

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-1-1-3-056318-2023

Дата присвоения номера: 21.09.2023 15:10:23

Дата утверждения заключения экспертизы 21.09.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор департамента экспертизы  
Папонова Ольга Александровна

### Положительное заключение повторной государственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И. с обустройством подземной автостоянки" по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7, Никитский пер., дом 7, стр. 2. Этап 1 – Обустройство подземной автостоянки (корректировка)

#### Вид работ:

Сохранение объекта культурного наследия

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"  
**ОГРН:** 1087746295845  
**ИНН:** 7710709394  
**КПП:** 771001001  
**Место нахождения и адрес:** Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Генеральная дирекция Центр"  
**ОГРН:** 1237700512862  
**ИНН:** 9710118290  
**КПП:** 771001001  
**Место нахождения и адрес:** Москва, 123104, ул. Большая Бронная, д.25, стр.2

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление о проведении повторной государственной экспертизы от 07.09.2023 № 0001-9000003-031104-0018596/23, Общество с ограниченной ответственностью "Генеральная дирекция Центр"
2. Договор от 12.09.2023 № И/229, заключен между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "Центральный телеграф"

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: "Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927г., арх. Рерберг И.И. с обустройством подземной автостоянки по адресу г.Москва, ул.Тверская, дом 7, Никитский пер., дом 7, стр.2". Этап 1 – Обустройство подземной автостоянки по адресу г.Москва, Никитский пер., дом 7, стр.2)" Изменение № 1 от 05.09.2023 № б/н, ООО "КЭЦ".
2. Письмо о согласовании СТУ от 05.09.2023 № МКЭ-30-1456/23-1, Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.
3. Акт Государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И. И.", по адресу г.Москва, ул.Тверская, дом 7 с обустройством подземной автостоянки по адресу: Никитский пер., дом 7, стр.2 от 12.07.2021 № б/н, Экспертная комиссия.
4. Акт Государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта археологического наследия федерального значения "Культурный слой "Белого города", XIV-XVII вв. н.э." и выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место) при проведении земляных работ и работ по сохранению объекта культурного наследия (в составе проектной документации по объекту: "Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И. И." с обустройством подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д. 7, Никитский пер., д.7, стр.2". Этап 1, 2)". Археологические исследования от 28.07.2023 № б/н, Экспертная комиссия.
5. Акт Государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта археологического наследия федерального значения "Культурный слой "Белого города", XIV-XVII вв. н.э." и выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место) при проведении земляных работ и работ по сохранению объекта культурного наследия (в составе проектной документации по объекту: "Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И. И." с обустройством подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д. 7, Никитский пер., д.7, стр.2". Этап 1, 2)" от 02.03.2022 № б/н, Экспертная комиссия.
6. Акт Государственной историко-культурной экспертизы проектной документации "Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И. И.", по адресу г.Москва, ул.Тверская, дом 7 с обустройством подземной автостоянки по адресу: Никитский пер., дом 7, стр.2. от от 21.10.2021 № б/н, Экспертная комиссия.
7. Акт Государственной историко-культурной экспертизы проектной документации "Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа,

1927 г., арх. Рерберг И. И.", по адресу г.Москва, ул.Тверская, дом 7 с обустройством подземной автостоянки по адресу: Никитский пер., дом 7, стр.2. Корректировка" от 22.06.2023 № б/н, Экспертная комиссия.

8. Письмо от 27.12.2021 № ДКН-056601-000391/21, предоставленное Департаментом культурного наследия города Москвы.

9. Письмо от 23.08.2023 № ДКН-056601-000193/23, предоставленное Департаментом культурного наследия города Москвы.

10. Письмо от 17.08.2023 № ДКН-056501-00015587/23, предоставленное Департаментом культурного наследия города Москвы.

11. Письмо от 24.08.2023 № ДКН-056501-00015848/23, предоставленное Департаментом культурного наследия города Москвы.

12. Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта (далее по тексту – СТУ ПБ): Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия Здание Центрального Телеграфа, 1927 г., арх.Рерберг И.И. с обустройством подземной автостоянки по адресу: г.Москва, ул.Тверская д.7, Никитский пер., дом 7, стр.2. Изменения № 1. от 03.08.2023 № б/н, ООО "Ф-метрикс".

13. Письмо о согласовании СТУ ПБ от 04.07.2023 № ГУ-ИСХ-59686, УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве.

14. Письмо о согласовании СТУ ПБ от 03.08.2023 № МКЭ-30-1043/23-1, Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

15. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "Проектное бюро АПЕКС" из реестра членов СРО (СРО-П-060-20112009 регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 19.07.2022 № П-060-007725825428-0838) от 30.06.2023 № 7725825428-20230630-1514, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

16. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "Проектная Компания "Геостройпроект" (ООО "Проектная Компания "Геостройпроект") из реестра членов СРО (СРО-П-182-02042013, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № П-182-009715275480-0458 от 03.08.2017) от 20.04.2023 № 9715275480-20230420-1008, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

17. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "ИНСОЛЯЦИЯ И КЕО" из реестра членов СРО (регистрационный номер в реестре № П-002-007743360912-0344 от 01.06.2021), от 17.07.2023 № 7743360912-20230717-1058, выданная Национальным объединением изыскателей и проектировщиков "НОПРИЗ".

18. Выписка Государственного бюджетного учреждения города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ" (ГБУ "Мосгоргеотрест") из реестра членов СРО (СРО-И-003-14092009, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № И-003-007714972558-0040 от 16.06.2009) от 20.03.2023 № 7714972558-20230320-0803, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

19. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "ГЕОКОН" (ООО "ГЕОКОН") из реестра членов СРО (СРО-И-028-130520210, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № И-028-007718825811-0304 от 22.12.2010) от 16.06.2023 № 7718825811-20230616-1258, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

20. Результаты инженерных изысканий (7 документ(ов) - 9 файл(ов))

21. Проектная документация (47 документ(ов) - 47 файл(ов))

## **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И. с обустройством подземной автостоянки" по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7, Никитский пер., дом 7, стр. 2. Этап 1 – Обустройство подземной автостоянки" от 06.05.2022 № 77-1-1-3-028374-2022

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И. с обустройством подземной автостоянки" по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7, Никитский пер., дом 7, стр. 2. Этап 1 – Обустройство подземной автостоянки (корректировка)

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Москва, Никитский переулок, д. 7, стр. 2, Тверской район Центрального административного округа города Москвы.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 04.01.002.002

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки объекта	квадратный метр	2 314,9
Общая площадь объекта	квадратный метр	3 600,0
Строительный объем объекта	кубический метр	18 100,0 (подземной части)
Количество этажей объекта	этажей	2 подземных
Количество машино-мест, подземных, внутри объекта	машино-мест	59

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

**2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

Территория застроенная, с развитой сетью подземных коммуникаций. Рельеф представлен спланированными территориями городской застройки и участками с твердым покрытием, доминирующие углы наклона поверхности не превышают двух градусов. Объекты гидрографии отсутствуют. Растительность представлена деревьями, расположенными внутри кварталов и дворов. Наличие опасных природных и техногенных процессов визуально не обнаружено.

**2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:**

Абсолютные отметки устьев скважин изменяются от 133,00 до 142,30. Площадка изысканий потенциально подтопляемая применительно к проектируемой подземной автостоянке. По результатам прогноза изменения гидрогеологических условий установлено, что возведение ограждения котлована приведет к возникновению "барражного эффекта" в надъюрском водоносном горизонте, в результате которого максимальное повышение уровня подземных вод произойдет с северо-западной стороны ограждения и составит 0,50 м, максимальной понижение - 0,40 м с восточной стороны. Площадка изысканий потенциально опасная в карстово-суффозионном отношении. Максимальный прогнозный диаметр карстово-суффозионного провала определен равным 4,02 м. Остальные инженерно-геологические условия территории – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.05.2022 № 77-1-1-3-028374-2022.

**2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:**

Участок расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И" по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7)", в границах объекта археологического наследия федерального значения (достопримечательное место) "Культурный слой "Белого города", XIV-XVII вв. н.э", в границах выявленного объекта археологического наследия (достопримечательное место) "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала", в границах зоны строгого регулирования застройки, в объединенной охранной зоне № 20. На участке расположено нежилое здание, подлежащее реконструкции. По результатам исследований, почвы и грунты участка изысканий относятся: по степени химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком, бенз(а)пиреном – к "допустимой" и "чистой" категориям загрязнения; по микробиологическим и паразитологическим показателям – к "чистой" категории; по содержанию нефтепродуктов – все исследованные образцы характеризуются "допустимым" уровнем загрязнения. По результатам радиационно-экологических исследований, среднее значение МЭД внешнего гамма-излучения на обследованной территории составляет 0,113 мкЗв/ч, что не превышает нормативного значения. Показатели эквивалентной равновесной объемной активности (ЭРОА) изотопов радона в воздухе существующих помещений не превышают установленных норм для эксплуатируемых общественных помещений.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро АПЕКС"

**ОГРН:** 1147746393453

**ИНН:** 7725825428

**КПП:** 772501001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 115114, Дербеневская набережная, д.7, стр.9

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание на корректировку проектной документации "Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И. с обустройством подземной автостоянки по адресу: г.Москва, ул.Тверская дом 7, Никитский пер., дом 7, стр.2". Этап 1 – Обустройство подземной автостоянки по адресу: г.Москва, Никитский пер., дом 7, стр.2. от 17.07.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Центральный телеграф".

2. Дополнение к заданию на проектирование в части требований к разделу "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" объекта "Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И. с обустройством подземной автостоянки по адресу: г.Москва, ул.Тверская дом 7, Никитский пер., дом 7, стр.2". Этап 1 – Обустройство подземной автостоянки по адресу: г.Москва, Никитский пер., дом 7, стр.2" от 17.07.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Центральный телеграф", Департамент труда и социальной защиты населения г.Москвы.

