



ИНН 4 2 3 0 0 2 5 7 8 3

КПП 4 2 3 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 2

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТРОЙИНДУСТРИЯ

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .

Код по ОКПО 8 7 4 9 0 8 0 8

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 5 2 0 5 0 , К Е М Е Р О В С К А Я О Б Л А С Т Ь - К У З Ъ Б А С С О Б Л , Г Ю Р Г А , У Л Н О В А Я , 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ООО " А У Д И Т А Л Ь Я Н С "

ИНН 6 4 5 4 1 2 6 7 1 0

ОГРН/ОГРНИП 1 2 1 6 4 0 0 0 0 9 9 2 4

На 0 1 6 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель 2 – уполномоченный представитель

С Т Е П У Р А П А В Е Л В А С И Л Ь Е В И Ч

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 3 1 . 0 3 . 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2023 в 10:07

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_4246\_4246\_4230025783423001001\_20230331\_a1342f95-68cc-4880-afa4-3d7bae40f932»

СТЕПУРА ПАВЕЛ ВАСИЛЬЕВИЧ Сертификат: a3d161face49f7e1f9fb33feb63bc1ea9dfa87f1 Действует с 13.04.2022 до 13.07.2023

\* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.

Принято 31.03.2023 в 10:42

4246 Межрайонная ИФНС России № 9 по Кемеровской области

Кашперская Татьяна Николаевна, начальник инспекции Сертификат: cb9fcc487c691cd78b6789a6202acffea23d3644 Действует с 13.12.2022 до 07.03.2024



ИНН 4 2 3 0 0 2 5 7 8 3

КПП 4 2 3 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	93457	29234	49551
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	93457	29234	49551
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	-	-	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	109706	113113	98920
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	90376	22553	1091
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	68807	6198	24658
-	Прочие оборотные активы	1260	0	2	2
-	Итого по разделу II	1200	268889	141866	124671
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	362346	171100	174222

Принято 31.03.2023 в 10:42

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_4246\_4246\_4230025783423001001\_20230331\_a1342f95-68cc-4880-afa4-3d7bae40f932»



ИНН 4 2 3 0 0 2 5 7 8 3

КПП 4 2 3 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10769	10769	10769
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	63447	51022	45686
-	Итого по разделу III	1300	74216	61791	56455
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	0	29046	25960
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	0	29046	25960

Принято 31.03.2023 в 10:42

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_4246\_4246\_4230025783423001001\_20230331\_a1342f95-68cc-4880-afa4-3d7bae40f932»



ИНН 4 2 3 0 0 2 5 7 8 3

КПП 4 2 3 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	11130	22909	23712
-	Кредиторская задолженность	1520	42505	25149	11935
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	234495	32205	56160
-	Итого по разделу V	1500	288130	80263	91807
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	362346	171100	174222

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 31.03.2023 в 10:42

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_4246\_4246\_4230025783423001001\_20230331\_a1342f95-68cc-4880-afa4-3d7bae40f932»



ИНН 4 2 3 0 0 2 5 7 8 3

КПП 4 2 3 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), из них:</b>					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:</b>					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
<b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:</b>					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
<b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:</b>					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
<b>Основные средства (стр. 1150), из них:</b>					
	Основные средства в организации	1151	5971	6438	6688
	Незавершенные капитальные вложения	1152	87486	22796	42863
		1153	-	-	-
<b>Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:</b>					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), из них:</b>					
		1171	-	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-

Принято 31.03.2023 в 10:42

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_4246\_4246\_4230025783423001001\_20230331\_a1342f95-68cc-4880-afa4-3d7bae40f932»



ИНН 4 2 3 0 0 2 5 7 8 3

КПП 4 2 3 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
		1211	-	-	-
		1212	-	-	-
		1213	-	-	-
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	31402	9327	9052
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	591	73	746
	Расчеты с инвесторами	1233	77713	103713	89122
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-

Принято 31.03.2023 в 10:42

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_4246\_4246\_4230025783423001001\_20230331\_a1342f95-68cc-4880-afa4-3d7bae40f932»



ИНН 4 2 3 0 0 2 5 7 8 3

КПП 4 2 3 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:</b>					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	42317	24788	11762
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	50	214	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	127	138	162
	Расчеты с персоналом		11	9	11

