

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 4 8 - 2 - 4 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 1 5 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Основа» от 05.07.2022 № 210-19-04-06

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица
в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного
кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического
лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического
лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Липецкая область

(субъект Российской Федерации)

город Липецк, ул. М.И.Неделина

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	417676.85	1325966.47
2	417717.4	1325937.62
3	417732.11	1325949.05
4	417741.38	1325934.4
5	417717.61	1325917.27
6	417717.3	1325897.27
7	417705.66	1325888.45
8	417700.5	1325844.07
9	417691.98	1325844.66
10	417691.15	1325823.66
11	417692.96	1325824.14
12	417692.73	1325802.44
13	417692.82	1325782.68
14	417691.82	1325773.63
15	417694.65	1325773.56
16	417693.93	1325763.96
17	417684.19	1325761.76
18	417676.71	1325762.88
19	417671.43	1325786.47
20	417657.85	1325788.42
21	417538.94	1325795.52
22	417440.74	1325799.54
23	417416.57	1325803.46
24	417426.21	1325830.28
25	417450.97	1325814.39

26	417592	1325807.1
27	417592.39	1325840.2
28	417597.96	1325844.11
29	417613.45	1325843.87
30	417614	1325878.87
31	417609.42	1325879.4
32	417602.72	1325879.61
33	417602.83	1325886.2
34	417532.19	1325886.29
35	417532.12	1325884.09
36	417465.44	1325884.08
37	417446.99	1325887.58
38	417452.49	1325906.32
39	417468.66	1325901.18
40	417472.9	1325899.83
41	417611.53	1325899.6
42	417630.8	1325918.36
43	417652.43	1325918.21

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 48:20:0014407:30

Площадь земельного участка: 20460 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов – 1.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1п	417673,105	1325874,044
2п	417700,992	1325921,249
3п	417718,681	1325933,236
4п	417677,882	1325962,084
5п	417654,070	1325915,136
6п	417631,937	1325915,230
7п	417612,845	1325896,573
8п	417606,264	1325896,615
9п	417605,825	1325882,509

10п	417610,664	1325882,344
11п	417617,180	1325881,423
12п	417616,458	1325840,677
13п	417609,548	1325840,785
14п	417609,786	1325827,769
15п	417595,273	1325827,714
16п	417594,464	1325803,933
17п	417671,974	1325805,050

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки центральной части города Липецка, утвержден распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 № 448-р.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план
подготовлен:**

*С.И.Сурмий, председатель департамента
градостроительства и архитектуры – главный
архитектор города Липецка*

М.П.
(при наличии)

