



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

53-2-1-2-053804-2023

Дата присвоения номера: 11.09.2023 10:52:32

Дата утверждения заключения экспертизы 11.09.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель генерального директора по доверенности № 32-2023ОА/ЦСП от 07.04.2023 г.  
Яковлева Татьяна Геннадьевна

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом поз. 6 ЖК Раздолье в микрорайоне 14 Великого Новгорода

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

**ОГРН:** 1157746629380

**ИНН:** 9705043722

**КПП:** 770501001

**Место нахождения и адрес:** Москва, НАБ. КОСМОДАМИАНСКАЯ, Д. 4/22/К. Б, КОМ. 6, ЭТАЖ 1, ПОМ. VIII

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИЯ"

**ОГРН:** 1025300786279

**ИНН:** 5321072550

**КПП:** 532101001

**Место нахождения и адрес:** Новгородская область, Г. ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД, УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА, Д.16

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы откорректированной проектной документации от 14.08.2023 № б/н, ООО «Глория»
2. Договор от 14.08.2023 № 23-08-23447, ООО «Глория»

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (10 документ(ов) - 20 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом поз. 5 ЖК Раздолье в микрорайоне 14 Великого Новгорода" от 22.12.2021 № 53-1-1-1-081213-2021
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом поз. 6 ЖК Раздолье в микрорайоне 14 Великого Новгорода" от 24.03.2023 № 53-2-1-3-014397-2023

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом поз. 6 ЖК Раздолье в микрорайоне 14 Великого Новгорода

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Новгородская область, Город Великий Новгород, ул. Кочетова, микрорайон 14.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

19.7.1.5 Многоэтажный многоквартирный жилой дом

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м2	8153,0
Площадь застройки	м2	1977,1
Количество этажей	ед.	10
Этажность	эт.	9
Количество квартир	шт.	194
1 комнатные	шт.	61
2 комнатные	шт.	80
3 комнатные	шт.	53
Жилая площадь	м2	4984,5
Площадь квартир	м2	10385,5
Общая площадь квартир (с лоджиями)	м2	11385,0
Строительный объем	м3	64058,2
В том числе подземной части	м3	7273,9
Общая площадь здания	м2	18489,9
Общая площадь помещений для размещения хоз. кладовых на отм. -3.670	м2	429,5
В том числе кладовые жильцов	м2	241,1

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОРИЯ ПРОЕКТ"

ОГРН: 1105321004580

ИНН: 5321141933

КПП: 532101001

Место нахождения и адрес: Новгородская область, Г. ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД, УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА, Д.16

## 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на внесение изменений в проектную документацию от 12.07.2023 № б/н, между ООО "Глория Проект" и ООО "Глория"

2. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию от 13.07.2023 № П-028537, ООО "Глория"

## 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 16.06.2021 № RU-53-2-01-0-00-2021-0133, подготовлен комитетом архитектуры и градостроительства Администрации Великого Новгорода

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединение к электрическим сетям от 21.01.2020 № 0044-20-ТП, выданные АО "НОВГОРОДОБЛЭЛЕКТРО"

2. Технические условия на водоотведение поверхностных сточных вод от 16.12.2019 № 10560, выданные МУП "Новгородский водоканал"

3. Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 16.12.2019 № 10553, выданные МУП "Новгородский водоканал"

4. Письмо о продлении технических условий №10553 от 16.12.2019, №10560 от 16.12.2019 г. до 04.04.2016 г. от 05.12.2022 № 8982, МУП "НОВГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ"

5. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 28.02.2023 № 24, выданные АО "Газпром газораспределение Великий Новгород"

6. Письмо об обеспечении диспетчеризации лифтов от 13.09.2022 № 185, ООО "ГОРЛИФТСЕРВИС"

7. Технические условия на подключение к телекоммуникационным сетям (интернет, телевидение, телефония) от 21.09.2022 № 134, выданные ООО "Максима+"

8. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 29.08.2023 № 24, АО «Газпром Газораспределение Великий Новгород» филиал в г. Великий Новгород

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

53:23:8101400:2722

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИЯ"

**ОГРН:** 1025300786279

**ИНН:** 5321072550

**КПП:** 532101001

**Место нахождения и адрес:** Новгородская область, Г. ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД, УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА, Д.16

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД№1 ПЗ (1).pdf	pdf	ad487cf3	02-22-ПЗ
	Раздел ПД №1 ПЗ-ИУЛ.pdf	pdf	71debc73	Раздел 1 «Пояснительная записка». Корректировка
<b>Архитектурные решения</b>				

