

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002960 от 07.03.2024

**Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И." с обустройством подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7, Стр. 2 Никитский пер., дом 7, стр. 2. Этап 1, Этап 2**

**Дата первичного размещения: 15.11.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕЛЕГРАФ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕЛЕГРАФ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>125009</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Тверская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д7</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>помещ21</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+74952605500</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sendamessage@central-telegraph.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://www.voshodmoscow.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Козлов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕЛЕГРАФ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7708356462</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7708356462</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746478896</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>30.07.2019</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Проксима</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9705138357</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Козлов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>1 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>172-897-977 46</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>480890346700</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Козлов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>172-897-977 46</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>480890346700</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно владеет 100% долей в уставном капитале застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Проксима</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9705138357</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746644809</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-436 004,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>33 420,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 859 537,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:



	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проектной документацией предусмотрено общее архитектурно-планировочное решение, Этап 2 и Этап 1 связаны на уровне подземного пространства и в части инженерных сетей</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И. с обустройством подземной автостоянки" по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7, Никитский пер., дом 7, стр. 2. Этап 1 – Обустройство подземной автостоянки</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>ЦАО</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Тверской р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пер</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Никитский</b>
	9.2.11	Дом: <b>7</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: <b>2</b>
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>2</b>

	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>3 600 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И." с обустройством подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7, Стр. 2 Никитский пер., дом 7, стр. 2. Этап 2 Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И"</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Тверская</b>
	9.2.11	Дом: <b>7</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>64 824 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>811,25 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>811,25 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>8 221,04 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 221,04 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>19</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>2</b>
--	-------	--

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОКОН</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7718825811</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро АПЕКС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7725825428</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Эггерт Инжиниринг</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7839501762</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Ф-Метрикс</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7734402034</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Инсоляция и КЕО</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7743360912</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Кипарис МСК</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7703776209</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-028374-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.09.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-056318-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Ант Япы</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7709602209</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-01-000136-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.09.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>26.10.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-01-000136-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.09.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент культурного наследия города Москвы</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-01-056261</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.02.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.03.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.08.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>05.09.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:0001005:2497</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 146,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>0</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720522853</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>117755-01-ТУ1/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 284 184,87 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10-11/21-494</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>52 291 687,19 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12172 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 786,46 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12173 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 786,46 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-0384-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27 281,30 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>О1 Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9710079650</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>О1 Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9710079650</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Корпорация ИнформТелеСеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	КПП	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	22.70
2	С/у	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	4.63
3	С/у	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	4.36
4	Душевая М	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	10.07
5	Душевая Ж	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	11.00
6	Лестничная клетка	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	38.07
7	Тамбур-шлюз	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	3.20
8	Лестничная клетка	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	16.26
9	ВРУ (Автостоянка)	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	9.98
10	Венткамера систем ПДВ	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	85.13
11	Насосная АУПТ	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	21.34
12	Коллекторная	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	11.15
13	Пом. для транзита инженерных коммуникаций	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	22.00
14	Рампа	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	110.62
15	Автостоянка	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	706.84
16	Лестничная клетка	-2 Этаж, Подземная часть	Общественное	25.26
17	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	-2 Этаж, Подземная часть	Общественное	12.19
18	Лестничная клетка	-2 Этаж, Подземная часть	Общественное	20.47
19	Венткамера (ДУ)	-2 Этаж, Подземная часть	Техническое	40.83
20	Кроссовая	-2 Этаж, Подземная часть	Техническое	13.04
21	КНС	-2 Этаж, Подземная часть	Техническое	19.79
22	Венткамера	-2 Этаж, Подземная часть	Техническое	28.70
23	Венткамера (ДУ)	-2 Этаж, Подземная часть	Техническое	29.21
24	Пом. для транзита инженерных коммуникаций	-2 Этаж, Подземная часть	Техническое	51.21
25	Венткамера (ОВ)	-2 Этаж, Подземная часть	Техническое	25.09
26	КНС	-2 Этаж, Подземная часть	Техническое	55.46
27	Пом. для транзита инженерных коммуникаций	-2 Этаж, Подземная часть	Техническое	52.71
28	Рампа	-2 Этаж, Подземная часть	Общественное	151.89
29	Автостоянка	-2 Этаж, Подземная часть	Общественное	829.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Подземная часть, Этап -2, помещение 2.В2.М01 (Венткамера (ДУ))	Система вентиляции общеобменной и противодымной	Вентиляция, вентиляция ПДВ.
	Подземная часть, Этап -2, помещение 2.В2.М02 (Кроссовая)	Стойки СС	Слаботочные сети

Подземная часть, Этап -2, помещение 2.В2.М03 (КНС)	Насосное оборудование канализации	Канализация
Подземная часть, Этап -2, помещение 2.В2.М04 (Венткамера)	Система вентиляции общеобменной	Вентиляция
Подземная часть, Этап -2, помещение 2.В2.М05 (Венткамера (ДУ))	Система вентиляции общеобменной и противодымной	Вентиляция, вентиляция ПДВ.
Подземная часть, Этап -2, помещение 2.В2.М06 (Пом. для транзита инженерных коммуникаций)	Щиты управления	Слаботочные сети
Подземная часть, Этап -2, помещение 2.В2.М07 (Венткамера (ОВ))	Система вентиляции общеобменной и противодымной	Вентиляция, вентиляция ПДВ.
Подземная часть, Этап -2, помещение 2.В2.М08 (КНС)	Насосное оборудование канализации	Канализация
Подземная часть, Этап -2, помещение 2.В2.М09 (Пом. для транзита инженерных коммуникаций)	Щиты управления	Слаботочные сети
Подземная часть, Этап -1, помещение 2.В1.М01 (ВРУ (Автостоянка))	ВРУ-П	Электроснабжение
Подземная часть, Этап -1, помещение 2.В1.М02 (Венткамера систем ПДВ)	Система вентиляции общеобменной и противодымной	Вентиляция, вентиляция ПДВ.
Подземная часть, Этап -1, помещение 2.В1.М03 (Насосная АУПТ)	Система пожаротушения	Пожаротушение
Подземная часть, Этап -1, помещение 2.В1.М04 (Коллекторная)	Транзит инженерных коммуникаций	Водоснабжение
Подземная часть, Этап -1, помещение 2.В1.М05 (Пом. для транзита инженерных коммуникаций)	Щиты управления	Слаботочные сети

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>856 891 200,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b></p>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810538000027950</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>



