

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

(главный инженер проекта)

Самойлов Андрей Александрович

(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности
главного инженера проекта)

«18» апреля 2023г.

П-116713

Регистрационный номер лица в должности главного
инженера проекта в Национальном реестре специалистов в
области инженерных изысканий и архитектурно-
строительного проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

**соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации**

Объект капитального строительства

Гостиница со встроенными помещениями общественного назначения с подземной автостоянкой
и трансформаторной подстанцией по ул. Кутателадзе в Советском районе города Новосибирска
на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091395:513

(наименование объекта капитального строительства)

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших
проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной
документации

ООО «АСЕС-Строй» 630041 г. Новосибирск, ул. 2-я Станционная, 30, корпус 8, офис 2;

ИНН 5405371644; ОГРН 1085405012110; Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»

(СРО-П-029-25092009), регистрационный номер члена №1619, дата регистрации 16.03.2021г.

шифр проекта 74.1

(наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН, членство в саморегулируемой организации, шифр проекта)

2. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в
проектную документацию

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РНГС-ИНВЕСТ» 630090, Новосибирская
область, г. Новосибирск, ул. Инженерная, 4А офис 902, ИНН 5473003007, КПП 547301001, ОГРН
1225400009922

(наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН, членство в саморегулируемой организации)

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Получен градостроительный план земельного участка №54-2-03-0-00-2023-0454 от 04.04.2023г.

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную
документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Раздел 1. Пояснительная записка шифр 74.1-ПЗ

2) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка шифр 74.1-ПЗУ

3) Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды шифр 74.1-ООС

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) Положительное заключение негосударственной экспертизы

ООО «СТРОЙПРОМГРУПП» № 54-2-1-3-076357-2022 от 29.10.2022г.

(номер и дата заключения)

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) №11-22 от 06.12.2022г., дополнены показатели площади в разделы ПЗ, АР.

2) №7-23 от 04.04.2023г., заменен градостроительный план земельного участка в раздел ПЗ, ПЗУ.

7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО «АСЕС-Строй» 630041 г. Новосибирск, ул. 2-я Станционная, 30, корпус 8, офис 2;

ИНН 5405371644; ОГРН 1085405012110; Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»

(СРО-П-029-25092009), регистрационный номер члена №1619, дата регистрации 16.03.2021г
шифр проекта 74.1

(наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН, членство в саморегулируемой организации, шифр проекта)

8. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

1) Внесены изменения в раздел ПЗ пояснительной записке, а именно откорректированы данные, заменен градостроительный план земельного участка №54-2-03-0-00-2023-0454 от 04.04.2023г.

2) Внесены изменения в раздел ПЗУ в пояснительной записке, а именно откорректированы данные, заменен градостроительный план земельного участка №54-2-03-0-00-2023-0454 от 04.04.2023г.

3) Внесены изменения в раздел ООС пояснительной записке, а именно откорректированы данные, заменен градостроительный план земельного участка №54-2-03-0-00-2023-0454 от 04.04.2023г.

4) Внесены изменения в раздел ЭЭ пояснительной записке, а именно откорректированы данные, заменен градостроительный план земельного участка №54-2-03-0-00-2023-0454 от 04.04.2023г.

9. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Главный инженер проекта Самойлов А.А.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных

показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

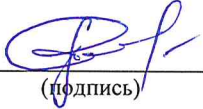
4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;


5) *соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.


*пункт 5 включается при строительстве объекта с привлечением бюджетных средств

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Главный инженер проекта  / А.А. Самойлов/
(подпись) (Ф.И.О.)

Директор  / А.А. Самойлов/
(подпись) (Ф.И.О.)



дата: 18.04.2023г.

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Самойлов Андрей Александрович, адрес места жительства(регистрации): 630083, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Большевикская, д. 114, кв. 65 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-116713.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 00 e1 03 6e 1b 07 e0 f6 80 e9 11 15 a3 a9 e8 f5 b3

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2019 ПО 10.07.2020