Дата выдачи

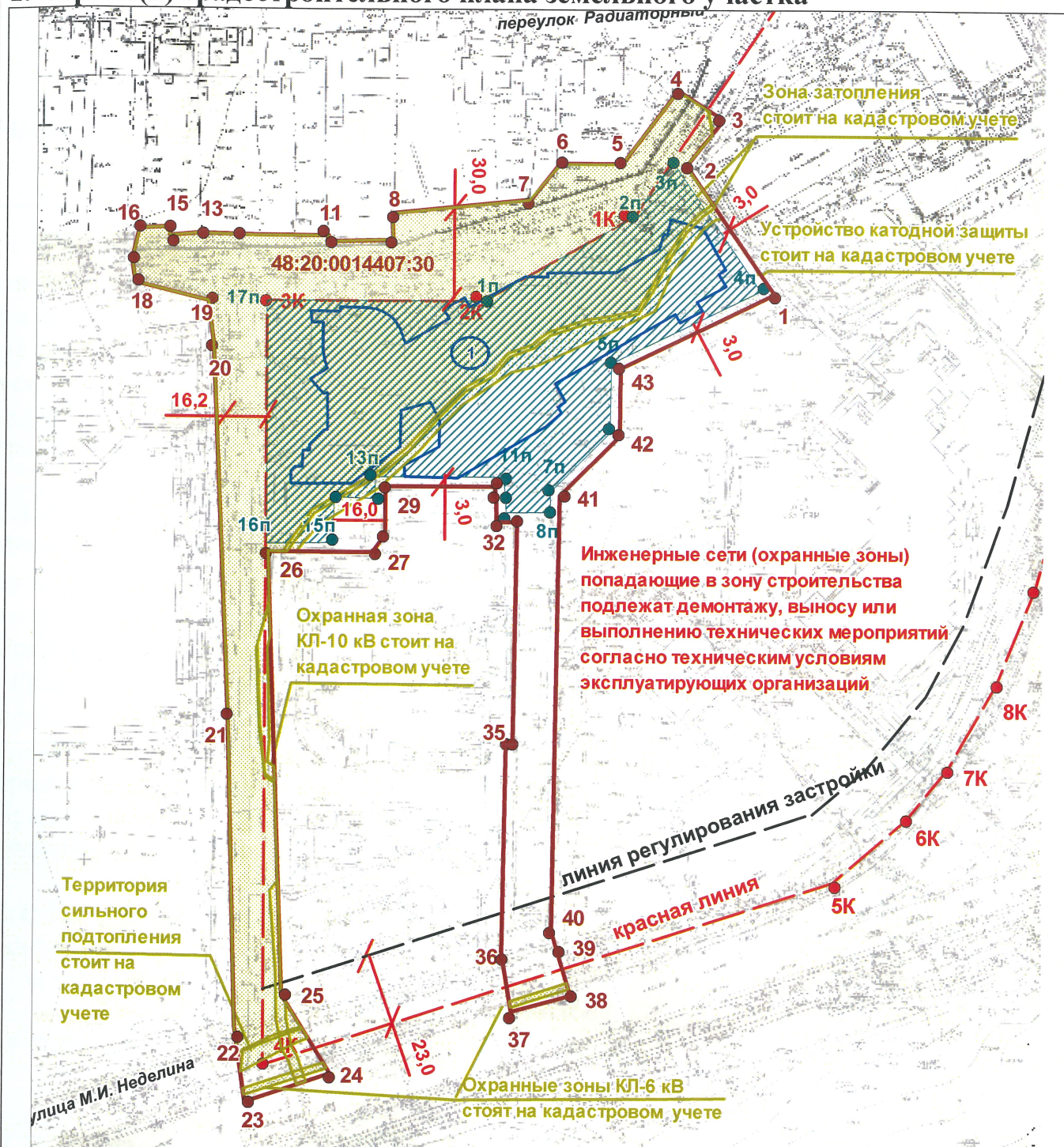


(подпись)

/С.И.Сурмий /
(расшифровка подписи)

20.07.2009
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план земельного участка прилагается

Условные обозначения прилагаются

Координаты характерных точек земельного участка указаны в описании границ земельного участка (стр. 1, 2)

Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Липецка

Объект: Завершение
строительства
многофункционального
административно-гостиничного
комплекса с подземной
автостоянкой

Масштаб 1:2000

Исполнитель:

Ведущий консультант отдела
обеспечения градостроительной
деятельности

Волкова С.И.

Волкова С.И.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной топооснова не откорректирована

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

18.07.2022

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Земельный участок расположен в территориальной зоне: Зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка: основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Гостиничное обслуживание (код 4.7).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- Не подлежат установлению для п.1.11. Гостиничное обслуживание (код 4.7).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	Минимальные отступы от границ земельного участка в	Предельное количество этажей и(или) предельная	Максимальный процент застройки в границах земельного	Требования к архитектурным решениям	Иные показатели

участков, в том числе их площадь			целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	высота зданий, строений, сооружений	участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	м объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
		Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля): от 25 до 100 мест - 55 кв. м на 1 место; от 101 до 500 мест - 30 кв. м на 1 место. Минимальные размеры земель	3 м	5	50		Не подлежат установлению

		ного участка: мотели - 100 кв. м на 1 место. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению					
--	--	---	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

				застроена, ко всей площади земельног о участка		сооруже ний, за пределам и которых запреще но строител ьство зданий, строений сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования				Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, объект незавершенного строительства - многофункциональный административно-гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, площадь 5404,3 кв.м

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального
строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 48:20:0014407:256,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ Информация отсутствует,

(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия,
общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о
включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты
этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
водопотребление Жилые здания квартирного типа с	значение показателя л/сут. на	210	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Минимально допустимый уровень	Не установлен	общественные школы	мест на 1000 жителей	110

