



## АУДИТОРСКАЯ ФИРМА ООО «ЦЕНТР АУДИТА»

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,

ОРНЗ 12006077501

173003, Великий Новгород, ул. Б.Санкт-Петербургская, дом 39, офис 34

тел./факс (8162) 604-346 e-mail: [centraudital996@yandex.ru](mailto:centraudital996@yandex.ru)

ИНН 5321058178, КПП 532101001, р/сч 40702810243020100601,

к/сч 30101810100000000698

в Новгородском отделении №8629 ПАО «Сбербанк» г. Великий Новгород,

БИК 044959698

Исх. № 43 Дата 29.03.2021

### АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества с ограниченной ответственностью «Глория»

Директору общества с ограниченной ответственностью «Глория»

Соловьеву Сергею Дмитриевичу

#### *Мнение с оговоркой*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Глория» (ОГРН 1025300786279; местонахождение: 173016, г.Великий Новгород, ул. Менделеева, д.16), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Глория» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

#### *Основание для выражения мнения с оговоркой*

Организацией не создан резерв по сомнительной дебиторской задолженности в отношении задолженности контрагента, находящегося в стадии ликвидации. Общая сумма подобной задолженности составила 26346 тыс. руб. В результате завышен показатель стр. 1230 "Дебиторская задолженность", в т.ч. стр.12301 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», и стр.1370 "Нераспределенная прибыль" Бухгалтерского баланса, занижен показатель стр. 2350 "Прочие расходы" Отчета о финансовых результатах, завышен показатель стр. 2300 «Прибыль (убыток) до налогообложения» и стр. 2400 "Чистая прибыль" Отчета о финансовых результатах на сумму 26346 тыс. руб.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

***Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем

аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Центр Аудита»

**Аудиторская организация:**

ООО «Центр Аудита»,

ОГРН 1025300791856,

173003, г. Великий Новгород, ул. Б.Санкт-Петербургская, д.39, офис 34,

член саморегулируемой организации аудиторов

Ассоциации «Содружество»,

ОРНЗ 12006077501

«29» марта 2021 года



И.С. Бутримова

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2020
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ГЛОРИЯ"</u>		52049493		
Идентификационный номер налогоплательщика		5321072550		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес) <u>173016, Новгородская обл, Великий Новгород г, Менделеева ул, д. № 16</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Центр аудита"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5321058178	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	123456	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1	Нематериальные активы	1110	2	2	3
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	490 019	400 000	528 877
	в том числе:				
2.1	Основные средства	1160	35 974	58 388	15 736
	Незавершенные капитальные вложения	1170	454 045	341 612	513 141
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	119
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	490 021	400 002	528 999
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	46 530	103 983	49 981
	в том числе:				
	Материалы	12101	46 530	42 633	38 533
	Товары	12104	-	44 796	50
	Готовая продукция	12105	-	16 552	11 398
	Прочие запасы	12106	-	2	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	29 366
	в том числе:				

	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	16 988
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	1
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	12 377
5.1	Дебиторская задолженность	1230	130 195	248 497	308 608
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	44 294	47 887	56 939
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 643	10 729	6 056
	Расчеты по налогам	12303	544	11	265
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	80 714	189 870	245 348
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 655	21 493	5 436
	в том числе:				
	Касса		5 457	12 522	4 985
	Расчетный счет		2 187	8 971	451
	Аккредитивы		3 011	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	187 380	373 973	393 391
	<b>БАЛАНС</b>	1600	677 401	773 975	922 390

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	546	546	546
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	200 199	198 308	236 317
	Итого по разделу III	1300	280 745	278 854	276 862
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	297 815	16 100	99 190
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	346	-	-
	Итого по разделу IV	1400	298 161	16 100	99 190
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	50 000	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	48 495	96 592	75 518
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	43 359	92 106	71 257
	Расчеты по налогам и сборам	15202	667	1 427	1 073
	Расчеты по социальному страхованию	15203	1 447	1 148	1 185
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	2 858	1 766	1 848
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	164	145	155
	Доходы будущих периодов	1530	-	382 429	470 819
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	98 495	479 021	546 337
	<b>БАЛАНС</b>	1700	677 401	773 975	922 390



