

ООО «Юргапроект»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

№ ПНЦ 090072/61 от 27.02.2023

**5-ти этажный жилой дом, стр. № 9/4 в микрорайоне №4
г. Юрги Кемеровской области**

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

0001-23-ПЗУ

Том 2

| Изм. | №док. | Подп. | Дата |
|------|-------|-------|-------|
| 1 | 06-23 | | 04.23 |
| | | | |
| | | | |

г. Юрга
2023 г.

ООО «Юргaproект»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

№ ПНЦ 090072/61 от 27.02.2023

**5-ти этажный жилой дом, стр. № 9/4 в микрорайоне №4
г. Юрги Кемеровской области**

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

0001-23-ПЗУ

Том 2

Директор ООО «Юргaproект»

Е.В. Остапенко

Главный инженер проекта

Е.Э. Юрманова

**г. Юрга
2023 г.**

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|----------------|--|------------|
| 0001-23-ПЗУ | Содержание тома | 2 |
| 0001-23-ПЗУ.ТЧ | <u>Текстовая часть</u> | |
| | а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 5 |
| | а(1)) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка | 6 |
| | б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации | 6 |
| | в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) | 7 |
| | г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 9 |
| | д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод | 10 |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата |
|------------|------|-----------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Разраб. | | Садыкова | | | |
| ГИП | | Юрманова | | | |
| Директор | | Остапенко | | | |
| Н.контроль | | Трофимова | | | |

0001-23-ПЗУ-С

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| Стадия | Лист | Листов |
|------------------|------|--------|
| п | 1 | 3 |
| ООО «Юргaproект» | | |

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|----------------|--|-----------------|
| | е) описание организации рельефа вертикальной планировкой | 10 |
| | ж) описание решений по благоустройству территории | 11 |
| | з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения | - |
| | и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения | - |
| | к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения | - |
| | л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения | 12 |
| 0001-23-ПЗУ.ГЧ | <u>Графическая часть</u> | |
| 1 | Ситуационный план | 13 Изм.1 (Зам.) |
| 2 | Разбивочный план. М 1:500 | 14 |
| 3 | План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500 | 15 |
| 4 | План организации рельефа М 1:500 | 16 |
| 5 | План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс | 17 |
| 6 | Сводный план инженерных сетей М 1:1000 | 18 Изм.1 (Зам.) |
| 7 | План благоустройства М 1:500 | 19 |

| | | | | | | |
|------|------|------|-------|---------|------|----------------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | Взам. инв. № |
| | | | | | | Подпись и дата |

| | | | | | |
|------|------|------|-------|---------|-------|
| 1 | - | Зам. | 06-23 | | 04.23 |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |

0001-23-ПЗУ-С

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА (ОКОНЧАНИЕ)

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|--|------------|
| 8 | План озеленения М 1:500 | 20 |
| 9 | Проезд пожарной техники. Схема движения транспортных средств. М 1:500 | 21 |
| 10 | Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. Конструкция дорожной одежды. | 22 |
| 11 | Лестница Л1 | 23 |

| | | |
|------------|----------------|------------|
| Инь.№подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
| | | |

| | | | | | |
|------|------|------|------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

0001-23-ПЗУ-С

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

- участок с кадастровым номером 42:36:0102001:27415, отведенный под строительство жилого дома, расположен в территориальной зоне ЖЗ 1 (Подзона застройки многоквартирными (высотными) многоквартирными домами этажностью девять этажей и выше).

В соответствии с градостроительным планом земельного участка RU 42315000-874, выданным комитетом архитектуры администрации г. Юрги; Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением ЮГСНД от 18.04.2016 №273 (с изм. от 21.02.2017 №395, от 26.04.2017 №422, от 27.09.2017 №453, от 29.03.2018 №512) строительство 5 этажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0102001:27415 площадью 6996,0кв.м является основным видом разрешенного использования земельного участка.

Территория проектирования имеет следующие территориальные ограничения:

- с северо-запада - земельный участок с кадастровым номером 42:36:0102001:27413, кадастровым номером 42:36:0102001: 27417; кадастровым номером 42:36:0102001: 27414;
- с юго-запада, юго-востока – свободные земельные участки;
- с северо-востока – земельный участок с кадастровым номером 42:36:0102001:27416, свободные земельные участки.

Участок под строительство проектируемого жилого дома стр. № 9/4 свободен от строений и зеленых насаждений.

По участку строительства проходят подземные коммуникации – хозяйственно бытовой водопровод с кадастровым номером №42:36:0102001:25085 - демонтирован с последующим выносом из зоны строительства по согласованию с ООО "Водснаб" (до начала строительства силами заказчика).

Участок строительства в административном отношении расположен в г. Юрга Кемеровской области - Кузбассе, в 4-микрорайоне. Строительство жилого дома предусматривается на территории, свободной от капитальной застройки и зеленых насаждений. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером:42:36:0102001:27415. Подъездные дороги заасфальтированы, территория строительства покрыта сорняковой растительностью, древесная растительность отсутствует.

Инженерные подземные и надземные коммуникации проходят на прилегающей территории к проектируемому участку.

Рельеф на территории объект слабовсхолмлённый, пустырь, имеется навал грунта. Абсолютные отметки поверхности меняются от 158.00-160.00 метров (БСВ 1977). Климат района работ – резко-континентальный с продолжительным холодным зимним периодом и жарким летом. Среднегодовая температура плюс 0,8°. Средняя температура наиболее холодного месяца минус 22,2°, наиболее жаркого месяца плюс 25,1°. Инженерно-геодезические изыскания были выполнены в благоприятный период времени. Преобладающее направление ветра юго-западное. Среднегодовая скорость ветра 3,7м/сек.

| | | | | | |
|------|------|------|------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

В соответствии с СП 131.13330.2020 СНиП 23-01-99*. «Строительная климатология» участок, отведенный для строительства жилого дома, входит в климатический район IV. Климат района резко континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом. Большую часть года в приземном слое атмосферы преобладают юго-западные ветра.

Согласно Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации 15196-21-ИГИ, выполненного саморегулируемой организацией-Ассоциация «Изыскательские организации Сибири» ООО «АлтайГИСИЗ», г. Барнаул, 2022г, инженерно-литологический разрез площадки строительства до глубины 30 м представлен следующими разновидностями грунтов:

Слой 1. Насыпной грунт представлен смесью песка, суглинка и строительного мусора до 10 %. Мощность слоя 0,4-0,6м. Слой не соответствует требованиям к плодородному и потенциально плодородному слою почвы, подлежащему снятию. Требования к плодородному и потенциально плодородному слою почв установлены ГОСТ 17.5.3.05-84 и ГОСТ 17.5.3.06-85.

ИГЭ - 2. Суглинок легкий песчанистый тугопластичный, непросадочный с примесью органического вещества залегает под почвенно-растительным слоем, мощность 8,0-11,1

ИГЭ 3. Глина легкая пылеватая, твердая, не просадочная с примесью органического вещества. Вскрыт до глубины 30,0 м. Мощность слоя 7,5-18,5 м.

Грунты на глубине 2,0 – 3,0 м обладают высокой коррозионной агрессивностью к углеродистой и низколегированной стали, неагрессивны к бетонным конструкциям и к арматуре в железобетонных конструкциях.

Уровень подземных вод на период изысканий (май 2022 г.) зафиксирован на глубине 5,0 – 5,7 м от поверхности земли

По результатам сейсмического районирования территория по сейсмической интенсивности оценивается для карт ОСР-97А- 6 баллов.

а(1)) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка:

- на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0102001:27415 зоны с особыми условиями использования отсутствуют.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ).

| | | | | | |
|------|------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

0001-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

Проектируемый жилой дом размещены в жилой застройке, складские и промышленные объекты в радиусе до 500м отсутствуют.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент):

исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства являются:

- задание на проектирование;
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства;
- утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка № RU42315000-874 от 27.04.2022 г., выданный Комитетом Архитектуры Администрации г. Юрги.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не должно превышать 50%.

Планировка территории, выполнена с учетом планировки дома, его ориентации по сторонам света (для обеспечения инсоляции квартир), и с учетом решения градостроительного плана земельного участка. В границах участка выдержаны все необходимые расстояния между объектами застройки, а также между ними и ¹ площадками благоустройства.

Проектом предусматривается следующее зонирование территории:

- зона жилого дома с подъездами и подходами к зданию;
- зона площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- зона площадки для отдыха взрослого населения;
- зона площадки для занятий физкультурой;
- зона площадки для хозяйственных целей;
- зона автопарковки.

Расчет количества жителей жилого дома стр. № 9/4 выполнен согласно СП 42.13330.20116г «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. Планировка и застройка городских и сельских поселений» раздел 5, п. 5.6, табл. 5.1.

Общая площадь квартир/показатель средней жилищной обеспеченности:

жилой дом стр. № 9/4: $4157,50 \text{ м}^2 / 20 \text{ м}^2 / \text{чел (муниципальный)} = 207,88 (208 \text{ чел.})$

Таблица расчета площадок к жилому дому

Расчет площадок благоустройства произведен согласно «Решению Юргинского городского Совета народных депутатов Кемеровской области» от 28.11. 2019г. (см таблицу 1).

| | | | | | |
|------|------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

0001-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

Таблица 1

| Наименование площадок | Норма м ² на чел. | Расчетная площадь, м ² | Проектная площадь на 208 чел. | Примечание |
|--|---------------------------------|---|-------------------------------------|------------|
| Для отдыха детей | 0,70 | 145,60 | 150,00 | |
| Для отдыха взрослых | 0,10 | 20,8 | 20,80 | |
| Для занятий физкультурой | 2,00 | 416,00 | 416,00 | |
| Озеленение | 6,00 | 1248,00 | 2147,00 | |
| Для хозяйственных целей: | | | | |
| Для сбора и смета твердых бытовых отходов | 0,05 | 10,40 | - | Примеч. 1 |
| Чистки ковров | 0,15 | 31,20 | 32,00 | |
| Для выгула собак | 0,10 | 10,30 | - | Примеч. 2 |
| Кол-во м/мест для хранения автотранспорта | - | 63 м/мест | 24м/мест | Примеч. 3 |

Примечание:

1. На данном земельном участке не запроектированы площадки для мусороконтейнеров, т.к. ранее выполненные проекты по застройке смежных участков многоквартирными жилыми домами ш.о. 665-2022 (жилой дом стр.№7/4 кол-во жителей 221 чел.) и ш.о. 0002-22 (жилой дом стр.№10/4 кол-во жителей -103 чел.) были запроектированы хозяйственные площадки (площадки для мусороконтейнеров) и удалены от окон проектируемого жилого дома на расстоянии 20,8м и 21,3 м. (согласно п. 4 СанПиН 2.1.3684-21 расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м). Устройство дополнительных площадок ТКО не целесообразно. Жилой дом стр. № 7/4 (перспективное строительство) - по проекту на площадке ТКО размещены 4 пластиковых мусорных контейнера 1100 л. с крышкой и 1 контейнер для ПЭТ бутылок, жилой дом стр. № 10/4 ((перспективное строительство) по проекту на площадке ТКО размещены 3 пластиковых мусорных контейнера 1100 л. с крышкой.

2. Площадка для выгула собак предусматривается на свободной прилегающей территории к проектируемому жилому дому (пустырь).

3. Расчет стоянок для жилого дома произведен на основании «Решения Юргинского городского Совета народных депутатов Кемеровской области» от 28.11. 2019г. :

- определение расчетного числа автомобилей (для хранения автотранспортных средств) при уровне автомобилизации из расчета 350 легковых автомобилей на 1000 человек составит:

$$350 - 4 - 3-40 = 303 \text{ автомобиля на } 1 \text{ тыс. человек}$$

где :

3 а/м – для хранения л/а ведомственной принадлежности;

| | | | | | |
|------|------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

- 4 а/м - для хранения таксомоторного парка;
- 40 а/м - для хранения грузовых автомобилей.

Расчетное количество открытых и закрытых автостоянок для постоянного хранения автомобилей для многоквартирного жилого дома на 208 жителей составит
– легковые автомобили $208/1000 \times 303 = 63$ автомобиля.

Для проектируемого жилого дома запроектирована автостоянка на 24 машиноместа, в т. ч. для автомобилей инвалидов (СП 59.13330.2020 п. 5.2.1):
24 машиноместа / $100\% \times 5\% = 1,2$ (1 машиноместо)

Для проектируемого жилого дома запроектирована автостоянка на 2 машиноместа для МГН. Ширина зоны для парковки автомобиля МГН 3,6 м, длина - 6,0 м.