	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>39 560 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>11 072 808 569,51 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>28 487 191 430,49 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>1.Раздел 15.3.в отношении Объекта 1 (Этап 1) не заполнен в связи с тем, что помещения Объекта 1 (Этап 1) не подлежат реализации по ДДУ.2.Раздел 17.2 в отношении Объекта 1 (Этап 1) заполнен условно, в отношении Объекта 1 (Этап 1) не будут заключаться ДДУ</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОКОН</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7718825811</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с дополнительной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро АПЕКС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7725825428</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Эггерт Инжиниринг</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7839501762</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Инсоляция и КЕО</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7743360912</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Кипарис МСК</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7703776209</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-035447-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.09.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-056317-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Центральный телеграф</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Ант Япы</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7709602209</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-01-000136-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.09.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>26.10.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-01-000136-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.09.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент культурного наследия города Москвы</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-01-015767</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.12.1999</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.02.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.07.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:0001005:21</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 053,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Разбивка цветников, высадка деревьев и кустарников.Площадь озеленения 225.0.Площадь цветников 100.0</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720522853</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>117755-01-ТУ/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 284 184,87 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10-11/21-494</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>52 291 687,19 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12170 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>869 561,22 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12171 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>713 191,86 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-0385-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>121 000,02 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>О1 Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9710079650</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>О1 Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9710079650</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Корпорация ИнформТелеСеть</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>182</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>150</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>32</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
L3.N01	Нежилое помещение	4	1	133.34	БКТ (Ф4.3) (4 этаж)	51.56	6.70
					С/у универсальный (4 этаж)	8.55	
					БКТ (Ф4.3) (5 этаж)	66.59	
					С/у (5 этаж)	6.64	
L3.N02	Нежилое помещение	4	1	111.76	БКТ (Ф4.3) (4 этаж)	41.73	6.70
					С/у универсальный (4 этаж)	4.69	
					БКТ (Ф4.3) (5 этаж)	53.62	
					С/у (5 этаж)	11.72	
L3.N03	Нежилое помещение	4	1	111.78	БКТ (Ф4.3) (4 этаж)	41.72	6.70
					С/у универсальный (4 этаж)	4.69	

					БКТ (Ф4.3) (5 этаж)	53.65	
					С/у (5 этаж)	11.72	
L3.N04	Нежилое помещение	4	1	111.81	БКТ (Ф4.3) (4 этаж)	41.73	6.70
					С/у универсальный (4 этаж)	4.69	
					БКТ (Ф4.3) (5 этаж)	53.63	
					С/у (5 этаж)	11.76	
L3.N05	Нежилое помещение	4	1	150.28	БКТ (Ф4.3) (4 этаж)	88.00	6.70
					С/у (4 этаж)	4.91	
					С/у универсальный (4 этаж)	5.85	
					БКТ (Ф4.3) (5 этаж)	44.14	
					С/у (5 этаж)	7.38	
L3.N06	Нежилое помещение	4	1	150.75	БКТ (Ф4.3) (4 этаж)	88.00	6.70
					С/у (4 этаж)	4.91	
					С/у универсальный (4 этаж)	5.85	
					БКТ (Ф4.3) (5 этаж)	44.26	
					С/у (5 этаж)	7.73	
L3.N07	Нежилое помещение	4	1	293.88	БКТ (Ф4.3) (4 этаж)	182.65	6.70
					С/у универсальный (4 этаж)	6.58	
					С/у (4 этаж)	13.21	
					Балкон (4 этаж)	5.60	
					БКТ (Ф4.3) (5 этаж)	72.60	
					С/у (5 этаж)	13.24	
L4.N01	Нежилое помещение	6	1	132.74	БКТ (Ф4.3) (6 этаж)	51.67	7.20
					С/у универсальный (6 этаж)	8.55	
					БКТ (Ф4.3) (7 этаж)	65.88	
					С/у (7 этаж)	6.64	
L4.N02	Нежилое помещение	6	1	111.92	БКТ (Ф4.3) (6 этаж)	41.83	7.20

					С/у универсальный (6 этаж)	4.69	
					БКТ (Ф4.3) (7 этаж)	53.70	
					С/у (7 этаж)	11.70	
L4.N03	Нежилое помещение	6	1	111.94	БКТ (Ф4.3) (6 этаж)	41.82	7.20
					С/у универсальный (6 этаж)	4.69	
					БКТ (Ф4.3) (7 этаж)	53.73	
					С/у (7 этаж)	11.70	
L4.N04	Нежилое помещение	6	1	111.95	БКТ (Ф4.3) (6 этаж)	41.83	7.20
					С/у универсальный (6 этаж)	4.69	
					БКТ (Ф4.3) (7 этаж)	53.67	
					С/у (7 этаж)	11.76	
L4.N05	Нежилое помещение	6	1	150.06	БКТ (Ф4.3) (6 этаж)	88.17	7.20
					С/у (6 этаж)	4.91	
					С/у универсальный (6 этаж)	5.40	
					БКТ (Ф4.3) (7 этаж)	44.20	
					С/у (7 этаж)	7.38	
L4.N06	Нежилое помещение	6	1	149.76	БКТ (Ф4.3) (6 этаж)	87.29	7.20
					С/у (6 этаж)	4.91	
					С/у универсальный (6 этаж)	5.85	
					БКТ (Ф4.3) (7 этаж)	43.98	
					С/у (7 этаж)	7.73	
L4.N07	Нежилое помещение	6	1	295.63	БКТ (Ф4.3) (6 этаж)	185.57	7.20
					С/у универсальный (6 этаж)	6.07	
					С/у (6 этаж)	13.34	
					Балкон (6 этаж)	4.73	
					БКТ (Ф4.3) (7 этаж)	72.46	
					С/у (7 этаж)	13.46	

L5.N01	Нежилое помещение	8	1	529.65	БКТ (Ф4.3)	227.20	7.12
					С/у	12.63	
					С/у универсальный	7.43	
					С/у	5.50	
					Терраса	21.91	
					Терраса	21.91	
					Терраса	21.91	
					Терраса	34.45	
					Терраса	22.98	
					Терраса	22.05	
					БКТ (Ф4.3) (антресоль)	57.15	
					С/у (антресоль)	13.36	
					С/у (антресоль)	3.99	
					Терраса (антресоль)	43.90	
					Терраса (антресоль)	13.28	
L5.N02	Нежилое помещение	8	1	291.05	БКТ (Ф4.3)	138.16	7.12
					С/у	10.98	
					С/у	7.08	
					С/у универсальный	7.08	
					Терраса	21.91	
					Терраса	21.91	
					БКТ (Ф4.3) (антресоль)	47.23	
					С/у (антресоль)	5.19	
					С/у (антресоль)	4.95	
					Терраса (антресоль)	13.28	
					Терраса (антресоль)	13.28	
L5.N03	Нежилое помещение	8	1	290.08	БКТ (Ф4.3)	137.19	7.12
					С/у	10.98	
					С/у	7.08	
					С/у универсальный	7.08	
					Терраса	21.91	
					Терраса	21.91	
					БКТ (Ф4.3) (антресоль)	47.23	
					С/у (антресоль)	5.19	
					С/у (антресоль)	4.95	

