

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

32-2-1-1-025548-2023

Дата присвоения номера: 16.05.2023 14:35:42

Дата утверждения заключения экспертизы 16.05.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Андриевская Надежда Александровна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Многоквартирный жилой дом позиция 1, позиция 2 на земельном участке с кадастровым №32:28:0010803:3, по адресу: РФ, Брянская обл., город Брянск, улица Литейная, 61"

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"

ОГРН: 1193328004187

ИНН: 3327142993

КПП: 332701001

Место нахождения и адрес: Владимирская область, Г. ВЛАДИМИР, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 73, ПОМЕЩЕНИЯ 22,23

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1160280123024

ИНН: 0274921067

КПП: 027401001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Г.О. ГОРОД УФА, Г УФА, УЛ КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, Д. 116, ПОМЕЩ. 405

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 02.05.2023 № 049/Э-2023, Общество с ограниченной ответственностью научно-исследовательский институт «ПромЭксперт»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом позиция 1, позиция 2 на земельном участке с кадастровым № 32:28:0010803:3, по адресу: РФ, Брянская обл., город Брянск, улица Литейная, 61"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Брянская область, г Брянск, ул Литейная, 61.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

2.3.1. Инженерно-экологические изыскания:

В административном отношении участок изысканий находится в РФ, Брянской области, г. Брянск, ул. Литейная, 61.

По характеру рельефа территория района работ подразделяется на два района - Деснинская низина (плоская слаборасчлененная равнина) и отроги Средне-Русской возвышенности (среднерасчлененная (местами сильно) с увалообразными водоразделами и довольно глубоко врезаемыми речными долинами).

В орографическом отношении район работ находится в центральной части Восточно-Европейской равнины.

Ландшафтная характеристика согласно ГОСТ 17.8.1.02-88 "Ландшафты". По социально-экономической функции ландшафт площадки изысканий относится к ландшафту поселений. По степени континентальности климата ландшафт относится к

умеренно континентальному. Ландшафт площадки изысканий равнинный, по макрорельефу - ландшафт возвышенных равнин, по расчлененности рельефа - расчлененный, по биоклиматическим различиям - лесной, по типу геохимического режима - суперактивный, по степени измененности - сильноизмененный. Для данной территории характерен ландшафт сочетающий лесные массивы и луга.

В геологическом строении площадки до разведанной глубины 8,0 м; 14,0 м; 24,0 м участвуют современные отложения (глинистый насыпной грунт, thIV, почвенно-растительный слой, pdIV), верхнечетвертичные покровные (prIII) отложения, среднечетвертичные флювиогляциальные отложения (f,lgIIms), а также верхнемеловые отложения сantonского (K2st) и коньякского (K2k) ярусов..

Непосредственно на площадке изысканий открытых водных объектов естественного и антропогенного происхождения не выявлено.

В период изысканий уровень подземных вод скважинами до глубины 14 м вскрыты на глубинах 0.50-3.70м на абсолютных отметках 163.46-163.75м и приурочены к насыщенным грунтам и аллювиальным разнозернистым пескам.

Согласно карте почвенно-географического районирования СССР (1986) участок работ расположен в границах Среднерусской почвенной провинции зоны дерново-подзолистых почв южной тайги Европейско-Западно-Сибирской-таежно-лесной области Бореального пояса (М-М-Д-14), относится к почвенному округу равнинных территорий - водноледниково-озерные плоские песчано-глинистые равнины, включая зандровые, зональные почвы - дерново-подзолистые.

Согласно почвенным обследованиям, фоновыми почвами будут являться дерново-подзолистые песчаные почвы.

Оценка состояния растительного покрова представлена в результате обобщения фондовых и опубликованных материалов по данной территории, а также при полевом маршрутном рекогносцировочном обследовании.

Площадка изысканий расположена на территории в зональном отношении принадлежащей подзоне широколиственно-темнохвойных смешанных лесов лесной зоны Русской равнины.

На территории площадки изысканий растительные сообщества сильно изменены и представлены антропогенно-нарушенным травянистым сообществом. Наибольшую встречаемость и проективное покрытие имеют следующие виды: осока, пырей ползучий, подорожник ланцетный, клевер луговой, крапива двудомная. Древесно-кустарниковая растительность на участке изысканий отсутствует.

Орнитофауна территории отличается наибольшим видовым разнообразием из позвоночных животных. В зональном аспекте рассматриваемая орнитофауна представлена как лесными видами, так и видами, характерными для открытых фаунистических комплексов: дикие голуби, скворец, серая ворона, ворон, сойка.

Герпетофауна не представлена на площадке изысканий.

Состав фауны беспозвоночных исследуемой территории характерен для ландшафтов, сочетающих лесные массивы и луга. Основу видового разнообразия беспозвоночных в районе проведения работ составляют насекомые из отрядов Прямокрылые, Клопы, Жуки, Двукрылые, Перепончатокрылые и Чешуекрылые.

Непосредственно на участке работ представителей животного мира, занесенных в Красную книгу РФ и Брянской области, в ходе проведения изысканий не отмечено, а также по данным приложения Р. Путей миграции животных через участок изысканий не выявлено.

По данным уполномоченных органов на участке изысканий особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют (приложение П,Р,С).

