

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000400 от 04.01.2024

Завершение строительства многофункционального административно-гостиничного комплекса с подземной автостоянкой по адресу: г. Липецк, ул. М.И. Неделина

Дата первичного размещения: 15.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСНОВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ОСНОВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 398059
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Липецкая обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: М.И. Неделина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: соор4Б
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74742516390
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@rss48.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: rss48.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тучков
	1.5.2	Имя: Павел

	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: РЕМСТРОЙСЕРВИС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4826152621
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826100285
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1134827006808
	2.1.3	Дата регистрации: 19.11.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тучков
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-839-736 13
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 482601756767

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Семенов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-395-844 14
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 482412472449
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Покачалов
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-889-629 11

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772506933231
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тучков
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-839-736 13
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 482601756767
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 25% доля владения, 25% голосов в органе управления

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Семенов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-395-844 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 482412472449
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 50% для владения, 50 % голосов в органе управления

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Покачалов
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-889-629 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772506933231
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 25% доля владения, 25% голосов в органе управления
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКИНГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4800005647
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234800003822

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МКД РОМАНОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826151699
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214800016860
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙРЕСУРС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4824054724
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114823008079
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕМСТРОЙСЕРВИС РОМАНОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826145230
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204800009853
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826142278
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194827016053
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕМСТРОЙСЕРВИС МИНДАЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826155943
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224800010951
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МКД РОМАНОВО-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826144187
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204800006256
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АИСТТАУЭР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826145303
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204800010250
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕМСТРОЙСЕРВИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826152621
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224800000754
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 737,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 71,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 01.12.2022 года между ООО"СЗ"ОСНОВА"в лице участников общества Тучкова Павла Владимировича, Покачалова Евгения Леонидовича, ООО"СОЮЗ"в лице Ген.директора Семенова Дмитрия Сергеевича и ООО"РСС"(Управляющая организация) в лице Коммерческого директора Тучкова Павла Владимировича, Финансового директора Киселёвой Людмилы Николаевны, Директора по строительству Скопинцева Сергея Владимировича заключен договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации.ООО"СЗ"ОСНОВА"по договору передает, а Управляющая организация принимает и осуществляет закреплённые уставом, иными внутренними документам и действующим законодательством полномочия единоличного исполнительного органа ООО"СЗ"ОСНОВА"в порядке и на условиях, установленных договором.Исполнительными органами Управляющей организации является Коммерческий директор, Финансовый директор, Директор по строительству
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Осуществляется строительство единого комплекса
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Завершение строительства многофункционального административно-гостиничного комплекса с подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Липецкая область

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Липецк
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Городской округ город Липецк, улица М.И.Неделина, дом 6
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 40 653,08 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Котельная
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Липецкая область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Липецк
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Городской округ город Липецк, улица М.И.Неделина, дом 6 (котельная)
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 70 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов ("сендвич" панель с минераловатным утеплителем ПТСМ-ОК-1000X100-0/2 Толщина обшивок 0.5мм)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий ("сендвич" панель с минераловатным утеплителем ПТКМ 1000X150-3 Толщина обшивок 0.5мм)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 27 824,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27 824,83 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 70,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 70,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 11
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 5
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КОМПАНИЯ ЛИПЕЦКГЕОИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4824091927
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВОРОНЕЖПРОЕКТ-2"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666104287
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 48-2-1-3-059159-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Stork Hotels
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42-701000-57-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 812-2020-Л-С
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.11.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 12.04.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.1.1	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0014407:30
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 460,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 96
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров на 5 контейнеров предусматривается к юго-востоку от здания административно-гостиничного корпуса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение свободной от застройки и твердого покрытия территории представлено устройством газонов, посадкой деревьев, кустарников и цветов:Газонная решетка для проезда пожарной техники-576 кв.м.газон обыкновенный-4784,37 кв.м, предусмотрена посадка:туя Babant 3шт, можжевельник Arcadia 4шт, хоста 15 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 1.8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок. На покрытии пешеходных путей расположены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию. В здании выделены и соответственно оборудованы зоны обслуживания маломобильных групп населения, дверные проемы на путях движения МГН не имеют порогов или высота порогов не превышает 0.014 м. Предусмотрены пожаробезопасные зоны для МГН в лифтовых холлах лифтов для перевозки пожарных подразделений. Предусмотрены Машино/место для МГН. Выделяемые парковочные места для инвалидов в креслах-колясках обозначаются знаками. В гостинице на 3 этаже запроектировано 8 номеров, доступных для МГН. В вестибюле гостиницы в блоке санузлов на 1 этаже предусмотрена универсальная кабина для МГН с габаритами 2.2x2.25м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Письмо МБУ "Липецкгорсвет" от 23.03.2023 года исх. № 286-01-11 размещено в п.24
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена установка урн "Самара" - 9 штук, ограждение площадки для мусорных контейнеров. Запроектировано два выезда/въезда от существующей дороги ул. М. И. Неделина в южной части участка (с учетом беспрепятственного доступа пожарной техники). Противопожарный проезд располагается на расстоянии от 8 до 10 м от фасада здания и имеет ширину 6 метров
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Первая Сетевая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4823070635
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭС-05.05.23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 111 132,10 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-ЛИПЕЦК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7730263904
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 284,86 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-ЛИПЕЦК"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7730263904
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 118
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 734,37 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Липецк"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4824003938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7794
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 831,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛифтСервис М"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4826053349
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СФЕРА ИНТЕРКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4826101754
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 0				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 568				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 113				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 455				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
301	Нежилое помещение	3	1	24.64	Гостиничный номер-апартаменты	24.64	3.00
302	Нежилое помещение	3	1	23.53	Гостиничный номер-апартаменты	23.53	3.00
303	Нежилое помещение	3	1	19.05	Гостиничный номер-апартаменты	19.05	3.00
304	Нежилое помещение	3	1	19.16	Гостиничный номер-апартаменты	19.16	3.00
305	Нежилое помещение	3	1	27.43	Гостиничный номер-апартаменты	27.43	3.00
306	Нежилое помещение	3	1	27.90	Гостиничный номер-апартаменты	27.90	3.00

307	Нежилое помещение	3	1	32.77	Гостиничный номер-апартаменты	32.77	3.00
308	Нежилое помещение	3	1	24.76	Гостиничный номер-апартаменты	24.76	3.00
309	Нежилое помещение	3	1	24.77	Гостиничный номер-апартаменты	24.77	3.00
310	Нежилое помещение	3	1	21.92	Гостиничный номер-апартаменты	21.92	3.00
311	Нежилое помещение	3	1	18.89	Гостиничный номер-апартаменты	18.89	3.00
312	Нежилое помещение	3	1	22.55	Гостиничный номер-апартаменты	22.55	3.00
313	Нежилое помещение	3	1	21.24	Гостиничный номер-апартаменты	21.24	3.00
314	Нежилое помещение	3	1	60.02	Гостиничный номер-апартаменты	60.02	3.00
315	Нежилое помещение	3	1	32.96	Гостиничный номер-апартаменты	32.96	3.00
316	Нежилое помещение	3	1	33.64	Гостиничный номер-апартаменты	33.64	3.00
317	Нежилое помещение	3	1	33.64	Гостиничный номер-апартаменты	33.64	3.00
318	Нежилое помещение	3	1	33.61	Гостиничный номер-апартаменты	33.61	3.00
319	Нежилое помещение	3	1	33.53	Гостиничный номер-апартаменты	33.53	3.00
320	Нежилое помещение	3	1	33.67	Гостиничный номер-апартаменты	33.67	3.00
321	Нежилое помещение	3	1	33.43	Гостиничный номер-апартаменты-для МГН	33.43	3.00
322	Нежилое помещение	3	1	33.40	Гостиничный номер-апартаменты-для МГН	33.40	3.00

323	Нежилое помещение	3	1	33.66	Гостиничный номер-апартаменты-для МГН	33.66	3.00
324	Нежилое помещение	3	1	42.03	Гостиничный номер-апартаменты-для МГН	42.03	3.00
325	Нежилое помещение	3	1	31.78	Гостиничный номер-апартаменты-для МГН	31.78	3.00
326	Нежилое помещение	3	1	26.70	Гостиничный номер-апартаменты-для МГН	26.70	3.00
327	Нежилое помещение	3	1	23.58	Гостиничный номер-апартаменты	23.58	3.00
328	Нежилое помещение	3	1	23.87	Гостиничный номер-апартаменты	23.87	3.00
329	Нежилое помещение	3	1	26.17	Гостиничный номер-апартаменты-для МГН	26.17	3.00
330	Нежилое помещение	3	1	29.69	Гостиничный номер-апартаменты-для МГН	29.69	3.00
331	Нежилое помещение	3	1	32.01	Гостиничный номер-апартаменты	32.01	3.00
332	Нежилое помещение	3	1	24.04	Гостиничный номер-апартаменты	24.04	3.00
401	Нежилое помещение	4	1	31.08	Гостиничный номер-апартаменты	31.08	3.00
402	Нежилое помещение	4	1	23.68	Гостиничный номер-апартаменты	23.68	3.00
403	Нежилое помещение	4	1	24.64	Гостиничный номер-апартаменты	24.64	3.00
404	Нежилое помещение	4	1	23.53	Гостиничный номер-апартаменты	23.53	3.00
405	Нежилое помещение	4	1	19.05	Гостиничный номер-апартаменты	19.05	3.00
406	Нежилое помещение	4	1	19.16	Гостиничный номер-апартаменты	19.16	3.00

