

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области
П Р И К А З**

17 октября 2023

г. Тверь

№ 371

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-40-67-2023 от 14.08.2023**

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ОГНИСТРОЙТВЕРЬ» от 16.10.2023 (вх. № 955-РС), руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 05.09.2023 № 88-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

Внести в разрешение на строительство № 69-40-67-2023 от 14.08.2023 по объекту: **Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу почтового ориентира: г. Тверь, ул. Левитана, 46**, расположенному по адресу: Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь (далее – Разрешение), следующие изменения:

1. Строку 1.5 раздела 1, строки 5.3, 5.4 раздела 5, строки 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3 раздела 6.3, раздел 7 Разрешения изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	17.10.2023 Приказ № 371
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении¹⁹	
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	1)10.04.2023 2)01.09.2023 3)18.09.2023
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	1)8 2)29 3)30

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации²⁸	
6.3.1. Дата:	18.09.2023
6.3.2. Номер:	2/9822
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	Киселева Оксана Анатольевна – специалист по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ». Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования: П-002504, дата решения о включении в реестр 28.06.2017, дата внесения изменений 03.10.2022
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией³²:	«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу почтового ориентира: г. Тверь, ул. Левитана, 46» 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	736,91
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	5949,38
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе: - площадь помещений жилого дома общего пользования (лифт, холлы, коридоры, тамбуры) (кв.м), Площадь подвала (кв.м), в том числе: -площадь технических помещений подвала (электрощитовая, насосная, водомерный узел) (кв.м)	1109,04 636,96 472,08 30,39

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4110,12
7.1.8. Количество помещений (штук):	72
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук)	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	72
7.1.11. в том числе квартир (штук): из них:	72
- 1 комнатных (штук)	27
- 2 комнатных (штук)	36
- 3 комнатных (штук)	9
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей, из них (шт.)	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (шт):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	35,0
7.1.17. Другие показатели ⁴⁰ : Общий строительный объем здания (м ³), в том числе ниже 0,000 (м ³)	22058,45 1598,25
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²:	«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу почтового ориентира: г. Тверь, ул. Левитана, 46» 2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.2.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	654,65
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.2.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	5429,91
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе: - площадь помещений жилого дома общего пользования (лифт, холлы, коридоры, тамбуры) (кв.м), Площадь подвала (кв.м), в том числе: -площадь технических помещений подвала (электрощитовая, насосная, водомерный узел) (кв.м)	1128,91 720,67 408,24 7,78

7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3472,38
7.2.8. Количество помещений (штук):	71
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук)	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	71
7.2.11. в том числе квартир (штук): из них:	71
- 1-комнатных (штук)	35
- 2-комнатных (штук)	36
- 3-комнатных (штук)	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей, из них (шт.)	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (шт):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	35,0
7.2.17. Другие показатели ⁴⁰ :	
Общий строительный объем здания (м ³), в том числе ниже 0,000 (м ³):	19700,02 1426,16
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²:	«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Луначарского в г. Твери, поз.3 по ГП. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Луначарского, д.34» 3 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.3.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	736,91
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.3.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	5949,38
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе:	1111,75
- площадь помещений жилого дома общего пользования (лифт, холлы, коридоры, тамбуры) (кв.м),	631,92
Площадь подвала (кв.м),	479,83

в том числе: -площадь технических помещений подвала (электрощитовая, насосная, водомерный узел) (кв.м)	8,71
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4110,12
7.3.8. Количество помещений (штук):	72
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук)	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	72
7.3.11. в том числе квартир (штук): из них:	72
- 1-комнатных (штук)	27
- 2-комнатных (штук)	36
- 3-комнатных (штук)	9
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей, из них (шт.)	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (шт):	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	35,0
7.3.17. Иные показатели ⁴⁰ : Общий строительный объем здания (м ³), в том числе ниже 0,000 (м ³)	22058,45 1598,25

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника отдела разрешительной

документации Главного управления

архитектуры и градостроительной

деятельности Тверской области

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
создан в системе электронного документооборота
Правительства Тверской области.

А.Б. Береснев

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00DB922D1BE4F7EB309D7518AA5A186301
Кому выдан: Береснев Андрей Борисович
Действителен: с 06.09.2023 до 29.11.2024

(цифровая подпись)

«17» октября 2023 г.

М.П.