Согласно СП 42.13330.2016 п. 11.32 «В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м».

Недостающие парковочные места в количестве 39 машиномест для проектируемого жилого дома предусматриваются на существующих городских автостоянках в шаговой доступности, см. лист ПЗУ-2 (Зам.1) «Ситуационный план».

Проектируемое здание 5-этажного жилого дома размещается в юго-восточной части выделенного участка. Торцы здания имеют ориентацию юго-запад, северо-восток. Главный фасад ориентирован юго-восток, дворовый фасад ориентирован на северо-запад.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Жилой дом стр. № 9/4

в границах участка:

- площадь земельного участка, м² - 6996,00 (100%)
- площадь застройки (проект.), м² - 1582,00 (22,61%)
- площадь благоустройства (проект.)

в границах земельного участка, м² - 5414 (77,39%)

в том числе:

- площадь твёрдого покрытия (проект.), м² - 2617,00 (37,41%)
- площадь озеленения (проект.), м² - 2147,00 (30,69%)
- площадь озеленения (существ.), м² - 340,00 (4,68%)
- проезд пожарной техники (проект.), м² - 310,00 (4,43%)

за границей земельного участка:

| | | |
|-------------|----------------|------------|
| Изм. №подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
| | | |

| | | | | |
|------|------|------|-------|---------|
| 1 | 1 | Изм. | 06-23 | 04.23 |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подпись |
| | | | | |

0001-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

- проезд пожарной техники (проект.), м² - 448,00

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:

К мероприятиям по инженерной подготовке относятся:

подготовка территории для застройки, включающая вертикальную планировку и отвод поверхностных вод; устройство дорог, озеленение, а также решение санитарно-технических вопросов (размещение сооружений водопровода, канализации, электро-, тепло-, и газификации и их подземных сетей).

Инженерно-геологические изыскания выполнены фирмой ООО «АлтайТИСИЗ», г. Барнаул, 2022г, проектная документация 15196-21-ИГИ.

При составлении проекта необходимо предусмотреть мероприятия инженерной защиты строительных конструкций:

- от подтопления подземными водами (п.10 СП 116.13330.2012, п.п. 6 СП 104.13330.2016)
- морозного пучения грунтов (п.п.5.5,6.8 СП 22.13330.2016);
- агрессивного воздействия грунтов (Сп 28.13330.2012, ГОСТ 9.6022016);

Сток дождевых и талых вод предусмотрен организованным по проектируемому проезду в сторону понижения рельефа на прилегающую территорию через водоотводные лотки.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой:

- рельеф площадки сложный, с большим перепадом в отметках, абсолютные отметки поверхности земли 163.08...158.10. Общее понижение площадки строительства на юго-восток.

За относительную отметку 0.000 приняты отметки чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке - 161.80; 161.50; 161.20.

План организации рельефа выполнен на съемке в проектных горизонталях сечением рельефа через 0.10м, по всей планируемой территории (земляной поверхности и площадкам). Вертикальная планировка выполнена в выемке и внасыпи от 0,00 до 2,2 м для обеспечения необходимого уклона, на перепадах высот устроены откосы.

При организации насыпи проектом предусматривается использование грунта из выемки грунта котлована, из корыта автопроездов, тротуаров и озеленения с перемещением в насыпь с коэффициентом уплотнения до 0,95м, а под проездами с асфальтобетонным покрытием - с коэффициентом уплотнения 0.98.

Отвод дождевых и талых вод от здания осуществляется по отмосткам шириной от 1.0...1.5 м с поперечным уклоном не менее 30%, далее по спланированной территории. Сброс воды с тротуаров предусмотрен на проектируемую проезжую часть.

| | | | | | |
|------|------|------|------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

0001-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

10

Отвод поверхностных вод с проезжей части осуществляется открытым способом часть через водоотводной лоток на прилегающую территорию далее в ливневую канализацию 4 микрорайона. Проектируемый проезд имеет двускатный, двускатный поперечный профиль с уклоном 15%, продольный профиль с уклоном 10%.

Проектируемые тротуары имеют односкатный поперечный профиль с уклоном от 6‰ до 8‰.

Земляные массы подсчитаны по плану с сеткой квадратов 20х20м. Балансом земляных масс учтены поправки на устройство корыта под одежду дорог, площадок и озеленения.

ж) описание решений по благоустройству территории:

Расположение проектируемого здания на генеральном плане выполнено с учетом соблюдения нормативных требований к уровню инсоляции жилых помещений, а также необходимых противопожарных разрывов.

Обеспеченность общеобразовательными учреждениями будет осуществляться за счет существующей школы № 8, расположенной с южной стороны от участка, на расстоянии 0,5 км по адресу ул. Фестивальная, д.7. Обеспеченность дошкольными учреждениями будет осуществляться за счет существующего детского сада № 43, расположенного на расстоянии 0,4 км по адресу ул.Фестивальная, д. 4к.

Подъезд к территории жилого дома выполняется с северо-западной стороны с пр. Кузбасский. Основной проезд, ведущий к проектируемому жилому дому, имеет ширину 6,0 м с устройством парковочных мест вместимостью 24 машиноместа, в том числе 2 машиноместа для автомобилей МГН (СП 59.13330.2020 п. 5.2.1).

Места парковок обозначены дорожной разметкой. Ширина зоны для парковки автомобиля МГН 3,6 мх 6,0м.

На детской, спортивной площадках установлены малые архитектурные формы и переносное оборудование (см. лист ПЗУ.ГЧ-7).

Площадка отдыха оборудуется скамьями для комфортного отдыха.

Для поддержания санитарно-гигиенического состояния близлежащей территории и текущего сбора мелкого мусора на площадках отдыха, спортивной и детской площадки, у входов в здание устанавливаются урны.

Основной составляющей озеленения дворовой территории являются газоны (газон выполняется с подсыпкой плодородной почвы толщиной слоя 0,15м с посевом многолетних трав по норме высева 40г\м²), с посадками высокорастущих деревьев (яблоня сибирская, рябина сибирская), групповых кустарников (пузыреплодник) см. лист ПЗУ.ГЧ-8.

Проезды, автостоянка выполнены из двуслойного асфальтобетона по слою щебня (покрытие, тип П) с обрамлением бортовым камнем БР 100.30.18, покрытие пешеходного тротуара запроектировано с мощением тротуарной плиткой (покрытие, тип 2) с обрамлением бортовым камнем БР 50.20.8, детская и спортивная площадки - песок средней крупности (покрытие, тип 7),

| | | |
|-------------|----------------|------------|
| Интв.№подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
| | | |
| Изм. | Кол. | Лист |
| | | |
| №док | Подпись | Дата |
| | | |

0001-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

хозяйственная площадка – спецсмесь (покрытие, тип 9) с обрамлением бортовым камнем БР 50.20.8, отмостка выполнена в бетонном исполнении (покрытие, тип 1) с обрамлением бортовым камнем БР 100.30.15. Конструкции проездов, тротуаров и площадок см. на листе ПЗУ.ГЧ-10.

С учётом требований СП 59.13330.2020 высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, принята 0,04 м.

На сопряжении пешеходного тротуара и проездов выполнены пандусы для МГН с уклоном $i=1:12$ (см. л. ПЗУ.ГЧ-4).

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства:

Въезд на территорию жилого дома проектом предусмотрен с западной стороны с пр. Кузбасский. Внутренний подъезд осуществляется по проектируемому проезду шириной 6,0 метра на расстоянии 5-6,5 м от проектируемого жилого дома.

Схему движения транспортных средств см. лист ПЗУ.ГЧ-9.

Парковки для размещения автотранспорта расположены с северо-западной стороны с выделенными местами для инвалидов. Проезд отделен от жилого дома пешеходным тротуаром шириной 1,5 метр. Для доступа к внутри дворовым площадкам предусмотрен тротуар шириной 1,5 метр.

Для обеспечения проездов пожарных машин вокруг объекта предусматривается проезд асфальтированный и уплотненный грунт см. лист ПЗУ.ГЧ-9.

При эксплуатации жилого дома обеспечить исправное содержание и обслуживание (в любое время года) пожарных проездов, подъездов к жилому дому и пожарным гидрантам согласно п.75 «Правил противопожарного режима в РФ».

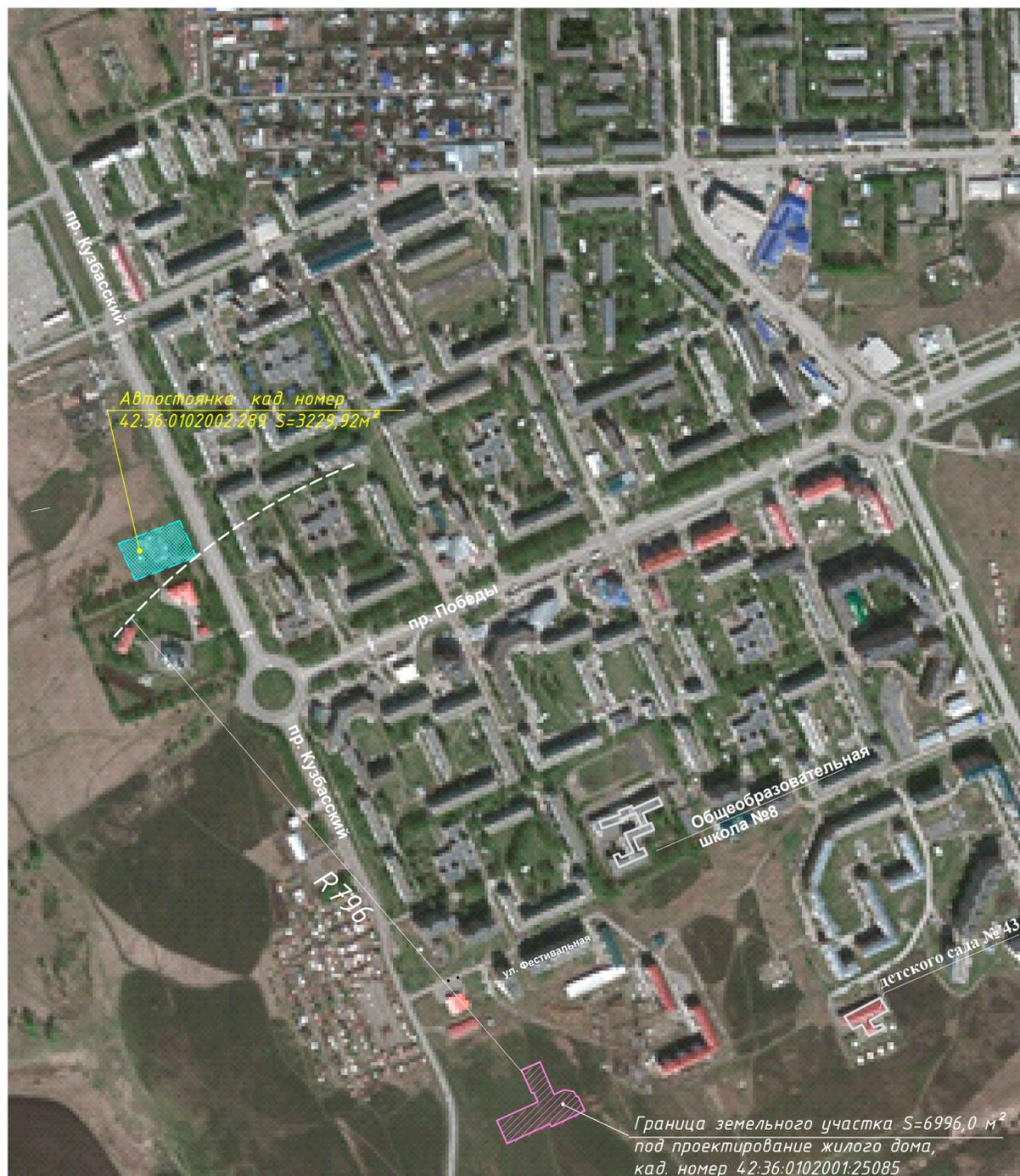
| | | | | | |
|------|------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Взам.инв.№