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 23.11.2021 № РФ-77-4-53-3-82-2021-7199, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Условия подключения (технологического присоединения) в составе договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения от 19.08.2021 № 12172 ДП-В, (в редакции дополнительного соглашения от 15.05.2023 № 2) АО "Мосводоканал"

2. Условия подключения (технологического присоединения) в составе договора о подключении к централизованной системе водоотведения от 19.08.2021 № 12173 ДП-К, (в редакции дополнительного соглашения от 28.03.2023 № 2) АО "Мосводоканал"

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) в составе договора о подключении к централизованной системе водоотведения от 28.09.2021 № ТП-0384-21, (в редакции дополнительного соглашения от 27.02.2023 № 1) ГУП "Мосводосток"

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

77:01:0001005:2497

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Центральный телеграф"

**ОГРН:** 1197746478896

**ИНН:** 7708356462

**КПП:** 771001001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7, эт. 5, пом. 21

**Технический заказчик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Генеральная дирекция Центр"

**ОГРН:** 1237700512862

**ИНН:** 9710118290

**КПП:** 771001001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 123104, ул. Большая Бронная, д.25, стр.2

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	11.04.2023	<b>Наименование:</b> Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ" <b>ОГРН:</b> 1177746118230 <b>ИНН:</b> 7714972558 <b>КПП:</b> 771401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 125040, Ленинградский просп., д.11
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Прогноз изменения гидрогеологических условий	05.06.2023	<b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОКОН" <b>ОГРН:</b> 1107746919345 <b>ИНН:</b> 7718825811 <b>КПП:</b> 771801001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 107113, Сокольническая площадь, д.4, корп.А, офис 309
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Корректировка	03.07.2023	<b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОКОН" <b>ОГРН:</b> 1107746919345 <b>ИНН:</b> 7718825811 <b>КПП:</b> 771801001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 107113, Сокольническая площадь, д.4, корп.А, офис 309
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Корректировка	03.07.2023	<b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОКОН" <b>ОГРН:</b> 1107746919345 <b>ИНН:</b> 7718825811 <b>КПП:</b> 771801001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 107113, Сокольническая площадь, д.4, корп.А, офис 309
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Корректировка	03.07.2023	<b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОКОН" <b>ОГРН:</b> 1107746919345 <b>ИНН:</b> 7718825811

		КПП: 771801001 Место нахождения и адрес: Москва, 107113, Сокольническая площадь, д.4, корп.А, офис 309
Технический отчет по результатам оценки геологических рисков	10.07.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОКОН" ОГРН: 1107746919345 ИНН: 7718825811 КПП: 771801001 Место нахождения и адрес: Москва, 107113, Сокольническая площадь, д.4, корп.А, офис 309
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	15.06.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОКОН" ОГРН: 1107746919345 ИНН: 7718825811 КПП: 771801001 Место нахождения и адрес: Москва, 107113, Сокольническая площадь, д.4, корп.А, офис 309

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Москва, Тверской район Центрального административного округа города Москвы

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

**Застройщик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Центральный телеграф"

**ОГРН:** 1197746478896

**ИНН:** 7708356462

**КПП:** 771001001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7, эт. 5, пом. 21

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 28.02.2023 № 3/744-23, ООО "Центральный Телеграф".
2. Задание на инженерно-геологические изыскания от 03.04.2023 № б/н, ООО "Центральный Телеграф".
3. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 03.04.2023 № б/н, ООО "Центральный телеграф".

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 13.03.2023 № 3/744-23, ГБУ "Мосгоргеотрест".
2. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий. Корректировка от 03.04.2023 № б/н, ООО "ГЕОКОН".
3. Программа инженерно-экологических изысканий на объекте от 04.04.2023 № б/н, ООО "ГЕОКОН".

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				

1	3744-23-ИГДИ.pdf.sig	sig	AC6BD247	3/744-23-ИГДИ от 11.04.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	3744-23-ПР.pdf.sig	sig	E582E0F7	
	Решение по государственной услуге_РИ1_4006-23_Инженерно-геодезические изыскания.pdf.sig	sig	28B61608	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	B1137_OP-23-ИГИ-1-Т.1.pdf.sig	sig	13F934A6	B1137/OP-23-ИГИ-1-Т.1 от 03.07.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Корректировка
2	B1137_OP-23-ИГИ-1-Т.2.pdf.sig	sig	1B6A1A53	B1137/OP-23-ИГИ-1-Т.2 от 03.07.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Корректировка
3	B1137_OP-23-ИГИ-1-Т.3.pdf.sig	sig	6996D994	B1137/OP-23-ИГИ-1-Т.3 от 03.07.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Корректировка
4	B1137OP-23-ОГР-1(гараж).pdf.sig	sig	FABA7A68	B1137OP-23-ОГР-1 от 10.07.2023 Технический отчет по результатам оценки геологических рисков
5	Тверская 7_ГП_Паркинг_верб.pdf.sig	sig	4E3917E5	B1137/OP-23-ГФМ-1 от 05.06.2023 Прогноз изменения гидрогеологических условий
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	Отчет ИЭИ Гараж 29.08.23.pdf.sig	sig	33C0FA29	B1137/OP-23-ИЭИ от 15.06.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Выполнен сбор и анализ существующих картографических материалов и материалов инженерных изысканий прошлых лет. Исходная геодезическая основа района работ представлена сетью базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (СНГО) и пунктами опорной геодезической сети города Москвы (ОГС). Планово-высотное съемочное обоснование (ПВО) создано построением линейно-угловых сетей и тригонометрическим нивелированием с привязкой к пунктам ОГС с использованием электронного тахеометра. Пункты ПВО закреплены на местности временными знаками. На участке работ, обеспеченном материалами изысканий прошлых лет, выполнено обновление инженерно-топографического плана (обследование местности, съемка изменений, контрольные определения высот характерных точек рельефа местности и твердых контуров). Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена тахеометрическим способом с пунктов ПВО, а также спутниковыми геодезическими методами в режиме "кинематика в реальном времени" с привязкой к пунктам СНГО. Полевые работы выполнены в неблагоприятный период года. По результатам топографической съемки составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м. На план нанесены линии градостроительного регулирования. Выполнена съемка и обследование подземных коммуникаций. Полнота плана подземных коммуникаций заверена Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы. Система координат и высот – Московская. Площадь выполненной топографической съемки масштаба 1:500 – 2,54 га, в том числе площадь обновления инженерно-топографических планов – 1,84 га.

##### 4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

В ходе дополнительных инженерно-геологических изысканий в мае – июле 2023 года пробурены четыре скважины, глубиной 8,3-12,0 м (всего 43,8 п. м), проведены шесть штамповых испытаний. Из скважин отобраны пробы грунта, определены показатели физико-механических свойств грунтов. В рамках корректировки выполнена камеральная обработка результатов инженерно-геологических изысканий, ранее выполненных ООО "ГЕОКОН" на участке размещения объекта.

##### 4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Произведена камеральная обработка материалов инженерно-экологических изысканий, выполненных ранее на рассматриваемом участке (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 06.05.2022 № 77-1-1-3-028374-2022).

#### 4.1.3. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы

##### 4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Результаты инженерно-геодезических изысканий, рассмотренные Мосгосэкспертизой, положительное заключение государственной экспертизы от 06.05.2022 № 77-1-1-3-028374-2022, заменены в полном объеме в связи с истечением срока актуальности.



#### 4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Выполнена актуализация результатов инженерно-геологических изысканий, прогноза изменения гидрогеологических условий и оценки геологического риска в связи с изменением параметров проектируемого объекта. Уточнены показатели физико-механических свойств техногенных грунтов (ИГЭ 1). Технический отчет дополнен значениями входных параметров для расчетного комплекса Plaxis.

#### 4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Выполнена актуализация результатов инженерно-экологических изысканий в связи с изменением параметров проектируемого объекта.

#### 4.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

### 4.2. Описание технической части проектной документации

#### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	01-01-00-01-10 ПЗ-1.pdf.sig	sig	89EEE5B7	Часть 1. Состав проектной документации. Корректировка.
2	01-01-00-02-14 ПЗ-2.pdf.sig	sig	C161152E	Часть 2. Пояснительная записка. Корректировка.
3	01-01-00-03-12 ПЗ-3.1.pdf.sig	sig	120CEA8A	Часть 3. Книга 1. Исходно-разрешительная документация. Корректировка.
4	01-01-00-04-15 ПЗ-3.2.pdf.sig	sig	4159712E	Часть 3. Книга 2. Исходно-разрешительная документация. Корректировка.
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	01-02-00-01-09 ПЗУ.pdf.sig	sig	85DFC6DA	Схема планировочной организации земельной участка. Корректировка.
2	ПОДД_Центральный телеграф. Строительство 1 этап. Корректировка.pdf.sig	sig	314F68B6	Часть 2. Книга 1. Проект организации дорожного движения на период строительства.
3	ПОДД_Центральный телеграф. Эксплуатация 1 этап. Корректировка.pdf.sig	sig	4ECC2002	Часть 2. Книга 2. Проект организации дорожного движения на период эксплуатации.
<b>Архитектурные решения</b>				
1	01-03-00-01-07 AP1.pdf.sig	sig	F8B8B4CD	Часть 1. Пояснительная записка. Корректировка.
2	01-03-00-02-09 AP2.pdf.sig	sig	23470963	Часть 2. Графическая часть. Корректировка.
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	01-04-00-01-04 KP1.pdf.sig	sig	4EA0BFF3	Часть 1. Пояснительная записка. Корректировка
2	01-04-00-02-03 KP2.pdf.sig	sig	A914E44B	Часть 2. Графическая часть. Корректировка
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	01-05-01-01-02 ИОС1.pdf.sig	sig	0B4CBAА9	Часть 1. Внутреннее электроснабжение. Корректировка.
2	1130-30-01-ИОС-01-02-K1_.pdf.sig	sig	442D05F4	Часть 2. Наружное освещение. Корректировка.
<b>Система водоснабжения</b>				
1	01-05-02-01-07 ИОС2.1.pdf.sig	sig	E987BA00	Часть 1. Внутреннее водоснабжение. Корректировка.
2	01-05-02-02-05 ИОС2.2.pdf.sig	sig	13DEA927	Часть 2. Автоматическое пожаротушение. Внутренний противопожарный водопровод. Корректировка.
3	Том_Наружные сети водоснабжения_Паркинг.pdf.sig	sig	20760222	Часть 3. Наружные сети водоснабжения. Корректировка.
<b>Система водоотведения</b>				
1	01-05-03-01-07 ИОС3.1.pdf.sig	sig	1BD1F2A7	Часть 1. Внутреннее водоотведение. Корректировка.
2	Том_Наружные сети водоотведения_паркинг.pdf.sig	sig	625007D2	Часть 3. Наружные сети водоотведения. Корректировка.
3	01-05-03-02-03 ИОС3.2.pdf.sig	sig	9EB9C1CF	Часть 2. Защита от подтопления стилобатной части

