

Бухгалтерский баланс

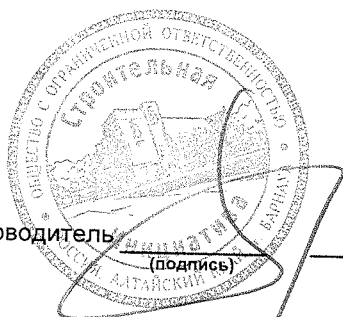
на 30 сентября 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная инициатива"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		56003909		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД		
Единица измерения:	в тыс. рублей	68.10.2		
Местонахождение (адрес)	656031, Алтайский край, Барнаул г, Крупской ул, д. № 86, пом. Н-1	по ОКОПФ / ОКФС		
		12300	16	
		по ОКЕИ		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	178 383	143 408	382 772
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	27 171	29 603	30 414
	Приобретение земельных участков	11502	151 212	113 805	113 544
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	238 814
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	177 113	26 409	27 350
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 972 204	1 183 993	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	2 972 204	1 183 993	-
	Итого по разделу I	1100	3 327 700	1 353 810	410 122
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	127 539	124 430	486 777
	в том числе:				
	Материалы	12101	54 011	45 458	7 271
	Товары	12102	73 528	78 972	479 506
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 444	1 107	20 189
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	2 716
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	3 444	1 107	17 473
	Дебиторская задолженность	1230	2 268 413	876 685	233 507
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	219 776	217 299	3 813
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	12 688	75 114	32 090
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	23	4 272

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	1	23
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	102 669	52 173	193 309
Расчеты с дебиторами по ДДУ	12306	1 933 279	532 075	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	518 627	1 856 522	1 766 497
в том числе:				
Долговые ценные бумаги	12401	5 820	-	-
Предоставленные займы	12402	512 807	442 383	704 297
Депозитные счета	12403	-	1 414 139	1 062 200
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 552 913	187 035	6 047
в том числе:				
Касса организации	12501	336	1 328	2 147
Расчетные счета	12502	862 577	185 707	3 900
Переводы в пути	12503	-	-	-
Депозитные счета	12504	690 000	-	-
Прочие оборотные активы	1260	42 705	185	65
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	42 705	185	65
Итого по разделу II	1200	4 513 641	3 045 964	2 513 082
БАЛАНС	1600	7 841 341	4 399 774	2 923 204

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 150 993	2 081 420	2 174 533
	Итого по разделу III	1300	2 550 993	2 481 420	2 324 533
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	5 077	70 079
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	-	5 077	70 079
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	5 077	70 079
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	475 744	347 614	528 592
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	446 622	334 965	508 725
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	613	1 329	15 594
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 047	7 889	833
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	127	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	151	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	24 184	3 431	3 440
	Доходы будущих периодов	1530	4 814 604	1 565 663	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	4 749 301	1 397 124	-
	Инвестирование строительства (нежилые)	15302	65 303	168 539	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 290 348	1 913 277	528 592
	БАЛАНС	1700	7 841 341	4 399 774	2 923 204



Руководитель

(подпись)

Гатилов Юрий
Александрович
(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная инициатива"	по ОКПО	30	09	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	56003909		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	2221040076		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.10.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	40 634	464 254
	Себестоимость продаж	2120	(26 789)	(386 039)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 845	78 215
	Коммерческие расходы	2210	(15 147)	(16 401)
	Управленческие расходы	2220	(8 714)	(6 240)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 016)	55 574
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	99 107	80 608
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	99 107	80 608
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	21 187	195
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	500	85
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23402	20 652	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23403	22	-
	Прочие внереализационные доходы	23404	13	110
	Прочие расходы	2350	(23 123)	(1 742)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(203)	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23502	(18 837)	-
	Расходы на услуги банков	23503	(310)	(113)
	Прочие операционные расходы	23504	(696)	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23505	(118)	(160)
	Налоги и сборы	23506	(2 959)	(1 449)
	Прочие внереализационные расходы	23507	-	(20)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	87 155	134 635
	Текущий налог на прибыль	2410	(17 583)	(26 927)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(152)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	69 572	107 708

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	69 572	107 708
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гатилов Юрий
Александрович

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.