					Терраса (антресоль)	13.28	
					Терраса (антресоль)	13.28	
L5.N04	Нежилое помещение	8	1	143.38	БКТ (Ф4.3)	72.32	7.12
					С/у универсальный	7.42	
					Терраса	21.91	
					БКТ (Ф4.3) (антресоль)	22.90	
					С/у (антресоль)	5.55	
					Терраса (антресоль)	13.28	
L5.N05	Нежилое помещение	8	1	146.34	БКТ (Ф4.3)	73.52	7.12
					С/у универсальный	7.49	
					Терраса	21.91	
					БКТ (Ф4.3) (антресоль)	24.59	
					С/у (антресоль)	5.55	
					Терраса (антресоль)	13.28	
L5.N06	Нежилое помещение	8	1	144.75	БКТ (Ф4.3)	72.55	7.12
					С/у универсальный	7.49	
					Терраса	21.91	
					БКТ (Ф4.3) (антресоль)	24.17	
					С/у (антресоль)	5.35	
					Терраса (антресоль)	13.28	
L5.N07	Нежилое помещение	8	1	144.97	БКТ (Ф4.3)	72.79	7.12
					С/у универсальный	7.49	
					Терраса	21.91	
					БКТ (Ф4.3) (антресоль)	24.15	
					С/у (антресоль)	5.35	
					Терраса (антресоль)	13.28	
L5.N08	Нежилое помещение	8	1	144.95	БКТ (Ф4.3)	72.77	7.12
					С/у универсальный	7.49	
					Терраса	21.91	

					БКТ (Ф4.3) (антресоль)	24.15	
					С/у (антресоль)	5.35	
					Терраса (антресоль)	13.28	
L5.N09	Нежилое помещение	8	1	276.05	БКТ (Ф4.3)	150.24	7.12
					С/у универсальный	7.07	
					С/у	10.71	
					Терраса	21.91	
					Терраса	21.91	
					Терраса	21.91	
					БКТ (Ф4.3) (антресоль)	23.08	
					С/у (антресоль)	5.94	
					Терраса (антресоль)	13.28	
L5.N10	Нежилое помещение	8	1	354.73	БКТ (Ф4.3)	161.25	7.12
					С/у	8.89	
					С/у универсальный	8.20	
					Терраса	21.91	
					Терраса	21.91	
					Терраса	21.27	
					БКТ (Ф4.3) (антресоль)	58.57	
					С/у (антресоль)	5.58	
					С/у (антресоль)	7.69	
					Терраса (антресоль)	13.28	
					Терраса (антресоль)	13.28	
					Терраса (антресоль)	12.90	
L5.N11	Нежилое помещение	8	1	389.34	БКТ (Ф4.3)	190.17	7.12
					С/у универсальный	5.51	
					С/у	11.39	
					Терраса	20.81	
					Терраса	21.27	
					Терраса	21.27	
					БКТ (Ф4.3) (антресоль)	62.61	
					С/у (антресоль)	11.08	
					С/у (антресоль)	6.05	

					Терраса (антресоль)	12.35	
					Терраса (антресоль)	13.40	
					Терраса (антресоль)	13.43	
L5.N12	Нежилое помещение	8	1	145.94	БКТ (Ф4.3)	73.57	7.12
					С/у универсальный	7.56	
					Терраса	21.27	
					БКТ (Ф4.3) (антресоль)	24.54	
					С/у (антресоль)	5.55	
					Терраса (антресоль)	13.45	
L5.N13	Нежилое помещение	8	1	142.64	БКТ (Ф4.3)	71.45	7.12
					С/у универсальный	7.56	
					Терраса	21.27	
					БКТ (Ф4.3) (антресоль)	23.35	
					С/у (антресоль)	5.55	
					Терраса (антресоль)	13.46	
L5.N14	Нежилое помещение	8	1	146.27	БКТ (Ф4.3)	73.52	7.12
					С/у универсальный	7.49	
					Терраса	21.54	
					БКТ (Ф4.3) (антресоль)	24.60	
					С/у (антресоль)	5.55	
					Терраса (антресоль)	13.57	
L5.N15	Нежилое помещение	8	1	146.27	БКТ (Ф4.3)	73.52	7.12
					С/у универсальный	7.49	
					Терраса	21.54	
					БКТ (Ф4.3) (антресоль)	24.60	
					С/у (антресоль)	5.55	
					Терраса (антресоль)	13.57	
L5.N16	Нежилое помещение	8	1	146.27	БКТ (Ф4.3)	73.52	7.12



					С/у универсальный	7.49	
					Терраса	21.54	
					БКТ (Ф4.3) (антресоль)	24.60	
					С/у (антресоль)	5.55	
					Терраса (антресоль)	13.57	
L5.N17	Нежилое помещение	8	1	146.27	БКТ (Ф4.3)	73.52	7.12
					С/у универсальный	7.49	
					Терраса	21.54	
					БКТ (Ф4.3) (антресоль)	24.60	
					С/у (антресоль)	5.55	
					Терраса (антресоль)	13.57	
L5.N18	Нежилое помещение	8	1	191.45	БКТ (Ф4.3)	93.94	7.12
					С/у универсальный	6.37	
					БКТ (Ф4.3)	8.82	
					Терраса	21.54	
					Терраса	21.54	
					БКТ (Ф4.3) (антресоль)	20.05	
					С/у (антресоль)	5.60	
					Терраса (антресоль)	13.59	
2.99	Машино- место	-3	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.100	Машино- место	-3	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.101	Машино- место	-3	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.102	Машино- место	-3	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.103	Машино- место	-3	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.104	Машино- место	-3	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.105	Машино- место	-3	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.106	Машино- место	-3	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.107	Машино- место	-3	1	13.75	Машино-место	13.75	





2.59	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.60	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.61	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.62	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.63	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.64	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.65	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.66	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.67	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.68	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.69	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.70	Машино-место	-2	1	21.6	Машино-место	21.60	
2.71	Машино-место	-2	1	21.6	Машино-место	21.60	
2.72	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.73	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.74	Машино-место	-2	1	21.6	Машино-место	21.60	
2.75	Машино-место	-2	1	21.6	Машино-место	21.60	
2.76	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.77	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.78	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.79	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.80	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.81	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.82	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.83	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	

2.84	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.85	Машино-место	-2	1	21.6	Машино-место	21.60	
2.86	Машино-место	-2	1	21.6	Машино-место	21.60	
2.87	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.88	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.89	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.90	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.91	Машино-место	-2	1	21.6	Машино-место	21.60	
2.92	Машино-место	-2	1	21.6	Машино-место	21.60	
2.93	Машино-место	-2	1	21.6	Машино-место	21.60	
2.94	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.95	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.96	Машино-место	-2	1	21.6	Машино-место	21.60	
2.97	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.98	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.1	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.2	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	
2.3	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	
2.4	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	
2.5	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	
2.6	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	
2.7	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	
2.8	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	
2.9	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	
2.10	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	

2.11	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	
2.12	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	
2.13	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	
2.14	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	
2.15	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	
2.16	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	
2.17	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	
2.18	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	
2.19	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	
2.20	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	
2.21	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	
2.22	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	
2.23	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	
2.24	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.25	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.26	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.27	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.28	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.29	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.30	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.31	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.32	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.33	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.34	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.35	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	

2.36	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.37	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.38	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.39	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	
2.40	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	
2.41	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	
2.42	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	
2.43	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	
2.44	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	
2.45	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	
2.46	Машино-место	-1	1	15.72	Машино-место	15.72	
2.47	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	
2.48	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	
2.49	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.50	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.51	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	ПУИ	-3 Этаж, Подземная часть		Техническое	14.57		
2	Кладовая	-3 Этаж, Подземная часть		Общественное	31.73		
3	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	-3 Этаж, Подземная часть		Общественное	42.35		
4	Лестничная клетка	-3 Этаж, Подземная часть		Общественное	26.18		

