

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002960 от 10.01.2024

Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И." с обустройством подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7, Стр. 2 Никитский пер., дом 7, стр. 2. Этап 1, Этап 2

Дата первичного размещения: 15.11.2023

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕЛЕГРАФ" |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СЗ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕЛЕГРАФ"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>125009  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Москва  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Тверская</b>   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д7</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: <b>помещ21</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 10:00 по 19:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+74952605500</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sendamessage@central-telegraph.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://www.voshodmoscow.ru/">https://www.voshodmoscow.ru/</a></b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Козлов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Станиславович</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕЛЕГРАФ"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7708356462</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7708356462</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197746478896</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>30.07.2019</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проксима</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9705138357</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>99 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Козлов</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Станиславович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>1 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>172-897-977 46</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>480890346700</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия:<br/><b>Козлов</b></p>   |
|  | <p>3.4.2</p> | <p>Имя:<br/><b>Александр</b></p>  |
|  | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Станиславович</b></p>   |
|  | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>   |
|  | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>100 %</b></p>   |
|  | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>172-897-977 46</b></p>  |
|  | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>480890346700</b></p>   |
|  | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>Косвенно владеет 100% долей в уставном капитале застройщика</b></p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>  |              |   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проксима</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9705138357</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197746644809</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |



|   |       |  |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-436 004,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>33 420,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 859 537,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>2  |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>Проектной документацией предусмотрено общее архитектурно-планировочное решение, Этап 2 и Этап 1 связаны на уровне подземного пространства и в части инженерных сетей                       |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Нежилое здание   |
|   | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И. с обустройством подземной автостоянки" по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7, Никитский пер., дом 7, стр. 2. Этап 1 – Обустройство подземной автостоянки |
|   | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>г Москва  |
|   | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>Москва   |
|   | 9.2.7 | Округ в населенном пункте:<br>ЦАО  |
|   | 9.2.8 | Район в населенном пункте:<br>Тверской р-н   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пер</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>НИКИТСКИЙ</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>7</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:<br><b>2</b>  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>3 600 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br>Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И." с обустройством подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7, Стр. 2 Никитский пер., дом 7, стр. 2. Этап 2 Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И" |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Тверская</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>7</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>64 824 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>811,25 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>811,25 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>8 221,04 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 221,04 м2</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>19                            |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>2                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7714972558</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОКОН</b>                                   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7718825811</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектное бюро АПЕКС</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7725825428</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эггерт Инжиниринг</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7839501762</b>   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ф-Метрикс</b>         |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7734402034</b>   |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инсоляция и КЕО</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743360912</b>                                   |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кипарис МСК</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7703776209</b>                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                       |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.05.2022</b>                       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-1-1-3-028374-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская государственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7710709394</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.09.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-1-1-3-056318-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская государственная экспертиза</b> |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7710709394</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ант Япы</b>                                  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
|   | 10.7.5        | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|   | 10.7.6        | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7709602209</b> |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |               |   |
| <b>11.1 О разрешении на строительство</b>   | <b>11.1.1</b> | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-01-000136-2022</b>  |
|   | 11.1.2        | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.09.2022</b>   |
|   | 11.1.3        | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.12.2025</b>   |
|   | 11.1.4        | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>26.10.2023</b>                               |
|   | 11.1.5        | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ</b>    |
| <b>11.1 (2) О разрешении на строительство</b>   | <b>11.1.1</b> | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-01-000136-2022</b>  |
|   | 11.1.2        | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.09.2022</b>   |
|   | 11.1.3        | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.12.2025</b>   |
|   | 11.1.4        | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5        | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент культурного наследия города Москвы</b>    |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |               |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>М-01-056261</b>          |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.02.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.03.2021</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>23.08.2028</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>05.09.2022</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                  |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>                                   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент городского имущества города Москвы</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>77:01:0001005:2497</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 146,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                    |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>0   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>0  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>0   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>0   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>0   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Отсутствуют   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b> |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Объединенная энергетическая компания</b>          |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720522853</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.02.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>117755-01-ТУ1/1</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.02.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 284 184,87 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская объединенная энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720518494</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.07.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10-11/21-494</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>52 291 687,19 руб.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.08.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12172 ДП-В</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 786,46 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b>                      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.08.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12173 ДП-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 786,46 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводосток</b>                       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7705013033</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2021</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-0384-21</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.04.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27 281,30 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>О1 Телеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9710079650</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>О1 Телеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9710079650</b>                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b> |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Корпорация ИнформТелеСеть</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702584039</b>                                      |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>     |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                    |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>                                  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |   | 16.1.1                                |  |                      |                |
|--------------------------------------|---|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения                             | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | КПП                                       | -1 Этаж, Подземная часть              |  | Общественное         | 22.70          |
| 2                                    | С/у                                       | -1 Этаж, Подземная часть              |  | Общественное         | 4.63           |
| 3                                    | С/у                                       | -1 Этаж, Подземная часть              |  | Общественное         | 4.36           |
| 4                                    | Душевая М                                 | -1 Этаж, Подземная часть              |  | Общественное         | 10.07          |
| 5                                    | Душевая Ж                                 | -1 Этаж, Подземная часть              |  | Общественное         | 11.00          |
| 6                                    | Лестничная клетка                         | -1 Этаж, Подземная часть              |  | Общественное         | 38.07          |
| 7                                    | Тамбур-шлюз                               | -1 Этаж, Подземная часть              |  | Техническое          | 3.20           |
| 8                                    | Лестничная клетка                         | -1 Этаж, Подземная часть              |  | Общественное         | 16.26          |
| 9                                    | ВРУ (Автостоянка)                         | -1 Этаж, Подземная часть              |  | Техническое          | 9.98           |
| 10                                   | Венткамера систем ПДВ                     | -1 Этаж, Подземная часть              |  | Техническое          | 85.13          |
| 11                                   | Насосная АУПТ                             | -1 Этаж, Подземная часть              |  | Техническое          | 21.34          |
| 12                                   | Коллекторная                              | -1 Этаж, Подземная часть              |  | Техническое          | 11.15          |
| 13                                   | Пом. для транзита инженерных коммуникаций | -1 Этаж, Подземная часть              |  | Техническое          | 22.00          |
| 14                                   | Рампа                                     | -1 Этаж, Подземная часть              |  | Общественное         | 110.62         |
| 15                                   | Автостоянка                               | -1 Этаж, Подземная часть              |  | Общественное         | 706.84         |
| 16                                   | Лестничная клетка                         | -2 Этаж, Подземная часть              |  | Общественное         | 25.26          |
| 17                                   | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)               | -2 Этаж, Подземная часть              |  | Общественное         | 12.19          |
| 18                                   | Лестничная клетка                         | -2 Этаж, Подземная часть              |  | Общественное         | 20.47          |
| 19                                   | Венткамера (ДУ)                           | -2 Этаж, Подземная часть              |  | Техническое          | 40.83          |
| 20                                   | Кроссовая                                 | -2 Этаж, Подземная часть              |  | Техническое          | 13.04          |
| 21                                   | КНС                                       | -2 Этаж, Подземная часть              |  | Техническое          | 19.79          |
| 22                                   | Венткамера                                | -2 Этаж, Подземная часть              |  | Техническое          | 28.70          |
| 23                                   | Венткамера (ДУ)                           | -2 Этаж, Подземная часть              |  | Техническое          | 29.21          |
| 24                                   | Пом. для транзита инженерных коммуникаций | -2 Этаж, Подземная часть              |  | Техническое          | 51.21          |
| 25                                   | Венткамера (ОВ)                           | -2 Этаж, Подземная часть              |  | Техническое          | 25.09          |
| 26                                   | КНС                                       | -2 Этаж, Подземная часть              |  | Техническое          | 55.46          |
| 27                                   | Пом. для транзита инженерных коммуникаций | -2 Этаж, Подземная часть              |  | Техническое          | 52.71          |

|    |             |                          |              |        |
|----|-------------|--------------------------|--------------|--------|
| 28 | Рампа       | -2 Этаж, Подземная часть | Общественное | 151.89 |
| 29 | Автостоянка | -2 Этаж, Подземная часть | Общественное | 829.67 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования                                | Назначение                  |
|-------|--|---|-----------------------------|
|       | Подземная часть, Этап -2, помещение 2.В2.М01 (Венткамера (ДУ))                           | Система вентиляции общеобменной и противодымной | Вентиляция, вентиляция ПДВ. |
|       | Подземная часть, Этап -2, помещение 2.В2.М02 (Кроссовая)                                 | Стойки СС                                       | Слаботочные сети            |
|       | Подземная часть, Этап -2, помещение 2.В2.М03 (КНС)                                       | Насосное оборудование канализации               | Канализация                 |
|       | Подземная часть, Этап -2, помещение 2.В2.М04 (Венткамера)                                | Система вентиляции общеобменной                 | Вентиляция                  |
|       | Подземная часть, Этап -2, помещение 2.В2.М05 (Венткамера (ДУ))                           | Система вентиляции общеобменной и противодымной | Вентиляция, вентиляция ПДВ. |
|       | Подземная часть, Этап -2, помещение 2.В2.М06 (Пом. для транзита инженерных коммуникаций) | Щиты управления                                 | Слаботочные сети            |
|       | Подземная часть, Этап -2, помещение 2.В2.М07 (Венткамера (ОВ))                           | Система вентиляции общеобменной и противодымной | Вентиляция, вентиляция ПДВ. |
|       | Подземная часть, Этап -2, помещение 2.В2.М08 (КНС)                                       | Насосное оборудование канализации               | Канализация                 |
|       | Подземная часть, Этап -2, помещение 2.В2.М09 (Пом. для транзита инженерных коммуникаций) | Щиты управления                                 | Слаботочные сети            |
|       | Подземная часть, Этап -1, помещение 2.В1.М01 (ВРУ (Автостоянка))                         | ВРУ-П   | Электроснабжение            |
|       | Подземная часть, Этап -1, помещение 2.В1.М02 (Венткамера систем ПДВ)                     | Система вентиляции общеобменной и противодымной | Вентиляция, вентиляция ПДВ. |
|       | Подземная часть, Этап -1, помещение 2.В1.М03 (Насосная АУПТ)                             | Система пожаротушения                           | Пожаротушение               |
|       | Подземная часть, Этап -1, помещение 2.В1.М04 (Коллекторная)                              | Транзит инженерных коммуникаций                 | Водоснабжение               |
|       | Подземная часть, Этап -1, помещение 2.В1.М05 (Пом. для транзита инженерных коммуникаций) | Щиты управления                                 | Слаботочные сети            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>01.07.2026</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>01.07.2026</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>856 891 200,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Публичные акционерные общества</b></p> |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:               |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810538000027950</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525225</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>773601001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Публичное акционерное общество                                    |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>СБЕРБАНК РОССИИ                  |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7707083893  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>39 560 000 000,00 руб.                          |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>10 823 511 415,73 руб.         |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>28 736 488 584,27 руб.                      |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2028</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |



|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>1.Раздел 15.3.в отношении Объекта 1 (Этап 1) не заполнен в связи с тем, что помещения Объекта 1 (Этап 1) не подлежат реализации по ДДУ.2.Раздел 17.2 в отношении Объекта 1 (Этап 1) заполнен условно, в отношении Объекта 1 (Этап 1) не будут заключаться ДДУ |
|--------------------------------|--------|---|

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7714972558</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОКОН</b>                                   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7718825811</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с дополнительной ответственностью</b>             |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектное бюро АПЕКС</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7725825428</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эггерт Инжиниринг</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7839501762</b>   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инсоляция и КЕО</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743360912</b>   |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кипарис МСК</b>       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7703776209</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.06.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-1-1-3-035447-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская государственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7710709394</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.09.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-1-1-3-056317-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская государственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7710709394</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Центральный телеграф</b>                                   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ант Япы</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                       |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7709602209</b>                               |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-01-000136-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.09.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.12.2025</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>26.10.2023</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ</b>                                       |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-01-000136-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.09.2022</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.12.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент культурного наследия города Москвы</b>                                       |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b> |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>М-01-015767</b>          |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.1999</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.02.2020</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>15.07.2028</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент городского имущества города Москвы</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>77:01:0001005:21</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>10 053,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Разбивка цветников, высадка деревьев и кустарников.Площадь озеленения 225.0.Площадь цветников 100.0</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>      |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Объединенная энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720522853</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.02.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>117755-01-ТУ/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.02.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 284 184,87 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская объединенная энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720518494</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.07.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10-11/21-494</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>52 291 687,19 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b>                                    |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.08.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12170 ДП-В</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>869 561,22 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.08.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12171 ДП-К</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>713 191,86 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводосток</b>                       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7705013033</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-0385-21</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.04.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>121 000,02 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>О1 Телеком</b>                |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9710079650</b>                                      |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>О1 Телеком</b>                |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9710079650</b>                                      |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Корпорация ИнформТелеСеть</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702584039</b>                                      |



15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>182</b>                       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>150</b>                            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>32</b>                  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| L3.N01         | Нежилое помещение | 4                 | 1              | 133.34         | БКТ (Ф4.3) (4 этаж)               | 51.56          | 6.70                |
|                |                   |                   |                |                | С/у универсальный (4 этаж)        | 8.55           |                     |
|                |                   |                   |                |                | БКТ (Ф4.3) (5 этаж)               | 66.59          |                     |
|                |                   |                   |                |                | С/у (5 этаж)                      | 6.64           |                     |
| L3.N02         | Нежилое помещение | 4                 | 1              | 111.76         | БКТ (Ф4.3) (4 этаж)               | 41.73          | 6.70                |
|                |                   |                   |                |                | С/у универсальный (4 этаж)        | 4.69           |                     |

|        |                   |   |   |        |                            |        |      |
|--------|-------------------|---|---|--------|----------------------------|--------|------|
|        |                   |   |   |        | БКТ (Ф4.3) (5 этаж)        | 53.62  |      |
|        |                   |   |   |        | С/у (5 этаж)               | 11.72  |      |
| L3.N03 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 111.78 | БКТ (Ф4.3) (4 этаж)        | 41.72  | 6.70 |
|        |                   |   |   |        | С/у универсальный (4 этаж) | 4.69   |      |
|        |                   |   |   |        | БКТ (Ф4.3) (5 этаж)        | 53.65  |      |
|        |                   |   |   |        | С/у (5 этаж)               | 11.72  |      |
| L3.N04 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 111.81 | БКТ (Ф4.3) (4 этаж)        | 41.73  | 6.70 |
|        |                   |   |   |        | С/у универсальный (4 этаж) | 4.69   |      |
|        |                   |   |   |        | БКТ (Ф4.3) (5 этаж)        | 53.63  |      |
|        |                   |   |   |        | С/у (5 этаж)               | 11.76  |      |
| L3.N05 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 150.28 | БКТ (Ф4.3) (4 этаж)        | 88.00  | 6.70 |
|        |                   |   |   |        | С/у (4 этаж)               | 4.91   |      |
|        |                   |   |   |        | С/у универсальный (4 этаж) | 5.85   |      |
|        |                   |   |   |        | БКТ (Ф4.3) (5 этаж)        | 44.14  |      |
|        |                   |   |   |        | С/у (5 этаж)               | 7.38   |      |
| L3.N06 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 150.75 | БКТ (Ф4.3) (4 этаж)        | 88.00  | 6.70 |
|        |                   |   |   |        | С/у (4 этаж)               | 4.91   |      |
|        |                   |   |   |        | С/у универсальный (4 этаж) | 5.85   |      |
|        |                   |   |   |        | БКТ (Ф4.3) (5 этаж)        | 44.26  |      |
|        |                   |   |   |        | С/у (5 этаж)               | 7.73   |      |
| L3.N07 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 293.88 | БКТ (Ф4.3) (4 этаж)        | 182.65 | 6.70 |

|        |                   |   |   |        |                            |       |      |
|--------|-------------------|---|---|--------|----------------------------|-------|------|
|        |                   |   |   |        | С/у универсальный (4 этаж) | 6.58  |      |
|        |                   |   |   |        | С/у (4 этаж)               | 13.21 |      |
|        |                   |   |   |        | Балкон (4 этаж)            | 5.60  |      |
|        |                   |   |   |        | БКТ (Ф4.3) (5 этаж)        | 72.60 |      |
|        |                   |   |   |        | С/у (5 этаж)               | 13.24 |      |
| L4.N01 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 132.74 | БКТ (Ф4.3) (6 этаж)        | 51.67 | 7.20 |
|        |                   |   |   |        | С/у универсальный (6 этаж) | 8.55  |      |
|        |                   |   |   |        | БКТ (Ф4.3) (7 этаж)        | 65.88 |      |
|        |                   |   |   |        | С/у (7 этаж)               | 6.64  |      |
| L4.N02 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 111.92 | БКТ (Ф4.3) (6 этаж)        | 41.83 | 7.20 |
|        |                   |   |   |        | С/у универсальный (6 этаж) | 4.69  |      |
|        |                   |   |   |        | БКТ (Ф4.3) (7 этаж)        | 53.70 |      |
|        |                   |   |   |        | С/у (7 этаж)               | 11.70 |      |
| L4.N03 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 111.94 | БКТ (Ф4.3) (6 этаж)        | 41.82 | 7.20 |
|        |                   |   |   |        | С/у универсальный (6 этаж) | 4.69  |      |
|        |                   |   |   |        | БКТ (Ф4.3) (7 этаж)        | 53.73 |      |
|        |                   |   |   |        | С/у (7 этаж)               | 11.70 |      |
| L4.N04 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 111.95 | БКТ (Ф4.3) (6 этаж)        | 41.83 | 7.20 |
|        |                   |   |   |        | С/у универсальный (6 этаж) | 4.69  |      |
|        |                   |   |   |        | БКТ (Ф4.3) (7 этаж)        | 53.67 |      |
|        |                   |   |   |        | С/у (7 этаж)               | 11.76 |      |

|        |                   |   |   |        |                            |        |      |
|--------|-------------------|---|---|--------|----------------------------|--------|------|
| L4.N05 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 150.06 | БКТ (Ф4.3) (6 этаж)        | 88.17  | 7.20 |
|        |                   |   |   |        | С/у (6 этаж)               | 4.91   |      |
|        |                   |   |   |        | С/у универсальный (6 этаж) | 5.40   |      |
|        |                   |   |   |        | БКТ (Ф4.3) (7 этаж)        | 44.20  |      |
|        |                   |   |   |        | С/у (7 этаж)               | 7.38   |      |
| L4.N06 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 149.76 | БКТ (Ф4.3) (6 этаж)        | 87.29  | 7.20 |
|        |                   |   |   |        | С/у (6 этаж)               | 4.91   |      |
|        |                   |   |   |        | С/у универсальный (6 этаж) | 5.85   |      |
|        |                   |   |   |        | БКТ (Ф4.3) (7 этаж)        | 43.98  |      |
|        |                   |   |   |        | С/у (7 этаж)               | 7.73   |      |
| L4.N07 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 295.63 | БКТ (Ф4.3) (6 этаж)        | 185.57 | 7.20 |
|        |                   |   |   |        | С/у универсальный (6 этаж) | 6.07   |      |
|        |                   |   |   |        | С/у (6 этаж)               | 13.34  |      |
|        |                   |   |   |        | Балкон (6 этаж)            | 4.73   |      |
|        |                   |   |   |        | БКТ (Ф4.3) (7 этаж)        | 72.46  |      |
|        |                   |   |   |        | С/у (7 этаж)               | 13.46  |      |
| L5.N01 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 529.65 | БКТ (Ф4.3)                 | 227.20 | 7.12 |
|        |                   |   |   |        | С/у                        | 12.63  |      |
|        |                   |   |   |        | С/у универсальный          | 7.43   |      |
|        |                   |   |   |        | С/у                        | 5.50   |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса                    | 21.91  |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса                    | 21.91  |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса                    | 21.91  |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса                    | 34.45  |      |

