



ООО "М11 Проект"

Экз. № _____

Свидетельство № СРО-П-102-23122009

Многоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке по адресу: Российская федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома улица Валентины Плетневой, земельный участок 3

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2" Схема планировочной организации земельного участка»

09/22– ПЗУ



ООО " М11 Проект"

Экз. № _____

Свидетельство № СРО-П-102-23122009

Многоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке по адресу: Российская федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома улица Валентины Плетневой, земельный участок 3

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2" Схема планировочной организации земельного участка»

09/22– ПЗУ

ГИП:

Вершинин М.А.

2022

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ (стр.)
19/22 - ПЗУ С	Содержание тома	2
19/22 - СП	Состав проектной документации	3
19/22 - ПЗУ ПЗ	Пояснительная записка	4-6
19/22 - ПЗУ - 1	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства	7
19/22- ПЗУ - 2	Схема планировочной организации земельного участка	8
19/22 - ПЗУ - 3	План размещения зданий и сооружений	9
19/22 - ПЗУ - 4	План организации рельефа	10
19/22 - ПЗУ - 5	План земляных масс	11
19/22 - ПЗУ - 6	План благоустройства территории	12
19/22 - ПЗУ - 7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	13
19/22 - ПЗУ - 8	Площадка для мусороконтейнеров и крупногабаритного мусора	14

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	19/22 - ПЗУ С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Тоцакова		12/22					
			ГАП	Вершинин				П	1	1	
			ГИП	Вершинин				ООО "М11-ПРОЕКТ"			
			Н.контр.	Волков							Содержание тома

Характеристика земельного участка

Земельный участок строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома расположен по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город, город Кострома улица Валентины Плетневой, земельный участок 3. Кадастровый номер земельного участка 44:27:070401:208.

Рельеф участка не ровный, с искусственными котлованами и навалами земли образованными при строительстве окружающих территорий. На проектируемой территории застройки прорастает множество зеленых насаждений (деревьев и кустарников) подлежащих вырубке.

Рельеф участка застройки с уклоном в юго-восточном направлении.

Территория представленная для проектирования жилого дома свободна от застройки и подземных коммуникаций.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.

Земельный участок проектируемого жилого дома расположен в не границ зон с особыми условиями использования территорий.

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами.

Согласно «Правилам землепользования и застройки г. Кострома» земельный участок располагается в территориальной зоне Д-3 «Зона расположения объектов здравоохранения». Проектируемый жилой дом относится к условно-разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент установлен.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с Градостроительным планом за № РФ-44-2-01-0-00-2020-0103 от 20 августа 2020г. за №677-р, утвержденным постановлением Администрации г.Кострома.

Размещение зданий, процент застройки и озеленения удовлетворяют параметрам разрешенного строительства.

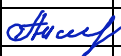


Планировочная организация земельного участка

При разработке чертежей плана земельного участка использованы материалы топографической съемки в М 1:500 выполненные отделом изысканий ООО «Промстройизыскания» в 2022г.

Представлен вариант застройки земельного участка – строительство 9-этажного многоквартирного жилого дома.

При посадке жилого дома на съемку и планировке территории учитывались планировочные ограничения, в том числе:

- инсоляция жилых помещений проектируемого жилого дома -2 часа.
- инсоляция дворовой территории (площадок: детских, спортивных, отдыха взрослых) не менее 2,5 часов, что соответствует СанПиН 1.2.3685-21

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата			
						09/22 - ПЗУ ПЗ		
Разработал		Тошаква			11.22			
ГИП		Вершинин				Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
Н.контроль		Волков				Пояснительная записка		
						ООО «М11 ПРОЕКТ»		

«Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

- линия отступа допустимого размещения зданий представлена на плане земельного участка.

Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Ед.изм.	В границах участка жилого дома по градплану	Дополнительное благоустройство
Площадь участка,	м ²	7107	
Площадь застройки,	м ²	1563,40	
Площадь твердого покрытия (в т.ч. отмостка)	м ²	3770	
Площадь озеленения,	м ²	1773,60	
Процент застройки,	%	21,99	
Процент озеленения,	%	24,95	

Обоснование решений по инженерной подготовке территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых поверхностных и грунтовых вод.

Согласно Генерального плана г.Костромы территория застройки жилого дома не попадает в зону опасных геологических процессов.

При разработке проектной документации использованы материалы инженерно-геологических изысканий выполненных ООО «Промстройизыскания» в 2022г.

Отвод поверхностных вод с территории жилого дома предусмотрен закрытой системой ливневой канализации, от проектируемых дождеприемников в проектируемую ливневую канализацию.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка застраиваемого участка решена методом проектных горизонталей, сечением рельефа 10см., с максимальным сохранением и использованием существующего рельефа.

Отметки проездов, площадок и полов проектируемого здания определены в результате проработки плана организации рельефа. Проектные решения по организации рельефа благоустраиваемой территории обеспечивают высотные требования к проездам и площадкам, удобное при эксплуатации высотное примыкание всех элементов благоустройства территории к зданиям, нормальный поверхностный сток атмосферных осадков.

Объемы земляных масс по вертикальной планировке подсчитаны по квадратам и приведены в ведомости земляных масс.

						09/22 - ПЗУ ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		

Описание решений по благоустройству территории.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории проектируемого жилого дома проектом благоустройства предусматривается:

- устройство подъезда к зданию с асфальто-бетонным покрытием шириной 5.50м.
- устройство тротуара шириной 2.0м. с покрытием из плитки.

На земельном участке жилого дома в границах благоустройства предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой с установкой оборудования заводского изготовления.