407	Нежилое помещение	4	1	27.43	Гостиничный номер-апартаменты	27.43	3.00
408	Нежилое помещение	4	1	27.90	Гостиничный номер-апартаменты	27.90	3.00
409	Нежилое помещение	4	1	32.77	Гостиничный номер-апартаменты	32.77	3.00
410	Нежилое помещение	4	1	24.76	Гостиничный номер-апартаменты	24.76	3.00
411	Нежилое помещение	4	1	24.77	Гостиничный номер-апартаменты	24.77	3.00
412	Нежилое помещение	4	1	21.92	Гостиничный номер-апартаменты	21.92	3.00
413	Нежилое помещение	4	1	18.89	Гостиничный номер-апартаменты	18.89	3.00
414	Нежилое помещение	4	1	22.55	Гостиничный номер-апартаменты	22.55	3.00
415	Нежилое помещение	4	1	21.24	Гостиничный номер-апартаменты	21.24	3.00
4101	Нежилое помещение	4	2	32.53	Апартаменты	32.53	3.15
4102	Нежилое помещение	4	2	34.55	Апартаменты	34.55	3.15
4103	Нежилое помещение	4	2	58.49	Апартаменты	58.49	3.15
4104	Нежилое помещение	4	2	74.43	Апартаменты	74.43	3.15
4105	Нежилое помещение	4	2	46.68	Апартаменты	46.68	3.15
4106	Нежилое помещение	4	2	62.36	Апартаменты	62.36	3.15
4107	Нежилое помещение	4	2	42.75	Апартаменты	42.75	3.15
4108	Нежилое помещение	4	2	87.38	Апартаменты	87.38	3.15
4109	Нежилое помещение	4	2	30.08	Апартаменты	30.08	3.15
4110	Нежилое помещение	4	2	30.09	Апартаменты	30.09	3.15
4111	Нежилое помещение	4	2	60.07	Апартаменты	60.07	3.15
4112	Нежилое помещение	4	2	52.11	Апартаменты	52.11	3.15
4113	Нежилое помещение	4	2	37.70	Апартаменты	37.70	3.15

4114	Нежилое помещение	4	2	41.47	Апартаменты	41.47	3.15
4115	Нежилое помещение	4	2	57.90	Апартаменты	57.90	3.15
4116	Нежилое помещение	4	2	36.45	Апартаменты	36.45	3.15
4117	Нежилое помещение	4	2	39.90	Апартаменты	39.90	3.15
4118	Нежилое помещение	4	2	42.62	Апартаменты	42.62	3.15
4119	Нежилое помещение	4	2	30.41	Апартаменты	30.41	3.15
4120	Нежилое помещение	4	2	28.16	Апартаменты	28.16	3.15
4121	Нежилое помещение	4	2	28.04	Апартаменты	28.04	3.15
4122	Нежилое помещение	4	2	29.73	Апартаменты	29.73	3.15
4123	Нежилое помещение	4	2	95.98	Апартаменты	95.98	3.15
4124	Нежилое помещение	4	2	69.76	Апартаменты	69.76	3.15
4125	Нежилое помещение	4	2	33.88	Апартаменты	33.88	3.15
4126	Нежилое помещение	4	2	32.99	Апартаменты	32.99	3.15
4127	Нежилое помещение	4	2	32.66	Апартаменты	32.66	3.15
4128	Нежилое помещение	4	2	37.05	Апартаменты	37.05	3.15
4129	Нежилое помещение	4	2	27.39	Апартаменты	27.39	3.15
4130	Нежилое помещение	4	2	33.14	Апартаменты	33.14	3.15
4131	Нежилое помещение	4	2	33.14	Апартаменты	33.14	3.15
4132	Нежилое помещение	4	2	74.84	Апартаменты	74.84	3.15
501	Нежилое помещение	5	1	31.08	Гостиничный номер-апартаменты	31.08	3.00
502	Нежилое помещение	5	1	23.68	Гостиничный номер-апартаменты	23.68	3.00
503	Нежилое помещение	5	1	24.64	Гостиничный номер-апартаменты	24.64	3.00
504	Нежилое помещение	5	1	23.53	Гостиничный номер-апартаменты	23.53	3.00
505	Нежилое помещение	5	1	21.11	Гостиничный номер-апартаменты	21.11	3.00
506	Нежилое помещение	5	1	21.28	Гостиничный номер-апартаменты	21.28	3.00

507	Нежилое помещение	5	1	27.43	Гостиничный номер-апартаменты	27.43	3.00
508	Нежилое помещение	5	1	27.90	Гостиничный номер-апартаменты	27.90	3.00
509	Нежилое помещение	5	1	32.77	Гостиничный номер-апартаменты	32.77	3.00
510	Нежилое помещение	5	1	24.76	Гостиничный номер-апартаменты	24.76	3.00
511	Нежилое помещение	5	1	24.77	Гостиничный номер-апартаменты	24.77	3.00
512	Нежилое помещение	5	1	21.92	Гостиничный номер-апартаменты	21.92	3.00
513	Нежилое помещение	5	1	18.89	Гостиничный номер-апартаменты	18.89	3.00
514	Нежилое помещение	5	1	22.55	Гостиничный номер-апартаменты	22.55	3.00
515	Нежилое помещение	5	1	21.24	Гостиничный номер-апартаменты	21.24	3.00
5101	Нежилое помещение	5	2	32.53	Апартаменты	32.53	3.15
5102	Нежилое помещение	5	2	34.55	Апартаменты	34.55	3.15
5103	Нежилое помещение	5	2	58.49	Апартаменты	58.49	3.15
5104	Нежилое помещение	5	2	74.43	Апартаменты	74.43	3.15
5105	Нежилое помещение	5	2	46.68	Апартаменты	46.68	3.15
5106	Нежилое помещение	5	2	62.36	Апартаменты	62.36	3.15
5107	Нежилое помещение	5	2	42.75	Апартаменты	42.75	3.15
5108	Нежилое помещение	5	2	87.38	Апартаменты	87.38	3.15
5109	Нежилое помещение	5	2	30.08	Апартаменты	30.08	3.15
5110	Нежилое помещение	5	2	30.09	Апартаменты	30.09	3.15
5111	Нежилое помещение	5	2	60.07	Апартаменты	60.07	3.15
5112	Нежилое помещение	5	2	52.11	Апартаменты	52.11	3.15
5113	Нежилое помещение	5	2	37.70	Апартаменты	37.70	3.15

5114	Нежилое помещение	5	2	41.47	Апартаменты	41.47	3.15
5115	Нежилое помещение	5	2	57.90	Апартаменты	57.90	3.15
5116	Нежилое помещение	5	2	36.45	Апартаменты	36.45	3.15
5117	Нежилое помещение	5	2	39.90	Апартаменты	39.90	3.15
5118	Нежилое помещение	5	2	42.62	Апартаменты	42.62	3.15
5119	Нежилое помещение	5	2	30.41	Апартаменты	30.41	3.15
5120	Нежилое помещение	5	2	28.16	Апартаменты	28.16	3.15
5121	Нежилое помещение	5	2	28.04	Апартаменты	28.04	3.15
5122	Нежилое помещение	5	2	29.73	Апартаменты	29.73	3.15
5123	Нежилое помещение	5	2	95.98	Апартаменты	95.98	3.15
5124	Нежилое помещение	5	2	69.88	Апартаменты	69.88	3.15
5125	Нежилое помещение	5	2	33.88	Апартаменты	33.88	3.15
5126	Нежилое помещение	5	2	32.99	Апартаменты	32.99	3.15
5127	Нежилое помещение	5	2	32.66	Апартаменты	32.66	3.15
5128	Нежилое помещение	5	2	37.05	Апартаменты	37.05	3.15
5129	Нежилое помещение	5	2	27.39	Апартаменты	27.39	3.15
5130	Нежилое помещение	5	2	33.14	Апартаменты	33.14	3.15
5131	Нежилое помещение	5	2	33.14	Апартаменты	33.14	3.15
5132	Нежилое помещение	5	2	74.84	Апартаменты	74.84	3.15
601	Нежилое помещение	6	1	31.08	Гостиничный номер-апартаменты	31.08	3.00
602	Нежилое помещение	6	1	23.68	Гостиничный номер-апартаменты	23.68	3.00
603	Нежилое помещение	6	1	24.64	Гостиничный номер-апартаменты	24.64	3.00
604	Нежилое помещение	6	1	23.53	Гостиничный номер-апартаменты	23.53	3.00
605	Нежилое помещение	6	1	21.11	Гостиничный номер-апартаменты	21.11	3.00
606	Нежилое помещение	6	1	21.28	Гостиничный номер-апартаменты	21.28	3.00

607	Нежилое помещение	6	1	27.43	Гостиничный номер-апартаменты	27.43	3.00
608	Нежилое помещение	6	1	27.90	Гостиничный номер-апартаменты	27.90	3.00
609	Нежилое помещение	6	1	32.77	Гостиничный номер-апартаменты	32.77	3.00
610	Нежилое помещение	6	1	24.76	Гостиничный номер-апартаменты	24.76	3.00
611	Нежилое помещение	6	1	24.77	Гостиничный номер-апартаменты	24.77	3.00
612	Нежилое помещение	6	1	21.92	Гостиничный номер-апартаменты	21.92	3.00
613	Нежилое помещение	6	1	18.89	Гостиничный номер-апартаменты	18.89	3.00
614	Нежилое помещение	6	1	22.55	Гостиничный номер-апартаменты	22.55	3.00
615	Нежилое помещение	6	1	21.24	Гостиничный номер-апартаменты	21.24	3.00
6101	Нежилое помещение	6	2	32.53	Апартаменты	32.53	3.15
6102	Нежилое помещение	6	2	34.55	Апартаменты	34.55	3.15
6103	Нежилое помещение	6	2	58.49	Апартаменты	58.49	3.15
6104	Нежилое помещение	6	2	74.43	Апартаменты	74.43	3.15
6105	Нежилое помещение	6	2	46.68	Апартаменты	46.68	3.15
6106	Нежилое помещение	6	2	62.36	Апартаменты	62.36	3.15
6107	Нежилое помещение	6	2	42.75	Апартаменты	42.75	3.15
6108	Нежилое помещение	6	2	87.38	Апартаменты	87.38	3.15
6109	Нежилое помещение	6	2	30.08	Апартаменты	30.08	3.15
6110	Нежилое помещение	6	2	30.09	Апартаменты	30.09	3.15
6111	Нежилое помещение	6	2	60.07	Апартаменты	60.07	3.15
6112	Нежилое помещение	6	2	52.11	Апартаменты	52.11	3.15
6113	Нежилое помещение	6	2	37.70	Апартаменты	37.70	3.15