				здания. Корректировка.
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	01-05-04-01-04 ИОС4.1.pdf.sig	sig	4E7A5682	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Корректировка
<b>Сети связи</b>				
1	01-05-05-01-02 ИОС5.1.pdf.sig	sig	92A16BE2	Часть 1. Системы связи. Корректировка
2	01-05-05-02-02 ИОС5.2.pdf.sig	sig	63BB2D71	Часть 2 Системы безопасности. Корректировка
3	01-05-05-03-03 ИОС5.3.pdf.sig	sig	441B7AD4	Часть 3. Автоматическая система пожарной сигнализации. Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре. Корректировка
4	01-05-05-04-03 ИОС5.4.pdf.sig	sig	CB65B05A	Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация внутренних инженерных систем. Система контроля и учета энергоресурсов. Корректировка.
5	01-05-05-05-06 ИОС5.5.pdf.sig	sig	8B4CFB59	Часть 5. Автоматическая установка порошкового пожаротушения. Корректировка
<b>Технологические решения</b>				
1	01-05-07-01-06 ИОС7.1.pdf.sig	sig	89ECC01D	Часть 1. Технологические решения подземной стоянки автомобилей. Корректировка
2	01-05-07-02-03 ИОС7.2.pdf.sig	sig	1FED41BB	Часть 2. Технологические решения административно-бытовых помещений. Корректировка
3	01-05-07-03-03 ИОС7.3.pdf.sig	sig	548FE5D2	Часть 3. Технологические решения мусороудаления. Корректировка
4	01-05-07-05-03 ИОС7.5.pdf.sig	sig	678207BF	Часть 5. Технологические решения вертикального транспорта. Корректировка
5	01-05-07-04-02 ИОС7.4.pdf.sig	sig	FFCD31A2	Часть 4. Технологические решения. Мероприятия по противодействию террористическим актам. Корректировка.
<b>Проект организации строительства</b>				
1	01-06-00-01-08 ПОС.pdf.sig	sig	CAF06D7A	Раздел 6. Проект организации строительства. Корректировка.
2	ЦТ-ПРИС_П-ПОС2_Паркинг.pdf.sig	sig	9643C7DD	Раздел 6. Проект организации строительства. Часть 2. Проект организации строительства наружных сетей. Корректировка.
<b>Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства</b>				
1	01-07-00-01-09 ПОД.pdf.sig	sig	E395BD95	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Корректировка.
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	01-08-00-04-02 ООС4.pdf.sig	sig	31C0E13B	Часть 4. Естественное освещение. Корректировка.
2	01-08-00-02-02 ООС2.pdf.sig	sig	2B54EA26	Часть 2. Дендрология (в границах ГПЗУ). Корректировка.
3	01-08-00-01-03 ООС1.pdf.sig	sig	87C38306	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
4	01-08-00-03-01 ООС3.pdf.sig	sig	EA41D701	Часть 3. Технологический регламент по обращению с отходами строительства и сноса.
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	01-09-00-01-07 ПБ1.pdf.sig	sig	5DC874A3	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корректировка.
2	01-09-00-02-02 ПБ2.pdf.sig	sig	C22F33FC	Расчет по определению величины пожарного риска. Корректировка.
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	01-10-00-01-09 ОДИ.pdf.sig	sig	DA65765A	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корректировка.
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	1130-1 этап ПЗУ.pdf.sig	sig	48438390	Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх.Рерберг И.И с обустройством подземной автостоянки" по адресу: г.Москва, ул.Тверская дом 7, стр.2. Раздел 2. Схема организации земельного участка.
2	1130-30-ПРиП_ПЗ-К1.pdf.sig	sig	4F389FAC	Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх.Рерберг И.И с обустройством подземной автостоянки" по адресу: г.Москва, ул.Тверская дом 7, стр.2. Проект реставрации и приспособления. Часть 1. Пояснительная записка.

3	1130-30-ПРиП_02.AP-K1.pdf.sig	sig	54DCF4EB	Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх.Рерберг И.И с обустройством подземной автостоянки" по адресу: г.Москва, ул.Тверская дом 7, стр.2. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Графическая часть. Архитектурные решения.
4	1130-30-00-ПРиП-K1.pdf.sig	sig	49D98780	Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх.Рерберг И.И с обустройством подземной автостоянки" по адресу: г.Москва, ул.Тверская дом 7, стр.2. Проект реставрации и приспособления. Часть 3. Конструктивные решения.
5	РОСОКН ТОМ 1.pdf.sig	sig	5573A92E	Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении работ в рамках корректировки проекта "Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 гт ., арх. Рерберг ИИ. с обустройством подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул.Тверская дом 7, Никитский пер., дом 7, стр.2". Том 1. Текстовая часть.
6	РОСОКН ТОМ 2.pdf.sig	sig	0079AA0B	Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении работ в рамках корректировки проекта "Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 гт ., арх. Рерберг ИИ. с обустройством подземной автостоянки по адресу: г.Москва, ул.Тверская дом 7, Никитский пер., дом 7, стр.2". Том 2. Графическая часть.
7	Раздел ОСОАН_Телеграф.pdf.sig	sig	7860AACD	Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой "Белого города", XIV-XVII вв. н.э." и выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место) при проведении земляных работ и работ по сохранению объекта культурного наследия (в составе проектной документации по объекту: "Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И." с обустройством подземной автостоянки по адресу: г.Москва, ул.Тверская, д.7, Никитский пер., д.7, стр.2". Этап 1, 2)" Археологические исследования.

#### **4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы**

##### **4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Пояснительная записка Корректировка проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство объекта непромышленного назначения. В соответствии с заданием на проектирование реставрация и приспособление объекта ведется по этапам строительства: 1 этап – обустройство подземной автостоянки по адресу: г.Москва, Никитский пер., дом 7, стр.2; 2 этап – приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх.Рерберг И.И" по адресу: г.Москва, ул.Тверская дом 7. Ввод в эксплуатацию 1 и 2 этапов строительства предусматривается одновременно.

##### **4.2.2.2. В части планировочной организации земельных участков**

Участок объекта (1 этап строительства) расположен на территории Тверского района Центрального административного округа города Москвы. Корректировкой предусмотрено: уточнение технико-экономических показателей земельного участка; уменьшение ёмкость подземной автостоянки (стало 59 мест); выделение площадки для размещения ДГУ на ранее запроектированном твердом покрытии (ДГУ выполняется по отдельному проекту); уточнение решения по устройству лестниц и пандуса; устройство ступеней по грунту; уточнение решения по организации рельефа, устройству водоотводных лотков; частичное изменение решений по покрытиям; уменьшение количества проектируемых деревьев; изменение решений по устройству сетей инженерно-технического обеспечения. Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ № 3/744-23- ИГДИ-Г от 2023 года. Решения обоснованы специальными техническими условиями на проектирование и строительство объекта. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.05.2022 № 77-1-1-3-028374-2022.

##### **4.2.2.3. В части автомобильных дорог**

Конструкции дорожных одежд Корректировкой предусматривается: в типе 2 слой из жесткого укатываемого бетона В7,5 толщиной 12 см заменен на слой из щебня осадочных пород фр. 40-70 М 600 толщиной 15 см; новый тип конструкции дорожных одежд тип 2sd, тип 5. Конструкция тротуаров Тип 5: плита гранитная – 12 см; сухая цементно-песчаная смесь – 4 см; щебень осадочных фр. 40-80 М 600 – 15 см; геотекстиль; песок с Кф не менее 2 м/сут переменной толщины; защитная плита коллектора. Конструкция тротуаров с покрытием из гранитной плитки по стилобату Тип 2sd: плита гранитная – 12 см; сухая цементно-песчаная смесь – 4 см; щебень осадочных фр. 40-80 М 600 – 15 см; геотекстиль; песок с Кф не менее 2 м/сут – 44 см; конструкция перекрытия гаража. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.05.2022 № 77-1-1-3-028374-2022.

#### **4.2.2.4. В части автомобильных дорог**

Обоснование схем транспортных коммуникаций Предусматривается разработка дополнительных схем организации дорожного движения в связи с корректировкой проекта организации строительства и на период устройства пониженного борта. Указана ликвидация и перенос парковочных мест при производстве строительных работ подготовительного периода. На период эксплуатации представлена исправленная схема организации дорожного движения, в которой учтены корректировки внесённые в схему планировочной организации земельного участка. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.05.2022 № 77-1-1-3-028374-2022.

#### **4.2.2.5. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Архитектурные решения Корректировкой проектной документацией предусмотрена переработка проектных решений раздела в полном объеме. В соответствии с проектом реставрации и приспособления, согласованным Департаментом культурного наследия г.Москвы, предусмотрено приспособление существующего здания Центрального телеграфа – объекта культурного наследия регионального значения (ОКН) под многофункциональный центр. Проведение работ предусмотрено в 2 этапа строительства: 1 этап – подземная автостоянка по адресу: г.Москва, Никитский пер., дом 7, стр.2; 2 этап – приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх.Рерберг И.И" по адресу: г.Москва, ул.Тверская дом 7. 1 этап строительства На участке 1 этапа строительства расположено: существующие подземные сооружения – двухэтажная подземная автостоянка, в составе конструкций здания в уровне подвала в осях "1-2/А-К" – участок общего коллектора "Белинский"; входная группа соседнего здания (наружная лестница с площадкой и пандусом). В рамках проекта реставрации и приспособления ОКН предусматривается частичный демонтаж конструкций подземной автостоянки и устройство конструкции "стены в грунте" для новой подземной автостоянки, демонтаж пристенного коллектора связи, сохранение коллектора "Белинского", демонтаж наружной лестницы с пандусом соседнего здания и их восстановление. На участке строительства предусмотрено возведение новой подземной, 2-уровневой автостоянки многоугольной формы в плане, с размерами в осях 75,65x29,65 м. Въезд-выезд в подземную автостоянку предусмотрен: по криволинейной, двухпутной, открытой рампе в осях "P2-P3/PM" с отм. минус 4,350 на все подземные этажи; по прямому открытому пандусу в осях "P2-P3/PC-PD" с отм. минус 8,097 на отм. минус 9,340 на первый подземный этаж. Количество этажей – 2 подземных. Верхняя отметка кровли – минус 4,060. Размещение На отм. минус 12,730 – минус 12,700 – помещения хранения автомобилей, лифтового холла/тамбур-шлюза, венткамер, КНС, помещения для размещения инженерных коммуникаций. На отм. минус 9,370 – минус 9,340 – помещения хранения автомобилей, санузлов, душевых, контрольно-пропускного пункта (КПП), тамбур-шлюза, насосной, ВРУ, венткамер, коллекторной, помещения для размещения инженерных коммуникаций. На отм. минус 8,110 в осях "P3-P5/PE-PD" – тамбура (лифтового холл). На отм. минус 8,110, минус 4,060 – выходов на эксплуатируемые кровли. На отм. минус 8,110 – минус 7,670; минус 4,645 – минус 4,060 – эксплуатируемых кровель. Связь по этажам – двумя лестничными клетками, одной криволинейной, двухпутной рампой, одним пандусом (с отм. минус 8,097 на отм. минус 9,340), одним лифтом грузоподъемностью 1000 кг. Наружная отделка Наружные стены – облицовка штукатуркой с последующим покрытием фасадной краской. Участки наружных стен в осях "P1-P5/PE-PD" – облицовка натуральным камнем (гранитными плитами). Оконный блок – двухкамерный стеклопакет в металлических профилях. Ворота – металлические, подъемно-секционные. Дверные блоки – металлические, утепленные. Ступени и площадки открытых наружных лестниц, эксплуатируемой кровли – облицовка натуральным камнем (гранитными плитами). Ограждение лестниц, пандуса – металлические, окрашенные. Внутренняя отделка Полная внутренняя отделка и технологическое оснащение помещений общего пользования выполняются в соответствии с функциональным назначением и технологическими требованиями. Предусмотрена гидроизоляция помещений "мокрых зон" (санузлов с душевыми, помещений уборочного инвентаря). Проектными решениями обеспечиваются нормативные индексы изоляции шума (ударного и воздушного) внутренних ограждающих конструкций здания.