В проекте предусмотрены хозяйственные площадки: хранения (до вывоза) крупногабаритного мусора и мусороконтейнеры для бытовых отходов, **расположенные в 20 метрах от окон проектируемого дома.**

Освещение дворовой территории предусматривается светильниками, установленными на наружной стене жилого дома, при этом освещенность внутри дворовых проездов и тротуаров, а также детских и площадок для и площадок для отдыха освещена дополнительно отдельно стоящими опорами и составляет не менее 10 лк.

На территории жилого дома предусмотрено озеленение участка:

- устройство газонов с посевом многолетних трав;

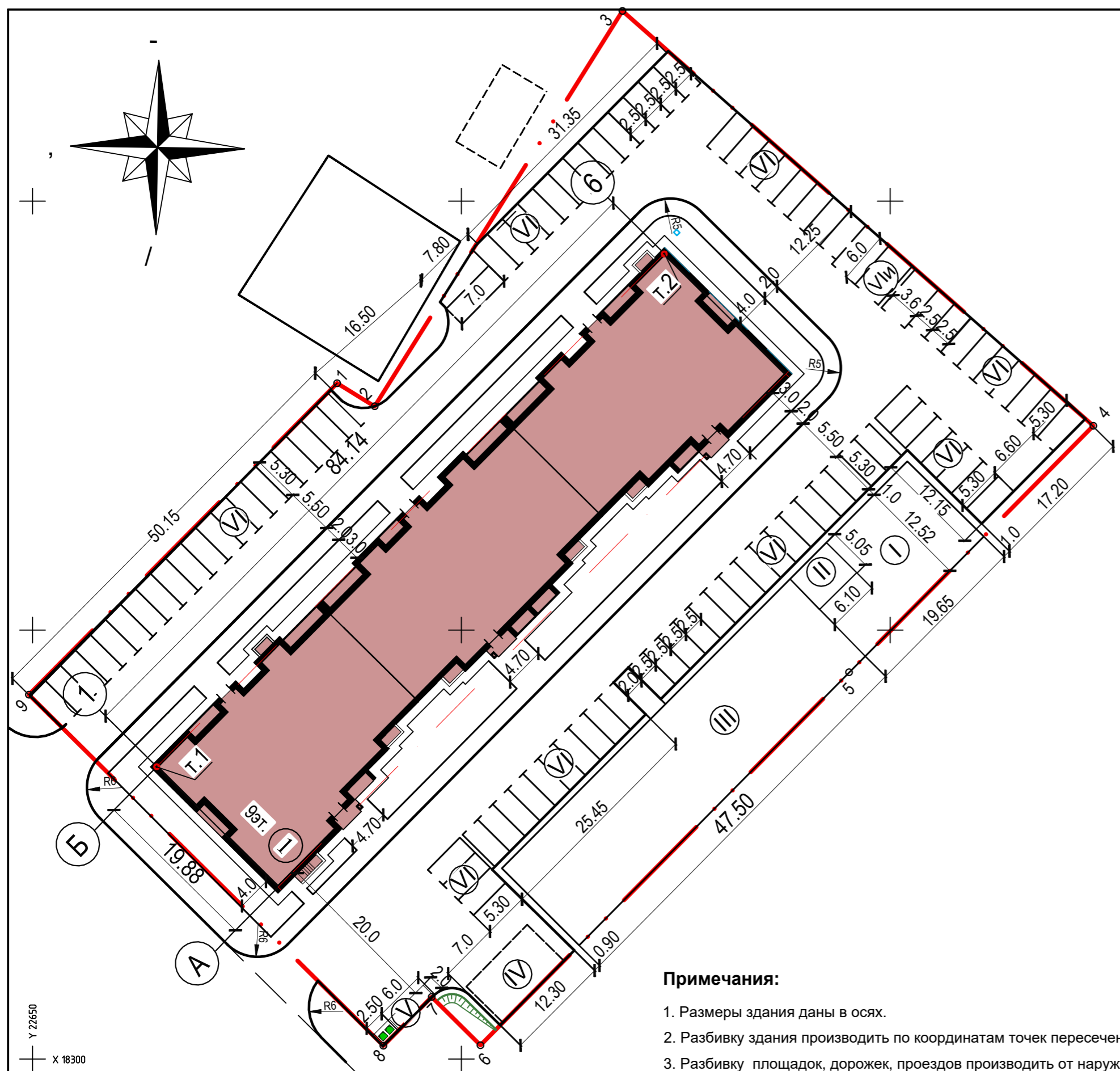
Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к проектируемому жилому дому предусмотрен с ул.Профсоюзной, далее по ранее запроектированной улице Валентины Плетневой с предусмотренными подъездами к проектируемому жилому дому (проект ОАО «Костромапроект» 2021г)

Для автомашин жителей проектируемого жилого дома предусмотрены гостевые парковки в количестве 91 маш./место, в т.ч. 5 маш./мест для инвалидов, для временного хранения автотранспорта.

Нормы расчета парковок приведены на листе ПЗУ-2 (Схема планировочной организации земельного участка в табл. «Расчет площадок»)

										Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	09/22 - ПЗУ ПЗ				



Примечания:

1. Размеры здания даны в осях.
2. Разбивку здания производить по координатам точек пересечения осей здания.
3. Разбивку площадок, дорожек, проездов производить от наружных граней стен здания.
4. Размеры даны в метрах.
5. Система координат - местная, г. Костромы.
6. Система высот - местная, г. Костромы.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	Квартир		Застройки		Общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	квартир		
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	159	159	1563,40	1563,40	13175,70	9049,45	46735,44	46735,44

Таблица координат для разбивки осей зданий и сооружений.