Руководитель

(подпись)

Соловьев Сергей  
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ГЛОРИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
52049493		
5321072550		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	52 886	72 645
	Себестоимость продаж	2120	(75 624)	(72 239)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(22 738)	406
	Коммерческие расходы	2210	(2)	(37)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(22 740)	369
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	48 736	11 169
	Прочие расходы	2350	(23 871)	(8 832)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 125	2 706
	Налог на прибыль	2410	(669)	(715)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(669)	(715)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	435	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 891	1 991

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 891	1 991
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Соловьев Сергей  
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
52049493		
5321072550		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по ОКПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ГЛОРИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

**Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	40 000	-	-	546	236 317	276 863
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	40 000	-	-	-	1 991	41 991
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 991	1 991
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
за счет нераспределенной прибыли	3217	40 000	-	-	-	-	40 000
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(40 000)	(40 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(40 000)	(40 000)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	80 000	-	-	546	198 308	278 854
Увеличение капитала - всего:	3310	-	(18 756)	-	-	1 891	(16 865)
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 891	1 891
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	(18 756)	-	-	-	(18 756)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	(18 756)	-	X	-	(18 756)
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	80 000	-	-	546	200 199	280 745

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	276 918	1 935	1	278 854
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	276 918	1 935	1	278 854
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	236 373	1 935	(40 000)	198 308
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	236 373	1 935	(40 000)	198 308
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	280 745	661 283	747 681



**Соловьев Сергей  
Дмитриевич**  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

25 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ГЛОРИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

**Общества с ограниченной ответственностью**

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2020
52049493		
5321072550		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	267 014	488 422
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	263 267	484 350
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от поставщиков и подрядчиков	4114	3 713	-
прочие поступления	4119	34	4 072
Платежи - всего	4120	(559 647)	(371 685)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(382 196)	(285 253)
в связи с оплатой труда работников	4122	(91 363)	(66 633)
процентов по долговым обязательствам	4123	(121)	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 240)	-
прочие	4125	(84 727)	-
прочие платежи	4129	-	(19 799)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(292 633)	116 737
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	80	10
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	80	10
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	80	10

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	399 571	36 100
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	117 000	36 100
денежных вкладов собственников (участников)	4312	18 756	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
Получение кредита от Сбербанка(открытие ЭСКРОУ счетов )	4315	263 815	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(117 856)	(136 790)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(18 756)	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(50 000)	(136 790)
Возврат займов	4324	(49 100)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	281 715	(100 690)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(10 838)	16 057
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	21 493	5 436
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	10 655	21 493
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Соловьев Сергей  
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	6	(4)	-	-	-	-	-	-	-	6	(4)
	5110	за 2019г.	6	(4)	-	-	-	-	-	-	-	6	(4)
в том числе: Организационные расходы	5101	за 2020г.	6	(4)	-	-	-	-	-	-	-	6	(4)
	5111	за 2019г.	6	(4)	-	-	-	-	-	-	-	6	(4)

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-



## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
							часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Руководитель  
Соловьев Сергей  
Дмитриевич  
(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	132 650	(74 262)	10 824	(31 000)	31 000	(33 237)	-	-	112 474	(76 499)
	5210	за 2019г.	84 942	(69 206)	50 691	(2 983)	2 983	(8 039)	-	-	132 650	(74 262)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2020г.	58 241	(35 976)	-	(20 428)	20 428	(6 987)	-	-	37 814	(22 535)
	5211	за 2019г.	44 551	(33 243)	13 691	-	(1 015)	(2 733)	-	-	58 241	(35 976)
Транспортные средства	5202	за 2020г.	74 163	(38 121)	10 824	(10 572)	10 572	(26 214)	-	-	74 415	(53 763)
	5212	за 2019г.	40 146	(35 888)	37 000	(2 983)	2 983	(5 216)	-	-	74 163	(38 121)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2020г.	245	(165)	-	-	-	(36)	-	-	245	(201)
	5213	за 2019г.	245	(75)	-	-	-	(90)	-	-	245	(165)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	1 186	(1 186)	-	(1 186)	-	(1 186)	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	1 186	(1 068)	-	-	-	(118)	-	-	1 186	(1 186)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	5222	за 2020г.	1 186	(1 186)	-	(1 186)	-	(1 186)	-	-	-	-
	5232	за 2019г.	1 186	(1 186)	-	-	-	(118)	-	-	1 186	(1 186)