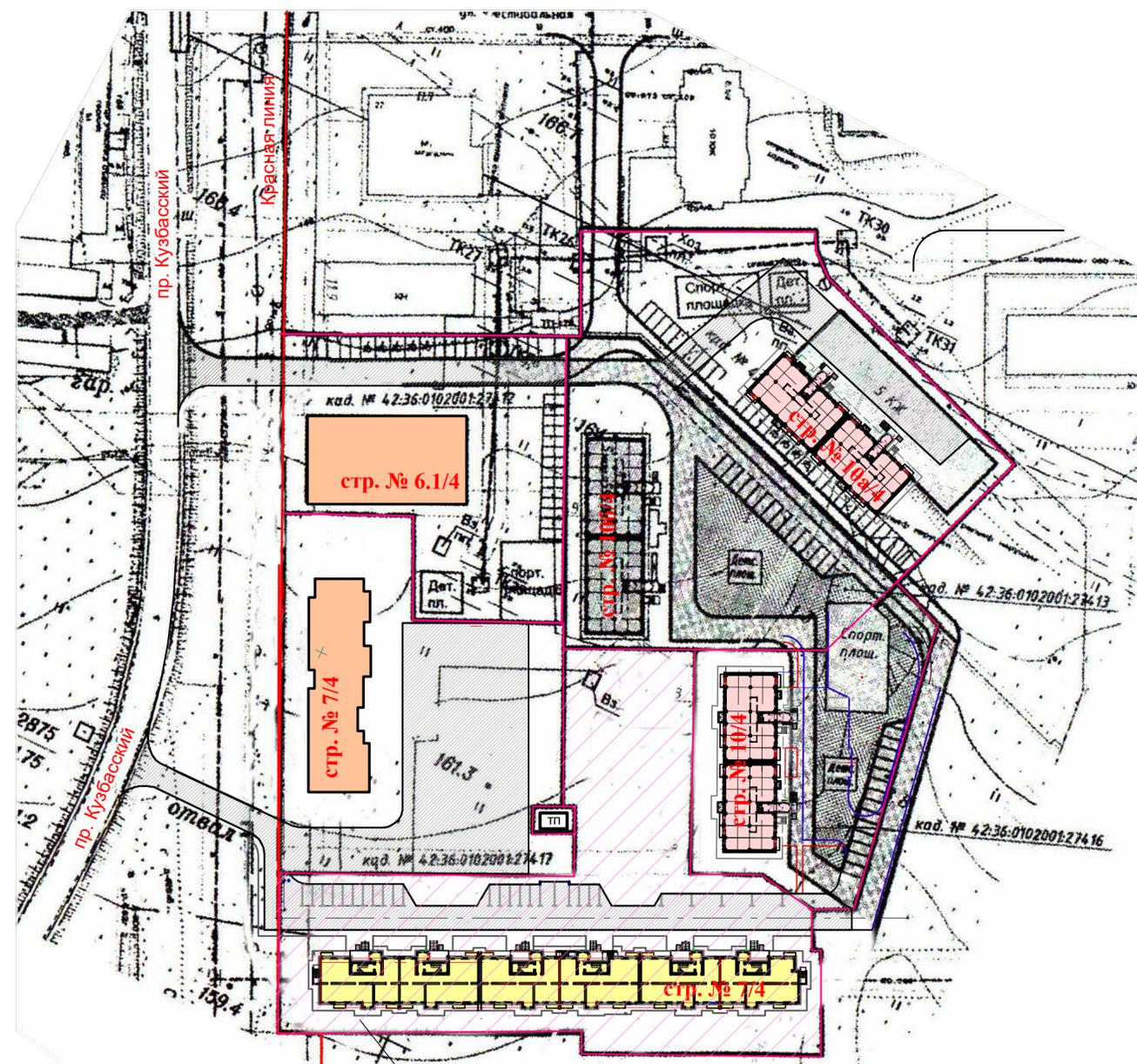
Подпись и дата

Изм. №подл.

Ситуационный план



Ситуационная схема



Земельный участок с кадастровым номером 42:36:0102001:25085

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

- Проектная документация разработана на основании:
 - топографического плана М 1:500, выполненного 2022г.;
 - Градостроительного плана земельного участка N RU 42315000-874 от 27.04.2022 г.;
 - письма-заказа № 2646/11 от 27.10.2022г.;
 - задания на проектирование;
- Система координат - МСК-42, система высот Балтийская.

| | | | | | | | | |
|-------------------|-----------|------|--------|---------|---|------------------|------|--------|
| | | | | | 0001-23-ПЗУ.ГЧ | | | |
| | | | | | 5-ти этажный жилой дом, стр. № 9/4 в микрорайоне № 4 г. Юрги Кемеровской области | | | |
| 1 | - | Зам. | 06-23 | 04.23 | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Индок. | Подпись | Дата | | | |
| Разработал | Садыкова | | | | 03.23г. | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | Юрманова | | | | | П | 1 | 11 |
| Директор | Остапенко | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Н. контр. | Трофимова | | | | | | | |
| Ситуационный план | | | | | | 000 "Юргaproект" | | |

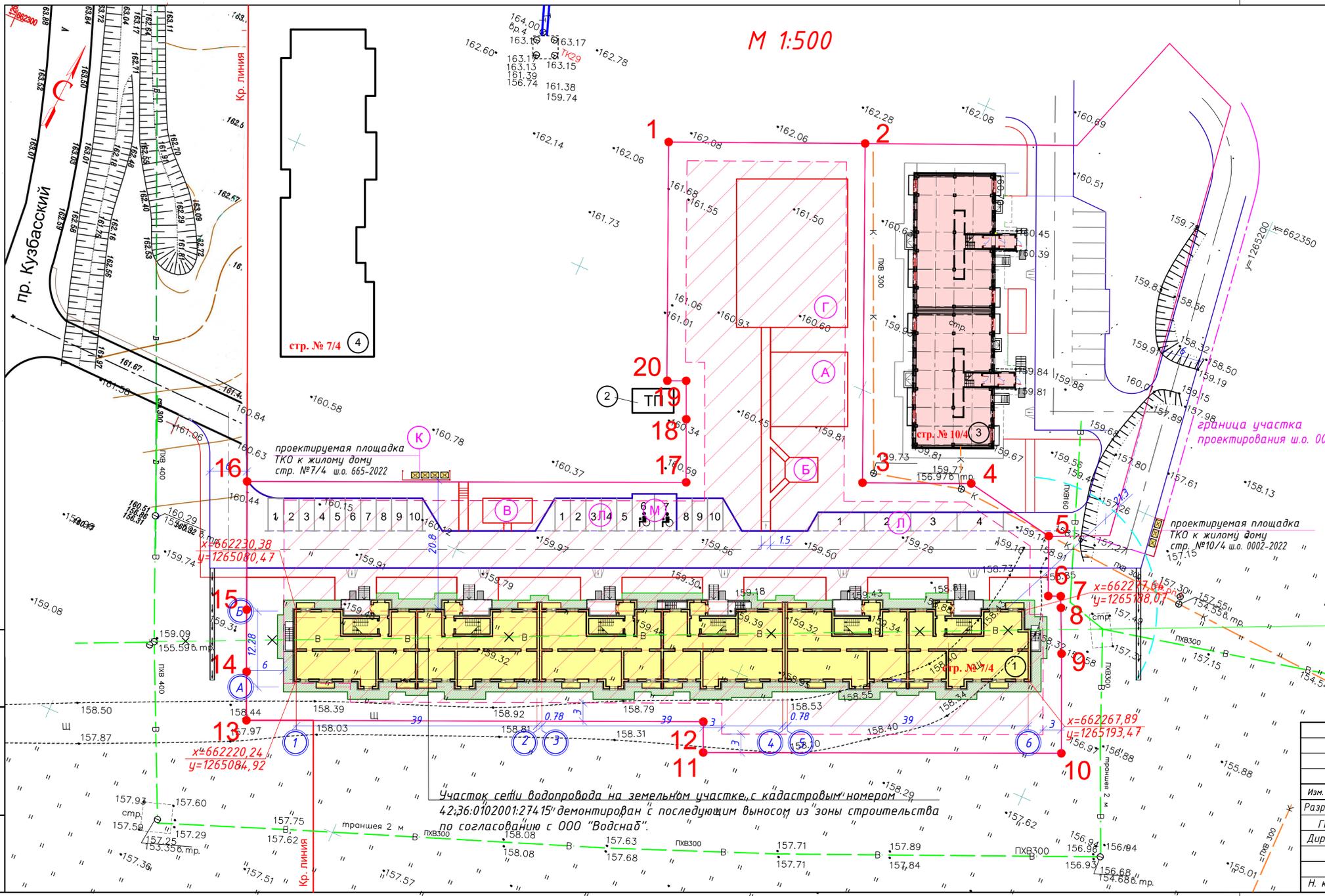
Каталог координат границ земельного участка

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 662324,11 | 1265105,20 |
| 2 | 662336,68 | 1265134,44 |
| 3 | 662286,27 | 1265156,10 |
| 4 | 662293,22 | 1265172,27 |
| 5 | 662290,48 | 1265187,19 |
| 6 | 662281,57 | 1265191,00 |
| 7 | 662282,36 | 1265192,87 |
| 8 | 662280,66 | 1265193,65 |
| 9 | 662273,91 | 1265196,73 |
| 10 | 662259,14 | 1265203,17 |
| 11 | 662235,94 | 1265150,01 |
| 12 | 662240,52 | 1265148,02 |
| 13 | 662210,97 | 1265080,17 |
| 14 | 662218,17 | 1265077,04 |
| 15 | 662227,38 | 1265073,03 |
| 16 | 662246,38 | 1265064,75 |
| 17 | 662274,84 | 1265129,91 |
| 18 | 662284,20 | 1265125,83 |
| 19 | 662289,88 | 1265123,32 |
| 20 | 662288,64 | 1265120,45 |
| 1 | 662324,11 | 1265105,20 |

Условные обозначения:

- 5-этажный дом, стр. № 9/4 (проектир.)
- Граница земельного участка кад. номер 42:36:0102001:274.15
- Зона допустимого размещения объекта
- Ось жилого дома
- Автостоянка
- Автостоянка для маломобильных групп населения (МГН)
- Площадка ТКО
- Номер точки земельного участка
- Устройство откосов
- Устройство пандуса для МГН
- Тип площадок

1. Размеры даны в метрах.
2. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений, ведомость площадок смотри лист ПЗУ.ГЧ-3.
3. Привязка проектируемого жилого дома (стр. № 9/4) выполнена на земельном участке с кадастровым номером № 42:36:0102001:274.15 в точках пересечения координатных осей здания в координатных точках системы координат МСК-42.