6114	Нежилое помещение	6	2	41.47	Апартаменты	41.47	3.15
6115	Нежилое помещение	6	2	57.90	Апартаменты	57.90	3.15
6116	Нежилое помещение	6	2	36.45	Апартаменты	36.45	3.15
6117	Нежилое помещение	6	2	39.90	Апартаменты	39.90	3.15
6118	Нежилое помещение	6	2	42.62	Апартаменты	42.62	3.15
6119	Нежилое помещение	6	2	30.41	Апартаменты	30.41	3.15
6120	Нежилое помещение	6	2	28.16	Апартаменты	28.16	3.15
6121	Нежилое помещение	6	2	28.04	Апартаменты	28.04	3.15
6122	Нежилое помещение	6	2	29.73	Апартаменты	29.73	3.15
6123	Нежилое помещение	6	2	95.98	Апартаменты	95.98	3.15
6124	Нежилое помещение	6	2	69.88	Апартаменты	69.88	3.15
6125	Нежилое помещение	6	2	33.88	Апартаменты	33.88	3.15
6126	Нежилое помещение	6	2	32.99	Апартаменты	32.99	3.15
6127	Нежилое помещение	6	2	32.66	Апартаменты	32.66	3.15
6128	Нежилое помещение	6	2	37.05	Апартаменты	37.05	3.15
6129	Нежилое помещение	6	2	27.39	Апартаменты	27.39	3.15
6130	Нежилое помещение	6	2	33.14	Апартаменты	33.14	3.15
6131	Нежилое помещение	6	2	33.14	Апартаменты	33.14	3.15
6132	Нежилое помещение	6	2	74.84	Апартаменты	74.84	3.15
701	Нежилое помещение	7	1	31.08	Гостиничный номер-апартаменты	31.08	3.00
702	Нежилое помещение	7	1	23.68	Гостиничный номер-апартаменты	23.68	3.00
703	Нежилое помещение	7	1	24.64	Гостиничный номер-апартаменты	24.64	3.00
704	Нежилое помещение	7	1	23.53	Гостиничный номер-апартаменты	23.53	3.00
705	Нежилое помещение	7	1	21.11	Гостиничный номер-апартаменты	21.11	3.00
706	Нежилое помещение	7	1	21.28	Гостиничный номер-апартаменты	21.28	3.00

707	Нежилое помещение	7	1	27.43	Гостиничный номер-апартаменты	27.43	3.00
708	Нежилое помещение	7	1	27.90	Гостиничный номер-апартаменты	27.90	3.00
709	Нежилое помещение	7	1	32.77	Гостиничный номер-апартаменты	32.77	3.00
710	Нежилое помещение	7	1	24.76	Гостиничный номер-апартаменты	24.76	3.00
711	Нежилое помещение	7	1	24.77	Гостиничный номер-апартаменты	24.77	3.00
712	Нежилое помещение	7	1	21.92	Гостиничный номер-апартаменты	21.92	3.00
713	Нежилое помещение	7	1	18.89	Гостиничный номер-апартаменты	18.89	3.00
714	Нежилое помещение	7	1	22.55	Гостиничный номер-апартаменты	22.55	3.00
715	Нежилое помещение	7	1	21.24	Гостиничный номер-апартаменты	21.24	3.00
7101	Нежилое помещение	7	2	32.58	Апартаменты	32.58	3.15
7102	Нежилое помещение	7	2	34.78	Апартаменты	34.78	3.15
7103	Нежилое помещение	7	2	56.93	Апартаменты	56.93	3.15
7104	Нежилое помещение	7	2	74.50	Апартаменты	74.50	3.15
7105	Нежилое помещение	7	2	46.74	Апартаменты	46.74	3.15
7106	Нежилое помещение	7	2	62.30	Апартаменты	62.30	3.15
7107	Нежилое помещение	7	2	73.72	Апартаменты	73.72	3.15
7108	Нежилое помещение	7	2	125.31	Апартаменты	125.31	3.15
7109	Нежилое помещение	7	2	61.07	Апартаменты	61.07	3.15
7110	Нежилое помещение	7	2	91.06	Апартаменты	91.06	3.15
7111	Нежилое помещение	7	2	100.13	Апартаменты	100.13	3.15
7112	Нежилое помещение	7	2	74.09	Апартаменты	74.09	3.15
7113	Нежилое помещение	7	2	42.03	Апартаменты	42.03	3.15

7114	Нежилое помещение	7	2	59.23	Апартаменты	59.23	3.15
7115	Нежилое помещение	7	2	58.79	Апартаменты	58.79	3.15
7116	Нежилое помещение	7	2	57.41	Апартаменты	57.41	3.15
7117	Нежилое помещение	7	2	106.64	Апартаменты	106.64	3.15
7118	Нежилое помещение	7	2	33.88	Апартаменты	33.88	3.15
7119	Нежилое помещение	7	2	32.99	Апартаменты	32.99	3.15
7120	Нежилое помещение	7	2	32.67	Апартаменты	32.67	3.15
7121	Нежилое помещение	7	2	34.42	Апартаменты	34.42	3.15
7122	Нежилое помещение	7	2	31.40	Апартаменты	31.40	3.15
7123	Нежилое помещение	7	2	33.15	Апартаменты	33.15	3.15
7124	Нежилое помещение	7	2	33.15	Апартаменты	33.15	3.15
7125	Нежилое помещение	7	2	74.84	Апартаменты	74.84	3.15
801	Нежилое помещение	8	1	31.08	Гостиничный номер-апартаменты	31.08	3.00
802	Нежилое помещение	8	1	23.68	Гостиничный номер-апартаменты	23.68	3.00
803	Нежилое помещение	8	1	24.64	Гостиничный номер-апартаменты	24.64	3.00
804	Нежилое помещение	8	1	23.53	Гостиничный номер-апартаменты	23.53	3.00
805	Нежилое помещение	8	1	21.11	Гостиничный номер-апартаменты	21.11	3.00
806	Нежилое помещение	8	1	21.28	Гостиничный номер-апартаменты	21.28	3.00
807	Нежилое помещение	8	1	27.43	Гостиничный номер-апартаменты	27.43	3.00
808	Нежилое помещение	8	1	27.90	Гостиничный номер-апартаменты	27.90	3.00
809	Нежилое помещение	8	1	32.77	Гостиничный номер-апартаменты	32.77	3.00

810	Нежилое помещение	8	1	24.76	Гостиничный номер-апартаменты	24.76	3.00
811	Нежилое помещение	8	1	24.77	Гостиничный номер-апартаменты	24.77	3.00
812	Нежилое помещение	8	1	21.92	Гостиничный номер-апартаменты	21.92	3.00
813	Нежилое помещение	8	1	18.89	Гостиничный номер-апартаменты	18.89	3.00
814	Нежилое помещение	8	1	22.55	Гостиничный номер-апартаменты	22.55	3.00
815	Нежилое помещение	8	1	21.24	Гостиничный номер-апартаменты	21.24	3.00
8101	Нежилое помещение	8	2	53.78	Апартаменты	53.78	3.15
8102	Нежилое помещение	8	2	44.63	Апартаменты	44.63	3.15
8103	Нежилое помещение	8	2	64.80	Апартаменты	64.80	3.15
8104	Нежилое помещение	8	2	65.28	Апартаменты	65.28	3.15
8105	Нежилое помещение	8	2	74.84	Апартаменты	74.84	3.15
901	Нежилое помещение	9	1	31.08	Гостиничный номер-апартаменты	31.08	3.00
902	Нежилое помещение	9	1	23.68	Гостиничный номер-апартаменты	23.68	3.00
903	Нежилое помещение	9	1	24.64	Гостиничный номер-апартаменты	24.64	3.00
904	Нежилое помещение	9	1	23.53	Гостиничный номер-апартаменты	23.53	3.00
905	Нежилое помещение	9	1	21.11	Гостиничный номер-апартаменты	21.11	3.00
906	Нежилое помещение	9	1	21.28	Гостиничный номер-апартаменты	21.28	3.00
907	Нежилое помещение	9	1	27.43	Гостиничный номер-апартаменты	27.43	3.00

908	Нежилое помещение	9	1	27.90	Гостиничный номер-апартаменты	27.90	3.00
909	Нежилое помещение	9	1	32.77	Гостиничный номер-апартаменты	32.77	3.00
910	Нежилое помещение	9	1	24.76	Гостиничный номер-апартаменты	24.76	3.00
911	Нежилое помещение	9	1	24.77	Гостиничный номер-апартаменты	24.77	3.00
912	Нежилое помещение	9	1	21.92	Гостиничный номер-апартаменты	21.92	3.00
913	Нежилое помещение	9	1	18.89	Гостиничный номер-апартаменты	18.89	3.00
914	Нежилое помещение	9	1	22.55	Гостиничный номер-апартаменты	22.55	3.00
915	Нежилое помещение	9	1	21.24	Гостиничный номер-апартаменты	21.24	3.00
1001	Нежилое помещение	10	1	31.08	Гостиничный номер-апартаменты	31.08	3.00
1002	Нежилое помещение	10	1	23.68	Гостиничный номер-апартаменты	23.68	3.00
1003	Нежилое помещение	10	1	24.64	Гостиничный номер-апартаменты	24.64	3.00
1004	Нежилое помещение	10	1	23.53	Гостиничный номер-апартаменты	23.53	3.00
1005	Нежилое помещение	10	1	21.11	Гостиничный номер-апартаменты	21.11	3.00
1006	Нежилое помещение	10	1	21.28	Гостиничный номер-апартаменты	21.28	3.00
1007	Нежилое помещение	10	1	27.43	Гостиничный номер-апартаменты	27.43	3.00
1008	Нежилое помещение	10	1	27.90	Гостиничный номер-апартаменты	27.90	3.00