|        |                   |   |   |        |                        |        |      |
|--------|-------------------|---|---|--------|------------------------|--------|------|
|        |                   |   |   |        | Терраса                | 22.98  |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса                | 22.05  |      |
|        |                   |   |   |        | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 57.15  |      |
|        |                   |   |   |        | С/у (антресоль)        | 13.36  |      |
|        |                   |   |   |        | С/у (антресоль)        | 3.99   |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса (антресоль)    | 43.90  |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса (антресоль)    | 13.28  |      |
| L5.N02 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 291.05 | БКТ (Ф4.3)             | 138.16 | 7.12 |
|        |                   |   |   |        | С/у                    | 10.98  |      |
|        |                   |   |   |        | С/у                    | 7.08   |      |
|        |                   |   |   |        | С/у универсальный      | 7.08   |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса                | 21.91  |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса                | 21.91  |      |
|        |                   |   |   |        | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 47.23  |      |
|        |                   |   |   |        | С/у (антресоль)        | 5.19   |      |
|        |                   |   |   |        | С/у (антресоль)        | 4.95   |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса (антресоль)    | 13.28  |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса (антресоль)    | 13.28  |      |
| L5.N03 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 290.08 | БКТ (Ф4.3)             | 137.19 | 7.12 |
|        |                   |   |   |        | С/у                    | 10.98  |      |
|        |                   |   |   |        | С/у                    | 7.08   |      |
|        |                   |   |   |        | С/у универсальный      | 7.08   |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса                | 21.91  |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса                | 21.91  |      |
|        |                   |   |   |        | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 47.23  |      |
|        |                   |   |   |        | С/у (антресоль)        | 5.19   |      |
|        |                   |   |   |        | С/у (антресоль)        | 4.95   |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса (антресоль)    | 13.28  |      |

|        |                   |   |   |        |                        |       |      |
|--------|-------------------|---|---|--------|------------------------|-------|------|
|        |                   |   |   |        | Терраса (антресоль)    | 13.28 |      |
| L5.N04 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 143.38 | БКТ (Ф4.3)             | 72.32 | 7.12 |
|        |                   |   |   |        | С/у универсальный      | 7.42  |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса                | 21.91 |      |
|        |                   |   |   |        | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 22.90 |      |
|        |                   |   |   |        | С/у (антресоль)        | 5.55  |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса (антресоль)    | 13.28 |      |
| L5.N05 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 146.34 | БКТ (Ф4.3)             | 73.52 | 7.12 |
|        |                   |   |   |        | С/у универсальный      | 7.49  |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса                | 21.91 |      |
|        |                   |   |   |        | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 24.59 |      |
|        |                   |   |   |        | С/у (антресоль)        | 5.55  |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса (антресоль)    | 13.28 |      |
| L5.N06 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 144.75 | БКТ (Ф4.3)             | 72.55 | 7.12 |
|        |                   |   |   |        | С/у универсальный      | 7.49  |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса                | 21.91 |      |
|        |                   |   |   |        | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 24.17 |      |
|        |                   |   |   |        | С/у (антресоль)        | 5.35  |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса (антресоль)    | 13.28 |      |
| L5.N07 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 144.97 | БКТ (Ф4.3)             | 72.79 | 7.12 |
|        |                   |   |   |        | С/у универсальный      | 7.49  |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса                | 21.91 |      |
|        |                   |   |   |        | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 24.15 |      |
|        |                   |   |   |        | С/у (антресоль)        | 5.35  |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса (антресоль)    | 13.28 |      |
| L5.N08 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 144.95 | БКТ (Ф4.3)             | 72.77 | 7.12 |

|        |                   |   |   |        |                        |        |      |
|--------|-------------------|---|---|--------|------------------------|--------|------|
|        |                   |   |   |        | С/у универсальный      | 7.49   |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса                | 21.91  |      |
|        |                   |   |   |        | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 24.15  |      |
|        |                   |   |   |        | С/у (антресоль)        | 5.35   |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса (антресоль)    | 13.28  |      |
| L5.N09 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 276.05 | БКТ (Ф4.3)             | 150.24 | 7.12 |
|        |                   |   |   |        | С/у универсальный      | 7.07   |      |
|        |                   |   |   |        | С/у                    | 10.71  |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса                | 21.91  |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса                | 21.91  |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса                | 21.91  |      |
|        |                   |   |   |        | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 23.08  |      |
|        |                   |   |   |        | С/у (антресоль)        | 5.94   |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса (антресоль)    | 13.28  |      |
| L5.N10 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 354.73 | БКТ (Ф4.3)             | 161.25 | 7.12 |
|        |                   |   |   |        | С/у                    | 8.89   |      |
|        |                   |   |   |        | С/у универсальный      | 8.20   |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса                | 21.91  |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса                | 21.91  |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса                | 21.27  |      |
|        |                   |   |   |        | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 58.57  |      |
|        |                   |   |   |        | С/у (антресоль)        | 5.58   |      |
|        |                   |   |   |        | С/у (антресоль)        | 7.69   |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса (антресоль)    | 13.28  |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса (антресоль)    | 13.28  |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса (антресоль)    | 12.90  |      |
| L5.N11 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 389.34 | БКТ (Ф4.3)             | 190.17 | 7.12 |
|        |                   |   |   |        | С/у универсальный      | 5.51   |      |

|        |                   |   |   |        |                        |       |      |
|--------|-------------------|---|---|--------|------------------------|-------|------|
|        |                   |   |   |        | С/у                    | 11.39 |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса                | 20.81 |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса                | 21.27 |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса                | 21.27 |      |
|        |                   |   |   |        | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 62.61 |      |
|        |                   |   |   |        | С/у (антресоль)        | 11.08 |      |
|        |                   |   |   |        | С/у (антресоль)        | 6.05  |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса (антресоль)    | 12.35 |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса (антресоль)    | 13.40 |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса (антресоль)    | 13.43 |      |
| L5.N12 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 145.94 | БКТ (Ф4.3)             | 73.57 | 7.12 |
|        |                   |   |   |        | С/у универсальный      | 7.56  |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса                | 21.27 |      |
|        |                   |   |   |        | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 24.54 |      |
|        |                   |   |   |        | С/у (антресоль)        | 5.55  |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса (антресоль)    | 13.45 |      |
| L5.N13 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 142.64 | БКТ (Ф4.3)             | 71.45 | 7.12 |
|        |                   |   |   |        | С/у универсальный      | 7.56  |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса                | 21.27 |      |
|        |                   |   |   |        | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 23.35 |      |
|        |                   |   |   |        | С/у (антресоль)        | 5.55  |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса (антресоль)    | 13.46 |      |
| L5.N14 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 146.27 | БКТ (Ф4.3)             | 73.52 | 7.12 |
|        |                   |   |   |        | С/у универсальный      | 7.49  |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса                | 21.54 |      |
|        |                   |   |   |        | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 24.60 |      |
|        |                   |   |   |        | С/у (антресоль)        | 5.55  |      |
|        |                   |   |   |        | Терраса (антресоль)    | 13.57 |      |



|        |                   |    |   |        |                        |       |      |
|--------|-------------------|----|---|--------|------------------------|-------|------|
| L5.N15 | Нежилое помещение | 8  | 1 | 146.27 | БКТ (Ф4.3)             | 73.52 | 7.12 |
|        |                   |    |   |        | С/у универсальный      | 7.49  |      |
|        |                   |    |   |        | Терраса                | 21.54 |      |
|        |                   |    |   |        | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 24.60 |      |
|        |                   |    |   |        | С/у (антресоль)        | 5.55  |      |
|        |                   |    |   |        | Терраса (антресоль)    | 13.57 |      |
| L5.N16 | Нежилое помещение | 8  | 1 | 146.27 | БКТ (Ф4.3)             | 73.52 | 7.12 |
|        |                   |    |   |        | С/у универсальный      | 7.49  |      |
|        |                   |    |   |        | Терраса                | 21.54 |      |
|        |                   |    |   |        | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 24.60 |      |
|        |                   |    |   |        | С/у (антресоль)        | 5.55  |      |
|        |                   |    |   |        | Терраса (антресоль)    | 13.57 |      |
| L5.N17 | Нежилое помещение | 8  | 1 | 146.27 | БКТ (Ф4.3)             | 73.52 | 7.12 |
|        |                   |    |   |        | С/у универсальный      | 7.49  |      |
|        |                   |    |   |        | Терраса                | 21.54 |      |
|        |                   |    |   |        | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 24.60 |      |
|        |                   |    |   |        | С/у (антресоль)        | 5.55  |      |
|        |                   |    |   |        | Терраса (антресоль)    | 13.57 |      |
| L5.N18 | Нежилое помещение | 8  | 1 | 191.45 | БКТ (Ф4.3)             | 93.94 | 7.12 |
|        |                   |    |   |        | С/у универсальный      | 6.37  |      |
|        |                   |    |   |        | БКТ (Ф4.3)             | 8.82  |      |
|        |                   |    |   |        | Терраса                | 21.54 |      |
|        |                   |    |   |        | Терраса                | 21.54 |      |
|        |                   |    |   |        | БКТ (Ф4.3) (антресоль) | 20.05 |      |
|        |                   |    |   |        | С/у (антресоль)        | 5.60  |      |
|        |                   |    |   |        | Терраса (антресоль)    | 13.59 |      |
| 2.99   | Машино-место      | -3 | 1 | 13.75  | Машино-место           | 13.75 |      |