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.05.2009 № 631-р территория расположения объекта изысканий не входит в перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации.

Ближайшие водные объекты - озеро Барсучья грива в 2 км 400 м. Площадка изысканий не пересекает водоохранные зоны.

Участок изысканий расположен вне санитарно-защитных зон промышленных предприятий.

Ближайшая жилая застройка расположена в непосредственной близости от участка изысканий.

По информации Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации участок изысканий расположен в границах III пояса технологического комплекса водозабор "Камвольный" по ул. Литейная. Радиус действия ЗСО составляет: 1-го пояса 30х9м, ЗСО 2-ого пояса 161 м, ЗСО 3-го пояса 1138 м.

Объект изысканий расположен вне полигонов ТКО, захоронений вредных отходов, скотомогильников (приложение С, У). В районе участка изысканий стихийных свалок отходов не отмечено.

Курорты и зелёные зоны города в месте проведения работ отсутствуют (приложение С).

В соответствии с информацией управления по охране и сохранению историко- культурного наследия Брянской области (приложение X) на территории участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Участок изысканий находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с приложением 7 МУ 2.1.7.730-99, СанПиН 1.2.3685-21 почвы (грунты) участка изысканий соответствуют нормативным значениям и относятся к "допустимой" категории загрязнения почв, кроме точки ИЭИ-01 в слое 100-200 см, где содержание Рb составляет 48 мкг/кг и превышает ПДК в 8 раз, согласно табл. 4.5 СанПиН 1.2.3685-21 категория загрязнения в этом слое "опасная".

По результатам лабораторных испытаний уровень загрязнения почв 3,4- бенз(а)пиреном характеризуется как "чистый".

По результатам лабораторных испытаний уровень загрязнения почв нефтепродуктами характеризуется как "чистый". На основании проведенных

исследований установлено, что по уровню биологического загрязнения почвы в слое 0- 0,2 м относятся к категории «умеренно опасная».

Результаты радиометрического обследования и результаты измерения МЭД внешнего гамма-излучения приведены в приложении К. Среднее значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения на обследованной территории 0,14 мкЗв/ч, что соответствует гигиеническому нормативу. Поверхностных радиационных аномалий не обнаружено.

По результатам замеров установлено, что в измеряемых точках эквивалентный уровень звука, максимальный уровень звука не превышают допустимые уровни, что соответствует требованиям. Уровни инфразвука не превышают допустимые уровни. Напряженность переменного электрического и магнитного поля соответствует.

Негативного воздействия на здоровье человека и санитарно-эпидемиологическую ситуацию с реализацией данной проектной документации не прогнозируется.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

32:28:0010803:3

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	10.04.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРЯНСКСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1073254005725 ИНН: 3250501830 КПП: 325701001 Место нахождения и адрес: Брянская область, Г. БРЯНСК, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 99, ОФИС 209

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Брянская область, г. Брянск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БРЯНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1023202744003

ИНН: 3234047962

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 21.03.2022 № б\н, утвержденное директором ООО Специализированный застройщик "БРЯНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" Ковалевым С.Н., согласованное генеральным директором ООО "БрянскСтройИзыскания" Курбаковой В.И.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 21.03.2023 № б\н, утвержденная генеральным директором ООО "БрянскСтройИзыскания" Курбаковой В.И., согласованная директором ООО Специализированный застройщик "БРЯНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" Ковалевым С.Н.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-экологические изыскания				
1	7-23-ИЭИ.pdf	pdf	18d06eed	7/23-ИЭИ от 10.04.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	7-23-ИЭИ.pdf.sig	sig	e5256610	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-экологические изыскания:

Проведенные исследования предусматривали осуществление комплекса полевых и камеральных изысканий в соответствии с Техническим заданием на производство инженерных изысканий и Программой инженерно-экологических изысканий по объекту. (инженерно-экологическое обследование; рекогносцировочное обследование; радиометрические работы; измерение уровней шума; геоэкологическое опробование; лабораторные работы; камеральные работы).

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-экологические изыскания:

1. Климатические условия откорректированы в соответствии с СП 131.13330.2020 с указанием ближайшей метеостанции и ее климатических параметров.

2. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в общем виде соответствует п.4.39 и содержит разделы и информацию, указанные в п. 8.1.11 СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. ("Методика и технология выполнения работ", и т.д). Результаты комплексного описания ландшафтов - результаты описаний почвенных разрезов с их фотофиксацией представлены.

3. В отчете представлены сведения уполномоченных органов власти (справка Брянского УГМС по фоновому загрязнению атмосферного воздуха № 4/431 от 29.03.2023 г.).

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации оценка результатов инженерных изысканий осуществлялась на соответствие требованиям, действовавшим на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом позиция 1, позиция 2 на земельном участке с кадастровым № 32:28:0010803:3, по адресу: РФ, Брянская обл., город Брянск, улица Литейная, 61" соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Солодовникова Екатерина Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-1-6884

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 383BC1008BAEEDA0463CCFF52
49D414D

Владелец АНДРИЕВСКАЯ НАДЕЖДА
АЛЕКСАНДРОВНА

Действителен с 04.05.2022 по 04.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 46357690026AF93B94223A11C9
A3AD87C

Владелец Солодовникова Екатерина
Александровна

Действителен с 06.10.2022 по 14.10.2023