

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"	по ОКПО	56003909		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2221040076		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 656031, Алтайский край, Барнаул г, Крупской ул, д. № 86, пом. Н-1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	154 616	108 844	199 298
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	24 024	24 882	26 226
	Приобретение земельных участков	11502	129 843	83 962	173 072
	Приобретение объектов основных средств	11503	749	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	57 904	59 505	166 318
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	140 567
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11602	57 904	59 505	25 751
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 586	5 737	1 913
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 056 999	3 616 940	6 380 090
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 056 999	3 616 940	6 380 090
	Итого по разделу I	1100	1 275 105	3 791 026	6 747 619
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	186 158	139 548	146 002
	в том числе:				
	Материалы	12101	15 381	14 621	49 151
	Товары	12102	170 777	124 927	96 851

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	96	14 234	7 357
	Дебиторская задолженность	1230	559 088	1 883 845	1 543 797
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	68 353	60 608	176 855
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	12 648	7 806	57 918
	Расчеты по налогам и сборам	12303	11 380	3	4 346
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	13	1	1
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	98 527	287 347	11 895
	Расчеты с дебиторами по ДДУ (инвестир)	12307	40 699	91 017	397 721
	Расчеты с дебиторами по договорам со счетами ЭСКРОУ	12308	327 468	1 437 063	895 061
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 809 450	1 294 056	445 344
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	1 809 450	1 294 056	445 344
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	729 737	207 496	1 477 925
	в том числе:				
	Касса организации	12501	839	175	323
	Расчетные счета	12502	22 239	35 250	44 067
	Депозитный счет	12503	706 659	172 071	1 433 535
	Прочие оборотные активы	1260	4 030	26 148	68 391
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1 407	23 525	68 391
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12602	2 623	2 623	-
	Итого по разделу II	1200	3 288 559	3 565 327	3 688 816
	БАЛАНС	1600	4 563 664	7 356 353	10 436 435

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 224 083	2 996 927	2 414 661
	Итого по разделу III	1300	3 624 083	3 396 927	2 814 661
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	396 511	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	396 511	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33	30	19
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	379 920	1 453 582	895 116
	в том числе:				
	Обязательства по договорам на объекты строительства (со счетами ЭСКРОУ)	14501	379 920	1 453 582	895 116
	Итого по разделу IV	1400	379 953	1 850 123	895 135
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	14	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	14	-
	Кредиторская задолженность	1520	153 734	251 153	672 509
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	143 144	64 448	632 702
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	52	624	7 485
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 908	32 580	5 006
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	192	388	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	333	315	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	1 105	152 798	27 316
	Доходы будущих периодов	1530	405 620	1 857 104	6 054 130
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	46 012	1 274 361	5 875 141
	Обязательства по договорам на объекты строительства (по инвестированию)	15302	359 608	582 743	178 989
	Оценочные обязательства	1540	274	1 032	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	274	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	1 032	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	559 628	2 109 303	6 726 639
	БАЛАНС	1700	4 563 664	7 356 353	10 436 435

Руководитель _____
(подпись)

Гатилов Юрий
Александрович
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	56003909		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	2221040076		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	443 835	609 890
	Себестоимость продаж	2120	(180 725)	(267 295)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	263 110	342 595
	Коммерческие расходы	2210	(28 911)	(22 624)
	Управленческие расходы	2220	(15 023)	(16 898)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	219 176	303 073
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	73 974	45 539
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	169 679	163 923
	Прочие расходы	2350	(177 490)	(177 599)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	285 339	334 936
	Налог на прибыль	2410	(58 173)	(68 004)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(58 019)	(68 776)
	отложенный налог на прибыль	2412	(154)	772
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	227 166	266 932

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	227 166	266 932
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Гатилов Юрий
Александрович**

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.