

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
по ОКПО				87490808
ИНН				4230025783
по ОКВЭД 2				41.20
по ОКОПФ / ОКФС	12300			16
по ОКЕИ				384

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННО-
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙИНДУСТРИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) **652050, Кемеровская обл, Юрга г, Новая ул, дом № 8, корпус 2**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	225 671	93 457	29 234
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	5 765	5 971	6 438
	Незавершенные капитальные вложения	11502	219 906	87 486	22 796
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	225 671	93 457	29 234
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	275 289	109 706	113 113
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	39 704	31 402	9 327
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 376	591	73
	Расчеты с инвесторами	12303	233 209	77 713	103 713
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	42 112	90 376	22 553
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	144 549	68 807	6 198
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	2
	Итого по разделу II	1200	461 950	268 889	141 866
	БАЛАНС	1600	687 621	362 346	171 100

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 769	10 769	10 769
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	64 226	63 447	51 022
	Итого по разделу III	1300	74 995	74 216	61 791
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	140 623	-	29 046
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	140 623	-	29 046
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	11 130	22 909
	Кредиторская задолженность	1520	89 206	42 505	25 149
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	89 174	42 317	24 788
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	50	214
	Расчеты по налогам и сборам	15203	21	127	138
	Расчеты с персоналом	15204	11	11	9
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	382 796	234 495	32 205
	в том числе:				
	Целевое финансирование и поступления	15501	382 796	234 495	32 205
	Итого по разделу V	1500	472 002	288 130	80 263
	БАЛАНС	1700	687 621	362 346	171 100

Руководитель



29 октября 2023 г.

Степура Павел Васильевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННО- СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙИНДУСТРИЯ"	по ОКПО	87490808		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4230025783		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	10 180	5 086
	Себестоимость продаж	2120	(9 242)	(3 373)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	938	1 713
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	938	1 713
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	67
	Проценты к уплате	2330	-	(681)
	Прочие доходы	2340	1 706	-
	Прочие расходы	2350	(1 787)	(50)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	857	1 049
	Налог на прибыль	2410	(77)	(66)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(77)	(66)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	780	983

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	780	983
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Степура Павел Васильевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2023 г.