|      |              |    |   |       |              |       |  |
|------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 2.91 | Машино-место | -2 | 1 | 21.6  | Машино-место | 21.60 |  |
| 2.92 | Машино-место | -2 | 1 | 21.6  | Машино-место | 21.60 |  |
| 2.93 | Машино-место | -2 | 1 | 21.6  | Машино-место | 21.60 |  |
| 2.94 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 2.95 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 2.96 | Машино-место | -2 | 1 | 21.6  | Машино-место | 21.60 |  |
| 2.97 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 2.98 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 2.1  | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 2.2  | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 |  |
| 2.3  | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 |  |
| 2.4  | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 |  |
| 2.5  | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 |  |
| 2.6  | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 |  |
| 2.7  | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 |  |
| 2.8  | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 |  |
| 2.9  | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 |  |
| 2.10 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 |  |
| 2.11 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 |  |
| 2.12 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 |  |
| 2.13 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 |  |
| 2.14 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 |  |
| 2.15 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 |  |
| 2.16 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 |  |
| 2.17 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 |  |
| 2.18 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 |  |
| 2.19 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 |  |
| 2.20 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 |  |
| 2.21 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 |  |
| 2.22 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 |  |



16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                    | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | ПУИ                              | -3 Этаж, Подземная часть              | Техническое          | 14.57          |
| 2     | Кладовая                         | -3 Этаж, Подземная часть              | Общественное         | 31.73          |
| 3     | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)      | -3 Этаж, Подземная часть              | Общественное         | 42.35          |
| 4     | Лестничная клетка                | -3 Этаж, Подземная часть              | Общественное         | 26.18          |
| 5     | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)      | -3 Этаж, Подземная часть              | Общественное         | 8.71           |
| 6     | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)      | -3 Этаж, Подземная часть              | Общественное         | 8.32           |
| 7     | Лестничная клетка                | -3 Этаж, Подземная часть              | Общественное         | 23.90          |
| 8     | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)      | -3 Этаж, Подземная часть              | Общественное         | 27.54          |
| 9     | Венткамера систем ПДВ            | -3 Этаж, Подземная часть              | Техническое          | 43.52          |
| 10    | Венткамера систем ПДВ и ОВ       | -3 Этаж, Подземная часть              | Техническое          | 128.09         |
| 11    | Серверная                        | -3 Этаж, Подземная часть              | Техническое          | 7.77           |
| 12    | Насосная ВК                      | -3 Этаж, Подземная часть              | Техническое          | 45.31          |
| 13    | Венткамера систем ОВ             | -3 Этаж, Подземная часть              | Техническое          | 106.07         |
| 14    | Венткамера систем ПДВ            | -3 Этаж, Подземная часть              | Техническое          | 87.57          |
| 15    | Венткамера систем ОВ             | -3 Этаж, Подземная часть              | Техническое          | 80.69          |
| 16    | Автостоянка                      | -3 Этаж, Подземная часть              | Общественное         | 1362.26        |
| 17    | ПУИ                              | -2 Этаж, Подземная часть              | Техническое          | 33.62          |
| 18    | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | -2 Этаж, Подземная часть              | Общественное         | 44.55          |
| 19    | Лестничная клетка                | -2 Этаж, Подземная часть              | Общественное         | 26.18          |
| 20    | Лестничная клетка                | -2 Этаж, Подземная часть              | Общественное         | 23.90          |
| 21    | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)      | -2 Этаж, Подземная часть              | Общественное         | 8.32           |
| 22    | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | -2 Этаж, Подземная часть              | Общественное         | 27.54          |
| 23    | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)      | -2 Этаж, Подземная часть              | Общественное         | 8.71           |
| 24    | Венткамера систем ПДВ            | -2 Этаж, Подземная часть              | Техническое          | 30.61          |

|    |  |                          |              |         |
|----|--|--------------------------|--------------|---------|
| 25 | Венткамера систем ОВ   | -2 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 148.68  |
| 26 | КНС  | -2 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 41.69   |
| 27 | КНС  | -2 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 38.62   |
| 28 | Венткамера систем ПДВ и ОВ   | -2 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 56.78   |
| 29 | Автостоянка  | -2 Этаж, Подземная часть | Общественное | 1348.27 |
| 30 | Пожарный пост (старший техник по эксплуатации - 3 чел., техник по эксплуатации - 3 чел.) | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 35.31   |
| 31 | Управляющий комплексом   | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 19.92   |
| 32 | Секретарь  | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 17.55   |
| 33 | Заместитель управляющего   | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 17.66   |
| 34 | Помещение для администраторов (администраторы - 2 чел., административный менеджер)       | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 18.49   |
| 35 | Старший смены охраны   | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 18.26   |
| 36 | Главный инженер и зам. главного инженера   | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 18.09   |
| 37 | Коридор  | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 27.03   |
| 38 | Лестничная клетка  | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 52.59   |
| 39 | Помещение для менеджеров аренды (менеджер по работе с арендаторами и менеджер на ритейл) | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 14.86   |
| 40 | Диспетчерская инженерных систем (диспетчер видеонаблюдения и инженер-диспетчер)          | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 13.64   |
| 41 | Главный механик и главный энергетик  | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 30.56   |
| 42 | Офис (инженер-электрик, инженер ОВИК, инженер по автоматике и слаботочке)                | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 28.41   |
| 43 | С/у  | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 2.74    |
| 44 | С/у  | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 2.74    |
| 45 | ПУИ  | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 4.16    |
| 46 | Офис (прачечная)   | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 25.35   |
| 47 | Коридор  | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 40.96   |
| 48 | Гардероб уборщиков Ж с душевой   | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 18.46   |
| 49 | Гардероб уборщиков М с душевой   | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 18.78   |
| 50 | Гардероб персонала с душевой М   | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 18.62   |



|    |                                       |                          |              |        |
|----|---------------------------------------|--------------------------|--------------|--------|
| 51 | Гардероб охраны                       | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 12.26  |
| 52 | Комната приема пищи                   | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 25.04  |
| 53 | ПУИ                                   | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 16.93  |
| 54 | Коридор                               | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 273.30 |
| 55 | Помещение загрузки                    | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 99.83  |
| 56 | Мусорокамера 2 (БКТ Ф4.3)             | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 23.58  |
| 57 | Помещение загрузки                    | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 195.46 |
| 58 | Коридор                               | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 212.67 |
| 59 | Мусорокамера 4 (Ритейл)               | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 17.71  |
| 60 | Мусорокамера 3 (Общепит)              | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 18.23  |
| 61 | Коридор                               | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 238.18 |
| 62 | Кладовая комплекса                    | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 43.03  |
| 63 | Кладовая комплекса                    | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 35.30  |
| 64 | Кладовая комплекса                    | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 17.71  |
| 65 | Кладовая комплекса                    | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 11.41  |
| 66 | Кладовая комплекса                    | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 11.35  |
| 67 | Кладовая комплекса                    | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 99.16  |
| 68 | Кладовая комплекса                    | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 8.32   |
| 69 | Мусорокамера                          | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 4.26   |
| 70 | Склад химии и расходных материалов    | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 13.43  |
| 71 | Помещение сушки/глажки белья          | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 13.58  |
| 72 | ПУИ                                   | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 27.90  |
| 73 | Постирочная                           | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 15.76  |
| 74 | Помещение для хранения грязного белья | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 7.11   |
| 75 | Кладовая комплекса                    | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 28.68  |
| 76 | Помещение для хранения чистого белья  | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 3.80   |
| 77 | Мусорокамера 1 (Офисы)                | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 53.82  |
| 78 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)      | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 65.87  |
| 79 | Лестничная клетка                     | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 27.97  |
| 80 | Коридор                               | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 29.55  |

|     |   |                          |              |        |
|-----|---|--------------------------|--------------|--------|
| 81  | Лестничная клетка                                     | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 25.64  |
| 82  | Тамбур  | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 6.86   |
| 83  | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)                           | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 37.26  |
| 84  | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)                      | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 41.10  |
| 85  | Лестничная клетка                                     | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 23.90  |
| 86  | ГРЩ   | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 24.31  |
| 87  | ГРЩ   | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 40.04  |
| 88  | Венткамера (ритейл+ПП + автостоянка + компенсация ДУ) | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 360.15 |
| 89  | Серверная   | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 17.46  |
| 90  | Коридор   | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 246.11 |
| 91  | Трансформаторная                                      | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 12.07  |
| 92  | Трансформаторная                                      | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 12.34  |
| 93  | РУ "А" 20кВ   | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 9.43   |
| 94  | РУ "Б" 20кВ   | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 8.87   |
| 95  | Трансформаторная                                      | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 10.90  |
| 96  | Трансформаторная                                      | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 11.38  |
| 97  | РУ "А" 20кВ   | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 9.67   |
| 98  | РУ "Б" 20кВ   | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 9.67   |
| 99  | Трансформаторная                                      | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 12.20  |
| 100 | Трансформаторная                                      | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 12.34  |
| 101 | РУ "А" 20кВ   | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 9.17   |
| 102 | РУ "Б" 20кВ   | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 9.67   |
| 103 | Трансформаторная                                      | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 11.60  |
| 104 | ЦТП   | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 362.14 |
| 105 | Серверная   | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 19.19  |
| 106 | ГРЩ   | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 44.08  |
| 107 | Помещение сетей связи (существующих)                  | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 11.27  |
| 108 | РУНН 0,4кВ  | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 8.02   |
| 109 | РУНН 0,4кВ  | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 8.82   |
| 110 | Венткамера систем ПДВ и ОВ                            | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 352.85 |