№№ точек	Пересечение осей	Координаты	
		X	Y
т.1	Б - 1	18334,07	22664,48
т.2	Б - 6	18393,87	22723,66

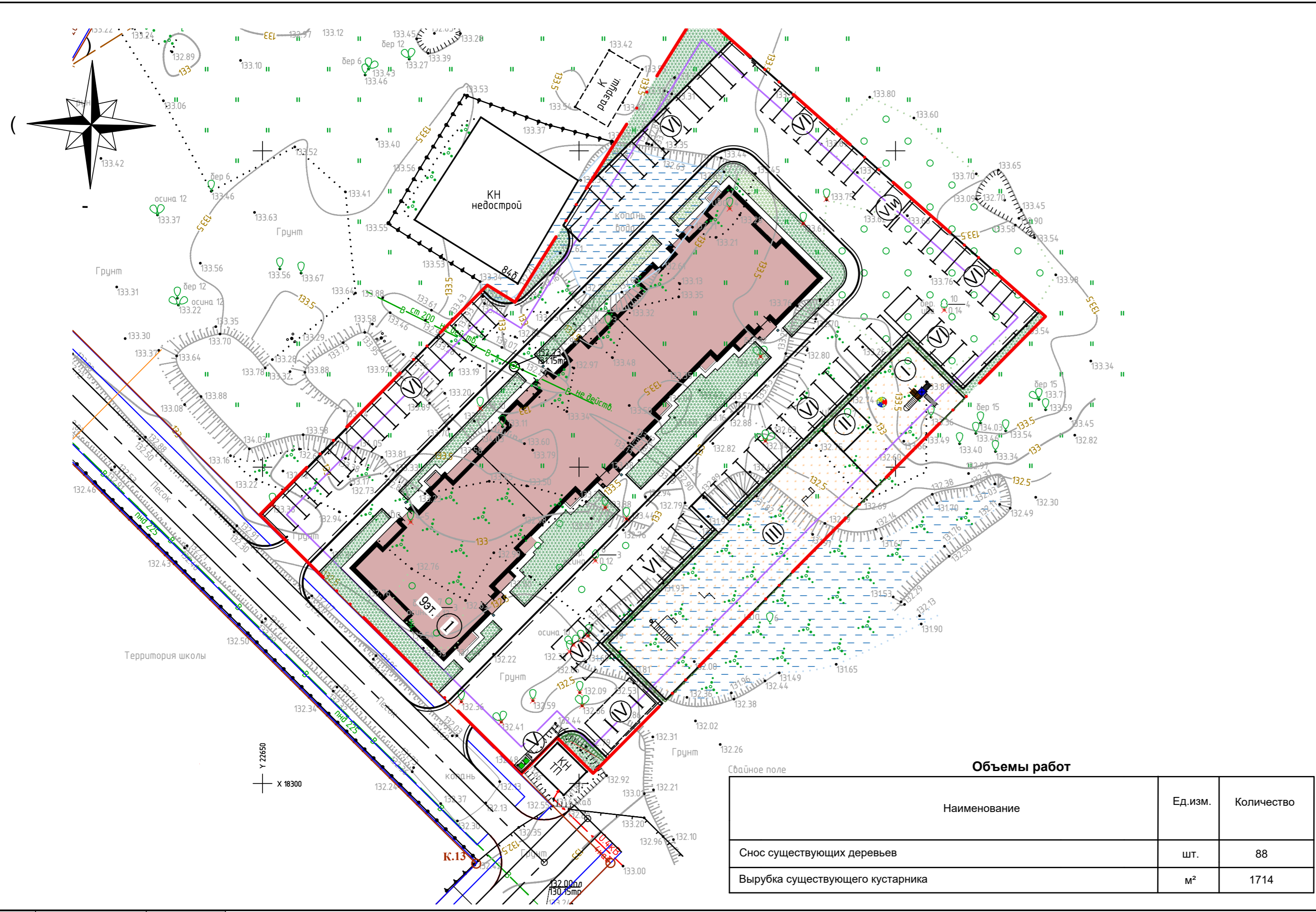
Таблица координат границ земельного участка S= 7107м²

№№ точек	Координаты	
	X	Y
1	18378,99	22685,60
2	18376,29	22689,98
3	18422,38	22718,87
4	18374,02	22773,77
5	18342,73	22742,81
6	18301,82	22702,32
7	18307,45	22696,63
8	18301,76	22691,00
9	18342,68	22649,67

19/22-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Валентины Плетневой, земельный участок 3

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тоцакова		<i>[Signature]</i>	11.22г.			
ГАП		Вершинин		<i>[Signature]</i>				
ГИП		Вершинин		<i>[Signature]</i>		План размещения зданий и сооружений М 1 : 500		
Н. контроль		Волков		<i>[Signature]</i>				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания		всего	Застройки		Общая		здания	всего
			здания	квартиры		здания	всего	здания	квартиры		
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	159	159	1563,40	1563,40	13175,70	9049,45	46735,44	46735,44

Расчет площадок

№ на плане	Наименование	Удельные размеры площадок, м²/чел.	Жилой дом №1 (по ГП) 159 кв. 302 чел.	
			по норме	по проекту
I	Детская игровая площадка для детей 4-14 лет	0.7	211,40	211,40
II	Площадка для отдыха взрослых	0.1	30,20	30,20
III	Спортплощадки: Площадка для занятий физкультурой	2.0	604	604
IV	Хозплощадки: Хозяйственная площадка	0.3	90,60	90,60
V	Площадка для мусороконтейнеров и крупногабаритного мусора			
VI	Гостевые парковки жилого дома для временной стоянки автомобилей в т.ч. для инвалидов	1 маш./место на 90м² общ. площ., с коэфф. 0.62	91	91
VII		маш./мест	5	5

Условные обозначения

- Границы земельного участка по градплану
- Линия отступа
- Проектируемое здание
- Проектируемый газон
- Функциональная зона благоустройства (площадки - для игр детей, спортплощадка)
- Светильники наружного освещения
- Ограждение детской и спортивной площадки высотой -60см.