5	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	-3 Этаж, Подземная часть	Общественное	8.71
6	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	-3 Этаж, Подземная часть	Общественное	8.32
7	Лестничная клетка	-3 Этаж, Подземная часть	Общественное	23.90
8	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	-3 Этаж, Подземная часть	Общественное	27.54
9	Венткамера систем ПДВ	-3 Этаж, Подземная часть	Техническое	43.52
10	Венткамера систем ПДВ и ОВ	-3 Этаж, Подземная часть	Техническое	128.09
11	Серверная	-3 Этаж, Подземная часть	Техническое	7.77
12	Насосная ВК	-3 Этаж, Подземная часть	Техническое	45.31
13	Венткамера систем ОВ	-3 Этаж, Подземная часть	Техническое	106.07
14	Венткамера систем ПДВ	-3 Этаж, Подземная часть	Техническое	87.57
15	Венткамера систем ОВ	-3 Этаж, Подземная часть	Техническое	80.69
16	Автостоянка	-3 Этаж, Подземная часть	Общественное	1362.26
17	ПУИ	-2 Этаж, Подземная часть	Техническое	33.62
18	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)	-2 Этаж, Подземная часть	Общественное	44.55
19	Лестничная клетка	-2 Этаж, Подземная часть	Общественное	26.18
20	Лестничная клетка	-2 Этаж, Подземная часть	Общественное	23.90
21	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	-2 Этаж, Подземная часть	Общественное	8.32
22	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)	-2 Этаж, Подземная часть	Общественное	27.54
23	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	-2 Этаж, Подземная часть	Общественное	8.71
24	Венткамера систем ПДВ	-2 Этаж, Подземная часть	Техническое	30.61
25	Венткамера систем ОВ	-2 Этаж, Подземная часть	Техническое	148.68
26	КНС	-2 Этаж, Подземная часть	Техническое	41.69
27	КНС	-2 Этаж, Подземная часть	Техническое	38.62
28	Венткамера систем ПДВ и ОВ	-2 Этаж, Подземная часть	Техническое	56.78
29	Автостоянка	-2 Этаж, Подземная часть	Общественное	1348.27



30	Пожарный пост (старший техник по эксплуатации - 3 чел., техник по эксплуатации - 3 чел.)	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	35.31
31	Управляющий комплексом	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	19.92
32	Секретарь	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	17.55
33	Заместитель управляющего	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	17.66
34	Помещение для администраторов (администраторы - 2 чел., административный менеджер)	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	18.49
35	Старший смены охраны	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	18.26
36	Главный инженер и зам. главного инженера	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	18.09
37	Коридор	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	27.03
38	Лестничная клетка	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	52.59
39	Помещение для менеджеров аренды (менеджер по работе с арендаторами и менеджер на ритейл)	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	14.86
40	Диспетчерская инженерных систем (диспетчер видеонаблюдения и инженер-диспетчер)	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	13.64
41	Главный механик и главный энергетик	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	30.56
42	Офис (инженер-электрик, инженер ОВИК, инженер по автоматике и слаботочке)	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	28.41
43	С/у	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	2.74
44	С/у	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	2.74
45	ПУИ	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	4.16
46	Офис (прачечная)	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	25.35
47	Коридор	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	40.96
48	Гардероб уборщиков Ж с душевой	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	18.46
49	Гардероб уборщиков М с душевой	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	18.78
50	Гардероб персонала с душевой М	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	18.62
51	Гардероб охраны	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	12.26
52	Комната приема пищи	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	25.04

53	ПУИ	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	16.93
54	Коридор	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	273.30
55	Помещение загрузки	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	99.83
56	Мусорокамера 2 (БКТ Ф4.3)	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	23.58
57	Помещение загрузки	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	195.46
58	Коридор	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	212.67
59	Мусорокамера 4 (Ритейл)	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	17.71
60	Мусорокамера 3 (Общепит)	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	18.23
61	Коридор	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	238.18
62	Кладовая комплекса	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	43.03
63	Кладовая комплекса	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	35.30
64	Кладовая комплекса	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	17.71
65	Кладовая комплекса	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	11.41
66	Кладовая комплекса	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	11.35
67	Кладовая комплекса	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	99.16
68	Кладовая комплекса	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	8.32
69	Мусорокамера	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	4.26
70	Склад химии и расходных материалов	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	13.43
71	Помещение сушки/глажки белья	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	13.58
72	ПУИ	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	27.90
73	Постирочная	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	15.76
74	Помещение для хранения грязного белья	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	7.11
75	Кладовая комплекса	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	28.68
76	Помещение для хранения чистого белья	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	3.80
77	Мусорокамера 1 (Офисы)	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	53.82

78	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	65.87
79	Лестничная клетка	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	27.97
80	Коридор	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	29.55
81	Лестничная клетка	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	25.64
82	Тамбур	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	6.86
83	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	37.26
84	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	41.10
85	Лестничная клетка	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	23.90
86	ГРЩ	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	24.31
87	ГРЩ	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	40.04
88	Венткамера (ритейл+ПП + автостоянка + компенсация ДУ)	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	360.15
89	Серверная	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	17.46
90	Коридор	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	246.11
91	Трансформаторная	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	12.07
92	Трансформаторная	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	12.34
93	РУ "А" 20кВ	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	9.43
94	РУ "Б" 20кВ	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	8.87
95	Трансформаторная	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	10.90
96	Трансформаторная	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	11.38
97	РУ "А" 20кВ	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	9.67
98	РУ "Б" 20кВ	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	9.67
99	Трансформаторная	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	12.20
100	Трансформаторная	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	12.34
101	РУ "А" 20кВ	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	9.17
102	РУ "Б" 20кВ	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	9.67

103	Трансформаторная	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	11.60
104	ЦТП	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	362.14
105	Серверная	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	19.19
106	ГРЩ	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	44.08
107	Помещение сетей связи (существующих)	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	11.27
108	РУНН 0,4кВ	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	8.02
109	РУНН 0,4кВ	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	8.82
110	Венткамера систем ПДВ и ОВ	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	352.85
111	Венткамера систем ПДВ и ОВ	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	150.90
112	Венткамера систем ПДВ и ОВ	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	178.99
113	РУНН 0,4кВ	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	8.82
114	Коридор	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	52.19
115	РУНН 0,4кВ	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	8.45
116	КНС	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	57.32
117	ГРЩ	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	39.30
118	Тамбур-шлюз	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	28.09
119	Венткамера ПДВ и ОВ (Предприятия питания)	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	196.22
120	Серверная	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	10.70
121	Хладоцентр	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	338.76
122	ВРУ (Автостоянка)	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	19.65
123	Венткамера ПДВ и ОВ (ритейл)	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	209.29
124	ЭЩ ВРУ	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	17.40
125	Коридор	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	69.17
126	Насосная водопровода + Насосная АУПТ + Водомерный узел	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	151.63
127	КНС	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	44.52

