

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕЛЕГРАФ"	по ОКПО	40860132		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708356462		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 125375, Город Москва, ул. Тверская, дом 7, этаж 5, помещение 21				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 892	4 238	4 227
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 781 068	6 795 192	5 952 553
	в том числе:				
	Основные средства	1151	8 631 551	6 643 633	5 888 914
	ППА	1152	149 517	152 559	63 639
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	15
	Финансовые вложения	1170	157 000	157 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	509 223	431 385	254 806
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 451 183	7 387 815	6 211 602
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	768
	Дебиторская задолженность	1230	2 859 537	1 441 138	273 989
	в том числе:				
	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	1231	216 977	188 235	169 697
	Авансы выданные поставщикам	1232	461 987	649 555	87 628
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1233	127	585 890	5 877
	Проценты по выданным займам	1234	22 681	607	7 599
	Прочие расчеты с дебиторами	1235	2 157 765	16 851	3 188

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	69 791	224 400	204 739
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 601	30 753	77 064
Прочие оборотные активы	1260	161	69	1
Итого по разделу II	1200	2 932 089	1 696 360	556 561
БАЛАНС	1600	12 383 272	9 084 176	6 768 163

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 759 955)	(2 323 950)	(1 610 259)
	Итого по разделу III	1300	(2 759 945)	(2 323 940)	(1 610 249)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	14 413 986	11 133 732	8 089 405
	Отложенные налоговые обязательства	1420	168 435	-	3
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	187 389	133 891	63 639
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1451	187 389	133 891	63 639
	Итого по разделу IV	1400	14 769 810	11 267 623	8 153 047
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	339 986	130 521	196 897
	Кредиторская задолженность	1520	33 420	8 580	27 700
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	30 409	7 805	22 029
	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	1522	631 000	-	-
	Авансы покупателей и заказчиков	1523	858 000	24	99
	Прочие расчеты с кредиторами	1524	1 522	751	5 572
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	1 392	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	768
	Итого по разделу V	1500	373 406	140 493	225 365
	БАЛАНС	1700	12 383 272	9 084 176	6 768 163

Руководитель

(подпись)

Козлов Александр
Станиславович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕЛЕГРАФ"	по ОКПО	40860132		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708356462		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	211	2 523
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	211	2 523
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(42 926)	(21 868)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(42 715)	(19 345)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 724	8 430
	Проценты к уплате	2330	(296 760)	(601 507)
	Прочие доходы	2340	2 157 177	14
	Прочие расходы	2350	(2 173 833)	(1 973)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(345 407)	(614 381)
	Налог на прибыль	2410	36 932	122 862
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(90 598)	122 859
	Прочее	2460	(127 529)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(436 004)	(491 519)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(436 004)	(491 519)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Козлов Александр
Станиславович**

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.