водопроводом, канализацией и ваннами с быстросействующими газовыми нагревателями и многоточным водоразбором	одного человека		ности территории объектам и транспортной инфраструктурой	ь обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры	дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест на 1000 жителей	55
Водоотведение	м3/мес (м3/год) (л/сут) на 1 чел	Показатель удельного водоотведения, равен показателю удельного водопотребления			Амбулаторно-поликлинические учреждения	Норматив посещений на 1000 чел. «Программа», в год - посещ./смену (9198/512 смен),	9198
Нормативы потребления природного газа (при отсутствии приборов учета) для ИЖС в которых плита с водонагревателем (без центрального горячего водоснабжения) в месяц	куб.м/человека	23			единовременный –	на 1000 чел. в год -	17,96
для отопления	куб.м/кв.м площади жилого дома				Скорая медицинская помощь - норматив 318 вызовов	на 1000 чел. в год -	38
					Магазин продовольственных товаров	на 1 тыс. чел м2 торг. Площади	100
					Магазин непродовольственных товаров	на 1 тыс. чел м2 торг. площади	180

Показатель расхода электроэнергии потребителем без стационарных электроплит	В месяц. кВт.ч/ чел. в год	2620						
потребителем со стационарными электроплитами	кВт.ч/ чел. в год	3200						
по электроснабжению для горячего водоснабжения	кВт.ч/ чел в мес.	68						
Обеспеченность контейнерами для отходов от индивидуальных жилых домов	количество бытовых отходов на 1 человека в год(л)	2000						

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня
территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты транспортной			Общественные			Аптеки	м	800
						Объекты	м	500

инфраструктуры: Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, в жилой застройке в районах индивидуальной жилой застройки	м	300 м	объекты максимальный радиус обслуживания:			спортивного назначения		
			-1-4 классы	м	500	Объекты торговли	м	800
			-5-11 классы	м	750	Объекты общественного питания	м	800
			Дошкольные образовательные учреждения в малоэтажной застройке	м	500	Объекты бытового обслуживания	м	800
			Поликлиники	м	1000	Отделения связи и филиалы сберегательного банка	м	500
		до 600 м						

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Участок полностью расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (третьего пояса для водозаборов № 3, № 5, № 7). Реквизиты документа-основания: постановление Управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 25.02.2010 № 5/11; Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222, приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.05.2020 № 01-03/190.
2. Участок частично расположен в зоне затопления весенним паводком 1% обеспеченности территории, прилегающей к р. Воронеж в г. Липецке. Реквизиты документа-основания: распоряжение от 28.09.2017 № 58 выдан: Донское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов.
3. Участок частично расположен в границах территории сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м), прилегающей к зоне затопления территории г. Липецк, затапливаемой водами р. Воронеж при половодьях и паводках 1 % обеспеченности. Реквизиты документа-основания: постановление от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство РФ; распоряжение от 16.08.2021 № 156 выдан: Донское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов.

4. Участок частично расположен в охранной зоне устройства катодной защиты №1094-С. Реквизиты документа-основания: иной документ, содержащий описание объекта от 11.07.2007 № 1094-С выдан: Открытое акционерное общество "Газпром газораспределение Липецк".

5. Участок частично расположен в охранных зонах: КЛ-10 кВ, КЛ-6 кВ ПС «Южная» - Тяговая № 13. Реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	1	417676.85	1325966.47
	2	417717.4	1325937.62
	3	417732.11	1325949.05
	4	417741.38	1325934.4
	5	417717.61	1325917.27
	6	417717.3	1325897.27
	7	417705.66	1325888.45
	8	417700.5	1325844.07
	9	417691.98	1325844.66
	10	417691.15	1325823.66
	11	417692.96	1325824.14
	12	417692.73	1325802.44
	13	417692.82	1325782.68
	14	417691.82	1325773.63
	15	417694.65	1325773.56
	16	417693.93	1325763.96
	17	417684.19	1325761.76
	18	417676.71	1325762.88
	19	417671.43	1325786.47
	20	417657.85	1325788.42
	21	417538.94	1325795.52
	22	417440.74	1325799.54
	23	417416.57	1325803.46

	24	417426.21	1325830.28
	25	417450.97	1325814.39
	26	417592	1325807.1
	27	417592.39	1325840.2
	28	417597.96	1325844.11
	29	417613.45	1325843.87
	30	417614	1325878.87
	31	417609.42	1325879.4
	32	417602.72	1325879.61
	33	417602.83	1325886.2
	34	417532.19	1325886.29
	35	417532.12	1325884.09
	36	417465.44	1325884.08
	37	417446.99	1325887.58
	38	417452.49	1325906.32
	39	417468.66	1325901.18
	40	417472.9	1325899.83
	41	417611.53	1325899.6
	42	417630.8	1325918.36
	43	417652.43	1325918.21
Зона затопления весенним паводком 1%		417684.19	1325761.76
		417676.71	1325762.88
		417671.43	1325786.47
		417657.85	1325788.42
		417538.94	1325795.52
		417440.74	1325799.54
		417433.23	1325800.76
		417438.25	1325812.76
		417440.84	1325820.89
		417450.97	1325814.39
		417518.92	1325810.87
		417520.92	1325807.77
		417537.04	1325805.76
		417562.26	1325804.36
		417576.13	1325807.92
		417592	1325807.1
		417592.07	1325812.72
		417605.09	1325821.24
		417611.39	1325831.44
		417618.52	1325843.42
		417625.17	1325851.45
		417635.2	1325859.62
		417644.47	1325868.79
		417649.94	1325877.42
		417655.57	1325882.7
		417658.86	1325890.37