#### **4.2.2.6. В части конструктивных решений**

По результатам проведенного обследования конструкций реконструируемого здания установлено: Здание нежилое (подземная автостоянка) по адресу: г.Москва, Никитский переулок, д.7, стр.2, двухуровневое подземное сооружение с цокольным этажом и подвалом, год постройки – 1978. В составе конструкций здания в уровне подвала в осях "1-2/А-К" – участок общего коллектора "Белинский" (ПК0 – ПК-8), год постройки – 1989. В момент проведения обследования не эксплуатировалось. Конструктивная схема здания – полный железобетонный каркас. Конструктивная схема коллектора – бескаркасная. Фундаменты: ленточные из монолитного железобетона и сборных фундаментных блоков шириной от 200 до 2000 мм под наружными и внутренними стенами; столбчатые из монолитного железобетона, с габаритами подошвы 3290x3330 мм под колоннами. Отметки низа фундаментов: от минус

15,548=130,807 до минус 13,332=133,023 (относительная=абсолютная). Основание в уровне низа фундаментов: пески пылеватые плотные; пески мелкие плотные ( $R_0=7.9$  кг/см<sup>2</sup>). Конструкции: стены наружные толщиной 400 мм из сборных бетонных блоков (тип ФБС) и кирпичной кладки на локальных участках; внутренние стены из кирпичной кладки толщиной 400 мм; колонны сечением 300x600 мм из сборного железобетона, на локальных участках с усилением металлическими обоями из стальных уголков и полосы; перекрытие и покрытие из сборных железобетонных ребристых, многопустотных и сплошных плит толщиной от 160 до 400 мм, с локальными монолитными участками шириной до 300 мм по стальным балкам из сварных двутавров сечением 135x300(h), 165x450(h), 110x220(h), 190x600(h) мм, стальным сложносоставным балкам сечением 540x600(h) мм и сборным железобетонным тавровым балкам сечением 570x600 мм; лестницы из сборного железобетона; стены коллектора из кирпичной кладки, панели из сборного железобетона, монолитные железобетонные. Материалы конструкций: марка кирпича М100 (М75 – для коллектора), марка раствора М50, минимальное расчетное значение сопротивления кладки 8,3 МПа; класс бетона: фундаментов В20, стен В12,5, колонн В30, перекрытий и покрытия В25, арматуры А-III; марка стали Ст2сп, Ст3сп, 12Г2С. Обнаружены дефекты: фундаменты – отсутствие гидроизоляции; стены – следы протечек, увлажнения, трещины штукатурного слоя; колонны – повреждения штукатурного слоя; перекрытие и покрытие – следы протечек, повреждение штукатурного слоя плит и балок, нарушение защитного слоя бетона плит и балок, коррозия арматуры, поверхностная пластовая коррозия стальных балок; кровля – следы протечек и увлажнения, сколы, трещины, истирание и отслоение отделочного слоя из гранитной плитки. По результатам поверочного расчета конструкций, выполненного ООО "Служба строительного мониторинга" сделан вывод: несущей способности конструкций достаточно для восприятия проектных значений нагрузок, мероприятия по усилению существующих конструкций не требуются. Техническое состояние здания – работоспособное (II категория). Проектными решениями по корректировке предусмотрено полное изменение решений. Уровень ответственности – нормальный. Демонтаж конструкций существующего здания в полном объеме. Усиление и реконструкция участка общего коллектора "Белинский" (ПК0-ПК8) в осях "1-2/А-К": усиление ленточного фундамента вдоль оси "P1" комбинированными сваями из грунтоцементных элементов (тип "jet1") Д350 мм длиной 9670 мм. Сваи устраиваются в один ряд со стороны автостоянки под углом 850 к вертикали с шагом 1050 мм (в осях "P1/PD-PH") и 350 мм (в осях "P1/PG-PK") и армируются теряемыми буровыми штангами (тип "ГСТ") Д57x10, 73x11 мм, абс. отметка нижнего конца свай – 123,200. Основание в уровне низа свай: глины полутвердой консистенции (ИГЭ-7:  $E=18$  МПа). Несущая способность свай определена по результатам испытаний, проведенных ООО "ГеоСпецТехнология" и составляет 33,1 т, расчетное значение нагрузки на сваю 21,1 т; ростверк по устраиваемым комбинированным сваям из монолитного железобетона сечением 450x800(h) мм в осях "P1/PD-PH" и 400x800(h) мм в осях "P1/PG-PK"; прижимная стенки вдоль оси "P1" толщиной 200 мм в осях "P1/PD-PH" и толщиной 400 мм в осях "P1/PG-PK" со стороны автостоянки из монолитного железобетона. Сопряжение стенки с существующей стеной коллектора обеспечивается установкой клеевых анкеров с шагом 1000x1000 мм; устройство плиты перекрытия толщиной 250 мм (отм. верха плиты – минус 7,460) по из монолитного железобетона по существующей плите участка коллектора; устройство плиты покрытия толщиной 250 мм (отм. верха плиты – минус 5,430) по балкам сечением 400x500(h) мм с шагом балок до 6,05 м из монолитного железобетона; устройство стены из монолитного железобетона толщиной 400 мм в осях "PK/P1-P2" в диапазоне отметок от минус 13,350 до минус 5,430; устройство стены из монолитного железобетона толщиной 160 мм в осях "PK/P2" в диапазоне отметок от минус 10,485 до минус 7,715 и из кирпичной кладки толщиной 250 в диапазоне отметок от минус 13,350 до минус 10,640 с демонтажем существующей стены из кирпичной кладки. Материал конструкций – монолитный железобетон (бетон класса В30, марки W6, F150; арматура класса А500С. Высота балок указана с учетом толщины плиты. Устройство монолитных железобетонных конструкций автостоянки. Конструктивная схема – смешанная каркасно-стеновая, несущие конструкции из монолитного железобетона. Лестнично-лифтовые узлы и стены рампы в качестве ядер жесткости. Класс и марки бетона несущих конструкций: В40, W12, F200 – фундаменты; В40, W6, F150 – колонны и стены, плиты перекрытия и покрытия; В40 – плита рампы, балки на покрытии автостоянки; В30 – лестницы. Арматура класса А500С. Для фундаментов, плит перекрытий и покрытий, в необходимых по расчету местах, предусмотрено поперечное армирование зон продавливания. Высотные отметки (относительные=абсолютные): 0,000=146,355; низа фундаментной плиты -13,650=132,705; Фундамент монолитный железобетонный: плитный толщиной 800 мм; бетонная подготовка толщиной 70 мм из бетона класса В10. Основание в уровне низа фундаментной плиты: пески пылеватые средней плотности (ИГЭ-2:  $E=25,0$  МПа); пески мелкие средней плотности (ИГЭ-3:  $E=30,0$  МПа). Предусмотрена замена слоя насыпного грунта основания, залегающего непосредственно под подошвой фундамента, на пески средней крупности с послойным уплотнением ( $K_{уп}=0,95$ ,  $E=20,0$  МПа). Абс. отметка подошвы замещаемого слоя – 131,20, мощность – 1,28 м. Конструкции подземные автостоянки монолитные железобетонные: стены наружные толщиной 200 мм (250 мм в осях "P1/PD-PK", 300 мм в осях "P1/PA-PD", утеплитель (до глубины промерзания); стены внутренние толщиной 250 мм; колонны сечением 500x500, 500x800 и 950x950 мм с капителями толщиной 150 и 350мм; стены лестнично-лифтовых узлов и стены рампы толщиной 200, 250 мм; стены конструкций на плите покрытия толщиной 200, 250 мм; плита рампы толщиной 300 мм; плита перекрытия толщиной 300 мм; плита покрытия толщиной 350 мм; балки сечением 250x1020(h) мм в осях "P4-P5/PD-PE" на плите покрытия. Высота балок указана с учетом толщины плиты. Лестничные площадки и марши монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм. Вентиляционный короб на плите покрытия в осях "P3/PE" высотой 1050 мм с толщиной стен 200мм и толщиной плиты покрытия 180 мм в строительном исполнении из монолитного железобетона. Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом, мембранного типа. Кровля плоская эксплуатируемая из рулонных гидроизоляционных материалов мембранного типа, с организованным водостоком, утепленная. Конструкции входной группы на покрытии автостоянки в осях "PF-PJ/P1" для входа в здание по адресу: г.Москва, Никитский пер., д.7, стр.1, расположенное в непосредственной близости от реконструируемого здания автостоянки, из монолитного железобетона (бетон класса В25, марки W6 F150, арматура класса А500С) – стены, лестница и пандус толщиной 160 мм. Подпорная стена с контрфорсами на плите покрытия участка общего коллектора "Белинский" (ПК0-ПК8) в осях "P1/PN-PL" консольного типа из монолитного