Расчет гостевых парковок выполнен согласно "Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы" п.5.7, утвержденного Администрацией города Костромы от 28 июня 2021г. №1129.

Расчет парковок: Общая площадь дома 13175,70:90м2 x0,62 = 91 маш./место.

Объемы работ

Наименование	Ед.изм.	Количество
Снос существующих деревьев	шт.	88
Вырубка существующего кустарника	м²	1714

						09/22-ПЗУ					
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Валентины Плетневой, земельный участок 3					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тоцакова				11.22г.				П	3	
ГАП	Вершинин										
ГИП	Вершинин										
Н. контроль	Волков					Схема планировочной организации земельного участка М 1 : 500			ООО "М11 ПРОЕКТ"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	Квартир		Застройки		Общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	квартир		
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	159	159	1563,40	1563,40	13175,70	9049,45	46735,44	46735,44

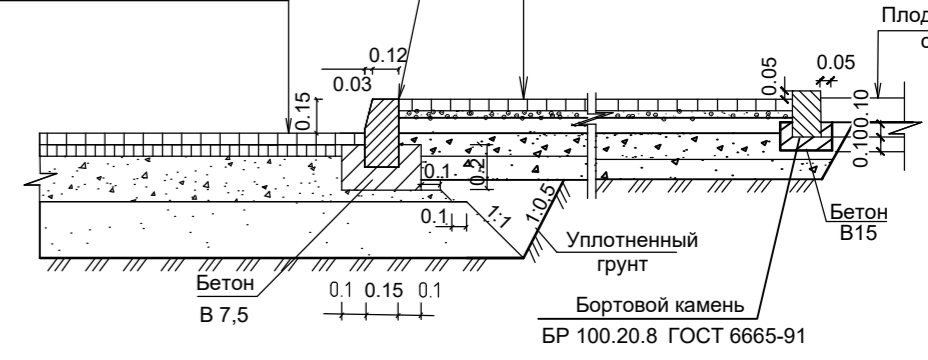
Конструкции дорожной одежды

Проезд ТИП 1

- А/бет. плотный из горячей м/з щебен. смеси Тип Б Марка III ГОСТ 9128-2009 h=0,04м
- А/бет. пористый из горячей к/з щебен. смеси Марка III ГОСТ 9128-2009 h=0,05м
- Щебень фракционир. ГОСТ 8267-93 h=0,22м
- Песок среднезерн. ГОСТ 8736-14 h=0,25м

Тротуар ТИП 2

- Бортовой камень Марки БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-91 200x100x70
- Ср./з. песок стабилизир.цементом 30% по весу H=0,05м
- Геотекстиль
- Щебень фракционир 20-40 по ГОСТ 8267-93 h=0,10м
- Песок среднезерн. по ГОСТ 8736-14 h=0,10м

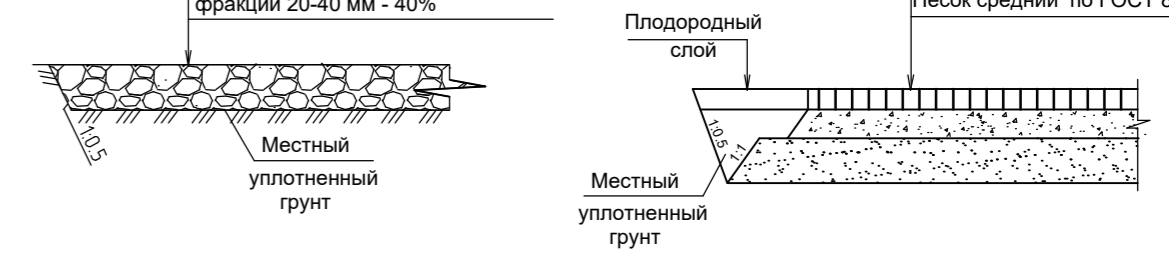


Детская и площадка для занятий физкультурой ТИП-1Б

- Оптимальная песчано-щебеночная смесь по ГОСТ 8267-93 h=0,20м
- Содержание щебня фракции 20-40 мм - 40%