Охранная зона КЛ-10 кВ		417605.09	1325821.24
		417611.39	1325831.44
		417618.52	1325843.42
		417625.17	1325851.45
		417635.2	1325859.62
		417644.47	1325868.79
		417649.94	1325877.42
		417655.57	1325882.7
		417658.86	1325890.37
		417660.48	1325891.56
		417662.76	1325895.36
		417666.99	1325907.19
		417668.52	1325915.04
		417670.55	1325923.08
		417678.98	1325928.35
		417688.35	1325932.86
		417696.73	1325938.2
		417702.47	1325943.37
		417704.86	1325946.54
		417700.55	1325949.61
		417699.78	1325947.85
		417697.02	1325943.69
		417683.34	1325934.12
		417670.92	1325929.89
		417665.16	1325919.8
		417652.58	1325892
		417650.45	1325883.65
		417640.3	1325868.98
		417633.46	1325863.27
		417624.95	1325855.49
		417612.36	1325841.91
		417600.58	1325823.81
		417735.18	1325944.19
		417732.11	1325949.05
		417728.03	1325945.88
		417728.06	1325945.85
		417734.11	1325944.07
		417486.56	1325811.93
		417484.01	1325810.02
		417458.68	1325812.38
		417442.89	1325812.93
		417433.28	1325815.06
		417430.14	1325817.04
		417422.45	1325819.81
		417423.51	1325822.78
		417431.52	1325819.88

Охранные зоны КЛ-6 кВ		417434.48	1325818.03
		417443.3	1325816.07
		417448.65	1325815.87
		417450.97	1325814.39
		417486.67	1325812.54
		417421.88	1325805.78
		417420.83	1325802.77
		417418.83	1325803.1
		417419.99	1325806.44
		417427.95	1325829.16
		417429.69	1325828.04
		417451.99	1325891.68
		417450.33	1325886.95
		417448.34	1325887.32
		417450.1	1325892.34
		417454.58	1325905.66
		417456.49	1325905.05
		417421.88	1325805.78
		417420.83	1325802.77
		417418.83	1325803.1
		417419.99	1325806.44
		417427.95	1325829.16
		417429.69	1325828.04
		417451.99	1325891.68
		417450.33	1325886.95
		417448.34	1325887.32
		417450.1	1325892.34
		417454.58	1325905.66
		417456.49	1325905.05

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: квартал ограниченный улицами: ул. М.И.Неделина, ул. Калинина, пер. Радиаторный.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического

присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Письмо ООО «РВК-Липецк» от 14.07.2022 № И.РВКЛ-14072022-010 о технической возможности подключения объекта к центральной системе водоснабжения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения являются неотъемлемым приложением к договорам об осуществлении технологического присоединения.

Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения установлены нормативными актами, регулирующими правоотношения между организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и правообладателем земельного участка, а именно:

Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

Постановление Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ»;

Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 №861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Инженерные сети (охранные зоны), попадающие в зону строительства, подлежат (при необходимости) демонтажу, переносу или выполнению технических мероприятий. Демонтаж, перенос или выполнение технических мероприятий инженерных сетей, попадающих в зону строительства, произвести, предварительно получив технические условия и согласования в соответствующих службах. Демонтаж, перенос или выполнение технических мероприятий инженерных сетей выполнить за счет средств заказчика.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Липецкого городского Совета от 26.11.2019 № 1019 «О правилах благоустройства территорий города Липецка»

11. Информация о красных линиях:

Характерные точки красной линии.