железобетона (бетон класса В30, марки W6, F150; арматура класса А500С) толщиной 200 мм. Лестницы на перепада высот грунта монолитные железобетонные толщиной от 200 до 440 мм. Котлован глубиной до 10,6 м в ограждении из буронабивных свай Д630 мм с шагом 700 мм. Сваи из бетона класса В30, марки W8, F150 армируются через одну арматурой класса А500С. Обвязочная балка по верху свай сечением 630х600(н) мм из монолитного железобетона. Устойчивость обеспечивается одним/двумя ярусами подкосов и угловых распорок из стальных труб Д377х8, 630х10, 820х10, 920х10, 1020х10 мм (сталь Ст20). Конструктивные решения по устройству инженерных коммуникаций и решения по ограждениям их котлованов и траншей – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.05.2022 № 77-1-1-3-028374-2022. Конструктивные решения подтверждены расчетами ООО "Проектное бюро АПЕКС" с применением расчетных комплексов "Программное обеспечение SOFiSTiK" (сертификат соответствия № РОСС DE.HB65.H02754/21 действителен до 28.09.2024), "Программный продукт: GeoWall 7 – расчет ограждений котлованов" (сертификат соответствия № РОСС RU.04ПЛКО.ОС01.H00008 действителен до 26.06.2025). Расчеты произведены, в том числе, с учетом проявлений карстово-суффозионной опасности. По результатам расчетов сделан вывод: решения удовлетворяют требованиям по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности. По результатам проведенного обследования конструкций зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, находящихся в зоне влияния строительства установлено Здание нежилое по адресу: г.Москва, ул.Тверская, д.7, количество этажей – 6, 7 с подвалом и чердаком, год постройки – 1929, капитальный ремонт в 1986 году. Конструктивная схема – полный железобетонный каркас; объект культурного наследия регионального значения. Техническое состояние здания – работоспособное (II категория). Перечень остальных объектов, находящихся в зоне влияния и категория их технического состояния в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.05.2022 № 77-1-1-3-028374-2022. Окружающая застройка в зоне влияния Согласно техническому заключению "Расчет влияния строительства на окружающую застройку и инженерные коммуникации (геотехнический прогноз)", выполненному ООО "ЮНИПРО", с применением расчетного комплекса "Plaxis" (сертификат соответствия № РОСС RU.СП09.H00146, действителен до 04.05.2022) предварительные зоны влияния нового строительства до 31,8 м, расчетные зоны влияния до 23,9 м. В расчетных зонах влияния находятся: здание по адресу: г.Москва, ул.Тверская.7; расчетное значение дополнительной осадки 2,8 мм, относительная разность осадок 0,0002 при предельно допустимых нормативных значениях 10,0 мм и 0,0006 с учетом мероприятий по усилению фундаментов в осях в осях "G1-G7/G-V", "N1-N5/A-CC" в рамках второго этапа строительства; здание по адресу: г.Москва, Никитский пер., д.7, стр.1; расчетное значение дополнительной осадки 3,7 мм, относительная разность осадок 0,0002 при предельно допустимых нормативных значениях 30,0 мм и 0,0010; здание по адресу: г.Москва, Газетный пер., д.6; расчетное значение дополнительной осадки 6,0 мм, относительная разность осадок 0,0002 при предельно допустимых нормативных значениях 30,0 мм и 0,001; общий коллектор сечением 3600х2500 мм, вблизи здания по адресу: г.Москва, Никитский пер., д.7, стр.1 (коммуникационный коллектор "Газетный" ПК23-ПК26 с камерой габаритами 8500х9800 мм); расчетное значение дополнительной осадки 4,4 мм; общий коллектор сечением 3000х2500 мм по адресу: г.Москва, вдоль Газетного переулка, вблизи здания по адресу: Тверская ул., д.7 (коммуникационный коллектор "Телеграф" ПК0-ПК19); расчетное значение дополнительной осадки 10,6 мм; общий коллектор сечением 3600х2500 мм, вблизи здания по адресу: г.Москва, Никитский пер., д.7, стр.1 (коммуникационный коллектор "Белинский" ПК8-ПК9); расчетное значение дополнительной осадки 10,7 мм; общий коллектор сечением 2900х3550 мм, вблизи зданий по адресам: г.Москва, Никитский пер., д.7, стр.1, Никитский пер., д.4, стр.1 и Тверская ул., д.5/6 (коммуникационный коллектор "Белинский" ПК9-ПК21); расчетное значение дополнительной осадки 1,0 мм; сети теплопровода – трубы Ду325 мм в железобетонном канале сечением 2100х1160 мм; сети теплопровода – трубы Ду250, 300 мм в железобетонном канале сечением 1800х1160 мм; сети теплопровода – трубы Ду325 мм в железобетонном канале сечением 2020х860 мм; сети теплопровода – трубы Ду530 мм в железобетонном канале сечением 2620х2150 мм; сети теплопровода – трубы Ду250 мм в железобетонном канале сечением 2500х1480 мм; сети бытовой канализации – трубы Ду200 мм в футляре Д800 мм; сети дождевой канализации – трубы Ду400 мм в железобетонной обойме; сети теплопровода – трубы Ду325 мм в железобетонном канале сечением 2020х860 мм; сети водопровода – трубы Ду100, 300, 600 мм; сети дождевой канализации – трубы Ду200, 400 мм; сети дождевой канализации – трубы Ду400 мм в стальном футляре Д600 мм; сети бытовой канализации – трубы Ду200 мм. Расчетные значения дополнительных осадок сетей до 19,9 мм. По результатам расчетов установлено: зданий, сооружений, действующих инженерных коммуникаций, находящихся в аварийном техническом состоянии, в зоне влияния строительства нет; максимальные прогнозируемые расчетом дополнительные деформации основания фундаментов существующих зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства, не превышают предельных с учетом указанных мероприятий по обеспечению сохранности; определены максимальные прогнозируемые расчетом перемещения существующих коммуникаций; полученные расчетом напряжения в коммуникациях в зоне влияния строительства не превышают предельные значения и не оказывают негативного влияния на их техническое и эксплуатационное состояние, целостность и работоспособность; до начала строительства не требуется проведения мероприятий по защите.

#### 4.2.2.7. В части электроснабжения

В связи с изменениями смежных разделов и архитектурных решений, откорректированы однолинейные схемы, планы расстановки оборудования, планы магистральных трасс и выполнен пересчет нагрузок ВРУ-П2, ВРУ-П2.ППУ, уточнены марки приборов учета электрической энергии. Расчетная мощность: ВРУ-П2 – 269,5 кВт; ВРУ-П2.ППУ – 12,1 кВт. По наружному освещению откорректированы расположение опор и трассировка линий. Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.05.2022 № 77-1-1-3-028374-2022.

#### 4.2.2.8. В части систем водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение Корректировкой предусматривается: получение новых технических условий АО "Мосводоканал" в редакции дополнительного соглашения с изменением точки подключения к наружным сетям водоснабжения; водоснабжение здания предусматривается от заводомерной сети водопроводного ввода № 10604, запитанного от существующей сети водопровода Ду300 мм со стороны Никитского переулка; исключение проектных решений по прокладке ввода водопровода; уточнение способа ликвидации существующей сети водопровода; выполняется частично забутовкой, частично демонтажем; изменение места установки и принципиальной схемы водомерного узла на вводе водопровода в здание; выполняется с обводной линией, оборудованной запорным устройством с ручным приводом; изменение баланса водоснабжения и водоотведения здания в связи с изменением количества потребителей, с изменением общего водопотребления здания; изменение расчетных расходов и напоров в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения; изменение гидравлического расчета системы автоматического водяного пожаротушения (АПТ) с уточнением расчетных расходов и напоров; изменение расчетного напора системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ); уточнение технических характеристик электрических водонагревателей для приготовления горячей воды; изменение материала труб магистралей и разводки в технических помещениях системы хозяйственно-питьевого водоснабжения с трубопроводов из коррозионностойкой стали на стальные оцинкованные трубы; исключение узла учета холодной воды для перспективного подключения потребителей; изменение принципиальных схем систем водоснабжения и пожаротушения с уточнением количества и высотных отметок этажей, наименований помещений, трассировок трубопроводов систем водоснабжения и пожаротушения, количества пожарных кранов, секций и узлов управления системы АПТ. Общий хозяйственно-питьевой расход воды на вводе – 0,85 м<sup>3</sup>/сут. Расход воды на внутреннее пожаротушение – 46,099 л/с, в том числе, 40,899 л/с – АПТ, 5,2 л/с (2 струи по 2,6 л/с) – ВПВ. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.05.2022 № 77-1-1-3-028374-2022.

#### **4.2.2.9. В части систем водоснабжения и водоотведения**

Канализация Корректировкой предусматривается: получение новых технических условий АО "Мосводоканал" в редакции дополнительного соглашения без изменения точки подключения к наружным сетям канализации; исключение системы производственной канализации; изменение расчетных расходов стоков в системе хозяйственно-бытовой канализации; уточнение количества патрубков и трубопроводов для откачки осадка из жирословителей, размещаемых в здании второго этапа строительства; изменение принципиальных схем систем канализации с уточнением количества этажей, наименований помещений, трассировок трубопроводов. Общий расход канализационных стоков – 0,85 м<sup>3</sup>/сут. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.05.2022 № 77-1-1-3-028374-2022. Дождевая канализация Наружные сети Корректировкой проектной документации выполняется в полном объеме в связи с получением новых технических условий ГУП "Мосводосток" в редакции дополнительного соглашения с изменением точки подключения к наружным сетям дождевой канализации. Предусматривается прокладка сетей дождевой канализации Ду200, 300 мм, с подключением в существующий колодец на сети дождевой канализации Ду300 мм вдоль Никитского переулка. Дождевые стоки с кровли здания и условно-чистые стоки по самостоятельным напорным выпускам Ду150, 80 мм отводятся в проектируемые сети, с устройством колодца-гасителя напора. Сети прокладываются открытым способом из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб Ду300, 200 мм, ВЧШГ-труб Ду150, 80 мм, частично в стальных футлярах, частично в пенополиуретановой теплоизоляции, частично на железобетонном основании. Исключаемые из эксплуатации сети демонтируются. Для отвода стоков с территории предусматривается установка дождеприемных лотков. Внутренние системы Корректировкой предусматривается: изменение расчетного расхода дождевых вод с кровли; изменение марки и технических характеристик дренажной насосной станции для отвода дождевых и талых стоков с эксплуатируемой кровли подземной автостоянки в зонах въезда и выезда; оборудование резервуара насосной станции вентиляционным трубопроводом; добавление трапа с электрообогревом для отвода дождевых и талых стоков с лестничной клетки; подключение системы защиты от подтопления эксплуатируемой кровли стилобата к дренажной насосной станции; частичное изменение материала труб напорных трубопроводов систем внутреннего водостока и условно-чистых стоков со стальных оцинкованных на чугунные безраструбные трубы; уточнение количества и мест установки приемков с погружными насосами с изменением марки и технических характеристик насосного оборудования; уточнение типа запорной арматуры; уточнение количества трапов в технических помещениях, лотков для отвода стоков от срабатывания систем пожаротушения, капельных воронок для подключения дренажа от кондиционеров; изменение принципиальных схем систем внутреннего водостока и отвода условно-чистых стоков систем с уточнением количества этажей, наименований помещений, количества стояков, трассировок и диаметров трубопроводов. Расход дождевых вод с кровли – 8,85 л/с. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.05.2022 № 77-1-1-3-028374-2022.

#### **4.2.2.10. В части водоснабжения, водоотведения и канализации**

Дренаж. Корректировкой предусматривается: актуализация фильтрационных расчетов, в связи с частичным изменением решений по покрытиям; изменение решений по отводу дренажных вод – отвод осуществляется в проектируемую систему внутреннего водостока через водопропускную воронку, устанавливаемую в смотровом колодце, с исключением перепадного колодца. Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.05.2022 № 77-1-1-3-028374-2022.

#### **4.2.2.11. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

Корректировкой проектной документации, выполненной на основании задания на проектирование, предусмотрено уточнение решений с учетом изменений раздела "Архитектурные решения". Откорректированы

значения воздухообменов в помещениях, количество, характеристики и производительность вентиляционных систем. Откорректированы значения расходов теплоты на системы отопления и теплоснабжения. Откорректированы расчеты, характеристики и количество систем противодымной вентиляции. Для каждого подземного этажа автостоянки предусмотрена самостоятельная приточная и вытяжная системы вентиляции. Вентиляционное оборудование размещается в венткамерах на минус первом и минус втором этажах. Для поддержания требуемой температуры в помещениях с особыми требованиями к кондиционированию (кроссовые, помещение пожарного поста) предусмотрены системы кондиционирования на базе сплит-систем. Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.05.2022 № 77-1-1-3-028374-2022.

#### **4.2.2.12. В части систем связи и сигнализации**

Корректировкой систем и сетей связи предусмотрена оптимизация проектных решений, связанных с изменением объемно-планировочных решений, а также с изменением марки, размещения оборудования, систем связи, систем безопасности, автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.05.2022 № 77-1-1-3-028374-2022.

