

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	4	2	3	1	5	0	0	0	-	8	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО ИСК "Стройиндустрия" от 22.04.2022 № 02-02/1217

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кемеровская область-Кузбасс

(субъект Российской Федерации)

Юргинский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	662324,11	1265105,20
2	662336,68	1265134,44
3	662286,27	1265156,10
4	662293,22	1265172,27
5	662290,48	1265187,19
6	662281,57	1265191,00
7	662282,36	1265192,87
8	662280,66	1265193,65
9	662273,91	1265196,73
10	662259,14	1265203,17
11	662235,94	1265150,01
12	662240,52	1265148,02
13	662210,97	1265080,17
14	662218,17	1265077,04
15	662227,38	1265073,03
16	662246,38	1265064,75
17	662274,84	1265129,91
18	662284,20	1265125,83
19	662289,88	1265123,32
20	662288,64	1265120,45
1	662324,11	1265105,20

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

42:36:0102001:27415

Площадь земельного участка

6996 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) *Проект планировки территории не утвержден*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

	X	Y

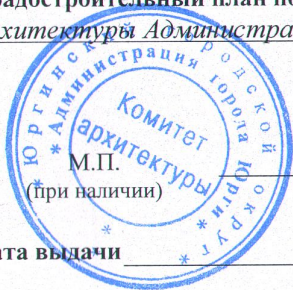
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден; Проект межевания территории от 05.03.2008 № 385-ПГ, утвержден:

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Некрасова Евгения Владимировна, главный специалист Комитета архитектуры Администрации города Юрги

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



[Handwritten signature]

(подпись)

М.О. Климова

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

27.04.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ 1. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 18.03.2016 N 273

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

*Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
Среднеэтажная жилая застройка; (2.5);
коммунальное обслуживание (3.1);
бытовое обслуживание (3.3);
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
спорт (5.1)*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

*Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
обслуживание жилой застройки (2.7);
магазины (4.4);
деловое управление (4.1);
банковская и страховая деятельность (4.5);
общественное питание (4.6);
развлечения (4.8);
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
гостиничное обслуживание (4.7);
социальное обслуживание (3.2);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
служебные гаражи (4.9);
объекты дорожного сервиса (4.9.1);
хранение автотранспорта (2.7.1)*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

*Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
площадки для сбора мусора;
обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха*

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 4 микрорайон

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия прилагаются

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории Юргинского городского округа, утвержденные решением ЮГСНД от 27.10.2017 № 467.

11. Информация о красных линиях: Постановление Администрации города Юрги №1270 ПА от 10.12.2019 «Об утверждении проекта планировки территории "Российская Федерация, Кемеровская область, Юргинский городской округ. Проект планировки территории в части установления красных линий. Часть I"»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	662372,97	1265927,45
	662040,91	1265165,71
	662215,39	1265089,73
	662210,83	1265080,08
	662430,97	1264984,11
	662767,18	1265755,63



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КУЗБАССКАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»
(ООО "КЭнК")

Филиал «Энергосеть г. Юрга»

Бурлачиха ул., 63, г. Юрга, 652055, тел., факс: (384-51) 5-30-53,
e-mail: yurga_energo@mailkenk.ru, ОКПО 67709794, ОГРН 1064205113136, ИНН/КПП 4205109750/423043001

30.07.2019 № ЮР-Щ-02/ПТО-1946
на № _____ от _____

Заместителю
Главы города по
строительству
Сбитневу К.Е.
Победы пр., д. 13
г. Юрга
652050

О возможности технологического
присоединения

Уважаемый Константин Евгеньевич!

В ответ на заявку о предоставлении технических условий для подключения объекта: 96-квартирного жилого дома по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, 4 микрорайон, стр. №7/4, основываясь на пункт 7 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ, филиал «Энергосеть г. Юрга» сообщает:

В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям (ПП РФ №861 от 27.12.2004 г.) технологическое присоединение возможно, только на основании заключенного с заявителем договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок осуществления мероприятий по обеспечению технологического присоединения энергопринимающих устройств по заключенному договору об осуществлении технологического присоединения составит четыре месяца.

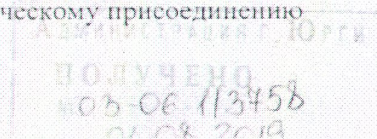
Срок действия технических условий, являющихся неотъемлемым приложение к договору технологического присоединения, составит два года.