1009	Нежилое помещение	10	1	32.77	Гостиничный номер-апартаменты	32.77	3.00
1010	Нежилое помещение	10	1	24.76	Гостиничный номер-апартаменты	24.76	3.00
1011	Нежилое помещение	10	1	24.77	Гостиничный номер-апартаменты	24.77	3.00
1012	Нежилое помещение	10	1	21.92	Гостиничный номер-апартаменты	21.92	3.00
1013	Нежилое помещение	10	1	18.89	Гостиничный номер-апартаменты	18.89	3.00
1014	Нежилое помещение	10	1	22.55	Гостиничный номер-апартаменты	22.55	3.00
1015	Нежилое помещение	10	1	21.24	Гостиничный номер-апартаменты	21.24	3.00
1101	Нежилое помещение	11	1	31.08	Гостиничный номер-апартаменты	31.08	3.00
1102	Нежилое помещение	11	1	23.68	Гостиничный номер-апартаменты	23.68	3.00
1103	Нежилое помещение	11	1	24.64	Гостиничный номер-апартаменты	24.64	3.00
1104	Нежилое помещение	11	1	23.53	Гостиничный номер-апартаменты	23.53	3.00
1105	Нежилое помещение	11	1	21.11	Гостиничный номер-апартаменты	21.11	3.00
1106	Нежилое помещение	11	1	21.28	Гостиничный номер-апартаменты	21.28	3.00
1107	Нежилое помещение	11	1	27.43	Гостиничный номер-апартаменты	27.43	3.00
1108	Нежилое помещение	11	1	27.90	Гостиничный номер-апартаменты	27.90	3.00
1109	Нежилое помещение	11	1	32.77	Гостиничный номер-апартаменты	32.77	3.00

1110	Нежилое помещение	11	1	24.76	Гостиничный номер-апартаменты	24.76	3.00
1111	Нежилое помещение	11	1	24.77	Гостиничный номер-апартаменты	24.77	3.00
1112	Нежилое помещение	11	1	21.92	Гостиничный номер-апартаменты	21.92	3.00
1113	Нежилое помещение	11	1	18.89	Гостиничный номер-апартаменты	18.89	3.00
1114	Нежилое помещение	11	1	22.55	Гостиничный номер-апартаменты	22.55	3.00
1115	Нежилое помещение	11	1	21.24	Гостиничный номер-апартаменты	21.24	3.00
1201	Нежилое помещение	12	1	31.08	Гостиничный номер-апартаменты	31.08	3.00
1202	Нежилое помещение	12	1	23.68	Гостиничный номер-апартаменты	23.68	3.00
1203	Нежилое помещение	12	1	24.64	Гостиничный номер-апартаменты	24.64	3.00
1204	Нежилое помещение	12	1	23.53	Гостиничный номер-апартаменты	23.53	3.00
1205	Нежилое помещение	12	1	21.11	Гостиничный номер-апартаменты	21.11	3.00
1206	Нежилое помещение	12	1	21.28	Гостиничный номер-апартаменты	21.28	3.00
1207	Нежилое помещение	12	1	27.43	Гостиничный номер-апартаменты	27.43	3.00
1208	Нежилое помещение	12	1	27.90	Гостиничный номер-апартаменты	27.90	3.00
1209	Нежилое помещение	12	1	32.77	Гостиничный номер-апартаменты	32.77	3.00
1210	Нежилое помещение	12	1	24.76	Гостиничный номер-апартаменты	24.76	3.00

1211	Нежилое помещение	12	1	24.77	Гостиничный номер-апартаменты	24.77	3.00
1212	Нежилое помещение	12	1	21.92	Гостиничный номер-апартаменты	21.92	3.00
1213	Нежилое помещение	12	1	18.89	Гостиничный номер-апартаменты	18.89	3.00
1214	Нежилое помещение	12	1	22.55	Гостиничный номер-апартаменты	22.55	3.00
1215	Нежилое помещение	12	1	21.24	Гостиничный номер-апартаменты	21.24	3.00
1301	Нежилое помещение	13	1	31.08	Гостиничный номер-апартаменты	31.08	3.00
1302	Нежилое помещение	13	1	23.68	Гостиничный номер-апартаменты	23.68	3.00
1303	Нежилое помещение	13	1	24.64	Гостиничный номер-апартаменты	24.64	3.00
1304	Нежилое помещение	13	1	23.53	Гостиничный номер-апартаменты	23.53	3.00
1305	Нежилое помещение	13	1	21.11	Гостиничный номер-апартаменты	21.11	3.00
1306	Нежилое помещение	13	1	21.28	Гостиничный номер-апартаменты	21.28	3.00
1307	Нежилое помещение	13	1	27.43	Гостиничный номер-апартаменты	27.43	3.00
1308	Нежилое помещение	13	1	27.90	Гостиничный номер-апартаменты	27.90	3.00
1309	Нежилое помещение	13	1	32.77	Гостиничный номер-апартаменты	32.77	3.00
1310	Нежилое помещение	13	1	24.76	Гостиничный номер-апартаменты	24.76	3.00
1311	Нежилое помещение	13	1	24.77	Гостиничный номер-апартаменты	24.77	3.00

1312	Нежилое помещение	13	1	21.92	Гостиничный номер-апартаменты	21.92	3.00
1313	Нежилое помещение	13	1	18.89	Гостиничный номер-апартаменты	18.89	3.00
1314	Нежилое помещение	13	1	22.55	Гостиничный номер-апартаменты	22.55	3.00
1315	Нежилое помещение	13	1	21.24	Гостиничный номер-апартаменты	21.24	3.00
1401	Нежилое помещение	14	1	30.58	Гостиничный номер-апартаменты	30.58	3.00
1402	Нежилое помещение	14	1	23.29	Гостиничный номер-апартаменты	23.29	3.00
1403	Нежилое помещение	14	1	24.26	Гостиничный номер-апартаменты	24.26	3.00
1404	Нежилое помещение	14	1	22.91	Гостиничный номер-апартаменты	22.91	3.00
1405	Нежилое помещение	14	1	21.04	Гостиничный номер-апартаменты	21.04	3.00
1406	Нежилое помещение	14	1	20.91	Гостиничный номер-апартаменты	20.91	3.00
1407	Нежилое помещение	14	1	26.92	Гостиничный номер-апартаменты	26.92	3.00
1408	Нежилое помещение	14	1	27.44	Гостиничный номер-апартаменты	27.44	3.00
1409	Нежилое помещение	14	1	32.37	Гостиничный номер-апартаменты	32.37	3.00
1410	Нежилое помещение	14	1	24.38	Гостиничный номер-апартаменты	24.38	3.00
1411	Нежилое помещение	14	1	24.38	Гостиничный номер-апартаменты	24.38	3.00
1412	Нежилое помещение	14	1	21.69	Гостиничный номер-апартаменты	21.69	3.00

1413	Нежилое помещение	14	1	19.97	Гостиничный номер-апартаменты	19.97	3.00
1414	Нежилое помещение	14	1	20.91	Гостиничный номер-апартаменты	20.91	3.00
1415	Нежилое помещение	14	1	20.86	Гостиничный номер-апартаменты	20.86	3.00
1501	Нежилое помещение	15	1	30.58	Гостиничный номер-апартаменты	30.58	3.00
1502	Нежилое помещение	15	1	23.29	Гостиничный номер-апартаменты	23.29	3.00
1503	Нежилое помещение	15	1	24.26	Гостиничный номер-апартаменты	24.26	3.00
1504	Нежилое помещение	15	1	22.91	Гостиничный номер-апартаменты	22.91	3.00
1505	Нежилое помещение	15	1	21.04	Гостиничный номер-апартаменты	21.04	3.00
1506	Нежилое помещение	15	1	20.91	Гостиничный номер-апартаменты	20.91	3.00
1507	Нежилое помещение	15	1	26.92	Гостиничный номер-апартаменты	26.92	3.00
1508	Нежилое помещение	15	1	27.44	Гостиничный номер-апартаменты	27.44	3.00
1509	Нежилое помещение	15	1	32.37	Гостиничный номер-апартаменты	32.37	3.00
1510	Нежилое помещение	15	1	24.38	Гостиничный номер-апартаменты	24.38	3.00
1511	Нежилое помещение	15	1	24.38	Гостиничный номер-апартаменты	24.38	3.00
1512	Нежилое помещение	15	1	21.69	Гостиничный номер-апартаменты	21.69	3.00
1513	Нежилое помещение	15	1	19.97	Гостиничный номер-апартаменты	19.97	3.00

1514	Нежилое помещение	15	1	20.91	Гостиничный номер-апартаменты	20.91	3.00
1515	Нежилое помещение	15	1	20.86	Гостиничный номер-апартаменты	20.86	3.00
1601	Нежилое помещение	16	1	30.58	Гостиничный номер-апартаменты	30.58	3.00
1602	Нежилое помещение	16	1	23.29	Гостиничный номер-апартаменты	23.29	3.00
1603	Нежилое помещение	16	1	24.26	Гостиничный номер-апартаменты	24.26	3.00
1604	Нежилое помещение	16	1	22.91	Гостиничный номер-апартаменты	22.91	3.00
1605	Нежилое помещение	16	1	21.04	Гостиничный номер-апартаменты	21.04	3.00
1606	Нежилое помещение	16	1	20.91	Гостиничный номер-апартаменты	20.91	3.00
1607	Нежилое помещение	16	1	26.92	Гостиничный номер-апартаменты	26.92	3.00
1608	Нежилое помещение	16	1	27.44	Гостиничный номер-апартаменты	27.44	3.00
1609	Нежилое помещение	16	1	32.37	Гостиничный номер-апартаменты	32.37	3.00
1610	Нежилое помещение	16	1	24.38	Гостиничный номер-апартаменты	24.38	3.00
1611	Нежилое помещение	16	1	24.38	Гостиничный номер-апартаменты	24.38	3.00
1612	Нежилое помещение	16	1	21.69	Гостиничный номер-апартаменты	21.69	3.00
1613	Нежилое помещение	16	1	19.97	Гостиничный номер-апартаменты	19.97	3.00
1614	Нежилое помещение	16	1	20.91	Гостиничный номер-апартаменты	20.91	3.00