#### **4.2.2.13. В части систем автоматизации**

Корректировкой решений в части автоматизации оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения предусмотрено: изменение производителя лифтового оборудования; изменение количества приборов учета расхода электроэнергии и воды; изменение количества и состава вентиляционных установок, отвода условно чистых вод, воздушно-тепловых завес и щитов управления; контроль параметров электроэнергии и состояния автоматических выключателей; применение кабелей типа нг(А)-HF и нг(А)-FRHF. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.05.2022 № 77-1-1-3-028374-2022.

#### **4.2.2.14. В части промышленной безопасности опасных производственных объектов**

Установка порошкового пожаротушения. Корректировкой предусмотрено изменение проектных решений в части автоматического порошкового пожаротушения. Исключено помещение ВРУ (автостоянка). Уточнена конфигурация и площадь защищаемого помещения кроссовой пожарного отсека подземной автостоянки. Выполнен перерасчет количества модулей порошкового пожаротушения. Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.05.2022 № 77-1-1-3-028374-2022.

#### **4.2.2.15. В части объектов топливно-энергетического комплекса**

Технологические решения. Корректировкой предусмотрено: уменьшение: уровней подземной автостоянки с 4 до 2 уровней; количества машино-мест с 153 до 59; высоты наиболее высокого легкового автомобиля с 2,0 до 1,8 м; минимального клиренса автомобилей среднего класса с 170 до 150 мм; увеличение: продольного уклона однопутной ramпы при въезде на первый подземный этаж автостоянки с 11,51% до 12,0%, с участками плавного сопряжения уклоном 4% в верхней части ramпы и 9% в нижней части ramпы. продольного уклона прямолинейного участка двухпутной ramпы при въезде и выезде с первого подземного этажа автостоянки с 13% до 18%; высоты на минус первом этаже, в местах проезда и разгрузки грузовых автомобилей и на въездной и выездной ramпах с не менее 3,0 до не менее 3,1 м; добавление спецификации оборудования подземной автостоянки; уточнение объема мусора и мусорных контейнеров; замена производителя лифтового оборудования; приведение планировочных решений помещений, высотных отметок и габаритов лифтовых шахт, дверных проемов лифтов к обновленным архитектурным решениям. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.05.2022 № 77-1-1-3-028374-2022.

#### **4.2.2.16. В части объектов информатизации и связи**

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности. Корректировкой предусмотрено: уточнение характеристик объекта в соответствии с измененными архитектурно-планировочными решениями; приведение проектных решений в соответствие со смежными разделами проектной документации. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.05.2022 № 77-1-1-3-028374-2022.

#### **4.2.2.17. В части организации строительства**

Корректировка проектной документации выполнена в полном объеме. Представлены основные решения по продолжительности и последовательности строительства, методам работ, показатели потребности в электрической энергии, воде, в трудовых кадрах и механизмах, мероприятия по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности, условия сохранения окружающей среды. В подготовительный период выполняется устройство геодезической разбивочной основы, временного ограждения строительной площадки, локально с козырьком, организация постов охраны, устройство временных дорог, установка временных зданий и сооружений, прокладка временных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, устройство временного освещения, площадок складирования, пунктов мойки колес автотранспорта, обеспечение средствами пожаротушения и связи, демонтаж здания подземной автостоянки, демонтаж наружных инженерных сетей. В основной период выполняется усиление конструкций коллектора "Белинский", устройство ограждения котлована паркинга из буронабивных свай, разработка грунта в увязке с работами по демонтажу конструкций автостоянки, возведению монолитных конструкций



и монтажом распорной системы, замена грунта основания, возведение конструкций подземной автостоянки до проектных отметок с возведением пандуса, лестниц и подпорных стен, отделочные работы, монтаж внутренних инженерных сетей и оборудования, прокладка наружных инженерных сетей, благоустройство территории. Усиление конструкций ведется путем устройства грунтоцементных элементов диаметром 350 мм, а также прижимной стенки и перекрытия над коллектором. Работы ведутся изнутри существующей автомобильной стоянки. Устройство свай ведется при помощи буровых установок УБГ-Л-11. Монолитные конструкции возводятся в инвентарной щитовой опалубке и балочно-ригельной опалубке для перекрытий. Монтаж опалубки и арматуры ведется вручную и при помощи лебедок. Работы на высоте ведутся с инвентарных подмостей. Подача материалов к месту монтажа ведется через существующие въезды в парковку. Подача бетона в опалубку ведется при помощи стационарных бетононасосов. Разработка грунта в котловане выполняется под защитой ограждения в виде "стены в грунте" из бурокасательных свай диаметром 630 мм с шагом 0,7 м с устройством распорной системы из обвязочной балки в виде спаренного двутавра № 50Б1 и системы распорок с подкосами из стальных труб диаметром 377x8, 630x10, 820x10, 920x10, 1020x10 мм. Устройство свай ведется под защитой извлекаемых обсадных труб. Монтаж арматурных каркасов и распорной системы ведется при помощи автомобильных кранов грузоподъемностью 32,0, 50,0 т. В зоне разрыва "стены в грунте" вблизи конструкций существующего паркинга предусмотрено устройство свай диаметром 600 мм, выполняемых по технологии струйной цементации. Разработка грунта в котловане выполняется экскаваторами, оборудованными ковшом "обратная лопата" емкостью 1,0 м<sup>3</sup> и оборудованными грейферным ковшом емкостью 0,8 м<sup>3</sup>. Под распорной системой, грунт разрабатывается при помощи мини-экскаваторов, оборудованных ковшом "обратная лопата" емкостью 0,3 м<sup>3</sup>. Разработка грунта ведется под защитой системы открытого водоотлива. Для предотвращения попадания поверхностных вод предусмотреть обваловку по периметру котлована. Возведение конструкций здания ведется башенным краном грузоподъемностью 12,0 т с длиной стрелы 60,0 м и автомобильными кранами грузоподъемностью 25,0-50,0 т. Монтажные краны оборудуются защитно-координационной компьютерной системой и работают с ограничением зоны обслуживания и высоты подъема грузов. Доставка бетона для монолитных железобетонных конструкций на стройплощадку осуществляется автобетоносмесителями, подача в зону работ – бетононасосами, бадьями. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения осуществляется открытым способом. Земляные работы при глубине до 1,0 м выполняются с вертикальными стенками, более 1,0 м – в креплениях инвентарными деревянными щитами. Все элементы креплений извлекаются по окончании работ. Разработка грунта выполняется экскаватором оборудованным ковшом "обратная лопата" емкостью 0,5 м<sup>3</sup>, с применением ручного труда. Засыпка траншей и котлованов выполняется бульдозером. Разработанный грунт транспортируется на постоянную свалку. Обратная засыпка траншей и котлованов на всю глубину под покрытиями тротуаров и дорог выполняется песком с послойным уплотнением, вне проезжих частей – грунтом, пригодным для обратной засыпки. Строительство инженерных коммуникаций выполняется с применением автомобильного крана грузоподъемностью 16,0 т. По окончании строительно-монтажных работ предусмотрен комплекс работ по благоустройству территории. Расчетная потребность строительства в электроэнергии составляет 823,1 кВт. Электроснабжение строительства предусматривается от существующих сетей. Продолжительность строительства принята в соответствии с заданием на проектирование и составляет 39,0 месяцев.

#### **4.2.2.18. В части организации строительства**

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Корректировка проектной документации выполнена в полном объеме. Представлены основные решения по последовательности, способам работ, мероприятия по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности, сохранности существующих сетей инженерно-технического обеспечения, условия сохранения окружающей среды, решения по вывозу и утилизации отходов сноса. Предусматривается демонтаж здания подземного паркинга, расположенного по адресу: г.Москва, Никитский переулок, д.7, стр.2. В подготовительный период выполняется устройство, временного ограждения строительной площадки, организация постов охраны, устройство временных дорог, установка временных зданий и сооружений, прокладка временных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, устройство временного освещения, площадок складирования, пунктов мойки колес автотранспорта, обеспечение средствами пожаротушения и связи. В основной период выполняется частичный демонтаж здания подземного паркинга, покрытий и плит покрытия над коллектором "Белинский", части пристенного коллектора и коллектора связи. Демонтаж покрытий из мраморной плитки ведется вручную при помощи перфораторов с сохранением демонтируемых элементов. Внутренние инженерные системы и оборудование демонтируются вручную с применением средств малой механизации. Трубопроводы разрезаются на элементы длиной не более 3,0 м и выносятся вручную. Разработка грунта при демонтаже коллекторов ведется экскаватором с ковшом объемом 0,65 м<sup>3</sup>. Разработка грунта ведется в креплениях деревянными щитами. Демонтаж плит покрытия коллекторов "Белинский", "Пристенный" и коллектора связи ведется экскаватором, оборудованным гидромолотом с последующей уборкой продуктов обрушения. После выполняется засыпка коллектора "Пристенный" и коллектора связи грунтом, пригодным для обратной засыпки с послойным уплотнением ручными трамбовками. Конструкции паркинга демонтируются методом обрушения в увязке с устройством ограждающих конструкций котлована и распорной системы. Работы ведутся при помощи экскаватора, оборудованного гидромолотом и гидроразрывниками, мини-экскаваторов и демонтажных роботов Brokk 520D. Для уменьшения пылеобразования в процессе демонтажа, обрушаемые конструкции поливаются водой.

#### **4.2.2.19. В части санитарно-эпидемиологической безопасности**

Корректировкой проектной документации исключены два подземных уровня объекта. Объемно-планировочные решения, состав и площади основных и вспомогательных помещений подземной автостоянки соответствуют гигиеническим требованиям, предъявляемым к условиям хранения легковых автомобилей. Помещения подземной

автостоянки обеспечиваются всеми необходимыми для эксплуатации инженерными системами. Нормы естественного освещения в помещениях проектируемого здания будут соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3685-21. Для помещений, в которых выполняются нормы для совмещенного освещения, предусмотрены компенсационные мероприятия для улучшения световой среды. Организация въезда-выезда в подземную автостоянку и движение автотранспорта приняты в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с акустическими расчетами, выполненными в рамках корректировки проектной документации уровни шума не превысят допустимых норм на территории проектируемого объекта и окружающей застройки при выполнении ранее согласованных предусмотренных шумозащитных мероприятий. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.05.2022 № 77-1-1-3-028374-2022.

#### **4.2.2.20. В части мероприятий по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране объектов растительного мира. Корректировка мероприятий по охране объектов растительного мира (дендрологическая часть проекта) предусмотрена в уточнении графической части проекта – без изменений объемов. Корректировкой проекта благоустройства в части озеленения на участок строительства предусмотрено уточнение количества проектируемых к посадке деревьев. В соответствии с откорректированной проектной документацией проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 37 деревьев. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.05.2022 № 77-1-1-3-028374-2022.