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	341 612	577 497	465 064	-	454 045
	5250	за 2019г.	513 141	497 276	(668 805)	-	341 612
в том числе:							
Объект "ул.Б.С.Петербургская поз.1"	5241	за 2020г.	-	6 763	(6 763)	-	-
	5251	за 2019г.	65 658	108 148	(173 806)	-	-
Объект 2ул.Б.С.Петербургская поз.2"	5242	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2019г.	310 582	127 419	(438 001)	-	-
Объект "ул.Б.С.Петербургская ПНС"	5243	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2019г.	942	2 186	(3 128)	-	-
Объект "ул.Кочетова общ."	5244	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2019г.	2 690	4	(2 694)	-	-
Объект "ул.Кочетова поз.1"	5245	за 2020г.	2 766	118 540	-	-	121 306
	5255	за 2019г.	9 703	-	(6 937)	-	2 766
Объект "ул.Кочетова поз.2"	5246	за 2020г.	265 726	173 422	(439 148)	-	-
	5256	за 2019г.	70 710	195 016	-	-	265 726
Объект "ул.Кочетова поз.3"	5247	за 2020г.	1 901	120	-	-	2 021
	5257	за 2019г.	6 333	-	(4 432)	-	1 901
Объект "ул.Кочетова поз.4"	5248	за 2020г.	71 219	278 392	(19 153)	-	330 458
	5258	за 2019г.	6 714	64 505	-	-	71 219
Объект "ул.Кочетова СЕТИ"	5249	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2019г.	39 809	-	(39 809)	-	-
Объект "ул.Кочетова поз.5"		за 2020г.	-	260	-	-	260
		за 2019г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	1 186
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	8 528	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	24 574	8 204	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Соловьев Сергей  
Дмитриевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

25 марта 2021 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Соловьев Сергей  
Дмитриевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

25 марта 2021 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2020г.	103 983	-	365 013	(422 466)	-	-	-	-	46 530	-
	5420	за 2019г.	49 981	-	501 702	(447 700)	-	-	X	-	103 983	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	42 633	-	282 351	(278 454)	-	-	-	21 084	46 530	-
	5421	за 2019г.	38 533	-	281 404	(277 304)	-	-	-	-	42 633	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	16 552	-	7 875	(24 427)	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	11 398	-	81 769	(76 615)	-	-	-	-	16 552	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	44 796	-	37 044	(81 840)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	50	-	103 633	(58 887)	-	-	-	-	44 796	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	37 743	(37 743)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	34 857	(34 857)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	2	-	-	(2)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	39	(37)	-	-	-	-	2	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Соловьев Сергей  
Дмитриевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

