

Нормативы оценки финансовой устойчивости застройщика ООО "Глория"

в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.04.2006 г. № 233
(с изменениями на 26 января 2018 года)

по итогам 9 месяцев 2018 г.

Наименование норматива	Периодичность расчета	Нормативный критерий	Значение на последнюю дату расчета
Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	ежеквартально	≥ 1	1,93
Норматив целевого использования средств (Н2)	ежеквартально	≤ 1	0,06
Норматив безубыточности (Н6/у)	ежегодно	≥ 1	2

$N_1 = A / O$, где

A - стоимость активов

O - сумма обязательств перед дольщиками (исходя из цен ДДУ)

A= 1 123 890 тыс.руб.
O= 582 894 тыс.руб.
N1= 1,93

Вариант 1

$N_2 = A_n / (ЧА + Об)$, где *

A_n - стоимость активов, не связанных со строительством

ЧА - стоимость чистых активов

Об - общая сумма обязательств за вычетом обязательств по ДДУ

$A_n = (ВА - НЗС) + (ДЗ - ДЗ_{\text{дольщ}}) + КФВ$ ***

ВА - внеоборотные активы

НЗС - стоимость незавершенного строительства

ДЗ - краткосрочная и долгосрочная дебиторская задолженность

ДЗ_{дольщ} - задолженность дольщиков по ДДУ

КФВ - краткосрочные финансовые вложения

ВА= 661 425 тыс.руб.
НЗС= 646 364 тыс.руб.
ДЗ= 351 127 тыс.руб.
ДЗ_{дольщ}= 351 127 тыс.руб.
КФВ= 376 тыс.руб.
A_n= 15 437 тыс.руб.

ЧА = A_{прин} - O_{прин}

Априн - принимаемые к расчету активы (все активы за вычетом задолженности учредителей)

Оприн - принимаемые к расчету обязательства (все обязательства за вычетом доходов будущих периодов в связи с госпомощью и безвозмездным получением имущества)

Априн =	1 123 890	тыс.руб.
Оприн=	845 256	тыс.руб.
ЧА=	278 634	тыс.руб.

Об=ДО + КО - ЦФ

ДО - долгосрочные обязательства

КО - краткосрочные обязательства

ЦФ - целевое финансирование дольщиков

ДО=	114 196	тыс.руб.	
КО=	731 060	тыс.руб.	
ЦФ=	582 894	тыс.руб.	471020
Об=	262 362	тыс.руб.	

Н2= 0,03

Н6/у - количество лет из расчета 3 последних лет работы, по итогам которых не было убытков

* Расчёт **Н2** произведен в соответствии с Положением о нормативах ОФУДЗ, с учетом изменений от 26.01.18 г.

** Расчёт **Н2** произведен в соответствии с Инструкцией ФСФР от 30.11.06 № 06-137/пз-н

*** Расчёт **Ан** произведен в соответствии с Инструкцией ФСФР от 30.11.06 № 06-137/пз-н

**** Расчёт **ЧА** произведен в соответствии с Приказом Минфина России от 28.08.14 г. №84н