128	Кроссовая	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	8.59
129	Помещение сетей связи (существующих)	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	16.55
130	Помещение сетей связи (существующих)	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	26.61
131	Помещение сетей связи (существующих)	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	26.13
132	Трансформаторная	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	12.34
133	РУ "А" 20кВ	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	8.87
134	РУ "Б" 20кВ	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	8.87
135	Хладоцентр	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	203.11
136	Коридор	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	35.29
137	Коридор	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	17.85
138	Венткамера систем ПДВ и ОВ	-1 Этаж, Подземная часть	Техническое	29.79
139	Автостоянка	-1 Этаж, Подземная часть	Общественное	1335.40
140	Помещение персонала	1 Этаж	Общественное	13.53
141	ПУИ	1 Этаж	Техническое	3.22
142	Вестибюль	1 Этаж	Общественное	60.07
143	Кладовая	1 Этаж	Общественное	12.14
144	Технологический коридор	1 Этаж	Общественное	111.59
145	ПУИ	1 Этаж	Техническое	2.83
146	ПУИ	1 Этаж	Техническое	5.88
147	Кладовая	1 Этаж	Общественное	14.12
148	Вестибюль	1 Этаж	Общественное	33.00
149	С/у	1 Этаж	Общественное	32.85
150	С/у	1 Этаж	Общественное	25.11
151	Вестибюль	1 Этаж	Общественное	25.78
152	С/у универсальный / Комн. матери и ребёнка	1 Этаж	Общественное	6.99
153	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	13.86
154	Вестибюль	1 Этаж	Общественное	36.96
155	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	11.57
156	Холл офисов	1 Этаж	Общественное	123.24
157	Тамбур	1 Этаж	Общественное	6.83
158	Вестибюль	1 Этаж	Общественное	22.68
159	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	15.74
160	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	9.35
161	Вестибюль	1 Этаж	Общественное	50.00
162	С/у посетителей универсальный	1 Этаж	Общественное	4.95
163	С/у посетителей Ж	1 Этаж	Общественное	29.17

164	С/у посетителей М	1 Этаж	Общественное	16.63
165	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	19.99
166	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	11.82
167	Вестибюль	1 Этаж	Общественное	141.69
168	С/у	1 Этаж	Общественное	9.29
169	Тамбур	1 Этаж	Общественное	48.10
170	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	9.91
171	Помещение ЭОМ/СС	1 Этаж	Техническое	7.70
172	Помещение ЭОМ/СС	1 Этаж	Техническое	5.55
173	Помещение ЭОМ/СС	1 Этаж	Техническое	6.23
174	Помещение ЭОМ/СС	1 Этаж	Техническое	5.18
175	Венткамера (ОВ)	1 Этаж	Техническое	64.96
176	ПУИ	2 Этаж	Техническое	2.74
177	Тамбур	2 Этаж	Общественное	4.65
178	Тамбур	2 Этаж	Общественное	56.95
179	С/у посетителей Ж	2 Этаж	Общественное	13.60
180	С/у посетителей М	2 Этаж	Общественное	11.71
181	Тамбур	2 Этаж	Общественное	4.65
182	С/у посетителей универсальный	2 Этаж	Общественное	3.78
183	Тамбур	2 Этаж	Общественное	4.68
184	С/у посетителей универсальный	2 Этаж	Общественное	3.74
185	С/у посетителей М	2 Этаж	Общественное	15.90
186	Тамбур	2 Этаж	Общественное	4.65
187	Тамбур	2 Этаж	Общественное	4.59
188	Тамбур	2 Этаж	Общественное	13.70
189	Лестничная клетка	2 Этаж	Общественное	20.83
190	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)	2 Этаж	Общественное	18.95
191	Вестибюль	2 Этаж	Общественное	360.84
192	Лестничная клетка	2 Этаж	Общественное	32.15
193	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)	2 Этаж	Общественное	40.32
194	Коридор	2 Этаж	Общественное	27.91
195	Лестничная клетка	2 Этаж	Общественное	26.57
196	Коридор	2 Этаж	Общественное	25.56
197	Лестничная клетка	2 Этаж	Общественное	23.90
198	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)	2 Этаж	Общественное	27.86
199	С/у посетителей Ж	2 Этаж	Общественное	57.02
200	Комн. матери и ребёнка	2 Этаж	Общественное	6.83
201	Помещение ЭОМ/СС	2 Этаж	Техническое	5.51
202	Помещение ЭОМ/СС	2 Этаж	Техническое	6.23
203	ПУИ	3 Этаж	Техническое	3.68
204	ПУИ	3 Этаж	Техническое	4.90
205	ПУИ	3 Этаж	Техническое	9.04
206	Коридор	3 Этаж	Общественное	12.93
207	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)	3 Этаж	Общественное	33.02
208	Лестничная клетка	3 Этаж	Общественное	62.23
209	Лестничная клетка	3 Этаж	Общественное	32.25

210	Коридор	3 Этаж	Общественное	12.88
211	Лобби офисов	3 Этаж	Общественное	4.71
212	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)	3 Этаж	Общественное	44.90
213	Лестничная клетка	3 Этаж	Общественное	26.57
214	Тамбур	3 Этаж	Общественное	48.78
215	Лестничная клетка	3 Этаж	Общественное	23.90
216	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)	3 Этаж	Общественное	27.45
217	Лобби офисов	3 Этаж	Общественное	15.30
218	Холл	3 Этаж	Общественное	39.10
219	Помещение ЭОМ/СС	3 Этаж	Техническое	4.55
220	Помещение ЭОМ/СС	3 Этаж	Техническое	5.69
221	Помещение ЭОМ/СС	3 Этаж	Техническое	6.23
222	Венткамера ОВ (Офисы)	3 Этаж	Техническое	86.33
223	Венткамера ПДВ (Офисы)	3 Этаж	Техническое	66.97
224	Помещение ЭОМ/СС	3 Этаж	Техническое	9.84
225	ПУИ	4 Этаж	Техническое	9.24
226	ПУИ	4 Этаж	Техническое	5.34
227	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)	4 Этаж	Общественное	29.68
228	Лестничная клетка	4 Этаж	Общественное	32.30
229	Коридор	4 Этаж	Общественное	121.35
230	Лестничная клетка	4 Этаж	Общественное	26.57
231	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)	4 Этаж	Общественное	51.45
232	Тамбур	4 Этаж	Общественное	35.63
233	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)	4 Этаж	Общественное	39.65
234	Лестничная клетка	4 Этаж	Общественное	23.90
235	Лестничная клетка	4 Этаж	Общественное	27.93
236	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)	4 Этаж	Общественное	33.02
237	Венткамера (ОВ)	4 Этаж	Техническое	41.81
238	Венткамера ОВ (Офисы)	4 Этаж	Техническое	114.95
239	Помещение ЭОМ/СС	4 Этаж	Техническое	6.23
240	Помещение ЭОМ/СС	4 Этаж	Техническое	5.68
241	Венткамера ОВ (Офисы)	4 Этаж	Техническое	60.23
242	Помещение ЭОМ/СС	4 Этаж	Техническое	4.55
243	Помещение глобуса	4 Этаж	Техническое	4.50
244	Помещение ЭОМ/СС	4 Этаж	Техническое	3.68
245	ПУИ	5 Этаж	Техническое	9.24
246	ПУИ	5 Этаж	Техническое	2.73
247	ПУИ	5 Этаж	Техническое	5.34
248	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)	5 Этаж	Общественное	29.82
249	Лестничная клетка	5 Этаж	Общественное	32.44
250	Коридор	5 Этаж	Общественное	124.15
251	Лестничная клетка	5 Этаж	Общественное	26.57
252	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)	5 Этаж	Общественное	54.01
253	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)	5 Этаж	Общественное	39.68
254	Лестничная клетка	5 Этаж	Общественное	23.90
255	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)	5 Этаж	Общественное	32.41