Дорожки ТИП 3

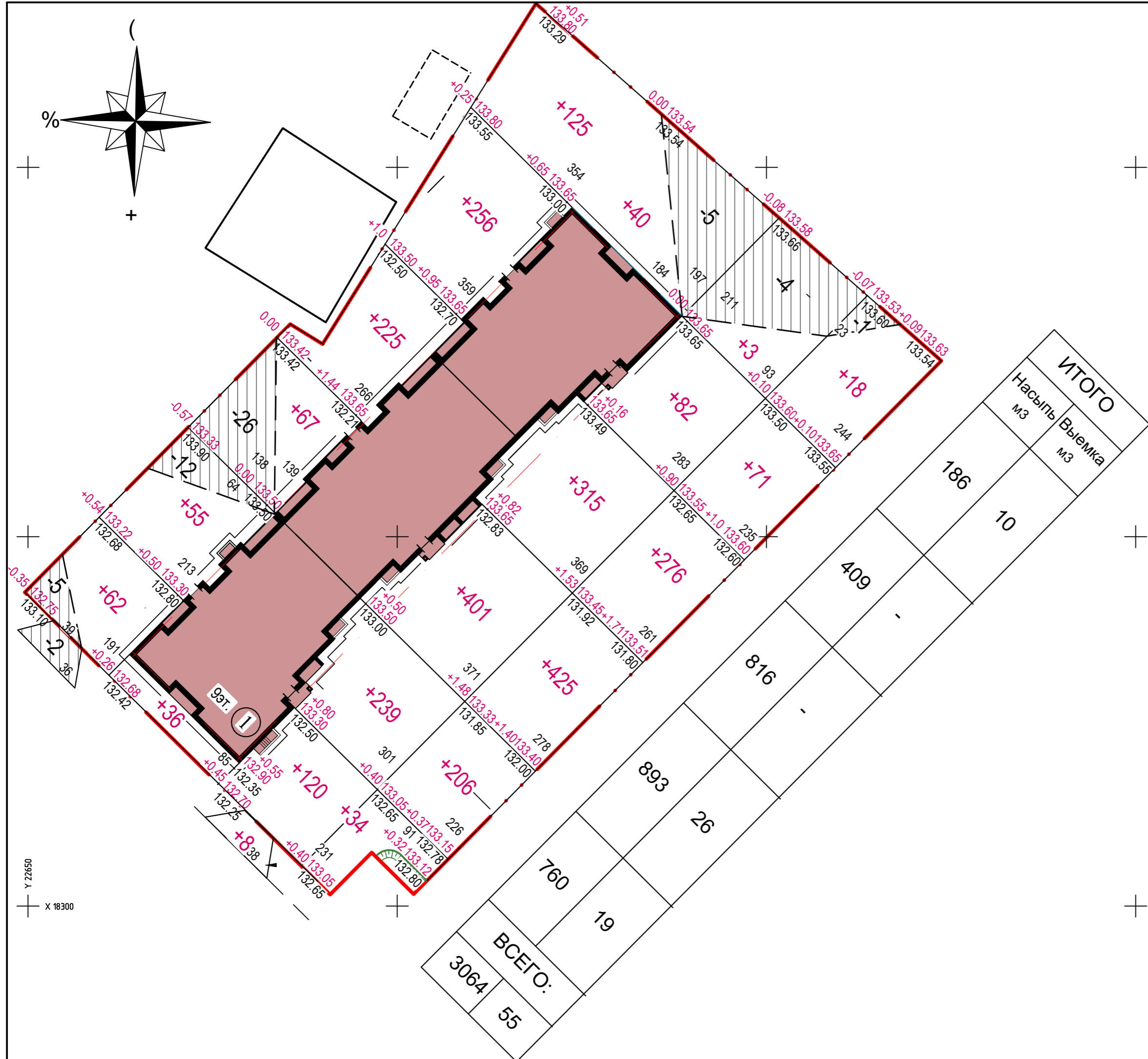
- А/бет. плотный из горячей м/з щебен. смеси Тип Г Марка III ГОСТ 9128-2013 h=0,04м
- Щебень Марки 400 фракц. 20-40мм по ГОСТ 8736-93 h=0,06м
- Песок средний по ГОСТ 8736-2014 h=0,10м



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектных работ
- Проектные горизонтали
- Проектная Черная Отметки переломных точек
- Уклон Расстояние п.м.

						09/22-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Валентины Плетневой, земельный участок 3		
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тоцакова				11.21г.			
ГАП	Вершинин							
ГИП	Вершинин							ООО "М11 ПРОЕКТ"
Н. контроль	Волков							
						План организации рельефа М 1 : 500		



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	3064	55
2. Вытесненный грунт,		2428
в т.ч. при устройстве:		
а) подземных частей зданий (сооружений)		см. прим.2
б) автодорожных покрытий		1930
в) ж.д. путей		
г) подземных сетей		см.прим.3
д) водоотводных сооружений (канавы)		
е) плодородной почвы на участках озеленений h=0,20м		498
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог		
4. Грунт для устройства земляного полотна ж.д. путей		
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений		
6. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 10%	306	
Всего пригодного грунта	3370	2483
7. Недостаток пригодного грунта		887
8. Грунт не пригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащих удалению с территории (торф)	2016	2016
9. Плодородный грунт, всего		-
в том числе:		
а) используемый для озеленения территории	498	
б) недостаток плодородного грунта		498
10. Итого перерабатываемого грунта	5884	5884
11. Площадь планируемой территории	4812	710

Примечания:

- При выполнении планировочных работ отметки проездов, площадок, тротуаров и газонов должны быть уменьшены в насыпи на глубину корыта для дорожной одежды и плодородного слоя в газонах.
- Избыточный грунт от устройства фундаментов и непучинистый грунт для обратной засыпки фундаментов учтены сметой на общестроительные работы ниже отм.0,000.
- Избыточный грунт от устройства инженерных сетей и песчаный непучинистый грунт обратной засыпки учтен в смете на устройство инженерных сетей.
- Недостаток минерального и плодородного грунта, привезти расстояние до 20км.

19/22-ПЗУ					
Многоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Валентины Плетневой, земельный участок 3					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разработал	Тоцакова				11.22г.
ГАП	Вершинин				
ГИП	Вершинин				
Н. контроль	Волков				
План земляных масс М 1 : 500				Стадия	Лист
				П	5
ООО "М11-ПРОЕКТ"				Листов	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	Квартир		Застройки		Общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	квартир		
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	159	159	1563,40	1563,40	13175,70	9049,45	46735,44	46735,44

Экспликация площадок.