1	Раздел ПД №3 АР-ИУЛ.pdf	pdf	6f753d26	02-22-АР Раздел 3 «Архитектурные решения». Корректировка
	Раздел ПД №3 АР (1).pdf	pdf	2926b8ed	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	Раздел ПД №4 КР-ИУЛ.pdf	pdf	3ef7c74d	02-22-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Корректировка
	Раздел ПД №4.КР (2).pdf	pdf	a3cbc213	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Подраздел ПД №5.1 ИОС1-ИУЛ.pdf	pdf	53e8a272	02-22-ИОС1 подраздел «Система электроснабжения». 5.1.1 Электрооборудование. Корректировка
	Подраздел ПД №5.1 ИОС1 (2).pdf	pdf	d9dff8a4	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Подраздел ПД №5.2 ИОС2 (2).pdf	pdf	edc2e359	02-22-ИОС2 подраздел «Система водоснабжения». Корректировка
	Подраздел ПД №5.2 ИОС2-ИУЛ.pdf	pdf	d5c4caa3	
<b>Система водоотведения</b>				
1	Подраздел ПД №5.3 ИОС3 (2).pdf	pdf	a4ebcffb	02-22-ИОС3 подраздел «Система водоотведения». Корректировка
	Подраздел ПД №5.3 ИОС3-ИУЛ.pdf	pdf	bd2996ab	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Подраздел ПД №5.4 ИОС4-ИУЛ.pdf	pdf	4a833d11	02-22-ИОС4 подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Корректировка
	Подраздел ПД №5.4 ИОС4.pdf	pdf	05f1659f	
<b>Сети связи</b>				
1	Подраздел ПД №5.5 ИОС5-ИУЛ.pdf	pdf	a62f1ecc	02-22-ИОС5 подраздел «Сети связи». Корректировка
	Подраздел ПД №5.5 ИОС5 (1).pdf	pdf	5c688c40	
<b>Система газоснабжения</b>				
1	Подраздел ПД №5.6 ИОС6-ИУЛ.pdf	pdf	aa67302f	02-22-ИОС6 подраздел «Система газоснабжения». Корректировка
	Подраздел ПД №5.6 ИОС6 (2).pdf	pdf	4cfd9eb6	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	Раздел ПД №10 ОДИ.pdf	pdf	a9f7652d	02-22-ОДИ Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Корректировка
	Раздел ПД №10 ОДИ-ИУЛ.pdf	pdf	0fb9a8f8	

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части объемно-планировочных решений

##### Архитектурные решения

В ходе корректировки проектных решений в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

В части объёмно-планировочных решений:

в текстовой части: откорректированы технико-экономические показатели; откорректирована квартирография;

в графической части: изменено количество квартир (было 190, стало 194), изменения в части 1-го этажа за счет уменьшения количества квартир с отдельными входами, добавлены квартиры с входами из подъезда; откорректированы планы технических помещений на отм. минус 3,670 в связи с изменением расположения лестниц спуска в данные помещения; перенесены помещения уборочного инвентаря (в секцию Ж-С (1-10) к стене по оси 4) и электрощитовой к стене по оси 11 в пределах секции С-АА (1-12); скорректирован план кровли; откорректированы разрезы 1-1, 2-2, 3-3 в связи с изменениями количества выходов на кровлю (выходы остались в секции АЖ (1-10), секции С-АА (1-12) и секции П-АА (21-32), откорректирована отметка дымохода; скорректированы фасады в связи с изменением планировки I этажа и кровли.

Остальные проектные решения - без изменений в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 53-2-1-3-014397-2023 от 24.03.23 г., выданным ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ».

##### Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В части мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства: в графической части: откорректирован план 1-го этажа приведен в соответствие с разделом «Архитектурные решения»

Остальные проектные решения - без изменений в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 53-2-1-3-014397-2023 от 24.03.23 г., выданным ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙЭКСПЕРТИЗЫ».

### 3.1.2.2. В части конструктивных решений

Конструктивные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено внесение изменений в текстовую и графическую части раздела в связи с изменением решений:

1. Уточнены объемно-планировочные решения в соответствии с разделом «Архитектурные решения».
2. Уточнена конструкция выхода на кровлю в лестничной клетке.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением проектной документации и результатов инженерных изысканий: №53-2-1-3-014397-2023 от 24.03.2023г, выданным ООО «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы».

