

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>56003909</b>		
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>2221040076</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.10</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <b>656031, Алтайский край, Барнаул г, Крупской ул, дом 86, помещение Н-1</b>		<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	307 834	126 210	108 844
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	22 911	23 727	24 882
	Приобретение земельных участков	11502	284 770	102 329	83 963
	Приобретение объектов основных средств	11503	154	154	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	55 770	57 370	59 505
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	55 770	57 370	59 505
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 768	5 718	5 737
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 532 580	1 070 123	3 616 940
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	1 532 580	1 070 123	3 616 940
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 901 952</b>	<b>1 259 421</b>	<b>3 791 026</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	121 465	171 372	139 547
	в том числе:				
	Материалы	12101	65 767	24 357	14 620
	Товары	12102	55 698	147 016	124 927

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	1 300	14 234
	Дебиторская задолженность	1230	2 314 667	741 893	1 883 845
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	218 823	78 082	60 608
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	58 884	54 167	7 806
	Расчеты по налогам и сборам	12303	18 228	38 562	3
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	5	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	84 245	72 519	287 347
	Расходы будущих периодов	12306	59	-	-
	Расчеты по ДДУ, договорам инвестирования строительства	12307	11 218	119 966	91 017
	Расчеты по ДДУ со счетами ЭСКРОУ	12308	1 923 210	378 592	1 437 063
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 984 795	2 055 518	1 294 056
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	1 984 795	2 055 518	1 294 056
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	179 841	314 583	207 496
	в том числе:				
	Касса организации	12501	57	1 025	175
	Расчетные счета	12502	79 784	4 503	87 906
	Депозитные счета	12503	100 000	309 055	172 071
	Прочие оборотные активы	1260	30 983	4 919	26 148
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	30 983	4 919	23 525
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12602	-	-	2 623
	Итого по разделу II	1200	4 631 752	3 289 586	3 565 327
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 533 704	4 549 008	7 356 353

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 296 463	3 150 337	2 996 927
	Итого по разделу III	1300	3 696 463	3 550 337	3 396 927
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	604 998	-	396 511
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	604 998	-	396 511
	Отложенные налоговые обязательства	1420	37	28	30
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 923 210	388 422	1 453 582
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ со счетами ЭСКРОУ	14501	1 923 210	388 422	1 453 582
	Итого по разделу IV	1400	2 528 245	388 450	1 850 123
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	13
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	13
	Кредиторская задолженность	1520	290 802	88 310	251 153
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	281 052	80 387	64 448
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	46	45	624
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 970	7 546	32 580
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	229	-	388
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	505	328	315
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	1	2	152 798
	Доходы будущих периодов	1530	18 061	520 976	1 857 104
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	15301	14 646	142 643	1 274 361
	Обязательства по договорам инвестирования строительства	15302	3 415	378 333	582 743
	Оценочные обязательства	1540	133	936	1 032
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	133	936	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	1 032
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	308 996	610 221	2 109 302
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 533 704	4 549 008	7 356 353

Руководитель

(подпись)

Гатилов Юрий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>56003909</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>2221040076</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.10</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	301 497	443 835
	Себестоимость продаж	2120	(158 591)	(180 725)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	142 906	263 110
	Коммерческие расходы	2210	(26 698)	(28 911)
	Управленческие расходы	2220	(16 520)	(15 023)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	99 688	219 176
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	40 416	73 974
	Проценты к уплате	2330	(78)	-
	Прочие доходы	2340	454 340	169 679
	Прочие расходы	2350	(411 855)	(177 490)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	182 510	285 339
	Налог на прибыль	2410	(36 384)	(58 173)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(36 413)	(58 019)
	отложенный налог на прибыль	2412	42	(154)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	146 126	227 166

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	146 126	227 166
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Гатилев Юрий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.