Расчет стоимости технологического присоединения для заявителей свыше 15 кВт будет произведен согласно Постановления РЭК Кемеровской области от 31 декабря 2018 г. №779 на 2019 г.

Главный инженер

А.Б. Серачков

Петрусенко Оксана Владимировна, ПТО, инженер по технологическому присоединению
8 (384-51)4-74-27, petrusenko.ov@mailkenk.ru



РОССИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЮРГА ВОДТРАНС»

652050, Кемеровская область, г.Юрга
ул. Шоссейная, 14 «А»
Тел: (38451) 660-72; Факс: (38451) 4-79-57

Заместителю Главы города
по строительству
Сбитневу К.Е.

Председателю комитета
архитектуры г. Юрги
Федотовой Т.Н.

« 25 » 09 2019 г. № 904/1

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к системе водоснабжения и водоотведения
проектируемых многоквартирных домов в микрорайоне № 4
стр. №№ 10А/4, 7.1/4, 10Б/4, 7/4, 10/4, 9/4

1. **Основание:** Заявление № 05-01/146 от 06.09.2019 г.
2. **Цель обращения:** Водоснабжение и канализование многоквартирных домов
3. **Наименование объекта:** комплексе многоэтажной застройки
4. **Адрес объекта:** 4 микрорайон
5. **Холодное водоснабжение:** 635,00 м³/сут (26,5 м³/час)
6. **Водоотведение:** 952,5 м³/сут (39,7 м³/час)

Стр. № дома	Максимальная нагрузка, м ³ /сут (м ³ /час)	Год ввода в эксплуатацию
10А/4	90,0 м ³ /сут (3,75 м ³ /час)	2021
7.1/4	65,0 м ³ /сут (2,71 м ³ /час)	2021-2022
10Б/4	90,0 м ³ /сут (3,75 м ³ /час)	2022-2023
28/4	130,0 м ³ /сут (5,42 м ³ /час)	2023
7/4	90,0 м ³ /сут (3,75 м ³ /час)	2024
10/4	60,0 м ³ /сут (2,5 м ³ /час)	2025
9/4	110,0 м ³ /сут (4,59 м ³ /час)	2025

1. При проектировании и строительстве комплекса многоэтажной застройки учесть охранную зону от водопровода диаметром 300 мм, проложенного в 4 микрорайоне не менее 5,0 м в обе стороны от трубопровода. В охранной зоне запрещено строительство объектов капитального строительства, складирование строительных материалов, установка кранов.
2. Для гарантированного водоснабжения проектируемой многоэтажной застройки запроектировать и построить трубопровод холодной воды диаметром не менее 160 мм (перемычку) от улицы Фестивальная, район дома № 12 (точка подсоединения ВКЗм-46) до нового трубопровода диаметром 300 мм, район дома № 16 (точка подсоединения ВК4м-06). Материал труб - ПЭ SDR17 P=10 атм.
3. Давление в точках ВКЗм-46 – 3,6 атм., ВК4м-06 – 3,8 атм.
4. В местах присоединения к водоводам проектом предусмотреть задвижки диаметром 150 мм типа 30ч39р с обрезиненным клином.
5. На проектируемой перемычке предусмотреть новые колодцы с запорной арматурой для подсоединения многоквартирных домов.
6. Диаметры прокладываемых вводов к многоквартирным домам определить расчетом при проектировании с учетом расхода на пожаротушение, но не менее 100 мм, материал труб – ПЭ SDR17.
7. На вводе, в каждом жилом доме, запроектировать и установить узел учета холодной воды с возможностью архивирования не менее шести месяцев и передачи дистанционных показаний.
8. В домах этажностью девять и выше этажей запроектировать подкачивающие насосы.
9. Прибор учета воды до запуска в работу осматривается и пломбируется абонентским отделом ООО «ВодСнаб», составляется акт.