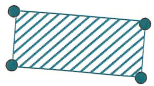
Обозначение

Перечень координат характерных точек в системе координат,

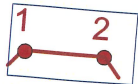
(номер) характерной точки	используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1K	417802.34	1325986.94
2K	417700.98	1325921.61
3K	417672.97	1325873.78
4K	417671.90	1325805.11
5K	417428.57	1325808.88
6K	417489.99	1325988.75
7K	417510.35	1326011.70
8K	417527.19	1326024.79

Условные обозначения:

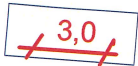
приложение к чертежу



- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка



- граница земельного участка с характерными точками



- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



- номера объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка

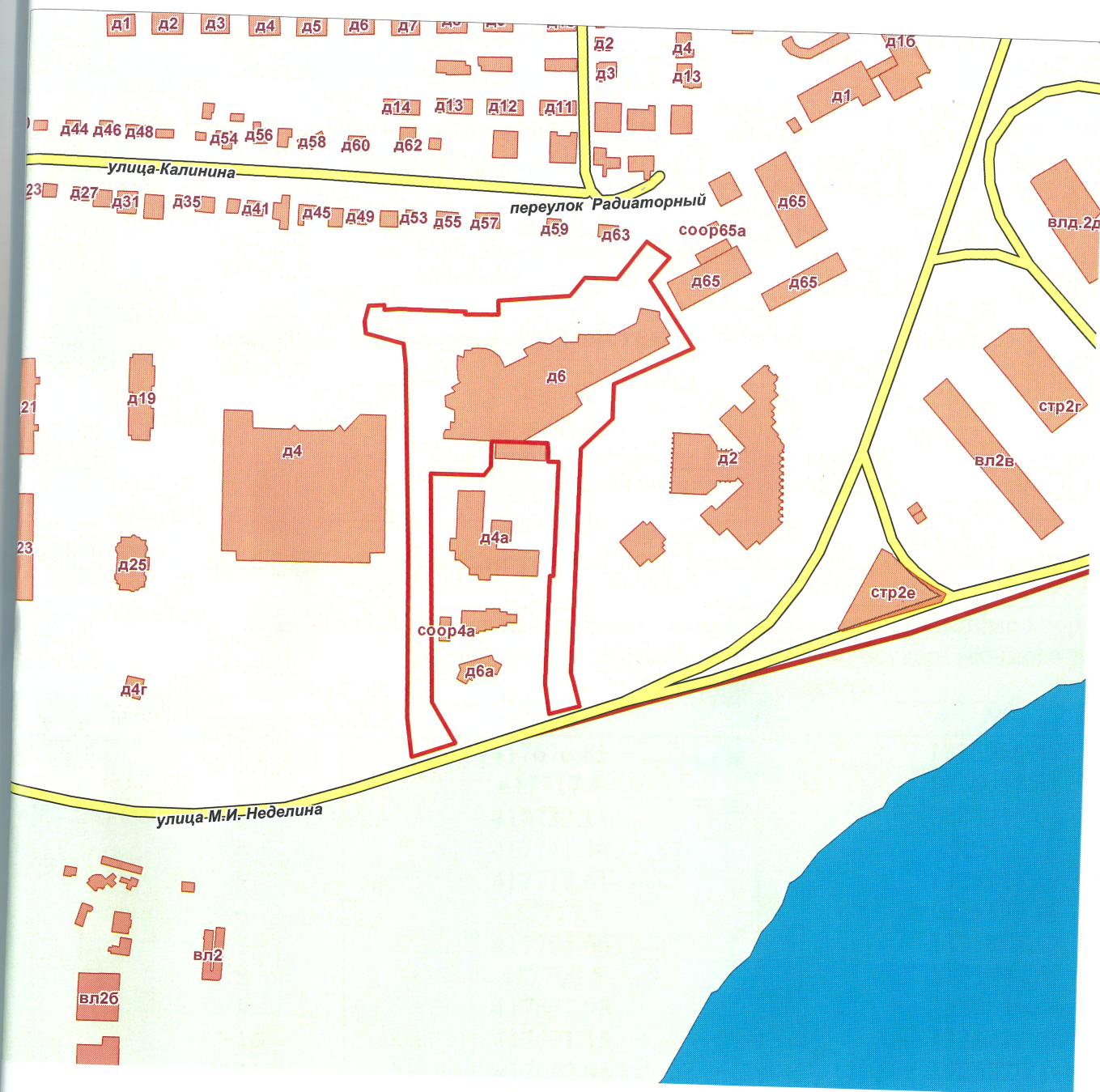


- границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные, санитарно защитные, воохранные и др.



- красная линия

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ПРОШТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

