

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2019	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Строительная инициатива"</u>	по ОКПО	56003909		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2221040076		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	68.10.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 656031, Алтайский край, Барнаул г, Крупской ул, д. № 86, пом. Н-1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	178 742	143 408	382 772
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	28 415	29 603	30 414
	Приобретение земельных участков	11502	150 327	113 805	113 544
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	238 814
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	177 604	26 409	27 350
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 605 141	1 183 993	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	1 605 141	1 183 993	-
	Итого по разделу I	1100	1 961 487	1 353 810	410 122
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	99 844	124 430	486 777
	в том числе:				
	Материалы	12101	37 947	45 458	7 271
	Товары	12102	61 897	78 972	479 506
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	580	1 107	20 189
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	2 716
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	580	1 107	17 473
	Дебиторская задолженность	1230	906 010	876 685	233 507
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	111 414	217 299	3 813
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	12 204	75 114	32 090
	Расчеты по налогам и сборам	12303	142	23	4 272

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	1	23
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	72 512	52 173	193 309
Расчеты с дебиторами по ДДУ	12306	709 737	532 075	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	402 107	1 856 522	1 766 497
в том числе:				
Долговые ценные бумаги	12401	-	-	-
Предоставленные займы	12402	402 107	442 383	704 297
Депозитные счета	12403	-	1 414 139	1 062 200
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 916 890	187 035	6 047
в том числе:				
Касса организации	12501	87	1 328	2 147
Расчетные счета	12502	703 443	185 707	3 900
Переводы в пути	12503	500	-	-
Депозитные счета	12504	1 212 860	-	-
Прочие оборотные активы	1260	8 488	185	65
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	8 488	185	65
Итого по разделу II	1200	3 333 919	3 045 964	2 513 082
БАЛАНС	1600	5 295 406	4 399 774	2 923 204

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 103 362	2 081 420	2 174 533
	Итого по разделу III	1300	2 503 362	2 481 420	2 324 533
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	5 077	70 079
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	-	5 077	70 079
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	5 077	70 079
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	538 201	347 614	528 592
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	531 616	334 965	508 725
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	710	1 329	15 594
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 752	7 889	833
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	137	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	186	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	3 800	3 431	3 440
	Доходы будущих периодов	1530	2 253 843	1 565 663	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	2 083 718	1 397 124	-
	Инвестирование строительства (нежилые)	15302	170 125	168 539	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 792 044	1 913 277	528 592
	БАЛАНС	1700	5 295 406	4 399 774	2 923 204



Руководитель

(подпись)

Гатилов Юрий
Александрович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная инициатива"		56003909		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2221040076		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	68.10.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	19 902	298 575
	Себестоимость продаж	2120	(16 544)	(253 787)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 358	44 788
	Коммерческие расходы	2210	(3 937)	(2 576)
	Управленческие расходы	2220	(2 681)	(2 031)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 260)	40 181
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	32 619	29 497
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	22	80
	в том числе:			
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23401	22	-
	Прочие внереализационные доходы	23402	-	80
	Прочие расходы	2350	(1 765)	(644)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(90)	(33)
	Прочие операционные расходы	23502	(696)	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(62)	-
	Налоги и сборы	23504	(917)	(591)
	Прочие внереализационные расходы	23505	-	(20)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 616	69 114
	Текущий налог на прибыль	2410	(5 675)	(13 823)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(152)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 941	55 291

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 941	55 291
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гатилов Юрий
Александрович
(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.