



А Г Е Н Т С Т В О
СТРОЙЭКСПЕРТИЗА

Общество с ограниченной ответственностью
**«АГЕНТСТВО «СТРОИТЕЛЬНАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»**

Сайт: стройэкспертиза.рф Эл.почта: info@stroyexpertiza.org

Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы, выданные
Федеральной службой по аккредитации, г. Москва:
по проектной документации № RA.RU.612261 от 16.03.2023

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ
ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

0	0	4	0	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
Замятина Зинаида Николаевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0110e48f002fb0ec9b42f076a8d3f6cc54
Владелец **Замятина Зинаида Николаевна**
Действительна с 28.06.2023 по 28.09.2024

19 сентября 2023 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ
ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

**Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения**

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами
общественного назначения (строительный № 3 в квартале 2035)
в городе Барнауле

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза» (ООО «Агентство «Стройэкспертиза»).

ИНН 2225189133, КПП 222501001, ОГРН 1182225003608.

Юридический адрес: 656056, г. Барнаул, пр. Комсомольский, д. 45А, офис Н5.

Фактический (почтовый) адрес: 656056, г. Барнаул, пр. Комсомольский, д. 45А, офис Н5.

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная инициатива» (ООО СЗ «Строительная инициатива»).

ИНН 2221040076, КПП 222101001, ОГРН 1022200911490

Юридический адрес: 656031, РФ, г. Барнаул, ул. Крупской, 86, пом. Н-1.

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Договор на оказание услуг по экспертному сопровождению от 26.10.2022 № 014-ЭС.

Заявление о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 28.08.2023 № 431-сзс.

Задание на корректировку проектной документации от 25.07.2023 № 3 (приложение № 2 к договору № 6800-3к-2 от 25.07.2023), утвержденное ООО СЗ «Строительная инициатива».

Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию, от 15.09.2023, подготовленная ООО «ПИ «Алтайгражданпроект».

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах НОПРИЗ № 2221200682-20230911-0653 от 11.09.2023, о том, что ООО «ПИ «Алтайгражданпроект» является членом саморегулируемой организации Ассоциация «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири».

4. Состав проектной документации

№ тома	Наименование	Примечание
1.	Раздел 1. Пояснительная записка (6800-3к-ПЗ)	
2.	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (6800-3к-ПЗУ)	
	Раздел 3. Архитектурные решения (6800-3к-АР)	
4.	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1.	Часть 1. Объемно-планировочные решения (6800-3к-КР1)	
4.2.	Часть 2. Конструктивные решения (6800-3к-КР2)	
5.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.	Подраздел 1. Система электроснабжения (6800-3к-ИОС1)	
5.2.	Подраздел 2. Система водоснабжения (6800-3к-ИОС2)	
5.3.	Подраздел 3. Система водоотведения (6800-3к-ИОС3)	
5.4.	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (6800-3к-ИОС4)	

5.5.	Подраздел 5. Сети связи (6800-3к-ИОС5)	
6.	Раздел 6. Проект организации строительства (6800-3к-ПОС)	
8.	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (6800-3к-ООС)	
9.	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (6800-3к-ПБ)	
10.	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (6800-3к-ОДИ)	
10.1.	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (6800-3к-ЭЭ)	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Агентство «Стройэкспертиза» по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения (строительный № 3 в квартале 2035) в городе Барнауле» от 14.10.2022 № 22-2-1-3-072780-2022.

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Агентство «Стройэкспертиза» от 08.11.2022 № 0039-2022 по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения по объекту капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения (строительный № 3 в квартале 2035) в городе Барнауле».

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Агентство «Стройэкспертиза» от 19.05.2023 № 0019-2023 по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения по объекту капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения (строительный № 3 в квартале 2035) в городе Барнауле».

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства:

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения (строительный № 3 в квартале 2035) в городе Барнауле.

Почтовый (строительный адрес):

Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, улица им. В.Т. Христенко,

5.

Номер субъекта Российской Федерации, на территории которого располагается объект капитального строительства: 22.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО «ПИ «Алтайгражданпроект»
ИНН 2221200682

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная инициатива» (ООО СЗ «Строительная инициатива»)
ИНН 2221040076, КПП 222101001, ОГРН 1022200911490
Юридический адрес: 656031, РФ, г. Барнаул, ул. Крупской, 86, пом. Н-1.

Технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная инициатива» (ООО «Жилищная инициатива»)
ИНН 2221030960, КПП 222101001, ОГРН 1022200911688
Юридический адрес: 656031, РФ, г. Барнаул, ул. Крупской, 86, пом. Н-1.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Внесены изменения в технико-экономические показатели:

№п/п	Наименование	Ед. изм	На дом
1	Площадь застройки	м ²	1619,3
2	Строительный объём	м ³	58995,2
	в том числе выше 0,000	м ³	55265,4
	в том числе ниже 0,000	м ³	3729,8
3	Этажность	эт.	10/16
4	Количество этажей	эт.	11/17
	в том числе надземных этажей	эт.	10/16
	в том числе подземных этажей	эт.	1
5	Площадь здания	м ²	15766,6
6	Общая площадь встраиваемых нежилых помещений	м ²	800,0
	В том числе нежилого помещения № 1 для групп дневного пребывания детей	м ²	300,0
7	Полезная площадь встраиваемых нежилых помещений	м ²	760,9
8	Расчётная площадь встраиваемых нежилых помещений	м ²	678,3
9	Количество нежилых помещений	шт.	7
10	Количество квартир	шт.	259
	в том числе 1-комнатных	шт.	79

	в том числе 2-комнатных	шт.	161
	в том числе 3-комнатных	шт.	9
	в том числе 4-комнатных	шт.	10
11	Общая площадь квартир	м ²	11370,5
12	Площадь квартир	м ²	10780,2

В ЧАСТИ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Увеличено количество квартир в многоквартирном доме с 252 до 259 шт.

Произведен перерасчет необходимого количества машино-мест на открытых автостоянках. Расчет необходимого количества машино-мест выполнен в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края (Приложениям И-2, И-4).

В связи с изменением количества жителей, увеличена площадь озеленения участка до 1510,70 м².

Откорректирован баланс территории земельного участка.

Баланс территории:

Площадь отведенного участка - 1,0453 га;

Площадь застройки - 1619,3 м²;

Площадь покрытий - 7323 м²;

Площадь озеленения - 1510,70 м².

В ЧАСТИ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ

Откорректированы архитектурно-планировочные решения блок-секции № 2 с 10-го по 16-й этажи. Количество квартир увеличено с 252 до 259.

Исключены перегородки в гардеробных.

Предусмотрено изменение конструкции внутриквартирных перегородок.

Откорректированы технико-экономические показатели.

В ЧАСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ

Раздел откорректирован в соответствии с изменениями в разделах «Планировочная организация земельного участка» и «Архитектурные решения».

В ЧАСТИ КОНСТРУКТИВНЫХ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

В техническом подполье блок-секции № 2 исключены оконный проем в стене по оси Бс в осях 2с-3с и световой приямок в осях 2с-3с, Ас-Бс.

Откорректированы планировки квартир в соответствии с архитектурными решениями.

Заменены применяемые изделия стеновых панелей в блок-секции № 2 с 1-го по 16-й этажи:

по оси Бс в осях 5с-6с и 9с-10с;

по оси 7с в осях Кс-Лс.

Исключено выполнение перегородок гардеробных (помещения гардеробов заменены на зоны гардероба).

Зашивки коммуникаций предусмотрены из гипсоволокнистых листов влагостойких ГВЛВ взамен гипсоволокнистых листов ГВЛ.

В ЧАСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ОСНАЩЕННОСТИ

ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТАМ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Внесены изменения в связи с корректировкой планировочных решений.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО- ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ

В ЧАСТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Связи с корректировкой планировочных решений в блок-секции № 2 с 10-го по 16 этажи с изменением общего количества квартир с 252 до 259 предусмотрены следующие проектные решения:

откорректированы схемы электроснабжения;
расчетная мощность электроприемников жилого дома с учетом встроенных помещений общественного назначения составила 445,7 кВт.

В ЧАСТИ СЕТЕЙ СВЯЗИ

Связи с корректировкой планировочных решений в блок-секции № 2 с 10-го по 16 этажи с изменением общего количества квартир с 252 до 259 предусмотрены следующие проектные решения:

откорректированы сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта к сетям связи общего пользования и структурные схемы связи.

В ЧАСТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Связи с корректировкой планировочных решений в блок-секции № 2 с 10-го по 16 этажи с изменением общего количества квартир с 252 до 259 предусмотрены следующие проектные решения:

предусмотрена корректировка трассировки систем холодного и горячего водоснабжения в б/с № 2.

В ЧАСТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Связи с корректировкой планировочных решений в блок-секции № 2 с 10-го по 16 этажи с изменением общего количества квартир с 252 до 259 предусмотрены следующие проектные решения:

предусмотрена корректировка трассировки системы водоотведения (бытовой канализации) в блок-секции № 2.

В ЧАСТИ ОТОПЛЕНИЯ, ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА

Связи с корректировкой планировочных решений в блок-секции № 2 с 10-го по 16 этажи с изменением общего количества квартир с 252 до 259 предусмотрены следующие проектные решения:

для новых квартир предусмотрена система отопления (параметры теплоносителя системы отопления, приборы отопления, поквартирный учет теплопотребления, регулировка теплоотдачи приборов отопления и трубопроводы отопления приняты аналогичными системе отопления жилой части);

предусмотрена корректировка трассировки систем отопления в блок-секции № 2;

для новых квартир предусмотрена система общеобменная система вентиляции с естественным побуждением движения воздуха. Приток воздуха принят через стеновые клапаны инфильтрации воздуха, устанавливаемые в наружных стенах, вытяжка принята из санузлов, через каналы в строительных конструкциях.

