

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	86,76
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,30
3	Норматив безубыточности ²⁰	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	19777,668 (19,7%)

$$H1 = \frac{\text{стр.1600}}{\text{стр.1530 (обязательства по объекту)}} = \frac{148\,797}{1\,715} = 86,76$$

$$H2 = \frac{\text{стр.1150-стр.1150 (сч.08.03 по объекту) + стр.1250+стр.1230-стр.1230 (сч.76.07 по объекту)}}{\text{стр.1700- стр.1530 (сч.86.02 обязательства по объекту)}} =$$

$$= \frac{15546 - 3647 + 1739 + 31505 - 1715}{148797 - 1715} = \frac{43\,428}{147\,082} = 0,30$$

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²						
		<u>2</u> квартал 2019	<u>3</u> квартал 2019	<u>4</u> квартал 2019	<u>1</u> квартал 2020	<u>2</u> квартал 2020	<u>3</u> квартал 2020	<u>4</u> квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³							
	- по плану	100						
	- фактически	100						
2	Земляные работы (%) ²⁸							
	- по плану	100						
	- фактически	100						
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸							
	- по плану	10	90					
	- фактически							
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸							
	- по плану		10	90				
	- фактически							
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸							
	- по плану		50	50				
	- фактически							
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸							
	- по плану				50	50		
	- фактически							
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸							
	- по плану					50	50	
	- фактически							