1615	Нежилое помещение	16	1	20.86	Гостиничный номер-апартаменты	20.86	3.00
1701	Нежилое помещение	17	1	30.58	Гостиничный номер-апартаменты	30.58	3.00
1702	Нежилое помещение	17	1	23.29	Гостиничный номер-апартаменты	23.29	3.00
1703	Нежилое помещение	17	1	24.26	Гостиничный номер-апартаменты	24.26	3.00
1704	Нежилое помещение	17	1	22.91	Гостиничный номер-апартаменты	22.91	3.00
1705	Нежилое помещение	17	1	21.04	Гостиничный номер-апартаменты	21.04	3.00
1706	Нежилое помещение	17	1	20.91	Гостиничный номер-апартаменты	20.91	3.00
1707	Нежилое помещение	17	1	26.92	Гостиничный номер-апартаменты	26.92	3.00
1708	Нежилое помещение	17	1	27.44	Гостиничный номер-апартаменты	27.44	3.00
1709	Нежилое помещение	17	1	32.37	Гостиничный номер-апартаменты	32.37	3.00
1710	Нежилое помещение	17	1	24.38	Гостиничный номер-апартаменты	24.38	3.00
1711	Нежилое помещение	17	1	24.38	Гостиничный номер-апартаменты	24.38	3.00
1712	Нежилое помещение	17	1	21.69	Гостиничный номер-апартаменты	21.69	3.00
1713	Нежилое помещение	17	1	19.97	Гостиничный номер-апартаменты	19.97	3.00
1714	Нежилое помещение	17	1	20.91	Гостиничный номер-апартаменты	20.91	3.00
1715	Нежилое помещение	17	1	20.86	Гостиничный номер-апартаменты	20.86	3.00

1801	Нежилое помещение	18	1	55.29	Гостиничный номер-апартаменты	55.29	3.00
1802	Нежилое помещение	18	1	48.61	Гостиничный номер-апартаменты	48.61	3.00
1803	Нежилое помещение	18	1	45.28	Гостиничный номер-апартаменты	45.28	3.00
1804	Нежилое помещение	18	1	26.92	Гостиничный номер-апартаменты	26.92	3.00
1805	Нежилое помещение	18	1	27.44	Гостиничный номер-апартаменты	27.44	3.00
1806	Нежилое помещение	18	1	57.72	Гостиничный номер-апартаменты	57.72	3.00
1807	Нежилое помещение	18	1	24.38	Гостиничный номер-апартаменты	24.38	3.00
1808	Нежилое помещение	18	1	21.69	Гостиничный номер-апартаменты	21.69	3.00
1809	Нежилое помещение	18	1	64.22	Гостиничный номер-апартаменты	64.22	3.00
1901	Нежилое помещение	19	1	55.29	Гостиничный номер-апартаменты	55.29	3.00
1902	Нежилое помещение	19	1	48.61	Гостиничный номер-апартаменты	48.61	3.00
1903	Нежилое помещение	19	1	45.28	Гостиничный номер-апартаменты	45.28	3.00
1904	Нежилое помещение	19	1	26.92	Гостиничный номер-апартаменты	26.92	3.00
1905	Нежилое помещение	19	1	27.44	Гостиничный номер-апартаменты	27.44	3.00
1906	Нежилое помещение	19	1	57.72	Гостиничный номер-апартаменты	57.72	3.00
1907	Нежилое помещение	19	1	24.38	Гостиничный номер-апартаменты	24.38	3.00

1908	Нежилое помещение	19	1	21.69	Гостиничный номер-апартаменты	21.69	3.00
1909	Нежилое помещение	19	1	64.22	Гостиничный номер-апартаменты	64.22	3.00
2001	Нежилое помещение	20	1	55.29	Гостиничный номер-апартаменты	55.29	3.00
2002	Нежилое помещение	20	1	48.61	Гостиничный номер-апартаменты	48.61	3.00
2003	Нежилое помещение	20	1	45.28	Гостиничный номер-апартаменты	45.28	3.00
2004	Нежилое помещение	20	1	26.59	Гостиничный номер-апартаменты	26.59	3.00
2005	Нежилое помещение	20	1	27.44	Гостиничный номер-апартаменты	27.44	3.00
2006	Нежилое помещение	20	1	57.24	Гостиничный номер-апартаменты	57.24	3.00
2007	Нежилое помещение	20	1	24.38	Гостиничный номер-апартаменты	24.38	3.00
2008	Нежилое помещение	20	1	21.69	Гостиничный номер-апартаменты	21.69	3.00
2009	Нежилое помещение	20	1	61.19	Гостиничный номер-апартаменты	61.19	3.00
2101	Нежилое помещение	21	1	61.80	Гостиничный номер-апартаменты	61.80	3.00
2102	Нежилое помещение	21	1	50.43	Гостиничный номер-апартаменты	50.43	3.00
2103	Нежилое помещение	21	1	42.15	Гостиничный номер-апартаменты	42.15	3.00
2104	Нежилое помещение	21	1	28.05	Гостиничный номер-апартаменты	28.05	3.00
2105	Нежилое помещение	21	1	28.19	Гостиничный номер-апартаменты	28.19	3.00

2106	Нежилое помещение	21	1	59.16	Гостиничный номер-апартаменты	59.16	3.00
2107	Нежилое помещение	21	1	25.04	Гостиничный номер-апартаменты	25.04	3.00
2108	Нежилое помещение	21	1	22.32	Гостиничный номер-апартаменты	22.32	3.00
2201	Нежилое помещение	22	1	127.59	Гостиничный номер-апартаменты (с терассой)	127.59	3.00
2202	Нежилое помещение	22	1	116.46	Гостиничный номер-апартаменты (с терассой)	116.46	3.00
2301	Нежилое помещение	23	1	363.71	Гостиничный номер-апартаменты (двухуровневый)	363.71	3.00
333	Нежилое помещение	3	1	4.86	Келлер	4.86	3.00
334	Нежилое помещение	3	1	4.86	Келлер	4.86	3.00
335	Нежилое помещение	3	1	4.29	Келлер	4.29	3.00
336	Нежилое помещение	3	1	7.37	Келлер	7.37	3.00
337	Нежилое помещение	3	1	3.72	Келлер	3.72	3.00
338	Нежилое помещение	3	1	3.72	Келлер	3.72	3.00
339	Нежилое помещение	3	1	3.72	Келлер	3.72	3.00
340	Нежилое помещение	3	1	5.27	Келлер	5.27	3.00
341	Нежилое помещение	3	1	3.81	Келлер	3.81	3.00
342	Нежилое помещение	3	1	3.70	Келлер	3.70	3.00
343	Нежилое помещение	3	1	3.70	Келлер	3.70	3.00
344	Нежилое помещение	3	1	5.40	Келлер	5.40	3.00
345	Нежилое помещение	3	1	3.62	Келлер	3.62	3.00
346	Нежилое помещение	3	1	3.53	Келлер	3.53	3.00
347	Нежилое помещение	3	1	3.66	Келлер	3.66	3.00
348	Нежилое помещение	3	1	5.95	Келлер	5.95	3.00
09	Нежилое помещение	-1	1	8.59	Тамбур-шлюз загрузочной (ресторан)	8.59	3.00

010	Нежилое помещение	-1	1	41.57	Загрузочное помещение (ресторан)	41.57	3.00
011	Нежилое помещение	-1	1	254.44	Помещение с возможностью размещения кухни (ресторан)	254.44	3.00
012	Нежилое помещение	-1	1	25.79	Подсобное помещение ресторана (ресторан)	25.79	3.00
013	Нежилое помещение	-1	1	9.73	Лифтовой холл технологического лифта (ресторан)	9.73	3.00
014	Нежилое помещение	-1	1	12.69	Подсобное помещение ресторана (ресторан)	12.69	3.00
015	Нежилое помещение	-1	1	34.07	Подсобное помещение ресторана (ресторан)	34.07	3.00
138	Нежилое помещение	1	1	274.36	Помещения свободной планировки с возможностью размещения ресторана(ресторан)	274.36	3.55
138a	Нежилое помещение	1	1	66.94	Терраса (ресторан)	66.94	3.55
230	Нежилое помещение	2	1	363.77	Помещения свободной планировки с возможностью размещения ресторана(ресторан)	363.77	3.90
231	Нежилое помещение	2	1	56.03	Помещения свободной планировки с возможностью размещения ресторана(ресторан)	56.03	3.90
232	Нежилое помещение	2	1	25.62	Лифтовой холл технологического лифта (ресторан)	25.62	3.90
146	Нежилое помещение	1	2	353.81	Зал бассейна (бассейн)	353.81	3.55
147	Нежилое помещение	1	2	18.50	Раздевалка женская (бассейн)	18.50	3.55
148	Нежилое помещение	1	2	2.37	Санузел (бассейн)	2.37	3.55
149	Нежилое помещение	1	2	5.96	Душевая (бассейн)	5.96	3.55
150	Нежилое помещение	1	2	20.26	Раздевалка мужская (бассейн)	20.26	3.55
151	Нежилое помещение	1	2	2.37	Санузел (бассейн)	2.37	3.55
152	Нежилое помещение	1	2	5.96	Душевая (бассейн)	5.96	3.55