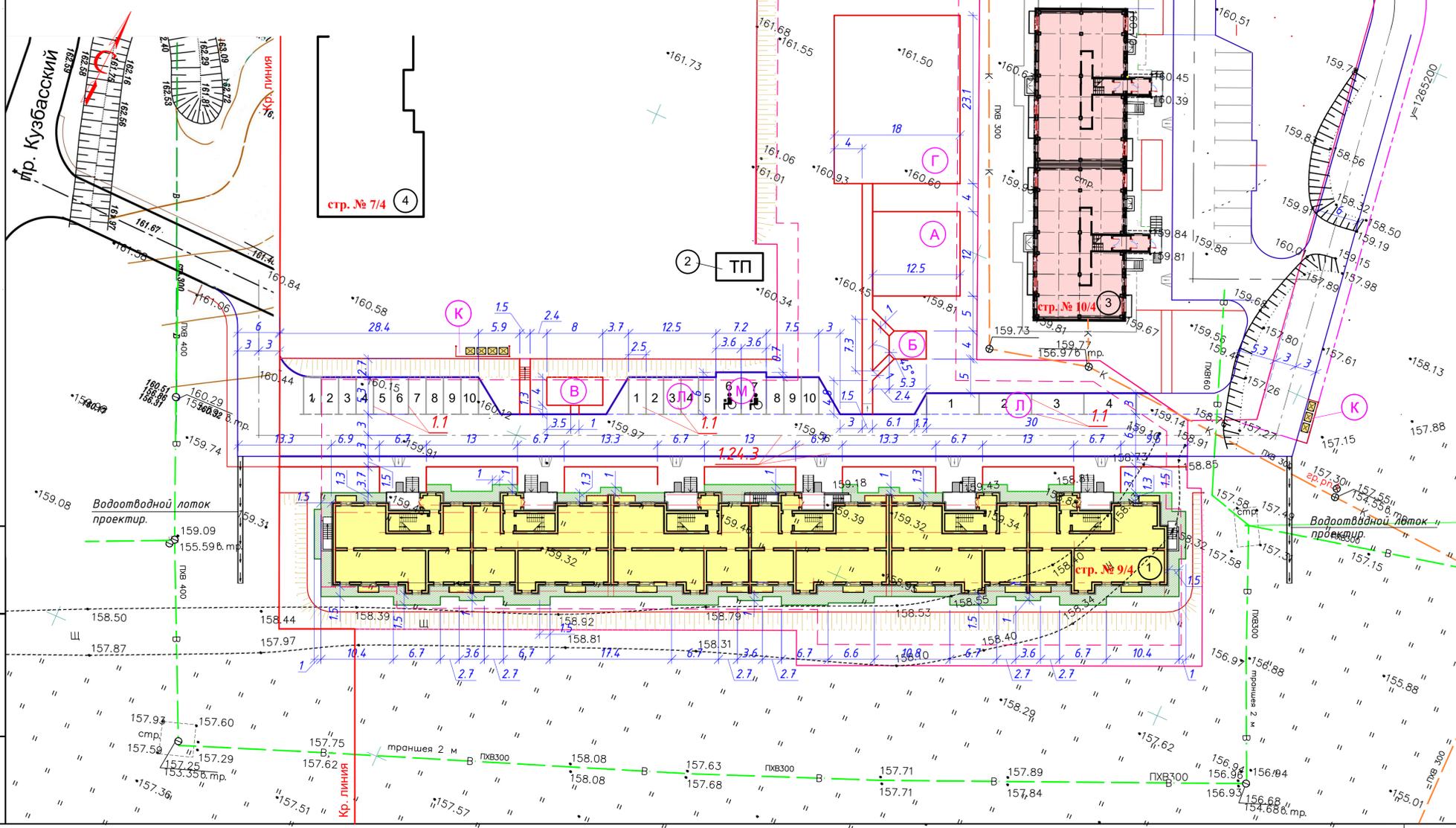
| | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-----------|---|----------|------|--------|
| | | | | | 0001-23-ПЗУ.ГЧ | | | |
| | | | | | 5-этажный жилой дом, стр. № 9/4 в микрорайоне № 4 г. Юрги Кемеровской области | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Идок. | Подпись | Дата | Страница | Лист | Листов |
| | | | | Садыкова | 03.23г | П | 2 | |
| | | | | Юрманова | | | | |
| | | | | Остапенко | | | | |
| | | | | | Разбивочный план. М 1:500 | | | |
| | | | | | ООО "Юргaproект" | | | |
| | | | | | Формат: А4Х3 | | | |

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Таблица дорожной разметки

| N п/п | Обозначение | Наименование работ | Количество |
|-------|-------------|------------------------|------------|
| 1 | 1.1 | - сплошной линией, п.м | 146,00 |
| 2 | 1.24.3 | - инвалидная коляска | 2 |

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м2 | | | | Строительный объем, м3 | |
|----------------|---|-----------|------------|-------|-------------|---------|-------------------|---------|------------------------|----------|
| | | | Здания | Всего | Застройки | | Общая нормируемая | | Здания | Всего |
| | | | | | Здания | Всего | Здания | Всего | | |
| 1 | Жилой дом стр. № 7/4 (проектир.) | 5 | 1 | 90 | 90 | 1582,00 | | 4157,50 | | 24918,90 |
| 2 | Трансформаторная подстанция (перспек. стр.-во) | 1 | 1 | - | - | - | | - | | - |
| 3 | Жилой дом стр. № 10/4 (перспек. стр.-во) ш.о. 0002-22 | 5 | 1 | 50 | 50 | 649,00 | | 2050,00 | | 9863,20 |
| 4 | Жилой дом стр. № 7/4 (перспек. стр.-во) ш.о. 665-2022 | 5 | 1 | 126 | 126 | 888,68 | | 5071,23 | | 23396,10 |

Ведомость площадок

| № п/п | Наименование | Индекс |
|-------|--|--------|
| 1 | Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста | А |
| 2 | Площадка для отдыха взрослого населения | Б |
| 3 | Площадка для сушки и чистки домашних вещей | В |
| 4 | Площадка для занятий физкультурой | Г |
| 5 | Площадка для мусороконтейнеров | К |
| 6 | Автопарковка | Л |
| 7 | Автопарковка для маломобильных групп населения | М |

1. Размеры даны в метрах.
2. Привязку проектируемых проездов, тротуаров, площадок и отмотски вести от наружных граней стен проектируемого жилого дома.

| | | | | | | | | |
|------|------------|-----------|--------|---------|---|---|------|--------|
| | | | | | 0001-23-ПЗУГЧ | | | |
| | | | | | 5-этажный жилой дом, стр. № 9/4 в микрорайоне № 4 г. Юрги Кемеровской области | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Индок. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | Разработал | Садыкова | | | 03.23г | П | 3 | |
| | ГИП | Юрманова | | | | | | |
| | Директор | Остапенко | | | | | | |
| | Н. контр. | Трофимова | | | | | | |
| | | | | | | План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500 | | |
| | | | | | | ООО "Юргaproект" | | |

ДЕТАЛЬ СОПРЯЖЕНИЯ БОРТОВОГО КАМНЯ ПЕШЕХОДНЫХ ПУТЕЙ И ПРОЕЗДОВ

М 1:500

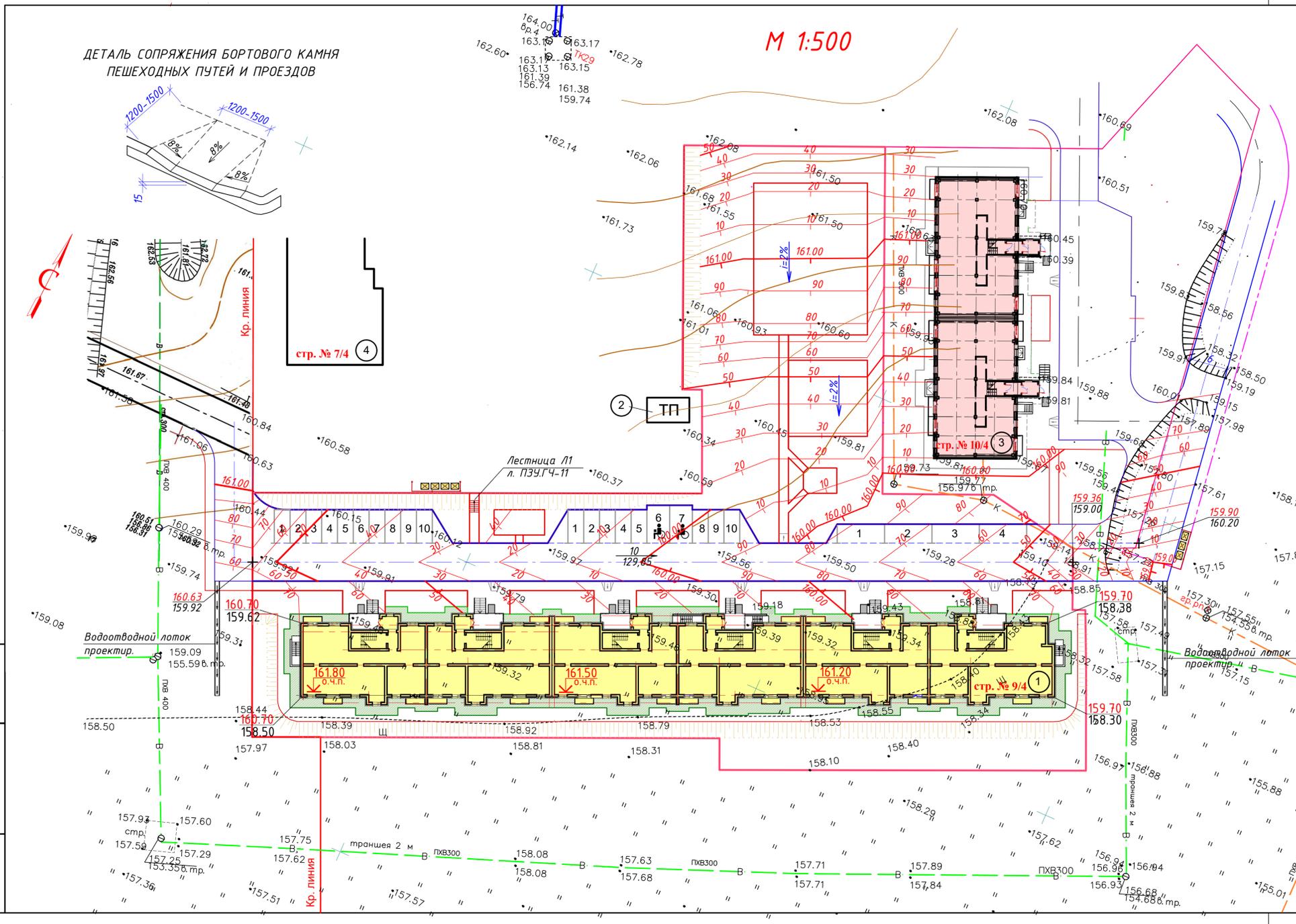
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектные горизонтали
- Проектная отметка угла здания
- Черная отметка
- Абсолютная отметка пола
- Проектная отметка проезда
- Черная отметка рельефа
- Направление и величина уклонов в %
- Расстояния в метрах
- Устройство откосов

1. За относительную отметку 0.000 приняты отметки чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке - 161.80; 161.50; 161.20.
2. Рельеф площадки сложный, с большим перепадом в отметках, абсолютные отметки поверхности земли 163.08...158.10. Общее понижение площадки строительства на юго-восток.
3. Вертикальная планировка выполнена с максимальным сохранением существующего рельефа, организует и обеспечивает отвод поверхностных вод открытым способом по лоткам проездов через водоотводные лотки на прилегающую территорию, далее в ливневую канализацию.
4. Проект по устройству водоотводных лотков будет разрабатываться по отдельному проекту.
5. План организации рельефа выполнен на съемке в проектных горизонталях сечением рельефа через 0.10м, по всей планируемой территории (земляной поверхности и площадкам).
5. При организации насыпи проектом намечается использование грунта из выемки грунта котлована, из корыта автопроездов, тротуаров и озеленения с перемещением в насыпь с коэффициентом уплотнения до 0.95м, а под проездами с асфальтобетонным покрытием - с коэффициентом уплотнения 0.98.