#### **4.2.2.21. В части мероприятий по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране атмосферного воздуха. Выполнены перерасчеты загрязнения атмосферы на период эксплуатации объекта в связи с изменением проектных решений автостоянки. Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут являться устья систем вытяжной вентиляции из помещений подземной автостоянки, двигатели автомобилей при въезде и выезде из автостоянки. Максимально-разовый и валовый выбросы загрязняющих веществ семи наименований от источников объекта уменьшатся в результате корректировки проектных решений и составят 0,082 г/с (0,534 т/год). По результатам расчетов, приземные концентрации, создаваемые проектируемыми источниками, не превысят допустимых значений по всем выделяемым веществам. Реализация откорректированных проектных решений допустима. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.05.2022 № 77-1-1-3-028374-2022. Мероприятия по охране водных объектов. Проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.05.2022 № 77-1-1-3-028374-2022. Мероприятия по обращению с отходами. В связи с изменением проектных решений откорректированы расчеты объемов образования строительных отходов, уточнены расчетные объемы отходов, образующихся в период эксплуатации объекта. По результатам расчетов, в период эксплуатации объекта годовой объем отходов пяти наименований составит 10,474 т/год. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.05.2022 № 77-1-1-3-028374-2022. Порядок обращения с грунтами на площади ведения земляных работ – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.05.2022 № 77-1-1-3-028374-2022.

#### **4.2.2.22. В части пожарной безопасности**

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее по тексту – № 123-ФЗ). Корректировкой проектной документацией предусмотрена переработка проектных решений раздела в полном объеме. Для проектирования противопожарной защиты объекта разработаны специальные технические условия (Изменение № 1), согласованные в установленном законодательством Российской Федерации порядке (далее по тексту – СТУ ПБ). Компенсирующие мероприятия, предусмотренные в СТУ ПБ реализованы в проектной документации. Проведение работ предусмотрено в 2 этапа строительства. Первый этап строительства представляет собой подземную автостоянку с двумя подземными этажами (далее по тексту – объект защиты). Объект защиты предусматривается с помещения и группами помещений различных классов по функциональной пожарной опасности Ф5.1, Ф5.2. Принятые противопожарные расстояния от объекта защиты до зданий, сооружений и открытых автостоянок предусмотрены в соответствии с требованиями ст.69 № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013 и СТУ ПБ. Наружное противопожарное водоснабжение запроектировано в соответствии с требованиями ст.68 № 123-ФЗ, СТУ ПБ, СП 8.13130.2020 и осуществляется не менее чем от 2-х пожарных гидрантов, размещенных на кольцевой водопроводной сети с обеспечением пожаротушения объекта с расходом не менее 20,0 л/с. Расстановка пожарных гидрантов обеспечивает подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух пожарных гидрантов с учетом прокладки рукавной линии длиной не более 200,0 м по дорогам с твердым покрытием. Пожарные гидранты расположены на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5,0 м от стен зданий. Подъезды и проезды для пожарной техники к объекту предусмотрены в соответствии с требованиями ст.80, 90 № 123-ФЗ, СТУ ПБ, СП 4.13130.2013. Конструкция дорожного покрытия учитывает нагрузку от пожарных машин. Объект защиты предусмотрен I степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 (п.1 табл.2 п.2.1 СТУ ПБ). Подземная автостоянка (включая технические помещения к ней не относящиеся), выполнена единым пожарным отсеком с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 12000,0 м<sup>2</sup> (п.1 табл.2 п.2.1 СТУ ПБ). Въезд (выезд) со второго подземного этажа подземной автостоянки предусматривается через автостоянку на первом подземном этаже соответственно по неизолированной рампе (пандус). При этом ограждающие конструкции указанных рамп (пандусов) выполнены с пределом огнестойкости не менее EI120. Заполнение проемов в указанной рампе (пандусе) в уровне одного из этажей

предусмотрены противопожарными воротами (дверями, шторами) первого типа. При определении площади этажа в пределах пожарного отсека, площади этажей, объединенных неизолированными рампами (пандусами), не суммировались (п.4.9 СТУ ПБ). Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями ст.87, табл.21, 22 № 123-ФЗ, СТУ ПБ и соответствуют принятой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности. Конструктивные решения объекта защиты выполнены в соответствии с требованиями ст.137 № 123-ФЗ, СТУ ПБ, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013. Наружные стены с внешней стороны выполнены класса пожарной опасности К0. Помещения различных классов функциональной пожарной опасности разделены между собой противопожарными преградами (строительными конструкциями с нормируемым пределом огнестойкости) с учетом требований ст.88 № 123-ФЗ, СТУ ПБ, СП 4.13130.2013. Конструктивное исполнение противопожарных преград предусматривается в соответствии с требованиями СТУ ПБ и СП 2.13130.2020. Технические помещения, находящиеся на этажах автостоянки (в том числе к ней не относящиеся) отделяются от помещений хранения автомобилей перегородками с пределом огнестойкости не менее EI60 (венткамеры отделяются перегородками с пределом огнестойкости не менее EI150). Заполнение проемов в указанных перегородках выполнено противопожарным с пределом огнестойкости не менее EI60 без устройства тамбур-шлюза с подпором воздуха при пожаре (п.4.4 СТУ ПБ). Помещения встроенных ВРУ и электрощитовых предусматриваются на первом и втором подземных этажах в пожарном отсеке автостоянки, указанные помещения выделены перегородками с пределом огнестойкости не менее EI150. Заполнение проемов в указанных перегородках противопожарное с пределом огнестойкости не менее EIS60 без устройства тамбур-шлюза с подпором воздуха при пожаре (п.4.5 СТУ ПБ). Предусматривается в одном помещении расположение насосной станции автоматического пожаротушения, противопожарного водопровода и хозяйственно-питьевого водопровода. При этом указанное помещение выделено перегородками с пределом огнестойкости не менее EI90 с заполнением проемов противопожарными дверями (воротами) первого типа (п.4.6 СТУ ПБ). Помещения пожарного поста на первом подземном этаже выделено перегородками с пределом огнестойкости не менее EI90 с заполнением проемов противопожарными дверями первого типа. В помещении пожарного поста предусматривается наличие средств индивидуальной защиты органов дыхания для каждого рабочего места в помещении пожарного поста (п.4.12 СТУ ПБ). При выходах из лифтов в помещение хранения автомобилей предусматривается тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре, выделенный противопожарными перегородками первого типа с повышенным пределом огнестойкости до EI60 и противопожарными дверями первого типа с пределом огнестойкости EI60 (п.4.10 СТУ ПБ). В помещениях хранения автомобилей в местах выезда (въезда) на rampу предусматриваются мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива. Уклоны полов, а также размещение трапов и лотков предусмотрено так, чтобы исключалось попадание жидкостей на rampу. Эвакуационные пути и выходы на проектируемом объекте предусмотрены в соответствии с требованиями ст.53, 89 № 123-ФЗ, СТУ ПБ, СП 1.13130.2020. Геометрические размеры эвакуационных путей и выходов в проектной документации указаны с учетом требований СП 1.13130.2020 (в свету). Объемно-планировочные и конструктивные решения лестничных клеток предусмотрены в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020, СП 7.13130.2013, СТУ ПБ. Для эвакуации с этажей пожарного отсека автостоянки предусмотрены две незадымляемые лестничные клетки: типа Н2 (с входом через противопожарную дверь первого типа в дымогазонепроницаемом исполнении) и типа Н3 (п.5.3 СТУ ПБ). Выходы из лестничных клеток подземной автостоянки предусмотрены непосредственно наружу на прилегающую к объекту территорию или на покрытие автостоянки (в том числе располагаемое в уровне земли) (п.5.12 СТУ ПБ). Пожарная безопасность объекта защиты подтверждена расчетом пожарного риска, выполненного в соответствии с методикой, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов. При проведении расчета в соответствии с п.5.2 СТУ ПБ учтены следующие решения: расстояние по путям эвакуации при размещении машино-места (помещения) между эвакуационными выходами, от наиболее удаленного места хранения автомобилей (технического помещения) до ближайшего эвакуационного выхода предусмотрено не более 90,0 м; расстояние по путям эвакуации при размещении машино-места (помещения) в тупиковой части, от наиболее удаленного места хранения автомобилей (технического помещения) до ближайшего эвакуационного выхода предусмотрено не более 70,0 м; ширина эвакуационных выходов из помещения хранения автомобилей в лестничные клетки и ширину лестничного марша предусмотрена не менее 1,0 м; ширина горизонтальных участков путей эвакуации из подсобных и технических помещений (при расположении их в группе более пяти) предусмотрена не менее 0,9 м; ширина горизонтальных участков путей эвакуации из подсобных и технических помещений (при расположении их в группе не более пяти) предусмотрена не менее 0,7 м; ширина горизонтальных участков путей эвакуации, ведущих к лестничным клеткам, предусмотрена не менее 1,0 м; эвакуация из технических помещений, находящихся в пожарном отсеке автостоянки, предусмотрена в лестничные клетки через помещение для хранения автомобилей; ширина и глубина тамбуров и тамбур-шлюзов, расположенных на путях эвакуации, не предусматриваются более чем ширина дверных проемов на 0,5 м (с обеспечением проноса носилок через указанные тамбуры и тамбур-шлюзы); устройство из помещения хранения автомобилей двух эвакуационных выходов в лестничные клетки на расстоянии друг от друга не менее 25,0 м. Отделка путей эвакуации и помещений предусмотрена согласно ст.134 № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013, СТУ ПБ. Покрытие полов в помещении хранения автомобилей предусмотрено из материалов, обеспечивающих группу распространения пламени по такому покрытию не ниже РП1. На объекте запроектировано лифтовое сообщение этажей. Конструктивное исполнение лифтовой шахты и алгоритм работы лифта запроектировано в соответствии с требованиями ст.88, 140 № 123-ФЗ, СТУ ПБ. Лифт для транспортировки пожарных подразделений предусмотрен в соответствии с требованиями СТУ ПБ, ГОСТ Р 53296-2009. Проектными решениями предусмотрена возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения, в том числе обеспечена деятельность пожарных подразделений с учетом п.3 ч.1 ст.80, 90 № 123-ФЗ, СТУ ПБ и раздела 7 СП 4.13130.2013. Электроснабжение систем противопожарной

защиты предусмотрено в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СТУ ПБ и СП 6.13130.2013. Объект оборудован комплексом систем противопожарной защиты в соответствии с требованиями СТУ ПБ и нормативных документов по пожарной безопасности: системой автоматической пожарной сигнализации адресно-аналогового типа с выводом сигнала о срабатывании на ГУ МЧС России по г.Москве; системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; внутренним противопожарным водопроводом; системой автоматических установок пожаротушения; системой аварийного (эвакуационного) освещения; системой приточно-вытяжной противодымной вентиляции; системой автоматизации инженерного оборудования, работа которого направлена на обеспечение пожарной безопасности; молниезащитой. Проектные решения по устройству на объекте технических систем противопожарной защиты, выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и СТУ ПБ. В проектной документации предусмотрены организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