|     |  |                          |              |         |
|-----|--|--------------------------|--------------|---------|
| 111 | Венткамера систем ПДВ и ОВ                             | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 150.90  |
| 112 | Венткамера систем ПДВ и ОВ                             | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 178.99  |
| 113 | РУНН 0,4кВ   | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 8.82    |
| 114 | Коридор  | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 52.19   |
| 115 | РУНН 0,4кВ   | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 8.45    |
| 116 | КНС  | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 57.32   |
| 117 | ГРЩ  | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 39.30   |
| 118 | Тамбур-шлюз  | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 28.09   |
| 119 | Венткамера ПДВ и ОВ (Предприятия питания)              | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 196.22  |
| 120 | Серверная  | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 10.70   |
| 121 | Хладоцентр   | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 338.76  |
| 122 | ВРУ (Автостоянка)                                      | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 19.65   |
| 123 | Венткамера ПДВ и ОВ (ритейл)                           | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 209.29  |
| 124 | ЭЩ ВРУ   | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 17.40   |
| 125 | Коридор  | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 69.17   |
| 126 | Насосная водопровода + Насосная АУПТ + Водомерный узел | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 151.63  |
| 127 | КНС  | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 44.52   |
| 128 | Кроссовая  | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 8.59    |
| 129 | Помещение сетей связи (существующих)                   | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 16.55   |
| 130 | Помещение сетей связи (существующих)                   | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 26.61   |
| 131 | Помещение сетей связи (существующих)                   | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 26.13   |
| 132 | Трансформаторная                                       | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 12.34   |
| 133 | РУ "А" 20кВ  | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 8.87    |
| 134 | РУ "Б" 20кВ  | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 8.87    |
| 135 | Хладоцентр   | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 203.11  |
| 136 | Коридор  | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 35.29   |
| 137 | Коридор  | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 17.85   |
| 138 | Венткамера систем ПДВ и ОВ                             | -1 Этаж, Подземная часть | Техническое  | 29.79   |
| 139 | Автостоянка  | -1 Этаж, Подземная часть | Общественное | 1335.40 |
| 140 | Помещение персонала                                    | 1 Этаж                   | Общественное | 13.53   |

|     |  |        |              |        |
|-----|--|--------|--------------|--------|
| 141 | ПУИ  | 1 Этаж | Техническое  | 3.22   |
| 142 | Вестибюль                                  | 1 Этаж | Общественное | 60.07  |
| 143 | Кладовая                                   | 1 Этаж | Общественное | 12.14  |
| 144 | Технологический коридор                    | 1 Этаж | Общественное | 111.59 |
| 145 | ПУИ  | 1 Этаж | Техническое  | 2.83   |
| 146 | ПУИ  | 1 Этаж | Техническое  | 5.88   |
| 147 | Кладовая                                   | 1 Этаж | Общественное | 14.12  |
| 148 | Вестибюль                                  | 1 Этаж | Общественное | 33.00  |
| 149 | С/у  | 1 Этаж | Общественное | 32.85  |
| 150 | С/у  | 1 Этаж | Общественное | 25.11  |
| 151 | Вестибюль                                  | 1 Этаж | Общественное | 25.78  |
| 152 | С/у универсальный / Комн. матери и ребёнка | 1 Этаж | Общественное | 6.99   |
| 153 | Лестничная клетка                          | 1 Этаж | Общественное | 13.86  |
| 154 | Вестибюль                                  | 1 Этаж | Общественное | 36.96  |
| 155 | Лестничная клетка                          | 1 Этаж | Общественное | 11.57  |
| 156 | Холл офисов                                | 1 Этаж | Общественное | 123.24 |
| 157 | Тамбур                                     | 1 Этаж | Общественное | 6.83   |
| 158 | Вестибюль                                  | 1 Этаж | Общественное | 22.68  |
| 159 | Лестничная клетка                          | 1 Этаж | Общественное | 15.74  |
| 160 | Лестничная клетка                          | 1 Этаж | Общественное | 9.35   |
| 161 | Вестибюль                                  | 1 Этаж | Общественное | 50.00  |
| 162 | С/у посетителей универсальный              | 1 Этаж | Общественное | 4.95   |
| 163 | С/у посетителей Ж                          | 1 Этаж | Общественное | 29.17  |
| 164 | С/у посетителей М                          | 1 Этаж | Общественное | 16.63  |
| 165 | Лестничная клетка                          | 1 Этаж | Общественное | 19.99  |
| 166 | Лестничная клетка                          | 1 Этаж | Общественное | 11.82  |
| 167 | Вестибюль                                  | 1 Этаж | Общественное | 141.69 |
| 168 | С/у  | 1 Этаж | Общественное | 9.29   |
| 169 | Тамбур                                     | 1 Этаж | Общественное | 48.10  |
| 170 | Лестничная клетка                          | 1 Этаж | Общественное | 9.91   |

|     |                                  |        |              |        |
|-----|----------------------------------|--------|--------------|--------|
| 171 | Помещение ЭОМ/СС                 | 1 Этаж | Техническое  | 7.70   |
| 172 | Помещение ЭОМ/СС                 | 1 Этаж | Техническое  | 5.55   |
| 173 | Помещение ЭОМ/СС                 | 1 Этаж | Техническое  | 6.23   |
| 174 | Помещение ЭОМ/СС                 | 1 Этаж | Техническое  | 5.18   |
| 175 | Венткамера (ОВ)                  | 1 Этаж | Техническое  | 64.96  |
| 176 | ПУИ                              | 2 Этаж | Техническое  | 2.74   |
| 177 | Тамбур                           | 2 Этаж | Общественное | 4.65   |
| 178 | Тамбур                           | 2 Этаж | Общественное | 56.95  |
| 179 | С/у посетителей Ж                | 2 Этаж | Общественное | 13.60  |
| 180 | С/у посетителей М                | 2 Этаж | Общественное | 11.71  |
| 181 | Тамбур                           | 2 Этаж | Общественное | 4.65   |
| 182 | С/у посетителей универсальный    | 2 Этаж | Общественное | 3.78   |
| 183 | Тамбур                           | 2 Этаж | Общественное | 4.68   |
| 184 | С/у посетителей универсальный    | 2 Этаж | Общественное | 3.74   |
| 185 | С/у посетителей М                | 2 Этаж | Общественное | 15.90  |
| 186 | Тамбур                           | 2 Этаж | Общественное | 4.65   |
| 187 | Тамбур                           | 2 Этаж | Общественное | 4.59   |
| 188 | Тамбур                           | 2 Этаж | Общественное | 13.70  |
| 189 | Лестничная клетка                | 2 Этаж | Общественное | 20.83  |
| 190 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 2 Этаж | Общественное | 18.95  |
| 191 | Вестибюль                        | 2 Этаж | Общественное | 360.84 |
| 192 | Лестничная клетка                | 2 Этаж | Общественное | 32.15  |
| 193 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 2 Этаж | Общественное | 40.32  |
| 194 | Коридор                          | 2 Этаж | Общественное | 27.91  |
| 195 | Лестничная клетка                | 2 Этаж | Общественное | 26.57  |
| 196 | Коридор                          | 2 Этаж | Общественное | 25.56  |
| 197 | Лестничная клетка                | 2 Этаж | Общественное | 23.90  |
| 198 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 2 Этаж | Общественное | 27.86  |
| 199 | С/у посетителей Ж                | 2 Этаж | Общественное | 57.02  |
| 200 | Комн. матери и ребёнка           | 2 Этаж | Общественное | 6.83   |

|     |                                  |        |              |        |
|-----|----------------------------------|--------|--------------|--------|
| 201 | Помещение ЭОМ/СС                 | 2 Этаж | Техническое  | 5.51   |
| 202 | Помещение ЭОМ/СС                 | 2 Этаж | Техническое  | 6.23   |
| 203 | ПУИ                              | 3 Этаж | Техническое  | 3.68   |
| 204 | ПУИ                              | 3 Этаж | Техническое  | 4.90   |
| 205 | ПУИ                              | 3 Этаж | Техническое  | 9.04   |
| 206 | Коридор                          | 3 Этаж | Общественное | 12.93  |
| 207 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 3 Этаж | Общественное | 33.02  |
| 208 | Лестничная клетка                | 3 Этаж | Общественное | 62.23  |
| 209 | Лестничная клетка                | 3 Этаж | Общественное | 32.25  |
| 210 | Коридор                          | 3 Этаж | Общественное | 12.88  |
| 211 | Лобби офисов                     | 3 Этаж | Общественное | 4.71   |
| 212 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 3 Этаж | Общественное | 44.90  |
| 213 | Лестничная клетка                | 3 Этаж | Общественное | 26.57  |
| 214 | Тамбур                           | 3 Этаж | Общественное | 48.78  |
| 215 | Лестничная клетка                | 3 Этаж | Общественное | 23.90  |
| 216 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 3 Этаж | Общественное | 27.45  |
| 217 | Лобби офисов                     | 3 Этаж | Общественное | 15.30  |
| 218 | Холл                             | 3 Этаж | Общественное | 39.10  |
| 219 | Помещение ЭОМ/СС                 | 3 Этаж | Техническое  | 4.55   |
| 220 | Помещение ЭОМ/СС                 | 3 Этаж | Техническое  | 5.69   |
| 221 | Помещение ЭОМ/СС                 | 3 Этаж | Техническое  | 6.23   |
| 222 | Венткамера ОВ (Офисы)            | 3 Этаж | Техническое  | 86.33  |
| 223 | Венткамера ПДВ (Офисы)           | 3 Этаж | Техническое  | 66.97  |
| 224 | Помещение ЭОМ/СС                 | 3 Этаж | Техническое  | 9.84   |
| 225 | ПУИ                              | 4 Этаж | Техническое  | 9.24   |
| 226 | ПУИ                              | 4 Этаж | Техническое  | 5.34   |
| 227 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 4 Этаж | Общественное | 29.68  |
| 228 | Лестничная клетка                | 4 Этаж | Общественное | 32.30  |
| 229 | Коридор                          | 4 Этаж | Общественное | 121.35 |
| 230 | Лестничная клетка                | 4 Этаж | Общественное | 26.57  |

