

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ОСНОВА"</b>	по ОКПО <b>21455805</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>4826100285</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2 <b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>398059, Липецкая обл, Липецк г, М.И. Неделина ул, дом СООР 4Б</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "ФАКТОР-М"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>4823011774</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1024840831685</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 005	234 922	233 971
	в том числе:				
	право пользования активом		4 039	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14 807	14 783	14 558
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>19 812</b>	<b>249 705</b>	<b>248 529</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	248 363	-	112
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	626	1	166
	Дебиторская задолженность	1230	39 976	10 436	166
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	187	524	303
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	54
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>289 152</b>	<b>10 961</b>	<b>801</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>308 964</b>	<b>260 666</b>	<b>249 330</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(21 737)	(21 739)	(21 455)
	Итого по разделу III	1300	(20 737)	(20 739)	(20 455)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	264 060	260 510	216 710
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 710	10 687	10 527
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 039	-	-
	Итого по разделу IV	1400	278 809	271 197	227 237
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	40 708	-	42 177
	Кредиторская задолженность	1520	10 184	10 207	357
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	14
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	50 892	10 207	42 548
	<b>БАЛАНС</b>	1700	308 964	260 666	249 330



Руководитель

(подпись)

Киселёва Людмила  
Николаевна

(расшифровка подписи)

10 января 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ОСНОВА"</b>	ИНН	<b>21455805</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>4826100285</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	25
	Себестоимость продаж	2120	-	(754)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(729)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(729)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	39
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	3 308
	Прочие расходы	2350	-	(2 967)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(349)
	Налог на прибыль	2410	-	65
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1	65
	Прочее	2460	1	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	(284)

