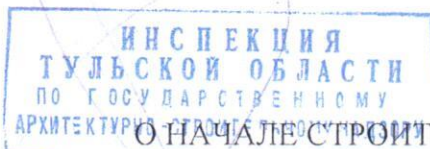


**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Патриот Парк»**



ИЗВЕЩЕНИЕ №1/2023

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тула Тульская область
(место составления)

« 13 » декабря 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик): **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Патриот Парк»**
ОГРН 1227100011775 ИНН 7100026870, адрес местонахождения: Тульская область, город Тула, улица Макаренко, дом 1А, офис 1, телефон +7 962 270-77-44
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс

2. Объект капитального строительства: **Жилой комплекс «Парк Патриот» на земельном участке с кадастровым номером 71:14:030501:15643**
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

вид объекта капитального строительства: здание, назначение объекта: многоквартирный дом
площадь 37095,88 кв. м., строительный объем здания 123813 куб. м., строительный объем ниже отм. 0.000 - 4658,0 куб. м.; строительный объем выше отм. 0.000 – 119128 куб. м.; количество этажей (шт.): 26; количество подземных этажей (шт.) 1; площадь застройки 1731,40 кв. м., общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 24478,57 кв. м., жилая площадь квартир – 10489,97 кв. м.; количество квартир – всего 546 шт., количество помещений хранения санок, колясок, велосипедов – 400 шт.; общая площадь нежилых помещений здания – 33139,04 кв. м., площадь помещений хранения санок, колясок, велосипедов – 1818,96 кв. м.; МОП (места общего пользования, в т.ч. подвал) – 6756,10 кв. м.; площадь нежилых помещений (коммерция) – 85,41 кв. м.

на строительство, краткие проектные характеристики

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Тульская область, городской округ город Тула, город Тула

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
Разрешение на строительство № 71-14-68-2023 выдано 10 ноября 2023 года Администрацией муниципального образования город Тула, срок действия – до 10 августа 2025 года

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
Положительное заключение экспертизы №71-2-1-3-067425-2023 выдано 08 ноября 2023 года Обществом с ограниченной ответственностью «Академэкспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____ «22» декабря 2023 года
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции _____ «10» августа 2025 года
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест» ИНН 7103054339, ОГРН 1187154014552,

СРО: Ассоциация «Саморегулируемая организация строительных компаний «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ», номер в государственном реестре СРО: № СРО-С- 191-04022010.; регистрационный номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации: 680, 21 августа 2018 г.

10. Приложения:

К настоящему извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации прилагаются:

- 1) копия разрешения на строительство;
- 2) проектная документация в полном объеме;
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- 5) положительное заключение экспертизы проектной документации.

Генеральный директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Е. Е. Мартынова

(расшифровка подписи)