142	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	260.38	Коммерческие помещения	260.38	3.55
143	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	178.19	Коммерческие помещения	178.19	3.55
144	Нежилое помещение	1	2	15.23	Тамбур (к пом.143)	15.23	3.55
145	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	109.98	Коммерческие помещения	109.98	3.55
139	Нежилое помещение	1	2	39.58	Помещения свободной планировки с возможностью размещения косметологии (Косметология)	39.58	3.55
140	Нежилое помещение	1	2	305.43	Помещения свободной планировки с возможностью размещения косметологии (Косметология)	305.43	3.55
141	Нежилое помещение	2	2	1340.54	Помещения свободной планировки с возможностью размещения СПА-центра (СПА)	1,340.54	3.90
233	Нежилое помещение	2	2	96.66	Помещения свободной планировки с возможностью размещения офисов (Бизнес центр)	96.66	3.90
234	Нежилое помещение	2	2	65.54	Помещения свободной планировки с возможностью размещения офисов (Бизнес центр)	65.54	3.90
235	Нежилое помещение	2	2	352.93	Помещения свободной планировки с возможностью размещения конференц-пространства (Бизнес центр)	352.93	3.90

236	Нежилое помещение	2	2	141.90	Помещения свободной планировки с возможностью размещения офисов (Бизнес центр)	141.90	3.90
237	Нежилое помещение	2	2	637.26	Помещения свободной планировки с возможностью размещения конференц-пространства (Бизнес центр)	637.26	3.90
238	Нежилое помещение	2	2	2111.63	Помещения свободной планировки с возможностью размещения офисов (Бизнес центр)	2,111.63	3.90
377	Нежилое помещение	3	2	1760.29	Помещения свободной планировки с возможностью размещения офисов (Бизнес центр)	1,760.29	3.00
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
8	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	

9	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

93	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Диспетчерская	план на отм.-3,300	общественное	16.10
2	Серверная	план на отм.-3,300	общественное	11.52
3	Прачечная	план на отм.-3,300	общественное	55.36
4	Гардероб персонала	план на отм.-3,300	общественное	40.17
5	Лестничная клетка	план на отм.-3,300	общественное	17.98
6	Тамбур	план на отм.-3,300	техническое	6.62
7	Тамбур-шлюз	план на отм.-3,300	техническое	18.01

8	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)	план на отм.-3,300	общественное	11.48
9	Коридор	план на отм.-3,300	общественное	32.14
10	Технологическая лестничная клетка	план на отм.-3,300	техническое	18.96
11	Тамбур-шлюз	план на отм.-3,300	техническое	3.66
12	Технологическая лестничная клетка	план на отм.-3,300	техническое	10.46
13	Тамбур	план на отм.-3,300	общественное	22.45
14	Тамбур	план на отм.-3,300	общественное	9.33
15	Венткамера автопарковки	план на отм.-3,300	техническое	45.48
16	Венткамера ресторана	план на отм.-3,300	техническое	47.53
17	Тамбур для ИТП	план на отм.-3,300	техническое	20.53
18	ИТП автопарковки	план на отм.-3,300	техническое	34.56
19	ИТП ресторана	план на отм.-3,300	техническое	40.75
20	ИТП гостиницы	план на отм.-3,300	техническое	56.28
21	Венткамера автопарковки	план на отм.-3,300	техническое	31.13
22	Венткамера ресторана	план на отм.-3,300	техническое	19.00
23	Венткамера ресторана	план на отм.-3,300	техническое	11.65
24	Электрощитовая гостиницы и ресторана	план на отм.-3,300	техническое	10.99
25	Электрощитовая автопарковки	план на отм.-3,300	техническое	11.51
26	Лестничная клетка	план на отм.-3,300	общественное	3.87
27	Лифтовой холл	план на отм.-3,300	общественное	8.88
28	Тамбур-шлюз	план на отм.-3,300	техническое	7.39
29	Лестничная клетка	план на отм.-3,300	общественное	10.83
30	Лестничная клетка	план на отм.-3,300	общественное	9.53
31	Техническое помещение	план на отм.-3,300	техническое	5.49
32	Техническое помещение	план на отм.-3,300	техническое	4.60
33	Венткамера автопарковки	план на отм.-3,300	техническое	27.77
34	ИТП помещений свободной планировки	план на отм.-3,300	техническое	28.11
35	ИТП помещений свободной планировки	план на отм.-3,300	техническое	30.79
36	ИТП апартаментов	план на отм.-3,300	техническое	34.90

37	ИТП автопарковки	план на отм.-3,300	техническое	12.08
38	Техническое помещение	план на отм.-3,300	техническое	10.58
39	Венткамера автопарковки	план на отм.-3,300	техническое	21.56
40	Венткамера автопарковки	план на отм.-3,300	техническое	19.76
41	Техническое помещение	план на отм.-3,300	техническое	7.80
42	техническое помещение (резер для бассейна)	план на отм.-3,300	техническое	115.70
43	Техническое подполье бассейна	план на отм.-3,300	техническое	372.53
44	ИТП бассейна	план на отм.-3,300	техническое	35.27
45	Венткамера бассейна	план на отм.-3,300	техническое	42.91
46	Помещение для прокладки ЭТ комуникаций	план на отм.-3,300	техническое	3.46
47	Пожарная и питьевая насосные с резервуарами	план на отм.-3,300	техническое	255.68
48	Вестибюль (лобби) гостиницы	1 этаж	общественное	624.63
49	Санузел женский	1 этаж	общественное	11.67
50	Санузел для МГН	1 этаж	общественное	4.95
51	Санузел мужской	1 этаж	общественное	11.37
52	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	8.44
53	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	12.69
54	Тамбур-шлюз	1 этаж	техническое	3.11
55	Лестничная клетка Н2	1 этаж	общественное	14.40
56	Лестничная клетка Н1	1 этаж	общественное	16.99
57	Тамбур-шлюз	1 этаж	техническое	3.85
58	Технологическая лестничная клетка	1 этаж	техническое	undefined
59	Тамбур	1 этаж	общественное	34.12
60	Лестничная клетка Н2	1 этаж	общественное	18.08
61	Технологическая лестничная клетка	1 этаж	техническое	undefined
62	Коридор	1 этаж	общественное	49.81
63	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	15.63
64	Тамбур-шлюз	1 этаж	техническое	4.46
65	Лестничная клетка Н2	1 этаж	общественное	14.48
66	Тамбур	1 этаж	общественное	20.42

67	Коридор	1 этаж	общественное	80.48
68	Тамбур-шлюз	1 этаж	техническое	4.83
69	Лестничная клетка Н2	1 этаж	общественное	19.56
70	Тамбур	1 этаж	общественное	8.53
71	Лестничная клетка Н2	1 этаж	общественное	24.07
72	Тамбур-шлюз	1 этаж	техническое	9.27
73	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	16.57
74	Тамбур	1 этаж	общественное	8.82
75	Лестничная клетка Н2	1 этаж	общественное	undefined
76	Тамбур	1 этаж	общественное	12.92
77	Вестибюль (лобби) апартаментов	1 этаж	общественное	270.52
78	Венткамера	1 этаж	техническое	19.03
79	Помещение для прокладки инж. Комуникаций	1 этаж	техническое	6.32
80	Электрощитовая СПА и коммерческих помещений	1 этаж	техническое	26.12
81	Коридор	2 этаж	общественное	78.20
82	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)	2 этаж	общественное	12.69
83	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	11.95
84	Лестничная клетка Н2	2 этаж	общественное	undefined
85	Тамбур	2 этаж	общественное	8.01
86	Переходная лоджия	2 этаж	общественное	4.49
87	Лестничная клетка Н1	2 этаж	общественное	undefined
88	Коридор	2 этаж	общественное	75.06
89	Тамбур-шлюз	2 этаж	техническое	10.72
90	Технологическая лестничная клетка	2 этаж	техническое	undefined
91	Тамбур-шлюз	2 этаж	техническое	4.17
92	Лестничная клетка Н2	2 этаж	общественное	undefined
93	Лоджия	2 этаж	общественное	16.21
94	Коридор	2 этаж	общественное	78.80

95	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)	2 этаж	общественное	9.93
96	Тамбур-шлюз	2 этаж	техническое	4.71
97	Лестничная клетка Н2	2 этаж	общественное	undefined
98	Тамбур-шлюз	2 этаж	техническое	4.83
99	Лестничная клетка Н2	2 этаж	общественное	undefined
100	Лоджия	2 этаж	общественное	20.66
101	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)	2 этаж	общественное	16.57
102	Тамбур-шлюз	2 этаж	техническое	2.27
103	Лестничная клетка Н2	2 этаж	общественное	undefined
104	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	8.99
105	Тамбур-шлюз	2 этаж	общественное	4.09
106	Лестничная клетка Н2	2 этаж	общественное	undefined
107	Техническое помещение	2 этаж	техническое	6.32
108	Техническое помещение	2 этаж	техническое	6.25
109	Серверная офисных помещений	2 этаж	общественное	5.22
110	Электрощитовая офисных помещений	2 этаж	техническое	10.36
111	Коридор	3 этаж	общественное	76.44
112	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)	3 этаж	общественное	12.69
113	Тамбур-шлюз	3 этаж	техническое	3.10
114	Лестничная клетка Н2	3 этаж	общественное	undefined
115	Тамбур	3 этаж	общественное	6.86
116	Переходная лоджия	3 этаж	общественное	4.49
117	Лестничная клетка Н1	3 этаж	общественное	undefined
118	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	10.78
119	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	9.77
120	Коридор	3 этаж	общественное	12.12
121	Тамбур-шлюз	3 этаж	техническое	9.31
122	Технологическая лестничная клетка	3 этаж	техническое	undefined

