

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК «ОСТ»

170100 г. Тверь, ул. Трехсвятская, дом 6, корп. 1, офис 519 тел. 63-13-63

ИНН 6952311586 КПП 695201001 ОКПО 15021775, ОГРН 1176952007044

г. Тверь

«17» марта 2023 г.

Справка расшифровка нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 4 квартал 2022 года

1. Норматив обеспеченности обязательств Н1 = стр. 1600/ стр. 1530
 $125\ 652 / 5\ 367 = 23,41$

2. Норматив целевого использования средств Н2 = **0,92**

$((11\ 250 + 14\ 423 + 90\ 000) - 0 - 0 - 2\ 934 - 878 - 136) / ((125\ 652 - 0 - 25\ 324) + 25\ 324 + 0) - 392 - 878 = 111\ 725 / 121\ 382 = 0,92$

$((\text{Стр.1100} + \text{Стр. 1230} + \text{стр. 1240}) - \text{стр. 1191} - \text{стр.1192} - \text{стр. 1231} - \text{стр. 1232-1233})$
 $(\text{Чистые АКТИВЫ стр. 1600- стр. 1400} - \text{стр. 1500}) + \text{стр. 1500} + \text{стр. 1400} - \text{стр. 1531} - \text{стр. 1532}$

3. Норматив безубыточности = 3

Чистая прибыль 2022г. = 70 000 тыс.руб.

Чистая прибыль 2021г. = 23 478 тыс.руб.

Чистая прибыль 2020г. = 6 456 тыс.руб.

4. Размер собственных денежных средств застройщика = не рассчитан, т.к. разрешение получено до 01.07.2018г.

Согласно постановления Правительства РФ от 26.12.2018г.

Директор



Однорал Г.И.