256	Лестничная клетка	5 Этаж	Общественное	27.93
257	Помещение ЭОМ/СС	5 Этаж	Техническое	4.55
258	Венткамера ОВ (Офисы)	5 Этаж	Техническое	101.61
259	Помещение ЭОМ/СС	5 Этаж	Техническое	6.23
260	Помещение ЭОМ/СС	5 Этаж	Техническое	5.71
261	Помещение ЭОМ/СС	5 Этаж	Техническое	3.68
262	Венткамера (ОВ)	5 Этаж	Техническое	97.99
263	ПУИ	6 Этаж	Техническое	5.34
264	ПУИ	6 Этаж	Техническое	9.24
265	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)	6 Этаж	Общественное	29.91
266	Лестничная клетка	6 Этаж	Общественное	32.37
267	Коридор	6 Этаж	Общественное	121.84
268	Лестничная клетка	6 Этаж	Общественное	26.57
269	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	6 Этаж	Общественное	54.29
270	Тамбур	6 Этаж	Общественное	36.01
271	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)	6 Этаж	Общественное	43.52
272	Лестничная клетка	6 Этаж	Общественное	23.90
273	Лестничная клетка	6 Этаж	Общественное	27.93
274	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)	6 Этаж	Общественное	32.13
275	Помещение ЭОМ/СС	6 Этаж	Техническое	4.55
276	Помещение ЭОМ/СС	6 Этаж	Техническое	5.69
277	Помещение ЭОМ/СС	6 Этаж	Техническое	6.23
278	Помещение ЭОМ/СС	6 Этаж	Техническое	3.68
279	Венткамера ПДВ И ОВ (Офисы)	6 Этаж	Техническое	182.26
280	Венткамера ОВ (Офисы)	6 Этаж	Техническое	72.73
281	Венткамера систем ПДВ	6 Этаж	Техническое	47.64
282	Венткамера (ОВ)	6 Этаж	Техническое	41.89
283	ПУИ	7 Этаж	Техническое	5.34
284	ПУИ	7 Этаж	Техническое	8.20
285	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)	7 Этаж	Общественное	29.91
286	Лестничная клетка	7 Этаж	Общественное	32.37
287	Коридор	7 Этаж	Общественное	124.70
288	Лестничная клетка	7 Этаж	Общественное	26.57
289	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)	7 Этаж	Общественное	56.32
290	Тамбур	7 Этаж	Общественное	34.14
291	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)	7 Этаж	Общественное	43.47
292	Лестничная клетка	7 Этаж	Общественное	23.90
293	Лестничная клетка	7 Этаж	Общественное	30.04
294	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)	7 Этаж	Общественное	32.09
295	Лестничная клетка	7 Этаж	Общественное	11.90
296	Помещение ЭОМ/СС	7 Этаж	Техническое	4.55
297	Помещение ЭОМ/СС	7 Этаж	Техническое	5.69
298	Помещение ЭОМ/СС	7 Этаж	Техническое	6.23
299	Венткамера (ОВ)	7 Этаж	Техническое	41.93
300	Помещение ЭОМ/СС	7 Этаж	Техническое	3.68
301	Кладовая	8 Этаж	Общественное	6.04



302	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)	8 Этаж	Общественное	16.74
303	Коридор	8 Этаж	Общественное	19.22
304	Лестничная клетка	8 Этаж	Общественное	23.06
305	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)	8 Этаж	Общественное	17.62
306	Лестничная клетка	8 Этаж	Общественное	24.29
307	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)	8 Этаж	Общественное	26.90
308	Лестничная клетка	8 Этаж	Общественное	19.69
309	Лестничная клетка	8 Этаж	Общественное	27.85
310	Коридор	8 Этаж	Общественное	466.39
311	Пом. для транзита инженерных коммуникаций	8 Этаж	Техническое	49.31
312	Венткамера (ОВ)	8 Этаж	Техническое	183.06
313	Помещение ЭОМ/СС	8 Этаж	Техническое	6.23
314	Помещение ЭОМ/СС	8 Этаж	Техническое	3.68
315	Комната с часами	8 Этаж	Техническое	44.62
316	Помещение ЭОМ/СС	8 Этаж	Техническое	7.39
317	Венткамера (ОВ)	8 Этаж	Техническое	385.24
318	Пом. для транзита инженерных коммуникаций	8 Этаж	Техническое	2.51
319	Лестничная клетка	8 Этаж	Общественное	54.78
320	Коридор	8 Этаж	Общественное	26.61
321	Лестничная клетка	8 Этаж	Общественное	10.47
322	Лестничная клетка	8 Этаж	Общественное	24.34
323	Венткамера	8 Этаж	Техническое	14.70
324	Коридор	кровля	Общественное	15.96
325	Лестничная клетка	кровля	Общественное	7.94
326	Терраса	кровля	Общественное	302.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Надземная часть, этап 2, помещение 1.L0.M06 (Венткамера ОВ)	Система вентиляции общеобменной	Вентиляция
	Надземная часть, этап 2, помещение 1.L2.M04 (Венткамера ОВ Офисы)	Система вентиляции общеобменной	Вентиляция
	Надземная часть, этап 2, помещение 1.L2.M05 (Венткамера ПДВ Офисы)	Система вентиляции противодымной	Вентиляция ПДВ
	Надземная часть, этап 2, помещение 1.L3.M01 (Венткамера ОВ)	Система вентиляции общеобменной	Вентиляция
	Надземная часть, этап 2, помещение 1.L3.M02 (Венткамера ОВ Офисы)	Система вентиляции общеобменной	Вентиляция
	Надземная часть, этап 2, помещение 1.L3.M05 (Венткамера ОВ Офисы)	Система вентиляции общеобменной	Вентиляция