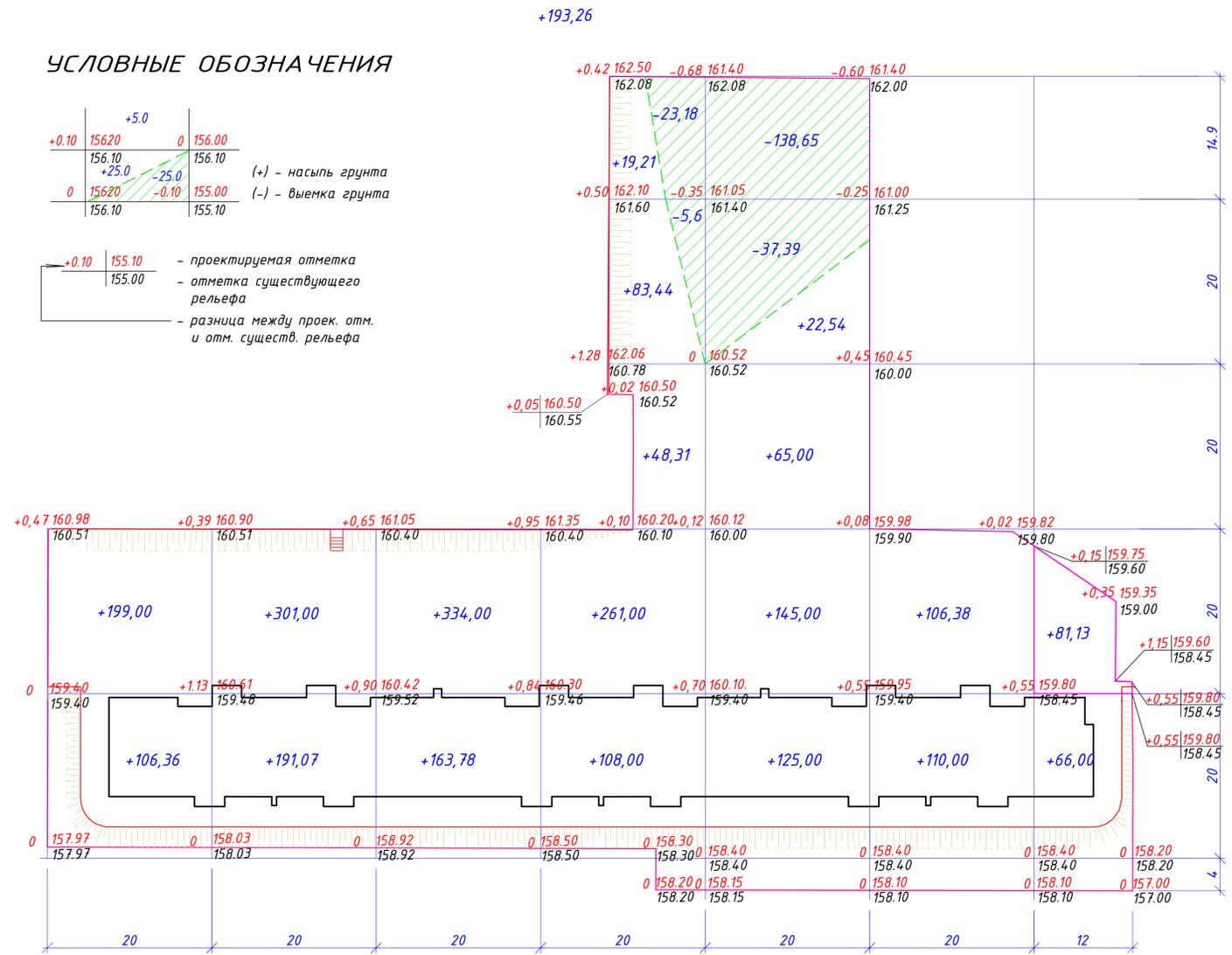
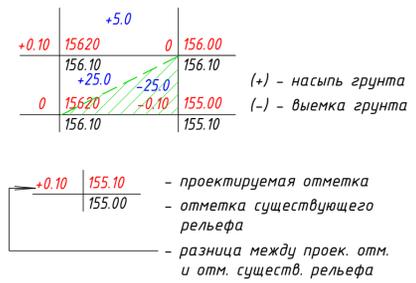
| | | | | | | | | |
|------|------------|-----------|--------|---------|--|--------|------|--------|
| | | | | | 0001-23-ПЗУГЧ | | | |
| | | | | | 5-этажный жилой дом, стр. № 9/4 в микрорайоне № 4 г. Юрги Кемеровской области | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Индок. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | Разработал | Садыкова | | | 03.23г | П | 4 | |
| | Директор | Юрманова | | | | | | |
| | Н. контр. | Остапенко | | | | | | |
| | | | | | План организации рельефа М 1:500 | | | |
| | | | | | ООО "Юргaproект" | | | |

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



Ведомость объемов земляных масс

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



| Итого, м³ | Насыпь (+) | | | | | | | Итого, м³ | 2536,85 |
|-----------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|-----------|---------|
| | 305,36 | 492,70 | 497,78 | 519,96 | 357,54 | 216,38 | 14,7,13 | | |
| | Выемка (-) | | | | | | | | 204,82 |
| | - | - | - | 28,78 | 176,04 | - | - | | |

| Наименование грунта | Количество, м³ | | Примечание |
|--|--------------------|------------|------------|
| | в границах участка | | |
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировка территории | 2536,85 | 204,82 | |
| 2. Вытесненный грунт, | 4066,70 | | |
| в т.ч. при устройстве: | | | |
| а) подземных частей зданий и сооружений | | (2820,00) | |
| б) автодорожных покрытий | | (843,65) | |
| в) плодородной почвы на участках озеленения | | (373,05) | |
| г) подземных сетей | | (30,00) | |
| 3. Грунт для устройства высоких полов и обвалований сооружений | 2650,00 | | |
| 4. Поправка на уплотнение 10 % остаточное разрыхление) | 253,69 | | |
| Всего пригодного грунта | 5440,54 | 4066,70 | |
| 5. Недостаток (избыток) пригодного грунта | 1373,84 | | |
| 6. Плодородный грунт, всего: | - | | |
| в т.ч.: | | | |
| а) используемый для озеленения территорий | 373,05 | | |
| б) избыток (недостаток) плодородного грунта (рекультивация земель) | 373,05 | | |
| 7. Итого перерабатываемого грунта | 4066,70 | 4066,70 | |

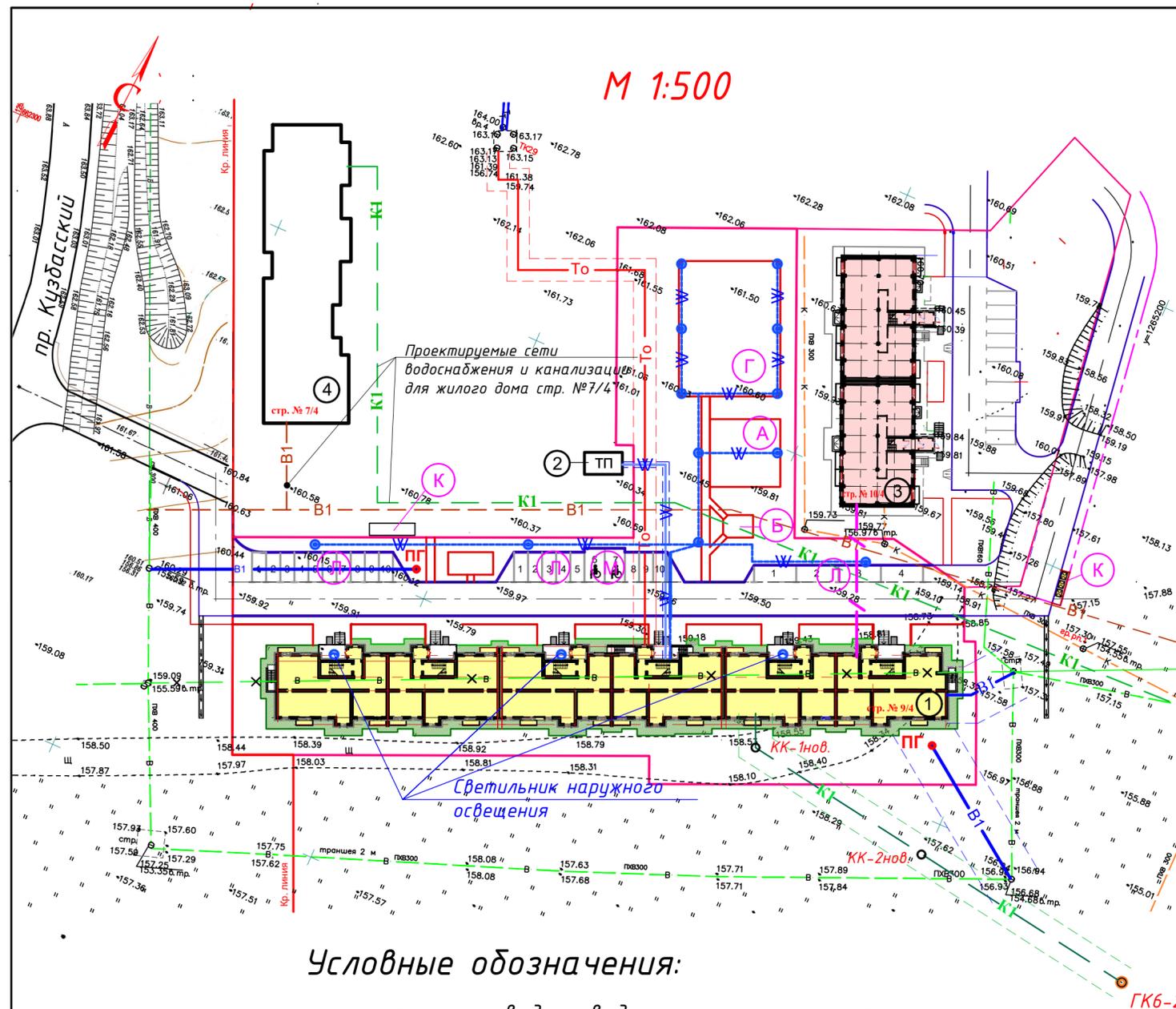
- Чертеж разработан на основе плана организации рельефа и топографической съемки.
- Подсчет объемов земляных масс произведен по среднеарифметическим отметкам каждой фигуры.
- Данный лист смотреть совместно с листом ПЗУ.ГЧ-4.

| | | | | | | | |
|------------|-----------|------|-------|---------|---|------------------|------|
| | | | | | 0001-23-ПЗУ.ГЧ | | |
| | | | | | 5-этажный жилой дом, стр. № 9/4 в микрорайоне № 4 г. Юрги Кемеровской области | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Идок. | Подпись | Дата | | |
| | | | | | 03.23г | Стадия | Лист |
| Разработал | Садькова | | | | | П | 5 |
| ГИП | Юрманова | | | | | | |
| Директор | Остапенко | | | | | | |
| | | | | | План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс | | |
| Н. контр. | Трофимова | | | | | ООО "Юргaproект" | |

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Ведомость площадок

| № п/п | Наименование | Индекс |
|-------|--|--------|
| 1 | Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста | А |
| 2 | Площадка для отдыха взрослого населения | Б |
| 3 | Площадка для сушки и чистки домашних вещей | В |
| 4 | Площадка для занятий физкультурой | Г |
| 5 | Площадка для мусороконтейнеров | К |
| 6 | Автостопарковка | Л |
| 7 | Автостопарковка для маломобильных групп населения | М |



Условные обозначения:

- ✕ В ✕ - участком с кадастровым номером 42:36:0102001:27415 демонтирован с последующим выносом из зоны строительства по согласованию с ООО "Водснаб".
- К - сети канализации существующие
- В - сети водопровода существующие
- Т - существующая теплотрасса
- К1 - сети канализации проектируемые
- В1 - сети водопровода проектируемые
- ПГ-15 - пожарный гидрант проектируемый
- ↔ - В/В кабельная линия существующая
- ↔ - Н/В кабельная линия существующая
- То- - проектируемая теплотрасса
- W- - Н/В кабельная линия (проектируемая) монтаж и проектирование осуществляет сетевая организация ООО "Кузбасская энергосетевая компания"
- W- - Н/В кабельная линия (проектируемая)
- ⊙ - светильник наружного освещения торшерный
- / - телефонная канализация проектируемая

1. Сводный план инженерных сетей разработан на основании чертежей: наружные сети освещения ИОС.1; план наружных сетей водопровода ИОС.2; канализации ИОС.3.
2. Наружные сети электроснабжения ИОС.1 данной проектной документацией не предусматриваются.
3. Освещение детской площадки смотри шифр объекта 0001-23-ИОС.1.
4. Проектом предусматривается прокладка инженерных сетей электроснабжения до ВРУ жилого дома. От ВРУ проектируемого жилого дома до трансформаторной подстанции ТП-ЮР 175 разработку проектной документации и монтаж сетей электроснабжения осуществляет сетевая организация ООО "Кузбасская энергосетевая компания" согласно Технических условий на присоединение к электрическим сетям №01-1208/22 от 08.11.2022г.
Прокладка инженерных сетей водоснабжения и водоотведения осуществляется согласно технических условий №1184 от 25.11.2022г., выданных ООО Водснаб, г. Юрга.
Прокладка инженерных сетей теплоснабжения осуществляется согласно технических условий (технологическое присоединение) №29 от 07.11.2022г., выданных ООО Тепловые сети, г. Юрга (проект выполняется по отдельному договору)