№ на плане	Наименование	Площадь покрытия м²	Кол-во	Примечание
I	Детская игровая площадка	211.40	1	Покрытие-ТИП-1Б
II	Площадка для отдыха взрослых	30.20	1	
III	Площадка для занятий физкультурой	604	1	
Хозплощадки:				
IV	Хозяйственная площадка	90.60	1	Покрытие-ТИП1
V	Площадка для мусороконтейнеров и крупногабаритного мусора		1	
VI	Гостевые парковки для жилого дома, в т.ч. для инвалидов	м²/маш./мест		Учтено в введом. проездов
VIи				

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

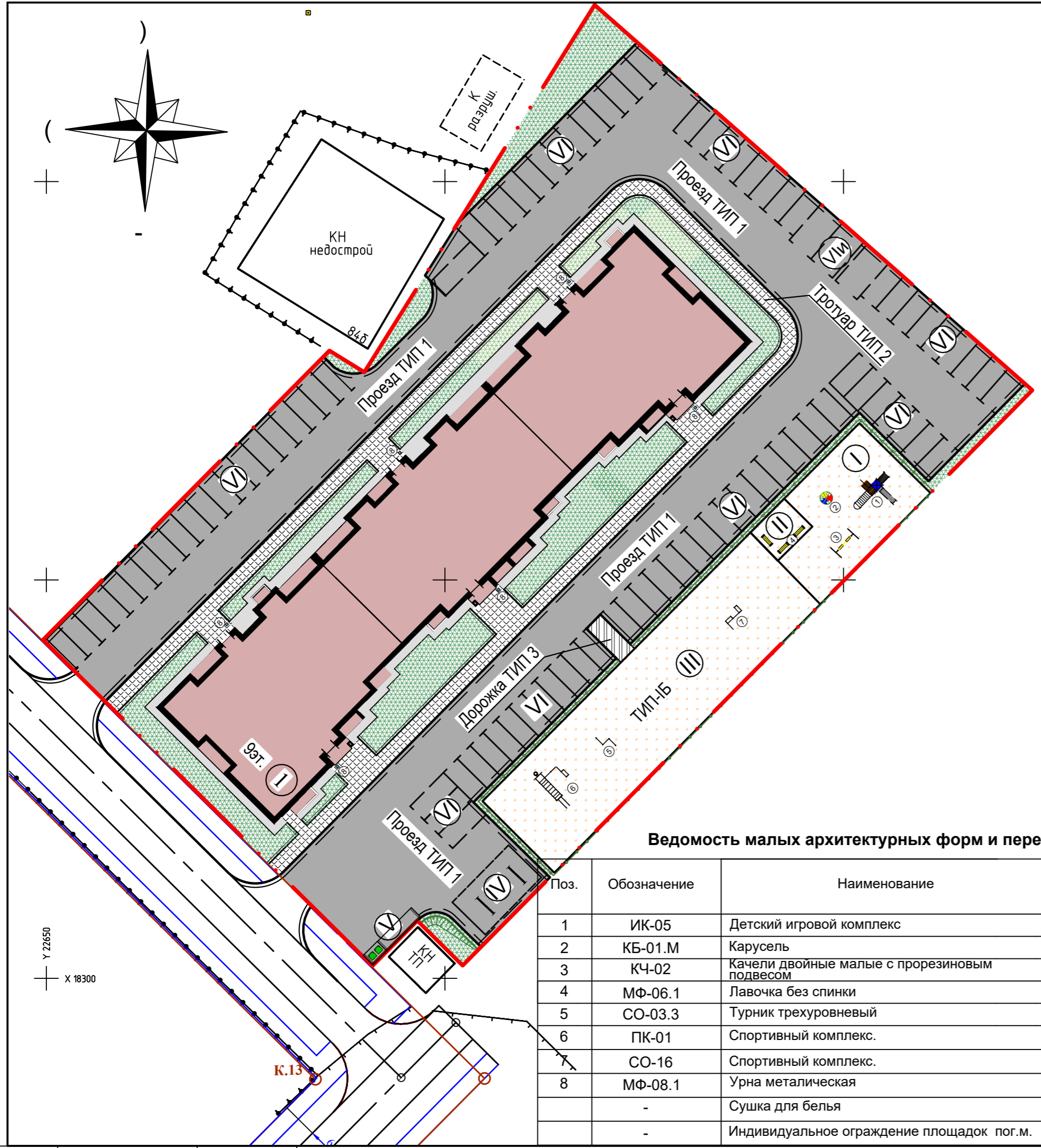
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Примечание
1	Проезд (в т.ч. автостоянки)	1	3019	внеплещ. 69м²
2	Тротуар	2	514	
3	Дорожка	3	15	
4	Отмостка		222	
5	Бортовой камень	БР 100.20.8	п.м.	246
6	Бортовой камень	БР 100.30.15	п.м.	560

Ведомость элементов озеленения.

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
	Газон обыкновенный	м²	2491.50	посев многолетних трав по слою растит. грунта h=0,20 м