#### **4.2.2.23. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Корректировкой проектной документацией предусмотрена переработка проектных решений раздела в полном объеме. Решения генплана и благоустройства территории обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к входам здания. Для маломобильных групп населения (МГН) предусмотрены пешеходные пути, с учетом движения инвалидов на креслах-колясках, шириной не менее 2,0 м. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров составляют: продольные не более 4%, поперечные – не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжение. Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок – не менее 0,05 м. Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м. В местах пересечения, примыкания или изменения направления пешеходных путей – продольный и поперечный уклоны не более (1:50). В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют плавным понижением с уклоном не более 5% (1:20) и обустривают бордюрами пандусами. Информацию для инвалидов с нарушениями зрения о приближении их к зонам повышенной опасности (отдельно стоящим опорам, стойкам и другим препятствиям, лестницам, пешеходным переходам и т.д.) обеспечивается устройством тактильно-контрастных наземных указателей по ГОСТ Р 52875 или изменением фактуры поверхности пешеходного пути с подобными характеристиками. В стесненных условиях допускается открытые лестницы предусматривать без пандусов и подъемных устройств при условии: размещения перед такими лестницами информационных табличек об ненормативных параметрах лестниц с указанием расположения ближайших доступных пешеходных путей и расстояния до них и задания на проектирование, согласованного в Департаменте труда и социальной защиты населения г.Москвы и п.2.3 СТУ. На участке на основных путях движения людей предусмотрены места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями с опорой для спины и подлокотником, указателями, светильниками, расположенные во 2 этапе строительства. На участке не предусмотрены парковочные места для МГН и размещены в подземной автостоянке на отм. минус 11,560 в количестве 30 машино-мест, из них 10 машино-места с габаритными размерами не менее 3,6х6,0 м для инвалидов-колясочников во 2 этапе строительства. На участке ширина наружных лестничных маршей внешних лестниц – не менее 1,35 м. Для таких лестниц на перепадах рельефа ширина проступей – от 0,35 до 0,4 м, высота ступеней – от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша одинаковые по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней – не более 20 промилей. С двух сторон многомаршевых внешних лестниц предусмотрено непрерывные по всей их длине ограждение и поручни в соответствии с ГОСТ Р 51261. Перед нижним и верхним маршами внешней лестницы предусмотрены горизонтальные завершающие части поручней, выступающие за границы лестничных маршей на 0,3 м. На участке при входе с торца соседнего здания размещен пандус для МГН. Ширина марша пандуса с движением в одном направлении – в пределах от 0,9 до 1,0 м, с уклоном 4,9%, размеры входной площадки с пандусом не менее – 2,2х2,2 м, промежуточная площадка шириной не менее 1,5 м, в верхней части пандуса площадка с размерами не менее 1,5х1,5 м. Пандус имеет двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м, верхний и нижний поручни пандуса находятся в одной вертикальной плоскости с границами прохожей части пандуса (краем бортика). Доступ МГН в подземную автостоянку 1 этапа строительства предусмотрен транзитный – на автомобиле, согласно задания на проектирование, согласованного в Департаменте труда и социальной защиты населения г.Москвы и п.2.2 СТУ. Рабочие места для МГН в здании не предусмотрены, согласно задания на проектирование, согласованного в Департаменте труда и социальной защиты населения г.Москвы и п.2.4 СТУ.

#### **4.2.2.24. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами В состав проектной документации включена документация, разделы проектной документации, в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

#### **4.2.3.1. В части планировочной организации земельных участков**

Представлены обосновывающие материалы, письмо ООО "Центральный Телеграф" от 25.07.2023 № ЦТ-25072023-1.

#### **4.2.3.2. В части конструктивных решений**

По конструктивным и объемно-планировочным решениям Представлены материалы, обосновывающие проектные решения: Том "Расчетная пояснительная записка". 1130-30-01-КР-Р.1-К1. ООО "Проектное бюро АПЕКС". б/д Техническое заключение (корректировка) "Расчет влияния строительства подземной автостоянки на окружающую застройку и инженерные коммуникации (геотехнический прогноз)". 21-2520-РВ1-корр. ООО "ЮНИПРО". б/д "Отчет по результатам опытных работ". ГСТ-21-145-ГЦС-ОТ-350. ООО "ГеоСпецТехнология". б/д "Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Никитский переулок, д.7, стр.2". б/ш. ООО "Служба строительного мониторинга". 27.08.2023. "Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Тверская, д.7. Том 1". б/ш. ООО "Служба строительного мониторинга". 20.08.2023. "Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Тверская, д.7. Том 2". б/ш. ООО "Служба строительного мониторинга". 20.08.2023.

### **4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

#### **4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы**

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов. Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов. Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы РИИ) - 25.05.2020.

### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы ПД) - 18.09.2020.

## **VI. Общие выводы**

Проектная документация объекта "Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх.Рерберг И.И. с обустройством подземной автостоянки" по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7, Никитский пер., дом 7, стр.2. Этап 1 – Обустройство подземной автостоянки (корректировка)" по адресу: Никитский переулок, д.7, стр.2, Тверской район Центрального административного округа города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 06.05.2022 № 77-1-1-3-028374-2022.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Кальчук Ярослав Германович**

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-28-11341  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2025

### **2) Савилова Ольга Вячеславовна**

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12649  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

### **3) Переседов Алексей Александрович**

Направление деятельности: 47. Автомобильные дороги  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-47-11344  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

### **4) Лебедев Сергей Всеволодович**

Направление деятельности: 4.2. Автомобильные дороги  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-4-6945  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.05.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.05.2024

### **5) Когтев Александр Борисович**

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-28-14522  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.12.2021  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.12.2026

### **6) Гридин Алексей Вячеславович**

Направление деятельности: 5.2.4.1. Электроснабжение  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-5-6619  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.12.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.12.2024

### **7) Казакова Ольга Валерьевна**

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-13-14137  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2021  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2026

8) Плугатырёв Михаил Николаевич

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9540  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2024

9) Соколов Дмитрий Викторович

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-38-11482  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2023

10) Мадов Александр Николаевич

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12628  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

11) Козлова Светлана Николаевна

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-41-14500  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2021  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2026

12) Шлейко Константин Сергеевич

Направление деятельности: 33. Промышленная безопасность опасных производственных объектов  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-33-13800  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

13) Бахметьев Игорь Евгеньевич

Направление деятельности: 20. Объекты топливно-энергетического комплекса  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-20-10819  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

14) Бухтияров Сергей Михайлович

Направление деятельности: 59. Объекты информатизации и связи  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-59-14321  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2021  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2026

15) Садретдинов Тимур Ринатович

Направление деятельности: 35. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-35-12982  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.12.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.12.2029

16) Михалева Ирина Вячеславовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-8-10830  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

17) Тропина Ирина Николаевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-8-10847  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

18) Лежебокова Светлана Ивановна

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-30-12489  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.09.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.09.2029

19) Удалов Александр Викторович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-31-14151  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.04.2021  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.04.2026

20) Волосухин Артём Викторович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-1-11668  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

21) Димова Анна Игоревна

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-23-12341  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2024

22) Ильина Надежда Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-2-6599  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2024

23) Тропина Ирина Николаевна

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-25-11527  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 826B2B5056223024CEDA0F15B  
9D6D414  
Владелец Папонова Ольга  
Александровна  
Действителен с 20.03.2023 по 12.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7AE489700DBAFB0934C1F9F73  
B876E794  
Владелец Кальчук Ярослав Германович  
Действителен с 05.04.2023 по 05.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7E0136A01DCAEAC814783A6231  
0CFF9A3  
Владелец Савилова Ольга Вячеславовна  
Действителен с 25.07.2022 по 25.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 676FA75EBD04B4B3EE98A547E  
24C30A9  
Владелец Переседов Алексей  
Александрович  
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 67632956231F9FF57BBEF3386B  
5364CC  
Владелец Лебедев Сергей Всеволодович  
Действителен с 27.03.2023 по 19.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74B9B030078AF5FA54C5D50D6  
548A2EC8  
Владелец Когтев Александр Борисович  
Действителен с 27.12.2022 по 27.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D00FDC00E2AFD9B5448793B1  
F32975D2  
Владелец Гридин Алексей Вячеславович  
Действителен с 12.04.2023 по 12.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 700E4EC00CEAFE3974EC84A91  
40A814B7  
Владелец Казакова Ольга Валерьевна  
Действителен с 23.03.2023 по 23.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 73E516A017AAF62984BAB164A1  
1CA02D5  
Владелец Плугатырёв Михаил  
Николаевич  
Действителен с 30.12.2022 по 30.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 79366EC006FAF57824DFFAEC7E  
FAF6976  
Владелец Соколов Дмитрий Викторович  
Действителен с 18.12.2022 по 18.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 73A3CED00CEAFF0B146FC7E82  
B9CDDE26  
Владелец Мадов Александр Николаевич  
Действителен с 23.03.2023 по 23.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 758E99C00DBAFC2B5478526F5  
EDBA2D20  
Владелец Козлова Светлана Николаевна  
Действителен с 05.04.2023 по 05.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F8219300BDAFA3B34F57DA90  
A790D13B  
Владелец Шлейко Константин Сергеевич  
Действителен с 06.03.2023 по 06.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7E5CB9C00DBAFB2AF4594DFC  
64FA6769B  
Владелец Бахметьев Игорь Евгеньевич  
Действителен с 05.04.2023 по 05.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 77E5FED00CEAF9C8A48E78259  
865ECFF4  
Владелец Бухтияров Сергей Михайлович  
Действителен с 23.03.2023 по 23.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 71C794E01D8AF5AA44218F8C29  
233DBD3  
Владелец Садретдинов Тимур Ринатович  
Действителен с 02.04.2023 по 02.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7A3883101DCAF44944D726FB0  
3B64CA65  
Владелец Михалева Ирина Вячеславовна  
Действителен с 06.04.2023 по 06.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7A4913001DCAF30B746A529AD  
97B5A4D6  
Владелец Тропина Ирина Николаевна  
Действителен с 06.04.2023 по 06.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 726F81501ABAFC6A546137788F  
1E21F85  
Владелец Лежебокова Светлана  
Ивановна  
Действителен с 16.02.2023 по 16.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 78AFDC100C5AF2C9F4614350D  
342C8AF7  
Владелец Удалов Александр Викторович  
Действителен с 14.03.2023 по 14.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7C6288201C5AFFEAE4F68E17A8  
1A66CA0  
Владелец Волосухин Артём Викторович  
Действителен с 15.03.2023 по 15.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7980C9D00DBAFB8BA4BF1910F  
425BFDAC  
Владелец Димова Анна Игоревна  
Действителен с 05.04.2023 по 05.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 76CDCB200CFAF448648439F95  
C10EC673  
Владелец Ильина Надежда Николаевна  
Действителен с 24.03.2023 по 24.06.2024