Надземная часть, этап 2, помещение 1.L3M.M02 (Венткамера ОВ Офисы)	Система вентиляции общеобменной	Вентиляция
Надземная часть, этап 2, помещение 1.L3M.M06 (Венткамера ОВ)	Система вентиляции общеобменной	Вентиляция
Надземная часть, этап 2, помещение 1.L4.M05 (Венткамера ПДВ и ОВ Офисы)	Система вентиляции общеобменной	Вентиляция
Надземная часть, этап 2, помещение 1.L4.M06 (Венткамера ОВ Офисы)	Система вентиляции общеобменной	Вентиляция
Надземная часть, этап 2, помещение 1.L4.M07 (Венткамера систем ПДВ)	Система вентиляции противодымной	Вентиляция ПДВ
Надземная часть, этап 2, помещение 1.L4.M08 (Венткамера ОВ)	Система вентиляции общеобменной	Вентиляция
Надземная часть, этап 2, помещение 1.L4M.M04 (Венткамера ОВ)	Система вентиляции общеобменной	Вентиляция
Надземная часть, этап 2, помещение 1.L5.M02 (Венткамера ОВ)	Система вентиляции общеобменной	Вентиляция
Надземная часть, этап 2, помещение 1.L5.M07 (Венткамера ОВ)	Система вентиляции общеобменной	Вентиляция
Надземная часть, этап 2, помещение 1.L5M.M01 (Венткамера)	Система вентиляции общеобменной	Вентиляция
Подземная часть, этап 2, помещение 1.B1.M03 (Венткамера ритейл+ПП+автостоянка+компенсация ДУ)	Система вентиляции общеобменной и противодымной	Вентиляция, вентиляция ПДВ.
Подземная часть, этап 2, помещение 1.B1.M19 (ЦТП)	Теплообменное и насосное оборудование	ЦТП
Подземная часть, этап 2, помещение 1.B1.M25 (Венткамера ПДВ и ОВ)	Система вентиляции общеобменной и противодымной	Вентиляция, вентиляция ПДВ.
Подземная часть, этап 2, помещение 1.B1.M26 (Венткамера ПДВ и ОВ)	Система вентиляции общеобменной и противодымной	Вентиляция, вентиляция ПДВ.
Подземная часть, этап 2, помещение 1.B1.M27 (Венткамера ПДВ и ОВ)	Система вентиляции общеобменной и противодымной	Вентиляция, вентиляция ПДВ.
Подземная часть, этап 2, помещение 1.B1.M31 (КНС)	Насосное оборудование канализации	Канализация
Подземная часть, этап 2, помещение 1.B1.M34 (Венткамера ПДВ и ОВ Предприятия питания)	Система вентиляции общеобменной и противодымной	Вентиляция, вентиляция ПДВ.
Подземная часть, этап 2, помещение 1.B1.M36 (Хладоцентр)	Холодильные машины, насосное и теплообменное оборудование.	Холодоснабжение
Подземная часть, этап 2, помещение 1.B1.M38 (Венткамера ПДВ и ОВ ритейл)	Система вентиляции общеобменной и противодымной	Вентиляция, вентиляция ПДВ.
Подземная часть, этап 2, помещение 1.B1.M42 (КНС)	Насосное оборудование канализации	Канализация

Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М50 (Хладоцентр)	Холодильные машины, насосное и теплообменное оборудование.	Холодоснабжение
Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М53 (Венткамера ОВ и ПД)	Система вентиляции общеобменной и противодымной	Вентиляция, вентиляция ПДВ.
Подземная часть, этап 2, помещение 1.В2.М01 (Венткамера систем ПДВ)	Система вентиляции противодымной	Вентиляция ПДВ
Подземная часть, этап 2, помещение 1.В2.М02 (Венткамера систем ПДВ и ОВ)	Система вентиляции общеобменной и противодымной	Вентиляция, вентиляция ПДВ.
Подземная часть, этап 2, помещение 1.В2.М03 (КНС)	Насосное оборудование канализации	Канализация
Подземная часть, этап 2, помещение 1.В2.М05 (КНС)	Насосное оборудование канализации	Канализация
Подземная часть, этап 2, помещение 1.В2.М06 (Венткамера систем ПДВ и ОВ)	Система вентиляции общеобменной	Вентиляция, вентиляция ПДВ.
Подземная часть, этап 2, помещение 1.В3.М01 (Венткамера систем ПДВ)	Система вентиляции противодымной	Вентиляция ПДВ
Подземная часть, этап 2, помещение 1.В3.М02 (Венткамера систем ПДВ и ОВ)	Система вентиляции общеобменной и противодымной	Вентиляция, вентиляция ПДВ.
Подземная часть, этап 2, помещение 1.В3.М05 (Насосная ВК)	Насосное оборудование	Водоснабжение
Подземная часть, этап 2, помещение 1.В3.М06 (Венткамера систем ОВ)	Система вентиляции общеобменной	Вентиляция
Подземная часть, этап 2, помещение 1.В3.М07 (Венткамера систем ПДВ)	Система вентиляции противодымной	Вентиляция ПДВ
Подземная часть, этап 2, помещение 1.В3.М08 (Венткамера систем ОВ)	Система вентиляции общеобменной	Вентиляция
Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М06 (Трансформаторная)	Трансформаторы	Электроснабжение
Подземная часть, этап 2, помещение 1.В3.М03 (Серверная)	Стойки СС	Слаботочные сети
Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.А11 (Диспетчерская инженерных систем (диспетчер видеонаблюдения и инженер-диспетчер)	Стойки СС, АРМ	Слаботочные сети
Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М01 (ГРЩ)	ГРЩ	Электроснабжение
Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М02 (ГРЩ)	ГРЩ	Электроснабжение
Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М04 (Серверная)	Стойки СС	Слаботочные сети
Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М06 (Трансформаторная)	Трансформаторы	Электроснабжение
Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М07 (Трансформаторная)	Трансформаторы	Электроснабжение
Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М08 (РУ "А" 20кВ)	Ячейки РУ-20 кВ	Электроснабжение
Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М09 (РУ "Б" 20кВ)	Ячейки РУ-20 кВ	Электроснабжение

Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M10 (Трансформаторная)	Трансформаторы	Электроснабжение
Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M11 (Трансформаторная)	Трансформаторы	Электроснабжение
Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M12 (РУ "А" 20кВ)	Ячейки РУ-20 кВ	Электроснабжение
Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M13 (РУ "Б" 20кВ)	Ячейки РУ-20 кВ	Электроснабжение
Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M14 (Трансформаторная)	Трансформаторы	Электроснабжение
Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M15 (Трансформаторная)	Трансформаторы	Электроснабжение
Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M16 (РУ "А" 20кВ)	Ячейки РУ-20 кВ	Электроснабжение
Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M17 (РУ "Б" 20кВ)	Ячейки РУ-20 кВ	Электроснабжение
Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M18 (Трансформаторная)	Трансформаторы	Электроснабжение
Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M20 (Серверная)	Стойки СС	Слаботочные сети
Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M21 (ГРЩ)	ГРЩ	Электроснабжение
Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M22 (Помещение сетей связи (существующих))	Оборудование СС	Слаботочные сети
Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M23 (РУНН 0,4кВ)	ГРЩ.ВП	Электроснабжение
Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M24 (РУНН 0,4кВ)	ГРЩ.ВП	Электроснабжение
Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M28 (РУНН 0,4кВ)	ГРЩ.ВП	Электроснабжение
Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M30 (РУНН 0,4кВ)	ГРЩ.ВП	Электроснабжение
Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M32 (ГРЩ)	ГРЩ	Электроснабжение
Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M35 (Серверная)	Стойки СС	Слаботочные сети
Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M37 (ВРУ (Автостоянка))	ВРУ-П	Электроснабжение
Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M39 (ЭЩ ВРУ)	Щитовое оборудование БКТ	Электроснабжение
Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M43 (Кроссовая)	Стойки СС	Слаботочные сети
Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M44 (Помещение сетей связи (существующих))	Оборудование СС	Слаботочные сети
Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M45 (Помещение сетей связи (существующих))	Оборудование СС	Слаботочные сети
Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M46 (Помещение сетей связи (существующих))	Оборудование СС	Слаботочные сети
Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M47 (Трансформаторная)	Трансформаторы	Электроснабжение
Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M48 (РУ "А" 20кВ)	Ячейки РУ-20 кВ	Электроснабжение



