

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕЛЕГРАФ"</b>	ИНН	40860132		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708356462		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес) <b>125375, Москва г, Тверская ул, дом 7 этаж 5 пом. 21</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	3 660	3 776	4 238
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 907 151	9 941 751	6 795 192
	в том числе:				
	Капитальные вложения в основные средства ( незавершенное строительство)	1151	10 610 704	9 629 084	6 641 570
	Основные средства	1152	1 316	831	1 063
	Право пользования активом	1153	295 131	311 836	152 559
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	157 000	157 000	157 000
	Отложенные налоговые активы	1180	663 459	641 171	431 386
	Прочие внеоборотные активы	1190	241 082	397 807	-
	в том числе:				
	Авансы выданные поставщикам ( подрядчикам)	1191	241 082	397 807	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>11 972 353</b>	<b>11 141 505</b>	<b>7 387 816</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	42	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	170 476	93 250	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 262 649	2 337 192	1 441 138
	в том числе:				
	Авансы выданные поставщикам	1231	23 061	24 196	649 555
	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	1232	49 822	126 992	188 235

	Прочие расчеты с дебиторами	1233	2 162 187	2 159 491	585 890
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1234	127	127	607
	Проценты по выданным займам	1235	27 452	26 386	16 851
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	68 791	224 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	114 335	47 477	30 753
	Прочие оборотные активы	1260	448	494	69
	Итого по разделу II	1200	2 547 950	2 547 205	1 696 360
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>14 520 302</b>	<b>13 688 710</b>	<b>9 084 176</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 964 959)	(2 870 433)	(2 323 950)
	Итого по разделу III	1300	(2 964 949)	(2 870 423)	(2 323 940)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	16 720 190	15 838 346	11 133 732
	Отложенные налоговые обязательства	1420	271 420	272 763	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	390 074	362 426	133 891
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	1451	271 650	264 931	133 891
	Итого по разделу IV	1400	17 381 684	16 473 535	11 267 623
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	130 521
	Кредиторская задолженность	1520	79 199	55 613	8 580
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	44 182	29 751	7 805
	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	1522	437	930	-
	Авансы и страховые депозиты покупателей и заказчиков	1523	32 949	24 181	24
	Прочие расчеты с кредиторами	1524	1 631	751	751
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	379	-	1 392
	Прочие обязательства	1550	23 989	29 986	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	1551	23 989	29 986	-
	Итого по разделу V	1500	103 567	85 599	140 493
	<b>БАЛАНС</b>	1700	14 520 302	13 688 710	9 084 176

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Козлов Александр  
Станиславович

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕЛЕГРАФ"</b>	по ОКПО	40860132
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708356462
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
		Дата (число, месяц, год)	31   03   2024
		Форма по ОКУД	0710002
		Коды	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	70	70
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	70	70
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 555)	(7 879)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 485)	(7 809)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 876	3 470
	Проценты к уплате	2330	(104 653)	(95 722)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(896)	(23 754)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(118 158)	(123 815)
	Налог на прибыль	2410	23 631	(134 800)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	23 631	(134 800)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(94 527)	(258 615)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(94 527)	(258 615)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Козлов Александр  
Станиславович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.