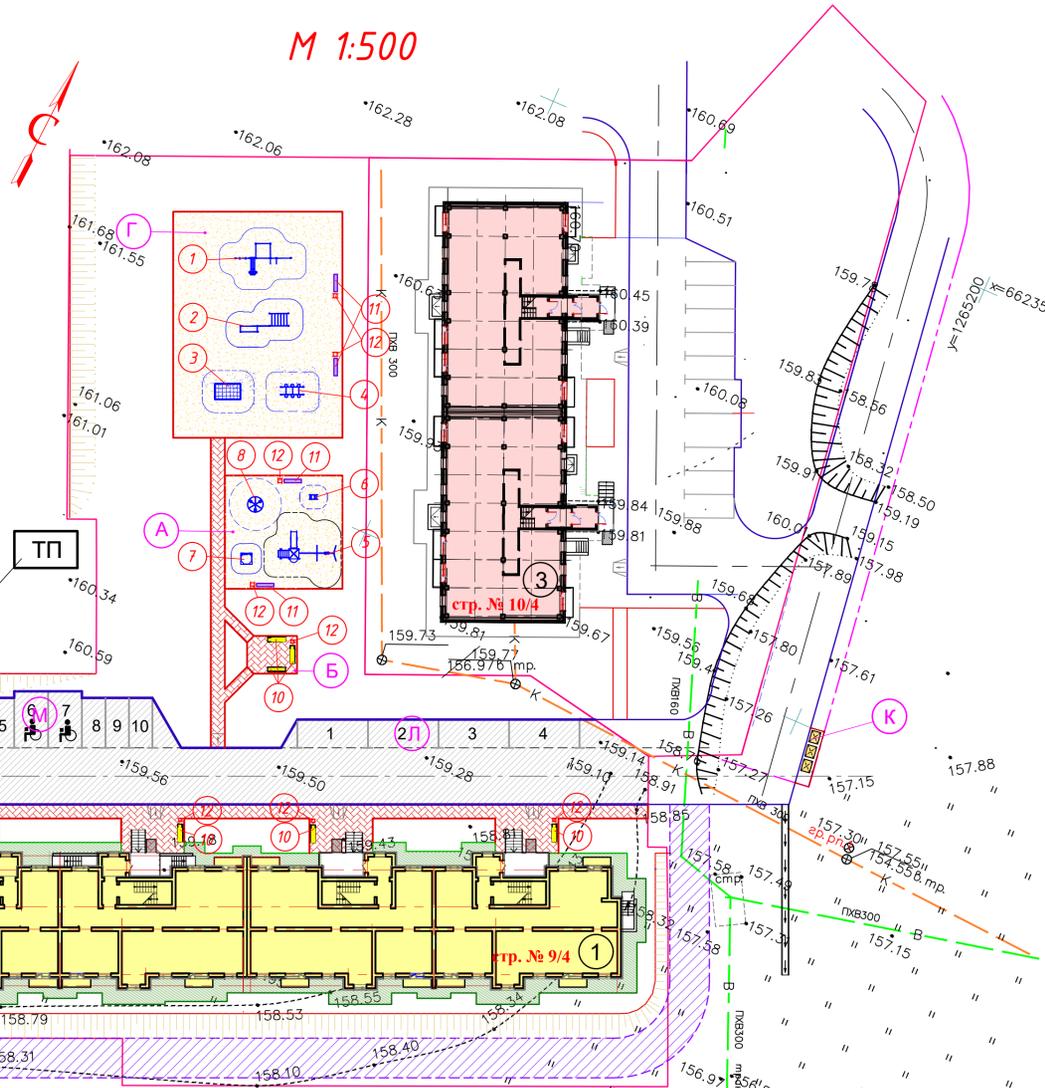
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

| | | | | | | | |
|------------|-----------|------|--------|---------|--|--------|------|
| | | | | | 0001-23-ПЗУ.ГЧ | | |
| | | | | | 5-этажный жилой дом, стр. № 9/4 в микрорайоне № 4 г. Юрги Кемеровской области | | |
| 1 | - | Зам. | 06-23 | | 04.23 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Индок. | Подпись | Дата | | |
| Разработал | Садыкова | | | | 03.23г. | Стадия | Лист |
| ГИП | Юрманова | | | | | П | 6 |
| Директор | Остапенко | | | | | | |
| | | | | | Сводный план инженерных сетей. М 1:1000 | | |
| | | | | | ООО "Юргапроект" | | |
| Н. контр. | Трофимова | | | | | | |

Баланс участка

| n/n | Наименование | в границах участка | |
|-----|--|--------------------|-------|
| | | м ² | % |
| 1 | Площадь участка | 6996,00 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | 1582,00 | 22,61 |
| 3 | Площадь благоустройства в границах земельного участка, в том числе: | 5414,00 | 77,39 |
| | Площадь твердого покрытия | 2617,00 | 37,41 |
| | Площадь озеленения | 2147,00 | 30,69 |
| | Площадь озеленения (существ.) | 340,00 | 4,86 |
| | Проезд пожарной техники | 310,00 | 4,43 |
| 1.1 | Площадь благоустройства за границей земельного участка (проезд пожар. техники) | 448,00 | 100 |

М 1:500



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|------|-------------|---|------|---|
| 1 | | Спортивный комплекс W-01-010 5800*3300*2500 | 1 | ООО "АРТ-МАСТЕР" г. Кемерово (или аналог) |
| 2 | | Спортивный мини-комплекс СП-1.102 | 1 | |
| 3 | | Спортивный миникомплекс СП-1.103.5 | 1 | |
| 4 | | Рукоход Эмеевик 2 W-03-008 | 1 | |
| 5 | | Детский игровой комплекс ИКС-1.1 | 1 | |
| 6 | | Качалка на пружине "Дельфин" КА-1.30 | 1 | |
| 7 | | Песочница "Куличики" МФ-1.16 | 1 | |
| 8 | | Детская карусель КАР-1.8 | 1 | |
| 9 | | Коврочистка СБ-1.2 2100x1460x2000 | 2 | |
| 10 | | Диван парковый Д-1.3 | 9 | |
| 11 | | Скамья парковая С-1.24 | 4 | |
| 12 | | Урна У-1.1 | 11 | |

Условные обозначения:

- 5-этажный дом, стр. № 7/4 (проектир.)
- Монтаж бортового камня БР 100.30.18
- Тип площадок
- Монтаж бортового камня БР 100.30.15
- Граница земельного участка кад. номер 42:36:0102001:274.15
- Монтаж бортового камня БР 100.20.8
- Автостоянка
- Проезжая часть
- Автостоянка для маломобильных групп населения (МГН)
- Тропуары, площадка с покрытием из тротуарной плитки
- Тип площадок
- Отмостка с бетонным покрытием
- детская, спортивная площадка, покрытие - песчаное
- Хозяйственная площадка, покрытие - спец. смесь

1. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок, конструкция дорожной одежды см. лист ПЗУ-10.
2. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений, ведомость площадок смотри лист ПЗУ.ГЧ-3.
3. Размещение оборудования на площадках производить согласно масштабу чертежа.
4. Основания металлоконструкций всех элементов спортивной и детской площадки бетонуются.

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

5. При дополнении или изменении состава оборудования, принимаемое должно соответствовать всем вышеперечисленным стандартам и иметь паспорт соответствия по ГОСТ 2.601-2019, а также, при его установке должна учитываться зона безопасности для данного оборудования в соответствии с ГОСТ Р 52169-2012.
6. Установленное на площадках оборудование должно соответствовать возрастной категории площадок, и всем требованиям следующих стандартов: ГОСТ Р 52167-2012, ГОСТ Р 52168- 2012, ГОСТ Р 52169-2012, ГОСТ Р 52299-2013, ГОСТ Р 52300-2013, ГОСТ Р 52301-2013, ГОСТ Р ЕН 1177-2013, ГОСТ Р 33602-15, ГОСТ Р 54415-2011, ГОСТ Р 54847-2011.

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|------|-----------|--|----------------------|------|------------------|
| | | | | | 0001-23-ПЗУ.ГЧ | | | |
| | | | | | 5-ти этажный жилой дом, стр. № 9/4 в микрорайоне № 4 г. Юрги Кемеровской области | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Инд. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | Садыкова | 03.23.2 | | | |
| | | | | Юрманова | | | | |
| | | | | Остапенко | | | | |
| | | | | | | П | 7 | |
| | | | | | | План благоустройства | | ООО "Юргaproект" |
| | | | | | | Н. контр. Трофимова | | |

Ведомость элементов озеленения

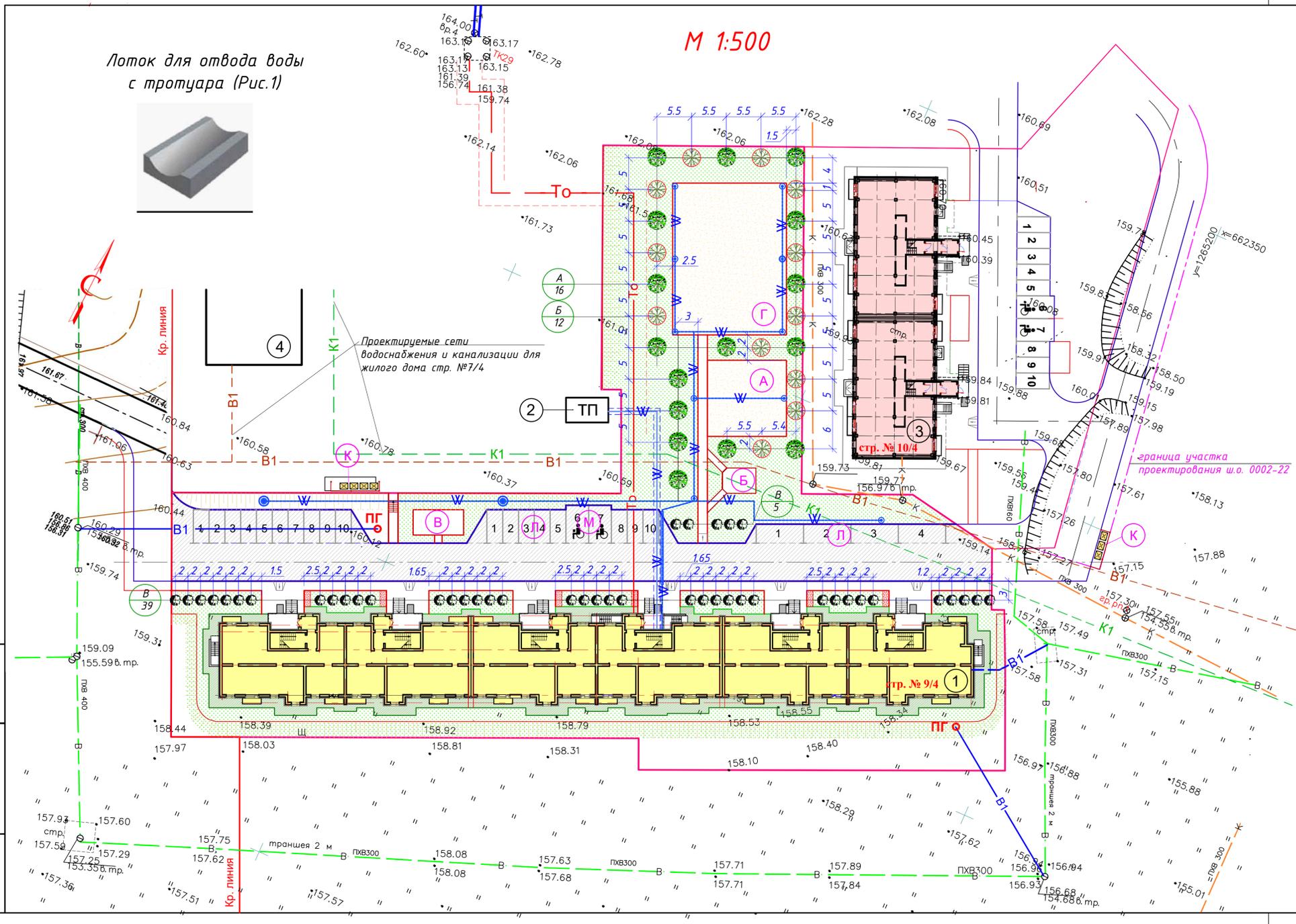
| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст, лет | Кол., шт | Примечание | |
|---|---|--------------|----------|------------|-------------------------|
| жилой дом стр. № 9/4 (в границах участка) | | | | | |
| А | Яблоня сибирская | | 7 | 16 | размер кома 0.8x0.8x0.5 |
| Б | Рябина сибирская | | 7 | 12 | |
| В | Пузыреплодник | | 2-3 | 44 | многолетники |
| | цветник, м ² | | - | 10,00 | |
| | газон, м ² | | - | 214,7,00 | |

Условные обозначения:

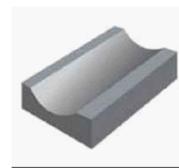
- 5-этажный дом, стр. № 9/4 (проектир.)
- К1 - сети канализации проектируемые
- B1 - сети водопровода проектируемые
- Граница земельного участка кад. номер 42:36:0102001:274.15
- W - Н/В кабельная линия проектируемая
- То - проектируемая теплотрусса
- Бортовой камень БР 100.20.8
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Бортовой камень БР 100.30.18