Дополнительно откорректировано описание систем противодымной вентиляции, а именно:

Удаления продуктов горения осуществляется из общего коридора системами вытяжной противодымной вентиляции (ВД1).

Подача воздуха системой ПД1 предусмотрена в общий коридор с установкой противопожарного клапана на каждом этаже блок-секции в нижнюю зону. Подача воздуха системой ПД2 предусмотрена в лифтовые шахты.

В ЧАСТИ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Внесены изменения в связи с корректировкой планировочных решений в блок-секции № 2 с 10-го по 16 этажи и количества квартир с 252 до 259 шт.

В ЧАСТИ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Внесены изменения в части площади застройки, площади озеленения, количества жителей, в связи с чем изменилось количество образующихся отходов:

мусор и смет уличный (код по ФККО 7 31 200 01 72 4) 4 класса опасности – 36,62 т/год;

отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) 4 класса опасности (код по ФККО 7 31 110 01 72 4) – 85,25 т/год.

В ЧАСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Внесены изменения в связи с корректировкой планировочных решений в блок-секции № 2 с 10-го по 16 этажи и количества квартир с 252 до 259 шт.

Исключен оконный проем и световой приямок в техподполье блок-секции № 2 в осях 2с-3с/Ас-Бс.

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектную документацию «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения (строительный № 3 в квартале 2035) в городе Барнауле», получившую положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Агентство «Стройэкспертиза» от 14.10.2022 № 22-2-1-3-072780-2022, соответствуют установленным требованиям, заданию застройщика на проектирование и результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

ФИО, направление деятельности эксперта, номер, дата выдачи и окончания срока действия квалификационного аттестата	Подпись
Бутаков Владимир Анатольевич 5. Схемы планировочной организации земельных участков № МС-Э-67-5-15183 08.12.2022 - 08.12.2027	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 04305434004eafb2ba4366b07bdf3a6479 Владелец Бутаков Владимир Анатольевич Действительна с 15.11.2022 по 15.11.2023</div>

<p>Крупенко Роман Евгеньевич 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства № МС-Э-44-2-9377 14.08.2017 - 14.08.2024 7. Конструктивные решения № МС-Э-23-7-13994 17.12.2020-17.12.2025</p>	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 10px; text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0f658c00e0af1d8142c96906b90e3fc7 Владелец Крупенко Роман Евгеньевич Действительна с 10.04.2023 по 10.04.2024</p> </div>
<p>Чубуков Денис Александрович 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации № МС-Э-20-2-8607 24.04.2017 - 24.04.2024 16. Системы электроснабжения МС-Э-1-16-14054 26.02.2021 - 26.02.2026 17. Системы связи и сигнализации МС-Э-58-17-15152 17.10.2022 - 17.10.2027</p>	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 10px; text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 23c91e0123b01a884c8b2379fda5d023 Владелец Чубуков Денис Александрович Действительна с 17.06.2023 по 19.06.2024</p> </div>
<p>Антонова Татьяна Викторовна 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование № МС-Э-46-2-9433 14.08.2017 - 14.08.2024 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения № МС-Э-9-14-14139 30.04.2021-30.04.2026</p>	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 10px; text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 5223150123b032aa4bea72b08416882b Владелец Антонова Татьяна Викторовна Действительна с 16.06.2023 по 19.06.2024</p> </div>
<p>Ивашенко Марина Александровна 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства № МС-Э-44-2-9374 14.08.2017-14.08.2024 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения МС-Э-49-6-15059 30.08.2022-30.08.2027 7. Конструктивные решения № МС-Э-23-7-13991 17.12.2020-17.12.2025 12. Организация строительства № МС-Э-6-12-14102 29.03.2021 - 29.03.2026</p>	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 10px; text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0452fc4400cbae659349aba6a0c7790ab5 Владелец Ивашенко Марина Александровна Действительна с 07.07.2022 по 07.10.2023</p> </div>

<p>Федоренко Лариса Борисовна 8. Охрана окружающей среды № МС-Э-60-8-9928 07.11.2017 - 07.11.2027</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 4ff9170123b09fa84266a1869ae539b4 Владелец Федоренко Лариса Борисовна Действительна с 16.06.2023 по 19.06.2024</p>
<p>Хижняк Тарас Владимирович 2.5. Пожарная безопасность № МС-Э-44-2-9400 14.08.2017 - 14.08.2027 17. Системы связи и сигнализации № МС-Э-53-17-15117 26.09.2022-26.09.2027</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 6f51610022b0f0aa4ffeac9d6349db4b Владелец Хижняк Тарас Владимирович Действительна с 15.06.2023 по 15.06.2024</p>