### 3.1.2.3. В части систем газоснабжения

Система газоснабжения

На основании задания на корректировку проектной документации в связи с увеличением количества квартир с 190 на 194 в подразделе 5.6 «Система газоснабжения» был откорректирован план первого этажа. Вследствие чего меняется количество котлов и газовых плит. Подключение новых квартир выполнено в ранее запроектированные стояки. Диаметр и количество стояков и дымоходов без изменений.

Расход газа на жилой дом поз. 6 , в соответствии с теплотехническим расчетом увеличился с 271,95 м3/ч до 277,42 м3/ч.

На увеличение объема поставки газа получены новые технические условия от АО «Газпром Газораспределение Великий Новгород» филиал в г. Великий Новгород № 24 от 29.08.2023 г.

Остальные проектные решения - без изменений в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 53-2-1-3-014397-2023 от 24.03.23 г., выданным ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙЭКСПЕРТИЗЫ».

### 3.1.2.4. В части систем связи и сигнализации

Сети связи

Основания для корректировки проектной документации:

- Письмо ООО «Глория» № 91/1 от 05.05.2023
- Письмо ООО «Глория» №114 от 12.07.2023

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации- от 13.07.2023 г.

Внесены изменения в связи с изменениями планов 1 этажа графической части подраздела 5. 5 «Сети связи». Изменилось количество абонентов сетей связи.

Остальные проектные решения - без изменений в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 53-2-1-3-014397-2023 от 24.03.23 г., выданным ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙЭКСПЕРТИЗЫ».

### 3.1.2.5. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Пояснительная записка

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

1. Откорректированы технико-экономические показатели.
2. Дополнение раздела сведениями об изменениях, внесённых в разделы проектной документации в ходе корректировки.
3. Дополнение исходно-разрешительной документации Техническим заданием от 2023 г. на корректировку проектной документации.

Остальные проектные решения в части систем отопления, вентиляции и кондиционирование воздух – без изменений, в соответствии с положительными заключениями проектной документации и результатов инженерных изысканий №52-2-1-3-014397-2023 от 24.03.2023 г. выданное Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ».

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- Изменение в архитектурно-планировочных решениях, а именно:
- 1. Изменение количества квартир (количество квартир изменилось с 190 на 194), вследствие чего меняется количество котлов, схема разводки системы отопления и вентиляции.
- 2. Помещение уборочного инвентаря из секции С-АА (1-12) перемещено в секцию Ж-С (1-10) к стене по оси 4.

3. Помещение электрощитовой перемещено к стене по оси 11 в пределах секции С-АА (1-12)

4. Количество выходов на кровлю изменилось с пяти на три (выходы остались в секции А-Ж (1-10), секции С-АА (1-12) и секции П-АА (21-32). В связи с этим изменилась отметка верха вентканалов и дымоходов (30.500).

Остальные проектные решения в части систем отопления, вентиляции и кондиционирование воздух – без изменений, в соответствии с положительными заключениями проектной документации и результатов инженерных изысканий №52-2-1-3-014397-2023 от 24.03.2023 г. выданное Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

### **3.1.2.6. В части водоснабжения, водоотведения и канализации**

Система водоснабжения

В проектную документацию «системы водоснабжения» шифр 02-22-ИОС.2 внесены следующие изменения:

1. Откорректированы планы помещений на отм. – 3,670, первого и типового этажа. В проект многоквартирного жилого дома были внесены изменения в связи с корректировкой квартирографии на 1 этаже (количество квартир с 190 на 194). Помещение уборочного инвентаря из секции С-АА (1-12) перемещено в секцию Ж-С (1-10) к стене по оси 4.

Остальные проектные решения - без изменений в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 53-2-1-3-014397-2023 от 24.03.2023 г., выданным ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ».

Система водоотведения

В проектную документацию «системы водоотведения» шифр 02-22-ИОС.3 внесены следующие изменения:

1. Откорректированы планы помещений на отм. – 3,670, первого, девятого и типового этажей, кровли. В проект многоквартирного жилого дома были внесены изменения в связи с корректировкой квартирографии на 1 этаже (количество квартир с 190 на 194). Помещение уборочного инвентаря из секции С-АА (1-12) перемещено в секцию Ж-С (1-10) к стене по оси 4.

Остальные проектные решения - без изменений в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 53-2-1-3-014397-2023 от 24.03.2023 г., выданным ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ».

### **3.1.2.7. В части систем электроснабжения**

Система электроснабжения

В проектную документацию «Система электроснабжения» шифр 02-22-ИОС.1 внесены следующие изменения:

- с корректировкой квартирографии (кол-ва квартир с 190 до 194) и переносом электрощитовой. Вследствие чего внесены изменения откорректированы нагрузки и этажные щиты, заменены планы 1-го этажа и подвала.

