

Нормативы оценки финансовой устойчивости застройщика ООО "Глория"

в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.04.2006 г. № 233
(с изменениями на 26 января 2018 года)

по итогам 2018 г.

Наименование норматива	Периодичность расчета	Нормативный критерий	Значение на последнюю дату расчета
Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	ежеквартально	≥ 1	1,96
Норматив целевого использования средств (Н2)	ежеквартально	≤ 1	0,31
Норматив безубыточности (Н6/у)	ежегодно	≥ 1	3

$H_1 = A / O$, где

A - стоимость активов

O - сумма обязательств перед дольщиками (исходя из цен ДДУ)

A= 922 390 тыс.руб.
O= 470 819 тыс.руб.
H1= 1,96

Вариант 1

$H_2 = A_n / (ЧА + O_6)$, где *

A_n - стоимость активов, не связанных со строительством

ЧА - стоимость чистых активов

O₆ - общая сумма обязательств за вычетом обязательств по ДДУ

$A_n = (BA - HЗС) + (ДЗ - ДЗ_{\text{дольщ}}) + КФВ$ ***

BA - внеоборотные активы

HЗС - стоимость незавершенного строительства

ДЗ - краткосрочная и долгосрочная дебиторская задолженность

ДЗ_{дольщ} - задолженность дольщиков по ДДУ

КФВ - краткосрочные финансовые вложения

BA= 528 999 тыс.руб.
HЗС= 513 141 тыс.руб.
ДЗ= 308 608 тыс.руб.
ДЗ_{дольщ}= 245 348 тыс.руб.
КФВ= тыс.руб.
A_n= 79 118 тыс.руб.

ЧА = Априн - Оприн

Априн - принимаемые к расчету активы (все активы за вычетом задолженности учредителей)

Оприн - принимаемые к расчету обязательства (все обязательства за вычетом доходов будущих периодов в связи с госпомощью и безвозмездным получением имущества)

Априн =	922 390	тыс.руб.
Оприн=	645 527	тыс.руб.
ЧА=	276 863	тыс.руб.

$O_6 = ДО + КО - ЦФ$

ДО - долгосрочные обязательства

КО - краткосрочные обязательства

ЦФ - целевое финансирование дольщиков

ДО=	99 190	тыс.руб.
КО=	546 337	тыс.руб.
ЦФ=	392 630	тыс.руб.
О ₆ =	252 897	тыс.руб.

$H_2 = 0,15$

H_6/y - количество лет из расчета 3 последних лет работы, по итогам которых не было убытков

* Расчёт H_2 произведен в соответствии с Положением о нормативах ОФУДЗ, с учетом изменений от 26.01.18 г.

** Расчёт H_2 произведен в соответствии с Инструкцией ФСФР от 30.11.06 № 06-137/пз-н

*** Расчёт A_n произведен в соответствии с Инструкцией ФСФР от 30.11.06 № 06-137/пз-н

**** Расчёт $ЧА$ произведен в соответствии с Приказом Минфина России от 28.08.14 г. №84н