123	Коридор	3 этаж	общественное	70.38
124	Коридор	3 этаж	общественное	15.16
125	Тамбур-шлюз	3 этаж	техническое	2.91
126	Лестничная клетка Н2	3 этаж	общественное	undefined
127	Коридор	3 этаж	общественное	58.32
128	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)	3 этаж	общественное	9.93
129	Коридор	3 этаж	общественное	15.98
130	Тамбур-шлюз	3 этаж	техническое	5.01
131	Лестничная клетка Н2	3 этаж	общественное	undefined
132	Коридор	3 этаж	техническое	49.32
133	Венткамера	3 этаж	техническое	4.60
134	Венткамера	3 этаж	техническое	5.60
135	Помещение для прокладки инж. Комуникаций	3 этаж	техническое	6.32
136	Техническое помещение	3 этаж	техническое	27.85
137	Тамбур-шлюз	3 этаж	техническое	4.83
138	Лестничная клетка Н2	3 этаж	общественное	undefined
139	Лоджия	3 этаж	общественное	19.90
140	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)	3 этаж	общественное	16.57
141	Тамбур-шлюз	3 этаж	техническое	9.27
142	Лестничная клетка Н2	3 этаж	общественное	undefined
143	Тамбур-шлюз	3 этаж	техническое	6.52
144	Лестничная клетка Н2	3 этаж	общественное	undefined
145	Помещение для прокладки инж. Комуникаций	3 этаж	техническое	6.25
146	Электрощитовая апартаментов	3 этаж	техническое	7.94
147	Коридор	4 этаж	общественное	63.84
148	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)	4 этаж	общественное	12.69
149	Тамбур-шлюз	4 этаж	техническое	3.10
150	Лестничная клетка Н2	4 этаж	общественное	undefined

151	Тамбур	4 этаж	общественное	6.86
152	Проходная лоджия	4 этаж	общественное	4.49
153	Лестничная клетка Н1	4 этаж	общественное	undefined
154	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	7.86
155	Лестничная клетка Н2	4 этаж	общественное	undefined
156	Лестничная клетка Н2	4 этаж	общественное	undefined
157	Помещение для прокладки инж. Комуникаций	4 этаж	техническое	6.32
158	Коридор	4 этаж	общественное	57.68
159	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)	4 этаж	общественное	16.57
160	Тамбур-шлюз	4 этаж	техническое	9.27
161	Лестничная клетка Н2	4 этаж	общественное	undefined
162	Коридор	4 этаж	общественное	52.72
163	Тамбур-шлюз	4 этаж	техническое	4.83
164	Лестничная клетка Н2	4 этаж	общественное	undefined
165	Лоджия	4 этаж	общественное	19.90
166	Коридор	4 этаж	общественное	61.48
167	Тамбур-шлюз	4 этаж	техническое	2.73
168	Лестничная клетка Н2	4 этаж	общественное	undefined
169	Помещение для прокладки инж. комуникаций	4 этаж	техническое	5.65
170	Коридор	5 этаж	общественное	63.84
171	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)	5 этаж	общественное	12.69
172	Тамбур-шлюз	5 этаж	техническое	3.10
173	Лестничная клетка Н2	5 этаж	общественное	undefined
174	Тамбур	5 этаж	общественное	6.86
175	Переходная лоджия	5 этаж	общественное	4.49
176	Лестничная клетка Н1	5 этаж	общественное	undefined
177	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	7.86
178	Лестничная клетка Н2	5 этаж	общественное	undefined

179	Лестничная клетка Н2	5 этаж	общественное	undefined
180	Помещение для прокладки инж. Комуникаций	5 этаж	техническое	6.32
181	Коридор	5 этаж	общественное	57.68
182	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)	5 этаж	общественное	16.57
183	Тамбур-шлюз	5 этаж	техническое	9.27
184	Лестничная клетка Н2	5 этаж	общественное	undefined
185	Коридор	5 этаж	общественное	52.72
186	Тамбур-шлюз	5 этаж	техническое	4.83
187	Лестничная клетка Н2	5 этаж	общественное	undefined
188	Лоджия	5 этаж	общественное	19.90
189	Коридор	5 этаж	общественное	61.48
190	Тамбур-шлюз	5 этаж	общественное	2.73
191	Лестничная клетка Н2	5 этаж	общественное	undefined
192	Помещение для прокладки инж. Комуникаций	5 этаж	техническое	5.65
193	Коридор	6 этаж	общественное	63.84
194	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)	6 этаж	общественное	12.69
195	Тамбур-шлюз	6 этаж	техническое	3.10
196	Лестничная клетка Н2	6 этаж	общественное	undefined
197	Тамбур	6 этаж	общественное	6.86
198	Переходная лоджия	6 этаж	общественное	4.49
199	Лестничная клетка Н1	6 этаж	общественное	undefined
200	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	7.86
201	Лестничная клетка Н2	6 этаж	общественное	undefined
202	Лестничная клетка Н2	6 этаж	общественное	undefined
203	Помещение для прокладки инж. Комуникаций	6 этаж	техническое	6.32
204	Коридор	6 этаж	общественное	57.68
205	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)	6 этаж	общественное	16.57
206	Тамбур-шлюз	6 этаж	техническое	9.27

207	Лестничная клетка Н2	6 этаж	общественное	undefined
208	Коридор	6 этаж	общественное	52.72
209	Тамбур-шлюз	6 этаж	техническое	4.83
210	Лестничная клетка Н2	6 этаж	общественное	undefined
211	Лоджия	6 этаж	общественное	19.90
212	Коридор	6 этаж	общественное	61.48
213	Тамбур-шлюз	6 этаж	техническое	2.73
214	Лестничная клетка Н2	6 этаж	общественное	undefined
215	Помещение для прокладки инж. Комуникаций	6 этаж	техническое	5.65
216	Коридор	7 этаж	общественное	63.84
217	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)	7 этаж	общественное	12.69
218	Тамбур-шлюз	7 этаж	техническое	3.10
219	Лестничная клетка Н2	7 этаж	общественное	undefined
220	Тамбур	7 этаж	общественное	6.86
221	Переходная лоджия	7 этаж	общественное	4.49
222	Лестничная клетка Н1	7 этаж	общественное	undefined
223	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	7.86
224	Помещение для прокладки инж. Комуникаций	7 этаж	техническое	6.32
225	Коридор	7 этаж	общественное	57.68
226	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)	7 этаж	общественное	16.57
227	Тамбур-шлюз	7 этаж	техническое	9.27
228	Лестничная клетка Н2	7 этаж	общественное	undefined
229	Коридор	7 этаж	общественное	48.75
230	Тамбур-шлюз	7 этаж	техническое	4.83
231	Лестничная клетка Н2	7 этаж	общественное	undefined
232	Лоджия	7 этаж	общественное	19.90
233	Коридор	7 этаж	общественное	61.48
234	Тамбур-шлюз	7 этаж	техническое	2.61

235	Лестничная клетка Н2	7 этаж	общественное	undefined
236	Помещение для прокладки инж. Комуникаций	7 этаж	техническое	5.65
237	Коридор	8 этаж	общественное	63.84
238	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)	8 этаж	общественное	12.69
239	Тамбур-шлюз	8 этаж	техническое	3.10
240	Лестничная клетка Н2	8 этаж	общественное	undefined
241	Тамбур	8 этаж	общественное	6.86
242	Переходная лоджия	8 этаж	общественное	4.49
243	Лестничная клетка Н1	8 этаж	общественное	undefined
244	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	7.86
245	Помещение для прокладки инж. Комуникаций	8 этаж	техническое	6.32
246	Коридор	8 этаж	общественное	84.41
247	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)	8 этаж	общественное	16.57
248	Тамбур-шлюз	8 этаж	техническое	9.27
249	Лестничная клетка Н2	8 этаж	общественное	undefined
250	Тамбур	8 этаж	общественное	2.73
251	Лестничная клетка Н2	8 этаж	общественное	undefined
252	Тамбур	8 этаж	общественное	4.07
253	Вентакемера	8 этаж	техническое	18.45
254	Вентакемера	8 этаж	техническое	25.38
255	Эксплуатируемая кровля	8 этаж	общественное	1020.28
256	Коридор	9 этаж	общественное	63.84
257	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)	9 этаж	общественное	12.69
258	Тамбур-шлюз	9 этаж	техническое	3.10
259	Лестничная клетка Н2	9 этаж	общественное	undefined
260	Тамбур	9 этаж	общественное	6.86
261	Переходная лоджия	9 этаж	общественное	4.49
262	Лестничная клетка Н1	9 этаж	общественное	undefined

263	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	7.86
264	Помещение для прокладки инж. Комуникаций	9 этаж	техническое	6.32
265	Коридор	10 этаж	общественное	63.84
266	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)	10 этаж	общественное	12.69
267	Тамбур-шлюз	10 этаж	техническое	3.10
268	Лестничная клетка Н2	10 этаж	общественное	undefined
269	Тамбур	10 этаж	общественное	6.86
270	Переходная лоджия	10 этаж	общественное	4.49
271	Лестничная клетка Н1	10 этаж	общественное	undefined
272	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	7.86
273	Помещение для прокладки инж. Комуникаций	10 этаж	техническое	6.32
274	Коридор	11 этаж	общественное	63.84
275	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)	11 этаж	общественное	12.69
276	Тамбур-шлюз	11 этаж	техническое	3.10
277	Лестничная клетка Н2	11 этаж	общественное	undefined
278	Тамбур	11 этаж	общественное	6.86
279	Переходная лоджия	11 этаж	общественное	4.49
280	Лестничная клетка Н1	11 этаж	общественное	undefined
281	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	7.86
282	Помещение для прокладки инж. Комуникаций	11 этаж	техническое	6.32
283	Коридор	12 этаж	общественное	63.84
284	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)	12 этаж	общественное	12.69
285	Тамбур-шлюз	12 этаж	техническое	3.10
286	Лестничная клетка Н2	12 этаж	общественное	undefined
287	Тамбур	12 этаж	общественное	6.86
288	Переходная лоджия	12 этаж	общественное	4.49
289	Лестничная клетка Н1	12 этаж	общественное	undefined
290	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	7.86