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

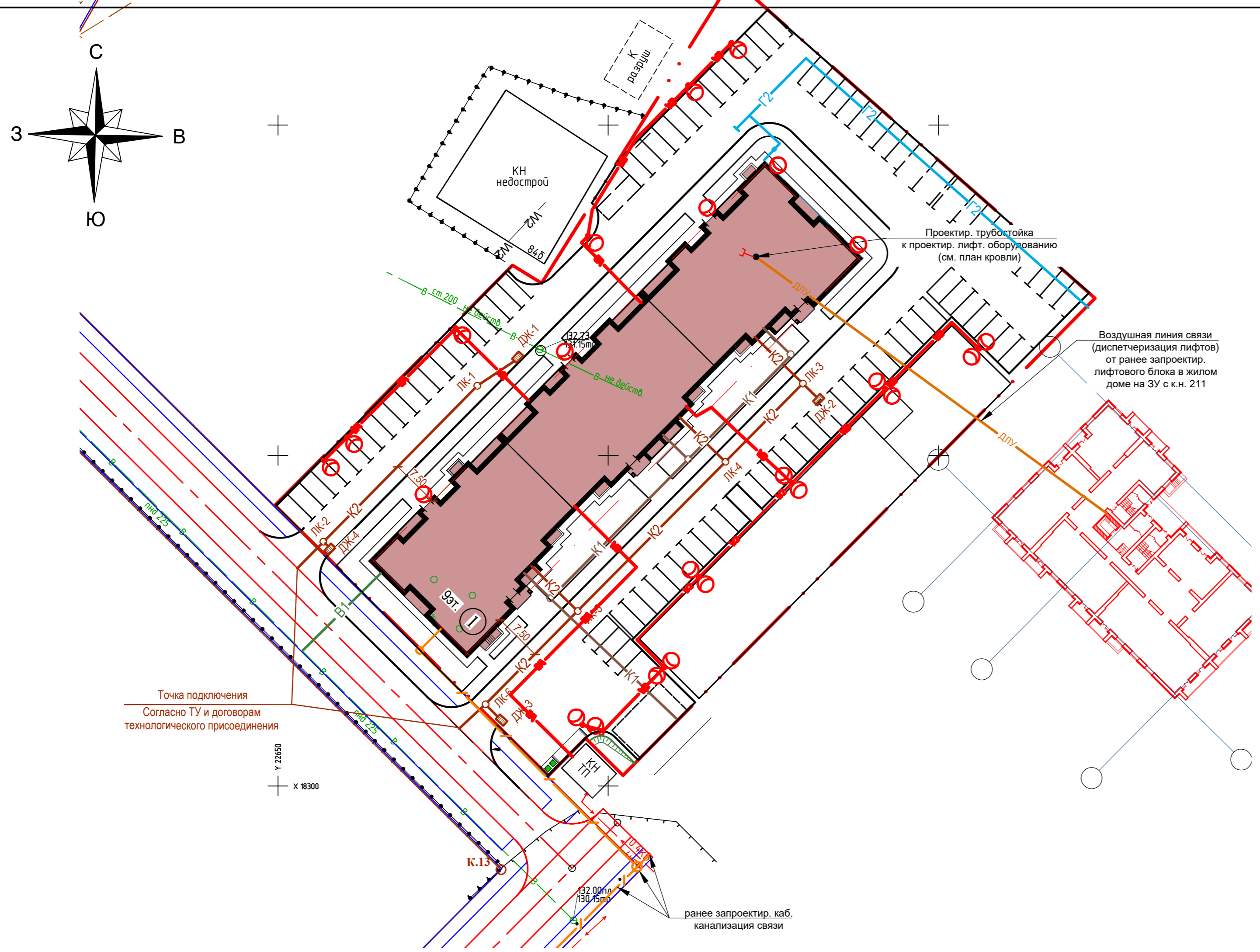
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	ИК-05	Детский игровой комплекс	1	Каталог оборудования "Костромской дворик"
2	КБ-01.М	Карусель	1	
3	КЧ-02	Качели двойные малые с прорезиновым подвесом	1	
4	МФ-06.1	Лавочка без спинки	3	
5	СО-03.3	Турник трехуровневый	1	
6	ПК-01	Спортивный комплекс.	1	
7	СО-16	Спортивный комплекс.	1	
8	МФ-08.1	Урна металлическая	6	
	-	Сушка для белья	2	
	-	Индивидуальное ограждение площадок	пог.м. 159	



09/22-ПЗУ					
Многоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Валентины Плетневой, земельный участок 3					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разработал	Тоцакова				11.22г.
ГАП	Вершинин				
ГИП	Вершинин				
Н. контроль	Волков				
План благоустройства территории				ООО "М11 ПРОЕКТ"	
М 1 : 500					

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

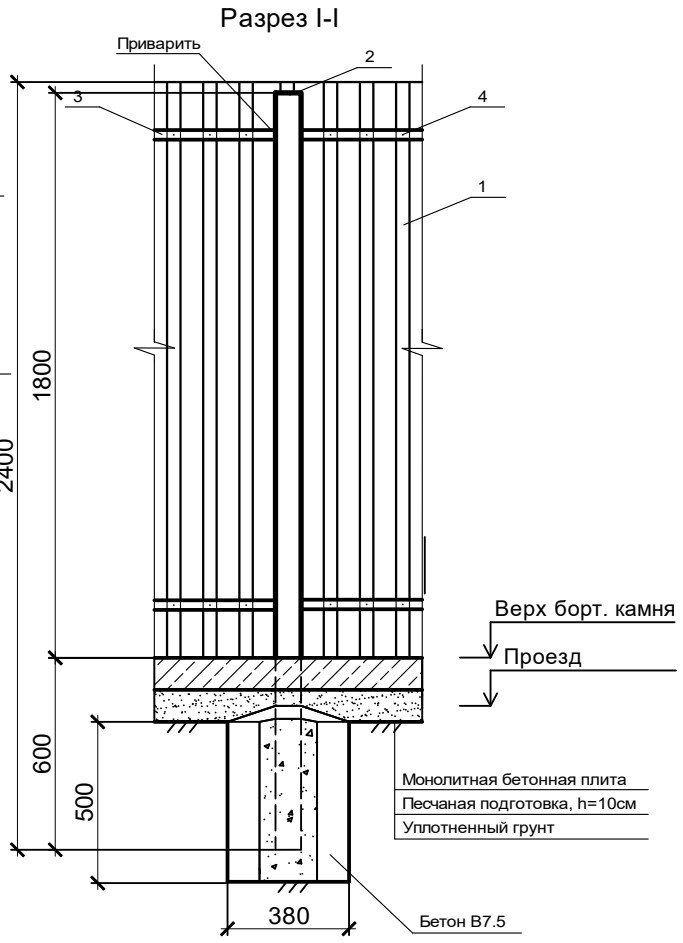
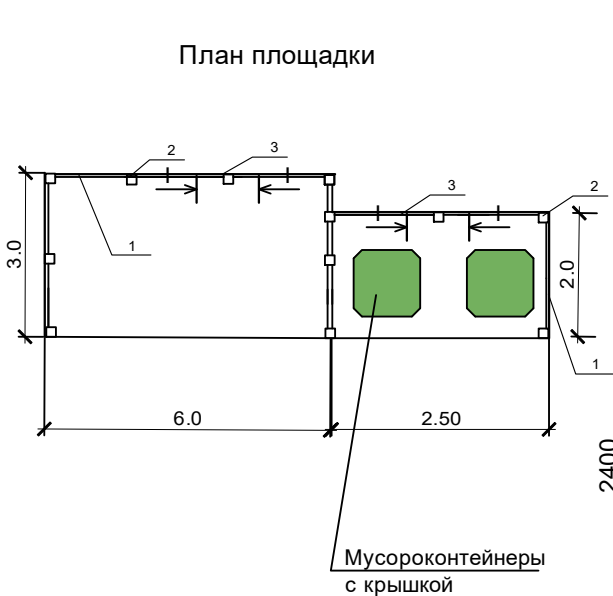
номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	Квартир		Застройки		Общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	квартир		
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	159	159	1563,40	1563,40	13175,70	9049,45	46735,44	46735,44