|     |                                  |        |              |        |
|-----|----------------------------------|--------|--------------|--------|
| 231 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 4 Этаж | Общественное | 51.45  |
| 232 | Тамбур                           | 4 Этаж | Общественное | 35.63  |
| 233 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 4 Этаж | Общественное | 39.65  |
| 234 | Лестничная клетка                | 4 Этаж | Общественное | 23.90  |
| 235 | Лестничная клетка                | 4 Этаж | Общественное | 27.93  |
| 236 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 4 Этаж | Общественное | 33.02  |
| 237 | Венткамера (ОВ)                  | 4 Этаж | Техническое  | 41.81  |
| 238 | Венткамера ОВ (Офисы)            | 4 Этаж | Техническое  | 114.95 |
| 239 | Помещение ЭОМ/СС                 | 4 Этаж | Техническое  | 6.23   |
| 240 | Помещение ЭОМ/СС                 | 4 Этаж | Техническое  | 5.68   |
| 241 | Венткамера ОВ (Офисы)            | 4 Этаж | Техническое  | 60.23  |
| 242 | Помещение ЭОМ/СС                 | 4 Этаж | Техническое  | 4.55   |
| 243 | Помещение глобуса                | 4 Этаж | Техническое  | 4.50   |
| 244 | Помещение ЭОМ/СС                 | 4 Этаж | Техническое  | 3.68   |
| 245 | ПУИ                              | 5 Этаж | Техническое  | 9.24   |
| 246 | ПУИ                              | 5 Этаж | Техническое  | 2.73   |
| 247 | ПУИ                              | 5 Этаж | Техническое  | 5.34   |
| 248 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 5 Этаж | Общественное | 29.82  |
| 249 | Лестничная клетка                | 5 Этаж | Общественное | 32.44  |
| 250 | Коридор                          | 5 Этаж | Общественное | 124.15 |
| 251 | Лестничная клетка                | 5 Этаж | Общественное | 26.57  |
| 252 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 5 Этаж | Общественное | 54.01  |
| 253 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 5 Этаж | Общественное | 39.68  |
| 254 | Лестничная клетка                | 5 Этаж | Общественное | 23.90  |
| 255 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 5 Этаж | Общественное | 32.41  |
| 256 | Лестничная клетка                | 5 Этаж | Общественное | 27.93  |
| 257 | Помещение ЭОМ/СС                 | 5 Этаж | Техническое  | 4.55   |
| 258 | Венткамера ОВ (Офисы)            | 5 Этаж | Техническое  | 101.61 |
| 259 | Помещение ЭОМ/СС                 | 5 Этаж | Техническое  | 6.23   |
| 260 | Помещение ЭОМ/СС                 | 5 Этаж | Техническое  | 5.71   |

|     |                                  |        |              |        |
|-----|----------------------------------|--------|--------------|--------|
| 261 | Помещение ЭОМ/СС                 | 5 Этаж | Техническое  | 3.68   |
| 262 | Венткамера (ОВ)                  | 5 Этаж | Техническое  | 97.99  |
| 263 | ПУИ                              | 6 Этаж | Техническое  | 5.34   |
| 264 | ПУИ                              | 6 Этаж | Техническое  | 9.24   |
| 265 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 6 Этаж | Общественное | 29.91  |
| 266 | Лестничная клетка                | 6 Этаж | Общественное | 32.37  |
| 267 | Коридор                          | 6 Этаж | Общественное | 121.84 |
| 268 | Лестничная клетка                | 6 Этаж | Общественное | 26.57  |
| 269 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)      | 6 Этаж | Общественное | 54.29  |
| 270 | Тамбур                           | 6 Этаж | Общественное | 36.01  |
| 271 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 6 Этаж | Общественное | 43.52  |
| 272 | Лестничная клетка                | 6 Этаж | Общественное | 23.90  |
| 273 | Лестничная клетка                | 6 Этаж | Общественное | 27.93  |
| 274 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 6 Этаж | Общественное | 32.13  |
| 275 | Помещение ЭОМ/СС                 | 6 Этаж | Техническое  | 4.55   |
| 276 | Помещение ЭОМ/СС                 | 6 Этаж | Техническое  | 5.69   |
| 277 | Помещение ЭОМ/СС                 | 6 Этаж | Техническое  | 6.23   |
| 278 | Помещение ЭОМ/СС                 | 6 Этаж | Техническое  | 3.68   |
| 279 | Венткамера ПДВ И ОВ (Офисы)      | 6 Этаж | Техническое  | 182.26 |
| 280 | Венткамера ОВ (Офисы)            | 6 Этаж | Техническое  | 72.73  |
| 281 | Венткамера систем ПДВ            | 6 Этаж | Техническое  | 47.64  |
| 282 | Венткамера (ОВ)                  | 6 Этаж | Техническое  | 41.89  |
| 283 | ПУИ                              | 7 Этаж | Техническое  | 5.34   |
| 284 | ПУИ                              | 7 Этаж | Техническое  | 8.20   |
| 285 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 7 Этаж | Общественное | 29.91  |
| 286 | Лестничная клетка                | 7 Этаж | Общественное | 32.37  |
| 287 | Коридор                          | 7 Этаж | Общественное | 124.70 |
| 288 | Лестничная клетка                | 7 Этаж | Общественное | 26.57  |
| 289 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ) | 7 Этаж | Общественное | 56.32  |
| 290 | Тамбур                           | 7 Этаж | Общественное | 34.14  |



|     |   |        |              |        |
|-----|---|--------|--------------|--------|
| 291 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)          | 7 Этаж | Общественное | 43.47  |
| 292 | Лестничная клетка                         | 7 Этаж | Общественное | 23.90  |
| 293 | Лестничная клетка                         | 7 Этаж | Общественное | 30.04  |
| 294 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)          | 7 Этаж | Общественное | 32.09  |
| 295 | Лестничная клетка                         | 7 Этаж | Общественное | 11.90  |
| 296 | Помещение ЭОМ/СС                          | 7 Этаж | Техническое  | 4.55   |
| 297 | Помещение ЭОМ/СС                          | 7 Этаж | Техническое  | 5.69   |
| 298 | Помещение ЭОМ/СС                          | 7 Этаж | Техническое  | 6.23   |
| 299 | Венткамера (ОВ)                           | 7 Этаж | Техническое  | 41.93  |
| 300 | Помещение ЭОМ/СС                          | 7 Этаж | Техническое  | 3.68   |
| 301 | Кладовая                                  | 8 Этаж | Общественное | 6.04   |
| 302 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)          | 8 Этаж | Общественное | 16.74  |
| 303 | Коридор                                   | 8 Этаж | Общественное | 19.22  |
| 304 | Лестничная клетка                         | 8 Этаж | Общественное | 23.06  |
| 305 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)          | 8 Этаж | Общественное | 17.62  |
| 306 | Лестничная клетка                         | 8 Этаж | Общественное | 24.29  |
| 307 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз, ПБЗ)          | 8 Этаж | Общественное | 26.90  |
| 308 | Лестничная клетка                         | 8 Этаж | Общественное | 19.69  |
| 309 | Лестничная клетка                         | 8 Этаж | Общественное | 27.85  |
| 310 | Коридор                                   | 8 Этаж | Общественное | 466.39 |
| 311 | Пом. для транзита инженерных коммуникаций | 8 Этаж | Техническое  | 49.31  |
| 312 | Венткамера (ОВ)                           | 8 Этаж | Техническое  | 183.06 |
| 313 | Помещение ЭОМ/СС                          | 8 Этаж | Техническое  | 6.23   |
| 314 | Помещение ЭОМ/СС                          | 8 Этаж | Техническое  | 3.68   |
| 315 | Комната с часами                          | 8 Этаж | Техническое  | 44.62  |
| 316 | Помещение ЭОМ/СС                          | 8 Этаж | Техническое  | 7.39   |
| 317 | Венткамера (ОВ)                           | 8 Этаж | Техническое  | 385.24 |
| 318 | Пом. для транзита инженерных коммуникаций | 8 Этаж | Техническое  | 2.51   |
| 319 | Лестничная клетка                         | 8 Этаж | Общественное | 54.78  |
| 320 | Коридор                                   | 8 Этаж | Общественное | 26.61  |

|     |                   |        |              |        |
|-----|-------------------|--------|--------------|--------|
| 321 | Лестничная клетка | 8 Этаж | Общественное | 10.47  |
| 322 | Лестничная клетка | 8 Этаж | Общественное | 24.34  |
| 323 | Венткамера        | 8 Этаж | Техническое  | 14.70  |
| 324 | Коридор           | кровля | Общественное | 15.96  |
| 325 | Лестничная клетка | кровля | Общественное | 7.94   |
| 326 | Терраса           | кровля | Общественное | 302.64 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования                 | Назначение     |
|-------|---|----------------------------------|----------------|
|       | Надземная часть, этап 2, помещение 1.L0.M06 (Венткамера ОВ)             | Система вентиляции общеобменной  | Вентиляция     |
|       | Надземная часть, этап 2, помещение 1.L2.M04 (Венткамера ОВ Офисы)       | Система вентиляции общеобменной  | Вентиляция     |
|       | Надземная часть, этап 2, помещение 1.L2.M05 (Венткамера ПДВ Офисы)      | Система вентиляции противодымной | Вентиляция ПДВ |
|       | Надземная часть, этап 2, помещение 1.L3.M01 (Венткамера ОВ)             | Система вентиляции общеобменной  | Вентиляция     |
|       | Надземная часть, этап 2, помещение 1.L3.M02 (Венткамера ОВ Офисы)       | Система вентиляции общеобменной  | Вентиляция     |
|       | Надземная часть, этап 2, помещение 1.L3.M05 (Венткамера ОВ Офисы)       | Система вентиляции общеобменной  | Вентиляция     |
|       | Надземная часть, этап 2, помещение 1.L3М.M02 (Венткамера ОВ Офисы)      | Система вентиляции общеобменной  | Вентиляция     |
|       | Надземная часть, этап 2, помещение 1.L3М.M06 (Венткамера ОВ)            | Система вентиляции общеобменной  | Вентиляция     |
|       | Надземная часть, этап 2, помещение 1.L4.M05 (Венткамера ПДВ и ОВ Офисы) | Система вентиляции общеобменной  | Вентиляция     |
|       | Надземная часть, этап 2, помещение 1.L4.M06 (Венткамера ОВ Офисы)       | Система вентиляции общеобменной  | Вентиляция     |
|       | Надземная часть, этап 2, помещение 1.L4.M07 (Венткамера систем ПДВ)     | Система вентиляции противодымной | Вентиляция ПДВ |
|       | Надземная часть, этап 2, помещение 1.L4.M08 (Венткамера ОВ)             | Система вентиляции общеобменной  | Вентиляция     |
|       | Надземная часть, этап 2, помещение 1.L4М.M04 (Венткамера ОВ)            | Система вентиляции общеобменной  | Вентиляция     |
|       | Надземная часть, этап 2, помещение 1.L5.M02 (Венткамера ОВ)             | Система вентиляции общеобменной  | Вентиляция     |
|       | Надземная часть, этап 2, помещение 1.L5.M07 (Венткамера ОВ)             | Система вентиляции общеобменной  | Вентиляция     |
|       | Надземная часть, этап 2, помещение 1.L5М.M01 (Венткамера)               | Система вентиляции общеобменной  | Вентиляция     |

|   |  |                             |
|---|--|-----------------------------|
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M03 (Венткамера ритейл+ПП+автостоянка+компенсация ДУ) | Система вентиляции общеобменной и противодымной            | Вентиляция, вентиляция ПДВ. |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M19 (ЦТП)   | Теплообменное и насосное оборудование                      | ЦТП                         |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M25 (Венткамера ПДВ и ОВ)                             | Система вентиляции общеобменной и противодымной            | Вентиляция, вентиляция ПДВ. |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M26 (Венткамера ПДВ и ОВ)                             | Система вентиляции общеобменной и противодымной            | Вентиляция, вентиляция ПДВ. |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M27 (Венткамера ПДВ и ОВ)                             | Система вентиляции общеобменной и противодымной            | Вентиляция, вентиляция ПДВ. |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M31 (КНС)   | Насосное оборудование канализации                          | Канализация                 |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M34 (Венткамера ПДВ и ОВ Предприятия питания)         | Система вентиляции общеобменной и противодымной            | Вентиляция, вентиляция ПДВ. |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M36 (Хладоцентр)                                      | Холодильные машины, насосное и теплообменное оборудование. | Холодоснабжение             |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M38 (Венткамера ПДВ и ОВ ритейл)                      | Система вентиляции общеобменной и противодымной            | Вентиляция, вентиляция ПДВ. |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M42 (КНС)   | Насосное оборудование канализации                          | Канализация                 |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M50 (Хладоцентр)                                      | Холодильные машины, насосное и теплообменное оборудование. | Холодоснабжение             |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M53 (Венткамера ОВ и ПД)                              | Система вентиляции общеобменной и противодымной            | Вентиляция, вентиляция ПДВ. |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V2.M01 (Венткамера систем ПДВ)                           | Система вентиляции противодымной                           | Вентиляция ПДВ              |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V2.M02 (Венткамера систем ПДВ и ОВ)                      | Система вентиляции общеобменной и противодымной            | Вентиляция, вентиляция ПДВ. |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V2.M03 (КНС)   | Насосное оборудование канализации                          | Канализация                 |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V2.M05 (КНС)   | Насосное оборудование канализации                          | Канализация                 |

|  |   |                             |
|--|---|-----------------------------|
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В2.М06 (Венткамера систем ПДВ и ОВ)   | Система вентиляции общеобменной                 | Вентиляция, вентиляция ПДВ. |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В3.М01 (Венткамера систем ПДВ)  | Система вентиляции противодымной                | Вентиляция ПДВ              |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В3.М02 (Венткамера систем ПДВ и ОВ)   | Система вентиляции общеобменной и противодымной | Вентиляция, вентиляция ПДВ. |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В3.М05 (Насосная ВК)  | Наосное оборудование                            | Водоснабжение               |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В3.М06 (Венткамера систем ОВ)   | Система вентиляции общеобменной                 | Вентиляция                  |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В3.М07 (Венткамера систем ПДВ)  | Система вентиляции противодымной                | Вентиляция ПДВ              |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В3.М08 (Венткамера систем ОВ)   | Система вентиляции общеобменной                 | Вентиляция                  |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М06 (Трансформаторная)   | Трансформаторы                                  | Электроснабжение            |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В3.М03 (Серверная)  | Стойки СС                                       | Слаботочные сети            |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.А11 (Диспетчерская инженерных систем (диспетчер видеонаблюдения и инженер-диспетчер) | Стойки СС, АРМ                                  | Слаботочные сети            |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М01 (ГРЩ)  | ГРЩ   | Электроснабжение            |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М02 (ГРЩ)  | ГРЩ   | Электроснабжение            |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М04 (Серверная)  | Стойки СС                                       | Слаботочные сети            |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М06 (Трансформаторная)   | Трансформаторы                                  | Электроснабжение            |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М07 (Трансформаторная)   | Трансформаторы                                  | Электроснабжение            |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М08 (РУ "А" 20кВ)  | Ячейки РУ-20 кВ                                 | Электроснабжение            |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М09 (РУ "Б" 20кВ)  | Ячейки РУ-20 кВ                                 | Электроснабжение            |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М10 (Трансформаторная)   | Трансформаторы                                  | Электроснабжение            |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М11 (Трансформаторная)   | Трансформаторы                                  | Электроснабжение            |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М12 (РУ "А" 20кВ)  | Ячейки РУ-20 кВ                                 | Электроснабжение            |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М13 (РУ "Б" 20кВ)  | Ячейки РУ-20 кВ                                 | Электроснабжение            |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М14 (Трансформаторная)   | Трансформаторы                                  | Электроснабжение            |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М15 (Трансформаторная)   | Трансформаторы                                  | Электроснабжение            |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М16 (РУ "А" 20кВ)  | Ячейки РУ-20 кВ                                 | Электроснабжение            |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М17 (РУ "Б" 20кВ)  | Ячейки РУ-20 кВ                                 | Электроснабжение            |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М18 (Трансформаторная)   | Трансформаторы                                  | Электроснабжение            |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М20 (Серверная)  | Стойки СС                                       | Слаботочные сети            |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.В1.М21 (ГРЩ)  | ГРЩ   | Электроснабжение            |