291	Помещение для прокладки инж. Комуникаций	12 этаж	техническое	6.32
292	Коридор	13 этаж	общественное	63.84
293	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)	13 этаж	общественное	12.69
294	Тамбур-шлюз	13 этаж	техническое	3.10
295	Лестничная клетка Н2	13 этаж	общественное	undefined
296	Тамбур	13 этаж	общественное	6.86
297	Переходная лоджия	13 этаж	общественное	4.49
298	Лестничная клетка Н1	13 этаж	общественное	undefined
299	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	7.86
300	Помещение для прокладки инж. Комуникаций	13 этаж	техническое	6.32
301	Коридор	14 этаж	общественное	63.84
302	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)	14 этаж	общественное	12.69
303	Тамбур-шлюз	14 этаж	техническое	3.10
304	Лестничная клетка Н2	14 этаж	общественное	undefined
305	Тамбур	14 этаж	общественное	6.86
306	Переходная лоджия	14 этаж	общественное	4.49
307	Лестничная клетка Н1	14 этаж	общественное	undefined
308	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	7.86
309	Помещение для прокладки инж. Комуникаций	14 этаж	техническое	6.32
310	Коридор	15 этаж	общественное	63.84
311	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)	15 этаж	общественное	12.69
312	Тамбур-шлюз	15 этаж	техническое	3.10
313	Лестничная клетка Н2	15 этаж	общественное	undefined
314	Тамбур	15 этаж	общественное	6.86
315	Переходная лоджия	15 этаж	общественное	4.49
316	Лестничная клетка Н1	15 этаж	общественное	undefined
317	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	7.86
318	Помещение для прокладки инж. Комуникаций	15 этаж	техническое	6.32

319	Коридор	16 этаж	общественное	63.84
320	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)	16 этаж	общественное	12.69
321	Тамбур-шлюз	16 этаж	техническое	3.10
322	Лестничная клетка Н2	16 этаж	общественное	undefined
323	Тамбур	16 этаж	общественное	6.86
324	Переходная лоджия	16 этаж	общественное	4.49
325	Лестничная клетка Н1	16 этаж	общественное	undefined
326	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	7.86
327	Помещение для прокладки инж. Комуникаций	16 этаж	техническое	6.32
328	Коридор	17 этаж	общественное	63.84
329	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)	17 этаж	общественное	12.69
330	Тамбур-шлюз	17 этаж	техническое	3.10
331	Лестничная клетка Н2	17 этаж	общественное	undefined
332	Тамбур	17 этаж	общественное	6.86
333	Переходная лоджия	17 этаж	общественное	4.49
334	Лестничная клетка Н1	17 этаж	общественное	undefined
335	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	7.86
336	Помещение для прокладки инж. Комуникаций	17 этаж	техническое	6.32
337	Коридор	18 этаж	общественное	63.84
338	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)	18 этаж	общественное	12.69
339	Тамбур-шлюз	18 этаж	техническое	3.10
340	Лестничная клетка Н2	18 этаж	общественное	undefined
341	Тамбур	18 этаж	общественное	6.86
342	Переходная лоджия	18 этаж	общественное	4.49
343	Лестничная клетка Н1	18 этаж	общественное	undefined
344	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	7.86
345	Помещение для прокладки инж. Комуникаций	18 этаж	техническое	6.32
346	Коридор	19 этаж	общественное	63.84

347	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)	19 этаж	общественное	12.69
348	Тамбур-шлюз	19 этаж	техническое	3.10
349	Лестничная клетка Н2	19 этаж	общественное	undefined
350	Тамбур	19 этаж	общественное	6.86
351	Переходная лоджия	19 этаж	общественное	4.49
352	Лестничная клетка Н1	19 этаж	общественное	undefined
353	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	7.86
354	Помещение для прокладки инж. Комуникаций	19 этаж	техническое	6.32
355	Коридор	20 этаж	общественное	63.84
356	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)	20 этаж	общественное	12.69
357	Тамбур-шлюз	20 этаж	техническое	3.10
358	Лестничная клетка Н2	20 этаж	общественное	undefined
359	Тамбур	20 этаж	общественное	6.86
360	Переходная лоджия	20 этаж	общественное	4.49
361	Лестничная клетка Н1	20 этаж	общественное	undefined
362	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	7.86
363	Помещение для прокладки инж. Комуникаций	20 этаж	техническое	6.32
364	Коридор	21 этаж	общественное	63.84
365	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)	21 этаж	общественное	12.69
366	Тамбур-шлюз	21 этаж	техническое	3.10
367	Лестничная клетка Н2	21 этаж	общественное	undefined
368	Тамбур	21 этаж	общественное	6.86
369	Переходная лоджия	21 этаж	общественное	4.49
370	Лестничная клетка Н1	21 этаж	общественное	undefined
371	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	4.32
372	Техническое помещение	21 этаж	техническое	62.87
373	Помещение для прокладки инж. Комуникаций	21 этаж	техническое	6.32
374	Коридор	22 этаж	общественное	43.17

375	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)	22 этаж	общественное	6.12
376	Тамбур-шлюз	22 этаж	техническое	3.10
377	Лестничная клетка Н2	22 этаж	общественное	undefined
378	Тамбур	22 этаж	общественное	6.86
379	Переходная лоджия	22 этаж	общественное	4.49
380	Лестничная клетка Н1	22 этаж	общественное	undefined
381	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	6.11
382	Техническое помещение	22 этаж	техническое	12.50
383	Помещение для прокладки инж. Комуникаций	22 этаж	техническое	6.32
384	Техническое помещение	22 этаж	техническое	49.57
385	Коридор	23-24 этажи	общественное	37.24
386	Пожаробезопасная зона для МГН	23-24 этажи	общественное	6.12
387	Тамбур-шлюз	23-24 этажи	техническое	3.10
388	Лестничная клетка Н2	23-24 этажи	общественное	undefined
389	Тамбур	23-24 этажи	общественное	7.82
390	Переходная лоджия	23-24 этажи	общественное	4.94
391	Лестничная клетка Н1	23-24 этажи	общественное	undefined
392	Лифтовой холл	23-24 этажи	общественное	6.25
393	Техническое помещение	23-24 этажи	техническое	9.12
394	Техническое помещение	23-24 этажи	техническое	11.40
395	Техническое помещение	23-24 этажи	техническое	34.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть и надземная часть	Лифт, 11 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть и надземная часть	ВРУ 1 гостинница ресторан	Электроснабжение
3	Подземная часть и надземная часть	ВРУ 2 подземная парковка	Электроснабжение

4	Подземная часть и надземная часть	ВРУ 3 СПА фитнес	Электроснабжение
5	Подземная часть и надземная часть	ВРУ 4 офисы 2-3 этаж	Электроснабжение
6	Подземная часть и надземная часть	ВРУ 5 СПА офисы 4-8	Электроснабжение
7	Подземная часть и надземная часть	Тепловые узлы	Теплоснабжение
8	Подземная часть и надземная часть	Водомерный узел и ВНС	Водоснабжение
9	Подземная часть и надземная часть	Оборудование систем связи, помещение автоматизации	Сети связи
10	Подземная часть и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная часть и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная часть и надземная часть	Система водоотведения (хоз.-бытовая)	Водоотведение
13	Подземная часть и надземная часть	Система отопления	Отопление
14	Подземная часть и надземная часть	Противопожарный водопровод	Водоснабжение
15	Подземная часть и надземная часть	Ливневая канализация	Водоотведение
15	Подземная часть и надземная часть	Оборудование систем вентиляции и систем дымоудаления	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.04.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.04.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 886 540 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810135000018848
		Корреспондентский счет: 30101810800000000604
		БИК: 044206604
		ИНН: 7707083893

		КПП: 482543001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09156429
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 457 401 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 457 401 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технические условия на отведение поверхностных вод исполнены.(скан-копия с отметкой об исполнении размещена в п.24).Собственные средства застройщика 470139000р.обеспечены имуществом комплексом(недостроенное здание гостиницы, сети, ТП)
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КОМПАНИЯ ЛИПЕЦКГЕОИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4824091927
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВОРОНЕЖПРОЕКТ-2"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666104287
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 48-2-1-3-059159-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Stork Hotels
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42-701000-57-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 812-2020-Л-С
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.11.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 12.04.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.1.1	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0014407:30
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 460,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение свободной от застройки и твердого покрытия территории представлено устройством газонов, посадкой деревьев, кустарников и цветов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Первая Сетевая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4823070635
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭС-05.05.23

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 111 132,10 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-ЛИПЕЦК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7730263904
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 284,86 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-ЛИПЕЦК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7730263904
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 118
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 734,37 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Липецк"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4824003938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7794
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 831,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛифтСервис М"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4826053349
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СФЕРА ИНТЕРКОМ"				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4826101754				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 0				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	70.00	Котельная	70.00	3.56

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	помещение котельной надземная часть		водогрейные котлы 2шт	теплоснабжение
2	помещение котельной надземная часть		насосы 10шт	теплоснабжение
3	помещение котельной надземная часть		система водопровода	водоснабжение
4	помещение котельной надземная часть		система отопления	отопление
5	помещение котельной надземная часть		система вентиляции	вентиляция
6	помещение котельной надземная часть		система водоподготовки	теплоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.		

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.04.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.04.2028

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 41 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810135000018848
		Корреспондентский счет: 30101810800000000604
		БИК: 044206604

		ИНН: 7707083893
		КПП: 482543001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09156429
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 457 401 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 48:20:0014407:30

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технические условия на отведение поверхностных вод исполнены.(скан-копия с отметкой об исполнении размещена в п.24).Собственные средства застройщика 470139000р.обеспечены имущественным комплексом(недостроенное здание гостиницы, сети, ТП)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 452232140893243365003963170956283120929
Владелец: ООО СЗ "ОСНОВА", СКОПИНЦЕВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ,
ЛИПЕЦК ГОРОД
Действителен: с 02.10.2023 по 02.01.2025