25 марта 2021 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	присчитанные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2020г.	248 497	-	261 052	-	(379 885)	(7)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2019г.	308 608	-	216 492	-	(276 603)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5511	за 2020г.	10 729	-	58 302	-	(64 388)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019г.	6 056	-	26 855	-	(22 182)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	47 887	-	112 457	-	(116 043)	(7)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2019г.	56 939	-	93 019	-	(102 071)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2020г.	189 870	-	87 790	-	(197 484)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2019г.	245 348	-	93 565	-	(149 043)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2020г.	11	-	2 503	-	(1 970)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	265	-	3 053	-	(3 307)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	248 497	-	261 052	-	(379 885)	(7)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2019г.	308 608	-	216 492	-	(276 603)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	16 100			330 815			(49 100)				297 815
	5571	за 2019г.	99 190			36 100			(119 190)				16 100
в том числе:													
кредиты	5552	за 2020г.	-			263 815			-				263 815
	5572	за 2019г.	-			-			-				-
займы	5553	за 2020г.	16 100			67 000			(49 100)				34 000
	5573	за 2019г.	96 790			36 100			(116 790)				16 100
прочая	5554	за 2020г.	-			9 638			-				9 638
	5574	за 2019г.	-			-			-				-
	5555	за 2020г.	-			-			-		X		-
	5575	за 2019г.	-			-			-		X		-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	96 592			276 901		7	(275 517)			398	98 495
	5580	за 2019г.	75 518			146 515		-	(125 441)		140		96 592
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	92 106			38 703			(87 424)				43 359
	5581	за 2019г.	71 257			68 221			(47 372)				92 106
авансы полученные	5562	за 2020г.	-			-			-				-
	5582	за 2019г.	-			-			-				-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	2 575			496			(957)				2 114
	5583	за 2019г.	2 258			716			(399)				2 575
кредиты	5564	за 2020г.	-			-		7	(7)				-
	5584	за 2019г.	-			-			-				-
займы	5565	за 2020г.	-			100 000			(60 000)				50 000
	5585	за 2019г.	-			20 000			(20 000)				-
прочая	5566	за 2020г.	145			62 516			(63 035)		140		164
	5586	за 2019г.	155			5 485			(5 485)				145
Расчеты с персоналом	5567	за 2020г.	1 766			75 186			(74 094)		X		2 858
	5587	за 2019г.	1 848			52 093			(52 175)		X		1 766
Итого	5550	за 2020г.	112 692			607 716		7	(324 617)		X		396 310
	5570	за 2019г.	174 708			182 615		-	(244 631)		X		112 692

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Соловьев Сергей Дмитриевич  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	75 624	77 430
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	75 624	77 430
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(5 154)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	75 624	72 276

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель  
Соловьев Сергей  
Дмитриевич  
(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	476 151	-	-
в том числе:				
5801				
Выданные - всего	5810	(374 654)	-	-
в том числе:				
5811				



Соловьев Сергей  
Дмитриевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

25 марта 2021 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО «Глория»  
за 2020 год

Общая информация об организации

ООО «Глория» (далее - организация) создана в 1999 году .  
Место нахождения : 173016 г. Великий Новгород , ул. Менделеева д.16.  
Основными видами деятельности организации до 01.09.2018 являлось :

- Строительство
- Лизинговая деятельность
- Сдача в аренду имущества

С 01.09.2018 года основной вид деятельности – Строительство.

С 2002 года по 01.09.2018 года ООО «Глория» выполняло функции Заказчика-Застройщика по строительству многоквартирных жилых домов и Генподрядчика по строительству нежилых объектов. С 01.09.2018 года ООО «Глория» выполняет функции Подрядчика и Заказчика-Застройщика в одном лице.

Численность работающих по состоянию на 31.12.2020 г.– 231 человек.

Характер бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, организация руководствовалась Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ « О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации , утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Раскрытие информации об учетной политике

Амортизация основных средств начисляется линейным способом в течении срока полезного использования объектов основных средств. Основные средства стоимостью не более 40 000 руб. за единицу учитываются в составе товарно-материальных запасов.

Переоценка стоимости основных средств не производится.

Начисление амортизации по нематериальным активам начисляется линейным способом в течение срока полезного использования на счете 05.

Постановка на учет производственных запасов производится по их фактической себестоимости, включающей в себя затраты, связанные с приобретением , доставкой , доведением до состояния , в котором они пригодны к использованию, и т.п.

Списание производственных запасов в производство по группе «Топливо» (субсчет 10.3)- производится по средней стоимости единицы запасов.

Учет незавершенного производства производится по стоимости использованных материалов. Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов не создается.

Общехозяйственные расходы, учитываемые на счете 26, ежемесячно списываются на себестоимость продаж пропорционально прямым затратам по видам деятельности.

Расходы на незавершенное строительство учитываются на субсчете 08.3.

Учет затрат ведется с группировкой по элементам затрат, предусмотренных в ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Организация находится на общей системе налогообложения. Она начисляет и уплачивает следующие виды налогов:

- Налог на добавленную стоимость;
- Налог на прибыль;
- Налог на имущество;
- Транспортный налог;
- Налог на доходы физических лиц ( в качестве налогового агента);
- Земельный налог

Информация об изменениях в учетной политике

Существенных изменений в учетной политике на 2020 год не было в сравнении с учетной политикой за 2019 и предшествующие годы. Единственное изменение в том, что с 2020 года учёт по Договорам долевого участия в строительстве ведется по ЭСКРОУ - счетам, без применения счета 86.