- План озеленения выполнен на основе генерального плана в соответствии с техническими указаниями и нормами на проектирование озеленения.
- Газон обыкновенный засеивается смесью трав "Канада Грин".
- Газон устраивается с подсыпкой плодородной почвой толщиной 0,15 м.
- Посадку деревьев производить на расстоянии не менее 2,0 м до подземных сетей связи, электрики, водопровода и до бортового камня проездов, 0,7 м - до края тротуара и площадок и 1,5 м - до сети канализации.
- Выполнить укрепление откосов насыпи с уклоном $i=1:1,5$ (до $H=3,0$ м) посевом многолетних трав (тимфеевка луговая, овсяница луговая). Откосы с уклоном $i=1:1$ рекомендуется выполнить усиление путем укладки геотекстильного полотна согласно СТБ 1030-2008 "Полотно нетканое геотекстильное с семенами многолетних трав".

| | | | | |
|---|-----------|------|-------|--------------------------------------|
| 0001-23-ПЗУ.ГЧ | | | | |
| 5-ти этажный жилой дом, стр. № 9/4 в микрорайоне № 4 г. Юрги Кемеровской области | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Идок. | Подпись |
| Разработал | Садыкова | | | 03.23г |
| ГИП | Юрманова | | | |
| Директор | Остапенко | | | |
| Н. контр. | Трофимова | | | |
| План озеленения М 1:500 | | | | Страница Лист Листов П 8 |
| | | | | ООО "Юргaproект" |



Лоток для отвода воды с тротуара (Рис.1)

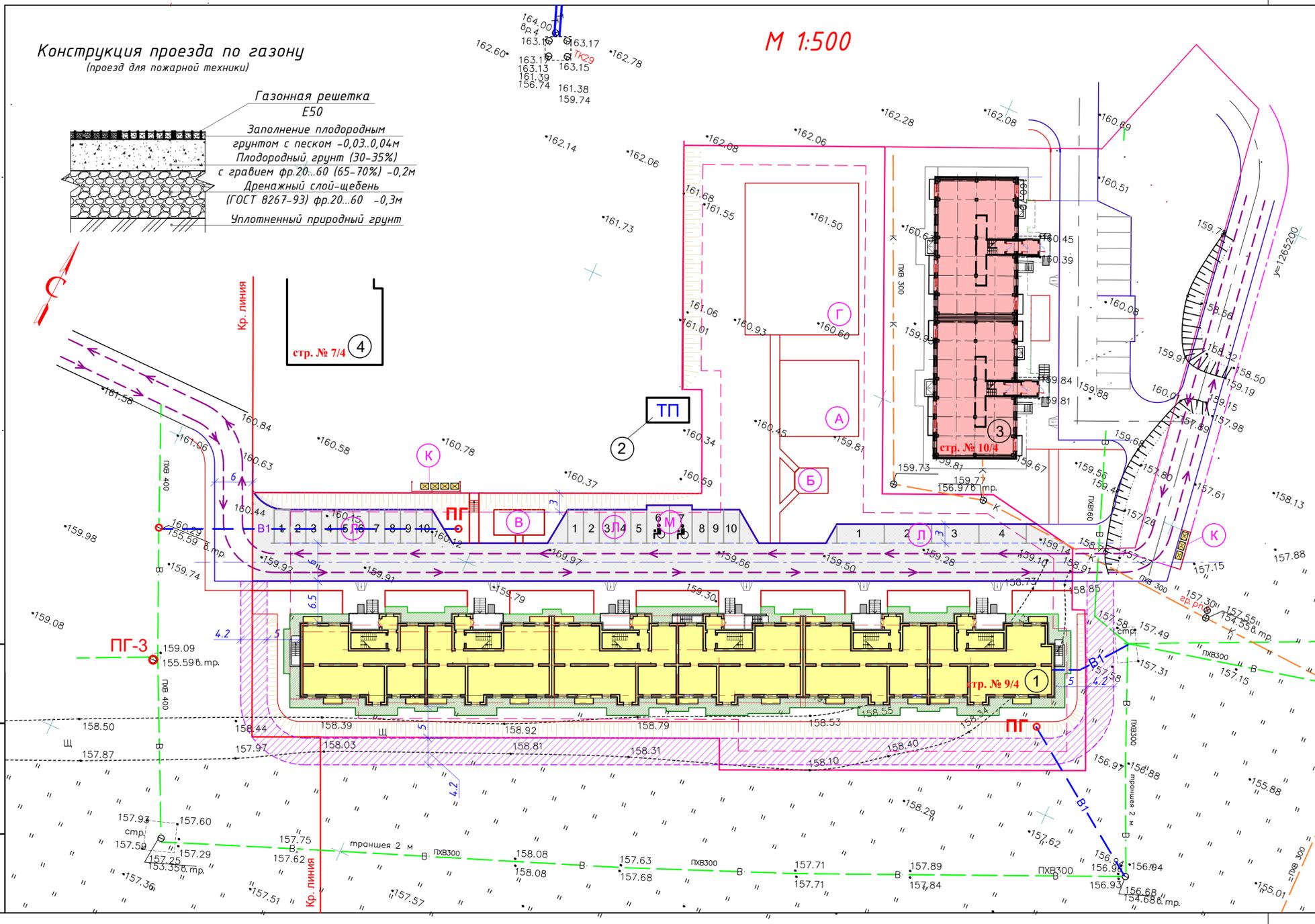


Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Конструкция проезда по газону
(проезд для пожарной техники)



М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м2 | | | | Строительный объем, м3 | |
|----------------|--|-----------|------------|-------|-------------|---------|-------------------|---------|------------------------|----------|
| | | | Здания | | Застройки | | Общая нормируемая | | Здания | Всего |
| | | | Здания | Всего | Здания | Всего | Здания | Всего | | |
| 1 | Жилой дом стр. № 7/4 (проектир.) | 5 | 1 | 90 | 90 | 1582,00 | | 4157,50 | | 24918,90 |
| 2 | Трансформаторная подстанция (перспек. стр-во) | 1 | 1 | - | - | - | | - | | - |
| 3 | Жилой дом стр. № 10/4 (перспек. стр-во) ш.о. 0002-22 | 5 | 1 | 50 | 50 | 649,00 | | 2050,00 | | 9863,20 |
| 4 | Жилой дом стр. № 7/4 (перспек. стр-во) ш.о. 665-2022 | 5 | 1 | 126 | 126 | 888,68 | | 5071,23 | | 23396,10 |

Ведомость площадок

| № п/п | Наименование | Индекс |
|-------|--|--------|
| 1 | Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста | А |
| 2 | Площадка для отдыха взрослого населения | Б |
| 3 | Площадка для сушки и чистки домашних вещей | В |
| 4 | Площадка для занятий физкультурой | Г |
| 5 | Площадка для мусороконтейнеров | К |
| 6 | Автостоянка | Л |
| 7 | Автостоянка для маломобильных групп населения | М |

Условные обозначения:

- Схема движения транспортных средств
- Проезд для пожарной техники с газонной решеткой
- Покрытие проезжей части - асфальтобетонное
- ПГ - Пожарный гидрант (проектир.)
- 5-этажный дом, стр. № 9/4 (проектир.)

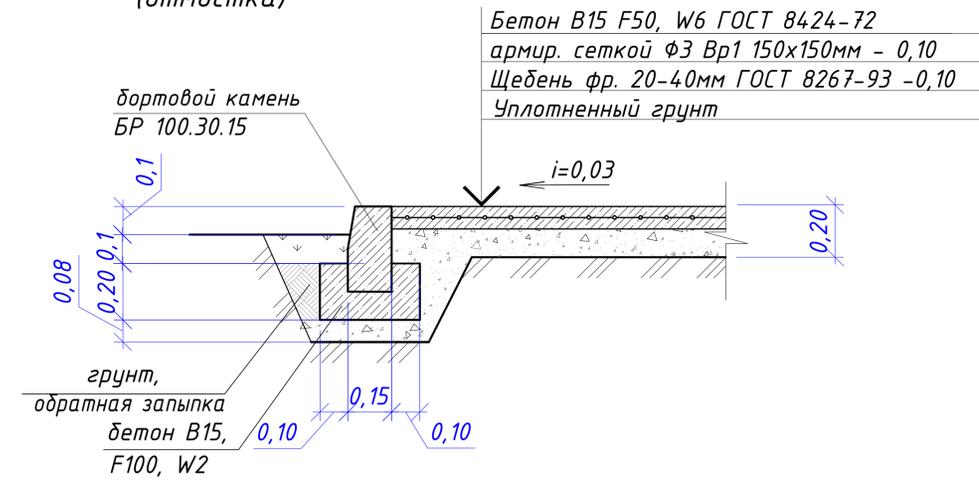
1. В зимнее время очистку проезда пожарной техники по газону обеспечивает управляющая компания.

| | | | | | | | | |
|---|------------|-----------|--------|---------|--|--------|------------------|--------|
| | | | | | 0001-23-ПЗУ.ГЧ | | | |
| | | | | | 5-ти этажный жилой дом, стр. № 9/4 в микрорайоне № 4 г. Юрги Кемеровской области | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Индок. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | Разработал | Садыкова | | | 03.23г | П | 9 | |
| | Директор | Юрманова | | | | | | |
| | | Остапенко | | | | | | |
| | Н. контр. | Трофимова | | | | | | |
| Проезд пожарной техники. Схема движения транспортных средств. М 1:500 | | | | | | | ООО "Юргaproект" | |

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

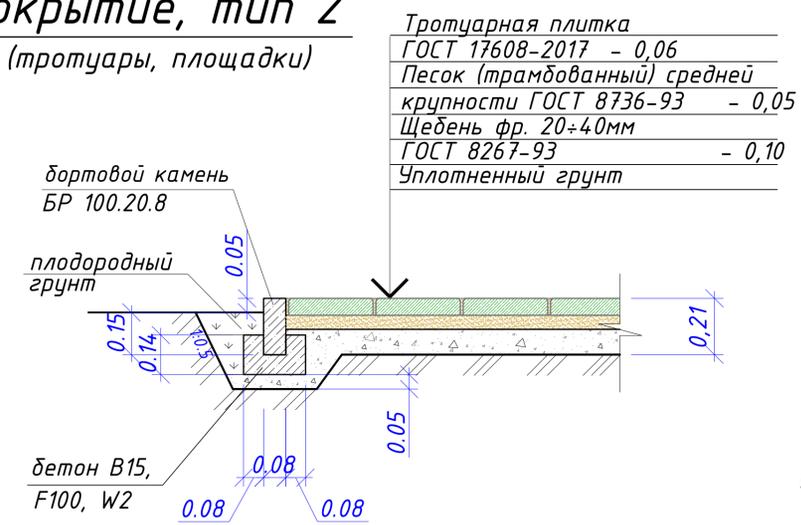
Покрытие, тип 1

(отмостка)



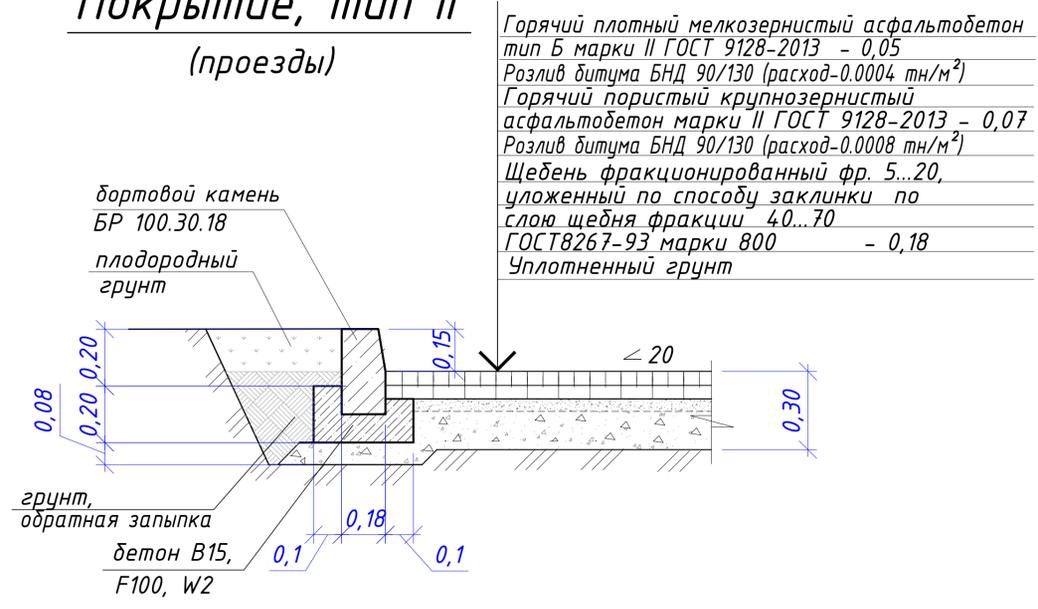
Покрытие, тип 2

(тротуары, площадки)