**Условные обозначения
Проектируемые сети**

- B1 — Хоз. питьевой противопожарный водопровод
- K1 — Бытовая канализация
- W2 — Кабельная линия 0,4кВ
- W2 — Кабельная линия 0,4кВ наружного освещения
- G2 — Газопровод среднего давления
- K2 — Ливневая канализация
- ДЛУ — Диспетчеризация лифтов
- Светильник светодиодный

						19/22-ПЗУ					
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Валентины Плетневой, земельный участок 3					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тоцакова			<i>[Signature]</i>	11.22г.				П	7	
ГАП	Вершинин			<i>[Signature]</i>							
ГИП	Вершинин			<i>[Signature]</i>							
Н. контроль	Волков			<i>[Signature]</i>		Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1 : 500			ООО "М11-ПРОЕКТ"		



Экспликация

Тип площадки	№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Конструкция покрытия	Площ. покр.
индивид.	1	Ограждение: h=1.80 м металлич. профилированный лист С45-900-0.7 ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием (цвет полимер. покрытия - в тон здания)	м ²	25	Песчаная подготовка h=0,1 м монолитная плита h=0.1м Расход бетона В15 1.225 м ³	23м ²
	2	Стальная труба профильная квадратная 50x50, s=2мм, L=2.4м ГОСТ 8639-82	шт.	12		
	3	Стальная труба профильная 20x20, s=1мм, ГОСТ 8639-82	м.п	35		
	4	Саморез кровельный со сверлом, L=16мм	кг	3		
		Бетон на устройство стоек В7.5	м ³	0.7		

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

09/22 - ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома,
город Кострома, улица Валентины Плетневой, земельный участок 3

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тощакова		<i>[Signature]</i>	12.22г	П	8	
ГАП		Вершинин		<i>[Signature]</i>				
ГИП		Вершинин		<i>[Signature]</i>		ООО "М11 ПРОЕКТ"		
Н.контроль		Волков		<i>[Signature]</i>				

Площадка для мусороконтейнеров и
крупногабаритного мусора

ООО "М11 ПРОЕКТ"

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КОСТРОМЫ

«КОСТРОМАГОРВОДОКАНАЛ»

☞ улица 1 Мая, 2а, город Кострома, 156000
email: vodokanal@kosgvk.ru

☎(4942) 31-37-68, 31-28-91, факс (4942) 31-15-18
ИНН 4401000622 КПП 440101001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (техническое присоединение) к муниципальным сетям ливневой канализации МКЖ домов, расположенных по адресу: г.Кострома, ул. Профсоюзная, в районе дома №48.

№ 02.11/6080 от 22.10.2020

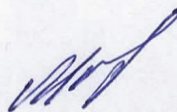
ООО «МС Инвест»

(наименование организации)

1. При проектировании и строительстве объекта предусмотреть закрытую систему ливневой канализации со сбором и удалением поверхностных стоков со всей территории, прилегающей к объекту строительства. Исключить попадание поверхностных стоков на территорию соседних домовладений и участков.
2. Диаметр трубы определить расчетом.
3. Сброс поверхностных стоков выполнить в технически возможный колодец коллектора ливневой канализации диаметром 600 мм, проходящего по ул. Профсоюзная. Выполнить замену колодца, в который будет осуществлена врезка, на железобетонный.
4. При проектировании и строительстве предусмотреть установку локальных очистных сооружений ливневой канализации заводского исполнения. Пропускную способность локальных очистных сооружений определить проектом.
5. При проектировании предусмотреть мероприятия по минимизации загрязнения поверхностных стоков в соответствии с действующим Водным кодексом РФ и природоохранными нормативными законодательными актами федерального, регионального и местного значения.
6. Проектирование, земляные работы по организации ливневой канализации производить специализированными организациями, имеющими лицензии на производство соответствующих видов деятельности.
7. Проект согласовать с МУП города Костромы «Костромагорводоканал».
8. По окончании работ предоставить исполнительную документацию по сетям ливневой канализации в технический отдел МУП города Костромы «Костромагорводоканал».
9. Строительство сетей ливневой канализации будет осуществляться согласно договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе ливневой канализации.

Настоящие технические условия на ливневую канализацию действительны в течение 3(трех) лет.

Главный инженер



С. И. Мастаков