10. Водоотведение от многоквартирных домов 4 микрорайона запроектировать в самотечный коллектор диаметром 300мм (существующий колодец ГК6-01, расположенный в районе дома ул. Фестивальная,16), к которому проектом предусмотреть прокладку канализации от домов с учетом перспективных расходов.
11. Работы по строительству новых трубопроводов производит предприятие, имеющее разрешение на данные виды работ. После проведения работ предоставить два акта: один – акт на скрытые работы, другой – акт выполненных работ.
12. Производство земляных работ вблизи с действующими трубопроводами холодной воды выполнять в присутствии представителя ООО «ВодСнаб» тел. 4-02-08, 4-79-77.
13. Подключение к действующим сетям водопровода и канализации производит предприятие ООО «ВодСнаб». Застройщик обязан получить разрешение и заключить договор на присоединение к действующим сетям.
14. Сети водопровода и канализации, построенные по настоящим техническим условиям, обслуживаются владельцем (застройщиком).
15. Проект водоснабжения и канализования согласовать в ПТО ООО «Юрга Водтране», при этом следует учесть, что на согласование так же должен быть представлен проект устройства проездов, парковочных карманов, благоустройство территории.
16. Устойчивое водоснабжение домов четвертого, пятого и второго микрорайонов гарантируется только после выполнения проекта и строительства трубопроводов Д400мм с улицы Кирова (район дома 69)
17. Срок действия технических условий 2 года.

Генеральный директор ООО «ВодСнаб»
по доверенности № б/н от 01.08.2019 г.



Е.В. Шматов

Исполнитель:
Вед. инженер ПТО
Боровских С.А.
тел 6-60-72

ООО "ЭНЕРГОТРАНС"

652055 г. Юрга Кемеровской обл.
ул. Заводская, 2а,
Почтовое отделение №11, а/я 36
тел.: 7.77.87, 7.77.81
факс: 7-77-90
e-mail: energotr@upravkom.ru

Заместителю главы города Юрга
по строительству
К.Е. Сбитневу

№ 327 от 10.10 2019 года.

на № 05-1/145 от 06.09.2019 года.

Технические условия
на теплоснабжение МКД расположенного по адресу: стр. №7/4

1. Технические условия выданы на основании заявления.
2. Источник теплоснабжения: ТЭЦ ООО «Юргинский машзавод».
3. Точка подключения к тепловым сетям: 4 микр. тепловая камера ТК 29 в трубопровод Ду200. В месте врезки установить стальную запорную арматуру, вентили для спуска воды, балансировочный клапан.
4. Общий расчетный расход тепловой энергии в виде горячей воды составляет: 0,58 Гкал/час.
5. Присоединение системы отопления к тепловым сетям: зависимое.
6. Присоединение системы горячего водоснабжения к тепловым сетям, выполнить: закрытое.
7. Параметры теплоносителя:
-от ТЭЦ - 150/70°С;
-давление теплоносителя в точке подключения - P1=5,8 кгс/см²; P2=3,8 кгс/см².
8. Получить технические условия на установку прибора учета тепловой энергии в (ЕТО) ООО «Юргинский машзавод»
9. Выполнить проект теплоснабжения подключаемого объекта. Проектные работы должны выполняться организацией, имеющий допуск на данный вид работ, в соответствии с техническими условиями теплоснабжения на данный объект.
10. Работы по выполнению врезки предусмотренной п.3 данных технических условий выполняются специалистами ООО «Энерготранс» в соответствии с согласованным проектом на основании заявления заявителя.
11. Допуск в эксплуатацию новых и реконструированных систем теплопотребления должен производиться после предоставления акта допуска, подписанного Госинспектором Ростехнадзора, после проведения приемо-сдаточных испытаний, подписания акта Госкомиссии.
12. Подача теплоносителя в тепловые сети и систему теплопотребления возможна после заключения договора теплоснабжения с (ЕТО) ООО «Юргинский машзавод», установки на тепловом вводе дроссельных устройств по расчету (ЕТО) ООО «Юргинский машзавод». Время подачи теплоносителя определяет (ЕТО) ООО «Юргинский машзавод».
13. В случае прокладки теплотрассы по территории, принадлежащей застройщикам, владельцы подключаемых зданий гарантируют беспрепятственный допуск представителей (ЕТО) ООО «Юргинский машзавод» и ООО «Энерготранс» к теплотрассе и ИТП.
14. Срок действия технических условий 3 года.

И.О. Главного инженера _____ М.С. Горшков

Начальник службы энергонадзора и наладки _____ С.Т. Горелов

Исполнитель
Инженер ПТО Тиховов К.С.
Тел. 777-83