

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Общество с ограниченной ответственностью "Строительная инициатива"	30	09	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	2018	56003909			
Вид экономической деятельности	2221040076	ИНН			
Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	68.10.21	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	12300	по ОКВЭД			
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	16	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	384		по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)					
656031, Алтайский край, Барнаул г, Крупской ул, дом № 86, помещение Н-1					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	142 664	382 772	33 921
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	28 881	30 414	33 921
	Приобретение земельных участков	11502	113 783	113 544	-
	Строительство объектов основных средств	11503	-	238 814	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	26 644	27 350	28 290
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	791 259	-	-
	в том числе:				
	Незавешенное строительство	11901	791 259	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>960 567</b>	<b>410 122</b>	<b>62 211</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	110 555	486 777	1 454 679
	в том числе:				
	Материалы	12101	12 968	7 271	1 006
	Товары	12102	97 587	479 506	1 453 673
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 589	20 189	31 396
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	213	2 716	7 322
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	10 376	17 473	24 074
	Дебиторская задолженность	1230	546 601	233 507	1 494 987
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	76 363	3 813	225
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	18 291	32 090	30 731
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 726	4 272	8 295

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	23	37
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	83 013	193 309	193 309
	Расчеты с дебиторами по ДДУ	12306	367 207	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 976 775	1 766 497	1 207 687
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	-	-	138 264
	Предоставленные займы	12402	555 495	704 297	281 283
	Депозитные счета	12403	1 421 280	1 062 200	788 140
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	186 297	6 047	143 757
	в том числе:				
	Касса организации	12501	512	2 147	80
	Расчетные счета	12502	185 785	3 900	132 177
	Переводы в пути	12503	-	-	11 500
	Прочие оборотные активы	1260	227	65	704
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	227	65	704
	Итого по разделу II	1200	2 831 044	2 513 082	4 333 210
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 791 611	2 923 204	4 395 421

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	150 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 032 241	2 174 533	1 989 375
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>2 432 241</b>	<b>2 324 533</b>	<b>1 989 385</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 009	70 079	224 055
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	6 009	70 079	224 055
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>6 009</b>	<b>70 079</b>	<b>224 055</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	326 652	528 592	2 181 981
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	321 669	508 725	1 751 906
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 263	15 594	338 804
	Расчеты по налогам и сборам	15203	460	833	1 298
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	89	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	127	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1 044	3 440	89 973
	Доходы будущих периодов	1530	1 026 709	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование ДДУ г.Барнаул	15301	862 869	-	-
	Инвестирование строительства (нежилые)	15302	163 840	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 353 361</b>	<b>528 592</b>	<b>2 181 981</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 791 611</b>	<b>2 923 204</b>	<b>4 395 421</b>

Руководитель

Гатиллов Юрий  
Александрович

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Строительная инициатива"</b>		56003909		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2221040076		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД	68.10.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	464 254	1 462 873
	Себестоимость продаж	2120	(386 039)	(1 132 054)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	78 215	330 819
	Коммерческие расходы	2210	(16 401)	(11 124)
	Управленческие расходы	2220	(6 240)	(5 005)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	55 574	314 690
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	80 608	72 072
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	80 608	72 072
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	195	2 823
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	85	2 741
	Прочие внереализационные доходы	23402	110	67
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		-	15
	Прочие расходы	2350	(1 742)	(9 705)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(2 087)
	Расходы на услуги банков	23502	(113)	(100)
	Прочие операционные расходы	23503	(1 449)	(6 049)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(180)	(1 469)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	134 635	379 880
	Текущий налог на прибыль	2410	(26 927)	(76 270)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(294)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(1 025)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	107 708	302 585

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	107 708	302 585
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гатилов Юрий  
Александрович

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.