

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

город Кострома
(место составления)

" 20 " июля 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Специализированный застройщик
(наименование застройщика, технического заказчика
СК Норма», ОГРН 1154401003041, ИНН 4401160922, адрес: 156013, Костромская
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной
область, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, н.п. 17, тел. 8 (4942) 370-307
регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;
mstroy44@mail.ru
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Многоэтажный многоквартирный жилой дом
(наименование объекта капитального строительства
Общая площадь здания – 13 175,7 м2, строительный объем - 46 735,44 м3, в т.ч. подземной
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
части – 3 188,64 м3, площадь участка – 7 107 м2, количество этажей – 9, подземных – 0,
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
количество квартир – 159, общая площадь квартир – 8 658,52 м2,
площадь застройки – 1 563,4 м2

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства _____
(почтовый
Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома,
или строительный адрес объекта капитального строительства)
ул. Валентины Плетневой, з/у 3 (КН ЗУ 44:27:070401:208)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____
(номер
№ 44-27-1-2023 от 17.01.2023, выдано Администрацией города Костромы,
и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
срок действия до 17.01.2024 года

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного
кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной
документации) №44-2-1-3-000137-2023 от 09.01.2023 года,
(номер и дата выдачи,

выдано ООО «ИМХОТЕП»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер _____

и дата выдачи, кем выдано)



7. Начало строительства, реконструкции июль 2023 года
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции июль 2025 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются
договор генподряда №1707/011 от 17.07.2023 года ООО «М11» СРО №465 от 11.05.2018 год Саморегулируемая организация Союз Строителей Верхней Волги;
договор оказания услуг по строительному контролю №1707/А от 17.07.2023 года СРО №489 от 31.07.2019 года, Саморегулируемая организация Союз Строителей верхней Волги

10. К настоящему извещению прилагаются: _____
(документы,

Согласно реестра – приложение №1
прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

генеральный директор
(должность)

М.П.
(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)



Михайлов А.А.
(расшифровка подписи)

**РЕЕСТР
документов, прилагаемых к извещению**

№ п/п	Наименование документа	Кол.
1	Копия разрешение на строительство	на 3 листах
2	Правоустанавливающие документы на земельный участок	на 8 листах
3	Копия градплана	на 6 листах
4	Заключение экспертизы	на 18 стр
5	Копия договора оказания услуг по строительному контролю + СРО + приказ на строительный контроль	на 5 листах
6	Копия договора генподряда + СРО + приказы на ответственных лиц	на 17 листах
7	Копия учредительных документов (Устав, ИНН, ОГРН, Приказ на руководителя)	2 комплекта
8	Журнал производства работ	1 шт
9	График производства работ	на 1 листе
10	Доверенность на представление интересов	на 1 листе
11	Проектная документация	
	ПЗ – Пояснительная записка	1 экз
	ПЗУ – Схема планировочной организации земельного участка	1 экз
	АР1 – Архитектурные решения	1 экз
	АР2 – Паспорт отделки фасадов	1 экз
	КР1 – Конструктивные решения. Динамические испытания пробных свай	1 экз
	КР2 – Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже 0.000	1 экз
	КР3 – Конструктивные и объемно-планировочные решения выше 0.000	1 экз
	ИОС 1.2 - Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование	1 экз
	ИОС 2.2 - Система водоснабжения. Внутренние сети водопровода	1 экз
	ИОС 3.2 - Система водоотведения. Внутренние сети канализации	1 экз
	ИОС 3.3 - Система водоотведения. Решения в отношении ливневой канализации и расчета объема дождевых стоков. Решения по сбору и отводу дренажных вод	1 экз
	ИОС 4 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	1 экз
	ИОС 5.1 - Сети связи. Наружные и внутренние сети связи	1 экз
	ИОС 5.2 - Сети связи. Пожарная сигнализация	1 экз
	ИОС 6.1 - Система газоснабжения. наружный газопровод	1 экз
	ИОС 6.2 - Система газоснабжения. ГРПШ	1 экз
	ИОС 6.3 - Система газоснабжения. Внутреннее газооборудование	1 экз
	ПОС - Проект организации строительства	1 экз
	ООС - Перечень мероприятий по охране окружающей среды	1 экз
ПБ - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1 экз	
ОДИ - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1 экз	
ЭЭ Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности	1 экз	

Подготовил:

