


Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 411)	(5 303)	-
	Итого по разделу III	1300	(9 401)	(5 293)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	255 644	76 173	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	561 685	403 699	-
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1451	347 062	191 239	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1452	8 280	460	-
	расчеты по арендным обязательствам	1453	206 343	212 000	-
	Итого по разделу IV	1400	817 329	479 872	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	48 989	43 430	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	13 001	12 309	-
	расчеты по налогам и сборам	1522	363	294	-
	прочая кредиторская задолженность	1523	612	441	-
	расчеты по арендным обязательствам	1524	35 013	30 386	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 442	585	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	50 431	44 015	-
	БАЛАНС	1700	858 359	518 594	-

Генеральный директор ООО УК
"Железно" по договору
управления б/н от 27.05.2023


(подпись)



Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно ЗАРЯДНОЕ"	ИНН	50017649		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4345524919		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	523	-
	Себестоимость продаж	2120	(5)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	518	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 473)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 955)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 121)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 078)	-
	Налог на прибыль	2410	970	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	970	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 108)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 108)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор
ООО УК "Железно" по
договору управления б/н



(подпись)



Захаров Юрий Анатольевич

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.