

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Брянская строительная компания"	по ОКПО		14335135
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		3234047962
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 241022, Брянская обл, Брянск г, Речная ул, дом № 99А, офис 16			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью «ДЖИДИЭС ЭККАУНТИНГ»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7728825063
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1127747148320

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	339 792	329 602	267 323
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	41 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	402 892	418 296	625 146
	Итого по разделу I	1100	742 684	747 898	933 469
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 098 551	1 186 807	925 322
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 709	6 777	406
	Дебиторская задолженность	1230	380 218	309 641	292 938
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	27 906
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 141 997	411 617	274 073
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 625 475	1 914 842	1 520 645
	БАЛАНС	1600	3 368 159	2 662 740	2 454 114

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	200	200	200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 562 035	1 803 864	1 184 493
	Итого по разделу III	1300	2 712 245	1 954 074	1 334 703
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	250 717
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	250 717
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	542 068	581 696	672 193
	Доходы будущих периодов	1530	113 846	126 970	196 501
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	655 913	708 666	868 694
	БАЛАНС	1700	3 368 159	2 662 740	2 454 114

Руководитель


Ковалев Сергей Николаевич
(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.



**Корректировка данных отчетного периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<u>На 31 декабря 2022 г.</u>				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	329 602	-	329 602
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	418 296	-	418 296
Итого по разделу I	1100	747 898	-	747 898
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	1 186 807	-	1 186 807
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 777	-	6 777
Дебиторская задолженность	1230	309 641	-	309 641
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	411 617	-	411 617
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 914 842	-	1 914 842
БАЛАНС	1600	2 662 740	-	2 662 740
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	-	150 010
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	200	-	200
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 803 864	-	1 803 864
Итого по разделу III	1300	1 954 074	-	1 954 074
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	581 696	-	581 696
Доходы будущих периодов	1530	126 970	-	126 970
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	708 666	-	708 666
БАЛАНС	1700	2 662 740	-	2 662 740
<u>На 31 декабря 2021 г.</u>				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	267 856	(533)	267 323

Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	41 000	-	41 000
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	625 146	-	625 146
Итого по разделу I	1100	934 002	(533)	933 469
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	925 322	-	925 322
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	406	-	406
Дебиторская задолженность	1230	292 938	-	292 938
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	27 906	-	27 906
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	274 073	-	274 073
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 520 645	-	1 520 645
БАЛАНС	1600	2 454 647	(533)	2 454 114
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	-	150 010
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	200	-	200
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 185 026	(533)	1 184 493
Итого по разделу III	1300	1 335 236	(533)	1 334 703
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	250 717	-	250 717
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	250 717	-	250 717
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	672 193	-	672 193
Доходы будущих периодов	1530	196 501	-	196 501
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	868 694	-	868 694
БАЛАНС	1700	2 454 647	(533)	2 454 114

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
Форма по ОКУД			0710002		
Дата (число, месяц, год)			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Брянская строительная компания"	по ОКПО	14335135		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3234047962		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 763 600	1 733 557
	Себестоимость продаж	2120	(480 732)	(559 253)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 282 868	1 174 304
	Коммерческие расходы	2210	(119 043)	(89 090)
	Управленческие расходы	2220	(61 028)	(66 706)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 102 797	1 018 508
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	75 545	37 279
	Прочие расходы	2350	(80 398)	(84 412)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 097 944	971 375
	Налог на прибыль	2410	(219 772)	(202 004)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(219 772)	(202 004)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	878 172	769 371

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	878 172	769 371
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Ковалев Сергей
Николаевич

(подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2023
14335135	
3234047962	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Брянская строительная компания"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

по

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКOPФ / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	150 010	-	-	200	1 184 493	1 334 703
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	769 371	769 371
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	769 371	769 371
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(150 000)	(150 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	(150 000)	(150 000)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	150 010	-	-	200	1 803 864	1 954 074
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	878 171	878 171
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	878 171	878 171
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(120 000)	(120 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(120 000)	(120 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	150 010	-	-	200	2 562 035	2 712 245

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	1 335 236	769 371	(150 000)	1 954 607
корректировка в связи с:	3410	(533)	-	-	(533)
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	1 334 703	769 371	(150 000)	1 954 074
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 185 026	769 371	(150 000)	1 804 397
корректировка в связи с:	3411	(533)	-	-	(533)
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	1 184 493	769 371	(150 000)	1 803 864
после корректировок					
по другим статьям капитала	3402	-	-	-	-
до корректировок					
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	2 712 245	1 954 074	1 531 204

Руководитель _____

Ковалев Сергей Николаевич
(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Брянская строительная компания"</u>	ИНН	14335135		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3234047962		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	<u>в тыс. рублей</u>		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 550 164	2 214 184
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 495 678	2 035 065
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	10 540
прочие поступления	4119	54 486	168 579
Платежи - всего	4120	(1 899 786)	(2 087 393)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 546 989)	(1 551 218)
в связи с оплатой труда работников	4122	(51 139)	(49 150)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(150 976)	(211 046)
прочие платежи	4129	(150 682)	(275 979)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	650 378	126 791
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	200 000	165 137
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	200 000	165 137
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(119 998)	(154 384)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(119 998)	(149 998)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(4 386)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	80 002	10 753
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	730 380	137 544
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	411 617	274 073
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 141 997	411 617
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Ковалев Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.