Принято 31.03.2023 в 10:42

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_4246\_4246\_4230025783423001001\_20230331\_a1342f95-68cc-4880-afa4-3d7bae40f932»



ИНН 4 2 3 0 0 2 5 7 8 3

КПП 4 2 3 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:</b>					
		1531	-	-	-
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:</b>					
		1541	-	-	-
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:</b>					
	Целевое финансирование и поступления	1551	234495	32205	56160
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-

Принято 31.03.2023 в 10:42

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_4246\_4246\_4230025783423001001\_20230331\_a1342f95-68cc-4880-afa4-3d7bae40f932»





ИНН 4 2 3 0 0 2 5 7 8 3

КПП 4 2 3 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	5582	1739
-	Себестоимость продаж	2120	(3443)	(955)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	2139	784
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2139	784
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	67	748
-	Проценты к уплате	2330	(681)	(303)
-	Прочие доходы	2340	105479	134888
-	Прочие расходы	2350	(105372)	(134288)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	1632	1829
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	(185)	(272)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(185)	(272)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	1447	1557
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>	2500	1447	1557
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 31.03.2023 в 10:42

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_4246\_4246\_4230025783423001001\_20230331\_a1342f95-68cc-4880-afa4-3d7bae40f932»



ИНН 4 2 3 0 0 2 5 7 8 3

КПП 4 2 3 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

## Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
<b>Проценты к уплате (стр. 2330), из них:</b>				
		2331	(-)	(-)
		2332	(-)	(-)
		2333	(-)	(-)
<b>Прочие доходы (стр. 2340), из них:</b>				
	Строительство МКД	2341	105479	134888
		2342	-	-
		2343	-	-
<b>Прочие расходы (стр. 2350), из них:</b>				
	Себестоимость объектов строительства	2351	(105297)	(134224)
		2352	(-)	(-)
		2353	(-)	(-)
<b>Прочее (стр. 2460), из них:</b>				
		2461	-	-
		2462	-	-
		2463	-	-
<b>Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:</b>				
		2511	-	-
		2512	-	-
		2513	-	-
<b>Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:</b>				
		2521	-	-
		2522	-	-
		2523	-	-
<b>Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:</b>				
		2531	-	-
		2532	-	-
		2533	-	-

Принято 31.03.2023 в 10:42

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_4246\_4246\_4230025783423001001\_20230331\_a1342f95-68cc-4880-afa4-3d7bae40f932»

место штампа  
налогового органа

**ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК  
ИНВЕСТИЦИОННО-  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
СТРОЙИНДУСТРИЯ,  
4230025783/423001001**

(реквизиты  
налогоплательщика(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

**4246, Межрайонная ИФНС России  
№ 9 по Кемеровской области -**

Налоговый орган **Кузбассу** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ СТРОЙИНДУСТРИЯ, 4230025783/423001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН  
(при наличии))

представил(а) **31.03.2023** в **10.07.49** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 1, 34, 2022**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO\_VUNOTCH\_4246\_4246\_4230025783423001001\_20230331\_a1342f95-68cc-4880-afa4-  
3d7bae40f932**

в файлах (наименование файлов)

**4246, Межрайонная ИФНС России № 9 по Кемеровской области -  
Кузбассу**

в налоговый орган (наименование и код налогового органа)

которая поступила **31.03.2023** и принята налоговым органом **31.03.2023**,

регистрационный номер **0000000001788651215**

**4246, Межрайонная ИФНС России № 9 по Кемеровской области - Кузбассу**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2023 в 10:32  
4246 Межрайонная ИФНС России № 9 по Кемеровской области  
Кашперская Татьяна Николаевна, начальник инспекции  
Сертификат: cb9fcc487c691cd78b6789a620acffea23d3644  
Действует с 13.12.2022 до 07.03.2024

место штампа  
налогового органа

**ООО СЗ ИСК  
"СТРОЙИНДУСТРИЯ",  
4230025783/423001001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 4246 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО СЗ ИСК "СТРОЙИНДУСТРИЯ", 4230025783/423001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 1, 34, 2022**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,  
отчетный год)

представленной в файле NO\_VUHOTCH\_4246\_4246\_4230025783423001001\_20230331\_a1342f95-68cc-4880-afa4-3d7bae40f932  
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**4246**

(наименование, код налогового органа)