Покрытие, тип II

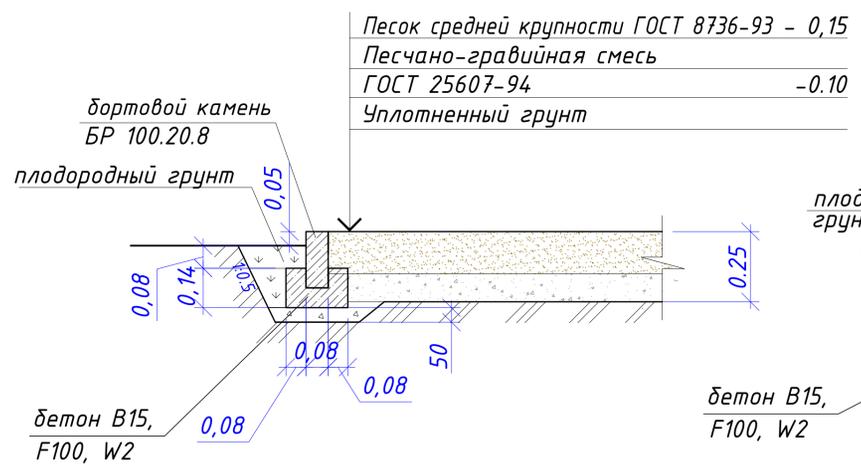
(проезды)



| Поз. | Наименование | Тип. | Площадь покрытия, м2 | Примечание |
|---------------------------------|---|------|----------------------------|------------|
| в границах участка | | | | |
| 1 | отмостки с бетонным покрытием бортовой камень БР 100.30.15 L=278,0 п.м | 1 | 380,00 | |
| 2 | тротуары с покрытием из тротуарной плитки бортовой камень БР 50.20.8 L=245,0 п.м | 2 | 410,00 | |
| 3 | детская, спортивная площадка, покрытие - песчаное бортовой камень БР 50.20.8 L=133,0 п.м | 7 | 583,00 | |
| 4 | хозяйственная площадка, покрытие - спец. смесь бортовой камень БР 50.20.8 L=24,00 п.м | 9 | 32,00 | |
| 5 | покрытие проезжей части - асфальтобетонное бортовой камень БР 100.30.18 L=267,0 п.м | II | 1212,00 | |
| 6 | проезд для пожарной техники (см. лист ПЗУ.ГЧ-9) | - | 310,00 | |
| в границах внеплощадочных работ | | | | |
| 7 | проезд для пожарной техники (см. лист ПЗУ.ГЧ-9) | - | 448,00 | |

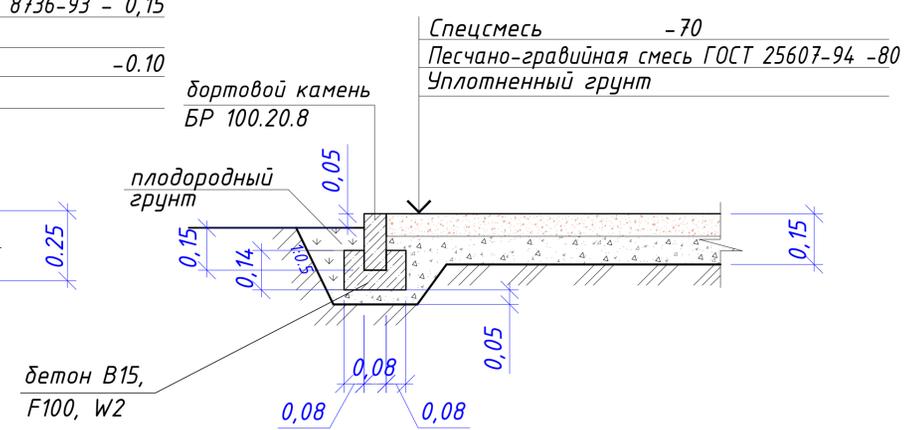
Площадка, тип 7

(детская, спортивная площадка)



Покрытие, тип 9

(хозяйственная площадка)

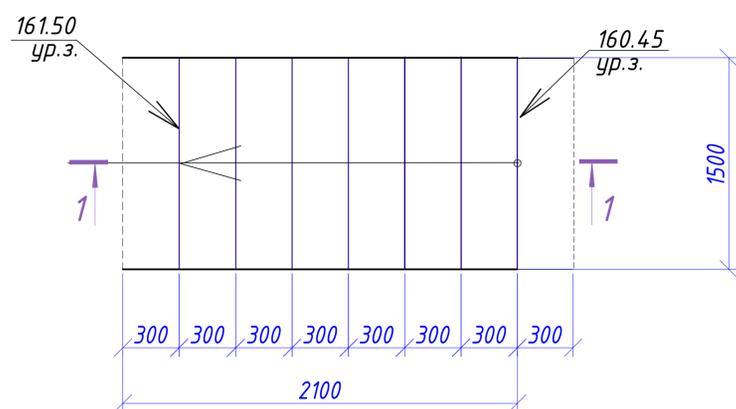


1. Данный лист смотреть с листом ПЗУ.ГЧ-7.

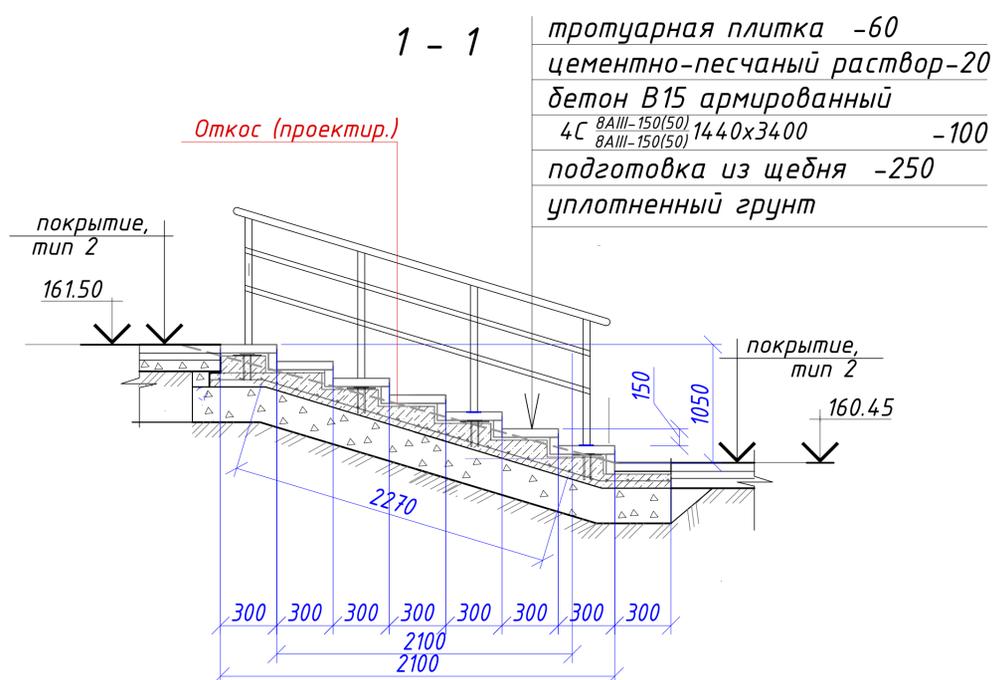
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

| | | | | | | | |
|---|-----------|------|--------|---------|------------------|------|--------|
| 0001-23-ПЗУ.ГЧ | | | | | | | |
| 5-ти этажный жилой дом, стр. № 9/4 в микрорайоне № 4 г. Юрги Кемеровской области | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Индок. | Подпись | Дата | | |
| Разработал | Садыкова | | | | 03.23г. | | |
| ГИП | Юрманова | | | | | | |
| Директор | Остапенко | | | | | | |
| Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. Конструкция дорожной одежды | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | П | 10 | |
| Н. контр. Трофимова | | | | | ООО "Юргaproект" | | |

Лестница Л1

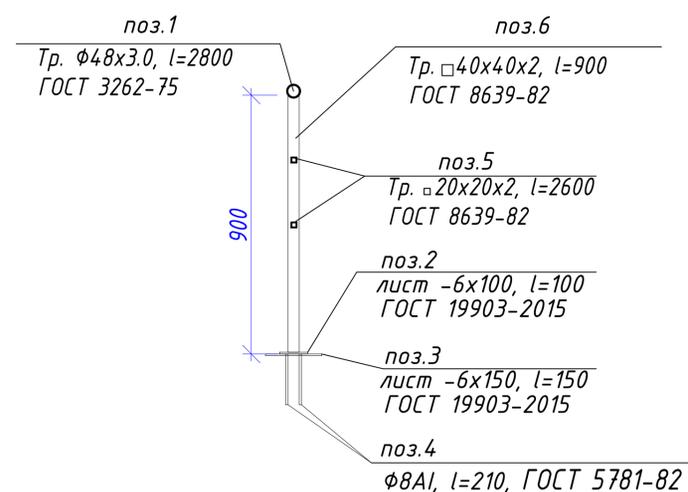


1 - 1



тротуарная плитка -60
цементно-песчаный раствор-20
бетон В15 армированный
4С 8АIII-150(50) 1440х3400 -100
подготовка из щебня -250
уплотненный грунт

Стойка ограждения



Спецификация на лестницу Л1

| Марка, поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса ед., кг. | Примечание |
|-------------|-----------------|--|------|----------------|---------------------|
| 1 | ГОСТ 3262-75 | Тр. $\Phi 48 \times 3.0$, $l=2800$ | 2 | 10,75 | 21,50 кг |
| 2 | ГОСТ 103-206 | -6×100 , $l=100$ | 8 | 0,47 | 3,76 кг |
| 3 | ГОСТ 103-206 | -6×150 , $l=150$ | 8 | 1,06 | 8,48 кг |
| 4 | ГОСТ 5781-82 | $\Phi 8A1$, $l=210$ | 24 | 0,08 | 1,92 кг |
| 5 | ГОСТ 8639-82 | Тр. $20 \times 20 \times 2$, $l=2600$ | 4 | 2,80 | 11,20 кг |
| 6 | ГОСТ 8639-82 | Тр. $40 \times 40 \times 2$, $l=900$ | 8 | 5,33 | 42,64 кг |
| 7 | ГОСТ 5781-82 | 4С 8АIII -150 / 8АIII -150 1440х2960 | 1 | | 25,11 кг |
| | ГОСТ 26633-2015 | бетон В20, F150; W 4 | | | 1,05 м ³ |
| | ГОСТ 8267-93 | щебень фр 20÷40 | | | 1,28 м ³ |
| | ГОСТ 28013-98 | цем.-песч. р-р | | | 0,12 м ³ |
| | | тротуарная плитка, м ² | | | 5,20 м ² |

- Данный лит смотреть совместно с л. ПЗУ. ГЧ-2, 4.
- Лестницу выполнить по проектируемому откосу.
- Стойки ограждения, замоноличиваются в процессе производства бетонных работ, шаг 0,6 м.
- Бетонные поверхности лестницы, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза на высоту засыпки, остальные поверхности лестницы окрасить поливинилацетатной краской за 2 раза, колер RAL 7004.
- Ограждение лестницы выполнить из металлических труб с полимерно-порошковым покрытием ХВ-755.

| 0001-23-ПЗУ.ГЧ | | | | | |
|--|-----------|------|--------|------------------|-------|
| 5-ти этажный жилой дом, стр. № 9/4 в микрорайоне №4 г. Юрги Кемеровской области | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Индок. | Подпись | Дата |
| Разработал | Садыкова | | | | 03.23 |
| ГИП | Юрманова | | | | |
| Директор | Остапенко | | | | |
| Н. контр. | Трофимова | | | | |
| | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 11 |
| | | | | Листов | |
| Лестница Л1 | | | | ООО "Юргaproект" | |

В зам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.