

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕЛЕГРАФ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения: в тыс. рублей		12300	16	
Местонахождение (адрес)				
	125375, Город Москва, ул. Тверская, дом 7, этаж 5, помещение 21			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	АО " Донаудит"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		
		6167002630		
		1026104158123		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	3 776	4 238	4 227
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	9 941 751	6 795 192	5 952 553
	в том числе:				
2.2	Капитальные вложения в основные средства (незавершенное строительство)	1151	9 629 084	6 641 570	5 888 914
2.1	Основные средства	1152	831	1 063	-
2.1	Право пользования активом	1153	311 836	152 559	63 639
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	15
3.1	Финансовые вложения	1170	157 000	157 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	641 171	431 386	254 807
	Прочие внеоборотные активы	1190	397 807	-	-
	в том числе:				
	Авансы поставщикам (подрядчикам)	1191	397 807	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 141 505	7 387 816	6 211 602
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	93 250	-	768
5.1	Дебиторская задолженность	1230	2 337 192	1 441 138	273 989
	в том числе:				
	Авансы выданные поставщикам	1231	24 196	649 555	87 628
	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	1232	126 992	188 235	169 697
	Прочие расчеты с дебиторами	1233	2 159 491	585 890	5 877

	Расчеты с покупателями и заказчиками	1234	127	607	7 599
	Проценты по выданным займам	1235	26 386	16 851	3 188
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	68 791	224 400	204 739
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47 477	30 753	77 064
	Прочие оборотные активы	1260	494	69	1
	Итого по разделу II	1200	2 547 205	1 696 360	556 561
	БАЛАНС	1600	13 688 710	9 084 176	6 768 163

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 870 433)	(2 323 950)	(1 610 259)
	Итого по разделу III	1300	(2 870 423)	(2 323 940)	(1 610 249)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	15 838 346	11 133 732	8 089 405
	Отложенные налоговые обязательства	1420	272 763	-	3
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	362 426	133 891	63 639
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	1451	264 931	133 891	63 639
	Итого по разделу IV	1400	16 473 535	11 267 623	8 153 047
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	-	130 521	196 897
5.3	Кредиторская задолженность	1520	55 613	8 580	27 700
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	29 751	7 805	22 029
	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	1522	930	-	-
	Авансы и страховые депозиты покупателей и заказчиков	1523	24 181	24	99
	Прочие расчеты с кредиторами	1524	751	751	5 572
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	1 392	-
	Прочие обязательства	1550	29 986	-	768
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	1551	29 986	-	-
	Итого по разделу V	1500	85 599	140 493	225 365
	БАЛАНС	1700	13 688 710	9 084 176	6 768 163



Руководитель

(подпись)

Козлов Александр
Станиславович

(расшифровка подписи)

18 января 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕЛЕГРАФ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2023
по ОКПО 40860132		
ИНН 7708356462		
по ОКВЭД 2 41.20		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	281	2 593
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	281	2 593
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(76 859)	(32 585)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(76 578)	(29 992)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 447	14 328
	Проценты к уплате	2330	(402 831)	(850 362)
	Прочие доходы	2340	2 157 177	494
	Прочие расходы	2350	(2 175 721)	(24 725)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(483 506)	(890 257)
	Налог на прибыль	2410	(62 978)	176 581
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(62 978)	176 581
	Прочее	2460	-	(15)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(546 484)	(713 691)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(546 484)	(713 691)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Козлов Александр
Станиславович

(расшифровка подписи)

18 января 2024 г.