Изменения в учетную политику на 2021 год не вносились.

### Информация о событиях после отчетной даты

Существенных событий после даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности не установлено.

Информации об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах

Условных фактов хозяйственной деятельности, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние организации, по состоянию. На 31.12.2020г. не установлено.

### Информация о связанных сторонах

Связанная сторона	Основание
Соловьева Валентина Львовна (владела до 20.02.2020 г.)	Владеет долей в размере 75% в уставном капитале организации
Соловьев Сергей Дмитриевич (владеет с 20.02.2020 г.)	Владеет долей в размере 75% в уставном капитале организации, выполняет функции единоличного исполнительного органа (директора)
Соловьев Олег Дмитриевич	Владеет долей в размере 25% в уставном капитале организации

В 2020 году организация осуществляла следующие операции со связанными сторонами:

Связанная сторона	Операция	Задолженность на 31.12.2020	
		дебиторская	кредиторская
Соловьев С.С.	Получение беспроцентного займа по договору №6 от 30.10.20г.		4 000 000
Соловьев С.Д.	Получение беспроцентного займа по договору № 2 от 30.01.20г.		30 000 000
	Получение займа по договору № 5 от 07.08.20г.		50 000 000

За 2020год займов было получено 117 000 000=, а возврат произведен на 49 100 000=  
 На 31.12.20г. задолженность перед Соловьевым С.Д. составляет 80 000 000=,  
 перед Соловьевым С.С. составляет 4 000 000= .  
 Итого общая задолженность : 84 000 000=

Общий размер вознаграждения руководства в 2020 году составил : 2 142 226=76

При строительстве объекта по Кочетова поз.2 был заключен договор от 28.02.2018г. о совместной деятельности с ООО «Север». Срок договора закончился после сдачи объекта в эксплуатацию.



Информация о финансовых результатах организации

Доходы от обычных видов деятельности составили - 53084 т.р. \*( в т.ч. НДС-198 т.р),  
в т.ч.

- от возмещения затрат за э/энергию -88 т.р.
- от выполнения подрядных работ - 1095 т.р.
- от реализации земельного участка – 350 т.р.
- от реализации квартиры -51547 т.р.
- от прочих операций – 4 т.р.

Расходы по обычным видам деятельности составили - 75624 т.р. в т.ч

- реализация земельного участка - 24800 т.р.
- Реализация квартиры - 50409 т.р.
- материалы и услуги для подрядных работ- 415 т.р.

- коммерческие расходы -2 т.р
- Прибыль (убыток) по обычным видам деятельности составила- (-) 22740 т.р.

Прочие доходы в 2020 году - 48736 т.р.

- от реализации имущества -115т.р.
- возмещение ущерба - 7 т.р.
- безнадежная задолженность – 26 т.р.
- госпошлина- 18 т.р.
- результат от сдачи жилья – 29418 т.р.
- вклад в уставный капитал -18756 т.р.
- прочие- 396 т.р.

Прочие расходы за год составили - 23871 т.р.

- % по депозиту, займу -121 т.р.
- вклад в уставный капитал -18756 т.р.
- безнадежная задолженность -11 т.р.
- услуги банка – 2377 т.р.
- налоги –1085 т.р.
- благотворительная помощь – 360 т.р.
- материальная помощь – 397 т.р.
- пени, штрафы – 450 т.р.
- прочие – 314 т.р.

Прибыль до налогообложения : 2125 т.р.

Налогооблагаемая база составляет : 3347 т.р.

Налог на прибыль 20% начислен в сумме : 669 т. руб.

Чистая прибыль (убыток) за 2020год составила : 1891 т.р.



Руководитель Соловьев С.Д. Соловьев С.Д.

Главный бухгалтер Копылова Е.В. Копылова Е.В.

25 марта 2021 г.