Надземная часть, этап 2, помещение 1.L4M.M03 (Помещение ЭОМ/СС)	Щитовое оборудование 0,4 кВ и стойки СС	Электроснабжение и слаботочные сети
Надземная часть, этап 2, помещение 1.L4M.M05 (Помещение ЭОМ/СС)	Щитовое оборудование 0,4 кВ и стойки СС	Электроснабжение и слаботочные сети
Надземная часть, этап 2, помещение 1.L5.M01 (Пом. транзита инженерных коммуникаций)	Щиты управления	Слаботочные сети
Надземная часть, этап 2, помещение 1.L5.M03 (Помещение ЭОМ/СС)	Щитовое оборудование 0,4 кВ и стойки СС	Электроснабжение и слаботочные сети
Надземная часть, этап 2, помещение 1.L5.M04 (Помещение ЭОМ/СС)	Щитовое оборудование 0,4 кВ и стойки СС	Электроснабжение и слаботочные сети
Надземная часть, этап 2, помещение 1.L5.M06 (Помещение ЭОМ/СС)	Щитовое оборудование 0,4 кВ и стойки СС	Электроснабжение и слаботочные сети
Надземная часть, этап 2, помещение 1.L5.M08 (Пом. транзита инженерных коммуникаций)	Щиты управления	Слаботочные сети

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>20 762 967 112,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810538000027950</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>



		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>39 560 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>11 072 808 569,51 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>28 487 191 430,49 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>142,64 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>283 992 000 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>1.Планируемая стоимость строительства в пункте 18.1.1.раскрыта в отношении всего здания Этапа 2.Стоимость строительства части здания Этапа 2, отражённой в разделе 15.3 проектной декларации:7 728 833 613 рублей.2.Раздел 15.3:Нежилое помещение №L3.N01 расположено на 4 и 5 этаже.Высота уровня 4 этажа-2,92 м, площадь 60,11 кв.м, высота уровня 5 этажа-3,02 м, площадь 73,23 кв.м Нежилое помещение №L3.N02 расположено на 4 и 5 этаже.Высота уровня 4 этажа-2,92 м, площадь 46,42 кв.м, высота уровня 5 этажа-3,02 м, площадь 65,34 кв.м Нежилое помещение №L3.N03 расположено на 4 и 5 этаже.Высота уровня 4 этажа-2,92 м, площадь 46,41 кв.м, высота уровня 5 этажа-3,02 м, площадь 65,37 кв.м Нежилое помещение №L3.N04 расположено на 4 и 5 этаже.Высота уровня 4 этажа-2,92 м, площадь 46,42 кв.м, высота уровня 5 этажа-3,02 м, площадь 65,39 кв.м Нежилое помещение №L3.N05 расположено на 4 и 5 этаже.Высота уровня 4 этажа-2,92 м, площадь 98,76 кв.м, высота уровня 5 этажа-3,02 м, площадь 51,52 кв.м Нежилое помещение №L3.N06 расположено на 4 и 5 этаже.Высота уровня 4 этажа-2,92 м, площадь 98,76 кв.м, высота уровня 5 этажа-3,02 м, площадь 51,99 кв.м Нежилое помещение №L3.N07 расположено на 4 и 5 этаже.Высота уровня 4 этажа-2,92 м, площадь 208,04 кв.м, высота уровня 5 этажа-3,02 м, площадь 85,84 кв.м Нежилое помещение №L4.N01 расположено на 6 и 7 этаже.Высота уровня 6 этажа-3,00 м, площадь 60,22 кв.м, высота уровня 7 этажа-3,38 м, площадь 72,52 кв.м Нежилое помещение №L4.N02 расположено на 6 и 7 этаже.Высота уровня 6 этажа-3,00 м, площадь 46,52 кв.м, высота уровня 7 этажа-3,38 м, площадь 65,40 кв.м Нежилое помещение №L4.N03 расположено на 6 и 7 этаже.Высота уровня 6 этажа-3,00 м, площадь 46,51 кв.м, высота уровня 7 этажа-3,38 м, площадь 65,43 кв.м Нежилое помещение №L4.N04 расположено на 6 и 7 этаже.Высота уровня 6 этажа-3,00 м, площадь 46,52 кв.м, высота уровня 7 этажа-3,38 м, площадь 65,43 кв.м Нежилое помещение №L4.N05 расположено на 6 и 7 этаже.Высота уровня 6 этажа-3,00 м, площадь 98,48 кв.м, высота уровня 7 этажа-3,38 м, площадь 51,58 кв.м Нежилое помещение №L4.N06 расположено на 6 и 7 этаже.Высота уровня 6 этажа-3,00 м, площадь 98,05 кв.м, высота уровня 7 этажа-3,38 м, площадь 51,71 кв.м Нежилое помещение №L4.N07 расположено на 6 и 7 этаже.Высота уровня 6 этажа-3,00 м, площадь 209,71 кв.м, высота уровня 7 этажа-3,38 м, площадь 85,92 кв.м Нежилое помещение №L5.N01 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 397,97 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 131,68 кв.м Нежилое помещение №L5.N02 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 207,12 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 83,93 кв.м Нежилое помещение №L5.N03 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 206,15 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 83,93 кв.м Нежилое помещение №L5.N04 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 101,65 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м,</b></p>
---------------------------------------	---------------	---

площадь 41,73 кв.м Нежилое помещение №L5.N05 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 102,92 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 43,42 кв.м Нежилое помещение №L5.N06 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 101,95 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 42,80 кв.м Нежилое помещение №L5.N07 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 102,19 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 42,78 кв.м Нежилое помещение №L5.N08 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 102,17 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 42,78 кв.м Нежилое помещение №L5.N09 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 233,75 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 42,30 кв.м Нежилое помещение №L5.N10 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 243,43 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 111,30 кв.м Нежилое помещение №L5.N11 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 270,42 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 118,92 кв.м Нежилое помещение №L5.N12 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 102,40 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 43,54 кв.м Нежилое помещение №L5.N13 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 100,28 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 42,36 кв.м Нежилое помещение №L5.N14 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 102,55 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 43,72 кв.м Нежилое помещение №L5.N15 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 102,55 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 43,72 кв.м Нежилое помещение №L5.N16 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 102,55 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 43,72 кв.м Нежилое помещение №L5.N17 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 102,55 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 43,72 кв.м Нежилое помещение №L5.N18 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 152,21 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 39,24 кв.м

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

371041127924817382028803448240377122898

Владелец: **Пивоваров Кирилл Андреевич, Пивоваров  
Кирилл Андреевич**

Действителен: с 28.11.2023 по 28.11.2024