

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022	
по ОКПО				52049493
ИНН				5321072550
по ОКВЭД 2				41.20
по ОКОПФ / ОКФС	12300			16
по ОКЕИ				384

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 173016, Новгородская обл, Великий Новгород г., Менделеева ул., д. № 16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1	2	2
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	674 922	581 139	490 019
	в том числе:				
	Основные средства	1160	26 368	41 861	35 974
	Незавершенные капитальные вложения	1170	648 554	539 278	454 045
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	674 923	581 141	490 021
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	49 246	73 565	46 530
	в том числе:				
	материалы	12101	49 246	73 565	46 530
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 663	84	-
	Дебиторская задолженность	1230	82 485	104 445	130 194
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	12301	82 011	102 026	44 294
	Расчеты с покупателями	12302	200	123	4 643
	Расчеты по налогам	12303	233	134	544

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	41	2 162	80 713
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	30 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	86 923	53 330	10 655
	в том числе:				
	Касса	1251	5 384	52 178	5 457
	Расчетный счет	1252	3 782	1 152	2 187
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	230 317	261 424	187 379
	БАЛАНС	1600	905 240	842 565	677 400

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	546	546	546
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	239 195	236 253	200 199
	Итого по разделу III	1300	319 741	316 799	280 745
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	182 128	426 530	297 815
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 249	345
	Итого по разделу IV	1400	182 128	427 779	298 160
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	350 335	-	50 000
	Кредиторская задолженность	1520	53 036	97 987	48 495
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	15201	50 355	92 261	43 359
	Расчеты по налогам	15202	454	1 328	667
	Расчеты по социальному страхованию	15203	399	1 580	1 447
	Расчеты с персоналом	15204	-	2 692	2 858
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	1 828	126	164
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	403 371	97 987	98 495
	БАЛАНС	1700	905 240	842 565	677 400



Соловьев Сергей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИЯ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
52049493		
5321072550		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	612 719	500 045
	Себестоимость продаж	2120	(605 907)	(441 098)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 812	58 947
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 812	58 947
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 254	-
	Проценты к уплате	2330	(3 733)	(2 242)
	Прочие доходы	2340	96	9 064
	Прочие расходы	2350	(2 386)	(41 377)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 043	24 392
	Налог на прибыль	2410	(1 101)	(5 032)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 101)	(5 032)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 942	19 360

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 942	19 360
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Соловьев Сергей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИЯ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
52049493		
5321072550		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	223 968	284 295
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	221 879	212 910
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от поставщиков и подрядчиков	4114	1 892	1 212
прочие поступления	4119	197	70 173
Платежи - всего	4120	(582 653)	(592 625)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(422 990)	(473 338)
в связи с оплатой труда работников	4122	(154 909)	(100 059)
процентов по долговым обязательствам	4123	(165)	(158)
налога на прибыль организаций	4124	(1 268)	(4 324)
прочие платежи	4129	(3 321)	(14 746)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(358 685)	(308 330)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	23 277	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	20 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 277	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 076)	(30 655)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 076)	(655)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(30 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	19 201	(30 655)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	545 677	388 860
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	28 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
Получение кредита от Сбербанка (открытие на ЭСКРОУ счетов)	4315	517 677	388 860
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(172 600)	(7 200)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(172 600)	(7 200)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	373 077	381 660
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	33 593	42 675
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	53 330	10 655
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	86 923	53 330
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Соловьев Сергей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.