

Нормативы оценки финансовой устойчивости застройщика ООО "Глория"

в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.04.2006 г. № 233
(с изменениями на 26 января 2018 года)

по итогам I полугодия 2018 г.

Наименование норматива	Периодичность расчета	Нормативный критерий	Значение на последнюю дату расчета
Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	ежеквартально	≥ 1	2,01
Норматив целевого использования средств (Н2)	ежеквартально	≤ 1	0,17
Норматив безубыточности (Н6/γ)	ежегодно	≥ 1	2

$H_1 = A / O$, где

A - стоимость активов

O - сумма обязательств перед дольщиками (исходя из цен ДДУ)

A= 943 713 тыс.руб.
O= 468 840 тыс.руб.
H1= 2,01

Вариант 1

$H_2 = A_n / (ЧА + Об)$, где *

A_n - стоимость активов, не связанных со строительством

ЧА - стоимость чистых активов

Об - общая сумма обязательств за вычетом обязательств по ДДУ

$A_n = (BA - НЗС) + (ДЗ - ДЗдольщ) + КФВ$ ***

BA - внеоборотные активы

НЗС - стоимость незавершенного строительства

ДЗ - краткосрочная и долгосрочная дебиторская задолженность

ДЗдольщ - задолженность дольщиков по ДДУ

КФВ - краткосрочные финансовые вложения

BA= 553 627 тыс.руб.
НЗС= 534 653 тыс.руб.
ДЗ= 281 015 тыс.руб.
ДЗдольщ= 219 871 тыс.руб.
КФВ= 376 тыс.руб.
A_n= 80 494 тыс.руб.

ЧА = Априн - Оприн ****

Априн - принимаемые к расчету активы (все активы за вычетом задолженности учредителей)

Оприн - принимаемые к расчету обязательства (все обязательства за вычетом доходов будущих периодов в связи с госпомощью и безвозмездным получением имущества)

Априн =	943 713	тыс.руб.
Оприн=	666 241	тыс.руб.
ЧА=	277 472	тыс.руб.

Об=ДО + КО - ЦФ

ДО - долгосрочные обязательства

КО - краткосрочные обязательства

ЦФ - целевое финансирование дольщиков

ДО=	116 096	тыс.руб.
КО=	550 145	тыс.руб.
ЦФ=	468 840	тыс.руб.
Об=	197 401	тыс.руб.

Н2= 0,17

Н6/γ - количество лет из расчета 3 последних лет работы, по итогам которых не было убытков

* Расчёт Н2 произведен в соответствии с Положением о нормативах ОФУДЗ, с учетом изменений от 26.01.18 г.

** Расчёт Н2 произведен в соответствии с Инструкцией ФСФР от 30.11.06 № 06-137/пз-н

*** Расчёт Ан произведен в соответствии с Инструкцией ФСФР от 30.11.06 № 06-137/пз-н

**** Расчёт ЧА произведен в соответствии с Приказом Минфина России от 28.08.14 г. №84н