Система вентиляции противодымной | Вентиляция ПДВ |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В3.М02 (Венткамера систем ПДВ и ОВ) | Система вентиляции общеобменной и противодымной | Вентиляция, вентиляция ПДВ. |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В3.М05 (Насосная ВК) | Насосное оборудование | Водоснабжение |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В3.М06 (Венткамера систем ОВ) | Система вентиляции общеобменной | Вентиляция |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В3.М07 (Венткамера систем ПДВ) | Система вентиляции противодымной | Вентиляция ПДВ |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В3.М08 (Венткамера систем ОВ) | Система вентиляции общеобменной | Вентиляция |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М06 (Трансформаторная) | Трансформаторы | Электроснабжение |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В3.М03 (Серверная) | Стойки СС | Слаботочные сети |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.А11 (Диспетчерская инженерных систем (диспетчер видеонаблюдения и инженер-диспетчер) | Стойки СС, АРМ | Слаботочные сети |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М01 (ГРЩ) | ГРЩ | Электроснабжение |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М02 (ГРЩ) | ГРЩ | Электроснабжение |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М04 (Серверная) | Стойки СС | Слаботочные сети |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М06 (Трансформаторная) | Трансформаторы | Электроснабжение |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М07 (Трансформаторная) | Трансформаторы | Электроснабжение |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М08 (РУ "А" 20кВ) | Ячейки РУ-20 кВ | Электроснабжение |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М09 (РУ "Б" 20кВ) | Ячейки РУ-20 кВ | Электроснабжение |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M10 (Трансформаторная) | Трансформаторы | Электроснабжение |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M11 (Трансформаторная) | Трансформаторы | Электроснабжение |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M12 (РУ "А" 20кВ) | Ячейки РУ-20 кВ | Электроснабжение |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M13 (РУ "Б" 20кВ) | Ячейки РУ-20 кВ | Электроснабжение |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M14 (Трансформаторная) | Трансформаторы | Электроснабжение |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M15 (Трансформаторная) | Трансформаторы | Электроснабжение |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M16 (РУ "А" 20кВ) | Ячейки РУ-20 кВ | Электроснабжение |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M17 (РУ "Б" 20кВ) | Ячейки РУ-20 кВ | Электроснабжение |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M18 (Трансформаторная) | Трансформаторы | Электроснабжение |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M20 (Серверная) | Стойки СС | Слаботочные сети |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M21 (ГРЩ) | ГРЩ | Электроснабжение |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M22 (Помещение сетей связи (существующих)) | Оборудование СС | Слаботочные сети |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M23 (РУНН 0,4кВ) | ГРЩ.ВП | Электроснабжение |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M24 (РУНН 0,4кВ) | ГРЩ.ВП | Электроснабжение |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M28 (РУНН 0,4кВ) | ГРЩ.ВП | Электроснабжение |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M30 (РУНН 0,4кВ) | ГРЩ.ВП | Электроснабжение |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M32 (ГРЩ) | ГРЩ | Электроснабжение |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M35 (Серверная) | Стойки СС | Слаботочные сети |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M37 (ВРУ (Автостоянка)) | ВРУ-П | Электроснабжение |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M39 (ЭЩ ВРУ) | Щитовое оборудование БКТ | Электроснабжение |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M43 (Кроссовая) | Стойки СС | Слаботочные сети |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M44 (Помещение сетей связи (существующих)) | Оборудование СС | Слаботочные сети |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M45 (Помещение сетей связи (существующих)) | Оборудование СС | Слаботочные сети |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M46 (Помещение сетей связи (существующих)) | Оборудование СС | Слаботочные сети |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M47 (Трансформаторная) | Трансформаторы | Электроснабжение |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M48 (РУ "А" 20кВ) | Ячейки РУ-20 кВ | Электроснабжение |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| Надземная часть, этап 2, помещение 1.L4M.M03 (Помещение ЭОМ/СС) | Щитовое оборудование 0,4 кВ и стойки СС | Электроснабжение и слаботочные сети |
| Надземная часть, этап 2, помещение 1.L4M.M05 (Помещение ЭОМ/СС) | Щитовое оборудование 0,4 кВ и стойки СС | Электроснабжение и слаботочные сети |
| Надземная часть, этап 2, помещение 1.L5.M01 (Пом. транзита инженерных коммуникаций) | Щиты управления | Слаботочные сети |
| Надземная часть, этап 2, помещение 1.L5.M03 (Помещение ЭОМ/СС) | Щитовое оборудование 0,4 кВ и стойки СС | Электроснабжение и слаботочные сети |
| Надземная часть, этап 2, помещение 1.L5.M04 (Помещение ЭОМ/СС) | Щитовое оборудование 0,4 кВ и стойки СС | Электроснабжение и слаботочные сети |
| Надземная часть, этап 2, помещение 1.L5.M06 (Помещение ЭОМ/СС) | Щитовое оборудование 0,4 кВ и стойки СС | Электроснабжение и слаботочные сети |
| Надземная часть, этап 2, помещение 1.L5.M08 (Пом. транзита инженерных коммуникаций) | Щиты управления | Слаботочные сети |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 20 762 967 112,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810538000027950 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 40 640 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 11 710 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 28 930 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 142,64 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 283 992 000 руб. |