- с изменением количества выходов на кровлю. Выходы остались в секции А-Ж (1-10), секции С-АА (1-12) и секции П-АА (21-32). В результате чего были изменены планы кровли и фасады.

Остальные проектные решения - без изменений в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 53-2-1-3-014397-2023 от 24.03.2023 г., выданным ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ».

## **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

### **3.1.3.1. В части объемно-планировочных решений**

раздел «Архитектурные решения»

- Изменения не вносились.

раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

- Изменения не вносились.

### **3.1.3.2. В части конструктивных решений**

раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

- Изменения не вносились.

### **3.1.3.3. В части систем газоснабжения**

раздел «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» подраздел «Система газоснабжения»

- Изменения не вносились.

### **3.1.3.4. В части систем связи и сигнализации**

раздел «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» подраздел «Сети связи»

- Изменения не вносились.

### **3.1.3.5. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

Раздел «Пояснительная записка»

- Изменения не вносились.

раздел «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

- Изменения не вносились.

### **3.1.3.6. В части водоснабжения, водоотведения и канализации**

раздел «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» подраздел «Система водоснабжения»

- Изменения не вносились.

раздел «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» подраздел «Система водоотведения»

- Изменения не вносились.

### **3.1.3.7. В части систем электроснабжения**

раздел «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» подраздел «Система электроснабжения»

- Изменения не вносились

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Раздел проектной документации «Пояснительная записка» соответствует заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов. Изменения совместимы с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Раздел проектной документации «Архитектурные решения» соответствует заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов. Изменения совместимы с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Раздел проектной документации «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов. Изменения совместимы с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Подраздел «Система электроснабжения» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов. Изменения совместимы с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.



Подраздел «Система водоснабжения» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов. Изменения совместимы с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Подраздел «Система водоотведения» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов. Изменения совместимы с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов. Изменения совместимы с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Подраздел «Сети связи» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов. Изменения совместимы с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Подраздел «Система газоснабжения» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует заданию на проектирование, техническим условиям, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов. Содержание подраздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87. Изменения совместимы с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов. Изменения совместимы с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

При проведении экспертизы отчетной документации по результатам инженерных изысканий осуществлялась оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 ГрК РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка 16.06.2021 г.

## **V. Общие выводы**

Проектная документация для объекта: Многоквартирный жилой дом поз. 6 ЖК Раздолье в микрорайоне 14 Великого Новгорода соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Данное положительное заключение рассматривать совместно с положительным заключением, выданным ООО «ЦЭСПП» от 24.03.2023г., №53-2-1-3-014397-2023.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Серов Владимир Владимирович**

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-16-13377  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

### **2) Трунова Галина Владимировна**

Направление деятельности: 5.2.2. Объемно-планировочные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-5-8187  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.02.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.02.2027

### **3) Саранин Роман Валерьевич**

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-5-11143  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.07.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.07.2028

## 4) Войнакова Екатерина Викторовна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-7382  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2024

## 5) Ползиков Сергей Валерьевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-17-13397  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

## 6) Калимуллина Екатерина Михайловна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-7739  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2016  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2027

## 7) Ершов Максим Михайлович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-14-11870  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10CEFB1003AAFD894493CAAEE8  
56D1BD48  
 Владелец Яковлева Татьяна Геннадьевна  
 Действителен с 26.10.2022 по 26.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2FABDF0059B0A39C4B8AD6F4E  
83753F0  
 Владелец Серов Владимир  
Владимирович  
 Действителен с 09.08.2023 по 09.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 59D0EA00B9AFB78C47D1C38EA  
8FFAB35  
 Владелец Трунова Галина Владимировна  
 Действителен с 02.03.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6ССАВ0020В085804D125E77A1  
5D3622  
 Владелец САРАНИН РОМАН  
ВАЛЕРЬЕВИЧ  
 Действителен с 13.06.2023 по 13.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7A5217100C6AFAAAA4BCESCВ9E  
FB688EC6  
 Владелец Войнакова Екатерина  
Викторовна  
 Действителен с 15.03.2023 по 15.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 186189C0046AF00B848463982  
A3D24590  
 Владелец Ползиков Сергей Валерьевич  
 Действителен с 07.11.2022 по 07.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5EBF69000AB02F824DE3206A0  
5754658  
Владелец Калимуллина Екатерина  
Михайловна  
Действителен с 22.05.2023 по 08.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2CC36DF000BB027A64380B18F  
D90EDBE3  
Владелец Ершов Максим Михайлович  
Действителен с 23.05.2023 по 23.05.2024