|  |   |                                     |
|--|---|-------------------------------------|
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M22 (Помещение сетей связи (существующих)) | Оборудование СС                         | Слаботочные сети                    |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M23 (РУНН 0,4кВ)                           | ГРЩ.ВП                                  | Электроснабжение                    |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M24 (РУНН 0,4кВ)                           | ГРЩ.ВП                                  | Электроснабжение                    |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M28 (РУНН 0,4кВ)                           | ГРЩ.ВП                                  | Электроснабжение                    |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M30 (РУНН 0,4кВ)                           | ГРЩ.ВП                                  | Электроснабжение                    |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M32 (ГРЩ)                                  | ГРЩ                                     | Электроснабжение                    |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M35 (Серверная)                            | Стойки СС                               | Слаботочные сети                    |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M37 (ВРУ (Автостоянка))                    | ВРУ-П                                   | Электроснабжение                    |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M39 (ЭЩ ВРУ)                               | Щитовое оборудование БКТ                | Электроснабжение                    |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M43 (Кроссовая)                            | Стойки СС                               | Слаботочные сети                    |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M44 (Помещение сетей связи (существующих)) | Оборудование СС                         | Слаботочные сети                    |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M45 (Помещение сетей связи (существующих)) | Оборудование СС                         | Слаботочные сети                    |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M46 (Помещение сетей связи (существующих)) | Оборудование СС                         | Слаботочные сети                    |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M47 (Трансформаторная)                     | Трансформаторы                          | Электроснабжение                    |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M48 (РУ "А" 20кВ)                          | Ячейки РУ-20 кВ                         | Электроснабжение                    |
| Подземная часть, этап 2, помещение 1.V1.M49 (РУ "Б" 20кВ)                          | Ячейки РУ-20 кВ                         | Электроснабжение                    |
| Надземная часть, этап 2, помещение 1.L0.M02 (Помещение ЭОМ/СС)                     | Щитовое оборудование 0,4 кВ и стойки СС | Электроснабжение и слаботочные сети |
| Надземная часть, этап 2, помещение 1.L0.M03 (Помещение ЭОМ/СС)                     | Щитовое оборудование 0,4 кВ и стойки СС | Электроснабжение и слаботочные сети |
| Надземная часть, этап 2, помещение 1.L0.M04 (Помещение ЭОМ/СС)                     | Щитовое оборудование 0,4 кВ и стойки СС | Электроснабжение и слаботочные сети |
| Надземная часть, этап 2, помещение 1.L0.M05 (Помещение ЭОМ/СС)                     | Щитовое оборудование 0,4 кВ и стойки СС | Электроснабжение и слаботочные сети |
| Надземная часть, этап 2, помещение 1.L1.M01 (Помещение ЭОМ/СС)                     | Щитовое оборудование 0,4 кВ и стойки СС | Электроснабжение и слаботочные сети |



|  |   |   |                                     |
|--|---|---|-------------------------------------|
|  | Надземная часть, этап 2, помещение 1.L4.M04 (Помещение ЭОМ/СС)                      | Щитовое оборудование 0,4 кВ и стойки СС | Электроснабжение и слаботочные сети |
|  | Надземная часть, этап 2, помещение 1.L4М.М01 (Помещение ЭОМ/СС)                     | Щитовое оборудование 0,4 кВ и стойки СС | Электроснабжение и слаботочные сети |
|  | Надземная часть, этап 2, помещение 1.L4М.М02 (Помещение ЭОМ/СС)                     | Щитовое оборудование 0,4 кВ и стойки СС | Электроснабжение и слаботочные сети |
|  | Надземная часть, этап 2, помещение 1.L4М.М03 (Помещение ЭОМ/СС)                     | Щитовое оборудование 0,4 кВ и стойки СС | Электроснабжение и слаботочные сети |
|  | Надземная часть, этап 2, помещение 1.L4М.М05 (Помещение ЭОМ/СС)                     | Щитовое оборудование 0,4 кВ и стойки СС | Электроснабжение и слаботочные сети |
|  | Надземная часть, этап 2, помещение 1.L5.M01 (Пом. транзита инженерных коммуникаций) | Щиты управления                         | Слаботочные сети                    |
|  | Надземная часть, этап 2, помещение 1.L5.M03 (Помещение ЭОМ/СС)                      | Щитовое оборудование 0,4 кВ и стойки СС | Электроснабжение и слаботочные сети |
|  | Надземная часть, этап 2, помещение 1.L5.M04 (Помещение ЭОМ/СС)                      | Щитовое оборудование 0,4 кВ и стойки СС | Электроснабжение и слаботочные сети |
|  | Надземная часть, этап 2, помещение 1.L5.M06 (Помещение ЭОМ/СС)                      | Щитовое оборудование 0,4 кВ и стойки СС | Электроснабжение и слаботочные сети |
|  | Надземная часть, этап 2, помещение 1.L5.M08 (Пом. транзита инженерных коммуникаций) | Щиты управления                         | Слаботочные сети                    |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.07.2026</b>                    |



|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.07.2026</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>20 762 967 112,00 руб.</b>   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичные акционерные общества</b>                    |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:               |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810538000027950</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | БИК:<br>044525225   |
|  |          | ИНН:<br>7707083893  |
|  |          | КПП:<br>773601001   |
|  |          | ОГРН:<br>1027700132195  |
|  |          | ОКПО:<br>00032537   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Публичное акционерное общество                                    |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>СБЕРБАНК РОССИИ                  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>39 560 000 000,00 руб.</b>                                |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>10 823 511 415,73 руб.</b>               |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>28 736 488 584,27 руб.</b>                            |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2028</b>    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>1  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>142,64 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>283 992 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые |  |  |
|---|--|--|



|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Планируемая стоимость строительства в пункте 18.1.1.раскрыта в отношении всего здания Этапа 2.Стоимость строительства части здания Этапа 2, отражённой в разделе 15.3 проектной декларации:7 728 833 613 рублей.2.Раздел 15.3:Нежилое помещение №L3.N01 расположено на 4 и 5 этаже.Высота уровня 4 этажа-2,92 м, площадь 60,11 кв.м, высота уровня 5 этажа-3,02 м, площадь 73,23 кв.м Нежилое помещение №L3.N02 расположено на 4 и 5 этаже.Высота уровня 4 этажа-2,92 м, площадь 46,42 кв.м, высота уровня 5 этажа-3,02 м, площадь 65,34 кв.м Нежилое помещение №L3.N03 расположено на 4 и 5 этаже.Высота уровня 4 этажа-2,92 м, площадь 46,41 кв.м, высота уровня 5 этажа-3,02 м, площадь 65,37 кв.м Нежилое помещение №L3.N04 расположено на 4 и 5 этаже.Высота уровня 4 этажа-2,92 м, площадь 46,42 кв.м, высота уровня 5 этажа-3,02 м, площадь 65,39 кв.м Нежилое помещение №L3.N05 расположено на 4 и 5 этаже.Высота уровня 4 этажа-2,92 м, площадь 98,76 кв.м, высота уровня 5 этажа-3,02 м, площадь 51,52 кв.м Нежилое помещение №L3.N06 расположено на 4 и 5 этаже.Высота уровня 4 этажа-2,92 м, площадь 98,76 кв.м, высота уровня 5 этажа-3,02 м, площадь 51,99 кв.м Нежилое помещение №L3.N07 расположено на 4 и 5 этаже.Высота уровня 4 этажа-2,92 м, площадь 208,04 кв.м, высота уровня 5 этажа-3,02 м, площадь 85,84 кв.м Нежилое помещение №L4.N01 расположено на 6 и 7 этаже.Высота уровня 6 этажа-3,00 м, площадь 60,22 кв.м, высота уровня 7 этажа-3,38 м, площадь 72,52 кв.м Нежилое помещение №L4.N02 расположено на 6 и 7 этаже.Высота уровня 6 этажа-3,00 м, площадь 46,52 кв.м, высота уровня 7 этажа-3,38 м, площадь 65,40 кв.м Нежилое помещение №L4.N03 расположено на 6 и 7 этаже.Высота уровня 6 этажа-3,00 м, площадь 46,51 кв.м, высота уровня 7 этажа-3,38 м, площадь 65,43 кв.м Нежилое</p> |
|--|--|---|

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

помещение №L4.N04 расположено на 6 и 7 этаже.Высота уровня 6 этажа-3,00 м, площадь 46,52 кв.м, высота уровня 7 этажа-3,38 м, площадь 65,43 кв.м Нежилое помещение №L4.N05 расположено на 6 и 7 этаже.Высота уровня 6 этажа-3,00 м, площадь 98,48 кв.м, высота уровня 7 этажа-3,38 м, площадь 51,58 кв.м Нежилое помещение №L4.N06 расположено на 6 и 7 этаже.Высота уровня 6 этажа-3,00 м, площадь 98,05 кв.м, высота уровня 7 этажа-3,38 м, площадь 51,71 кв.м Нежилое помещение №L4.N07 расположено на 6 и 7 этаже.Высота уровня 6 этажа-3,00 м, площадь 209,71 кв.м, высота уровня 7 этажа-3,38 м, площадь 85,92 кв.м Нежилое помещение №L5.N01 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 397,97 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 131,68 кв.м Нежилое помещение №L5.N02 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 207,12 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 83,93 кв.м Нежилое помещение №L5.N03 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 206,15 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 83,93 кв.м Нежилое помещение №L5.N04 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 101,65 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 41,73 кв.м Нежилое помещение №L5.N05 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 102,92 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 43,42 кв.м Нежилое помещение №L5.N06 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 101,95 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 42,80 кв.м Нежилое помещение №L5.N07 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 102,19 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 42,78 кв.м Нежилое помещение №L5.N08 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 102,17 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 42,78 кв.м Нежилое помещение №L5.N09 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 233,75 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 42,30 кв.м Нежилое помещение №L5.N10 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 243,43 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 111,30 кв.м Нежилое помещение №L5.N11 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 270,42 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 118,92 кв.м Нежилое помещение №L5.N12 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 102,40 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 43,54 кв.м Нежилое помещение №L5.N13 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м,

площадь 100,28 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 42,36 кв.м Нежилое помещение №L5.N14 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 102,55 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 43,72 кв.м Нежилое помещение №L5.N15 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 102,55 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 43,72 кв.м Нежилое помещение №L5.N16 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 102,55 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 43,72 кв.м Нежилое помещение №L5.N17 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 102,55 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 43,72 кв.м Нежилое помещение №L5.N18 расположено на 8 этаже с антресолью.Высота уровня 8 этажа-3,70 м, площадь 152,21 кв.м, высота уровня антресоли 8 этажа-2,80 м, площадь 39,24 кв.м

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 463531511846709346862974410802866924809

Владелец: ООО "СЗ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕЛЕГРАФ", КОЗЛОВ АЛЕКСАНДР  
СТАНИСЛАВОВИЧ, ГОРОД МОСКВА

Действителен: с 27.09.2023 по 27.12.2024