| | | |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: 1.Планируемая стоимость строительства в пункте 18.1.1.раскрыта в отношении всего здания Этапа 2.Стоимость строительства части здания Этапа 2, отражённой в разделе 15.3 проектной декларации:7 728 833 613 рублей.2.Раздел 15.3:Нежилое помещение №L3.N01 расположено на 4 и 5 этаже.Высота уровня 4 этажа-2,92 м, площадь 60,11 кв.м, высота уровня 5 этажа-3,02 м, площадь 73,23 кв.м Нежилое помещение №L3.N02 расположено на 4 и 5 этаже.Высота уровня 4 этажа-2,92 м, площадь 46,42 кв.м, высота уровня 5 этажа-3,02 м, площадь 65,34 кв.м Нежилое помещение №L3.N03 расположено на 4 и 5 этаже.Высота уровня 4 этажа-2,92 м, площадь 46,41 кв.м, высота уровня 5 этажа-3,02 м, площадь 65,37 кв.м Нежилое помещение №L3.N04 расположено на 4 и 5 этаже.Высота уровня 4 этажа-2,92 м, площадь 46,42 кв.м, высота уровня 5 этажа-3,02 м, площадь 65,39 кв.м Нежилое помещение №L3.N05 расположено на 4 и 5 этаже.Высота уровня 4 этажа-2,92 м, площадь 98,76 кв.м, высота уровня 5 этажа-3,02 м, площадь 51,52 кв.м Нежилое помещение №L3.N06 расположено на 4 и 5 этаже.Высота уровня 4 этажа-2,92 м, площадь 98,76 кв.м, высота уровня 5 этажа-3,02 м, площадь 51,99 кв.м Нежилое помещение №L3.N07 расположено на 4 и 5 этаже.Высота уровня 4 этажа-2,92 м, площадь 208,04 кв.м, высота уровня 5 этажа-3,02 м, площадь 85,84 кв.м Нежилое помещение №L4.N01 расположено на 6 и 7 этаже.Высота уровня 6 этажа-3,00 м, площадь 60,22 кв.м, высота уровня 7 этажа-3,38 м, площадь 72,52 кв.м Нежилое помещение №L4.N02 расположено на 6 и 7 этаже.Высота уровня 6 этажа-3,00 м, площадь 46,52 кв.м, высота уровня 7 этажа-3,38 м, площадь 65,40 кв.м Нежилое помещение №L4.N03 расположено на 6 и 7 этаже.Высота уровня 6 этажа-3,00 м, площадь 46,51 кв.м, высота уровня 7 этажа-3,38 м, площадь 65,43 кв.м Нежилое помещение №L4.N04 расположено на 6 и 7 этаже.Высота уровня 6 этажа-3,00 м, площадь 46,52 кв.м, высота уровня 7 этажа-3,38 м, площадь 65,43 кв.м Нежилое помещение №L4.N05 расположено на 6 и 7 этаже.Высота уровня 6 этажа-3,00 м, площадь 98,48 кв.м, высота уровня 7 этажа-3,38 м, площадь 51,58 кв.м Нежилое помещение №L4.N06 расположено на 6 и 7 этаже.Высота уровня 6 этажа-3,00 м, площадь 98,05 кв.м, высота уровня 7 этажа-3,38 м, площадь 51,71 кв.м Нежилое помещение №L4.N07 расположено на 6 и 7 этаже.Высота уровня 6 этажа-3,00 м, площадь 209,71 кв.м, высота уровня 7 этажа-3,38 м, площадь 85,92 кв.м Нежилое помещение №L5.N01 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 397,97 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 131,68 кв.м Нежилое помещение №L5.N02 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 207,12 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 83,93 кв.м Нежилое помещение №L5.N03 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 206,15 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 83,93 кв.м Нежилое помещение №L5.N04 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 101,65 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м,</p> |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

площадь 41,73 кв.м Нежилое помещение №L5.N05 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 102,92 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 43,42 кв.м Нежилое помещение №L5.N06 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 101,95 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 42,80 кв.м Нежилое помещение №L5.N07 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 102,19 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 42,78 кв.м Нежилое помещение №L5.N08 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 102,17 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 42,78 кв.м Нежилое помещение №L5.N09 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 233,75 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 42,30 кв.м Нежилое помещение №L5.N10 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 243,43 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 111,30 кв.м Нежилое помещение №L5.N11 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 270,42 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 118,92 кв.м Нежилое помещение №L5.N12 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 102,40 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 43,54 кв.м Нежилое помещение №L5.N13 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 100,28 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 42,36 кв.м Нежилое помещение №L5.N14 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 102,55 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 43,72 кв.м Нежилое помещение №L5.N15 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 102,55 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 43,72 кв.м Нежилое помещение №L5.N16 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 102,55 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 43,72 кв.м Нежилое помещение №L5.N17 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 102,55 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 43,72 кв.м Нежилое помещение №L5.N18 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 152,21 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 39,24 кв.м

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

371041127924817382028803448240377122898

Владелец: **Пивоваров Кирилл Андреевич, Пивоваров
Кирилл Андреевич**

Действителен: с 28.11.2023 по 28.11.2024